Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.01 14:15:08 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3801817

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **Ι. Παπαδαμαντίου Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **001652301000**.

Την **01/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5571540 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5571541 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2026 έως 31/12/2026:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ACES ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Δ.Τ. ACES AUDITORS AE»**, Α.Φ.Μ. 800335717-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 116881501000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 159.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΥΜΠΕΡΑΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ του ΧΡΗΣΤΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1476.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1975-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1647.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 001035601000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Χρήσεως 2024

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΙΟΥΛΙΟΣ 2025

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (1/1/2024 - 31/12/2024) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014)**

Η διοίκηση της εταιρείας «**ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**» δηλώνει, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2024, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής, την 14η Ιουλίου 2025.

Η ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

Αγγελική Κων. Ντόντου

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της Ι.ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΒΕΕ της 31.12.2024

	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	429.777,50	468.437,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.583,63	6.823,04
Λοιπός εξοπλισμός	138.028,92	170.974,55
Σύνολο	***576.390,05***	***646.235,08***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	***0,26***	***0,26***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	**49.642,60**	**49.642,60**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**626.032,91**	**695.877,94**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	***470.716,47***	***720.586,69***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.851.230,07	5.854.876,93
Λοιπές απαιτήσεις	146.043,20	-5.274,59
Προπληρωμένα έξοδα	280,01	1.267,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73.744,83	48.105,50
Σύνολο	***6.071.298,11***	***5.898.974,86***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***6.542.014,58***	***6.619.561,55***
Σύνολο ενεργητικού	***7.168.047,49***	***7.315.439,49***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	***681.048,00***	***681.048,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	63.054,14	63.054,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	2.167.782,17	2.167.782,17
Αποτελέσματα εις νέο	-11.536.445,21	-11.833.269,84
Σύνολο	***-9.305.608,90***	***-9.602.433,53***
Σύνολο καθαρής θέσης	***-8.624.560,90***	***-8.921.385,53***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	***3.776.941,65***	***3.814.326,89***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	10.500.234,92	10.509.307,76
Εμπορικές υποχρεώσεις	698.409,32	1.571.726,87
Φόρος εισοδήματος	76.282,44	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	14.588,90	65.537,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	195.322,66	193.025,03
Λοιπές υποχρεώσεις	530.828,50	82.901,37
Σύνολο	***12.015.666,74***	***12.422.498,13***
Σύνολο υποχρεώσεων	***15.792.608,39***	***16.236.825,02***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***7.168.047,49***	***7.315.439,49***

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της Ι.ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΒΕΕ της περιόδου 1/1/2023 έως 31/12/2023

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.270.419,23	8.784.872,06
Κόστος πωλήσεων	12.418.146,60	7.865.141,53
Μικτό αποτέλεσμα	**852.272,63**	**919.730,53**
Λοιπά συνήθη έσοδα	183.784,08	144.418,24
	1.036.056,71	**1.064.148,77**
Έξοδα διοίκησης	413.014,68	563.074,54
Έξοδα διάθεσης	221.759,63	241.317,66
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.987,31	100.228,66
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	40.018,67	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	835,18	9.319,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**440.148,94**	**168.847,06**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17.597,77	20.054,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	**422.551,17**	**148.792,33**
Φόροι εισοδήματος	128.582,48	35.621,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**293.968,69**	**113.171,11**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «Ι.ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΒΕΕ» ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Θηβαΐδος 3, Κηφισιά – Αριθμός Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 001035601000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του ν.4308/2014, σύμφωνα με τα δεδομένα των χρήσεων 2022 και 2023.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε συμφωνία με το ν.4308/2014.

4. Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η 01/01/2024 - 31/12/2024 και συγκρίσιμη περίοδος είναι η 01/01/2023 - 31/12/2023.

Β. ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (παρ.4 άρθρου 29)

Η εταιρεία υπήχθη σε καθεστώς εξυγίανσης, με βάση τις διατάξεις του ν.4738/2020. Η συμφωνία εξυγίανσης αποτυπώθηκε στο Ιδιωτικό συμφωνητικό – Συμφωνία εξυγίανσης, που υπεγράφη την 28/5/2021, μεταξύ της εταιρείας και των συναινούντων πιστωτών. Η ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης επικυρώθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, με την υπ. Αριθμ 108/2022 απόφασή του.

Κατά συνέπεια όλα τα οικονομικά στοιχεία και οι επιδόσεις της εταιρείας που παρουσιάζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, αλλά και η συνέχιση της δραστηριότητας της, τελούν υπό την προϋπόθεση ότι η επιχείρηση θα τηρεί απρόσκοπτα τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

	Περιγραφή	**Συντελεστής απόσβεσης**
(2)	Μηχανολογικός & λοιπός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά τη διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

7. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

8. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

9. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

14. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

16. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

17. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

18. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

19. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

20. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

21. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων και των άϋλων παγίων.

Τίτλος Λογαριασμού	Αξία κτήσεως 31/12/2023	Προσθήκες 2024	Μειώσεις 2024	Αξία κτήσεως 31/12/2024	Αποσβέσεις 31/12/2023	Αποσβέσεις 2024	Μειώσεις 2024	Αποσβέσεις έως 31-12-24	Αναπόσβ αξία 31/12/2024
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	273.345,73			273.345,73				0,00	273.345,73
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	1.526.890,16	4.528,00	0,00	1.531.418,16	1.331.798,40	43.187,99	0,00	1.374.986,39	156.431,77
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ -ΤΕΧΝ.ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	255.643,76	2.802,24	0,00	258.446,00	248.820,72	1.041,65	0,00	249.862,37	8.583,63
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	203.982,86	96.747,62	169.904,34	130.826,14	52.436,79	38.769,75	26.623,01	64.583,53	66.242,61
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	582.849,83	57.584,92	0,00	640.434,75	562.141,13	6.507,31	0,00	568.648,44	71.786,31
ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	100.940,17	0,00	0,00	100.940,17	100.939,91	0,00	0,00	100.939,91	0,26
	2.943.652,51	161.662,78	169.904,34	2.935.410,95	2.296.136,95	89.506,70	26.623,01	2.359.020,64	576.390,31

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης συνολικού ποσού € 910.000,00, για την εξασφάλιση τραπεζικού δανείου της Eurobank.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που να είναι πληρωτέες μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού αφορούν υποχρεώσεις που έχουν υπαχθεί στην εξυγίανση.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του ν.2112/20. Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για έξοδο του προσωπικού διότι το προσωπικό είναι νέο σε ηλικία για συνταξιοδότηση.

5. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 17 απασχολούμενους, όπως και στην προηγούμενη χρήση.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

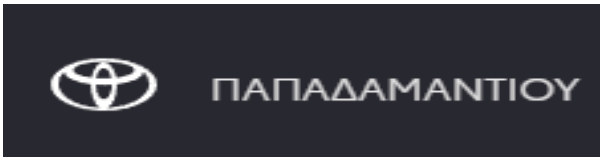
Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Κηφισιά, 14 Ιουλίου 2025

Η ΠΡΟΣΩΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΝΤΟΝΤΟΥ	ΕΥΓΕΝΙΑ ΣΤΡΑΤΟΥ
Α.Δ.Τ. Ρ 033049	ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 114241



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΗΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

(ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 001035601000)

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της προσωρινής Συμβούλου – Διαχειρίστριας της Εταιρείας ***«ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»*** αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου 2024 έως 31ης Δεκεμβρίου 2024 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό, πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών :

- Για τη χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις,
- Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά τη λήξη της εξεταζόμενης χρήσης, έως και την σύνταξη της παρούσης.

1. <u>Γενική παρουσίαση</u>

<u>Περιγραφή δραστηριοτήτων.</u>

Η «**ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»** δραστηριοποιείται στην ελληνική αγορά από το 1994. Σήμερα η «Ι.Παπαδαμαντίου Α.Β.Ε.Ε.», διαθέτει εξουσιοδοτημένο κάθετο συγκρότημα ΤΟΥΟΤΑ, με έκθεση αυτοκινήτων, συνεργείο και φανοποιείο, αλλά και κατάστημα λιανικής και χονδρικής πώλησης γνήσιων ανταλλακτικών.

Η εξειδίκευση στην μάρκα ΤΟΥΟΤΑ, για πάνω από 30 έτη, σε συνδυασμό με τη συνεχή ανάπτυξη των εγκαταστάσεων, βελτίωση των υπηρεσιών και επένδυση σε ανθρώπινο δυναμικό, υποδομές και προϊόντα, έχει αναδείξει την «Ι.Παπαδαμαντίου Α.Β.Ε.Ε.» σε μια από τις μεγαλύτερες εταιρείες στο κλάδο της.

Το σύνολο της δραστηριότητας της εταιρείας ασκείται στις ιδιόκτητες εγκαταστάσεις επί της Θηβαΐδος 3, που βρίσκονται στην Κηφισιά. Στην ίδια διεύθυνση βρίσκονται και τα γραφεία της εταιρείας.

Η επιχείρηση, λειτουργεί σε άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον και η πορεία της εξαρτάται σε μεγάλο ποσοστό από την όλη πορεία του κλάδου.

Η εταιρεία υπήχθη σε καθεστώς εξυγίανσης, με βάση τις διατάξεις του ν.4738/2020. Η συμφωνία εξυγίανσης αποτυπώθηκε στο Ιδιωτικό συμφωνητικό – Συμφωνία εξυγίανσης, που υπεγράφη την 28/5/2021, μεταξύ της εταιρείας και των συναινούντων πιστωτών. Η ανωτέρω συμφωνία εξυγίανσης επικυρώθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών, με την υπ. Αριθμ 108/2022 απόφασή του.

Κατά συνέπεια όλα τα οικονομικά στοιχεία και οι επιδόσεις της εταιρείας που παρουσιάζονται στην παρούσα έκθεση, αλλά και η συνέχιση της δραστηριότητας της, τελούν υπό την προυπόθεση ότι η επιχείρηση θα τηρεί απρόσκοπτα τους όρους της συμφωνίας εξυγίανσης.

2. <u>Στόχοι</u>

Η Εταιρεία έχει στόχο την επίτευξη ισορροπημένης ανάπτυξης, τη δραστηριοποίησή της με σεβασμό στο περιβάλλον, διατηρώντας και αυξάνοντας τις υφιστάμενες θέσεις εργασίας.

Επιδίωξη της διοίκησης της Εταιρείας είναι η διατήρηση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών της και η περαιτέρω βελτιστοποίηση της θέσης της στην αγορά. Η προσπάθεια αυτή για τη διατήρηση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών της επιτυγχάνεται με τη χρήση της υψηλής τεχνολογίας, τη συνεχή εκπαίδευση του προσωπικού, τη δυναμική οργάνωση και τις υποδομές μας. Η επιδίωξη της αύξησης του κύκλου εργασιών στηρίζεται στη συνεργασία του έμπειρου και κατηρτισμένου ανθρωπίνου δυναμικού της, στις σύγχρονες και αυτοματοποιημένες εγκαταστάσεις της και στο δίκτυο διανομής.

Αξίες όπως η χρηστή διοίκηση, η πρόνοια έναντι των ενδεχόμενων κινδύνων ή προβλημάτων, η μείωση του λειτουργικού κόστους χωρίς να διακινδυνεύεται το επίπεδο υψηλής ποιότητας και η συνέπεια έναντι των πελατών και λοιπών συνεργατών, είναι τα ζητούμενα διαχρονικά για την Εταιρεία και τη διοίκηση της.

Ως αποτέλεσμα της διαχρονικής μας δέσμευσης για ποιοτικές υπηρεσίες και υγιείς συνεργασίες, έχουμε την καθιέρωση της Εταιρείας στο χώρο του αυτοκινήτου, ως ενός αξιόπιστου αντισυμβαλλόμενου για τους πελάτες μας, τους προμηθευτές μας και το προσωπικό μας και θέτουμε πλέον ως στόχο, στην παρούσα ιδιαίτερα δύσκολη και ανταγωνιστική οικονομική συγκυρία, τη βελτίωση της υφιστάμενης θέσης μας.

Ενόψει λοιπόν των αυξημένων προκλήσεων που καλούμαστε να υλοποιήσουμε, η Διοίκηση της Εταιρείας σκοπεύει να προχωρήσει σε πραγματοποίηση επενδύσεων για βελτίωση των εγκαταστάσεων της, με στόχο την αύξηση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών προς τους πελάτες.

3. <u>Διοίκηση</u>

Η επίβλεψη των εργασιών και η διοίκηση της Εταιρείας έχει ανατεθεί προσωρινά, με διαδοχικές αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, στην κα Αγγελική Ντόντου, η οποία κατέχει τη θέση της προσωρινής Συμβούλου-Διαχειρίστριας.

4. <u>Επιδόσεις της Εταιρείας.</u>

<u>Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.</u>

Η εξέλιξη της πορείας της εταιρείας στη χρήση 2024, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών της αγοράς του αυτοκινήτου, αλλά και της εν γένει πορείας της δοκιμαζόμενης εθνικής οικονομίας, χαρακτηρίζεται άκρως ικανοποιητική.

Η Εταιρεία, κατά τη χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους επιχειρηματικούς της στόχους πετυχαίνοντας αφενός τη σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της, αφετέρου αποκτώντας μεγαλύτερα μερίδια αγοράς.

