Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.01 14:10:15 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3803227

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**.

Την **01/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5574375,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «A&P PROPERTY DEVELOPMENT - ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «A&P PROPERTY DEVELOPMENT Μ. Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **123848601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	15.995,18	18.591,08
Σύνολο	**34.995,18**	**37.591,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**34.995,18**	**37.591,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	28.980,00	59.683,00
Λοιπές απαιτήσεις	10.982,85	11.041,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.202,05	17.170,55
Σύνολο	**63.164,90**	**87.895,08**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**63.164,90**	**87.895,08**
Σύνολο ενεργητικού	**98.160,08**	**125.486,16**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.840,56	1.525,83
Αποτελέσματα εις νέο	26.736,65	35.205,34
Σύνολο	**28.577,21**	**36.731,17**
Σύνολο καθαρής θέσης	**88.577,21**	**96.731,17**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.200,00	12.700,52
Φόρος εισοδήματος	3.517,82	3.514,02
Λοιποί φόροι και τέλη	20,33	17,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	841,88	791,17
Λοιπές υποχρεώσεις	467,65	8.196,74
Σύνολο	**6.047,68**	**25.219,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.047,68**	**25.219,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**98.160,08**	**125.486,16**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**57.960,00**	**59.683,00**
Κόστος πωλήσεων	(9.934,95)	(7.945,33)
Μικτό αποτέλεσμα	**48.025,05**	**51.737,67**
	48.025,05	**51.737,67**
Έξοδα διοίκησης	(10.902,04)	(8.765,96)
Έξοδα διάθεσης	(22.771,18)	(18.352,56)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.931,28)	(995,56)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**12.420,55**	**23.623,59**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(104,20)	(94,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**12.316,35**	**23.529,29**
Φόροι εισοδήματος	(5.001,62)	(3.264,02)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**7.314,73**	**20.265,27**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	314,73	528,62
Αποτελέσματα εις νέο	(8.468,69)	19.736,65
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(8.153,96)**	**20.265,27**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**88.577,21**	**96.731,17**

ΑΘΗΝΑ 30/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.000,00	19.000,00
Λοιπός εξοπλισμός	15.995,18	18.591,08
Σύνολο	**34.995,18**	**37.591,08**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**34.995,18**	**37.591,08**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	28.980,00	59.683,00
Λοιπές απαιτήσεις	10.982,85	11.041,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23.202,05	17.170,55
Σύνολο	**63.164,90**	**87.895,08**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**63.164,90**	**87.895,08**
Σύνολο ενεργητικού	**98.160,08**	**125.486,16**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	**60.000,00**	**60.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.840,56	1.525,83
Αποτελέσματα εις νέο	26.736,65	35.205,34
Σύνολο	**28.577,21**	**36.731,17**
Σύνολο καθαρής θέσης	**88.577,21**	**96.731,17**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	3.535,19	3.535,19
Σύνολο	**3.535,19**	**3.535,19**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.200,00	12.700,52
Φόρος εισοδήματος	3.517,82	3.514,02
Λοιποί φόροι και τέλη	20,33	17,35
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	841,88	791,17
Λοιπές υποχρεώσεις	467,65	8.196,74
Σύνολο	**6.047,68**	**25.219,80**
Σύνολο υποχρεώσεων	**6.047,68**	**25.219,80**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**98.160,08**	**125.486,16**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**57.960,00**	**59.683,00**
Κόστος πωλήσεων	(9.934,95)	(7.945,33)
Μικτό αποτέλεσμα	**48.025,05**	**51.737,67**
	48.025,05	**51.737,67**
Έξοδα διοίκησης	(10.902,04)	(8.765,96)
Έξοδα διάθεσης	(22.771,18)	(18.352,56)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(1.931,28)	(995,56)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**12.420,55**	**23.623,59**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(104,20)	(94,30)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**12.316,35**	**23.529,29**
Φόροι εισοδήματος	(5.001,62)	(3.264,02)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**7.314,73**	**20.265,27**

Στοιχεία κατάστασης μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Α @ Ρ PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠ-ΠΗ ΕΠΕ Α.Φ.Μ. : 998279887, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 123848601000

	2024	2023
Υπόλοιπο έναρξης, της κλειόμενης χρήσης		
Ακολουθεί ανάλυση μεταβολών - προσαρμογών στα Ίδια κεφάλαια		
Μεταβολές στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	314,73	528,62
Αποτελέσματα εις νέο	(8.468,69)	19.736,65
Σύνολο μεταβολών στα Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	**(8.153,96)**	**20.265,27**
Υπόλοιπο λήξης, της κλειόμενης χρήσης	**88.577,21**	**96.731,17**

ΑΘΗΝΑ 30/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Γ.Ε.ΜΗ. : 123848601000 - ΑΦΜ. 998279887 (από 01/01/2024 έως 31/12/2024).

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα με την επωνυμία **Α @ P PROPERTY DEVELOPMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** ΑΦΜ. **998279887** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **123848601000** επί της οδού ΣΠΕΥΣΙΠΠΟΥ 33 στην ΑΘΗΝΑ συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 60.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 88.577,21€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΣΥΝΕΧΗΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**ΔΥΟ (2)**
Σημειώσεις	

Για την οντότητα
ΑΘΗΝΑ, 30/06/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ
ΑΔΤ. ΑΒ 049355/2004

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ
ΑΔΤ Χ.683137/2004
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 17123/2004