Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.01 14:09:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,01/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3800560

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **TERRA GROUP REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **069522203000**.

Την **01/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5574883,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «TERRA GROUP REAL ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ **069522203000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ"

ΑΦΜ 998191619

ΑΡ.ΓΕΜΗ 00069522203000

Ισολογισμός της 31/12/2024

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια	1		297.076,34		251.523,87
Μείον: Αποσβεσμένα		129.623,51		105.652,77	
Απομειωμένα		0,00	129.623,51	0,00	105.652,77
Απαιτήσεις	2		203.296,70		33.128,51
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά	3		83.063,30		89.920,47
Σύνολο ενεργητικού			**453.812,83**		**268.920,08**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά	4		321.367,09		248.057,62
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5		132.445,74		20.862,46
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			**453.812,83**		**268.920,08**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024

Ποσά σε €	Σημειώσεις		2024		2023
Κύκλος εργασιών	6		471.582,93		122.241,98
Παροχές σε εργαζόμενους	7		71.426,62		66.651,29
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	8		23.970,74		9.596,29
Λοιπά έξοδα και ζημιές	9		152.666,56		34.849,50
Λοιπά έσοδα και κέρδη			0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	10		-239,10		-161,25
Αποτέλεσμα προ φόρων			**223.279,91**		**10.983,65**
Φόροι	11		49.970,44		2.974,77
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους			**173.309,47**		**8.008,88**

Αθήνα 27/6/25

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ684922

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ
Αρ.Αδείας 0098480 Α'ΤΑΞΗ
ΑΔΤ ΑΙ136542

«Γ. ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΦΜ 998191619

ΑΡ. ΓΕΜΗ 00069522203000

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 01/01/2024-31/12/2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Γ ΚΩΤΣΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΛΑΣΣΑΝΗΣ 12, ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ, 12132
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΦΜ 998191619 / ΓΕΜΗ 00069522203000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν έχουν πραγματοποιηθεί
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 5 άρθρου 16)	1.Ισολογισμός 2.Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία, 3.Προσάρτημα

Σημειώσεις:

1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμόνται κατά πάγια τακτική στη αξία κτήσης τους και αποσβένονται βάση της ωφέλιμης διάρκειας ζωής τους.Παραθέτουμε τον πίνακα μεταβολών των παγίων της εταιρείας

	Περιγραφή	Αξία Κτήσης				Αποσβέσεις				Αναπόσβεστη Αξία	
		Υπόλοιπο 31/12/2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2023	Προσθήκες	Μειώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023	Υπόλοιπο 31/12/2024
10	Εδαφικές εκτάσεις	84.500,00	0,00	0	84.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.500,00	84.500,00
11	Κτίρια - Εγκαταστάσεις κτιρίων	34.323,41	0,00	0,00	34.323,41	21.990,80	1.761,78	0,00	23.752,58	12.332,61	10.570,83
12	Μηχανήματα - Μηχανολογικός εξοπλισμός	35.000,00	0,00	0,00	35.000,00	4.666,66	3.500,00	0,00	8.166,66	30.333,34	26.833,34
13	Μεταφορικά μέσα	46.700,43	31.925,00	0,00	78.625,43	32.726,99	7.771,24	0,00	40.498,23	13.973,44	38.127,20
14	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.502,13	13.627,47	0,00	63.129,60	44.770,46	10.937,72	0,00	55.708,18	9.772,27	7.421,42
16	Λοιπές Ασώματες Ακινητοποιήσεις	1.497,90	0,00	0,00	1.497,90	1.497,86	0,00	0,00	1.497,86	0,04	0,04
		167.023,87	**45.552,47**	**0,00**	**212.576,34**	**105.652,77**	**23.970,74**	**0,00**	**129.623,51**	**66.411,70**	**167.452,83**

2.Το υπόλοιπο των απαιτήσεων ύψους ευρώ 203.296,70 αναλύεται ως κάτωθι:
α)Ποσό ευρώ 186.804,33 αφορά απαιτήσεις από πελάτες
β)Ποσό ευρώ 15.417,53 αφορα χρεώστες διάφορους
γ)Ποσό ευρώ 782,24 αφορά δοσμένες εγγυήσεις
δ)Ποσό ευρώ 292,60 αφορά μεταβατικούς λογ ενεργητικού

3.Το υπόλοιπο του ποσού ευρώ 83.063,30 αναλύεται ως κάτωθι
α)Ταμείο ευρώ 2.181,91
β) Καταθέσεις σε λογαριασμό όψεως της Τράπεζας Alpha Bank ευρώ 14.758,62
γ) Καταθέσεις σε λογαριασμο όψεως της Τράπεζας Πειραιώς ευρώ 66.122,77

