



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ  
Τηλέφωνο: 2104177241  
E-mail: everp@pcci.gr

Πειραιάς, 30/09/2025  
Αριθ. Πρωτ.: 3801634

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ ΙΚΕ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **BASIS & DEVELOPMENT SERVICES (BDS)** και αριθμό ΓΕΜΗ **008660601000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5571024**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ ΙΚΕ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ», το διακριτικό τίτλο «BASIS & DEVELOPMENT SERVICES (BDS)» και αριθμό ΓΕΜΗ **008660601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ -Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.**

Λ. ΓΡ, ΛΑΜΠΡΑΚΗ 38, ΝΙΚΑΙΑ Τ.Κ.:18454

Δ.Ο.Υ. ΝΙΚΑΙΑΣ, Α.Φ.Μ.: 998469530

Γ.Ε.ΜΗ: 8660601000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

## Περιεχόμενα

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Έκθεση διαχείρισης .....                                    | σελ. 3  |
| B.5 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ( Ισολογισμός )..... | σελ. 10 |
| B.6.Κατάσταση αποτελεσμάτων.....                            | σελ. 10 |
| Προσάρτημα .....                                            | σελ.11  |

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του διαχειριστή της εταιρίας

<<Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ-Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.. >>

Για την διαχείριση χρήσεως (από 01.01.2024 έως 31.12.2024) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Προς

Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10/09/2025

Κύριοι Εταίροι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας **Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ -Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.**, αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 3190/1955 και του Ν.4308/2014.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2024.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας ,

Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία ,

Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

### Γενική ανασκόπηση

Το οικονομικό έτος 2024, αποτέλεσε μια ιδιαίτερη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις ήταν ραγδαίες και συνεχείς.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της Εταιρείας και , λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας σταθερά στην αύξηση του μεριδίου της στην ελληνική αγορά.

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 1331076,98

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** , ανήλθαν στο ποσό των € 376331,61

**Το γενικό σύνολο ενεργητικού** ανέρχεται στο ποσό των € 695085,12

**Οι απαιτήσεις** διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 346675,32

**Η καθαρή θέση** ανέρχεται στο ποσό των € 420248,52

**Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** ανέρχονται στο ποσό των € 274836,60

**Ανάλυση Β.6 κατάστασης αποτελεσμάτων της 31/12/2024**

| <b>Α. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ ΙΚΕ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ</b>  |             |             |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –</b>                   |             |             |
| <b>31ης Δεκεμβρίου 2024-Εταιρική χρήση (01/01/2024 -31/12/2024)</b> |             |             |
| <b>Αριθμός ΓΕΜΗ : 8660601000</b>                                    |             |             |
| <b>Σημείωση</b>                                                     | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                           | 1331076,98  | 1355014,52  |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)           | 0           | 0           |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                  | 1289,17     | 2871        |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία                                       | 0           | 0           |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                                      | 0           | 0           |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                             | -437937,14  | -326760,89  |
| Αποσβέσεις                                                          | -22146,23   | -16757,43   |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                              | -495529,47  | -484172,89  |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)                    | 0           | 0           |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων            | 0           | 2900        |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία                    | 0           | 0           |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                                     | 0           | 0           |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας             | 0           | 0           |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                               | 0           | 0           |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                                    | 376753,31   | 533094,31   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                   | 0           | 0           |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                   | -421,7      | -535,1      |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                                | 376331,61   | 532559,21   |
| Φόροι εισοδήματος                                                   | -83027,11   | -117416,32  |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                                 | 293304,5    | 415142,89   |

## **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

### **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Από το τέλος του Ιουνίου του 2015, οπότε και επιβλήθηκαν περιορισμοί και έλεγχοι στην κίνηση των κεφαλαίων, η αβεβαιότητα στο ήδη επιβεβαρυμμένο ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον έχει ενταθεί. Στο πλαίσιο αυτό, δημιουργούνται κίνδυνοι, που σχετίζονται κυρίως με τη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος, την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων, την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων και ικανοποίηση / τήρησης όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών και την επάρκεια προβλέψεων. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει την επίπτωση των προαναφερόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και εφοδιασμό των πελατών της.

### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Ο κίνδυνος, που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών και υπηρεσιών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι τυχόν απαξίωσης σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Δεν υπάρχει ενεργός τραπεζικός δανεισμός. Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι.

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην του ευρώ. Επομένως, δεν υπάρχουν συνθήκες που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι αυξημένος δεδομένης της εγχώριας οικονομικής κρίσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου και προβαίνει σε όλες τις δέουσες ενέργειες ( νομικές ενέργειες κλπ) με βάση την πιστωτική της πολιτική για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των ιδίων κεφαλαίων που απαιτούνται από τους εταίρους με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων για την κάλυψη των υπαρχόντων ιδίων κεφαλαίων.

