Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.01 14:54:56 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2025

Αριθ. Πρωτ.:3776591

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ι. ΖΩΪΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005973601000**.

Την **01/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5573155,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ι. ΖΩΪΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005973601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ι ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ: ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 91-93,
ΤΚ: 10677, Αθήνα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 2024

(1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2024)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 5
Α. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 5
Β. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29) 5
Γ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 8
1. Πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 8
2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 9
3. Καθαρή Θέση 10
4. Υποχρεώσεις 10
5. Έσοδα 11
6. Έξοδα 11
7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 11
8. Μεταγενέστερα γεγονότα 12

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ι. ΖΩΪΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
20η εταιρική χρήση (01 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024)
ΑΡ ΓΕΜΗ : 5973601000
Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός της 31/12/2024

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.715.854,64	1.749.597,62
Λοιπός εξοπλισμός	1.372,47	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.355.689,58	2.438.678,40
Σύνολο	*4.072.916,69*	*4.188.276,02*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	35.836,37	37.066,37
Σύνολο	*35.836,37*	*37.066,37*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.108.753,06**	**4.225.342,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	19.185,90	15.443,30
Λοιπές απαιτήσεις	241,92	80.129,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.229.660,78	1.704.858,91
Σύνολο	2.249.088,60	1.800.431,73
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.249.088,60**	**1.800.431,73**
Σύνολο ενεργητικού	**6.357.841,66**	**6.025.774,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.200.000,00	1.200.000,00
Σύνολο	*1.200.000,00*	*1.200.000,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	74.182,81	51.164,41
Αποτελέσματα εις νέο	1.677.684,60	1.244.961,91
Σύνολο	*1.751.867,41*	*1.296.126,32*
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.951.867,41**	**2.496.126,32**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6,50	0,00
Φόρος εισοδήματος	108.065,81	183.141,20
Λοιποί φόροι και τέλη	9.649,36	10.167,38
Λοιπές υποχρεώσεις	3.288.252,58	3.336.339,22
Σύνολο	3.405.974,25	3.529.647,80
Σύνολο υποχρεώσεων	3.405.974,25	3.529.647,80
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.357.841,66**	**6.025.774,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2024

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	784.941,00	724.067,40
Κόστος πωλήσεων	124.453,71	134.998,20
Μικτό αποτέλεσμα	660.487,29	589.069,20
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	660.487,29	589.069,20
Έξοδα διοίκησης	90.764,39	89.973,35
Λοιπά έξοδα και ζημιές	391,12	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	252,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	569.583,78	499.095,85
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	20.700,00	20.776,67
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	68,60	64,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	590.215,18	519.808,02
Φόροι εισοδήματος	-132.939,23	-115.857,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	457.275,95	403.950,39

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Α. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: : Ι ΖΩΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ).
γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση της έδρας: Ακαδημίας 91-93 Αθήνα, ΤΚ 10677
ε) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
στ)Η οντότητα εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.
ζ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της οντότητας.
η) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β. Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η οντότητα ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
9. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
18. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. Αναλύσεις Κονδυλίων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

1.1.Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Πινακας μεταβολών Ενσώματων Παγίων	Ακίνητα	Επενδύσεις σε ακίνητα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Υπολοιπο 01.01.2024	1.749.597,62	2.438.678,40	0,00	4.188.276,02
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.497,23	1.497,23
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	33.742,98	82.988,82	124,76	116.856,56
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπολοιπο 31.12.2024	1.715.854,64	2.355.689,58	1.372,47	4.072.916,69

Οι προσθήκες της χρήσεως 2024 ποσού € 1.497,23 αφορούν την αγορά επίπλων.
Οι αποσβέσεις της χρήσης 2024 ανήλθαν σε € 116.856,56.

1.2.Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πινακας μεταβολών Άυλων Παγίων Στοιχείων	Λοιπά Άυλα Στοιχεία
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	339.186,25
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2024	339.186,25
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπολοιπο 31.12.2024	339.186,25
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπολοιπο 01.01.2024	-302.249,88
Αποσβέσεις περιόδου	-1.100,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπολοιπο 31.12.2024	-303.349,88
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	35.836,37

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	19.185,90	15.443,30
Συνολο	**19.185,90**	**15.443,30**

2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Εγγυήσεις ΔΕΗ	130,00	130,00
Εγγυήσεις Ενοικίου	24,00	0,00
Λοιποι χρέωστες διάφοροι	87,92	80.129,52
Συνολο	**241,92**	**80.259,52**

Το υπόλοιπο «Λοιποί χρεώστες διάφοροι» στις 31/12/2024 αφορά απαιτήσεις κατά ποσό € 84,10 από προμηθευτές εσωτερικού για προκαταβολές για την παροχή υπηρεσιών, κατά ποσό € 1,00

από Καράμπαλη Γεώργιο, κατά ποσό € 1,00 από Πολίτη Ειρήνη και ποσό € 1,82 από Κοινόχρηστα κτιρίου.
Οι «Εγγυήσεις ενοικίων» αφορούν τις καταβληθείσες εγγυήσεις ενοικίων που προκύπτουν από συμβατικές υποχρεώσεις.

2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμεικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	505,36	921,24
Καταθέσεις οψεως και προθεσμίας	2.229.155,43	1.703.937,67
Συνολο	**2.229.660,79**	**1.704.858,91**

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως ποσού € 729.156,43 της 31.12.2024 αφορά καταθέσεις στην Εθνική Τράπεζα και ποσό €1.500.000,00 αφορά προθεσμιακή κατάθεση στην Εθνική Τράπεζα.

3. Καθαρή Θέση

Το υπόλοιπο της 31.12.2024 ανήλθε σε ποσό € 2.951.867,41 (συσσωρευμένα κέρδη προηγούμενων χρήσεων), έναντι του υπολοίπου της 31.12.2023 ποσού € 2.494.591,46

4. Υποχρεώσεις

4.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	6,50	0,00
Λοιποι φόροι και τέλη	9.649,36	10.167,38
Πιστωτές διάφοροι	3.288.252,58	3.336.339,22
Συνολο	**3.297.908,44**	**3.346.506,60**

Το υπόλοιπο των προμηθευτών ποσού € 6,50 την 31.12.2024 αφορά υποχρέωση της εταιρείας προς προμηθευτές.
Το υπόλοιπο των Πιστωτών Διάφορων ποσού € 3.288.252,58 αφορά ποσό € 88.149,20 από ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων, ποσό € 3.199.200,00 υποχρέωση προς τον μέτοχο Ιωάννη Ζωιτά και ποσό € 903,38 υποχρέωση προς τον πελάτη Πρέβεζα Τουριστική Εκμετάλλευση Ακινήτων ΑΕ.

Το υπόλοιπο των λοιπών φόρων και τελών ποσού € 9.649,36 της 31.12.2024 αφορά τον παρακρατούμενο φόρο ελευθέρων επαγγελματιών Δεκεμβρίου 2024, φόρο εργολάβων και 2 δόσεις ΕΝΦΙΑ 2024.

5. Έσοδα

Το σύνολο των εσόδων της χρήσης 2024 από ενοίκια ανήλθε σε € 784.941,00 έναντι ποσού € 724.067,40 της προηγούμενης χρήσης 2023 παρουσιάζοντας αύξηση κατά 8,41 % περίπου και το σύνολο των πιστωτικών τόκων ανήλθε το 2024 σε €20.700,00 έναντι ποσού €20,776,67 της προηγούμενης χρήσης 2023 , παρουσιάζοντας μείωση κατά 0,37%, και αναλύονται ως εξής:

Εσοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Μεταβολή**
Ενοίκια	784.941,00	724.067,40	8,41%
Πιστωτικοί Τόκοι	20.700,00	20.776,67	-0,37%
Συνολο	**805.641,00**	**744.844,07**	

6. Έξοδα

Το σύνολο των εξόδων της χρήσεως 2024 ανήλθαν σε €215.567,82 , έναντι αντίστοιχου ποσού € 225.036,05 της χρήσεως 2023, παρουσιάζοντας μείωση 4,21 % περίπου.

Εξοδα	**31/12/2024**	**31/12/2023**	**Μεταβολή**
Αμοιβές και Εξοδα τρίτων	22.350,00	16.200,00	37,96%
Παροχές Τρίτων	6.451,15	10.920,72	-40,93%
Φόροι - Τέλη	60.470,91	56.082,30	7,83%
Διάφορα έξοδα	7.879,48	211,12	3632,23%
Τοκοι και συναφή εξοδα	68,60	64,50	6,36%
Αποσβέσεις παγίων εκμεταλλευσεως	117.956,56	134.998,20	-12,62%
Προστιμα και προσαυξήσεις	391,12	6.559,21	-94,04%
Συνολο	**215.567,82**	**225.036,05**	**-4,21%**

7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Σε περίπτωση φορολογικού ελέγχου ενδέχεται να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι

και προσαυξήσεις κατά τον χρόνο που οι ανέλεγκτες χρήσεις θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν διενεργεί σχετική πρόβλεψη εις βάρος των αποτελεσμάτων καθώς η διοίκηση εκτιμά ότι, εάν προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις από ενδεχόμενο έλεγχο από τις φορολογικές αρχές, αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

8. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2024, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Αθήνα,
30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Καράμπαλης Γεώργιος	Παπαντωνοπούλου Θεοδώρα
ΑΔΤ ΑΙ688184	ΑΔΤ ΑΚ673319