4. **ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Ονοματεπώνυμο/ΑΦΜ /Ποσό Μετοχών	**Ψήφοι**	**Μετοχικό κεφάλαιο**
1.Γρηγόρης Κωτσιας //667	667	20.010,00
Σύνολο	**667**	**20.010,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 20.010,00 το οποίο έχει καταβληθεί ολοσχερώς και αποτελείται από 667 μετοχές των ευρώ 30,00 . Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των 6.670,00 .Επιπλέον τα κέρδη προηγουμένων χρήσεων εις νέο ανέρχονται στο ποσο των ευρώ 294.687,09

5.Το ποσό των ευρώ 132.445,74 αποτελείται από τα παρακάτω:
a)Υποχρεώσεις από φόρους τέλη ευρώ 65.724,20
b)Ασφαλιστικοί οργανισμοί ευρώ 2.788,16
γ)Πιστωτές διάφοροι ποσό σε ευρώ 64.341,38
δ)Προμηθευτές ποσό σε ευρώ -408,00

6.Ο Κύκλος εργασιών ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 471.582,93 και αποτελείται από πωλήσεις υπηρεσιών

7.Οι παροχές σε εργαζόμενους (4 Υπάλληλοι) ποσού σε ευρώ 71.426,62 αποτελούνται από τα παρακάτω:
α)Αμοιβές έμμισθου προσωπικού ευρώ 58,127,20
β)Εργοδοτικές εισφορές ευρώ 13.022,46
γ) Αμοιβές ημερομίσθιου προσωπικού 276,96

8.Η εταιρεία κατά πάγια τακτική πραγματοποιεί αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της, σύμφωνα με ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.
-Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Με βάση τα έτη των μισθώσεων
-Μηχανήματα 5 με 10 έτη
-Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 με 10 έτη
-Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις 5 με 10 έτη

9. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ποσού ευρώ 152.666,56 αποτελούνται από :
α)Αμοιβές τρίτων ευρώ 95.669,60
β) Παροχες τρίτων σε ευρώ 14.301,50
γ)Λοιποί φόροι και τέλη ύψους σε ευρώ 5.939,74
δ)Διάφορα έξοδα ποσό σε ευρώ 35.945,74
ζ)Έξοδα προηγουμένων χρήσεων 809,98

10.Το ποσό των Τόκων και συναφών κονδυλίων ευρώ 239,10 αφορά ι χρεωστικούς τόκους

11.Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και σήμερα και κατά συνέπεια οι υποχρεώσεις της δεν έχουν καταστεί οριστικές.

12.Η εταιρεία πραγματοποίησε φορολογική αναμόρφωση ποσού ύψους 3.858,46 ευρώ το οποίο αφορα μη παραγωγικά έξοδα.

Αθήνα 27/6/25

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ684922**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ** **ΚΩΤΣΙΑ ΕΥΓΕΝΙΑ** **Αρ.Αδείας 0098480 Α'ΤΑΞΗ** **ΑΔΤ ΑΙ136542**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΤΗΣ Μ.Ε.Π.Ε.
165ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΤΗΝ 01/01/2024-31/12/2024)

Προς
Τη συνέλευση των εταίρων της 10.09.2025

Κύριοι εταίροι,

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 22 του Ν.3190/55, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Π.Δ. 419/86, υποβάλλουμε στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης έκτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2024 -31/12/2024) με τις παρατηρήσεις μας και παρακαλούμε για την έγκρισή τους.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας.

Η εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως συνέχισε κανονικά τις εργασίες της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό της 31.12.2024 και είναι κερδοφόρος.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Κατά την τρέχουσα χρήση από 01.01.2025, όπως προκύπτει από το μέχρι τώρα διαρρεύσαν χρονικό διάστημα, δεν προβλέπεται να μεταβληθεί σημαντικά η δραστηριότητα της εταιρείας, αλλά όπως πάντα θα ληφθούν υπόψη οι τρέχουσες οικονομικές, υγειονομικές και πολιτικές εξελίξεις στην Ελλάδα και διεθνώς.

4. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα.

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

6. Ακίνητα της εταιρείας.

Στην Εταιρεία ανήκουν τέσσερις (4) κάθετες διηρημένες ιδιοκτησίες, επί οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 3.890,42 τ.μ., εκ των οποίων οι τρεις αντιστοιχούν σε ποσοστό συνιδιοκτησίας 9,75% η καθεμία και η μία σε ποσοστό 3,25%. Το οικόπεδο βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Αγίου Στεφάνου, επί της οδού Ηρακλείου.

7. Σημαντικές ζημιές στην εταιρεία

Δεν προβλέπεται να υπάρξουν κατά την τρέχουσα χρήση.

8. Άλλα σημαντικά γεγονότα.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως κρίνεται αρκετά ικανοποιητική η πορεία της εταιρεία. Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς γεγονότα, τα οποία επιβάλλεται να γνωστοποιηθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

Αθήνα, 10.08.2025
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΩΤΣΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΗΣ