ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ
& ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΙΣΗΓΜΕΝΩΝ Α.Ε.

Αθήνα, 02-10-2025

Αριθ. Πρωτ.: 3804475
Σχετ.: 75742/30.09.2025

Ταχ. Δ/νση : Πλ. Κάνιγγος
Ταχ. Κώδικας : 106 77, Αθήνα
Πληροφορίες : Ελένη Ευαγγελάτου
Τηλέφωνο : 2103893395
E-mail : evagelatoue@mindev.gov.gr

**Α Ν Α Κ Ο Ι Ν Ω Σ Η**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.».

Την 02-10-2025 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5576081, η από 29-09-2025 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 253001000, σύμφωνα με την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη του την από 29-09-2025 Έκθεση της ελεγκτικής Εταιρίας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.», πιστοποίησε την πλήρη κάλυψη του Κοινού Ομολογιακού Δανείου κατά ποσό €500.000.000 και την καταβολή των αντληθέντων κεφαλαίων ποσού €500.000.000 από την Δημόσια Προσφορά των Ομολογιών.

Η Έκθεση της ελεγκτικής Εταιρίας «PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.» επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
α.α.

Γεράσιμος Γεωργόπουλος

PKF Hellas

Αθήνα
Λεωφ. Κηφισίας 124
115 26 Αθήνα

+30 210 7480600
athens@pkf.gr
www.pkf.gr

Αρ. Γ.Ε.Μ.Η 001893601000

# Έκθεση Διασφάλισης

## Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της εταιρείας

## "ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε."

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2025



Η **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΕ (PKF ΕΛΛΑΣ)** είναι μέλος της PKF Global, του δικτύου εταιρειών μελών της PKF International Limited, κάθε μία από τις οποίες είναι ξεχωριστή και ανεξάρτητη νομική οντότητα και δεν αποδέχεται καμία ευθύνη ή καταλογισμό για τις ενέργειες ή τις αδράνειες οποιουδήποτε μεμονωμένου μέλους ή ανταποκρίτριας εταιρείας.

# Έκθεση Διασφάλισης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή για την πιστοποίηση της καταβολής των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο

Της εταιρείας **"ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε."**

Με την παρούσα Έκθεση θέτουμε υπόψη σας τα αποτελέσματα της εργασίας που διενεργήσαμε με βάση την από 22.09.2025 μεταξύ μας σύμβαση ανάθεσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 1 της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 10Α/1038/30.10.2024 «Πρόσθετη Πληροφόρηση που παρέχουν οι εκδότες με εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά κινητές αξίες για τη χρήση αντληθέντων κεφαλαίων» (ΦΕΚ Β/7007/23.12.2024), προκειμένου να πιστοποιήσουμε την καταβολή του ποσού των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας ποσού ευρώ 500.000.000,00, που αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της 09.09.2025 της εταιρείας **"ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε."** (εφεξής η «Εταιρεία») με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ).

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000 "Έργα Διασφάλισης πέραν Ελέγχου ή Επισκόπησης Ιστορικής Οικονομικής Πληροφόρησης" (ISAE 3000).

**Ευθύνη της διοίκησης της Εταιρείας**

Η διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την τήρηση των υποχρεώσεων της, που απορρέουν από το άρθρο 1 της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 10Α/1038/30.10.2024 «Πρόσθετη Πληροφόρηση που παρέχουν οι εκδότες με εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά κινητές αξίες για τη χρήση αντληθέντων κεφαλαίων» (ΦΕΚ Β/7067/23.12.2024) σχετικά με την πιστοποίηση της καταβολής τού ποσού των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου.

**Ευθύνη του ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται .στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στη διενεργηθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την καταβολή του ποσού των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής .Κεφαλαιαγοράς 10Α/1038/30.10.2024 «Πρόσθετη Πληροφόρηση που παρέχουν οι εκδότες με εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά κινητές αξίες για τη χρήση αντληθέντων κεφαλαίων» (ΦΕΚ Β/7067/23,12.2024) και της σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή.

Οι διαδικασίες διασφάλισης της Εταιρείας που διενεργήσαμε συνοψίζονται ως ακολούθως:

Η δική μας ευθύνη περιορίζεται στην έκδοση της παρούσας Έκθεσης, που βασίζεται στην εκτελεσθείσα εργασία μας, για την απόκτηση εύλογης διασφάλισης σχετικά με την εμπρόθεσμη καταβολή του κεφαλαίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 6 και 7 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018. Η εργασία μας καλύπτει περιοριστικά τα αντικείμενα που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη εντολή και διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Εργασιών Διασφάλισης 3000, «Αναθέσεις Διασφάλισης εκτός από Ελέγχους και Επισκοπήσεις Ιστορικών Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών».

Με βάση την εντολή που λάβαμε από τη διοίκηση της Εταιρείας, διενεργήσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 20 του Ν. 4548/2018 για να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση ότι καταβλήθηκε εμπρόθεσμα το ποσό της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου σύμφωνα με την οικεία απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Οι διαδικασίες διασφάλισης της Εταιρείας που εκτελέσαμε συνοψίζονται ως ακολούθως:

1. Επιβεβαιώσαμε ότι η απόφαση για την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου, λήφθηκε από το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.
2. Επιβεβαιώσαμε ότι η πιστοποίηση της καταβολής του ποσού των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29.09.2025 και διενεργήθηκε σύμφωνα με το αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης της Δημόσιας Προσφοράς και της Εισαγωγής που περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο του κοινού ομολογιακού δανείου που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς στις 16.09.2025.
3. Επιβεβαιώσαμε ότι η καταβολή του ποσού των αντληθέντων κεφαλαίων από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, ποσού ευρώ 500.000.000,00, πραγματοποιήθηκε με κατάθεση σε ειδικό λογαριασμό της Εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, λαμβάνοντας απόσπασμα κίνησης του σχετικού τραπεζικού λογαριασμού της Εταιρείας, που τηρείται σε πιστωτικό ίδρυμα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε χώρα του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (ΕΟΧ), λαμβάνοντας απευθείας από το εν λόγω πιστωτικό ίδρυμα απόσπασμα κίνησης του σχετικού τραπεζικού λογαριασμού της Εταιρείας.

**Συμπέρασμα**

Από τη διενεργηθείσα εργασία μας, όπως περιγράφεται στην παρούσα Έκθεση, προέκυψε ότι το ποσό των Πεντακοσίων Εκατομμυρίων Ευρώ (500.000.000,00 €) από την από την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου της Εταιρείας, που αποφασίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της 09.09.2025 της εταιρείας “ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε.”, καταβλήθηκε την 29.09.2025 στο σύνολό του, με καταβολή μετρητών στον υπ' αριθμό GR70 0140 1460 1460 0232 0009 657 τραπεζικό λογαριασμό της Εταιρείας που τηρείται στην Τράπεζα ALPHABANK Α.Ε., απόσπασμα κίνησης του οποίου μας χορηγήθηκε και επισυνάπτεται στην παρούσα Έκθεση, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος της.

**Περιορισμός χρήσης**

Η εργασία μας δεν αποτελεί έλεγχο οικονομικών καταστάσεων, αλλά περιορίζεται στην διενέργεια των ανωτέρω διαδικασιών και ως εκ τούτου με την παρούσα Έκθεση δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε διασφάλιση σχετικά με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η παρούσα Έκθεση χορηγείται αποκλειστικά για το σκοπό που αναφέρθηκε ανωτέρω, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 1 της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 10Α/1038/30.10.2024 «Πρόσθετη Πληροφόρηση που παρέχουν οι εκδότες με εισηγμένες σε ρυθμιζόμενη αγορά κινητές αξίες για τη χρήση αντληθέντων κεφαλαίων» (ΦΕΚ Β/7067/23,12.2024) και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

**Αναφορά επί λοιπών νομικών απαιτήσεων**

Για τον υπογράφοντα Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή όπως και για την ελεγκτική εταιρεία PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε., δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παράγρ. 10 του άρθρου 20 του Ν. 4548/2018.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2025

Για την **PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**




**Αντώνιος Α. Προκοπίδης**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 14511