## **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

### **Περιβαλλοντική πολιτική**

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών & υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων

- Τη συνεργασία με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων
- Προτείνει στους πελάτες και στους συνεργάτες όπου είναι εφικτό, την προσαρμογή και υιοθέτηση πρακτικών για βιώσιμα και πράσινα κτίρια, μέσω δημιουργίας και εφαρμογής διεθνώς κατανοητών και αποδεκτών κριτηρίων αναφοράς και νέα πρότυπα τύπου L.E.E.D.
- Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου
- Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και πόσιμου νερού
- Την μείωση των αποβλήτων που καταλήγουν στους ΧΥΤΑ
- Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Για τις υπηρεσίες που προσφέρει στους Πελάτες και χρησιμοποιούνται υλικά φροντίζει :

- Όλα τα σκευάσματα να είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
- Όλα τα σκευάσματα να διαθέτουν δελτία δεδομένων ασφαλείας (MSDS)
- Όλα τα σκευάσματα καθαρισμού είναι καταχωρημένα και εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους
- Όλες οι εφαρμογές να πραγματοποιούνται βάση της νομοθεσίας και των προδιαγραφών HACCP με απόλυτο σεβασμό στην δημόσια υγεία και στο περιβάλλον.

### **Εργασιακά ζητήματα**

**Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προσανατολισμού, αναπηρίας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρεία το 2024 απασχόλησε 21 εργαζόμενους, γένους αρσενικού και θηλυκού και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων, σταδιοδρομία.
- Διαχείριση παραπόνων.
- Κανονισμός Εργασίας .

### **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

### **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών**

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας και στην άνεση εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοίκηση ανθρώπινων πόρων εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Οι στόχοι της διαδικασίας αυτής είναι :

- Λήψη αποφάσεων για προαγωγές, μισθολογικές αυξήσεις, απολύσεις κλπ
- Εντοπισμός αναγκών εκπαίδευσης
- Βελτίωσης απόδοσης και ανάπτυξης των εργαζομένων
- Διαπίστωση εγκυρότητας τεχνικών επιλογής προσωπικού
- Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης της Εταιρείας
- Καθιέρωση ενός συγκεκριμένου και αποδεκτού συστήματος μέτρησης της απόδοσης

### **Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2024**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

### **Θέση στον κλάδο**

Η Εταιρεία κατέχει μικρό ποσοστό στην εγχώρια αγορά στον κλάδο της παροχής συμβουλών σχετικά με την τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές.

### **Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Η χρήση 2024 ήταν ικανοποιητική χρονιά.

Στόχος του διαχειριστή της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της, με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της .

### **Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Με τον Ν.4308/2014 η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία . Για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδευόντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές πολιτικές :

Η Εταιρεία έχει αποφασίσει την διατήρηση του υπάρχοντος λογιστικού σχεδίου με την ανάλογη προσαρμογή του όπου απαιτείται για την ορθότερη πληροφόρηση και προσέγγιση στα Ε.Λ.Π.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Για τις αποσβέσεις των ενσώματων στοιχείων υιοθετήθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των κατεχόμενων παγίων. Δεν υπάρχει σημαντική απόκλιση μεταξύ φορολογικών και λογιστικών συντελεστών , δεν υπάρχουν σημαντικά αναπόσβεστα κονδύλια.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

### **Κόστος πωληθέντων.**

Το κόστος πωληθέντων υπολογίστηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων. Τα πάσης φύσεως αποθέματα εμπορεύματα – πρώτες ύλες –αναλώσιμα υλικά , επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία , μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

### **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.**

Δεν σχηματίστηκαν.

### **Λοιπές προβλέψεις για επισφάλειες.**

Δεν σχηματίστηκαν.

### **Υποκαταστήματα Εταιρείας.**

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ εταίροι και με την διαπίστωση ότι ο διαχειριστής κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην :

1. Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης (01/01/2024 - 31/12/2024) μετά της επ' αυτών εκθέσεως του διαχειριστή.
2. Απαλλαγή του διαχειριστή καθώς και των οικονομικών υπευθύνων – λογιστών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2024 - 31/12/2024) .
3. Έγκριση της διανομής αποτελεσμάτων χρήσεως (01/01/2024 - 31/12/2024).

