Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 16:16:43 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3799677

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Κ.ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014011810000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5568989 οι εγκεκριμένες από την 09/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5568990 η από 09/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΜΠΟΥΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ το 1971-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 30361.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΘΩΜΑΣ του ΒΑΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3254.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»

Ν. Τσανακλή 15 - Κομοτηνή

Αρ.Μ.Α.Ε.68139/67/Β/09/002

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014011810000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

15ης χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

Περιουσιακά στοιχεία		**31/12/2024**		**31/12/2023**
Πάγια	213.679,27		213.679,27	
Μείον: Αποσβεσμένα	212.408,70		212.257,76	
Απομειωμένα	0,00	1.270,57	0,00	1.421,51
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		167.364,08		237.974,32
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**168.634,65**		**239.395,83**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		79.823,14		146.202,18
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.712,24		22.094,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων		71.099,27		71.099,27
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**168.634,65**		**239.395,83**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	128.602,03	307.089,39
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.628,00	12.880,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-110.833,71	-63.856,36
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-150,94	-1.060,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-111.421,29	-318.011,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.058,87	17,26
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-262,00	-224,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-66.379,04**	**-63.165,74**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-66.379,04**	**-63.165,74**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ν.Τσανακλή 15 , Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68139/67/Β/09/002.

ΓΕ.ΜΗ.: 014011810000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναγνωρίζει επίσης ότι θα αναληφθεί οιαδήποτε ενέργεια απαιτείται από τον βασικό μέτοχο που είναι ο Δήμος Κομοτηνής, αναφορικά με την ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας για τη ευχέρεια κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Στην κλειόμενη χρήση 2024 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της χρήσης ανήλθε σε ποσό 79.823,14 έναντι του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού ευρώ 300.000,00 και ως εκ τούτου το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων έχει κατέλθει του ημίσεος του ύψους του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Η διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει στην τρέχουσα Γενική Συνέλευση των μετόχων της την λήψη των απαραίτητων μέτρων για την τήρηση των ισχυουσών προϋποθέσεων που ορίζονται στον Ν.4548/2018.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στη χρήση 2024 λογίσθηκαν καθαρές αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. ποσού ευρώ 12.529,44.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

Κομοτηνή, 16 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΠΑΤΑΣ Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΡ 868527	ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 870121	ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Αρ. Αδείας Ά τάξης 4826 Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309

Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

δ.τ. «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ Α.Ε.»

Ν. Τσανακλή 15 - Κομοτηνή

Αρ.Μ.Α.Ε.68139/67/Β/09/002

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 014011810000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

15ης χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 3
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 4

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

Περιουσιακά στοιχεία		**31/12/2024**		**31/12/2023**
Πάγια	213.679,27		213.679,27	
Μείον: Αποσβεσμένα	212.408,70		212.257,76	
Απομειωμένα	0,00	1.270,57	0,00	1.421,51
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		167.364,08		237.974,32
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**168.634,65**		**239.395,83**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		79.823,14		146.202,18
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		17.712,24		22.094,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων		71.099,27		71.099,27
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**168.634,65**		**239.395,83**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	128.602,03	307.089,39
Λοιπά συνήθη έσοδα	26.628,00	12.880,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-110.833,71	-63.856,36
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-150,94	-1.060,56
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-111.421,29	-318.011,07
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.058,87	17,26
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-262,00	-224,40
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-66.379,04**	**-63.165,74**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-66.379,04**	**-63.165,74**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «Κ. ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ – ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ν.Τσανακλή 15 , Κομοτηνή, Τ.Κ. 69100.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 68139/67/Β/09/002.

ΓΕ.ΜΗ.: 014011810000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αναγνωρίζει επίσης ότι θα αναληφθεί οιαδήποτε ενέργεια απαιτείται από τον βασικό μέτοχο που είναι ο Δήμος Κομοτηνής, αναφορικά με την ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας για τη ευχέρεια κάλυψης των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων. Στην κλειόμενη χρήση 2024 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της χρήσης ανήλθε σε ποσό 79.823,14 έναντι του Μετοχικού Κεφαλαίου ποσού ευρώ 300.000,00 και ως εκ τούτου το σύνολο των Ιδίων κεφαλαίων έχει κατέλθει του ημίσεος του ύψους του καταβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου. Η διοίκηση της εταιρείας θα προτείνει στην τρέχουσα Γενική Συνέλευση των μετόχων της την λήψη των απαραίτητων μέτρων για την τήρηση των ισχυουσών προϋποθέσεων που ορίζονται στον Ν.4548/2018.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Στη χρήση 2024 λογίσθηκαν καθαρές αμοιβές σε μέλη του Δ.Σ. ποσού ευρώ 12.529,44.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που αυτές ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν.

Κομοτηνή, 16 Μαΐου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΑΠΑΤΑΣ Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΡ 868527	ΑΜΑΡΑΝΤΙΔΗΣ Σ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΗ 870121	ΣΑΒΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ Αρ. Αδείας Ά τάξης 4826 Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309