Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.01 14:20:05 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3792198

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **002560801000**.

Την **01/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5571448,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **002560801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(Δ.Τ. «ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»)

ΕΔΡΑ: Λεωφόρος Κηφισίας 255, Τ.Κ 14561, Κηφισιά

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 002560801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

28η Εταιρική Χρήση

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

Ισολογισμός της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	9.159,67	14.155,77
Μηχανολογικός εξοπλισμός	15.225,06	17.230,06
Λοιπός εξοπλισμός	197.028,32	140.387,64
Σύνολο	**221.413,05**	**171.773,47**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	22.439,66	15.906,54
Σύνολο	**22.439,66**	**15.906,54**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	2.722,00	2.722,00
Σύνολο	**2.722,00**	**2.722,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**246.574,71**	**190.402,01**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες	266.953,90	334.530,51
Σύνολο	**266.953,90**	**334.530,51**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	17.148,51	442.331,40
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	179.383,60	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	75.467,32	159.035,49
Προπληρωμένα έξοδα	1.376,13	2.747,64
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	78.127,90	35.269,89
Σύνολο	**351.503,46**	**639.384,42**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**618.457,36**	**973.914,93**
Σύνολο Ενεργητικού	**865.032,07**	**1.164.316,94**

ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**31/12/2024**	**31/12/2023**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	73.375,00	73.375,00
Σύνολο	**73.375,00**	**73.375,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Τακτικό Αποθεματικό	14.698,17	8.559,65
Αποτελέσματα εις νέο	116.631,90	-38.271,66
Σύνολο	**131.330,07**	**-29.712,01**
Σύνολο καθαρής θέσης	**204.705,07**	**43.662,99**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	18.647,77
Σύνολο	**0,00**	**18.647,77**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	174.380,73	320.488,94
Φόρος εισοδήματος	0,00	60.785,63
Λοιποί φόροι και τέλη	24.443,28	30.896,64
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.311,79	3.032,83
Λοιπές υποχρεώσεις	456.191,20	686.802,14
Σύνολο	**660.327,00**	**1.102.006,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων	**660.327,00**	**1.120.653,95**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**865.032,07**	**1.164.316,94**

ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 01/01/2024 - 31/12/2024

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Περίοδος 01/01/2024 - 31/12/2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	**01/01/2024 - 31/12/2024**	**01/01/2023 - 31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	4.299.900,36	2.728.846,28
Κόστος πωλήσεων	-3.437.572,63	-1.915.467,51
Μικτό Αποτέλεσμα	**862.327,73**	**813.378,77**
Άλλα έσοδα	3.030,88	0,00
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	-593.581,57	-594.335,89
Άλλα έξοδα και ζημιές	-52.398,34	-23.719,10
Άλλα κέρδη	28.952,00	23.299,31
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**248.330,70**	**228.503,98**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	7,40	1,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-759,50	-1.025,34
Αποτέλεσμα προ φόρων	**247.578,60**	**227.479,94**
Φόροι εισοδήματος	-86.536,52	-60.785,63
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**161.042,08**	**166.694,31**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 002560801000
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31/12/2024
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

1. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3

Επωνυμία	ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός Τύπος	ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος Αναφοράς	01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση Έδρας	Λεωφόρος Κηφισίας 255, Τ.Κ 14561, Κηφισιά
Δημόσιο Μητρώο	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία Οντότητας	Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία
Κατάρτιση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014

2. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Γνωστοποίηση τυχόν αλλαγών λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών και των σχετικών επιπτώσεων αυτών στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	α) Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο « **Παράρτημα Νο 1»** β) Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» γ) Δεν έγιναν «διορθώσεις λαθών».

4. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6

Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου προς εκπλήρωση της υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης και γνωστοποίηση επιπτώσεων στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρείας.	Δεν υφίσταται παρέκκλιση.

5. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	Δεν υφίστανται τέτοιες περιπτώσεις.

6. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8	
Πίνακα Μεταβολών ενσώματων και ασώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	Βλέπε συνημμένο « **Παράρτημα Νο 2».**
7. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10	
Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία.	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
8. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13	
Συνολικό χρέος της Εταιρείας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την Εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	Προσημειώσεις και Υποθήκες : Δεν υφίσταται Παρακράτηση κυριότητας : Δεν υφίσταται
9. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14	
Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	Δεν υφίσταται
10. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	α) Εγγυητικές Επιστολές Δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/14 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό) Δεν υφίστανται γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019 – 2024. Από τον έλεγχό των χρήσεων αυτών δεν ενδέχεται να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο. Δεν υφίστανται ε) Επίδικες υποθέσεις. Δεν υφίστανται
11. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας
12. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18	
Τόκοι περιόδου που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν υφίστανται
13. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)	
Μέσος όρος απασχολούμενων.	5 άτομα
14. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.	Δεν υφίστανται
15. Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 9	

Σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου.	Δεν υφίστανται

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 1
Επί του ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 002560801000
(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)
«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται, «Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

1.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

1.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων : Βάσει διάρκειας μισθωτηρίου
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 12 έτη.

- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

1.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

1.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

1.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως

καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

1.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

1.1.4. Φόροι εισοδήματος

1.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά τη στιγμή την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

1.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία, προς το παρόν, δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

1.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα (εκτός από χρηματιστηριακά εμπορεύματα και κυκλοφορούντα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία) αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2024 η εταιρεία δεν διέθετε αποθέματα.

1.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και απομιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν μια υποχρέωση, η οποία αφορά τον ίδιο συμβαλλόμενο, μεταβάλλεται ή τροποποιείται σημαντικά ή ανταλλάσσεται με μία νέα η οποία διέπεται από

διαφορετικούς όρους, η εταιρεία την αντιμετωπίζει ως νέα συναλλαγή με εξόφληση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση της νέας που την αντικαθιστά. Οι σχετικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

1.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

1.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

1.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα, ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

1.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές οι οποίες αφορούν λειτουργικές μισθώσεις καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου

1.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

1.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

1.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

1.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

1.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

1.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Κατά την χρήση που έληξε στις 31.12.2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Νο 2

Επί του ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 002560801000

(βάσει των διατάξεων του Ν. 4308/2014)

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	Ακίνητα	Μηχανήματα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά Άυλα	Σύνολα
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01.01.2023	34.444,21	22.539,43	314.430,44	19.230,62	390.644,70
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	10.586,46	5.673,31	16.259,77
Υπόλοιπο 31.12.2023	**34.444,21**	**22.539,43**	**325.016,90**	**24.903,93**	**406.904,47**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2023	15.292,34	3.304,37	153.683,09	7.599,31	179.879,11
Αποσβέσεις περιόδου	4.996,10	2.005,00	30.946,17	1.398,08	39.345,35
Υπόλοιπο 31.12.2023	**20.288,44**	**5.309,37**	**184.629,26**	**8.997,39**	219.224,46
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**14.155,77**	**17.230,06**	**140.387,64**	**15.906,54**	**187.680,01**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01.01.2024	34.444,21	22.539,43	303.159,17	24.903,93	385.046,74
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	91.693,17	10.739,80	102.432,97
Υπόλοιπο 31.12.2024	**34.444,21**	**22.539,43**	**394.852,34**	**35.643,73**	**487.479,71**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01.01.2024	20.288,44	5.309,37	162.771,53	8.997,39	197.366,73
Αποσβέσεις περιόδου	4.996,10	2.005,00	35.052,49	4.206,68	46.260,27
Υπόλοιπο 31.12.2024	**25.284,54**	**7.314,37**	**197.824,02**	**13.204,07**	**243.627,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**9.159,67**	**15.225,06**	**197.028,32**	**22.439,66**	**243.852,71**

