ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ

Αθήνα,01/10/2025
Αριθ.Πρωτ.:3791393

Πληροφορίες: ΜΑΡΙΝΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
Τηλέφωνο: 2103604815-9, 2103602411
E-mail: gemiepe@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**BAUPLAN Ε.Π.Ε.»**.

Την **30/09/2025** επανακαταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5573482,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία (λόγω μη ορθής υποβολής στην αίτηση ΕΠΕ - (Αυτοματοποιημένη Καταχώριση) Ισολογισμός Χρήσης 2019 και μετά χωρίς Εκλογή Ελεγκτών , με ΑΠ : 3788454 η οποία καταχωρήθηκε την 30/09/2025 και ΚΑΚ 5558410 απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«BAUPLAN Ε.Π.Ε.»** , το διακριτικό τίτλο **«BAUPLAN LTD»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«008798101000»,** για τη χρήση **01/01/2024** έως **31/12/2024**.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός (για πολύ μικρές οντότητες)

της εταιρείας <<BAUPLAN ΕΠΕ >>

ΓΕΜΗ: 8798101000 ΑΦΜ 998823351 ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023-2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**2024**		**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Πάγια		3.411,48		2.289,81
Μείον: Αποσβεσμένα	3.411,38		2.289,77	
Απομειωμένα	0,00	3411,38	0,00	2289,77
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		0,10		0,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα , Α' και Β' ύλες		88.685,63		86.875,03
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Απαιτήσεις		13.696,96		3.231,52
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		123,26		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.068,15		15.137,04
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων		117.574,00		105.243,59
Σύνολο ενεργητικού		**117.574,10**		**105.243,63**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Καθαρή θέση				
Κεφάλαια και αποθεματικά *		-23.541,64		-27.455,74
Σύνολο καθαρής θέσης		-23.541,64		-27.455,74
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		141.115,74		132.699,37
Σύνολο Υποχρεώσεων		141.115,74		132.699,37
Σύνολο Παθητικού		**117.574,10**		**105.243,63**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2025

Ο Διαχειριστής
Τζανακάκης Λογοθέτης
ΑΦΜ: 046926754

Ο Λογιστής
Γεωργίου Αν.Δημήτριος
ΑΦΜ:075648148

* Καταβεβλημένο κεφάλαιο=20.000,00

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδια μερίδια

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ Β.6 Κατάσταση αποτελεσμάτων (γιο πολύ μικρές οντότητες)

της εταιρείας <BAUPLAN ΕΠΕ >>

ΓΕΜΗ: 8798101000 Α.Φ.Μ.998823351

ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2023-2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	123.313,50	134.143,87
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	1.810,60	10.837,88
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	93.165,07	107.904,41
Παροχές σε εργαζόμενους	13.454,81	12.205,49
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	1.259,51	1.521,26
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13.208,50	17.447,26
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-122,11	-47,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.914,10**	**5.855,83**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**3.914,10**	**5.855,83**

Αθήνα 30 Ιουνίου 2025

Ο Διαχειριστής
Τζανακάκης Λογοθέτης
ΑΦΜ: 046926754

Ο Λογιστής
Γεωργίου Αν.Δημήτριος
ΑΦΜ:075648148

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

Της Επιχείρησης :

ΜΠΑΟΥΠΛΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ << BAUPLAN ΕΠΕ>>

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	BAUPLAN Ε.Π.Ε.
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	Ε.Π.Ε
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΦΑΙΔΡΙΑΔΩΝ 116 ΑΘΗΝΑ* , Τ.Κ. 11364
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γ.Ε.ΜΗ :* 8798101000 (Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών)
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ , η* οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας .
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ η οντότητα δε βρίσκεται σε Εκκαθάριση*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις :* Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους . *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού:* Δεν υπάρχει τέτοια υποχρέωση . *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :* Η Εταιρεία έχει κάνει έναρξη εργασιών την 06/04/2029 δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη χρήση 2010 μέχρι και τη χρήση 2023. Έχει περαιώσει υποθέσεις μέχρι και αυτές του Ν.3888/2010. *Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/24 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) :* Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια *Υπόλοιπο 1/1/2024 :0,00* *Μείον : Επιστροφές :0,00* *Συν : Αναλήψεις :0,00* *Μείον : Διαγραφές :0,00* *Υπόλοιπο 31/12/2024 :0,00* Επιτόκιο χορήγησης : ....0,00 *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις :* Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	

	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι** . Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Καταβλημένο κεφάλαιο : 20.000,00

Ιδία κεφάλαια : - -23.541,64

Κατά της εταιρείας δεν έχει ασκηθεί αγωγή .Η εταιρεία δε συμμετέχει στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων . Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδιόκτητα ακίνητα . Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ιδία μερίδια .

Αθήνα , 30 Ιουνίου 2025

Ο Διαχειριστής

Τζανακάκης Λογοθέτης

ΑΦΜ: 046926754

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεωργίου Δημήτριος

ΑΦΜ:075648148

Ετήσια Οικονομική Έκθεση διαχείρισης επί των Οικονομικών Καταστάσεων περιόδου από 01η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 προς τους εταίρους της

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΠΑΟΥΠΛΑΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΙΛΟ << BAUPLAN >> ΑΦΜ: 998823351 ΓΕΜΗ : 8798101000

10/08/2025 ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2024 εως 31/12/2024

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρίας «**BAUPLAN ΕΠΕ** », για την χρήση 2024, - σημαντικά γεγονότα που διαδραματίσθηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.
Α.Φ.Μ.: **998823351**
Αριθμός ΓΕΜΗ: **8798101000**
Αριθμός Συμβολαίου Σύστασης : 9.956/20-3-2009,
Συμβολαιογράφος : Αθηνών, Αγνής-Αλίκης Κολιούση,
ΦΕΚ : 2566/7-4-2009,

Περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση καθώς και τις προοπτικές εξέλιξης.

Κίνδυνοι : Πιστωτικός κίνδυνος και ο επιχειρηματικός κίνδυνος είναι αυτοί που αντιμετωπίζει η επιχείρηση , η επιχείρηση διατηρεί πολύ μικρό ποσό αποθεμάτων γι αυτό ο σχετικός κίνδυνος δεν κρίνεται σημαντικός

Ι. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας: Κατά τη χρήση 2024 (από 01/01 έως 31/12) η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη : 3914,10 έναντι 5855,83 της προηγούμενης χρήσης 2023 .

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 123.313,50 έναντι 134.143,87 ευρώ της προηγούμενης χρήσης, Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 30.804,52 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 37.077,34 ευρώ την προηγούμενη χρήση 2023,

τα αποτελέσματα EBITDA ανήλθαν σε κέρδη ς ποσού 5.173,61 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 7.377,09 ευρώ στη χρήση 2023

τα αποτελέσματα EBIT ανήλθαν σε κέρδη ποσού 3.914,10 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 5.855,83 ευρώ στη χρήση 2023 και

τα αποτελέσματα προ φόρων σε κέρδη ποσού 3.914,10 ευρώ την κλειόμενη χρήση έναντι 5.855,83 ευρώ στη χρήση 2023.

Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως αν αφαιρεθεί ο φόρος εισοδήματος εκ 0.,00 ευρώ απομένουν κέρδη πρός διάθεση 3.914,10 ευρώ τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως κάτωθι

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.914,10
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων(ζημιών) χρήσεως 2023	- 47.455,74
Μείον: Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00
Σύνολο	**-43.541,64**

Ζημιά εις νέο **-43.541,64**

. Η χρονιά δεν είναι καλή θα πρέπει την επόμενη χρονιά το 2025 να αυξήσουμε τα έσοδα μας Η δραστηριοποίηση κυρίως στη Β. Εύβοια , μετά τα γεγονότα των μεγάλων καταστροφών από την πυρκαγιά είναι μία πρόκληση την οποία είμαστε αρκετά αισιόδοξοι .

Δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά οικονομικά ή άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας.

ΙΙ. Οικονομική θέση της Εταιρίας: Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των Οικονομικών Καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης. Συγκεκριμένα οι εγκαταστάσεις της εταιρείας βρίσκονται σε μισθωμένο ακίνητο και η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού ανέρχεται σε 0,10 ευρώ, έναντι 0,04 ευρώ την προηγούμενη χρήση, τα Ίδια Κεφάλαια ανέρχονται σε -23.541,64 το μετοχικό κεφάλαιο σε 20.000,00 ευρώ.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως από 01ης Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024 οι συνολικές υποχρεώσεις ανέρχονται σε 141.115,74 ευρώ, έναντι 132.699,37 ευρώ την προηγούμενη χρήση. Εξ αυτών οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε ευρώ 0.00. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 141.115,74.

ΙΙΙ. Προοπτικές-Στόχοι Εταιρίας για το 2025 Σύμφωνα με τις τρέχουσες εκτιμήσεις το 2025 η Ελληνική οικονομία θα παρουσιάσει χαρακτηριστικά ανάπτυξης . Το οικονομικό περιβάλλον γίνεται σταθερό , αλλά και οι αλλαγές στο νομικό πλαίσιο των εργασιακών σχέσεων στον ιδιωτικό τομέα , θα επηρεάσουν τον χώρο των υπηρεσιών . Στόχος μας θα είναι και σε αυτή τη περίοδο να επεκτείνουμε τον κύκλο εργασιών μας διατηρώντας το υψηλό μας επίπεδο στις παροχές υπηρεσιών για τα ακίνητα .

Κύριοι Εταίροι, Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.

Με τιμή,

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ ΛΟΓΟΘΕΤΗΣ

10/08/2025

ΠΑΥΛΑΝ Ε.Π.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ
ΥΠΟΚ/ΜΑ ΠΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ & ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - Λ. ΑΙΣΧΥΛΟΥ
Τ.Κ. 34300 - ΤΗΛ. 6937605609 - 6937106618
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΦΑΛΗΡΙΔΩΝ 116 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11364 - ΤΗΛ.: 2108676891
ΑΦΜ: 998823351 - ΔΟΥ: ΚΓ΄ ΑΘΗΝΩΝ

Ακριβές απόσπασμα από το Βιβλίο Πρακτικών Διαχειρίσεως

