Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 07:35:54 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3801564

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΙΚΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **149370004000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5570928,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΣΚΟΥΡΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΙΤ ΜΙΚΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **149370004000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (01/01/2024-31/12/2024)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 149370004000 - Α.Φ.Μ.: 801111479 - ΕΔΡΑ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Β.5: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		2024		**2023**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.338.142,09		4.369.971,15
Μείον: Αποσβεσμένα	545.149,61		371.062,80	
Απομειωμένα	0,00	3.792.992,48	0,00	3.998.908,35
Αποθέματα		243.240,00		0,00
Απαιτήσεις		155.157,92		57.191,43
Λοιπά		854.984,92		120.864,70
Σύνολο ενεργητικού		**5.046.375,32**		**4.176.964,48**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		3.671.408,51		2.863.981,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.374.966,81		1.312.983,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**5.046.375,32**		**4.176.964,48**

Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	855.000,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	369.990,82	337.672,36
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-156.760,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-174.086,81	-160.739,38
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.903,59	-51.682,12
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-26.813,10	-41.935,35
Αποτέλεσμα προ φόρων	**807.427,32**	**83.315,51**
Φόροι	0,00	18.360,65
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**807.427,32**	**64.954,86**

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ **ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	**ΣΚΟΥΡΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Νομικός τύπος της οντότητας:	**ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς:	**01/01/2024-31/12/2024**
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	**ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ 76, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΤΚ 54643**
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	**Γ.Ε.ΜΗ.: 149370004000**
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	**ΝΑΙ**
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	**ΟΧΙ**
Κατηγορία της οντότητας:	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	**ΝΑΙ**

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Επιτόκιο.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Όροι χορήγησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	**ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ**

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	**ΝΑΙ**

Σημείωση: Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ	Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 2.696.000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 3.671.408,51 ευρώ.

Άρθρο 28 παρ. 4 του Ν. 3190/1955 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ΄ του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης)	Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της.

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΣΚΟΥΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