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ		
	01.01-31.12.2024	**01.01-31.12.2023**
Κύκλος εργασιών	13.270.419,23	8.784.872,06
Μικτά κέρδη	852.272,63	919.730,53
Περιθώριο Μικτού κέρδους	6,42%	10,47%
EBITDA	529.655,64	249.888,38
EBIT	440.148,94	168.847,06
Αποτελέσματα προ φόρων (κέρδη)	422.551,17	148.792,33
Αποτελέσματα μετά από φόρους (κέρδη)	293.968,69	113.171,11

Τα αριθμητικά δεδομένα των κυριότερων λογαριασμών της υπόλογης χρήσεως 2024, για να σχηματίσετε ιδία αντίληψη για την πορεία της εταιρείας μας είναι :

- Τα παντός είδους ακαθάριστα έσοδα της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των **13.495.057,16** ευρώ έναντι **8.938.609,45** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **50,97%**).
- Οι παντός είδους δαπάνες της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των **13.072.505,99** ευρώ έναντι **9.296.280,60** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **13,24%**).
- Ο κύκλος εργασιών της χρήσεως 2024 ανήλθε στο ποσό των **10.877.767,49** ευρώ έναντι **8.789.817,12** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **48,72%**).
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (**EBITDA**), της χρήσεως 2024 ανήλθαν στο ποσό των **529.655,64** ευρώ έναντι **249.888,38** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **111,96%**).
- Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως 2024 προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των **422.551,17** ευρώ έναντι **148.792,33** ευρώ της χρήσεως 2023 (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **183,99%**).

Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού, καθώς και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό της 31.12.2024.

Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας με βάση τα δεδομένα της κλειόμενης χρήσης, όπως προαναφέραμε, κρίνεται ως άκρως ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανέρχονται σε **-8.624.560,90** ευρώ, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023 ανέρχονταν σε ποσό **-8.921.385,53** ευρώ (ποσοστιαία μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **-3,33%**).

Επισημαίνουμε ότι η εικόνα των Ιδίων Κεφαλαίων θα βελτιωθεί θεαματικά, αμέσως μόλις μεταφερθούν σε αυτά, τα ποσά των υποχρεώσεων που περικόπτονται λόγω της υπαγωγής της εταιρείας σε καθεστώς εξυγίανσης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής :

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.073.237,15	90,66%	6.619.561,55	90,49%
Σύνολο ενεργητικού	6.699.270,06		7.315.439,49	
Πάγιο ενεργητικό	576.390,31	8,60%	695.877,94	9,51%
Σύνολο ενεργητικού	6.699.270,06		7.315.439,49	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή θέση	-8.624.560,90	-56,28%	-8.921.385,53	-54,95%
Σύνολο υποχρεώσεων	15.323.830,96		16.236.825,01	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	15.323.830,96	228,74%	16.236.825,01	221,95%
Σύνολο παθητικού	6.699.270,06		7.315.439,49	
Καθαρή θέση	-8.624.560,90	-128,74%	-8.921.385,53	-121,95%
Σύνολο παθητικού	6.699.270,06		7.315.439,49	

Οι ανωτέρω αριθμοδείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή θέση	-8.624.560,90	-128,74%	-8.921.385,53	-129,15%
Πάγιο ενεργητικό	576.390,31		695.877,94	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	6.073.237,15	39,64%	6.619.561,55	40,77%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.322.080,96		16.235.575,02	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2024		**31.12.2023**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	440.148,94	3,32%	168.847,06	1,92%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.270.419,23		8.784.872,06	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των τόκων και φόρων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	422.551,17	3,18%	148.792,33	1,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.270.419,23		8.784.872,06	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα έσοδα από πωλήσεις.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	422.551,17	-4,90%	148.792,33	-1,67%
Καθαρή θέση	-8.624.560,90		-8.921.385,53	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	852.272,63	6,42%	919.730,53	10,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	13.270.419,23		8.784.872,06	

Ο ανωτέρω αριθμοδείκτης απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Κυριότεροι κίνδυνοι

Πιστωτικός κίνδυνος.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνίσταται κυρίως από πωλήσεις αυτοκινήτων, καινούργιων και μεταχειρισμένων, προς επιχειρήσεις και ιδιώτες, από παροχή υπηρεσιών επισκευής και συντήρησης των αυτοκινήτων, καθώς και από πωλήσεις ανταλλακτικών.

Η εταιρία επιβλέπει αυστηρά την τήρηση και εφαρμογή της πιστωτικής της πολιτικής. Η παροχή μικρής διάρκειας πιστωτικών ορίων, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι οι πελάτες έχουν καλή πιστοληπτική ικανότητα, μειώνουν τον πιστωτικό κίνδυνο ο οποίος διατηρείται χαμηλός.