**Πειραιάς 2025**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

Παναγιωταράκης Βασίλειος  
ΑΦΜ 069326180  
ΑΔΤ Χ619571

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Δημήτριος Κουντούρη  
ΑΦΜ 106957229  
Σ 528706

Καλογιάννης Παντελής  
ΑΦΜ 061914026  
ΑΙ 032007

| <b>Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ ΙΚΕ</b><br><b>Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)</b><br><b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 44526907000</b> |      |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                         | Σημ. | 2024              | 2023              |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                            |      |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                                                                                                                                   |      |                   |                   |
| Ακίνητα                                                                                                                                                                 |      | 34.338,12         | 40.843,96         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                                                                |      | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                                                                       |      | <u>20.582,74</u>  | <u>16.552,03</u>  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>54.920,86</b>  | <b>57.395,99</b>  |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                                                                                                                     |      | 0,00              |                   |
| Λοιπά άυλα                                                                                                                                                              |      | <u>546,37</u>     | <u>546,37</u>     |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>546,37</b>     | <b>546,37</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή                                                                                                                |      | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά                                                                                                                                                                   |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                         |      | <b>55.467,23</b>  | <b>57.942,36</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                               |      |                   |                   |
| Αποθέματα                                                                                                                                                               |      |                   |                   |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                                                                                                                           |      | 0,00              | 0,00              |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                                                                                                                              |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>                                                                                                                      |      |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                                                                    |      | 226.830,69        | 313.640,68        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                                                                       |      | 119.844,63        | 143.114,70        |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                                                                      |      | 0,00              | 0,00              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                                                        |      | <u>292.942,57</u> | <u>323.524,59</u> |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>639.617,89</b> | <b>780.279,97</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                            |      | <b>639.617,89</b> | <b>780.279,97</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                               |      | <b>695.085,12</b> | <b>838.222,33</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                                                                                      |      |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                                                                                                                             |      |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                                                                                                                                                |      | 2.000,00          | 2.000,00          |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                                                                                                                                   |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>2.000,00</b>   | <b>2.000,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                                                                                                                             |      |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                                                                                                                        |      | 77.932,28         | 63.267,05         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                                                                                                                                 |      | 0,00              | 0,00              |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                                                                                    |      | <u>340.316,24</u> | <u>456.062,72</u> |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>418.248,52</b> | <b>519.329,77</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                                                                                             |      | <b>420.248,52</b> | <b>521.329,77</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                       |      |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                                                                                                                                                        |      | 0,00              | 0,00              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                                                                                                   |      | 68.147,55         | 51.305,33         |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                                                                                       |      | 89.313,49         | 165.982,25        |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                                                                                                   |      | 53.093,44         | 51.875,02         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                                                                                         |      | 24.724,27         | 20.879,66         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                                                                                      |      | 39.557,85         | 26.850,30         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                                                                                                                |      | 0,00              | 0,00              |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                                                                                                                                  |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                               |      | <b>274.836,60</b> | <b>316.892,56</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                                                                                                 |      | <b>695.085,12</b> | <b>838.222,33</b> |

| Α. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ ΙΚΕ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  |            |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –                   |            |            |
| 31ης Δεκεμβρίου 2024-Εταιρική χρήση (01/01/2024 -31/12/2024) |            |            |
| Αριθμός ΓΕΜΗ : 8660601000                                    |            |            |
| Σημείωση                                                     | 2024       | 2023       |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                    | 1331076,98 | 1355014,52 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)    | 0          | 0          |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                           | 1289,17    | 2871       |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία                                | 0          | 0          |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                               | 0          | 0          |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                      | -437937,14 | -326760,89 |
| Αποσβέσεις                                                   | -22146,23  | -16757,43  |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                       | -495529,47 | -484172,89 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)             | 0          | 0          |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων     | 0          | 2900       |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία             | 0          | 0          |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                              | 0          | 0          |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας      | 0          | 0          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                        | 0          | 0          |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                             | 376753,31  | 533094,31  |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                            | 0          | 0          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                            | -421,7     | -535,1     |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                         | 376331,61  | 532559,21  |
| Φόροι εισοδήματος                                            | -83027,11  | -117416,32 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                          | 293304,5   | 415142,89  |
|                                                              |            |            |



## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )

της επιχείρησης : **Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.**

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : (από 01/01/2024 έως 31/12/2024)