Κηφισιά, 27.05.2025

Ο Σύμβουλος Διαχειριστής **Ο Λογιστής**

Δεληκατερίνης Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. Φ 044563

Για την KPC FINANCE Α.Ε.
Παπαβασιλείου Ιωάννης
Α.Δ.Τ ΑΗ 073998
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 49306 Α'
ΤΑΞΗΣ

ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 002560801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (01/01/2024 - 31/12/2024)

Γενικά

Η παρούσα εταιρική χρήση είναι η 28η κατά σειρά και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από την 01η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς που ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Στην κλειόμενη χρήση 2024 (01/01/2024 – 31/12/2024) ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε από € 2.728.846,28 το 2023 σε € 4.299.900,36 το 2024 σημειώνοντας αύξηση κατά 57,57%. Τα αποτελέσματα προ φόρων και τόκων ανήλθαν για τη χρήση 2024 σε κέρδη € 247.578,60 έναντι € 227.479,94 την περσινή χρήση 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 8,84%, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσης 2024 (1/1-31/12/2024) διαμορφώθηκαν σε κέρδη ύψους € 161.042,08 έναντι κερδών €166.694,31 για τη χρήση 2023 παρουσιάζοντας μείωση 3,39%.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι αυτή που εμφανίζεται στον ισολογισμό της κλειόμενης χρήσης. Κατά την 31.12.2024 η Καθαρή Θέση της Εταιρείας ανερχόταν σε € 204.705,07.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και τα χρηματοοικονομικά δεδομένα που αντλούνται απ' αυτές, αποτελούν την βασική πηγή πληροφόρησης, τόσο προς την Διοίκηση της Εταιρείας, όσο και προς οποιονδήποτε ενδιαφερόμενο τρίτο και γι' αυτό τον λόγο χαρακτηρίζονται από :

- **Αξιοπιστία :** Δεν περιέχουν τυχόν υποκειμενικές προσεγγίσεις ή οποιουδήποτε είδους μεροληπτικές τεχνικές ή προσεγγίσεις

- **Συγκρισιμότητα :** Είναι συγκρίσιμες με τις αντίστοιχες της προηγούμενης περιόδου αναφοράς. Δεν υφίστανται αλλαγές σε λογιστικές μεθόδους ή προσεγγίσεις τόσο ως προς τον τρόπο με τον οποίο υιοθετούνται, όσο και ως προς τις ποσοτικές επιδράσεις τις οποίες επιφέρουν.

- **Συνάφεια :** Η Διοίκηση της Εταιρείας λειτουργεί χρησιμοποιώντας σταθερές λογιστικές αρχές και πολιτικές διαχείρισης των οικονομικών γεγονότων. Πιθανές μελλοντικές αλλαγές που δύναται να λάβουν χώρα ως προς την πολιτική της διαχείρισης των λογιστικών γεγονότων γίνονται, πάντα, άμεσα γνωστές από την επιχείρηση.

- **Κατανόηση :** Η Διοίκηση της Εταιρείας φροντίζει να παρουσιάζονται οι οικονομικές πληροφορίες της οντότητας κατά τον απλούστερο δυνατό τρόπο, παρέχοντας έτσι τη δυνατότητα να είναι προσβάσιμες και κατανοητές σε οποιονδήποτε τρίτο που θέλει να αντλήσει στοιχεία και δεδομένα.

2.1 Αριθμοδείκτες

Οι αριθμοδείκτες παρουσιάζουν την σχέση μεταξύ στοιχείων του Ισολογισμού και των Αποτελεσμάτων Χρήσης, τα οποία συγκρινόμενα μεταξύ τους μας δίνουν πληροφορίες για την ρευστότητα της επιχείρησης, την διάρθρωση των στοιχείων του Ισολογισμού της, την αποδοτικότητά των Ι.Κ. της κλπ μεταξύ της κλειόμενης χρήσης 2024 και της περσινής χρήσης 2023. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξάγει συμπεράσματα αναφορικά με το μελλοντικό περιθώριο ασφάλειας, την ευελιξία που μπορεί να διαθέτει σχετικά με ενδεχόμενα οικονομικά εγχειρήματα, καθώς επίσης και να μπορεί να αντιμετωπίσει τυχόν απρόσμενες αυξητικές τάσεις στις υποχρεώσεις της και να ανταπεξέλθει σε αυτές, τόσο μέσω των διαθεσίμων της, αλλά και δια μέσω των άμεσα (ή έμμεσα) ρευστοποιήσιμων περιουσιακών της στοιχείων.