Κίνδυνος ρευστότητας.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της αυστηρής τήρησης και εφαρμογής της πιστωτικής πολιτικής της εταιρείας, μέσω του αξιόπιστου πελατολογίου, καθώς και μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι το σύνολο των συναλλαγών της γίνονται σε ευρώ.

Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Τα γεωπολιτικά γεγονότα που ξέσπασαν στην Ουκρανία, μετά την εισβολή της Ρωσίας, τα οποία συνεχίζονται μέχρι και σήμερα, η απάντηση των χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, του Ηνωμένου Βασιλείου και των Ηνωμένων Πολιτειών με τη μορφή κυρίως οικονομικών κυρώσεων, καθώς και οι εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή έχουν επιφέρει έμμεση επίδραση στην ελληνική οικονομία και σχετίζονται κυρίως με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις και σχεδιάζει τις ανάλογες ενέργειες, όπου αυτό κριθεί σκόπιμο.

Παρά το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί η εμπορική επίδοση της εταιρείας βελτιώθηκε σημαντικά, με σταθεροποίηση του αυξημένου μεριδίου αγοράς που ήδη κατείχε από την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών στο τέλος του οκταμήνου της τρέχουσας χρήσης 2025 παρουσιάζει αύξηση, σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2024, ενώ βελτίωση αναμένεται και στην κερδοφορία της κλειόμενης χρήσης, σε σύγκριση με την αντίστοιχη του 2024.

Το ως άνω αποτέλεσμα, αποτελεί απόρροια σειράς ενεργειών και δράσεων της Διοίκησης της εταιρείας, όπως εκτίμηση της κατάστασης, ανάλυση ρίσκου, ορθής διαχείρισης κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων κόκ.

Στόχος της εταιρείας για τη επόμενη χρονιά, σε αυτό το αβέβαιο και αρνητικό οικονομικό κλίμα της Ελληνικής Οικονομίας, είναι να διατηρήσει το μερίδιό της στην αγορά, να αυξήσει τον όγκο των πωλήσεων της, καθώς και τα αποτελέσματα (κέρδη) της κλειόμενης χρήσης.

Ωστόσο, μια ενδεχόμενη διατήρηση της κατάστασης που σχετίζεται με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, αλλά και τις εχθροπραξίες στη Μέση Ανατολή, μπορεί να προκαλέσει μεγαλύτερη οικονομική επιβράδυνση και απρόβλεπτα γεγονότα που να έχουν αντίκτυπο στην επιχειρηματική της δραστηριότητα.

7. <u>Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.</u>

<u>Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία.</u>

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.α., καθώς όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

<u>Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού.</u>

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας τόσο στη χρήση 2024, όσο και στη χρήση 2023, ανήλθε κατά μέσο όρο σε 17 άτομα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

8. <u>Έρευνα και ανάπτυξη.</u>

Η εταιρεία στη χρήση 2024, δεν διέθεσε κονδύλια στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

9. <u>Ίδιες μετοχές.</u>

Δεν υπάρχουν ίδιες μετοχές που κατέχονται από την Εταιρεία.

10. <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσεως μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της έκθεσης του Δ.Σ.</u>

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν στην Εταιρεία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν.4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τα οποία επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική εικόνα και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρίας.

Τελειώνοντας την παρούσα Έκθεση μας, θεωρούμε απαραίτητο να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας προς το υπαλληλικό προσωπικό και τους συνεργάτες μας, για την αφοσίωση και το ζήλο που επέδειξαν για την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας μας.

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το Προσάρτημα (Notes) της χρήσης 2024.

Κηφισιά, Ιουλίου 2025

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Δ.Σ.

Η Προσωρινή Σύμβουλος-Διαχειρίστρια

Αγγελική Κων. Ντόντου

30/09/2025

Κύριοι/ες

Με την παρούσα επιστολή δηλώνουμε ότι το 2024 ήταν η δεύτερη εταιρική χρήση, κατά την οποία η εταιρεία μας Ι.ΠΑΠΑΔΑΜΑΝΤΙΟΥ ΑΒΕΕ με ΑΦΜ 094400112, ΔΟΥ.ΚΕΦΟΔΕ εμφάνισε αυτά τα μεγέθη αποτελεσμάτων και ως εκ΄ τούτου δεν έχει υποχρέωση Έκθεσης Έλεγκτών του Ν.4336/2015.

Η προσωρινή διαχειρίστρια

Αγγελική Ντόντου