**Μέγεθος οντότητας :** « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

**Νόμισμα :** Ευρώ.

**Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :** Δεν έγινε.

| A/A      | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση                                                                                          | Απάντηση                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <b>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</b>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| α        | Επωνυμία της οντότητας.                                                                                           | Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.                                                                                                                                                                                             |
| β        | Νομικός τύπος της οντότητας.                                                                                      | Ι.Κ.Ε.                                                                                                                                                                                                                               |
| γ        | Περίοδος αναφοράς.                                                                                                | ΑΠΟ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024                                                                                                                                                                                                          |
| δ        | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.                                                                                | ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 5 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ. 18535                                                                                                                                                                                                  |
| ε        | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.                 | Γ.Ε.ΜΗ.: 8660601000                                                                                                                                                                                                                  |
| στ       | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                  |
| ζ        | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;                                                                                 | ΌΧΙ                                                                                                                                                                                                                                  |
| η        | Κατηγορία της οντότητας                                                                                           | «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»                                                                                                                                                                                                  |
| θ        | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.                      | Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :<br>« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .                                                                                          |
| <b>2</b> | <b>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</b>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|          | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.                                                    | <u>Εγγυήσεις :</u><br>Δεν υπάρχουν.<br><u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :</u><br>Δεν σχηματίσθηκαν.<br><u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :</u><br>Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά . |
| <b>3</b> | <b>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|          | Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. | Ναι.                                                                                                                                                                                                                                 |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. έχει αποφασίσει στην διατήρηση του υπάρχοντος λογιστικού σχεδίου με την ανάλογη προσαρμογή του όπου απαιτείται για την ορθότερη πληροφόρηση. Για τις αποσβέσεις των ενσώματων στοιχείων υιοθετήθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των κατεχόμενων παγίων . Δεν υπάρχει σημαντική απόκλιση μεταξύ φορολογικών και λογιστικών συντελεστών , δεν υπάρχουν σημαντικά αναπόσβεστα κονδύλια.

Πειραιάς, 2025

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Παναγιωταράκης Βασίλειος  
ΑΦΜ 069326180  
ΑΔΤ Χ619571

Δημήτριος Κουντούρης  
ΑΦΜ 106957229  
Σ 528706

Καλογιάννης Παντελής  
ΑΦΜ 061914026  
ΑΙ 032007

Κωνσταντακόπουλος Διονύσιος  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'21012  
ΑΔΤ Ι-344024

**Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ -Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.**

Λ. ΓΡ, ΛΑΜΠΡΑΚΗ 38, ΝΙΚΑΙΑ Τ.Κ.:18454

Δ.Ο.Υ. ΝΙΚΑΙΑΣ, Α.Φ.Μ.: 998469530

Γ.Ε.ΜΗ: 8660601000

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

(Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)

## Περιεχόμενα

|                                                             |         |
|-------------------------------------------------------------|---------|
| Έκθεση διαχείρισης .....                                    | σελ. 3  |
| B.5 Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ( Ισολογισμός )..... | σελ. 10 |
| B.6.Κατάσταση αποτελεσμάτων.....                            | σελ. 10 |
| Προσάρτημα .....                                            | σελ.11  |

## ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Του διαχειριστή της εταιρίας

<<Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ-Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.. >>

Για την διαχείριση χρήσεως (από 01.01.2024 έως 31.12.2024) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Προς

Την Γενική Συνέλευση των εταίρων της 10/09/2025

Κύριοι Εταίροι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας **Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ -Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.**, αφορά τη χρήση από 1<sup>ης</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2024, συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 3190/1955 και του Ν.4308/2014.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά την χρήση 2024.

Σκοπός των θεματικών ενότητων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

Για την χρηματοοικονομική θέση και λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,

Για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας ,

Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία ,

Για τις συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν μερών,

Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης.

### Γενική ανασκόπηση

Το οικονομικό έτος 2024, αποτέλεσε μια ιδιαίτερη χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις ήταν ραγδαίες και συνεχείς.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον η πορεία της Εταιρείας και , λαμβάνοντας υπόψη τις εξελίξεις του χώρου όπου δραστηριοποιείται, χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η Εταιρεία, κατά την χρήση 2024, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας σταθερά στην αύξηση του μεριδίου της στην ελληνική αγορά.

**Ο κύκλος εργασιών** ανήλθε στο ποσό των € 1331076,98

**Τα αποτελέσματα προ φόρων** , ανήλθαν στο ποσό των € 376331,61

**Το γενικό σύνολο ενεργητικού** ανέρχεται στο ποσό των € 695085,12

**Οι απαιτήσεις** διαμορφώθηκαν στο ποσό των € 346675,32

**Η καθαρή θέση** ανέρχεται στο ποσό των € 420248,52

**Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** ανέρχονται στο ποσό των € 274836,60

Ανάλυση Β.6 κατάστασης αποτελεσμάτων της 31/12/2024

| Α. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ ΙΚΕ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  |            |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –                   |            |            |
| 31ης Δεκεμβρίου 2024-Εταιρική χρήση (01/01/2024 -31/12/2024) |            |            |
| Αριθμός ΓΕΜΗ : 8660601000                                    |            |            |
| Σημείωση                                                     | 2024       | 2023       |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                    | 1331076,98 | 1355014,52 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)    | 0          | 0          |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                           | 1289,17    | 2871       |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία                                | 0          | 0          |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                               | 0          | 0          |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                      | -437937,14 | -326760,89 |
| Αποσβέσεις                                                   | -22146,23  | -16757,43  |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                       | -495529,47 | -484172,89 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)             | 0          | 0          |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων     | 0          | 2900       |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία             | 0          | 0          |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                              | 0          | 0          |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας      | 0          | 0          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                        | 0          | 0          |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                             | 376753,31  | 533094,31  |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                            | 0          | 0          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                            | -421,7     | -535,1     |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                         | 376331,61  | 532559,21  |
| Φόροι εισοδήματος                                            | -83027,11  | -117416,32 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                          | 293304,5   | 415142,89  |

## **Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες**

### **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Από το τέλος του Ιουνίου του 2015, οπότε και επιβλήθηκαν περιορισμοί και έλεγχοι στην κίνηση των κεφαλαίων, η αβεβαιότητα στο ήδη επιβεβαρυμμένο ελληνικό μακροοικονομικό περιβάλλον έχει ενταθεί. Στο πλαίσιο αυτό, δημιουργούνται κίνδυνοι, που σχετίζονται κυρίως με τη ρευστότητα του χρηματοπιστωτικού συστήματος, την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων, την εξυπηρέτηση των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων και ικανοποίηση / τήρησης όρων και χρηματοοικονομικών δεικτών και την επάρκεια προβλέψεων. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις, αξιολογεί τους κινδύνους και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να ελαχιστοποιήσει την επίπτωση των προαναφερόμενων κινδύνων και να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της και εφοδιασμό των πελατών της.

### **Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων και υπηρεσιών**

Ο κίνδυνος, που προκύπτει από μεταβολές στις τιμές αγαθών και υπηρεσιών, είναι ελάχιστος.

Η Εταιρεία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης των αποθεμάτων και εξετάζει την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και εφόσον συντρέχουν λόγοι τυχόν απαξίωσης σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### **Κίνδυνος επιτοκίων και συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο τραπεζικός δανεισμός είναι αποκλειστικά σε ευρώ. Δεν υπάρχει ενεργός τραπεζικός δανεισμός. Η διοίκηση πιστεύει ότι δεν υφίστανται σημαντικοί κίνδυνοι.

Η Εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα. Δεν υπάρχουν σημαντικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε άλλο νόμισμα πλην του ευρώ. Επομένως, δεν υπάρχουν συνθήκες που θα μπορούσαν να την εκθέσουν σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο

### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι αυξημένος δεδομένης της εγχώριας οικονομικής κρίσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου και προβαίνει σε όλες τις δέουσες ενέργειες (νομικές ενέργειες κλπ) με βάση την πιστωτική της πολιτική για τη μείωση του κινδύνου αυτού. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

### **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος να μην είναι σε θέση η Εταιρεία να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις της στο χρόνο που πρέπει. Για την διαχείριση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία παρακολουθεί τις χρηματοροές έτσι ώστε να εξασφαλίζονται τα αναγκαία χρηματικά διαθέσιμα. Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από την διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Πιθανός κίνδυνος υπάρχει και στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα όπου ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από την αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Όσον αφορά τις καταθέσεις όψεως η εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή πιστοληπτική διαβάθμιση.

### **Κεφαλαιουχικός κίνδυνος**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους εταίρους, για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των ιδίων κεφαλαίων που απαιτούνται από τους εταίρους με την έκδοση νέων εταιρικών μεριδίων για την κάλυψη των υπαρχόντων ιδίων κεφαλαίων.

## **Περιβαλλοντικά ζητήματα**

### **Περιβαλλοντική πολιτική**

Με την ανάπτυξη ενός συστήματος περιβαλλοντικής πολιτικής, η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες και προγράμματα με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων, ώστε να είναι σύμφωνη με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών & υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση / διαχείριση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση της διοίκησης και του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση και ευαισθητοποίηση των εργαζομένων

- Τη συνεργασία με τις αρχές για την παροχή όλων των απαραίτητων στοιχείων
- Προτείνει στους πελάτες και στους συνεργάτες όπου είναι εφικτό, την προσαρμογή και υιοθέτηση πρακτικών για βιώσιμα και πράσινα κτίρια, μέσω δημιουργίας και εφαρμογής διεθνώς κατανοητών και αποδεκτών κριτηρίων αναφοράς και νέα πρότυπα τύπου L.E.E.D.
- Την μείωση του οικολογικού και ενεργειακού αποτυπώματος του κτηρίου
- Την εξοικονόμηση της απαιτούμενης κατανάλωσης ενέργειας και πόσιμου νερού
- Την μείωση των αποβλήτων που καταλήγουν στους ΧΥΤΑ
- Την μείωση των επιβλαβών εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου & τοξικών ουσιών

Για τις υπηρεσίες που προσφέρει στους Πελάτες και χρησιμοποιούνται υλικά φροντίζει :

- Όλα τα σκευάσματα να είναι εγκεκριμένα από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης
- Όλα τα σκευάσματα να διαθέτουν δελτία δεδομένων ασφαλείας (MSDS)
- Όλα τα σκευάσματα καθαρισμού είναι καταχωρημένα και εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους
- Όλες οι εφαρμογές να πραγματοποιούνται βάση της νομοθεσίας και των προδιαγραφών HACCP με απόλυτο σεβασμό στην δημόσια υγεία και στο περιβάλλον.

### **Εργασιακά ζητήματα**

**Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, ηλικίας, γενετήσιου προσανατολισμού, αναπηρίας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)**

Η Εταιρεία το 2024 απασχόλησε 21 εργαζόμενους, γένους αρσενικού και θηλυκού και προσεγγίζει θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και το σεβασμό των ανθρωπίνων δικαιωμάτων παρακολουθώντας τις δραστηριότητες της στους εξής τομείς :

- Υγιεινή και ασφάλεια.
- Επιλογή προσωπικού, διαδικασίες πρόσληψης, αποφυγή διακρίσεων στο χώρο εργασίας.
- Εκπαίδευση εργαζομένων, σταδιοδρομία.
- Διαχείριση παραπόνων.
- Κανονισμός Εργασίας .

### **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.**

Αποτελεί βασική προτεραιότητα της Εταιρείας η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μέγιστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρώπινου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

### **Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών**

Η υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων στην Εταιρεία αποτελεί κύριο μέλημα της διοίκησης όπως επίσης και η διασφάλιση των δικαιωμάτων τους καθώς και η τήρηση της εργατικής νομοθεσίας. Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους της εταιρείας, αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των παραγωγικών εγκαταστάσεων. Σε διαρκή και σταθερή βάση υλοποιείται ένα πρόγραμμα που αποβλέπει στην εμπέδωση της κουλτούρας ασφάλειας σε όλες τις δραστηριότητες και λειτουργίες της εταιρείας και στην άνεση εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού της Εταιρείας. Επιπλέον εφαρμόζονται ευρύτατα εκπαιδευτικά προγράμματα για την συστηματική, διαρκή και στοχευμένη σε όλα τα αναγκαία πεδία εκπαίδευση και επιμόρφωση των εργαζομένων σε θέματα ασφάλειας και υγιεινής της εργασίας, των οποίων η εφαρμογή ελέγχεται αδιαλείπτως από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Η διοίκηση ανθρώπινων πόρων εφαρμόζει διαδικασίες αξιολόγησης της απόδοσης του προσωπικού. Οι στόχοι της διαδικασίας αυτής είναι :

- Λήψη αποφάσεων για προαγωγές, μισθολογικές αυξήσεις, απολύσεις κλπ
- Εντοπισμός αναγκών εκπαίδευσης
- Βελτίωσης απόδοσης και ανάπτυξης των εργαζομένων
- Διαπίστωση εγκυρότητας τεχνικών επιλογής προσωπικού
- Βελτίωση εσωτερικής οργάνωσης της Εταιρείας
- Καθιέρωση ενός συγκεκριμένου και αποδεκτού συστήματος μέτρησης της απόδοσης

### **Σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2024**

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της Εταιρείας βαίνει ομαλά.

### **Θέση στον κλάδο**

Η Εταιρεία κατέχει μικρό ποσοστό στην εγχώρια αγορά στον κλάδο της παροχής συμβουλών σχετικά με την τους ηλεκτρονικούς υπολογιστές.

### **Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας**

Η χρήση 2024 ήταν ικανοποιητική χρονιά.

Στόχος του διαχειριστή της Εταιρείας παραμένει η ενίσχυση του κύκλου εργασιών της, με παράλληλη διατήρηση ή και μείωση του παραγωγικού κόστους και των λειτουργικών εξόδων, προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της .

### **Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές**

Με τον Ν.4308/2014 η Εταιρεία κατατάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες με διπλογραφικά βιβλία . Για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδευόντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές πολιτικές :

Η Εταιρεία έχει αποφασίσει την διατήρηση του υπάρχοντος λογιστικού σχεδίου με την ανάλογη προσαρμογή του όπου απαιτείται για την ορθότερη πληροφόρηση και προσέγγιση στα Ε.Λ.Π.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### **Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών μείον αποσβέσεις και μείον ζημιές απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Για τις αποσβέσεις των ενσώματων στοιχείων υιοθετήθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των κατεχόμενων παγίων. Δεν υπάρχει σημαντική απόκλιση μεταξύ φορολογικών και λογιστικών συντελεστών , δεν υπάρχουν σημαντικά αναπόσβεστα κονδύλια.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.

### **Κόστος πωληθέντων.**

Το κόστος πωληθέντων υπολογίστηκε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και περιλαμβάνει το κόστος των εμπορευσίμων αγαθών όπως και όλες τις σχετικές δαπάνες. Επίσης περιλαμβάνει το μέρος των αποσβέσεων των παραγωγικών παγίων στοιχείων. Τα πάσης φύσεως αποθέματα εμπορεύματα – πρώτες ύλες –αναλώσιμα υλικά , επιμετρώνται στην χαμηλότερη αξία , μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

### **Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.**

Δεν σχηματίστηκαν.

### **Λοιπές προβλέψεις για επισφάλειες.**

Δεν σχηματίστηκαν.

### **Υποκαταστήματα Εταιρείας.**

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Για τα υπόλοιπα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στο προσάρτημα.

Κατόπιν όλων αυτών κ.κ εταίροι και με την διαπίστωση ότι ο διαχειριστής κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε δυνατή προσπάθεια για τη συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, σας παρακαλούμε όπως προβείτε στην :

1. Έγκριση των Ετησίων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης (01/01/2024 - 31/12/2024) μετά της επ' αυτών εκθέσεως του διαχειριστή.
2. Απαλλαγή του διαχειριστή καθώς και των οικονομικών υπευθύνων – λογιστών, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της χρήσης (01/01/2024 - 31/12/2024) .
3. Έγκριση της διανομής αποτελεσμάτων χρήσεως (01/01/2024 - 31/12/2024).

**Πειραιάς 2025**

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

Παναγιωταράκης Βασίλειος  
ΑΦΜ 069326180  
ΑΔΤ Χ619571

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

Δημήτριος Κουντούρη  
ΑΦΜ 106957229  
Σ 528706

Καλογιάννης Παντελής  
ΑΦΜ 061914026  
ΑΙ 032007

| <b>Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ ΙΚΕ</b><br><b>Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 Εταιρική χρήση (01/01/2024 - 31/12/2024)</b><br><b>ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 44526907000</b> |      |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                                         | Σημ. | 2024              | 2023              |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                            |      |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                                                                                                                                   |      |                   |                   |
| Ακίνητα                                                                                                                                                                 |      | 34.338,12         | 40.843,96         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                                                                                                                                |      | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπός εξοπλισμός                                                                                                                                                       |      | <u>20.582,74</u>  | <u>16.552,03</u>  |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>54.920,86</b>  | <b>57.395,99</b>  |
| Άυλα πάγια στοιχεία                                                                                                                                                     |      | 0,00              |                   |
| Λοιπά άυλα                                                                                                                                                              |      | <u>546,37</u>     | <u>546,37</u>     |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>546,37</b>     | <b>546,37</b>     |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή                                                                                                                |      | 0,00              | 0,00              |
| Λοιπά                                                                                                                                                                   |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                         |      | <b>55.467,23</b>  | <b>57.942,36</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                                                                                                               |      |                   |                   |
| Αποθέματα                                                                                                                                                               |      |                   |                   |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                                                                                                                                           |      | 0,00              | 0,00              |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                                                                                                                              |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>                                                                                                                      |      |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                                                                                                                                    |      | 226.830,69        | 313.640,68        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                                                                                                                                       |      | 119.844,63        | 143.114,70        |
| Προπληρωμένα έξοδα                                                                                                                                                      |      | 0,00              | 0,00              |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                                                                                                                                        |      | <u>292.942,57</u> | <u>323.524,59</u> |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>639.617,89</b> | <b>780.279,97</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                                                                                                                                            |      | <b>639.617,89</b> | <b>780.279,97</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                                                                                                                               |      | <b>695.085,12</b> | <b>838.222,33</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                                                                                                                                      |      |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                                                                                                                                             |      |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                                                                                                                                                |      | 2.000,00          | 2.000,00          |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών                                                                                                                                                   |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>2.000,00</b>   | <b>2.000,00</b>   |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>                                                                                                                             |      |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                                                                                                                                        |      | 77.932,28         | 63.267,05         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                                                                                                                                 |      | 0,00              | 0,00              |
| Αποτελέσματα εις νέο                                                                                                                                                    |      | <u>340.316,24</u> | <u>456.062,72</u> |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                                                                                           |      | <b>418.248,52</b> | <b>519.329,77</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                                                                                                                                             |      | <b>420.248,52</b> | <b>521.329,77</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                                                                                                                       |      |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια                                                                                                                                                        |      | 0,00              | 0,00              |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                                                                                                                                   |      | 68.147,55         | 51.305,33         |
| Φόρος εισοδήματος                                                                                                                                                       |      | 89.313,49         | 165.982,25        |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                                                                                                                                   |      | 53.093,44         | 51.875,02         |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                                                                                                                                         |      | 24.724,27         | 20.879,66         |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                                                                                                                                      |      | 39.557,85         | 26.850,30         |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                                                                                                                                |      | 0,00              | 0,00              |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                                                                                                                                  |      | <u>0,00</u>       | <u>0,00</u>       |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                                                                                                               |      | <b>274.836,60</b> | <b>316.892,56</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>                                                                                                                 |      | <b>695.085,12</b> | <b>838.222,33</b> |

