Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.10.01 14:54:50 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,01/10/2025
Αριθ. Πρωτ.:3778364

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **EXCELSIOR INVESTMENTS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007191701000**.

Την **01/10/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5571353,** οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «EXCELSIOR INVESTMENTS Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007191701000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

EXCELSIOR

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 007191701000

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 41-45, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

(18ης Εταιρικής χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2024)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ν. 4308/2014)

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	Σελ.

I. Ισολογισμός 3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 4
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 5

I. Ισολογισμός

EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Λ. Κηφισίας 41 -45 Μαρούσι 15123

ΑΡ.ΓΕΜΗ 007191701000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 18ης εταιρικής χρήσεως από 1.1.2024 έως 31.12.2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2024

(Ό λα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)			**31/12/2024**		**31/12/2023**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Περιουσιακά στοιχεία					
Πάγια		50.659,22		50.183,67	
Μείον: Αποσβεσμένα	-	45.285,30		-44.759,71	
Απομειωμένα		-	5.373,92	-	5.423,96
Απαιτήσεις			347.418,09		343.768,11
Λοιπά			55.811,00		63.013,09
Σύνολο ενεργητικού			408.603,01		412.205,16
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις					
Κεφάλαια και αποθεματικά			404.780,95		409.205,03
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			3.822,06		3.000,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων			408.603,01		412.205,16

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Λ. Κηφισίας 41 -45 Μαρούσι 15123

ΑΡ.ΓΕΜΗ 007191701000

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις 18ης εταιρικής χρήσεως από 1.1.2024 έως 31.12.2024

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2024

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)	1/1/2024 - 31/12/2024	1/1/2023 - 31/12/2023
Παροχές σε εργαζόμενους	- 28.337,57	- 24.898,65
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	- 525,59	- 575,54
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 16.232,68	- 20.032,28
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	40.671,76	45.009,52
Αποτελέσματα προ Φόρων	- 4.424,08	- 496,95
(Μείον) Φόρος εισοδήματος	-	-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	- 4.424,08	- 496,95

EXCELSIOR

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 007191701000

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 41-45, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Επί των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου
1.1.2024 - 31.12.2024

1.Πληροφορίες σχετικές με την εταιρεία

Επωνυμία : EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Νομικός τύπος : ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Περίοδος αναφοράς : 1/1/2024 - 31/12/2024

Διεύθυνση έδρας : Λεωφόρος Κηφισίας 41-45, Μαρούσι Αττικής

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 007191701000

Μετοχικό κεφάλαιο : 75.000,00 €

Ίδια κεφάλαια : 404.780,95€

Ίδιες μετοχές που κατέχει η εταιρεία : Δεν κατέχει ίδιες μετοχές στις 31/12/2024

Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι η ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

Κατηγορία οντότητας
Η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2 του άρθρου 1 και κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων
Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.
Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι δεν διαφαίνονται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.

3. Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων η ενδεχόμενων επιβαρύνσεων που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.
Πέραν των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στον ισολογισμό της 31/12/2024 δεν έχουν δοθεί εγγυήσεις ή άλλες δεσμεύσεις υπέρ τρίτων.
4. Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων.
Δεν έχουν δοθεί τέτοια ποσά.

5. Επιλογή των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των πολύ μικρών οντοτήτων.
Η διοίκηση δηλώνει ότι , κατ' επιλογή της οντότητας σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 έχουν συνταχθεί συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΜΑΡΟΥΣΙ 30/06/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ**	**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΕΜΜ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ**
Α.Δ.Τ. Α00614994	Α.Δ.Τ. ΑΗ 023150	Α.Δ.Τ. ΑΡ754506 Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 788890/Α'
		Για λογαριασμό της ΙΑS ΑΕ Αρ.Αδ. ΟΕΕ 2527

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ
«EXCELSIOR ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και το Προσάρτημα για την διαχειριστική περίοδο από 1/1/2024 έως 31/12/2024 και να σας γνωστοποιήσουμε σχετικά με την εξέλιξη της δραστηριότητας της εταιρείας, την οικονομική θέση της και τα αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς.

Α. Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία κατά την διαχειριστική περίοδο του έτους 2024, εμφάνισε στα αποτελέσματα χρήσης της, ζημίες ποσού €4.424,08 έναντι ποσού ζημιών € 496,95 του έτους 2023.
Τα καθαρά έσοδα τόκων κατά την χρήση 2024 ανήλθαν στο ποσό € 40.671,76 έναντι ποσού € 45.009,52 κατά την χρήση 2023.
Τα λειτουργικά έξοδα κατά την διαχειριστική περίοδο έτους 2024 ανήλθαν στο ποσό των € 45.095,84 έναντι ποσού € 45.506,47κατά την προηγούμενη περίοδο, εμφανίζοντας μείωση ποσού € 410,63.

Β. Οικονομική Θέση της Εταιρείας

Η οικονομική διάρθρωση της εταιρείας με την χρήση χρηματοοικονομικών δεικτών είναι η εξής :
α) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς σύνολο Ενεργητικού: 98,7%
β) Ίδια κεφάλαια προς σύνολο παθητικού: 99,1%
γ) Κυκλοφορούν ενεργητικό προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: 10550%
δ) Ίδια κεφάλαια προς πάγιο ενεργητικό: 7532%
ε) Διαθέσιμα προς κυκλοφορούν ενεργητικό: 11,55%

Γ. Προοπτικές για το 2025

Για την τρέχουσα χρήση 2025 θέτουμε ως στόχο την επίτευξη θετικού αποτελέσματος για την εταιρεία.

Δ. Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η εταιρεία είχε στην κυριότητά της χρεόγραφα ύψους 330.000 €.

ΣΤ. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η εταιρεία δεν είχε διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Ζ. Ακίνητα στη κατοχή μας

Την 31 Δεκεμβρίου 2024 η εταιρεία δεν είχε στη κυριότητά της ακίνητα.

Η. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στη χρήση

Κατά την χρήση 2024 δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός.

Θ. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από την λήξη της χρήσης έως σήμερα.

Κατά το διάστημα από τη λήξη της εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα δεν έχει σημειωθεί κάποιο σημαντικό γεγονός.

Ι. Λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων.

Κ. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ- ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά αποτελέσματα της χρήσεως 2024 καταλείπουν σε ζημίες ποσού € 4.424,08 ενώ η καθαρή θέση της εταιρείας στις 31/12/2024 ανέρχεται στο ποσό € 404.780,95.
Η διάρθρωση της οικονομικής θέσης της εταιρείας υπό το πρίσμα της συνετής διαχείρισης καθιστά απολύτως δικαιολογημένη την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου περί μη διάθεσης οποιουδήποτε ποσού για την διανομή του ως μερίσματος.
Η Διοίκηση ελπίζοντας ότι η βελτίωση των αποτελεσμάτων των δραστηριοτήτων της εταιρείας επιτυγχάνεται μέσα από την ορθή διαχείριση των κινδύνων και την ορθή αξιολόγηση των παρουσιαζόμενων επιχειρηματικών ευκαιριών, σας καλεί να εγκρίνετε τον ισολογισμό, την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα για την περίοδο που έληξε στις 31/12/2024.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Παπαγεωργίου Γ. Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. Α00614994