Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:15:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3727254

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **002503801000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5569745,** οι εγκεκριμένες από την 08/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **002503801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024 (1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2024) – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

		Ποσά σε μονάδες νομίσματος παρουσίασης	
	Σημείωση	**2024**	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Κτίρια και Τεχνικά έργα		109.314,88	114.282,04
Μηχανολογικός εξοπλισμός		0,01	0,01
Λοιπός εξοπλισμός		2.362,93	2.970,49
Σύνολο		*111.677,82*	*117.252,54*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**111.677,82**	**117.252,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		----	----
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		96.888,23	96.888,23
Σύνολο		*96.888,23*	*96.888,23*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Λοιπές απαιτήσεις		5.842,35	7.321,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		9.559,95	1.671,35
Σύνολο		15.402,30	8.992,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		**112.290,53**	**105.881,11**
Σύνολο ενεργητικού		**223.968,35**	**223.133,65**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		215.460,00	215.460,00
Σύνολο		*215.460,00*	*215.460,00*

Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	2,22	2,22
Σύνολο	*2,22*	*2,22*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	4.404,17	4.404,17
Αποτελέσματα εις νέο	-266.172,03	-266.463,84
Σύνολο	*-261.767,86*	*-262.059,67*
Σύνολο καθαρής θέσης	**-46.305,64**	**-46.597,45**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	36,90	2.407,97
Λοιποί φόροι και τέλη	1.403,42	1.419,06
Λοιπές υποχρεώσεις	268.833,67	265.904,07
Σύνολο	270.273,99	269.731,10
Σύνολο υποχρεώσεων	**270.273,99**	**269.731,10**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**223.968,35**	**223.133,65**

Αθήνα, 30/06/2025

Ο Διαχειριστής	Ο Λογιστής
Ροβέρτος Ντανόν	Χαράλαμπος Τζιρίτας
Αρ. Διαβ. XDA557030	ΑΔΤ Α01849982/2025
	Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(1η Ιανουαρίου - 31η Δεκεμβρίου 2024)

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		14.358,43	15.628,00
Κόστος πωλήσεων		8.345,00	8.020,01
Μικτό αποτέλεσμα		6.013,43	7.607,99
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	13.804,52
		6.013,43	21.412,51
Έξοδα διοίκησης		5.570,72	4.361,01
Λοιπά έξοδα και ζημιές		88,50	87,15
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		354,21	16.964,35
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		62,40	107,40
Αποτέλεσμα προ φόρων		291,81	16.856,95
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		291,81	16.856,95

Αθήνα, 30/06/2025

Ο Διαχειριστής
Ροβέρτος Ντανόν
Αρ. Διαβ. XDA557030

Ο Λογιστής
Χαράλαμπος Τζιρίτας
ΑΔΤ Α01849982/2025
Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869

ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ- (27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Γνωστοποίηση	**Επεξηγηματικές πληροφορίες**	**Διάταξη Ν.4308/2014**
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	Οι οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην περίοδο 01/01/2024-31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΝΘΕΩΝ 9 ΤΚ: 15452 Π ΨΥΧΙΚΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ : 002503801000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Λειτουργία οντότητας με συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετα την ημερομηνία του ισολογισμού	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπο εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ.2α(ή 2β) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις,εγγυήσεις,ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν υπάρχουν ανάλογες δεσμεύσεις	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	Δεν υπάρχουν ανάλογες δεσμεύσεις	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών,διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν υπάρχουν δοσοληπτικοί λογ/μοί	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατάρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό με βάση το υπόδειγμα Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης με βάση το υπόδειγμα Β.2.1	Άρθρο 29 παρ.34

Αθήνα, 30/06/2025

Ο Διαχειριστής
Ροβέρτος Ντανόν
Αρ. Διαβ. XDA557030

Ο Λογιστής
Χαράλαμπος Τζιρίτας
ΑΔΤ Α01849982/2025
Α' ΤΑΞΗΣ / 0004869

ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ 11/08/2025
ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.».
με Αρ. ΓΕΜΗ : 002503801000

Στο Δήμο Ψυχικού Αττικής σήμερα την 11η Αυγούστου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:00 μ.μ. στην έδρα της Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΞΑΝΤΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε» στα γραφεία της στην οδό Ανθέων 9, συνήλθε σε συνεδρίαση ο διαχειριστής με παρουσία του υπευθύνου λογιστηρίου.