| Α. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ ΙΚΕ - ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  |            |            |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία –                   |            |            |
| 31ης Δεκεμβρίου 2024-Εταιρική χρήση (01/01/2024 -31/12/2024) |            |            |
| Αριθμός ΓΕΜΗ : 8660601000                                    |            |            |
| Σημείωση                                                     | 2024       | 2023       |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                    | 1331076,98 | 1355014,52 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)    | 0          | 0          |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                           | 1289,17    | 2871       |
| Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία                                | 0          | 0          |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών                               | 0          | 0          |
| Παροχές σε εργαζόμενους                                      | -437937,14 | -326760,89 |
| Αποσβέσεις                                                   | -22146,23  | -16757,43  |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                       | -495529,47 | -484172,89 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)             | 0          | 0          |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων     | 0          | 2900       |
| Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία             | 0          | 0          |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                              | 0          | 0          |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας      | 0          | 0          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                        | 0          | 0          |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων                             | 376753,31  | 533094,31  |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                            | 0          | 0          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                            | -421,7     | -535,1     |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                                         | 376331,61  | 532559,21  |
| Φόροι εισοδήματος                                            | -83027,11  | -117416,32 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους                          | 293304,5   | 415142,89  |
|                                                              |            |            |



## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )

της επιχείρησης : Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : ( από 01/01/2024 έως 31/12/2024 )

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ.

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

| <u>A/A</u> | <u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>                                                                                   | <u>Απάντηση</u>                                                                                                                                                                                                                      |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>1</u>   | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |
| α          | Επωνυμία της οντότητας.                                                                                           | Δ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ - Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑΚΗΣ Ι.Κ.Ε.                                                                                                                                                                                             |
| β          | Νομικός τύπος της οντότητας.                                                                                      | Ι.Κ.Ε.                                                                                                                                                                                                                               |
| γ          | Περίοδος αναφοράς.                                                                                                | ΑΠΟ 1/1/2024 ΕΩΣ 31/12/2024                                                                                                                                                                                                          |
| δ          | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.                                                                                | ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 5 , ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΤΚ. 18535                                                                                                                                                                                                  |
| ε          | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.                 | Γ.Ε.ΜΗ.: 8660601000                                                                                                                                                                                                                  |
| στ         | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;                                   | ΝΑΙ                                                                                                                                                                                                                                  |
| ζ          | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;                                                                                 | ΌΧΙ                                                                                                                                                                                                                                  |
| η          | Κατηγορία της οντότητας                                                                                           | «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»                                                                                                                                                                                                  |
| θ          | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.                      | Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :<br>« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .                                                                                          |
| <u>2</u>   | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.                                                    | <u>Εγγυήσεις :</u><br>Δεν υπάρχουν.<br><u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού :</u><br>Δεν σχηματίσθηκαν.<br><u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :</u><br>Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά . |
| <u>3</u>   | <u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|            | Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. | Ναι.                                                                                                                                                                                                                                 |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η εταιρεία στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής των Ε.Λ.Π. έχει αποφασίσει στην διατήρηση του υπάρχοντος λογιστικού σχεδίου με την ανάλογη προσαρμογή του όπου απαιτείται για την ορθότερη πληροφόρηση. Για τις αποσβέσεις των ενσώματων στοιχείων υιοθετήθηκαν οι φορολογικοί συντελεστές που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή των κατεχόμενων παγίων . Δεν υπάρχει σημαντική απόκλιση μεταξύ φορολογικών και λογιστικών συντελεστών , δεν υπάρχουν σημαντικά αναπόσβεστα κονδύλια.

Πειραιάς, 2025

**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

Παναγιωταράκης Βασίλειος  
ΑΦΜ 069326180  
ΑΔΤ Χ619571

Δημήτριος Κουντούρης  
ΑΦΜ 106957229  
Σ 528706

Καλογιάννης Παντελής  
ΑΦΜ 061914026  
ΑΙ 032007

Κωνσταντακόπουλος Διονύσιος  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α'21012  
ΑΔΤ Ι-344024