



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3801315

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **REAL FINANCIAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008687101000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5570622**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**REAL FINANCIAL SERVICES ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», το διακριτικό τίτλο «**REAL FINANCIAL SERVICES Μ.Ε.Π.Ε.**» και αριθμό ΓΕΜΗ **008687101000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ - Α.Φ.Μ. : 998408548, φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 008687101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		322.189,86	312.189,86
Μείον: Αποσβεσμένα	196.577,91		185.310,78
Μείον: Απομειωμένα		<u>196.577,91</u>	<u>185.310,78</u>
		125.611,95	126.879,08
Απαιτήσεις		154.854,43	236.647,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		10,53	10,53
Λοιπά		<u>34.581,12</u>	<u>2.176,70</u>
Σύνολο ενεργητικού		315.058,03	365.713,78
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		199.956,65	159.471,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		101.666,59	131.435,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>13.434,79</u>	<u>74.806,85</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		315.058,03	365.713,78

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2024

REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ - Α.Φ.Μ. : 998408548, φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 008687101000

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.322,84	60.650,02
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(11.267,13)	(15.156,94)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(31.935,71)	(42.288,56)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,07	2,07
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(5.634,62)	(13.095,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.485,45	(9.889,09)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	40.485,45	(9.889,09)

Γαλάτσι,
31/7/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 599931

ΑΔΤ Ξ 138257

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ - Α.Φ.Μ. : 998408548, φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 008687101000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		<u>2024</u>	<u>2023</u>
Περιουσιακά στοιχεία			
Πάγια		322.189,86	312.189,86
Μείον: Αποσβεσμένα	196.577,91		185.310,78
Μείον: Απομειωμένα		<u>196.577,91</u>	<u>185.310,78</u>
		125.611,95	126.879,08
Απαιτήσεις		154.854,43	236.647,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		10,53	10,53
Λοιπά		<u>34.581,12</u>	<u>2.176,70</u>
Σύνολο ενεργητικού		315.058,03	365.713,78
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		199.956,65	159.471,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		101.666,59	131.435,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		<u>13.434,79</u>	<u>74.806,85</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		315.058,03	365.713,78

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2024

REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ - Α.Φ.Μ. : 998408548, φορολογικό έτος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 008687101000

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	89.322,84	60.650,02
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(11.267,13)	(15.156,94)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(31.935,71)	(42.288,56)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,07	2,07
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(5.634,62)	(13.095,68)
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.485,45	(9.889,09)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	40.485,45	(9.889,09)

Γαλάτσι,
31/7/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΖΑΝΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΕ 599931

ΑΔΤ Ξ 138257

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 008687101000 - ΑΦΜ. 998408548****αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024**

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ**, ΑΦΜ. **998408548** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **008687101000** επί της οδού **ΣΑΠΦΟΥΣ 15, ΤΚ 11146 ΓΑΛΑΤΣΙ**, συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ , Γ.Ε.ΜΗ.: 008687101000 - Α.Φ.Μ. : 998408548,
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, ποσά σε €

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	322.189,86	312.189,86
Μείον: Αποσβεσμένα	196.577,91	185.310,78
Μείον: Απομειωμένα	0,00	0,00
	<u>125.611,95</u>	<u>126.879,08</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	154.854,43	236.647,47
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	10,53	10,53
Λοιπά	34.581,12	2.176,70
Σύνολο ενεργητικού	<u>315.058,03</u>	<u>365.713,78</u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	199.956,65	159.471,20
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.666,59	131.435,73
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.434,79	74.806,85
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	<u>315.058,03</u>	<u>365.713,78</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
REAL FINANCIAL SERVICES Μ ΕΠΕ - Γ.Ε.ΜΗ.: 008687101000 - Α.Φ.Μ. : 998408548,
περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, ποσά σε €

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Κύκλος εργασιών	89.322,84	60.650,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-11.267,13	-15.156,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-31.935,71	-42.288,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,07	2,07
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-5.634,62	-13.095,68
Αποτέλεσμα προ φόρων	40.485,45	-9.889,09
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	40.485,45	-9.889,09

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 112.500,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 199.956,65€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014

Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0,00
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΣΑΠΦΟΥΣ 15, ΤΚ 11146 ΓΑΛΑΤΣΙ, 31/07/2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ

ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΗΛΙΓΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ Ξ 138257