



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3799533

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **FOOD PLUS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000616401000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

A) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5568847 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

B) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5568848 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**RSM GREECE Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094397951-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520701000, και (Δ/ση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 104.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «FOOD PLUS Α.Ε.»
της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025
(Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000616401000, Α.Φ.Μ.:094283044)**

Στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα, την 10^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «FOOD PLUS Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Διεθνών Εστιατορίων» επωνυμία και το διακριτικό τίτλο «FOOD PLUS Α.Ε.» (Εταιρεία), τα οποία βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 250-254, συνήλθαν σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση, όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν για τα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025:

1. Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).
2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης, που έλαβε χώρα κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).
4. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της τριακοστής έκτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2025–31.12.2025) και καθορισμός της αμοιβής της.
5. Έγκριση συμβάσεων της Εταιρείας, οι οποίες συνήφθησαν κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018.

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Τάνες, ο οποίος προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κ. Χαΐμ Οβαδία.

Στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση παρίστανται όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου και ως εξής:

<u>ΜΕΤΟΧΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΨΗΦΟΙ</u>	<u>ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ</u>
«VIOLETTA S.A.», εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο, οδός Λεόν Λαβάλ, αρ. 17, 3372, Λόιντελάγκεν- Λουξεμβούργο. (17, Rue Leon Laval, L-3372 Leudelange- Luxembourg Αριθμός Μητρώου B-191809	5.904.217	5.904.217	Δια ΙΑΣΟΝΑ ΠΑΡΑΛΙΚΑ του Κωνσταντίνου, δικηγόρου (ΑΜ 2813 Δ.Σ. Πειραιώς), κατοίκου Αθηνών, οδός Ομήρου, αρ. 58.
FRANK AND FAME Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254 Αρ. ΓΕΜΗ: 006415601000	547.445	547.445	Δια: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΑΝΕΣ, δυνάμει της από 60/02.09.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	6.451.662	6.451.662	
<u>Ποσοστό επί του</u> <u>Μετοχικού Κεφαλαίου</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	

Κατόπιν ελέγχου της νομιμοποίησης της εκπροσώπησης και της παράστασης του συνόλου των μετόχων και μη ύπαρξης οιασδήποτε αντίρρησης, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση επικυρώνει την εκπροσώπηση και παράσταση όλων των μετόχων της Εταιρείας στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση. Συνεπώς, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνέρχεται νομίμως και εγκύρως, χωρίς την προηγούμενη δημοσίευση πρόσκλησης για συμμετοχή και χωρίς την τήρηση των προβλεπόμενων από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας διατυπώσεων δημοσιότητας, καθώς στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση συμμετέχουν, παρίστανται και εκπροσωπούνται όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας συνολικά 6.451.662 μετοχές και ψήφους, που αποτελούν το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων, σύμφωνα και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 121 του ν. 4548/2019.

Στη συνέχεια η παρούσα Γενική Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα τον κ. Ιάσονα Παραλίκα ως οριστικό Πρόεδρο αυτής και τον κ. Χαϊμ Οβαδία ως Γραμματέα και ψηφοδέκτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την έναρξη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία εισέρχεται στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

Αναγνώσθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση 1.1.2024– 31.12.2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και οι οποίες έχουν ως εξής:



**ΑΘΗΝΑ
FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**

**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.....	5
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας	5
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας	5
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας	6
4. Διαχείριση κινδύνων	6
5. Έρευνα και ανάπτυξη	7
6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	7
7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	9
9. Καταστήματα της Εταιρείας	11
10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	11
11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα	11
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024–31.12.2024	16
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	18
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	19
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	20
2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014).....	20
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	20
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	25
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	25
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26
5 Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	26
6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26
7 Δάνεια και απαιτήσεις	28
8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	28
9 Εμπορικές απαιτήσεις	29
10 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	29
11 Λοιπές απαιτήσεις	29
12 Προπληρωμένα έξοδα	29
13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
14 Μετοχικό κεφάλαιο	29
15 Αποθεματικά	30
16 Αποτελέσματα εις νέο	30
17 Προβλέψεις	30
18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31
20 Εμπορικές υποχρεώσεις	31
21 Λοιποί φόροι και τέλη	31
22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32
23 Λοιπές υποχρεώσεις	32
24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32
25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)	32
26 Έξοδα	33
27 Λοιπά συνήθη έσοδα	34
28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως	34
29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35
30 Φόρος Εισοδήματος	35

31	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	35
32	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
33	Αμοιβές ελεγκτών	36
34	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	36
35	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	37

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 35^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την τριακοστή πέμπτη (35^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε € 45.625.256,73 έναντι € 42.034.257,75 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά € 3.590.998,98 ή 8,54 %.

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα € 22.755.826,55 (49,88% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 21.977.657,24 (52,29% του κύκλου εργασιών) το 2023.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 17.874.195,12 έναντι € 12.789.110,80 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 5.849.347,32 έναντι € 5.429.019,81 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε € 4.798.811,34 έναντι € 4.095.330,93 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι € 8.838.776,94 έναντι € 8.838.776,94 της προηγούμενης χρήσης και διαιρείται σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,37 έκαστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν κέρδη που ανέρχονται στο ποσό € 703.480,41 έναντι κερδών ποσού € 2.109.748,01 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 18.646.328,38 και είναι αυξημένες κατά € 4.809.986,09 ήτοι 34,76% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων, α) το ποσό των € 8.050.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου και β) ποσό € 6.802.328,77 αφορά εμπορικές υποχρεώσεις.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

Η Εταιρεία κατάφερε να διατηρήσει σταθερά επίπεδα πωλήσεων παρά την οικονομική αβεβαιότητα, και επέκτεινε την εμβέλειά της με την είσοδο σε νέες αγορές.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας συνεχίζει να είναι σταθερή, αποδεικνύοντας την αντοχή και την ευελιξία της διοίκησης και του προσωπικού σε ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελληνική και διεθνή οικονομία, η Εταιρεία σχεδιάζει να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στις προκλήσεις, χρησιμοποιώντας στρατηγικές που στοχεύουν στη διαφοροποίηση των προϊόντων και την εξεύρεση νέων ευκαιριών ανάπτυξης.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις και θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και της μελλοντικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

Κίνδυνος ρευστότητας
Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
Πιστωτικός κίνδυνος
Συναλλαγματικός κίνδυνος
Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Κατά την 31/12/2024, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 9,99% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 5,94%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Yum, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Yum μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο € 8.050.000,00 από Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε μέσα στην χρήση 2023-24.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Κατά την 31/12/2024, δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Κατά την 31/12/2024, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 347.500,00 στις Εταιρείες Food Hub A.E. και Food Tex A.E., ενώ για το ποσό € 989.187,09 της συμμετοχής στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.

2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS και CORAL AE.

3. Τα «Δουλευμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.

4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια.
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος € 6.600.000,00 ομολογιακού δανείου που έλαβε η Εταιρεία. Επιπλέον, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις επιστρεπτές προκαταβολές που έλαβε η Εταιρεία ως μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας καθώς και το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων προς την Εφορία και τους Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης.
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους, ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 120 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και δανειακές υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές Εταιρείες, σε ενοίκιο για ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται σε κατάστημα KFC, στην πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της Εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξήσεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές, καταστροφή Α' Υλών και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και έσοδα προηγούμενων χρήσεων αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η τριακοστή πέμπτη (35^η) εταιρική χρήση έκλεισε με κέρδος € 703.480,41.

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο πρόβλημα με την καθαρή της θέση.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολούθως παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

	2024		2023	
1	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{5.849.347,32}{23.723.542,44} = 24,66\%$		$\frac{5.429.019,81}{18.218.130,61} = 29,80\%$	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{4.798.811,34}{18.646.328,38} = 25,74\%$		$\frac{4.095.330,93}{13.836.342,29} = 29,60\%$	
3	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}} = \frac{4.798.811,34}{16.949.493,42} = 28,31\%$		$\frac{4.095.330,93}{12.369.186,55} = 33,11\%$	
4	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{5.849.347,32}{11.367.884,50} = 51,46\%$		$\frac{5.429.019,81}{9.617.480,39} = 56,45\%$	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5	$\frac{\text{Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}} = \frac{(5.518.537,18)}{5.849.347,32} = (94,34\%)$		$\frac{(4.188.460,58)}{5.429.019,81} = (77,15\%)$	
---	--	--	---	--

Πραγματικής Ρευστότητας

6	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{4.440.766,82}{11.367.884,50} = 39,06\%$		$\frac{4.143.257,24}{9.617.480,39} = 43,08\%$	
---	---	--	---	--

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

	2024		2023	
1.	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{703.480,41}{45.625.256,73} = 1,54\%$		$\frac{2.109.748,01}{42.034.257,75} = 5,02\%$	

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 18 καταστήματα με το σήμα KFC (15 εντός Αττικής και 3 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.
1	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1-3	18534
3	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ. ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9	KFC ESCAPE ΙΛΙΟΝ	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6	13122
10	KFC ΚΗΦΙΣΙΑ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 238	14562
11	KFC ΘΩΝ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 3 ΚΑΙ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	11523
12	KFC RIVER WEST	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96 98	12241
13	KFC SMART PARK	Ε. ΠΟΥΛΑΚΗ 2, ΣΠΑΤΑ	19004
14	KFC ONE SALONICA	ΚΟΤΤΑ ΡΟΥΛΙΑ 10, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	54627
15	KFC ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 2ΑΣ ΜΑΪΟΥ	17121
16	KFC ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ 3	15232
17	KFC ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	ΠΛ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 6	54623
18	KFC ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	ΦΑΝΑΡΙΟΥ 2	14341

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Δάνειο:** Η Εταιρεία πήρε δάνειο € 1.500.000,00 μέσα στην χρήση 2025 και θα αποπληρωθεί το Δεκέμβριο του 2029.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στην χρήση 2025 η Εταιρεία έχει ανοίξει 1 νέο κατάστημα KFC.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2024.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024–31.12.2024
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)			
35 ^η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.724.845,74	6.793.306,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.613.660,07	1.493.960,15
Μεταφορικά μέσα	6.1	147.669,79	278.255,62
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.220.406,85	2.896.620,98
Σύνολο		11.706.582,45	11.462.143,14
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	579.642,51	368.970,97
Σύνολο		579.642,51	368.970,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	4.663.268,46	538.072,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8	347.500,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	7	577.201,70	419.924,25
Σύνολο		924.701,70	419.924,25
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		17.874.195,12	12.789.110,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		37.658,37	49.555,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.234.973,16	1.118.826,55
Λοιπά αποθέματα		135.948,97	117.388,85
Σύνολο		1.408.580,50	1.285.770,71
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	180.861,83	77.782,44
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	10	15,29	5.214,29
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.376.391,20	1.021.903,14
Προπληρωμένα έξοδα	12	512.355,77	316.169,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.371.142,73	2.722.179,60
Σύνολο		4.440.766,82	4.143.249,10
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.849.347,32	5.429.019,81
Σύνολο ενεργητικού		23.723.542,44	18.218.130,61

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ) 35η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	000ωση	31/12/2024	31/12/2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	8.838.776,94	8.838.776,94
Σύνολο		8.838.776,94	8.838.776,94
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	1.368.821,32	1.368.821,32
Αποτελέσματα εις νέο	16	(5.481.028,40)	(6.184.508,81)
Σύνολο		(4.039.965,60)	(4.743.446,01)
Σύνολο καθαρής θέσης		4.798.811,34	4.095.330,93
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	117.808,69	44.069,53
Λοιπές προβλέψεις	17	160.594,03	242.387,86
Σύνολο		278.402,72	286.457,39
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	6.600.000,00	3.300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	676.743,88	917.161,90
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.700,00	1.700,00
Σύνολο		7.278.443,88	4.218.861,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	1.450.000,00	1.250.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	6.802.328,77	5.755.898,94
Φόρος εισοδήματος		73.321,47	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	21	579.497,43	559.203,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	528.391,58	465.069,87
Λοιπές υποχρεώσεις	23	1.143.043,19	1.069.679,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24	791.302,06	517.628,84
Σύνολο		11.367.884,50	9.617.480,39
Σύνολο υποχρεώσεων		18.646.328,38	13.836.342,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		23.723.542,44	18.218.130,61

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε ευρώ)			
FOOD PLUS AEBE (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
35η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	Σημείωση	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	45.625.256,73	42.034.257,75
Κόστος πωλήσεων	26	(22.869.430,18)	(20.056.600,51)
Μικτό αποτέλεσμα		22.755.826,55	21.977.657,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	529.041,96	178.227,38
		23.284.868,51	22.155.884,62
Έξοδα διοίκησης	26.1	(3.555.396,25)	(2.768.576,39)
Έξοδα διάθεσης	26.1	(18.102.152,48)	(16.509.155,75)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.1	(265.246,01)	(174.971,46)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28.3	(911,38)	(237,66)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.2	13.573,03	77.955,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.374.735,42	2.780.898,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	5,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(597.933,54)	(414.494,78)
Αποτέλεσμα προ φόρων		776.801,88	2.366.409,48
Φόροι εισοδήματος	30	(73.321,47)	(256.661,47)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		703.480,41	2.109.748,01

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 35^η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024) Ποσά σε ευρώ (€)					
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και</u> <u>κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα</u> <u>αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις</u> <u>γέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31/12/2022	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(8.294.256,82)	1.985.582,92
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	2.109.748,01	2.109.748,01
Υπόλοιπο 31/12/2023	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(6.184.508,81)	4.095.330,93
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	703.480,41	703.480,41
Υπόλοιπο 31/12/2024	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(5.481.028,40)	4.798.811,34

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ' αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης του σήματος KFC. Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία λειτουργεί 18 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Χαλανδρίου, Λεωφόρο Κηφισίας 250-254, Τ.Κ 15231.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Ν.4308/2014.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Κατά την ημερομηνία αυτή το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Επιπρόσθετα στη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει ανοίξει ένα νέο κατάστημα.

Η Εταιρεία έχοντας τη οικονομική στήριξη των μετόχων εκτιμά πως θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής

των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).

v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού την 31/12/2024 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νεο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης του σήματος KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)	16%

Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης του σήματος KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση δεκαπέντε (15) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν.4808/21).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9. Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
 - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
- Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
- Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
- Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
- Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Οι Εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην είσπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί

με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» € 676.743,88 περιλαμβάνεται α) το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των φορολογικών υποχρεώσεων και β) το μακροπρόθεσμο τμήμα των ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Το αντίστοιχο α) βραχυπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των φορολογικών υποχρεώσεων περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη» και β) το βραχυπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των ασφαλιστικών υποχρεώσεων περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης».

6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.372.717,80	2.071.057,53	374.784,65	3.049.441,00	12.868.000,98
Προσθήκες χρήσης	2.851.933,30	609.242,74	12.782,01	1.342.452,74	4.816.410,79
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	(315.946,36)	(94.883,78)	(9.767,29)	(90.548,92)	(511.146,35)
Υπόλοιπο 31.12.2023	9.908.704,74	2.585.416,49	377.799,37	4.301.344,82	17.173.265,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.193.118,25	961.883,49	54.643,69	1.103.374,83	4.313.020,26
Αποσβέσεις χρήσης	922.437,49	203.021,54	54.667,34	365.020,14	1.545.146,51
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις χρήσης	(157,39)	(73.448,69)	(9.767,28)	(63.671,13)	(147.044,49)
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.115.398,35	1.091.456,34	99.543,75	1.404.723,84	5.711.122,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	6.793.306,39	1.493.960,15	278.255,62	2.896.620,98	11.462.143,14
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	9.908.704,74	2.585.416,49	377.799,37	4.301.344,82	17.173.265,42
Προσθήκες χρήσης	1.068.364,48	335.234,29	0,00	826.152,72	2.229.751,49
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	(112.621,13)	(75.223,98)	(187.845,11)
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.977.069,22	2.920.650,78	265.178,24	5.052.273,56	19.215.171,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					

Υπόλοιπο 1.1.2024	3.115.398,35	1.091.456,34	99.543,75	1.404.723,84	5.711.122,28
Αποσβέσεις χρήσης	1.136.825,13	215.534,37	45.549,55	493.155,00	1.891.029,62
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(27.584,85)	(66.012,13)	(93.562,55)
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.252.223,48	1.306.990,71	117.508,45	1.831.866,71	7.508.589,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	6.724.845,74	1.613.660,07	147.669,79	3.220.406,85	11.706.582,45

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

6.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων πάγιων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.700,00	1.788.703,34	1.795.403,34
Προσθήκες χρήσης	0,00	116.128,72	116.128,72
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.700,00	1.904.832,06	1.911.532,06
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.699,98	1.418.700,54	1.425.400,52
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	117.160,57	117.160,57
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.699,98	1.535.861,11	1.542.561,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,02	368.970,95	368.970,97
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.700,00	1.904.832,06	1.911.532,06
Προσθήκες χρήσης	0,00	337.728,09	337.728,09
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.700,00	2.242.560,15	2.249.260,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.699,98	1.535.861,11	1.542.561,09
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	127.056,55	127.056,55
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.699,98	1.662.917,66	1.669.617,64
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,02	579.642,49	579.642,51

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού την 31/12/2024 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές (Δικαιώματα χρήσης)	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	313.454,38	50.220,00	363.674,38
Προσθήκες χρήσης	0,00	3.576.574,35	172.728,75	3.749.303,10
Μειώσεις χρήσης	0,00	(3.574.905,04)	0,00	(3.574.905,04)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	315.123,69	222.948,75	538.072,44
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	315.123,69	222.948,75	538.072,44
Προσθήκες χρήσης	0,00	6.451.168,87	63.948,00	6.515.116,87
Μειώσεις χρήσης	0,00	(2.114.244,10)	(275.676,75)	(2.389.920,85)
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	4.652.048,46	11.220,00	4.663.268,46

7 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγύηση Ενοικίων	533.608,19	394.515,04
Εγγύηση σε ΔΕΗ	3.367,35	2.667,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	2.347,41	3.567,41
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	140,03	140,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	13.639,06	7.902,52
Εγγύηση σε SHELL CORAL	10.960,40	10.960,40
Λοιπές εγγυήσεις	13.139,26	171,5
Σύνολο	577.201,70	419.924,25

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31/12/2024	31/12/2023
MAR INVESTMENT LIMITED	989.187,09	989.187,09
FOOD HUB A.E.	247.500,00	0,00
FOOD TEX A.E.	100.000,00	0,00
Σύνολο συμμετοχών	1.336.687,09	989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο συμμετοχών	347.500,00	0,00

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε δύο νέες εταιρείες. Η πρώτη (Food Hub A.E.) έχει ως δραστηριότητα τις υπηρεσίες εταιρειών χαρτοφυλακίου (Holding) και η δεύτερη (Food Tex A.E.) αφορά τη δημιουργία νέου brand στην ελληνική αγορά, τα Taco Bell.

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες εσωτερικού	180.861,83	77.782,44
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	180.861,83	77.782,44

10 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	15,29	5.214,29
Σύνολο	15,29	5.214,29

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	662.196,96	244.352,51
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	158.857,30	24.197,47
Εγγυοδοσία προμηθευτών	0,00	13.831,97
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	555.336,94	739.521,19
Σύνολο	1.376.391,20	1.021.903,14

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υλικά καταστημάτων & Αναλώσιμα	275.432,26	132.967,26
Λοιπά έξοδα	236.923,51	183.202,37
Σύνολο	512.355,77	316.169,63

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμείο	137.093,48	193.070,53
Καταθέσεις όψεως	2.234.049,25	2.529.109,07
Σύνολο	2.371.142,73	2.722.179,60

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
-------------------	-------------------

Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	8.838.776,94	8.838.776,94
Σύνολο	8.838.776,94	8.838.776,94
Αριθμός μετοχών	6.451.662	6.451.662
Ονομαστική αξία	1,37	1,37
Σύνολο	8.838.776,94	8.838.776,94

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2024 σε € 8.838.776,94, διαιρούμενο σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 1,37 εκάστη.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας μερίσματα (άρθρο 29 § 20).

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2023 και 2024 και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.368.821,32	1.368.821,32
Σύνολο	1.441.062,80	1.441.062,80

Στα αφορολόγητα αποθεματικά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food A.E την 01/08/2013. Επιπλέον περιλαμβάνεται το μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής και οι πάγιες δαπάνες.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(6.184.508,81)	(8.294.256,82)
Κέρδη χρήσης	703.480,41	2.109.748,01
Υπόλοιπο εις Νέο	(5.481.028,40)	(6.184.508,81)

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	117.808,69	44.069,53
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	117.808,69	44.069,53
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδείας	98.526,71	166.320,54
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	22.113,64	36.113,64
Πρόβλεψη γενικών κινδύνων	39.953,68	39.953,68

Σύνολο λοιπών προβλέψεων	160.594,03	242.387,86
Σύνολο	278.402,72	286.457,39

Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίστηκε με βάση την ανακοίνωση 027/2021 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) που αφορά την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.» Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 117.808,69.

18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	6.600.000,00	3.300.000,00
Σύνολο	6.600.000,00	3.300.000,00

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ρυθμίσεις ασφαλιστικών εισφορών (ΕΦΚΑ)	166.719,69	249.339,09
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	376.430,93	504.541,77
Επιστρεπτέα προκαταβολή	133.593,26	163.281,04
Σύνολο	676.743,88	917.161,90

19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	1.450.000,00	1.250.000,00
Σύνολο	1.450.000,00	1.250.000,00

Η Εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού € 1.500.000 την χρήση 2024.

20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	5.914.409,14	4.902.423,78
Προμηθευτές εξωτερικού	757.220,11	839.559,16
Επιταγές πληρωτέες	130.699,52	13.916,00
Σύνολο	6.802.328,77	5.755.898,94

21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Βραχυπρόθεσμο μέρος φορολογικών υποχρεώσεων	128.511,62	128.912,40

Φόροι – τέλη αμοιβών εργολάβων	34.993,08	8.872,06
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	314.836,13	90.084,30
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	7.129,07	8.967,09
Λοιποί φόροι -τέλη	94.027,53	322.367,85
Σύνολο	579.497,43	559.203,70

22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	445.772,18	382.450,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος ασφαλιστικών ρυθμίσεων	82.619,40	82.619,40
Σύνολο	528.391,58	465.069,87

23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	588.690,71	512.462,79
Δάνειο από Συνδεδεμένο μέρος	500.000,00	500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.664,98	27.528,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιστρεπτέας προκαταβολής	29.687,50	29.687,50
Σύνολο	1.143.043,19	1.069.679,04

24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έξοδα αμοιβών τρίτων	335.182,54	314.351,80
Λοιπά έξοδα	270.907,74	164.705,81
Έξοδα τόκων	185.211,78	38.571,23
Σύνολο	791.302,06	517.628,84

25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	45.061.833,23	41.628.205,95
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	451.440,84	329.545,22
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	111.982,66	76.506,58
Σύνολο	45.625.256,73	42.034.257,75

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

26 Έξοδα

26.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Απόθεμα έναρξης χρήσεως	1.285.770,71	1.382.827,90
Αγορές χρήσεως	13.702.875,26	12.515.266,68
μείον		
Απόθεμα τέλους χρήσεως	1.408.580,50	1.321.668,36
Κόστος α' υλών	13.580.065,47	12.576.426,22
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	9.289.364,71	7.480.174,29
Σύνολο	22.869.430,18	20.056.600,51

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

<u>1/1 - 31/12/2024</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.967.066,75	5.541.044,65	1.199.221,26
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	254.298,17	6.853.111,71	730.751,41
Παροχές τρίτων	3.128.512,88	2.711.717,22	775.561,67
Φόροι-τέλη	66.928,09	112.795,56	37.840,23
Διάφορα έξοδα	1.022.865,69	1.998.062,85	558.683,02
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	885.306,78	885.420,49	247.393,33
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	0,00	0,00	5.945,33
Αξία κατεστραμμένων αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(35.613,65)	0,00	0,00
Σύνολο	9.289.364,71	18.102.152,48	3.555.396,25

<u>1/1 - 31/12/2023</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.196.250,53	4.464.398,51	966.207,99
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	204.899,60	6.173.200,25	471.745,47
Παροχές τρίτων	2.734.858,93	2.372.466,06	595.005,93
Φόροι-τέλη	43.098,65	76.417,10	27.977,72
Διάφορα έξοδα	617.282,09	2.738.797,08	414.558,08
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	683.784,50	683.876,75	238.838,64
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	0,00	0,00	54.242,58
Αξία κατεστραμμένων αποθεμάτων	(15.867,91)	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(20.029,74)	0,00	0,00
Σύνολο	7.444.276,64	16.509.155,75	2.768.576,39

26.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Προσωπικό</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>M.O</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>M.O</u>
		<u>1/1 - 31/12/204</u>		<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Διοικητικό προσωπικό	33	33	24	24
Προσωπικό εστιατορίων	618	618	547	547
Προσωπικό Τηλεφωνικού Κέντρου	3	3	3	3
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	1	1	1	1
Σύνολο	655	655	575	575

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Κόστος προσωπικού</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Μικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	8.814.947,79	6.599.867,10
Εργοδοτικές Εισφορές	1.546.231,05	1.276.232,82
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	308.154,62	300.563,03
Σύνολο	10.669.333,46	8.176.662,95
Αποζημιώσεις	37.999,20	39.983,17
Σύνολο	10.707.332,66	8.216.646,12

27 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	134.500,00	150.452,90
Έσοδα από ενοίκια	27.000,00	0,00
Λοιπά έσοδα	367.541,96	27.774,48
Σύνολο	529.041,96	178.227,38

28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

28.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	24.265,23	23.971,13
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	15.326,64	15.339,90
Λοιπά πρόστιμα	1.400,00	398,27
Συναλλαγματικές διαφορές	42.966,69	36.700,20
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.252,80	4.389,81
Λοιπά διάφορα έξοδα	151.034,65	94.172,15
Σύνολο	265.246,01	174.971,46

28.2 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	7.844,59	39.162,40
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	706,8
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.728,44	1.927,43
Επιδότησεις ΕΦΚΑ	0,00	36.158,99
Σύνολο	13.573,03	77.955,62

28.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	911,38	237,66
Σύνολο	911,38	237,66

Αφορούν σε διαγραφές εξοπλισμού της Εταιρείας λόγω παλαιότητας και ακαταλληλότητας προς περαιτέρω χρήση.

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	485.874,96	296.438,46
Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	91.974,20	105.186,34
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	20.084,38	12.869,98
Σύνολο	597.933,54	414.494,78

30 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	73.321,47	256.661,47
Σύνολο	73.321,47	256.661,47

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές

31 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	1.715.462,03	189.060,19
Σύνολο:	1.715.462,03	189.060,19
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	543.124,14	31.057,19
Σύνολο:	543.124,14	31.057,19

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2024 και 2023 είναι τα εξής:

- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Gera
- Geata
- Υίοτα

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2024 αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ).

33 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1/1 – 31/12/2024 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική Εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

34 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

34.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε.	87.161,82	68.247,36
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.	111.426,35	96.542,56
Εγγυητική προς HERALD	39.034,07	27.457,51
Εγγυητική προς NOBAL	17.922,00	17.400,00
Εγγυητική προς SMART PARK	48.764,10	46.500,00
Εγγυητική προς ΠΡΟΝΤΕΑ Α.Ε.	58.000,00	58.000,00
Εγγυητική προς ONE SALONICA	44.330,89	43.262,04
Εγγυητική προς LAMDA DEVELOPMENT A.E	252.587,46	220.932,96
Εγγυητική ΠΑΤΡΑΣ Polikenco	40.920,00	0,00
Σύνολο	700.146,69	578.342,43

34.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του

φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

34.3 Δικαστικές αγωγές και επίδικες υποθέσεις:

Δεν υφίστανται κατά την 31/12/2024 δικαστικές αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις οι οποίες να επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

34.4 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει διάφορες μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και μεταφορικών μέσων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	2.656.364,04	3.159.354,70
Από 1 έως και 5 έτη	11.158.184,14	15.796.773,50
Πάνω από 5 έτη	5.226.113,20	11.847.580,13
Σύνολο	19.040.661,38	30.803.708,33

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ενίσχυσης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και επίδοσης, προχώρησε στα ακόλουθα:

- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2025 άνοιξε 1 νέο κατάστημα KFC.
- **Σύναψη δανείου:** Η Εταιρεία εξέδωσε ακόμη δάνειο ποσού € 1.500.000,00

Εκτός των ανωτέρω, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597614

Χαϊμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ. ΑΚ 216178

Γεώργιος Αθανασίου
Α.Μ. 16055

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την έκθεση των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

2. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Έγκριση συνολικής διαχείρισης, που έλαβε χώρα κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναφέρεται στις λοιπές πράξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024), καθώς η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναγινώσθηκε και εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο το υπ' αρ. 1 θέμα ημερήσιας διάταξης της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με ειδική ψηφοφορία, διενεργηθείσας δια φανεράς ψηφοφορίας ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τη συνολική διαχείριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και εγκρίνει τις διαχειριστικές πράξεις και τις πράξεις εκπροσώπησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των υποκατάστατων αυτού, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024).

3. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας με ονομαστική κλήση, απαλλάσσει ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ορκωτούς ελεγκτές- λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την εν γένει διαχείριση της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024).

4. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της τριακοστής έκτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2025–31.12.2025) και καθορισμός της αμοιβής της.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί, αποφασίζει την εκλογή της Ελεγκτικής Εταιρείας «RSM GREECE ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» Πατρόκλου 1, 151 25,

Μαρούσι, με Αριθμό Μητρώου 104, για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας και την έκδοση του προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος «Φορολογικού Πιστοποιητικού» για την τριακοστή έκτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2025-31.12.2025). Η ίδια εταιρεία με επιστολή της θα καθορίσει και τα φυσικά πρόσωπα – μέλη της, οι οποίοι θα ορισθούν ως τακτικός και αναπληρωματικός ελεγκτής. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το ακριβές ποσό της αμοιβής της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας.

5. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση συμβάσεων της Εταιρείας, οι οποίες συνήφθησαν κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τους μετόχους επί των συμβάσεων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018 και τις οποίες συνήψε η Εταιρεία κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση (1.1.2024 έως 31.12.2024) και αναφέρθηκε αναλυτικά στις ειδικότερες προβλέψεις και όρους αυτών.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει συνολικά και καθ' εκάστης αυτών περιεχόμενο, χρόνο υπογραφής και ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 επ. του Ν. 4548/2018 τις κατωτέρω συμβάσεις, που έχει συνάψει η Εταιρεία κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της (01.01.2024–31.12.2024):

(α) Την από 02.01.2024 σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «FRANK AND FAME Ανώνυμη Εταιρεία Διαφήμισης και Επικοινωνίας» (Frank and Fame), η οποία εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254, με αρ. ΓΕΜΗ: 006415601000 και ΑΦΜ: 999081361, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame υπηρεσιών μηχανογραφικής υποστήριξης του δικτύου της Εταιρείας.

(β) Το από 03.01.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρείας και της Frank and Fame, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame προς την Εταιρεία Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο ως άνω συμφωνητικό), αναφορικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Εταιρείας.

(γ) Το από 15.03.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, το οποίο έχει συνάψει η Εταιρεία ως μισθώτρια με την εταιρεία με την επωνυμία «GEATA Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (Geata MAE), η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 252-254, με Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 170605903000 και Α.Φ.Μ. 802132610, για τη μίσθωση από την Εταιρεία των γραφείων της επί της Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254.

(δ) Το από 22.03.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, το οποίο έχει συνάψει η Εταιρεία ως μισθώτρια με την εταιρεία με την επωνυμία «GERA Διαχείριση Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (Gera MAE), η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 250-254, με Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 175036901000 και Α.Φ.Μ. 802362893, για τη μίσθωση από την Εταιρεία ενός ακινήτου στο Γέρακα Αττικής.

(ε) Την από 01.04.2024 δεύτερη πράξη τροποποίησης του από 11.04.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού ως αυτό είχε τροποποιηθεί με την από 01.09.2023 πρώτη πράξη

τροποποίησης ιδιωτικού συμφωνητικού, με αντικείμενο την παράταση της διάρκειας του ως άνω από 11.04.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού δανείου.

(στ) Την από 01.07.2024 σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της Frank and Fame, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame υπηρεσιών μηχανογραφικής υποστήριξης του δικτύου της Εταιρείας.

Τέλος, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξουσιοδοτεί:

(α) τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Τάνες και το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χαΐμ Οβαδία, όπως έκαστος αυτών ξεχωριστά εκδίδει επικυρωμένα αντίγραφα πρακτικών από το Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεως Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας ή αποσπάσματα αυτών, και

(β) τον Γεώργιο Τάνες με ΑΔΤ ΑΙ 597614/2011, εκδοθέν από το Τ.Α. Φιλοθέης ή/και τον Χαΐμ Οβαδία του Αβραάμ, με ΑΔΤ ΑΚ216178/2011, εκδοθέν από Τ.Α. Αμαρουσίου ή/ και τον Γεώργιο Αθανασίου με ΑΔΤ ΑΟ 029488/22.04.2019 εκδοθέν από Τ.Α. Κηφισιάς, όπως έκαστος των ανωτέρω ενεργώντας από κοινού ή χωριστά, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, προβεί σε όλες τις ενέργειες που είναι σκόπιμες ή αναγκαίες για την δημοσίευση των παραπάνω αποφάσεων και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σε κάθε αρμόδια αρχή και την εν γένει τήρηση των απαραίτητων διατυπώσεων δημοσιότητας.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

[Υπογραφή]

ΙΑΣΩΝ ΠΑΡΑΛΙΚΑΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

[Υπογραφή]

ΧΑΪΜ ΟΒΑΔΙΑΣ

*Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας,
το οποίο νομίμως επικυρώνω
Χαλάνδρι, αυθημερόν.*

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «FOOD PLUS Α.Ε.»
της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025
(Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000616401000, Α.Φ.Μ.:094283044)**

Στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα, την 10^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «FOOD PLUS Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Διεθνών Εστιατορίων» επωνυμία και το διακριτικό τίτλο «FOOD PLUS Α.Ε.» (Εταιρεία), τα οποία βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 250-254, συνήλθαν σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση, όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν για τα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025:

1. Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).
2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης, που έλαβε χώρα κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).
4. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της τριακοστής έκτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2025–31.12.2025) και καθορισμός της αμοιβής της.
5. Έγκριση συμβάσεων της Εταιρείας, οι οποίες συνήφθησαν κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018.

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Τάνες, ο οποίος προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κ. Χαΐμ Οβαδία.

Στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση παρίστανται όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου και ως εξής:

<u>ΜΕΤΟΧΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΨΗΦΟΙ</u>	<u>ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ</u>
«VIOLETTA S.A.», εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο, οδός Λεόν Λαβάλ, αρ. 17, 3372, Λόιντελάγκεν- Λουξεμβούργο. (17, Rue Leon Laval, L-3372 Leudelange- Luxembourg Αριθμός Μητρώου B-191809	5.904.217	5.904.217	Δια ΙΑΣΟΝΑ ΠΑΡΑΛΙΚΑ του Κωνσταντίνου, δικηγόρου (ΑΜ 2813 Δ.Σ. Πειραιώς), κατοίκου Αθηνών, οδός Ομήρου, αρ. 58.
FRANK AND FAME Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254 Αρ. ΓΕΜΗ: 006415601000	547.445	547.445	Δια: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΑΝΕΣ, δυνάμει της από 60/02.09.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	6.451.662	6.451.662	
<u>Ποσοστό επί του</u> <u>Μετοχικού Κεφαλαίου</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	

Κατόπιν ελέγχου της νομιμοποίησης της εκπροσώπησης και της παράστασης του συνόλου των μετόχων και μη ύπαρξης οιασδήποτε αντίρρησης, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση επικυρώνει την εκπροσώπηση και παράσταση όλων των μετόχων της Εταιρείας στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση. Συνεπώς, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνέρχεται νομίμως και εγκύρως, χωρίς την προηγούμενη δημοσίευση πρόσκλησης για συμμετοχή και χωρίς την τήρηση των προβλεπόμενων από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας διατυπώσεων δημοσιότητας, καθώς στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση συμμετέχουν, παρίστανται και εκπροσωπούνται όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας συνολικά 6.451.662 μετοχές και ψήφους, που αποτελούν το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων, σύμφωνα και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 121 του ν. 4548/2019.

Στη συνέχεια η παρούσα Γενική Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα τον κ. Ιάσονα Παραλίκα ως οριστικό Πρόεδρο αυτής και τον κ. Χαΐμ Οβαδία ως Γραμματέα και ψηφοδέκτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την έναρξη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία εισέρχεται στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

Αναγνώσθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση 1.1.2024– 31.12.2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και οι οποίες έχουν ως εξής:



**ΑΘΗΝΑ
FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**

**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.....	5
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας	5
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας	5
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας	6
4. Διαχείριση κινδύνων	6
5. Έρευνα και ανάπτυξη	7
6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	7
7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	9
9. Καταστήματα της Εταιρείας	11
10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	11
11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα	11
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024–31.12.2024	16
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	18
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	19
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ	20
2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014).....	20
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	20
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	25
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	25
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26
5 Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	26
6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26
7 Δάνεια και απαιτήσεις	28
8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	28
9 Εμπορικές απαιτήσεις	29
10 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	29
11 Λοιπές απαιτήσεις	29
12 Προπληρωμένα έξοδα	29
13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
14 Μετοχικό κεφάλαιο	29
15 Αποθεματικά	30
16 Αποτελέσματα εις νέο	30
17 Προβλέψεις	30
18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31
20 Εμπορικές υποχρεώσεις	31
21 Λοιποί φόροι και τέλη	31
22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32
23 Λοιπές υποχρεώσεις	32
24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32
25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)	32
26 Έξοδα	33
27 Λοιπά συνήθη έσοδα	34
28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως	34
29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35
30 Φόρος Εισοδήματος	35

31	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	35
32	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
33	Αμοιβές ελεγκτών	36
34	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	36
35	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	37

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 35^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την τριακοστή πέμπτη (35^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε € 45.625.256,73 έναντι € 42.034.257,75 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά € 3.590.998,98 ή 8,54 %.

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα € 22.755.826,55 (49,88% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 21.977.657,24 (52,29% του κύκλου εργασιών) το 2023.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 17.874.195,12 έναντι € 12.789.110,80 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 5.849.347,32 έναντι € 5.429.019,81 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε € 4.798.811,34 έναντι € 4.095.330,93 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι € 8.838.776,94 έναντι € 8.838.776,94 της προηγούμενης χρήσης και διαιρείται σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,37 έκαστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν κέρδη που ανέρχονται στο ποσό € 703.480,41 έναντι κερδών ποσού € 2.109.748,01 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 18.646.328,38 και είναι αυξημένες κατά € 4.809.986,09 ήτοι 34,76% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων, α) το ποσό των € 8.050.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου και β) ποσό € 6.802.328,77 αφορά εμπορικές υποχρεώσεις.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

Η Εταιρεία κατάφερε να διατηρήσει σταθερά επίπεδα πωλήσεων παρά την οικονομική αβεβαιότητα, και επέκτεινε την εμβέλειά της με την είσοδο σε νέες αγορές.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας συνεχίζει να είναι σταθερή, αποδεικνύοντας την αντοχή και την ευελιξία της διοίκησης και του προσωπικού σε ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελληνική και διεθνή οικονομία, η Εταιρεία σχεδιάζει να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στις προκλήσεις, χρησιμοποιώντας στρατηγικές που στοχεύουν στη διαφοροποίηση των προϊόντων και την εξεύρεση νέων ευκαιριών ανάπτυξης.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις και θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και της μελλοντικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

Κίνδυνος ρευστότητας
Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
Πιστωτικός κίνδυνος
Συναλλαγματικός κίνδυνος
Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Κατά την 31/12/2024, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 9,99% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 5,94%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Yum, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Yum μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο € 8.050.000,00 από Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε μέσα στην χρήση 2023-24.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Κατά την 31/12/2024, δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Κατά την 31/12/2024, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 347.500,00 στις Εταιρείες Food Hub A.E. και Food Tex A.E., ενώ για το ποσό € 989.187,09 της συμμετοχής στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.

2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS και CORAL AE.

3. Τα «Δουλευμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.

4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια.
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος € 6.600.000,00 ομολογιακού δανείου που έλαβε η Εταιρεία. Επιπλέον, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις επιστρεπτές προκαταβολές που έλαβε η Εταιρεία ως μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας καθώς και το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων προς την Εφορία και τους Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης.
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους, ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 120 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και δανειακές υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές Εταιρείες, σε ενοίκιο για ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται σε κατάστημα KFC, στην πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της Εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξήσεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές, καταστροφή Α' Υλών και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και έσοδα προηγούμενων χρήσεων αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η τριακοστή πέμπτη (35^η) εταιρική χρήση έκλεισε με κέρδος € 703.480,41.

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο πρόβλημα με την καθαρή της θέση.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολούθως παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

	2024		2023	
1	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{5.849.347,32}{23.723.542,44} = 24,66\%$		$\frac{5.429.019,81}{18.218.130,61} = 29,80\%$	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{4.798.811,34}{18.646.328,38} = 25,74\%$		$\frac{4.095.330,93}{13.836.342,29} = 29,60\%$	
3	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}} = \frac{4.798.811,34}{16.949.493,42} = 28,31\%$		$\frac{4.095.330,93}{12.369.186,55} = 33,11\%$	
4	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{5.849.347,32}{11.367.884,50} = 51,46\%$		$\frac{5.429.019,81}{9.617.480,39} = 56,45\%$	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5	$\frac{\text{Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}} = \frac{(5.518.537,18)}{5.849.347,32} = (94,34\%)$		$\frac{(4.188.460,58)}{5.429.019,81} = (77,15\%)$	
---	--	--	---	--

Πραγματικής Ρευστότητας

6	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{4.440.766,82}{11.367.884,50} = 39,06\%$		$\frac{4.143.257,24}{9.617.480,39} = 43,08\%$	
---	---	--	---	--

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

	2024		2023	
1.	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{703.480,41}{45.625.256,73} = 1,54\%$		$\frac{2.109.748,01}{42.034.257,75} = 5,02\%$	

2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	=	1.374.735,42	=	28,65%	2.780.898,97	=	67,90%
	Καθαρή θέση		4.798.811,34			4.095.330,93		
3.	Μικτά αποτελέσματα Κύκλος Εργασιών	=	22.755.826,55	=	49,88%	21.977.657,24	=	52,29%
			45.625.256,73			42.034.257,75		
4.	Κύκλος Εργασιών Καθαρή θέση	=	45.625.256,73	=	950,76%	42.034.257,75	=	1.026,39%
			4.798.811,34			4.095.330,93		
5.	Κόστος Πωλήσεων Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περιόδου	=	22.869.430,18	=	1.713,97%	20.056.600,51	=	1.503,16%
			1.334.299,31			1.334.299,31		

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

		2024			2023			
1.	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	=	6.802.328,77	* 365 =	198 ημέρες	5.755.906,94	* 365 =	167 ημέρες
	Αγορές αποθεμάτων		12.515.266,68			12.612.323,87		
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	=	180.861,83	* 365 =	1 ημέρα	77.782,44	* 365 =	1 ημέρες
	Κύκλος Εργασιών		45.625.256,73			42.034.257,75		
3.	Κύκλος Εργασιών	=	45.625.256,73	* 365 =	893 ημέρες	42.034.257,75	* 365 =	1.109 ημέρες
	Σύνολο Υποχρεώσεων		18.646.328,38			13.836.342,29		

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 18 καταστήματα με το σήμα KFC (15 εντός Αττικής και 3 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.
1	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1-3	18534
3	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ. ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9	KFC ESCAPE ΙΛΙΟΝ	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6	13122
10	KFC ΚΗΦΙΣΙΑ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 238	14562
11	KFC ΘΩΝ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 3 ΚΑΙ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	11523
12	KFC RIVER WEST	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96 98	12241
13	KFC SMART PARK	Ε. ΠΟΥΛΑΚΗ 2, ΣΠΑΤΑ	19004
14	KFC ONE SALONICA	ΚΟΤΤΑ ΡΟΥΛΙΑ 10, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	54627
15	KFC ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 2ΑΣ ΜΑΪΟΥ	17121
16	KFC ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ 3	15232
17	KFC ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	ΠΛ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 6	54623
18	KFC ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	ΦΑΝΑΡΙΟΥ 2	14341

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Δάνειο:** Η Εταιρεία πήρε δάνειο € 1.500.000,00 μέσα στην χρήση 2025 και θα αποπληρωθεί το Δεκέμβριο του 2029.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στην χρήση 2025 η Εταιρεία έχει ανοίξει 1 νέο κατάστημα KFC.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2024.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024–31.12.2024
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ) 35^η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.724.845,74	6.793.306,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.613.660,07	1.493.960,15
Μεταφορικά μέσα	6.1	147.669,79	278.255,62
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.220.406,85	2.896.620,98
Σύνολο		11.706.582,45	11.462.143,14
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	579.642,51	368.970,97
Σύνολο		579.642,51	368.970,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	4.663.268,46	538.072,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8	347.500,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	7	577.201,70	419.924,25
Σύνολο		924.701,70	419.924,25
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		17.874.195,12	12.789.110,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		37.658,37	49.555,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.234.973,16	1.118.826,55
Λοιπά αποθέματα		135.948,97	117.388,85
Σύνολο		1.408.580,50	1.285.770,71
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	180.861,83	77.782,44
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	10	15,29	5.214,29
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.376.391,20	1.021.903,14
Προπληρωμένα έξοδα	12	512.355,77	316.169,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.371.142,73	2.722.179,60
Σύνολο		4.440.766,82	4.143.249,10
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.849.347,32	5.429.019,81
Σύνολο ενεργητικού		23.723.542,44	18.218.130,61

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS AEBE (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ) 35η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	000ωση	31/12/2024	31/12/2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	8.838.776,94	8.838.776,94
Σύνολο		8.838.776,94	8.838.776,94
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	1.368.821,32	1.368.821,32
Αποτελέσματα εις νέο	16	(5.481.028,40)	(6.184.508,81)
Σύνολο		(4.039.965,60)	(4.743.446,01)
Σύνολο καθαρής θέσης		4.798.811,34	4.095.330,93
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	117.808,69	44.069,53
Λοιπές προβλέψεις	17	160.594,03	242.387,86
Σύνολο		278.402,72	286.457,39
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	6.600.000,00	3.300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	676.743,88	917.161,90
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.700,00	1.700,00
Σύνολο		7.278.443,88	4.218.861,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	1.450.000,00	1.250.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	6.802.328,77	5.755.898,94
Φόρος εισοδήματος		73.321,47	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	21	579.497,43	559.203,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	528.391,58	465.069,87
Λοιπές υποχρεώσεις	23	1.143.043,19	1.069.679,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24	791.302,06	517.628,84
Σύνολο		11.367.884,50	9.617.480,39
Σύνολο υποχρεώσεων		18.646.328,38	13.836.342,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		23.723.542,44	18.218.130,61

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε ευρώ)			
FOOD PLUS AEBE (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
35η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	Σημείωση	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	45.625.256,73	42.034.257,75
Κόστος πωλήσεων	26	(22.869.430,18)	(20.056.600,51)
Μικτό αποτέλεσμα		22.755.826,55	21.977.657,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	529.041,96	178.227,38
		23.284.868,51	22.155.884,62
Έξοδα διοίκησης	26.1	(3.555.396,25)	(2.768.576,39)
Έξοδα διάθεσης	26.1	(18.102.152,48)	(16.509.155,75)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.1	(265.246,01)	(174.971,46)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28.3	(911,38)	(237,66)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.2	13.573,03	77.955,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.374.735,42	2.780.898,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	5,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(597.933,54)	(414.494,78)
Αποτέλεσμα προ φόρων		776.801,88	2.366.409,48
Φόροι εισοδήματος	30	(73.321,47)	(256.661,47)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		703.480,41	2.109.748,01

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 35^η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024) Ποσά σε ευρώ (€)					
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και</u> <u>κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα</u> <u>αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις</u> <u>γέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31/12/2022	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(8.294.256,82)	1.985.582,92
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	2.109.748,01	2.109.748,01
Υπόλοιπο 31/12/2023	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(6.184.508,81)	4.095.330,93
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	703.480,41	703.480,41
Υπόλοιπο 31/12/2024	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(5.481.028,40)	4.798.811,34

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ' αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης του σήματος KFC. Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία λειτουργεί 18 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Χαλανδρίου, Λεωφόρο Κηφισίας 250-254, Τ.Κ 15231.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Ν.4308/2014.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Κατά την ημερομηνία αυτή το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Επιπρόσθετα στη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει ανοίξει ένα νέο κατάστημα.

Η Εταιρεία έχοντας τη οικονομική στήριξη των μετόχων εκτιμά πως θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής

των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).

v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού την 31/12/2024 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νεο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης του σήματος KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)	16%

Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης του σήματος KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση δεκαπέντε (15) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν.4808/21).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9. Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
 - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
- Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
- Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
- Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
- Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Οι Εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην είσπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί

με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» € 676.743,88 περιλαμβάνεται α) το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των φορολογικών υποχρεώσεων και β) το μακροπρόθεσμο τμήμα των ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Το αντίστοιχο α) βραχυπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των φορολογικών υποχρεώσεων περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη» και β) το βραχυπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των ασφαλιστικών υποχρεώσεων περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης».

6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.372.717,80	2.071.057,53	374.784,65	3.049.441,00	12.868.000,98
Προσθήκες χρήσης	2.851.933,30	609.242,74	12.782,01	1.342.452,74	4.816.410,79
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	(315.946,36)	(94.883,78)	(9.767,29)	(90.548,92)	(511.146,35)
Υπόλοιπο 31.12.2023	9.908.704,74	2.585.416,49	377.799,37	4.301.344,82	17.173.265,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.193.118,25	961.883,49	54.643,69	1.103.374,83	4.313.020,26
Αποσβέσεις χρήσης	922.437,49	203.021,54	54.667,34	365.020,14	1.545.146,51
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις χρήσης	(157,39)	(73.448,69)	(9.767,28)	(63.671,13)	(147.044,49)
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.115.398,35	1.091.456,34	99.543,75	1.404.723,84	5.711.122,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	6.793.306,39	1.493.960,15	278.255,62	2.896.620,98	11.462.143,14
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	9.908.704,74	2.585.416,49	377.799,37	4.301.344,82	17.173.265,42
Προσθήκες χρήσης	1.068.364,48	335.234,29	0,00	826.152,72	2.229.751,49
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	(112.621,13)	(75.223,98)	(187.845,11)
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.977.069,22	2.920.650,78	265.178,24	5.052.273,56	19.215.171,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					

Υπόλοιπο 1.1.2024	3.115.398,35	1.091.456,34	99.543,75	1.404.723,84	5.711.122,28
Αποσβέσεις χρήσης	1.136.825,13	215.534,37	45.549,55	493.155,00	1.891.029,62
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(27.584,85)	(66.012,13)	(93.562,55)
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.252.223,48	1.306.990,71	117.508,45	1.831.866,71	7.508.589,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	6.724.845,74	1.613.660,07	147.669,79	3.220.406,85	11.706.582,45

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

6.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων πάγιων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.700,00	1.788.703,34	1.795.403,34
Προσθήκες χρήσης	0,00	116.128,72	116.128,72
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.700,00	1.904.832,06	1.911.532,06
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.699,98	1.418.700,54	1.425.400,52
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	117.160,57	117.160,57
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.699,98	1.535.861,11	1.542.561,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,02	368.970,95	368.970,97
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.700,00	1.904.832,06	1.911.532,06
Προσθήκες χρήσης	0,00	337.728,09	337.728,09
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.700,00	2.242.560,15	2.249.260,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.699,98	1.535.861,11	1.542.561,09
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	127.056,55	127.056,55
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.699,98	1.662.917,66	1.669.617,64
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,02	579.642,49	579.642,51

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού την 31/12/2024 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές (Δικαιώματα χρήσης)	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	313.454,38	50.220,00	363.674,38
Προσθήκες χρήσης	0,00	3.576.574,35	172.728,75	3.749.303,10
Μειώσεις χρήσης	0,00	(3.574.905,04)	0,00	(3.574.905,04)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	315.123,69	222.948,75	538.072,44
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	315.123,69	222.948,75	538.072,44
Προσθήκες χρήσης	0,00	6.451.168,87	63.948,00	6.515.116,87
Μειώσεις χρήσης	0,00	(2.114.244,10)	(275.676,75)	(2.389.920,85)
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	4.652.048,46	11.220,00	4.663.268,46

7 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγύηση Ενοικίων	533.608,19	394.515,04
Εγγύηση σε ΔΕΗ	3.367,35	2.667,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	2.347,41	3.567,41
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	140,03	140,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	13.639,06	7.902,52
Εγγύηση σε SHELL CORAL	10.960,40	10.960,40
Λοιπές εγγυήσεις	13.139,26	171,5
Σύνολο	577.201,70	419.924,25

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31/12/2024	31/12/2023
MAR INVESTMENT LIMITED	989.187,09	989.187,09
FOOD HUB A.E.	247.500,00	0,00
FOOD TEX A.E.	100.000,00	0,00
Σύνολο συμμετοχών	1.336.687,09	989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο συμμετοχών	347.500,00	0,00

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε δύο νέες εταιρείες. Η πρώτη (Food Hub A.E.) έχει ως δραστηριότητα τις υπηρεσίες εταιρειών χαρτοφυλακίου (Holding) και η δεύτερη (Food Tex A.E.) αφορά τη δημιουργία νέου brand στην ελληνική αγορά, τα Taco Bell.

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες εσωτερικού	180.861,83	77.782,44
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	180.861,83	77.782,44

10 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	15,29	5.214,29
Σύνολο	15,29	5.214,29

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	662.196,96	244.352,51
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	158.857,30	24.197,47
Εγγυοδοσία προμηθευτών	0,00	13.831,97
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	555.336,94	739.521,19
Σύνολο	1.376.391,20	1.021.903,14

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υλικά καταστημάτων & Αναλώσιμα	275.432,26	132.967,26
Λοιπά έξοδα	236.923,51	183.202,37
Σύνολο	512.355,77	316.169,63

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμείο	137.093,48	193.070,53
Καταθέσεις όψεως	2.234.049,25	2.529.109,07
Σύνολο	2.371.142,73	2.722.179,60

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
-------------------	-------------------

Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	8.838.776,94	8.838.776,94
Σύνολο	8.838.776,94	8.838.776,94
Αριθμός μετοχών	6.451.662	6.451.662
Ονομαστική αξία	1,37	1,37
Σύνολο	8.838.776,94	8.838.776,94

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2024 σε € 8.838.776,94, διαιρούμενο σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 1,37 εκάστη.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας μερίσματα (άρθρο 29 § 20).

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2023 και 2024 και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.368.821,32	1.368.821,32
Σύνολο	1.441.062,80	1.441.062,80

Στα αφορολόγητα αποθεματικά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food A.E την 01/08/2013. Επιπλέον περιλαμβάνεται το μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής και οι πάγιες δαπάνες.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(6.184.508,81)	(8.294.256,82)
Κέρδη χρήσης	703.480,41	2.109.748,01
Υπόλοιπο εις Νέο	(5.481.028,40)	(6.184.508,81)

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	117.808,69	44.069,53
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	117.808,69	44.069,53
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδείας	98.526,71	166.320,54
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	22.113,64	36.113,64
Πρόβλεψη γενικών κινδύνων	39.953,68	39.953,68

Σύνολο λοιπών προβλέψεων	160.594,03	242.387,86
Σύνολο	278.402,72	286.457,39

Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίστηκε με βάση την ανακοίνωση 027/2021 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) που αφορά την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.» Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 117.808,69.

18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	6.600.000,00	3.300.000,00
Σύνολο	6.600.000,00	3.300.000,00

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ρυθμίσεις ασφαλιστικών εισφορών (ΕΦΚΑ)	166.719,69	249.339,09
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	376.430,93	504.541,77
Επιστρεπτέα προκαταβολή	133.593,26	163.281,04
Σύνολο	676.743,88	917.161,90

19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	1.450.000,00	1.250.000,00
Σύνολο	1.450.000,00	1.250.000,00

Η Εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού € 1.500.000 την χρήση 2024.

20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	5.914.409,14	4.902.423,78
Προμηθευτές εξωτερικού	757.220,11	839.559,16
Επιταγές πληρωτέες	130.699,52	13.916,00
Σύνολο	6.802.328,77	5.755.898,94

21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Βραχυπρόθεσμο μέρος φορολογικών υποχρεώσεων	128.511,62	128.912,40

Φόροι – τέλη αμοιβών εργολάβων	34.993,08	8.872,06
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	314.836,13	90.084,30
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	7.129,07	8.967,09
Λοιποί φόροι -τέλη	94.027,53	322.367,85
Σύνολο	579.497,43	559.203,70

22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	445.772,18	382.450,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος ασφαλιστικών ρυθμίσεων	82.619,40	82.619,40
Σύνολο	528.391,58	465.069,87

23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	588.690,71	512.462,79
Δάνειο από Συνδεδεμένο μέρος	500.000,00	500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.664,98	27.528,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιστρεπτέας προκαταβολής	29.687,50	29.687,50
Σύνολο	1.143.043,19	1.069.679,04

24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έξοδα αμοιβών τρίτων	335.182,54	314.351,80
Λοιπά έξοδα	270.907,74	164.705,81
Έξοδα τόκων	185.211,78	38.571,23
Σύνολο	791.302,06	517.628,84

25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	45.061.833,23	41.628.205,95
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	451.440,84	329.545,22
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	111.982,66	76.506,58
Σύνολο	45.625.256,73	42.034.257,75

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

26 Έξοδα

26.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Απόθεμα έναρξης χρήσεως	1.285.770,71	1.382.827,90
Αγορές χρήσεως	13.702.875,26	12.515.266,68
μείον		
Απόθεμα τέλους χρήσεως	1.408.580,50	1.321.668,36
Κόστος α' υλών	13.580.065,47	12.576.426,22
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	9.289.364,71	7.480.174,29
Σύνολο	22.869.430,18	20.056.600,51

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>Λειτουργία Παραγωγής</u>	<u>Λειτουργία Διάθεσης</u>	<u>Λειτουργία Διοίκησης</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.967.066,75	5.541.044,65	1.199.221,26
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	254.298,17	6.853.111,71	730.751,41
Παροχές τρίτων	3.128.512,88	2.711.717,22	775.561,67
Φόροι-τέλη	66.928,09	112.795,56	37.840,23
Διάφορα έξοδα	1.022.865,69	1.998.062,85	558.683,02
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	885.306,78	885.420,49	247.393,33
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	0,00	0,00	5.945,33
Αξία κατεστραμμένων αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(35.613,65)	0,00	0,00
Σύνολο	9.289.364,71	18.102.152,48	3.555.396,25

<u>1/1 - 31/12/2023</u>	<u>Λειτουργία Παραγωγής</u>	<u>Λειτουργία Διάθεσης</u>	<u>Λειτουργία Διοίκησης</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.196.250,53	4.464.398,51	966.207,99
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	204.899,60	6.173.200,25	471.745,47
Παροχές τρίτων	2.734.858,93	2.372.466,06	595.005,93
Φόροι-τέλη	43.098,65	76.417,10	27.977,72
Διάφορα έξοδα	617.282,09	2.738.797,08	414.558,08
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	683.784,50	683.876,75	238.838,64
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	0,00	0,00	54.242,58
Αξία κατεστραμμένων αποθεμάτων	(15.867,91)	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(20.029,74)	0,00	0,00
Σύνολο	7.444.276,64	16.509.155,75	2.768.576,39

26.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Προσωπικό</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>M.O</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>M.O</u>
		<u>1/1 - 31/12/204</u>		<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Διοικητικό προσωπικό	33	33	24	24
Προσωπικό εστιατορίων	618	618	547	547
Προσωπικό Τηλεφωνικού Κέντρου	3	3	3	3
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	1	1	1	1
Σύνολο	655	655	575	575

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Κόστος προσωπικού</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Μικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	8.814.947,79	6.599.867,10
Εργοδοτικές Εισφορές	1.546.231,05	1.276.232,82
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	308.154,62	300.563,03
Σύνολο	10.669.333,46	8.176.662,95
Αποζημιώσεις	37.999,20	39.983,17
Σύνολο	10.707.332,66	8.216.646,12

27 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	134.500,00	150.452,90
Έσοδα από ενοίκια	27.000,00	0,00
Λοιπά έσοδα	367.541,96	27.774,48
Σύνολο	529.041,96	178.227,38

28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

28.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	24.265,23	23.971,13
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	15.326,64	15.339,90
Λοιπά πρόστιμα	1.400,00	398,27
Συναλλαγματικές διαφορές	42.966,69	36.700,20
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.252,80	4.389,81
Λοιπά διάφορα έξοδα	151.034,65	94.172,15
Σύνολο	265.246,01	174.971,46

28.2 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	7.844,59	39.162,40
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	706,8
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.728,44	1.927,43
Επιδότησεις ΕΦΚΑ	0,00	36.158,99
Σύνολο	13.573,03	77.955,62

28.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	911,38	237,66
Σύνολο	911,38	237,66

Αφορούν σε διαγραφές εξοπλισμού της Εταιρείας λόγω παλαιότητας και ακαταλληλότητας προς περαιτέρω χρήση.

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	485.874,96	296.438,46
Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	91.974,20	105.186,34
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	20.084,38	12.869,98
Σύνολο	597.933,54	414.494,78

30 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	73.321,47	256.661,47
Σύνολο	73.321,47	256.661,47

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές

31 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	1.715.462,03	189.060,19
Σύνολο:	1.715.462,03	189.060,19
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	543.124,14	31.057,19
Σύνολο:	543.124,14	31.057,19

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2024 και 2023 είναι τα εξής:

- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Gera
- Geata
- Υίοτα

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2024 αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ).

33 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1/1 – 31/12/2024 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική Εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

34 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

34.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε.	87.161,82	68.247,36
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.	111.426,35	96.542,56
Εγγυητική προς HERALD	39.034,07	27.457,51
Εγγυητική προς NOBAL	17.922,00	17.400,00
Εγγυητική προς SMART PARK	48.764,10	46.500,00
Εγγυητική προς ΠΡΟΝΤΕΑ Α.Ε.	58.000,00	58.000,00
Εγγυητική προς ONE SALONICA	44.330,89	43.262,04
Εγγυητική προς LAMDA DEVELOPMENT A.E	252.587,46	220.932,96
Εγγυητική ΠΑΤΡΑΣ Polikenco	40.920,00	0,00
Σύνολο	700.146,69	578.342,43

34.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του

φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

34.3 Δικαστικές αγωγές και επίδικες υποθέσεις:

Δεν υφίστανται κατά την 31/12/2024 δικαστικές αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις οι οποίες να επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

34.4 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει διάφορες μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και μεταφορικών μέσων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	2.656.364,04	3.159.354,70
Από 1 έως και 5 έτη	11.158.184,14	15.796.773,50
Πάνω από 5 έτη	5.226.113,20	11.847.580,13
Σύνολο	19.040.661,38	30.803.708,33

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ενίσχυσης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και επίδοσης, προχώρησε στα ακόλουθα:

- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2025 άνοιξε 1 νέο κατάστημα KFC.
- **Σύναψη δανείου:** Η Εταιρεία εξέδωσε ακόμη δάνειο ποσού € 1.500.000,00

Εκτός των ανωτέρω, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597614

Χαΐμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ. ΑΚ 216178

Γεώργιος Αθανασίου
Α.Μ. 16055

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την έκθεση των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

2. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Έγκριση συνολικής διαχείρισης, που έλαβε χώρα κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναφέρεται στις λοιπές πράξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024), καθώς η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναγινώσθηκε και εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο το υπ' αρ. 1 θέμα ημερήσιας διάταξης της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με ειδική ψηφοφορία, διενεργηθείσας δια φανεράς ψηφοφορίας ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τη συνολική διαχείριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και εγκρίνει τις διαχειριστικές πράξεις και τις πράξεις εκπροσώπησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των υποκατάστατων αυτού, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024).

3. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας με ονομαστική κλήση, απαλλάσσει ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ορκωτούς ελεγκτές- λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την εν γένει διαχείριση της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024).

4. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της τριακοστής έκτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2025–31.12.2025) και καθορισμός της αμοιβής της.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί, αποφασίζει την εκλογή της Ελεγκτικής Εταιρείας «RSM GREECE ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» Πατρόκλου 1, 151 25,

Μαρούσι, με Αριθμό Μητρώου 104, για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας και την έκδοση του προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος «Φορολογικού Πιστοποιητικού» για την τριακοστή έκτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2025-31.12.2025). Η ίδια εταιρεία με επιστολή της θα καθορίσει και τα φυσικά πρόσωπα – μέλη της, οι οποίοι θα ορισθούν ως τακτικός και αναπληρωματικός ελεγκτής. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το ακριβές ποσό της αμοιβής της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας.

5. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση συμβάσεων της Εταιρείας, οι οποίες συνήφθησαν κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τους μετόχους επί των συμβάσεων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018 και τις οποίες συνήψε η Εταιρεία κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση (1.1.2024 έως 31.12.2024) και αναφέρθηκε αναλυτικά στις ειδικότερες προβλέψεις και όρους αυτών.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει συνολικά και καθ' εκάστης αυτών περιεχόμενο, χρόνο υπογραφής και ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 επ. του Ν. 4548/2018 τις κατωτέρω συμβάσεις, που έχει συνάψει η Εταιρεία κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της (01.01.2024–31.12.2024):

(α) Την από 02.01.2024 σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «FRANK AND FAME Ανώνυμη Εταιρεία Διαφήμισης και Επικοινωνίας» (Frank and Fame), η οποία εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254, με αρ. ΓΕΜΗ: 006415601000 και ΑΦΜ: 999081361, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame υπηρεσιών μηχανογραφικής υποστήριξης του δικτύου της Εταιρείας.

(β) Το από 03.01.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρείας και της Frank and Fame, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame προς την Εταιρεία Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο ως άνω συμφωνητικό), αναφορικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Εταιρείας.

(γ) Το από 15.03.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, το οποίο έχει συνάψει η Εταιρεία ως μισθώτρια με την εταιρεία με την επωνυμία «GEATA Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (Geata MAE), η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 252-254, με Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 170605903000 και Α.Φ.Μ. 802132610, για τη μίσθωση από την Εταιρεία των γραφείων της επί της Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254.

(δ) Το από 22.03.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, το οποίο έχει συνάψει η Εταιρεία ως μισθώτρια με την εταιρεία με την επωνυμία «GERA Διαχείριση Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (Gera MAE), η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 250-254, με Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 175036901000 και Α.Φ.Μ. 802362893, για τη μίσθωση από την Εταιρεία ενός ακινήτου στο Γέρακα Αττικής.

(ε) Την από 01.04.2024 δεύτερη πράξη τροποποίησης του από 11.04.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού ως αυτό είχε τροποποιηθεί με την από 01.09.2023 πρώτη πράξη

τροποποίησης ιδιωτικού συμφωνητικού, με αντικείμενο την παράταση της διάρκειας του ως άνω από 11.04.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού δανείου.

(στ) Την από 01.07.2024 σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της Frank and Fame, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame υπηρεσιών μηχανογραφικής υποστήριξης του δικτύου της Εταιρείας.