Παρακάτω παραθέτουμε κάποιους βασικούς αριθμοδείκτες που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να αξιολογήσει την επίδοσή της σε σχέση με την περίοδο αναφοράς, αλλά και να εξάγει συμπεράσματα τόσο για την ρευστότητά της όσο και για την δομή βασικών οικονομικών μεγεθών των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων.

2.1.1 Αριθμοδείκτες ρευστότητας

			2024	2023
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	:	**0,94**	**0,88**

Μετρά την ικανότητα μιας επιχείρησης να πληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ίδιας περιόδου αναφοράς

			2024	2023
Αριθμοδείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Διαθέσιμα + Χρεόγραφα + Απαιτήσεις + Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	:	**0,66**	**0,88**

Μετρά την ικανότητα μιας επιχείρησης να πληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ίδιας περιόδου αναφοράς με τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία.

			2024	2023
Ταμειακή Ρευστότητα	Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	:	**0,12**	**0,03**

Μας δείχνει την δυνατότητα μιας επιχείρησης να αποπληρώσει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με τα διαθέσιμα της.

2.1.2 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης (ή Διάρθρωσης Κεφαλαίων & Βιωσιμότητας)

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εξυπηρετούν τις ανάγκες αξιολογήσεως της οικονομικής θέσεως της οικονομικής μονάδας, όπως αυτή εμφανίζεται σε στατική μορφή. Τα στοιχεία που είναι αναγκαία για την κατάρτιση των αριθμοδεικτών αυτών αντλούνται -βασικά- από τους λογαριασμούς του ισολογισμού.

			2024	2023
Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	:	**0,71**	**0,84**

Μας δείχνει τι μέρος από το σύνολο του Ενεργητικού μιας επιχείρησης αποτελούν τα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία της.

			2024	2023
Αυτοχρηματοδότησης Παγίων	Ίδια Κεφάλαια / Πάγια περιουσιακά στοιχεία	:	**0,84**	**0,23**

Δείχνει σε ποιο βαθμό τα πάγια της επιχείρησης χρηματοδοτούνται από τους μετόχους. Με τον υπολογισμό του αριθμοδείκτη αυτού σκοπός είναι η εύρεση του τρόπου χρηματοδότησης των παγίων επενδύσεων μιας επιχείρησης.

			2024	2023
Παγιοποιήσεως Περιουσίας	Πάγια περιουσιακά στοιχεία / Σύνολο ενεργητικού	:	**0,28**	**0,16**

Δείχνει αν η επιχείρηση είναι εντάσεως παγίων ή κυκλοφορούντων στοιχείων.

2.1.3 Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας

					2024	2023
Αριθμοδείκτης μικτού περιθωρίου κέρδους	:	100 X	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	:	**20,05%**	**29,81%**

Ο δείκτης δείχνει τι ποσοστό (%) από τα κέρδη της επιχείρησης παραμένει μετά την εξόφληση του κόστους των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών της.

					2024	2023
Αριθμοδείκτης καθαρού περιθωρίου κέρδους	:	100 X	Καθαρά Αποτελέσματα / Πωλήσεις	:	**3,75%**	**6,11%**

Ο παραπάνω δείκτης παρουσιάζει το ποσοστό (%) των κερδών που απομένουν στην Εταιρεία μετά την αφαίρεση του κόστους πωληθέντων, των πάσης φύσεως εξόδων λειτουργίας και διάθεσης και τυχόν λοιπών εξόδων, καθώς και του φόρου εισοδήματος.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Το 2024 η ΣΥΝΑΡΜΟΣΙΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΑΝΑΤΖΜΕΝΤ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ πέτυχε τους ποσοτικούς και ποιοτικούς στόχους που είχε θέσει, θέτοντας ισχυρές βάσεις για περαιτέρω ανάπτυξη της δραστηριότητάς της σε όλους τους τομείς. Το 2025 συνεχίζει με θετικές προσδοκίες, δεδομένου ότι η εταιρεία έχει ισχυροποιήσει την πελατειακή της βάση και προσβλέπει σε επέκταση αυτής. Επίσης μέσω της επιτάχυνσης των λειτουργιών ανάπτυξης, η εταιρεία βελτιστοποίησε την εσωτερική της οργάνωση, θέτοντας έτσι τις βάσεις για νέες συνεργασίες, καθώς κι εμβάθυνση των ήδη υφιστάμενων σχέσεων μέσα από μια δομημένη προσέγγιση.

Αναφορικά με το ευρύτερο μακροοικονομικό περιβάλλον, εντός του οποίου δραστηριοποιείται, εξακολουθούν να υφίστανται διαρκείς προκλήσεις, προερχόμενες κυρίως από την παρατεταμένη γεωπολιτική αστάθεια και τις συνεχιζόμενες γεωπολιτικές εξελίξεις. Η συνεχιζόμενη κρίση στην Ουκρανία, σε συνδυασμό με την εντεινόμενη εμπορική αβεβαιότητα που πηγάζει από τις πολιτικές των Ηνωμένων Πολιτειών, συνεχίζουν να τροφοδοτούν ένα περιβάλλον έντονης μεταβλητότητας. Οι εξελίξεις αυτές επιβαρύνουν την ενεργειακή ασφάλεια, περιορίζουν την προβλεψιμότητα του διεθνούς εμπορίου και

διαμορφώνουν ένα σύνθετο πλαίσιο λειτουργίας για τις επιχειρήσεις. Παράλληλα, η όξυνση των εμπορικών εντάσεων έχει οδηγήσει σε έναν ιδιότυπο εμπορικό πόλεμο, ο οποίος αναμένεται να επιδρά αρνητικά στους ρυθμούς της παγκόσμιας οικονομικής ανάπτυξης, εντείνοντας παράλληλα τις πληθωριστικές πιέσεις και επηρεάζοντας το κόστος λειτουργίας και προμηθειών σε παγκόσμιο επίπεδο. Στην Ελλάδα, οι ανωτέρω εξελίξεις δεν έχουν μέχρι στιγμής επηρεάσει σημαντικά τους ρυθμούς ανάπτυξης της οικονομίας. Σύμφωνα με τις τελευταίες προβλέψεις της Τράπεζας της Ελλάδος, ο ρυθμός ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας αναμένεται να διατηρηθεί στο 2,3% για το 2025, επίπεδο πολύ υψηλότερο από το μέσο όρο της ευρωζώνης. Για το 2026, προβλέπεται μικρή επιβράδυνση στο 2,0%, αντανακλώντας τις προκλήσεις του διεθνούς περιβάλλοντος και την εξάντληση των βραχυπρόθεσμων θετικών επιδράσεων από τα ευρωπαϊκά χρηματοδοτικά προγράμματα .

Όσον αφορά τον πληθωρισμό, παρατηρείται σταδιακή αποκλιμάκωση, με τον εναρμονισμένο δείκτη τιμών καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) να αναμένεται να διαμορφωθεί στο 2,4% το 2025 και να υποχωρήσει περαιτέρω στο 1,9% το 2026 . Η αποκλιμάκωση αυτή αποδίδεται στη μείωση των τιμών ενέργειας και στη σταθεροποίηση των τιμών τροφίμων, παρά τις συνεχιζόμενες πιέσεις στις τιμές των υπηρεσιών.

Η Εταιρεία λειτουργώντας μέσα σε αυτή την άκρως πολύπλοκη και διαρκώς επαναπροσδιοριζόμενη συνθήκη, όσον αφορά τη σχέση της με το οικονομικό περιβάλλον εντός του οποίου δραστηριοποιείται, έχει μεγάλη αισιοδοξία για την βελτιστοποίηση της οικονομικής της θέσης εντός αυτών των συνθηκών και την περαιτέρω αύξηση της αποδοτικότητάς της. Συνεπεία των προαναφερθέντων η Εταιρεία αναμένεται να παρουσιάσει αύξηση της κερδοφορίας της.

4. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον, όπως αναφέρθηκε στην παράγραφο "προβλεπόμενη πορεία Εταιρείας". Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από την ρευστή πολιτική κατάσταση και τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες. Συνέπεια αυτών, είναι ότι το κλίμα της αγοράς -και ειδικά τα τελευταία χρόνια- είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, επηρεάζοντας τις ενέργειες τις οποίες κάθε φόρα πρέπει να σχεδιάζει η Εταιρεία για την διαχείριση της χρηματοοικονομικής της θέσης.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι εν λόγω κίνδυνοι στην χρηματοοικονομική απόδοση αυτής.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας ,ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος τιμής.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και με την χρήση προϊόντων αντιστάθμισης επιδιώκει την ελαχιστοποίηση των επιδράσεων της μεταβολής αυτών και τη μείωση του κινδύνου αυτού.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Παρ' όλα αυτά έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο τόσο την παρακολούθηση των εισπράξεων της βάσει των συμφωνιών που έχει συνάψει, όσο και την επίτευξη της ελαχιστοποίησης των επισφαλειών.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας περιλαμβάνει τη διασφάλιση ύπαρξης επαρκών διαθεσίμων και ισοδυνάμων.

Η Εταιρεία έχει λάβει τα απαραίτητα μέτρα και έχει προβεί στις αντίστοιχες ενέργειες, έτσι ώστε να μην υπάρχει κανένας κίνδυνος ρευστότητας. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται από την εταιρεία σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι οι συναλλαγές της είναι σε €.

(ε) Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία επειδή επενδύει σε χρεόγραφα είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους που συνδέονται με τα επιτόκια, τις τιμές χρηματοοικονομικών μέσων που διαπραγματεύονται σε οργανωμένες αγορές, την ρευστότητα, την πίστωση και το συνάλλαγμα. Η Εταιρεία αναθεωρεί και αξιολογεί τακτικά την έκθεσή της στους ανωτέρω κινδύνους έναν προς έναν αλλά και συλλογικά. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα ή υλοποιεί ειδικές στρατηγικές, προκειμένου να περιορίσει την έκθεσή της στις μεταβολές της αξίας των επενδύσεων που προκύπτουν από αντίξοες εξελίξεις της αγοράς, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών των ισχυόντων επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

5. Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Οι πληροφορίες που περιέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 2024 συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και περιλαμβάνουν την παραδοχή πως η Εταιρεία θα έχει τους κατάλληλους χρηματοοικονομικούς πόρους προκειμένου να μπορεί να συνεχίσει την λειτουργική της δραστηριότητα στο μέλλον.

6. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31/12/2024 δεν διέθετε καταθέσεις όψεως ή άλλα ταμειακά διαθέσιμα σε λοιπά νομίσματα πλην του Ευρώ.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία στην κλειόμενη χρήση 2024 (01/01/204 – 31/12/2024) δεν απέκτησε κάποιο ακίνητο.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία την 31/12/2024 διέθετε τα εξής υποκαταστήματα με τα οποία δραστηριοποιείται στην βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων μέσω ψηφιακών πλατφορμών:

- Ένα υποκατάστημα στην Αντίπαρο Τ.Κ 84007
- Ένα υποκατάστημα στην Πάρου 3 Κηφισιά ΤΚ 14562

10. Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν έχει δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

11. Εργασιακά θέματα

Το ανθρώπινο δυναμικό αποτελεί τον σημαντικότερο παράγοντα δημιουργίας προστιθέμενης αξίας για την Εταιρεία, γεγονός που κεφαλαιοποιείται με την ενίσχυση της θέσης της σε ένα άκρως ανταγωνιστικό περιβάλλον, όπως είναι η αγορά στην οποία δραστηριοποιείται. Η Εταιρεία κατά την 31/12/2024 απασχολούσε 6 άτομα προσωπικό. Πρέπει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και ίσων ευκαιριών. Η Εταιρεία υιοθετεί μηχανισμούς αξιολόγησης και ορθής διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού της και λειτουργεί σε απόλυτη συμμόρφωση με το Ελληνικό Δίκαιο και την Ασφαλιστική Νομοθεσία, στα οποία εμπεριέχονται όλες οι απαιτήσεις και τα πρωτόκολλα από τις διεθνείς οδηγίες που αφορούν σε εργασιακά θέματα. Η στρατηγική της Εταιρείας στην διαχείριση του Ανθρώπινου Δυναμικού, περιλαμβάνει την προσέλκυση ικανών κι έμπειρων στελεχών, την συνεχή εκπαίδευση αυτών και βελτίωση των δεξιοτήτων τους και την συνεχή επικοινωνία εργαζομένων – διοίκησης λειτουργώντας πάντα μέσα σε ένα αυστηρό πλαίσιο εξάλειψης πιθανών κινδύνων που μπορεί να συνδέονται με τα ανθρώπινα δικαιώματα στην εργασία.

Ειδικότερα η προσέγγιση της Εταιρείας πάνω στον τομέα της εξάλειψης πιθανών κινδύνων που μπορεί να συνδέονται με τα Ανθρώπινα δικαιώματα στην εργασία, εφαρμόζεται μέσω πρακτικών διαχείρισης όπως :

- **Εφαρμογή συστήματος εταιρικής πολιτικής προσλήψεων – Αξιολόγηση κι επιβράβευση της αποδοτικότητας**

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική προσλήψεων συνδυασμένη με πρόγραμμα αμοιβών και πρόσθετων παροχών για τους εργαζομένους της. Η αποδοτικότητα των εργαζομένων αξιολογείται σε τακτική βάση, με κριτήρια που έχει θεσπίσει η Διοίκηση και ακολούθως επιβραβεύει την απόδοση τους. Σε ετησιοποιημένη βάση γίνεται επισκόπηση των κριτηρίων αξιολόγησης και αν κριθεί αναγκαίο ακολουθεί αναθεώρησή των υφιστάμενων και υιοθέτηση νέων.

- **Σεβασμός στην υγεία των εργαζομένων – Υιοθέτηση πρακτικών για την Ασφάλεια του προσωπικού.**

Ο σεβασμός στην υγεία των εργαζομένων αποτελεί πρωταρχικό μέλημα της Εταιρείας και για τον λόγο αυτό τίθενται σε εφαρμογή οι πολιτικές υγιεινής και ασφάλειας που διαθέτει η Εταιρεία πάνω στο συγκεκριμένο ζήτημα. Εντός ενός ιδιαίτερα δυσχερούς κλίματος, όπως είναι αυτό που διαμορφώθηκε λόγω της πανδημίας, η Εταιρεία εφάρμοσε τα αναγκαία μέτρα, ούτως ώστε να διασφαλιστεί η αρτιότητα της υγείας των εργαζομένων, σε συνδυασμό με την απρόσκοπτη συνέχιση της εργασίας χωρίς να ενέχονται υγειονομικοί κίνδυνοι.

Επιπλέον η Διοίκηση φροντίζει πάντα για την συστηματική συντήρηση των κτιριακών εγκαταστάσεων και υποδομών, καθώς και την συνεχή αναβάθμιση των χώρων εργασίας. Ως αποτέλεσμα τούτου δεν έχει παρατηρηθεί περιστατικό τραυματισμού εντός των εγκαταστάσεων της Εταιρείας ή στον περιβάλλοντα χώρο.

- **Διεξαγωγή εκδηλώσεων – Επίτευξη κλίματος σύσφιξης σχέσεων κι ενίσχυσης των δεσμών συνεργασίας**

Η Εταιρεία φροντίζει μέσα από εκδηλώσεις που διοργανώνει να δημιουργεί ένα κλίμα ευνοϊκό για την εργασία και την απόδοση των εργαζομένων. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω είναι η επίτευξη ενός ιδιαίτερου κλίματος συνεργασίας μεταξύ των εργαζομένων αλλά και βελτίωσης των σχέσεων εργαζομένων – διοίκησης, γεγονός που συμβάλλει στην αύξηση της αποτελεσματικότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών, ενώ ταυτόχρονα επιφέρει κι εργασιακή ευεξία.

- **Αρχή της ίσης μεταχείρισης και αποφυγή διακρίσεων.**

Η Εταιρεία, βάσει των Πολιτικών της, παρέχει ίσες ευκαιρίες προς όλους τους εργαζομένους. Σε καμία περίπτωση δεν υφίσταται οποιαδήποτε διάκριση και υποστηρίζεται πλήρως η αρχή του σεβασμού και της ίσης μεταχείρισης όλων.

Ουδέποτε έχει εκφραστεί κάποια δυσαρέσκεια από κάποιον εκ των εργαζομένων της Εταιρείας, ούτε έχει προβεί εργαζόμενος σε σχετική καταγγελία που να σχετίζεται με οποιαδήποτε από τα παραπάνω θέματα.

12. Πληροφορίες για Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία έχει πλήρη συναίσθηση κι ευαισθητοποίηση για το περιβάλλον εντός του οποίου δραστηριοποιείται και λειτουργεί. Η επιχειρηματική της πρακτική περιλαμβάνει προσέγγιση εξοικονόμησης πόρων και υιοθέτηση του δέοντος σεβασμού για την προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρεία υιοθετεί ένα περιβαλλοντικό αποτύπωμα, απόλυτα σύμφωνο με τις επιταγές των αρμόδιων οργανισμών και φροντίζει να εκσυγχρονίζεται εφαρμόζοντας οποιαδήποτε νέα τακτική προς συμμόρφωσή κι εναρμόνιση με την Ελληνική περιβαλλοντική νομοθεσία και τους διεθνείς οργανισμούς. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία εφαρμόζει τις κάτωθι δράσεις κι ενέργειες ως προς την ευθυγράμμισή της με την περιβαλλοντική νομοθεσία:

- Δράσεις ανακύκλωσης.
- Δράσεις βέλτιστης αποδοτικότητας με την απολύτως αναγκαία κατανάλωση ενέργειας.
- Περιορισμός στην κατασπατάληση έντυπου υλικού.
- Γενικότερος περιορισμός στην κατασπατάληση φυσικών πόρων. Η Εταιρεία υιοθετεί ανακυκλώσιμα είδη στους τομείς που είναι εφικτό κάτι τέτοιο.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα και στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού, γεγονός το οποίο αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της, όπως περιγράφηκε ανωτέρω.

13. Πιθανές ζημίες της Εταιρείας

Σημαντικές ζημίες που υπάρχουν κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης.

Δεν προέκυψαν γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής αυτής της έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των ενεργητικών και παθητικών στοιχείων του δημοσιευμένου ισολογισμού ή να απαιτούν αναφορά τους στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

Σημαντικές ζημίες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα, ώστε να απαιτείται η αναφορά τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

14. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω, παρακαλούμε κύριοι Μέτοχοι όπως εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας της 31.12.2024.

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ

Δεληκατερίνης Ευάγγελος