Συγκεκριμένα, παρίστανται ο Κος Ροβέρτος Ντανόν υπό την ιδιότητά του ως διαχειριστής και ο υπεύθυνος λογιστηρίου κος Χαράλαμπος Τζιρίτας. Ο Ροβέρτος Ντανόν εκτελώντας χρέη Προέδρου και Γραμματέα ανέγνωσε τα θέματα προς συζήτηση:

1. Λήψη γνώσεως του συνταχθέντος ισολογισμού της 31/12/2024 της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως, του προσαρτήματος και των λοιπών οικονομικών καταστάσεων έγκριση τούτων. Εξουσιοδότηση προσώπων που θα υπογράψουν τις οικονομικές καταστάσεις.
2. Πρόσκληση τακτικής Γενικής Συνέλευσης
3. Έκθεση διαχείρισης του διαχειριστή προς την Γενική Συνέλευση για την περίοδο 1/1-31/12/24

Ο Πρόεδρος λαμβάνοντας τον λόγο ανακοινώνει ότι η παρούσα συνεδρίαση αφορά την προετοιμασία για την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των εταίρων και για τούτο πρέπει να εξετασθούν τα ανωτέρω θέματα της ημερησίας διατάξεως λεπτομερώς και με ακρίβεια και οποιαδήποτε διευκρίνιση ζητηθεί, θα δοθεί από τον γνώστη του θέματος ώστε να επιτευχθεί πλήρης συμφωνία.

ΠΡΩΤΟ ΘΕΜΑ

Μετά από εισήγηση του διαχειριστή γίνεται ανάλυση του Ισολογισμού της 27ης εταιρικής χρήσης 01.01.2024 - 31.12.2024 της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης και των άλλων οικονομικών καταστάσεων. Δόθηκαν οι ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις για όλα τα κονδύλια του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης τα οποία παρουσιάζουν κέρδη χρήσης 291,81 ευρώ. Το ποσό των κερδών 291,81 ευρώ συμψηφίστηκε με τις ζημιές προηγουμένων χρήσεων 266.463,84 ευρώ και προκύπτει το ποσό ζημιάς 266.172,03 ευρώ. Το συνολικό ποσό ζημιάς 266.172,03 ευρώ παρουσιάζεται στο λογαριασμό ζημιές χρήσεων.

Μελετήθηκαν προσεκτικά τα ποσά που απεικονίζονται στους αντίστοιχους λογαριασμούς του Ισολογισμού και της κατάστασης Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Στη συνέχεια παρουσιάζεται από τον υπεύθυνο λογιστηρίου κο Τζιρίτα Χαράλαμπο το προσάρτημα του Ισολογισμού της 31.12.2024 όπως αυτό συντάχθηκε από τον ίδιο.

Ο διαχειριστής εγκρίνει τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσης και τις λοιπές οικονομικές καταστάσεις όπως αυτές παρουσιάσθηκαν παραπάνω.

Αποφασίζεται τον Ισολογισμό και τις λοιπές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/24-31/12/24 που έκλεισε να υπογράψουν οι:

1. Ροβέρτος Ντανόν του Γκυ διαχειριστής.
2. Τζιρίτας Χαράλαμπος του Γεωργίου Υπεύθυνος Λογιστηρίου.

ΔΕΥΤΕΡΟ ΘΕΜΑ

Ο διαχειριστής Ροβέρτος Ντανόν προτείνει να γίνει τακτική καθολική γενική συνέλευση στις 08/09/2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 16.00 μ.μ. με θέματα ημερήσιας διάταξης τα εξής:

ΘΕΜΑ 1ο: Έγκριση Ισολογισμού και οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 μετά από ακρόαση της έκθεσης του διαχειριστή.

ΘΕΜΑ 2ο: Απαλλαγή του Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024.

ΤΡΙΤΟ ΘΕΜΑ

Ο διαχειριστής μετά από διεξοδική συζήτηση οριστικοποιεί και εγκρίνει ομόφωνα την έκθεση πεπραγμένων του διαχειριστή προς την ετήσια γενική συνέλευση που έχει ως ακολούθως:

"ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ.

Με αφορμή την πραγματοποίηση της ετήσιας τακτικής γενικής συνελεύσεως της 8ης Σεπτεμβρίου 2025 ο διαχειριστής της Εταιρείας εκθέτει προς αυτήν τα από αυτόν πεπραγμένα που έχουν ως εξής:

Ι. Καθ' όλη την διάρκεια της 27ης εταιρικής χρήσεως που γίνεται αναφορά η διαχείριση, λειτούργησε εύρυθμα και τακτικά, σύμφωνα με το Καταστατικό της εταιρείας και τον Νόμο, διοίκησε την εταιρεία με σύμπνοια και ομοφωνία στην λήψη των αποφάσεων.

Στην εκπλήρωση των υποχρεώσεών του ο διαχειριστής, με γνώμονα πάντοτε την ανάπτυξη της Εταιρείας και την σύννομη λειτουργία της, κλήθηκε να αντιμετωπίσει τα ανακύψαντα προβλήματα και να λάβει τις αναγκαίες αποφάσεις.

ΙΙ. Η εταιρεία στο έτος 2024 είχε κύκλο εργασιών 14.358,43 ευρώ και το κόστος πωλήσεων ήταν 8.345,00 ευρώ τα μικτά κέρδη ήταν 6.013,43 ευρώ. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν σε 00,00 ευρώ. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας

ανήλθαν σε 5.570,72 ευρώ και τα χρηματοοικονομικά έξοδα σε 62,40 ευρώ. Τα αποτελέσματα χρήσης είναι κέρδη 380,31 ευρώ ενώ στην περσινή χρήση ήταν ζημιά 16.944,10 ευρώ. Στα αποτελέσματα χρήσης αθροίζονται τα λοιπά έσοδα κέρδη 0,00 ευρώ αφαιρούνται τα λοιπά έξοδα ζημιές 88,50 ευρώ και προκύπτουν τα καθαρά αποτελέσματα. Τα καθαρά αποτελέσματα είναι κέρδη προ φόρων 291,81 ενώ στην περσινή χρήση 2023 ήταν κέρδη 16.856,95 ευρώ. Τα κέρδη 291,81 ευρώ συμψηφίζονται με τις συσσωρευμένες ζημίες 266.463,84 ευρώ και προκύπτει ποσό νέων ζημιών 266.172,03 ευρώ. Όπως συμπεραίνεται από τα παραπάνω το αποτέλεσμα της χρήσης 2024 είχε πολύ μικρή κερδοφορία σε αντίθεση με τη χρήση 2023 που το αποτέλεσμα ήταν σημαντική κερδοφορία. Το έτος 2025, πρέπει να γίνουν όλες οι ενέργειες για εύρεση νέων πελατών για την ενοικίαση και γενικά την καλύτερη εκμετάλλευση του ακινήτου που κατέχει η εταιρεία. Επίσης θα πρέπει να συνεχιστεί η έρευνα για την πιθανότητα εύρεσης ενδιαφερόμενων που θα θέλουν να αγοράσουν τα αγροτεμαχία που κατέχει η εταιρεία.

Απ' όσα παραπάνω συνοπτικά εκτίθενται, καθίσταται προφανές ότι επιτελέσθηκε σημαντικό και συγκεκριμένο έργο. Η πορεία της επιχείρησης θα είναι καλύτερη και τα αποτελέσματα της χρήσης 2025 θα είναι πάλι κέρδη.

Το έργο αυτό της διαχείρισης τίθεται με την παρούσα έκθεση προς έγκριση στην ετήσια τακτική γενική συνέλευση των εταίρων της Εταιρείας.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΝΤΑΝΟΝ ΡΟΒΕΡΤΟΣ