Τέλος, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξουσιοδοτεί:

(α) τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Τάνες και το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χαΐμ Οβαδία, όπως έκαστος αυτών ξεχωριστά εκδίδει επικυρωμένα αντίγραφα πρακτικών από το Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεως Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας ή αποσπάσματα αυτών, και

(β) τον Γεώργιο Τάνες με ΑΔΤ ΑΙ 597614/2011, εκδοθέν από το Τ.Α. Φιλοθέης ή/και τον Χαΐμ Οβαδία του Αβραάμ, με ΑΔΤ ΑΚ216178/2011, εκδοθέν από Τ.Α. Αμαρουσίου ή/ και τον Γεώργιο Αθανασίου με ΑΔΤ ΑΟ 029488/22.04.2019 εκδοθέν από Τ.Α. Κηφισιάς, όπως έκαστος των ανωτέρω ενεργώντας από κοινού ή χωριστά, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, προβεί σε όλες τις ενέργειες που είναι σκόπιμες ή αναγκαίες για την δημοσίευση των παραπάνω αποφάσεων και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σε κάθε αρμόδια αρχή και την εν γένει τήρηση των απαραίτητων διατυπώσεων δημοσιότητας.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

[Υπογραφή]

ΙΑΣΩΝ ΠΑΡΑΛΙΚΑΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

[Υπογραφή]

ΧΑΪΜ ΟΒΑΔΙΑΣ

*Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας,
το οποίο νομίμως επικυρώνω
Χαλάνδρι, αυθημερόν.*

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος

**ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ
ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ
ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»
ΚΑΙ ΤΟ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «FOOD PLUS A.E.»
της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025
(Αρ. Γ.Ε.Μ.Η.: 000616401000, Α.Φ.Μ.:094283044)**

Στο Χαλάνδρι Αττικής, σήμερα, την 10^η Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας με την επωνυμία «FOOD PLUS Ανώνυμη Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία Εκμετάλλευσης Διεθνών Εστιατορίων» επωνυμία και το διακριτικό τίτλο «FOOD PLUS A.E.» (Εταιρεία), τα οποία βρίσκονται επί της Λεωφόρου Κηφισίας, αρ. 250-254, συνήλθαν σε ετήσια τακτική γενική συνέλευση, όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου αυτής, προκειμένου να αποφασίσουν για τα κατωτέρω θέματα της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της 10^{ης} Σεπτεμβρίου 2025:

1. Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).
2. Έγκριση συνολικής διαχείρισης, που έλαβε χώρα κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
3. Απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών - λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).
4. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρίας Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της τριακοστής έκτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2025–31.12.2025) και καθορισμός της αμοιβής της.
5. Έγκριση συμβάσεων της Εταιρείας, οι οποίες συνήφθησαν κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018.

Της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης προεδρεύει προσωρινά ο Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Γεώργιος Τάνες, ο οποίος προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κ. Χαΐμ Οβαδία.

Στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση παρίστανται όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας το σύνολο του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου και ως εξής:

<u>ΜΕΤΟΧΟΣ</u>	<u>ΜΕΤΟΧΕΣ</u>	<u>ΨΗΦΟΙ</u>	<u>ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ</u>
«VIOLETTA S.A.», εδρεύουσα στο Λουξεμβούργο, οδός Λεόν Λαβάλ, αρ. 17, 3372, Λόιντελάγκεν- Λουξεμβούργο. (17, Rue Leon Laval, L-3372 Leudelange- Luxembourg Αριθμός Μητρώου B-191809	5.904.217	5.904.217	Δια ΙΑΣΟΝΑ ΠΑΡΑΛΙΚΑ του Κωνσταντίνου, δικηγόρου (ΑΜ 2813 Δ.Σ. Πειραιώς), κατοίκου Αθηνών, οδός Ομήρου, αρ. 58.
FRANK AND FAME Α.Ε. ΔΙΑΦΗΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ, Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254 Αρ. ΓΕΜΗ: 006415601000	547.445	547.445	Δια: ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΑΝΕΣ, δυνάμει της από 60/02.09.2025 απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας.
<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>	6.451.662	6.451.662	
<u>Ποσοστό επί του</u> <u>Μετοχικού Κεφαλαίου</u>	<u>100%</u>	<u>100%</u>	

Κατόπιν ελέγχου της νομιμοποίησης της εκπροσώπησης και της παράστασης του συνόλου των μετόχων και μη ύπαρξης οιασδήποτε αντίρρησης, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση επικυρώνει την εκπροσώπηση και παράσταση όλων των μετόχων της Εταιρείας στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση. Συνεπώς, η παρούσα Τακτική Γενική Συνέλευση ευρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και συνέρχεται νομίμως και εγκύρως, χωρίς την προηγούμενη δημοσίευση πρόσκλησης για συμμετοχή και χωρίς την τήρηση των προβλεπόμενων από το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας διατυπώσεων δημοσιότητας, καθώς στη σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση συμμετέχουν, παρίστανται και εκπροσωπούνται όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας, εκπροσωπώντας συνολικά 6.451.662 μετοχές και ψήφους, που αποτελούν το σύνολο (100%) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίησή της και στη λήψη αποφάσεων, σύμφωνα και με τη διάταξη της παρ. 5 του άρθρου 121 του ν. 4548/2019.

Στη συνέχεια η παρούσα Γενική Συνέλευση εκλέγει ομόφωνα τον κ. Ιάσονα Παραλίκα ως οριστικό Πρόεδρο αυτής και τον κ. Χαΐμ Οβαδία ως Γραμματέα και ψηφοδέκτη.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την έναρξη της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, η οποία εισέρχεται στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

1. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Υποβολή και έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και της ετήσιας έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

Αναγνώσθηκαν οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση 1.1.2024– 31.12.2024 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και της έκθεσης των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών και οι οποίες έχουν ως εξής:



**ΑΘΗΝΑ
FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.
ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**

**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000**

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.....	5
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας	5
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας	5
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας	6
4. Διαχείριση κινδύνων	6
5. Έρευνα και ανάπτυξη	7
6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	7
7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	9
9. Καταστήματα της Εταιρείας	11
10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	11
11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα	11
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	13
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024–31.12.2024	16
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	16
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	18
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	19
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014).....	20
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών	20
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	25
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	25
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	26
5 Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	26
6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26
7 Δάνεια και απαιτήσεις	28
8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	28
9 Εμπορικές απαιτήσεις	29
10 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	29
11 Λοιπές απαιτήσεις	29
12 Προπληρωμένα έξοδα	29
13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
14 Μετοχικό κεφάλαιο	29
15 Αποθεματικά	30
16 Αποτελέσματα εις νέο	30
17 Προβλέψεις	30
18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31
19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	31
20 Εμπορικές υποχρεώσεις	31
21 Λοιποί φόροι και τέλη	31
22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32
23 Λοιπές υποχρεώσεις	32
24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32
25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)	32
26 Έξοδα	33
27 Λοιπά συνήθη έσοδα	34
28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως	34
29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	35
30 Φόρος Εισοδήματος	35

31	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	35
32	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
33	Αμοιβές ελεγκτών	36
34	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	36
35	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	37

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS A.E.B.E.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 35^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την τριακοστή πέμπτη (35^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε € 45.625.256,73 έναντι € 42.034.257,75 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά € 3.590.998,98 ή 8,54 %.

Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα € 22.755.826,55 (49,88% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 21.977.657,24 (52,29% του κύκλου εργασιών) το 2023.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε € 17.874.195,12 έναντι € 12.789.110,80 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε € 5.849.347,32 έναντι € 5.429.019,81 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε € 4.798.811,34 έναντι € 4.095.330,93 της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι € 8.838.776,94 έναντι € 8.838.776,94 της προηγούμενης χρήσης και διαιρείται σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1,37 έκαστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν κέρδη που ανέρχονται στο ποσό € 703.480,41 έναντι κερδών ποσού € 2.109.748,01 της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 18.646.328,38 και είναι αυξημένες κατά € 4.809.986,09 ήτοι 34,76% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων, α) το ποσό των € 8.050.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου και β) ποσό € 6.802.328,77 αφορά εμπορικές υποχρεώσεις.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

Η Εταιρεία κατάφερε να διατηρήσει σταθερά επίπεδα πωλήσεων παρά την οικονομική αβεβαιότητα, και επέκτεινε την εμβέλειά της με την είσοδο σε νέες αγορές.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας συνεχίζει να είναι σταθερή, αποδεικνύοντας την αντοχή και την ευελιξία της διοίκησης και του προσωπικού σε ένα δύσκολο μακροοικονομικό περιβάλλον.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί στην Ελληνική και διεθνή οικονομία, η Εταιρεία σχεδιάζει να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στις προκλήσεις, χρησιμοποιώντας στρατηγικές που στοχεύουν στη διαφοροποίηση των προϊόντων και την εξεύρεση νέων ευκαιριών ανάπτυξης.

Η Διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις και θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας και της μελλοντικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

Κίνδυνος ρευστότητας
Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
Πιστωτικός κίνδυνος
Συναλλαγματικός κίνδυνος
Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Κατά την 31/12/2024, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 9,99% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 5,94%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Yum, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Yum μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο € 8.050.000,00 από Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε μέσα στην χρήση 2023-24.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Κατά την 31/12/2024, δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Κατά την 31/12/2024, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 347.500,00 στις Εταιρείες Food Hub A.E. και Food Tex A.E., ενώ για το ποσό € 989.187,09 της συμμετοχής στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.

2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS και CORAL AE.

3. Τα «Δουλευμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.

4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια.
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος € 6.600.000,00 ομολογιακού δανείου που έλαβε η Εταιρεία. Επιπλέον, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις επιστρεπτές προκαταβολές που έλαβε η Εταιρεία ως μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας καθώς και το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων προς την Εφορία και τους Οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης.
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους, ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 120 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και δανειακές υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές Εταιρείες, σε ενοίκιο για ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται σε κατάστημα KFC, στην πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της Εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξήσεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές, καταστροφή Α' Υλών και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και έσοδα προηγούμενων χρήσεων αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η τριακοστή πέμπτη (35^η) εταιρική χρήση έκλεισε με κέρδος € 703.480,41.

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κάποιο πρόβλημα με την καθαρή της θέση.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολούθως παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

	2024		2023	
1	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}} = \frac{5.849.347,32}{23.723.542,44} = 24,66\%$		$\frac{5.429.019,81}{18.218.130,61} = 29,80\%$	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}} = \frac{4.798.811,34}{18.646.328,38} = 25,74\%$		$\frac{4.095.330,93}{13.836.342,29} = 29,60\%$	
3	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}} = \frac{4.798.811,34}{16.949.493,42} = 28,31\%$		$\frac{4.095.330,93}{12.369.186,55} = 33,11\%$	
4	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{5.849.347,32}{11.367.884,50} = 51,46\%$		$\frac{5.429.019,81}{9.617.480,39} = 56,45\%$	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5	$\frac{\text{Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}} = \frac{(5.518.537,18)}{5.849.347,32} = (94,34\%)$		$\frac{(4.188.460,58)}{5.429.019,81} = (77,15\%)$	
---	--	--	---	--

Πραγματικής Ρευστότητας

6	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{4.440.766,82}{11.367.884,50} = 39,06\%$		$\frac{4.143.257,24}{9.617.480,39} = 43,08\%$	
---	---	--	---	--

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

	2024		2023	
1.	$\frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως}}{\text{Κύκλος Εργασιών}} = \frac{703.480,41}{45.625.256,73} = 1,54\%$		$\frac{2.109.748,01}{42.034.257,75} = 5,02\%$	

2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	=	1.374.735,42	=	28,65%	2.780.898,97	=	67,90%
	Καθαρή θέση		4.798.811,34			4.095.330,93		
3.	Μικτά αποτελέσματα Κύκλος Εργασιών	=	22.755.826,55 45.625.256,73	=	49,88%	21.977.657,24 42.034.257,75	=	52,29%
4.	Κύκλος Εργασιών Καθαρή θέση	=	45.625.256,73 4.798.811,34	=	950,76%	42.034.257,75 4.095.330,93	=	1.026,39%
5.	Κόστος Πωλήσεων Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περιόδου	=	22.869.430,18 1.334.299,31	=	1.713,97%	20.056.600,51 1.334.299,31	=	1.503,16%

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

	2024		2023	
1.	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	=	6.802.328,77	* 365 =
	Αγορές αποθεμάτων		12.515.266,68	
				198 ημέρες
			5.755.906,94	* 365 =
				167 ημέρες
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	=	180.861,83	* 365 =
	Κύκλος Εργασιών		45.625.256,73	
				1 ημέρα
			77.782,44	* 365 =
			42.034.257,75	
				1 ημέρες
3.	Κύκλος Εργασιών	=	45.625.256,73	* 365 =
	Σύνολο Υποχρεώσεων		18.646.328,38	
				893 ημέρες
			42.034.257,75	* 365 =
			13.836.342,29	
				1.109 ημέρες

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 18 καταστήματα με το σήμα KFC (15 εντός Αττικής και 3 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Α/Α	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Τ.Κ.
1	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1-3	18534
3	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ. ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9	KFC ESCAPE ΙΛΙΟΝ	Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6	13122
10	KFC ΚΗΦΙΣΙΑ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 238	14562
11	KFC ΘΩΝ	Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 3 ΚΑΙ Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	11523
12	KFC RIVER WEST	Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ 96 98	12241
13	KFC SMART PARK	Ε. ΠΟΥΛΑΚΗ 2, ΣΠΑΤΑ	19004
14	KFC ONE SALONICA	ΚΟΤΤΑ ΡΟΥΛΙΑ 10, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	54627
15	KFC ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ	Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 2ΑΣ ΜΑΪΟΥ	17121
16	KFC ΧΑΛΑΝΔΡΙ	ΠΛ. ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΩΝ 3	15232
17	KFC ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	ΠΛ. ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 6	54623
18	KFC ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ	ΦΑΝΑΡΙΟΥ 2	14341

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Δάνειο:** Η Εταιρεία πήρε δάνειο € 1.500.000,00 μέσα στην χρήση 2025 και θα αποπληρωθεί το Δεκέμβριο του 2029.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στην χρήση 2025 η Εταιρεία έχει ανοίξει 1 νέο κατάστημα KFC.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31/12/2024.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Άλλες πληροφορίες (συνέχεια)

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.

- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν.4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024–31.12.2024
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)			
35 ^η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	6.724.845,74	6.793.306,39
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.613.660,07	1.493.960,15
Μεταφορικά μέσα	6.1	147.669,79	278.255,62
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.220.406,85	2.896.620,98
Σύνολο		11.706.582,45	11.462.143,14
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	579.642,51	368.970,97
Σύνολο		579.642,51	368.970,97
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	4.663.268,46	538.072,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	8	347.500,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	7	577.201,70	419.924,25
Σύνολο		924.701,70	419.924,25
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		17.874.195,12	12.789.110,80
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		37.658,37	49.555,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		1.234.973,16	1.118.826,55
Λοιπά αποθέματα		135.948,97	117.388,85
Σύνολο		1.408.580,50	1.285.770,71
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	180.861,83	77.782,44
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	10	15,29	5.214,29
Λοιπές απαιτήσεις	11	1.376.391,20	1.021.903,14
Προπληρωμένα έξοδα	12	512.355,77	316.169,63
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.371.142,73	2.722.179,60
Σύνολο		4.440.766,82	4.143.249,10
Σύνολο κυκλοφορούντων		5.849.347,32	5.429.019,81
Σύνολο ενεργητικού		23.723.542,44	18.218.130,61

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS AEBE (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ) 35η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	000ωση	31/12/2024	31/12/2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	8.838.776,94	8.838.776,94
Σύνολο		8.838.776,94	8.838.776,94
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	1.368.821,32	1.368.821,32
Αποτελέσματα εις νέο	16	(5.481.028,40)	(6.184.508,81)
Σύνολο		(4.039.965,60)	(4.743.446,01)
Σύνολο καθαρής θέσης		4.798.811,34	4.095.330,93
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	117.808,69	44.069,53
Λοιπές προβλέψεις	17	160.594,03	242.387,86
Σύνολο		278.402,72	286.457,39
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	6.600.000,00	3.300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	676.743,88	917.161,90
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.700,00	1.700,00
Σύνολο		7.278.443,88	4.218.861,90
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	1.450.000,00	1.250.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	6.802.328,77	5.755.898,94
Φόρος εισοδήματος		73.321,47	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	21	579.497,43	559.203,70
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	528.391,58	465.069,87
Λοιπές υποχρεώσεις	23	1.143.043,19	1.069.679,04
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24	791.302,06	517.628,84
Σύνολο		11.367.884,50	9.617.480,39
Σύνολο υποχρεώσεων		18.646.328,38	13.836.342,29
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		23.723.542,44	18.218.130,61

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε ευρώ)			
FOOD PLUS AEBE (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
35η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	Σημείωση	01/01/2024- 31/12/2024	01/01/2023- 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	45.625.256,73	42.034.257,75
Κόστος πωλήσεων	26	(22.869.430,18)	(20.056.600,51)
Μικτό αποτέλεσμα		22.755.826,55	21.977.657,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	529.041,96	178.227,38
		23.284.868,51	22.155.884,62
Έξοδα διοίκησης	26.1	(3.555.396,25)	(2.768.576,39)
Έξοδα διάθεσης	26.1	(18.102.152,48)	(16.509.155,75)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.1	(265.246,01)	(174.971,46)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28.3	(911,38)	(237,66)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28.2	13.573,03	77.955,62
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.374.735,42	2.780.898,97
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0	5,29
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(597.933,54)	(414.494,78)
Αποτέλεσμα προ φόρων		776.801,88	2.366.409,48
Φόροι εισοδήματος	30	(73.321,47)	(256.661,47)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		703.480,41	2.109.748,01

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 35^η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2024) Ποσά σε ευρώ (€)					
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και</u> <u>κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα</u> <u>αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις</u> <u>γέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 31/12/2022	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(8.294.256,82)	1.985.582,92
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	2.109.748,01	2.109.748,01
Υπόλοιπο 31/12/2023	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(6.184.508,81)	4.095.330,93
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	703.480,41	703.480,41
Υπόλοιπο 31/12/2024	8.838.776,94	72.241,48	1.368.821,32	(5.481.028,40)	4.798.811,34

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ' αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης του σήματος KFC. Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία λειτουργεί 18 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Χαλανδρίου, Λεωφόρο Κηφισίας 250-254, Τ.Κ 15231.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Ν.4308/2014.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2024, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Κατά την ημερομηνία αυτή το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Επιπρόσθετα στη χρήση 2025 η Εταιρεία έχει ανοίξει ένα νέο κατάστημα.

Η Εταιρεία έχοντας τη οικονομική στήριξη των μετόχων εκτιμά πως θα έχει επαρκή ρευστότητα και χρηματοδότηση για να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της για τουλάχιστον τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής

των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.

iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).

v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων

β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού την 31/12/2024 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νεο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης του σήματος KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)	16%

Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης του σήματος KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την 31/12/2024, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση δεκαπέντε (15) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν.4808/21).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9. Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή
 - β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
- Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
- Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
- Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.
- Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να μην αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Οι Εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην είσπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί

με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Γνωστοποίηση στοιχείου σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο λογαριασμό «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» € 676.743,88 περιλαμβάνεται α) το μακροπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των φορολογικών υποχρεώσεων και β) το μακροπρόθεσμο τμήμα των ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Το αντίστοιχο α) βραχυπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των φορολογικών υποχρεώσεων περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη» και β) το βραχυπρόθεσμο τμήμα των ρυθμίσεων των ασφαλιστικών υποχρεώσεων περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης».

6 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

6.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	7.372.717,80	2.071.057,53	374.784,65	3.049.441,00	12.868.000,98
Προσθήκες χρήσης	2.851.933,30	609.242,74	12.782,01	1.342.452,74	4.816.410,79
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	(315.946,36)	(94.883,78)	(9.767,29)	(90.548,92)	(511.146,35)
Υπόλοιπο 31.12.2023	9.908.704,74	2.585.416,49	377.799,37	4.301.344,82	17.173.265,42
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	2.193.118,25	961.883,49	54.643,69	1.103.374,83	4.313.020,26
Αποσβέσεις χρήσης	922.437,49	203.021,54	54.667,34	365.020,14	1.545.146,51
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις χρήσης	(157,39)	(73.448,69)	(9.767,28)	(63.671,13)	(147.044,49)
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.115.398,35	1.091.456,34	99.543,75	1.404.723,84	5.711.122,28
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	6.793.306,39	1.493.960,15	278.255,62	2.896.620,98	11.462.143,14
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	9.908.704,74	2.585.416,49	377.799,37	4.301.344,82	17.173.265,42
Προσθήκες χρήσης	1.068.364,48	335.234,29	0,00	826.152,72	2.229.751,49
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις περιόδου (Διαγραφές)	0,00	0,00	(112.621,13)	(75.223,98)	(187.845,11)
Υπόλοιπο 31.12.2024	10.977.069,22	2.920.650,78	265.178,24	5.052.273,56	19.215.171,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					

Υπόλοιπο 1.1.2024	3.115.398,35	1.091.456,34	99.543,75	1.404.723,84	5.711.122,28
Αποσβέσεις χρήσης	1.136.825,13	215.534,37	45.549,55	493.155,00	1.891.029,62
Μεταφορές χρήσης					0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	(27.584,85)	(66.012,13)	(93.562,55)
Υπόλοιπο 31.12.2024	4.252.223,48	1.306.990,71	117.508,45	1.831.866,71	7.508.589,35
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	6.724.845,74	1.613.660,07	147.669,79	3.220.406,85	11.706.582,45

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

6.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων πάγιων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.700,00	1.788.703,34	1.795.403,34
Προσθήκες χρήσης	0,00	116.128,72	116.128,72
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.700,00	1.904.832,06	1.911.532,06
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2023	6.699,98	1.418.700,54	1.425.400,52
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	117.160,57	117.160,57
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	6.699,98	1.535.861,11	1.542.561,09
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,02	368.970,95	368.970,97
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.700,00	1.904.832,06	1.911.532,06
Προσθήκες χρήσης	0,00	337.728,09	337.728,09
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.700,00	2.242.560,15	2.249.260,15
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2024	6.699,98	1.535.861,11	1.542.561,09
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	127.056,55	127.056,55
Μεταφορές χρήσης	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	6.699,98	1.662.917,66	1.669.617,64
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,02	579.642,49	579.642,51

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού την 31/12/2024 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης

6.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές (Δικαιώματα χρήσης)	Κτίρια	Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)	ΣΥΝΟΛΟ
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	313.454,38	50.220,00	363.674,38
Προσθήκες χρήσης	0,00	3.576.574,35	172.728,75	3.749.303,10
Μειώσεις χρήσης	0,00	(3.574.905,04)	0,00	(3.574.905,04)
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	315.123,69	222.948,75	538.072,44
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	315.123,69	222.948,75	538.072,44
Προσθήκες χρήσης	0,00	6.451.168,87	63.948,00	6.515.116,87
Μειώσεις χρήσης	0,00	(2.114.244,10)	(275.676,75)	(2.389.920,85)
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	4.652.048,46	11.220,00	4.663.268,46

7 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Εγγύηση Ενοικίων	533.608,19	394.515,04
Εγγύηση σε ΔΕΗ	3.367,35	2.667,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	2.347,41	3.567,41
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	140,03	140,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	13.639,06	7.902,52
Εγγύηση σε SHELL CORAL	10.960,40	10.960,40
Λοιπές εγγυήσεις	13.139,26	171,5
Σύνολο	577.201,70	419.924,25

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	31/12/2024	31/12/2023
MAR INVESTMENT LIMITED	989.187,09	989.187,09
FOOD HUB A.E.	247.500,00	0,00
FOOD TEX A.E.	100.000,00	0,00
Σύνολο συμμετοχών	1.336.687,09	989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο συμμετοχών	347.500,00	0,00

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε δύο νέες εταιρείες. Η πρώτη (Food Hub A.E.) έχει ως δραστηριότητα τις υπηρεσίες εταιρειών χαρτοφυλακίου (Holding) και η δεύτερη (Food Tex A.E.) αφορά τη δημιουργία νέου brand στην ελληνική αγορά, τα Taco Bell.

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Πελάτες εσωτερικού	180.861,83	77.782,44
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	180.861,83	77.782,44

10 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	15,29	5.214,29
Σύνολο	15,29	5.214,29

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	662.196,96	244.352,51
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	158.857,30	24.197,47
Εγγυοδοσία προμηθευτών	0,00	13.831,97
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	555.336,94	739.521,19
Σύνολο	1.376.391,20	1.021.903,14

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υλικά καταστημάτων & Αναλώσιμα	275.432,26	132.967,26
Λοιπά έξοδα	236.923,51	183.202,37
Σύνολο	512.355,77	316.169,63

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ταμείο	137.093,48	193.070,53
Καταθέσεις όψεως	2.234.049,25	2.529.109,07
Σύνολο	2.371.142,73	2.722.179,60

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
-------------------	-------------------

Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	8.838.776,94	8.838.776,94
Σύνολο	8.838.776,94	8.838.776,94
Αριθμός μετοχών	6.451.662	6.451.662
Ονομαστική αξία	1,37	1,37
Σύνολο	8.838.776,94	8.838.776,94

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31/12/2024 σε € 8.838.776,94, διαιρούμενο σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή € 1,37 εκάστη.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας μερίσματα (άρθρο 29 § 20).

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2023 και 2024 και αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.368.821,32	1.368.821,32
Σύνολο	1.441.062,80	1.441.062,80

Στα αφορολόγητα αποθεματικά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food A.E την 01/08/2013. Επιπλέον περιλαμβάνεται το μη επιστρεπτέο ποσό της επιστρεπτέας προκαταβολής και οι πάγιες δαπάνες.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(6.184.508,81)	(8.294.256,82)
Κέρδη χρήσης	703.480,41	2.109.748,01
Υπόλοιπο εις Νέο	(5.481.028,40)	(6.184.508,81)

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	117.808,69	44.069,53
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	117.808,69	44.069,53
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδείας	98.526,71	166.320,54
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	22.113,64	36.113,64
Πρόβλεψη γενικών κινδύνων	39.953,68	39.953,68

Σύνολο λοιπών προβλέψεων	160.594,03	242.387,86
Σύνολο	278.402,72	286.457,39

Η υποχρέωση της Εταιρείας για αποζημίωση σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίστηκε με βάση την ανακοίνωση 027/2021 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) που αφορά την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.» Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 117.808,69.

18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	6.600.000,00	3.300.000,00
Σύνολο	6.600.000,00	3.300.000,00

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ρυθμίσεις ασφαλιστικών εισφορών (ΕΦΚΑ)	166.719,69	249.339,09
Ρυθμίσεις φορολογικών υποχρεώσεων	376.430,93	504.541,77
Επιστρεπτέα προκαταβολή	133.593,26	163.281,04
Σύνολο	676.743,88	917.161,90

19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	1.450.000,00	1.250.000,00
Σύνολο	1.450.000,00	1.250.000,00

Η Εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού € 1.500.000 την χρήση 2024.

20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	5.914.409,14	4.902.423,78
Προμηθευτές εξωτερικού	757.220,11	839.559,16
Επιταγές πληρωτέες	130.699,52	13.916,00
Σύνολο	6.802.328,77	5.755.898,94

21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Βραχυπρόθεσμο μέρος φορολογικών υποχρεώσεων	128.511,62	128.912,40

Φόροι – τέλη αμοιβών εργολάβων	34.993,08	8.872,06
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	314.836,13	90.084,30
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	7.129,07	8.967,09
Λοιποί φόροι -τέλη	94.027,53	322.367,85
Σύνολο	579.497,43	559.203,70

22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	445.772,18	382.450,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος ασφαλιστικών ρυθμίσεων	82.619,40	82.619,40
Σύνολο	528.391,58	465.069,87

23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	588.690,71	512.462,79
Δάνειο από Συνδεδεμένο μέρος	500.000,00	500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	24.664,98	27.528,75
Βραχυπρόθεσμο μέρος επιστρεπτέας προκαταβολής	29.687,50	29.687,50
Σύνολο	1.143.043,19	1.069.679,04

24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Έξοδα αμοιβών τρίτων	335.182,54	314.351,80
Λοιπά έξοδα	270.907,74	164.705,81
Έξοδα τόκων	185.211,78	38.571,23
Σύνολο	791.302,06	517.628,84

25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	45.061.833,23	41.628.205,95
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	451.440,84	329.545,22
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	111.982,66	76.506,58
Σύνολο	45.625.256,73	42.034.257,75

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

26 Έξοδα

26.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Απόθεμα έναρξης χρήσεως	1.285.770,71	1.382.827,90
Αγορές χρήσεως	13.702.875,26	12.515.266,68
μείον		
Απόθεμα τέλους χρήσεως	1.408.580,50	1.321.668,36
Κόστος α' υλών	13.580.065,47	12.576.426,22
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	9.289.364,71	7.480.174,29
Σύνολο	22.869.430,18	20.056.600,51

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

<u>1/1 - 31/12/2024</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.967.066,75	5.541.044,65	1.199.221,26
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	254.298,17	6.853.111,71	730.751,41
Παροχές τρίτων	3.128.512,88	2.711.717,22	775.561,67
Φόροι-τέλη	66.928,09	112.795,56	37.840,23
Διάφορα έξοδα	1.022.865,69	1.998.062,85	558.683,02
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	885.306,78	885.420,49	247.393,33
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	0,00	0,00	5.945,33
Αξία κατεστραμμένων αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(35.613,65)	0,00	0,00
Σύνολο	9.289.364,71	18.102.152,48	3.555.396,25

<u>1/1 - 31/12/2023</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	3.196.250,53	4.464.398,51	966.207,99
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	204.899,60	6.173.200,25	471.745,47
Παροχές τρίτων	2.734.858,93	2.372.466,06	595.005,93
Φόροι-τέλη	43.098,65	76.417,10	27.977,72
Διάφορα έξοδα	617.282,09	2.738.797,08	414.558,08
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	683.784,50	683.876,75	238.838,64
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	0,00	0,00	54.242,58
Αξία κατεστραμμένων αποθεμάτων	(15.867,91)	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(20.029,74)	0,00	0,00
Σύνολο	7.444.276,64	16.509.155,75	2.768.576,39

26.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2024 και την 31/12/2023 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Προσωπικό</u>	<u>31/12/2024</u>	<u>M.O</u>	<u>31/12/2023</u>	<u>M.O</u>
		<u>1/1 - 31/12/204</u>		<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Διοικητικό προσωπικό	33	33	24	24
Προσωπικό εστιατορίων	618	618	547	547
Προσωπικό Τηλεφωνικού Κέντρου	3	3	3	3
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	1	1	1	1
Σύνολο	655	655	575	575

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Κόστος προσωπικού</u>	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Μικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	8.814.947,79	6.599.867,10
Εργοδοτικές Εισφορές	1.546.231,05	1.276.232,82
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	308.154,62	300.563,03
Σύνολο	10.669.333,46	8.176.662,95
Αποζημιώσεις	37.999,20	39.983,17
Σύνολο	10.707.332,66	8.216.646,12

27 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	134.500,00	150.452,90
Έσοδα από ενοίκια	27.000,00	0,00
Λοιπά έσοδα	367.541,96	27.774,48
Σύνολο	529.041,96	178.227,38

28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

28.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	24.265,23	23.971,13
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	15.326,64	15.339,90
Λοιπά πρόστιμα	1.400,00	398,27
Συναλλαγματικές διαφορές	42.966,69	36.700,20
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	30.252,80	4.389,81
Λοιπά διάφορα έξοδα	151.034,65	94.172,15
Σύνολο	265.246,01	174.971,46

28.2 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	7.844,59	39.162,40
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	706,8
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.728,44	1.927,43
Επιδότησεις ΕΦΚΑ	0,00	36.158,99
Σύνολο	13.573,03	77.955,62

28.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	911,38	237,66
Σύνολο	911,38	237,66

Αφορούν σε διαγραφές εξοπλισμού της Εταιρείας λόγω παλαιότητας και ακαταλληλότητας προς περαιτέρω χρήση.

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	485.874,96	296.438,46
Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	91.974,20	105.186,34
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	20.084,38	12.869,98
Σύνολο	597.933,54	414.494,78

30 Φόρος Εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Φόρος εισοδήματος χρήσης	73.321,47	256.661,47
Σύνολο	73.321,47	256.661,47

Ο φόρος εισοδήματος προκύπτει μετά την αφαίρεση από το λογιστικό αποτέλεσμα των μη εκπιπτόμενων δαπανών, οι οποίες περιλαμβάνουν κυρίως προβλέψεις και δαπάνες μη αναγνωριζόμενες από τη φορολογική νομοθεσία. Οι παραπάνω δαπάνες αναμορφώνονται κατά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές

31 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/1 - 31/12/2024</u>	<u>1/1 - 31/12/2023</u>
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	1.715.462,03	189.060,19
Σύνολο:	1.715.462,03	189.060,19
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	543.124,14	31.057,19
Σύνολο:	543.124,14	31.057,19

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2024 και 2023 είναι τα εξής:

- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ
- Gera
- Geata
- Υίοτα

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2024 αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ).

33 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1/1 – 31/12/2024 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική Εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

34 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

34.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε.	87.161,82	68.247,36
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.	111.426,35	96.542,56
Εγγυητική προς HERALD	39.034,07	27.457,51
Εγγυητική προς NOBAL	17.922,00	17.400,00
Εγγυητική προς SMART PARK	48.764,10	46.500,00
Εγγυητική προς ΠΡΟΝΤΕΑ Α.Ε.	58.000,00	58.000,00
Εγγυητική προς ONE SALONICA	44.330,89	43.262,04
Εγγυητική προς LAMDA DEVELOPMENT A.E	252.587,46	220.932,96
Εγγυητική ΠΑΤΡΑΣ Polikenco	40.920,00	0,00
Σύνολο	700.146,69	578.342,43

34.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2024. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του

φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

34.3 Δικαστικές αγωγές και επίδικες υποθέσεις:

Δεν υφίστανται κατά την 31/12/2024 δικαστικές αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις οι οποίες να επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

34.4 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει διάφορες μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και μεταφορικών μέσων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	2.656.364,04	3.159.354,70
Από 1 έως και 5 έτη	11.158.184,14	15.796.773,50
Πάνω από 5 έτη	5.226.113,20	11.847.580,13
Σύνολο	19.040.661,38	30.803.708,33

35 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η Εταιρεία στα πλαίσια της ενίσχυσης του κύκλου εργασιών και της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής κατάστασης και επίδοσης, προχώρησε στα ακόλουθα:

- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2025 άνοιξε 1 νέο κατάστημα KFC.
- **Σύναψη δανείου:** Η Εταιρεία εξέδωσε ακόμη δάνειο ποσού € 1.500.000,00

Εκτός των ανωτέρω, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα τα οποία θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν στις οικονομικές καταστάσεις.

Χαλάνδρι, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ.

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597614

Χαΐμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ. ΑΚ 216178

Γεώργιος Αθανασίου
Α.Μ. 16055

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση εγκρίνει ομόφωνα τις ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Προσάρτημα) καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και την έκθεση των ορκωτών ελεγκτών-λογιστών για την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

2. ΕΠΙ ΤΟΥ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Έγκριση συνολικής διαχείρισης, που έλαβε χώρα κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης αναφέρεται στις λοιπές πράξεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024), καθώς η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας αναγινώσθηκε και εγκρίθηκε από τη Γενική Συνέλευση, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο το υπ' αρ. 1 θέμα ημερήσιας διάταξης της παρούσας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων, με ειδική ψηφοφορία, διενεργηθείσας δια φανεράς ψηφοφορίας ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τη συνολική διαχείριση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και εγκρίνει τις διαχειριστικές πράξεις και τις πράξεις εκπροσώπησης του Διοικητικού Συμβουλίου και των υποκατάστατων αυτού, που αφορούν την διαχειριστική περίοδο της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024).

3. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΡΙΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ.

Απαλλαγή των ορκωτών ελεγκτών – λογιστών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024).

Η Γενική Συνέλευση, κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας με ονομαστική κλήση, απαλλάσσει ομόφωνα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ορκωτούς ελεγκτές- λογιστές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για τα πεπραγμένα, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την εν γένει διαχείριση της τριακοστής πέμπτης εταιρικής χρήσης (1.1.2024 έως 31.12.2024).

4. ΕΠΙ ΤΟΥ ΤΕΤΑΡΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας Ορκωτών Ελεγκτών- Λογιστών για τον τακτικό και φορολογικό έλεγχο της τριακοστής έκτης εταιρικής χρήσης της Εταιρείας (01.01.2025–31.12.2025) και καθορισμός της αμοιβής της.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα και παμψηφεί, αποφασίζει την εκλογή της Ελεγκτικής Εταιρείας «RSM GREECE ΑΕ Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων» Πατρόκλου 1, 151 25,

Μαρούσι, με Αριθμό Μητρώου 104, για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της εταιρείας και την έκδοση του προβλεπόμενου από τις διατάξεις του άρθρου 82 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος «Φορολογικού Πιστοποιητικού» για την τριακοστή έκτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2025-31.12.2025). Η ίδια εταιρεία με επιστολή της θα καθορίσει και τα φυσικά πρόσωπα – μέλη της, οι οποίοι θα ορισθούν ως τακτικός και αναπληρωματικός ελεγκτής. Παράλληλα, η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει για το ακριβές ποσό της αμοιβής της ως άνω Ελεγκτικής Εταιρείας.

5. ΕΠΙ ΤΟΥ ΠΕΜΠΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

Έγκριση συμβάσεων της Εταιρείας, οι οποίες συνήφθησαν κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της Εταιρείας (01.01.2024–31.12.2024), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ενημερώνει τους μετόχους επί των συμβάσεων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των άρθρων 99 επ. του ν. 4548/2018 και τις οποίες συνήψε η Εταιρεία κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση (1.1.2024 έως 31.12.2024) και αναφέρθηκε αναλυτικά στις ειδικότερες προβλέψεις και όρους αυτών.

Μετά από διαλογική συζήτηση και παροχή σχετικών διευκρινήσεων, η Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφασίζει ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει συνολικά και καθ' εκάστης αυτών περιεχόμενο, χρόνο υπογραφής και ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 99 επ. του Ν. 4548/2018 τις κατωτέρω συμβάσεις, που έχει συνάψει η Εταιρεία κατά την τριακοστή πέμπτη εταιρική χρήση της (01.01.2024–31.12.2024):

(α) Την από 02.01.2024 σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της εταιρείας «FRANK AND FAME Ανώνυμη Εταιρεία Διαφήμισης και Επικοινωνίας» (Frank and Fame), η οποία εδρεύει στο Χαλάνδρι Αττικής, Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254, με αρ. ΓΕΜΗ: 006415601000 και ΑΦΜ: 999081361, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame υπηρεσιών μηχανογραφικής υποστήριξης του δικτύου της Εταιρείας.

(β) Το από 03.01.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της Εταιρείας και της Frank and Fame, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame προς την Εταιρεία Υπηρεσιών (όπως ορίζονται στο ως άνω συμφωνητικό), αναφορικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της Εταιρείας.

(γ) Το από 15.03.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, το οποίο έχει συνάψει η Εταιρεία ως μισθώτρια με την εταιρεία με την επωνυμία «GEATA Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (Geata MAE), η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 252-254, με Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 170605903000 και Α.Φ.Μ. 802132610, για τη μίσθωση από την Εταιρεία των γραφείων της επί της Λ. Κηφισίας, αρ. 250-254.

(δ) Το από 22.03.2024 ιδιωτικό συμφωνητικό επαγγελματικής μίσθωσης, το οποίο έχει συνάψει η Εταιρεία ως μισθώτρια με την εταιρεία με την επωνυμία «GERA Διαχείριση Ακινήτων Μονοπρόσωπη Α.Ε.» (Gera MAE), η οποία εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ. 250-254, με Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η 175036901000 και Α.Φ.Μ. 802362893, για τη μίσθωση από την Εταιρεία ενός ακινήτου στο Γέρακα Αττικής.

(ε) Την από 01.04.2024 δεύτερη πράξη τροποποίησης του από 11.04.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού ως αυτό είχε τροποποιηθεί με την από 01.09.2023 πρώτη πράξη

τροποποίησης ιδιωτικού συμφωνητικού, με αντικείμενο την παράταση της διάρκειας του ως άνω από 11.04.2022 ιδιωτικού συμφωνητικού δανείου.

(στ) Την από 01.07.2024 σύμβαση παροχής υπηρεσιών μεταξύ της Εταιρείας και της Frank and Fame, με αντικείμενο την παροχή από τη Frank and Fame υπηρεσιών μηχανογραφικής υποστήριξης του δικτύου της Εταιρείας.

Τέλος, η Γενική Συνέλευση ομόφωνα εξουσιοδοτεί:

(α) τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο κ. Γεώργιο Τάνες και το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Χαΐμ Οβαδία, όπως έκαστος αυτών ξεχωριστά εκδίδει επικυρωμένα αντίγραφα πρακτικών από το Βιβλίο πρακτικών συνεδριάσεως Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας ή αποσπάσματα αυτών, και

(β) τον Γεώργιο Τάνες με ΑΔΤ ΑΙ 597614/2011, εκδοθέν από το Τ.Α. Φιλοθέης ή/και τον Χαΐμ Οβαδία του Αβραάμ, με ΑΔΤ ΑΚ216178/2011, εκδοθέν από Τ.Α. Αμαρουσίου ή/ και τον Γεώργιο Αθανασίου με ΑΔΤ ΑΟ 029488/22.04.2019 εκδοθέν από Τ.Α. Κηφισιάς, όπως έκαστος των ανωτέρω ενεργώντας από κοινού ή χωριστά, στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, προβεί σε όλες τις ενέργειες που είναι σκόπιμες ή αναγκαίες για την δημοσίευση των παραπάνω αποφάσεων και των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σε κάθε αρμόδια αρχή και την εν γένει τήρηση των απαραίτητων διατυπώσεων δημοσιότητας.

Αφού δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό ως ακολούθως:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

[Υπογραφή]

ΙΑΣΩΝ ΠΑΡΑΛΙΚΑΣ

**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

[Υπογραφή]

ΧΑΪΜ ΟΒΑΔΙΑΣ

*Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας,
το οποίο νομίμως επικυρώνω
Χαλάνδρι, αυθημερόν.*

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος