Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 07:06:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3799432

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005147801000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5568778,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ & ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005147801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005147801000

TOI TOI (HELLAS) Ανώνυμη εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χρηματοικονμικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 21η Εταιρική Χρήση (01/01/2024-31/12/2024)

ΑΦΜ 999609006 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005147801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2024		Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2023	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		25.663,18		31.262,58
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		16.782,64		19.641,81
Λοιπός εξοπλσμός		2.038.593,96		1.883.176,69
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00		0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων		2.081.039,78		1.934.081,08
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης		70,00		280,00
Υπεραξία		0,00		0,00
Λοιπά άυλα		29.751,01		29.537,01
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων		29.821,01		29.817,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		48.034,20		63.698,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		38.765,20		38.765,20
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς ,& κοινοπραξίες		0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		38.765,20		38.765,20
Αναβαλλόμενοι Φόροι		0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.197.660,19		2.066.361,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
I. Αποθέματα				
1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00
2.Εμπορεύματα		1.489,59		4.468,77
3.Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		47.873,40		64.306,99
4.Βιολογικά περιουσικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		0,00
6.Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00
Σύνολο αποθεμάτων		49.362,99		68.775,76
II. Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές				
1. Εμπορικές απαιτήσεις		1.026.621,03		911.249,46
2.Δουλευμένα έσοδα περιόδου		4.022,50		5.869,79
3.Λοιπές απαιτήσεις		114.017,56		69.609,05
4.Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προπληρωμένα Έξοδα		18.888,77		16.197,44
6.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		916.711,71		415.892,20
Σύνολο		2.080.261,57		1.418.817,94
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		2.129.624,56		1.487.593,70
Σύνολο Ενεργητικού		4.327.284,75		3.553.955,30

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2024	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	660.000,00	660.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	127.026,14	87.277,64
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.089.896,90	1.334.675,47
Σύνολο αποθεματικών & αποτελέσματα εις νέο	2.216.923,04	1.421.953,11
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.876.923,04	2.081.953,11
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	8.880,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	8.880,00	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	951.044,55	1.106.920,20
Κρατικές επιχρηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	951.044,55	1.106.920,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	150.247,90	154.656,34
Φόρος εισοδήματος	173.177,32	54.633,04
Λοιποί φόροι τέλη	75.090,25	90.512,44
Οργανσμοί κοινωνικής ασφάλισης	79.627,34	60.775,61
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.294,35	4.504,56
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	490.437,16	365.081,99
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.441.481,71	1.472.002,19
Σύνολο Παθητικού	4.327.284,75	3.553.955,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**ΧΡΗΣΗ 2024**		**ΧΡΗΣΗ 2023**	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		5.265.572,18		4.082.897,89
Μειον				
Κόστος Πωληθέντων		14.213,51		24.014,11
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		5.251.358,67		4.058.883,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.419,76		6.034,68
Σύνολο		5.256.778,43		4.064.918,46
Μείον 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.320.343,32		1.095.784,62	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.831.679,69	4.152.023,01	2.350.078,97	3.445.863,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές		58.423,90		40.226,68
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		3.258,91		28.930,25
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		2.085,00
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		**1.049.590,43**		**609.843,44**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		81.443,18		77.903,78
Αποτελέσματα πρό φόρων		**968.147,25**		**531.939,66**
Φόροι εισοδήματος		173.177,32		54.633,04
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**794.969,93**		**477.306,62**

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τζίμος Κ. Λεωνίδας

Αρ. ταυτ ΑΙ 634650

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	**Η Υπεύθ. Λογιστηρίου**
Rusescu Cristian	Σακκά Κ. Δήμητρα
Αρ.διαβ 060754872	Αρ . Αδείας Α130219

Προσάρτημα Ισολογισμού & αποτελεσμάτων χρήσεως της 31ης Δεκεμβρίου 2024 της ανώνυμης εταιρείας ΄΄ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) Α.Ε..” (βάσει των διατάξεων του κωδικ. Ν.4308/2014 , όπως ισχύει)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ
Νομικός Τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη εταιρεία
Περίοδος Αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 – 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Βασ. Χρήστου 38, Αχαρναί, Τ.Κ 13671
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Α.Μ.Α.Ε: 53845/04/Β/170 (2010) ΓΕ.ΜΗ.: 005147801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εντάσσεται στις «Μικρές οντότητες» σύμφωνα με το άρθρο 2 του παρόντος νόμου.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους , στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. Η μέθοδος επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων είναι στο ιστορικό κόστος .
	Α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην επιδιωκόμενη κατάσταση έτσι ώστε να χρησιμοποιηθεί άμεσα. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις & ζημιές απομειώσεως εφόσον κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα). Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με τους παρακάτω συντελεστές: Κτίρια & τεχνικά έργα 4%, Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%, Μεταφορικά μέσα 12% , Εξοπλισμός Η/Υ

	20%, Λοιπός εξοπλισμός 10%.
	Β) Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
	Γ) Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO.
	Δ) Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
	Στο άρθρο 37 παρ. 2 η πρώτη εφαρμογή των κανόνων επιμέτρησης & σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που εισάγουν τα Ε.Λ.Π σε σχέση με τις προϋπάρχουσες λογιστικές διατάξεις αντιμετωπίζονται ως αλλαγή λογιστικών πολιτικών του άρθρου 28 .
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Επισυνάπτεται στο τέλος του παραρτήματος (Πίνακας Μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων)
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υφίσταται
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίσταται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμευμένες – εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Η εταιρεία ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS) ΑΕ διαθέτει εγγυητικές επιστολές στην Εθνική Τράπεζα ύψους 65.093,19 ευρώ & 78.369,60 ευρώ στην τράπεζα Eurobank κατά την 31.12.2024.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ.	Δεν υπάρχουν

17 άρθρου 29)	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο (Παρ. 23^{α} άρθρου 29)	Το πλήθος απασχολούμενου προσωπικού είναι 54 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια
Άρθρο 30, παρ. 9 ν. 4308/2014	Παρέχονται μόνο οι πληροφορίες των παραγράφων 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 23^{α} και 25 του άρθρου 29 του ν.4308/2014
Σημειώσεις	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ											
ΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				
		ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2023	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ	ΤΟΚΟΙ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΜΙΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2024	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ & ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31.12.2023	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2024	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31.12.2024	**ΚΑΘΑΡΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31.12.2024**
10	ΓΗ (Οικόπεδα)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
11	Διαμορφώσεις Γης υποκείμενες σε απόσβεση	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**0,00 €**
12	Κτήρια - Τεχνικά Έργα	90.041,16 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	90.041,16 €	58.778,58 €	5.599,40 €	0,00 €	64.377,98 €	**25.663,18 €**
13	Μηχανολογικός Εξοπ.	43.471,63 €	72,58 €	0,00 €	0,00 €	43.544,21 €	23.829,82 €	2.931,75 €	0,00 €	26.761,57 €	**16.782,64 €**
14	Μεταφορικά μέσα	1.589.462,74 €	236.162,42 €	0,00 €	0,00 €	1.825.625,16 €	781.223,18 €	210.115,50 €	0,00 €	991.338,68 €	**834.286,48 €**
15	Λοιπός εξοπλισμός	2.232.518,79 €	257.138,57 €	0,00 €	1.110,46 €	2.488.546,90 €	1.157.581,66 €	127.768,22 €	1.110,46 €	1.284.239,42 €	**1.204.307,48 €**
	ΣΥΝΟΛΟ	**3.955.494,32 €**				**4.447.757,43 €**					**2.081.039,78 €**
18.1	Δαπάνες ανάπτυξης	2.100,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.100,00 €	1.820,00 €	210,00 €	0,00 €	2.030,00 €	**70,00 €**
18.03	Λοιπά άυλα	99.194,54 €	8.250,00 €	0,00 €	0,00 €	107.444,54 €	69.657,53 €	8.036,00 €	0,00 €	77.693,53 €	**29.751,01 €**
	ΣΥΝΟΛΟ	**101.294,54 €**	**8.250,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	**109.544,54 €**	**71.477,53 €**	**8.246,00 €**	**0,00 €**	**79.723,53 €**	**29.821,01 €**

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Τζίμος Κ. Λεωνίδας
Αρ. ταυτ ΑΙ 634650

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Rusescu Cristian
Αρ.διαβ 060754872

Η Υπεύθ. Λογιστηρίου
Σακκά Δήμητρα
Αρ. αδ. Α τάξης 130219

Ακριβές Αντίγραφο

Αχαρνές 30/4/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τζίμος Κ. Λεωνίδας

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005147801000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΟΙ ΤΟΙ (HELLAS ΑΕ)» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 10ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2024-31.12.2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις Οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που αφορούν την περίοδο από 1/1/2024 έως 31/12/2024 της ανωνύμου εταιρείας «TOI TOI (HELLAS) ΑΕ».

1. **Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.**

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η Toi Toi (Hellas) ΑΕ είναι μια εταιρεία παροχής υπηρεσιών η οποία ιδρύθηκε το 2003 και εδρεύει στην οδό Βασιλείου Χρήστου 38, στις Αχαρνές. Δραστηριοποιείται κυρίως στον κλάδο της μίσθωσης και καθαρισμού συστημάτων υγιεινής - χημικών τουαλετών, οικίσκων και τρέιλερ τουαλετών καθώς και οικίσκων γραφείων.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι να διατηρήσει και να ενισχύσει την ηγετική της θέση στην αγορά, βασιζόμενη στην παροχή υπηρεσιών υψηλού επιπέδου και στην διαρκή βελτίωση της ποιότητας. Η δέσμευση αυτή αποτελεί τον ακρογωνιαίο λίθο της επιτυχίας μας και της εμπιστοσύνης που απολαμβάνουμε από τους πελάτες μας.

Οι αξίες της εταιρείας απορρέουν από το όραμα και τις αρχές της διοίκησης και αποτελούν το θεμέλιο της εταιρικής κουλτούρας μας. Βασιζόμαστε στον σεβασμό προς τους πελάτες, τους εργαζόμενους, τους συνεργάτες και την τήρηση των νόμων της χώρας μας. Η ασφάλεια στην εργασία, η ακεραιότητα και η συνεχής βελτίωση είναι αναπόσπαστα στοιχεία της λειτουργίας μας.

Η εταιρεία ανταποκρίνεται με επιτυχία στις προκλήσεις της αγοράς, διατηρώντας την αφοσίωση στην επίτευξη των στρατηγικών στόχων της. Η ανταγωνιστικότητά μας ενισχύεται από την τεχνογνωσία, τις δεξιότητες και την αφοσίωση των ανθρώπων μας, καθώς και από τις διαρκείς επενδύσεις σε ανάπτυξη και εκσυγχρονισμό. Η TOI TOI HELLAS A.E. δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην ανάπτυξη και ενδυνάμωση του ανθρώπινου δυναμικού της, παρέχοντας όλα τα απαραίτητα μέσα και ευκαιρίες για συνεχή εκπαίδευση και βελτίωση. Αναγνωρίζουμε και επιβραβεύουμε τόσο την ομαδική συνεργασία όσο και την αριστεία σε ατομικό επίπεδο, πιστεύοντας ότι η συνολική πρόοδος είναι αποτέλεσμα συλλογικής προσπάθειας.

Η εταιρεία ακολουθεί σταθερά τη στρατηγική που έχει σχεδιάσει, παρακολουθώντας συνεχώς τις ευκαιρίες και τις απειλές της αγοράς και προσαρμόζοντας τις δράσεις της ανάλογα με τα νέα δεδομένα. Στα μελλοντικά της σχέδια συγκαταλέγονται η αναζήτηση νέων επιχειρηματικών ευκαιριών και η δημιουργία νέων αγορών, με στόχο τη βιώσιμη ανάπτυξη και την ενίσχυση της παρουσίας της στον κλάδο.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της δραστηριοποιούνται πλήρως και αποτελεσματικά για την επίτευξη των αντικειμενικών στόχων της. Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης και νομικής κάλυψης.

Οι πολιτικές της εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών

β) Την εφαρμογή διαδικασιών και προτύπων που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον

δ) Σεβασμό των Νόμων

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

<u>Γενική Ανασκόπηση</u>

Κατά την παρούσα χρήση η οποία καλύπτει την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024 και αποτελεί την εικοστή πρώτη κατά σειρά χρήση της επιχείρησης, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους στόχους της όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

<u>Οικονομική Ανασκόπηση</u>

Η πορεία της εταιρείας «TOI TOI (HELLAS) A.E.» για το οικονομικό έτος 2024 αποτυπώνεται αναλυτικά στις οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης), όπως αυτές έχουν συνταχθεί βάσει των στοιχείων των βιβλίων της εταιρείας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Οι εν λόγω καταστάσεις έχουν δημοσιευθεί και θα υποβληθούν προς έγκριση στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Το 2024 αποτέλεσε μια ακόμη χρονιά γεωπολιτικών εντάσεων και παγκόσμιας αβεβαιότητας. Οι συνεχιζόμενες πολεμικές συγκρούσεις — με αιχμή τον πόλεμο στην Ουκρανία και την κλιμάκωση της αστάθειας στη Μέση Ανατολή — συνέχισαν να επηρεάζουν σημαντικά τις διεθνείς σχέσεις και την παγκόσμια οικονομία. Οι αγορές παρέμειναν ευμετάβλητες, ενώ η ενεργειακή κρίση, αν και παρουσίασε ενδείξεις σταθεροποίησης, εξακολούθησε να επηρεάζει κρίσιμους τομείς της παραγωγής και της κατανάλωσης. Παράλληλα, οι πληθωριστικές πιέσεις — αν και μειωμένες σε σύγκριση με το προηγούμενο

έτος — εξακολουθούσαν να επηρεάζουν αρνητικά την αγοραστική δύναμη των καταναλωτών. Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο πληθωρισμός υποχώρησε στο 2,6% από 4,2% το 2023, εξέλιξη που σε συνδυασμό με τα πρώτα σημάδια ανάκαμψης σε βασικές ευρωπαϊκές και διεθνείς αγορές, συνέβαλε σε μια σχετική εξισορρόπηση του οικονομικού περιβάλλοντος.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η ελληνική οικονομία παρουσίασε ανθεκτικότητα, με επιμέρους τομείς να επιστρέφουν σταδιακά σε ρυθμούς προ κρίσης, προσφέροντας βάσιμες ενδείξεις για συγκρατημένη αισιοδοξία ενόψει των προκλήσεων που παραμένουν. Παρά το διαρκώς μεταβαλλόμενο παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον, το οποίο επηρέασε άμεσα την ελληνική οικονομία, καθώς και τους εγχώριους οικονομικούς και λοιπούς κλυδωνισμούς που κλήθηκε να διαχειριστεί η χώρα, η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) A.E. ανταποκρίθηκε με επιτυχία στις προκλήσεις και κατάφερε να υπερβεί τους επιχειρηματικούς της στόχους.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) A.E. για το οικονομικό έτος 2024 ανήλθε στο ποσό των €5.265.572,18 , σημειώνοντας αξιόλογη αύξηση κατά 28,97% σε σχέση με το προηγούμενο έτος. Η θετική αυτή πορεία αποτελεί συνέχεια της αναπτυξιακής δυναμικής των τελευταίων ετών και αποδίδεται κυρίως στις θεμελιώδεις αξίες που διέπουν τη λειτουργία της εταιρείας: τον σεβασμό προς τον πελάτη, την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών, την άμεση εξυπηρέτηση και τη συνέπεια στην εκπλήρωση των δεσμεύσεών της.

Η εταιρεία παραμένει προσηλωμένη στην υλοποίηση του στρατηγικού της σχεδίου ανάπτυξης, το οποίο βασίζεται σε τρεις βασικούς άξονες: την ισχυρή και συνεπή ενίσχυση της επιχειρησιακής της βάσης μέσα από την αξιοποίηση ευκαιριών ανάπτυξης, την απλοποίηση των εσωτερικών διαδικασιών και λειτουργιών με στόχο την αποτελεσματικότητα και τη δημιουργία προστιθέμενης αξίας, καθώς και την περαιτέρω ενίσχυση της οργανωσιακής της ικανότητας μέσω της αναβάθμισης των δεξιοτήτων του ανθρώπινου δυναμικού και της ανάπτυξης ηγετικών ικανοτήτων. Κεντρικός στρατηγικός στόχος της TOI TOI (HELLAS) A.E. παραμένει η ενίσχυση των προϊόντων και υπηρεσιών υψηλής προστιθέμενης αξίας, τα οποία μπορούν να οδηγήσουν στη βελτίωση της κερδοφορίας και στην περαιτέρω δυναμική ανάπτυξη της εταιρείας.

Τα αποτελέσματα προ φόρων για το οικονομικό έτος 2024 ανήλθαν σε κέρδη ύψους €968.147,25 , τα οποία περιλαμβάνουν αποσβέσεις ύψους €354.660,87 , έναντι κερδών €531.939,66 το 2023, με αποσβέσεις €301.585,80. Η σημαντική αύξηση των κερδών αποδίδεται κυρίως στην ενίσχυση του κύκλου εργασιών, καθώς και στη βελτιστοποίηση της διαχείρισης των προσφερόμενων υπηρεσιών, μέσω της εφαρμογής εξελιγμένων συστημάτων Logistics, τα οποία συνέβαλαν στην αύξηση της λειτουργικής αποτελεσματικότητας.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι η εταιρεία, παρά τις θετικές οικονομικές επιδόσεις, κατάφερε να απορροφήσει σειρά επιβαρύνσεων, όπως η αύξηση των μισθολογικών παροχών προς το έμμισθο προσωπικό, που υλοποιήθηκε με πρωτοβουλία της Διοίκησης στο πλαίσιο στήριξης απέναντι στις πληθωριστικές πιέσεις, ιδίως σε είδη πρώτης ανάγκης. Παράλληλα, η εταιρεία διαχειρίστηκε με επιτυχία και τις αυξημένες δαπάνες σε καύσιμα και ενέργεια, παράγοντες που επιβαρύνουν αλυσιδωτά το κόστος παραγωγής, μεταφοράς, αναλωσίμων και ανταλλακτικών.

Τα υπόλοιπα των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας ανήλθαν σε €1.026.621,03 για το έτος 2024, σημειώνοντας αύξηση κατά 12,66% σε σχέση με το ποσό των €911.249,46 το 2023. Η αύξηση αυτή σχετίζεται άμεσα με την αντίστοιχη αύξηση του κύκλου εργασιών. Η TOI TOI (HELLAS) A.E. συνεχίζει να εφαρμόζει αυστηρή πολιτική διαχείρισης απαιτήσεων, με στόχο τον περιορισμό των επισφαλειών και τη διασφάλιση της ρευστότητας της εταιρείας.

Εν κατακλείδι, η Διοίκηση για το έτος 2025 διατηρεί μια στάση που συνδυάζει αισιοδοξία με σκεπτικισμό. Σχεδιάζει το μέλλον με στόχο την επίτευξη των καλύτερων δυνατών αποτελεσμάτων, λαμβάνοντας σοβαρά υπόψη τις σημαντικές εξελίξεις σε περιφερειακό και διεθνές επίπεδο, καθώς και τους πιθανούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν. Μεταξύ αυτών ξεχωρίζουν η πιθανή κλιμάκωση των εντάσεων στα πολεμικά μέτωπα της Ουκρανίας και της Μέσης Ανατολής, η παρατεταμένη παραμονή των επιτοκίων σε υψηλά επίπεδα λόγω νέας εξάρσης του πληθωρισμού, καθώς και μια ενδεχόμενη πιο αδύναμη από την αναμενόμενη ανάκαμψη των οικονομιών σημαντικών εμπορικών εταίρων της Ελλάδας. Αυτοί οι παράγοντες μπορεί να οδηγήσουν σε μια ήπια ύφεση τόσο στην Ευρώπη όσο και στην ελληνική οικονομία, καθιστώντας αναγκαία την έγκαιρη και ευέλικτη αντίδραση της Διοίκησης.

Παρά ταύτα, η Διοίκηση αναγνωρίζει τη δυναμική ανάπτυξη του κατασκευαστικού κλάδου στην Ελλάδα, καθώς και την αυξημένη δραστηριότητα των διοργανωτών εκδηλώσεων κάθε μορφής στη χώρα. Επωφελείται από αυτές τις ευκαιρίες για να ανταποκριθεί στις αυξημένες ανάγκες της αγοράς, προσφέροντας υπηρεσίες υψηλών προδιαγραφών και επιδιώκοντας την κατάκτηση μεγαλύτερου μεριδίου αγοράς. Η Διοίκηση παραμένει προσηλωμένη στον στόχο της διατήρησης και ενίσχυσης μιας ευέλικτης και ανθεκτικής εταιρικής δομής, ικανής να ανταποκρίνεται άμεσα και αποτελεσματικά στις προκλήσεις του παρόντος αλλά και στις απαιτήσεις ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος στο μέλλον.

-Αλυσίδα Αξίας

Όλες οι λειτουργίες της εταιρείας, είτε κύριες είτε υποστηρικτικές, αποσκοπούν στην προσθήκη «προστιθέμενης αξίας» στον πελάτη σε κάθε στάδιο της παροχής των υπηρεσιών, μέχρι και την ολοκλήρωσή τους. Η TOI TOI (HELLAS) A.E. έχει πιστοποιηθεί για τα θέματα ποιότητας των παραγωγικών διαδικασιών και της μεταφοράς προϊόντων, εφαρμόζοντας το Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 9001:2015. Το πρότυπο αυτό ορίζει τις απαιτήσεις που πρέπει να πληροί ένας οργανισμός, ώστε η τελική υπηρεσία να κρίνεται ικανοποιητική τόσο από τους πελάτες όσο και από τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη. Οι απαιτήσεις καλύπτουν όλο το εύρος των δραστηριοτήτων, από τον σχεδιασμό και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών έως την εξυπηρέτηση μετά την πώληση.

Η πιστοποίηση αυτή αποδεικνύει την ικανότητα του οργανισμού να παρέχει με συνέπεια προϊόντα που ικανοποιούν τις απαιτήσεις των πελατών, καθώς και τις εφαρμοστέες νομικές και κανονιστικές διατάξεις. Παράλληλα, επιβεβαιώνει τη δέσμευση της εταιρείας για συνεχή βελτίωση, μέσω της αποτελεσματικής εφαρμογής του συστήματος, συμπεριλαμβάνοντας διαδικασίες που διασφαλίζουν τη συμμόρφωση με τις απαιτήσεις των πελατών και την αύξηση της ικανοποίησής τους.

-Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το 2024, η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) Α.Ε., συνεχίζοντας το επενδυτικό πλάνο των προηγούμενων ετών, πραγματοποίησε τις ακόλουθες σημαντικές επενδύσεις:

- **Ενίσχυση του στόλου οχημάτων:** Αγορά μεταχειρισμένων φορτηγών με στόχο την αποδοτικότερη λειτουργία της παραγωγικής διαδικασίας και την κάλυψη των αυξημένων αναγκών της εταιρείας.
- **Απόκτηση νέου εξοπλισμού:** Επέκταση των δραστηριοτήτων και διεύρυνση του μεριδίου αγοράς, με έμφαση στη διαφοροποίηση της παρεχόμενης υπηρεσίας από τους ανταγωνιστές.
- **Ανάπτυξη και βελτίωση λογισμικού:** Συνεχής αναβάθμιση του συστήματος για πιο αποτελεσματική δρομολόγηση και διεκπεραίωση των υπηρεσιών μίσθωσης και καθαρισμού χημικών και τρέιλερ τουαλετών, επιτρέποντας πλήρη έλεγχο και ενημέρωση σε πραγματικό χρόνο (real-time).

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους κατά το έτος 2024, παρουσιάζονται αναλυτικά στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι Κίνδυνοι - Διαχείριση Κινδύνων

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις κίνδυνοι, χρηματοοικονομικοί και μη, στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την εγχώρια αλλά και την ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις αρχικές συμφωνίες. Παρατηρείται έλλειψη διαθέσιμου αποθέματος σε διάφορα εξαρτήματα, ανταλλακτικά, καθώς και μεγάλες αυξήσεις των τιμών αυτών.

- Κίνδυνος Απαξίωσης εξοπλισμού

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης του εξοπλισμού της λόγω κακής συντήρησης/ φύλαξης ή τεχνολογικής μεταβολής.

- Ασφάλιση εξοπλισμού

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας του εξοπλισμού από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια ασφαλίζοντας το σύνολο της αξίας του εξοπλισμού.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης

Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου και συνεχώς μεταβαλλόμενου οικονομικού περιβάλλοντος. Η εταιρεία παρουσιάζει σταθερή και ανοδική πορεία παρά το γενικότερο κλίμα αβεβαιότητας προσπαθώντας να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της, έτσι ώστε να είναι ευέλικτη και να προσαρμοστεί εύκολα σε περίπτωση δυσμενών συνθηκών.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου

Η εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό Πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις, ωστόσο οι –χαρακτηριστικά- συχνές και συνεχείς αλλαγές του φορολογικού, ασφαλιστικού και αδειοδοτικού συστήματος που επιχειρούνται διαρκώς από την Ελληνική Δημοκρατία οδηγούν στην δημιουργία ενός μη ασφαλούς και ασταθούς περιβάλλοντος για τις επιχειρήσεις και τις νέες επενδύσεις.

- Λειτουργικός / Ρυθμιστικός κίνδυνος

Σε σχέση με την εφαρμογή του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η συνεχιζόμενη διαφθορά, η αργή απονομή της δικαιοσύνης, η μη εφαρμογή των νόμων και η αναποτελεσματικότητα της Δημόσιας Διοίκησης να ελέγξει την εφαρμογή των νόμων, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και την ρευστότητα της εταιρείας, όπως επίσης ενδέχεται να δημιουργεί και συνθήκες αθέμιτου ανταγωνισμού.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

-Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία
Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.
-Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι
Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Οι πολιτικές διαχειρίσεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**
  Η εταιρεία κατά καιρούς αντιμετωπίζει προβλήματα ρευστότητας κυρίως από τις συνεργασίες της με τον Δημόσιο Τομέα (Ο.Τ.Α. ΝΠΔΔ. κλπ) ο οποίος και μετά την προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας στις Ενωσιακές οδηγίες για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων στις πληρωμές εξακολουθεί να μην προσαρμόζεται σε τακτικές πληρωμές όπως προβλέπουν οι συμβάσεις που υπογράφει. Για αυτό το λόγο η εταιρεία συντάσσει και παρακολουθεί σε ετήσια και μηνιαία βάση πρόγραμμα ταμειακών ροών που περιλαμβάνει τόσο τις λειτουργικές όσο και τις επενδυτικές χρηματοροές της, προκειμένου να γνωρίζει και να είναι σε θέση να προβλέπει τυχόν κινδύνους που μπορεί να προκύψουν όσον αφορά τη ρευστότητα της. Η εταιρεία TOI TOI HELLAS AE έχει συνάψει με την εταιρεία TOI TOI & DIXI Gmbh (πρώην ADCO International GmbH) με έδρα στο Ράτινγκεν της Γερμανίας

μια σύμβαση για παροχή επενδυτικού δανείου με χαμηλό επιτόκιο και με τον τρόπο αυτό η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ όταν προβλέπει κίνδυνο ρευστότητας λαμβάνει το χρηματικό ποσό που απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της και μόλις η ταμειακή κατάσταση της εταιρείας το επιτρέπει , προβαίνει σε αποπληρωμή μέρους ή ολόκληρου του δανείου.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**
  Η έκθεση της εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις προς πελάτες. Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, κυρίως λόγω της διασποράς των πωλήσεων της (Δημόσιο, Επιχειρήσεις , Ιδιώτες) καθώς και της πολιτικής της μηνιαίας ή διμηνιαίας προπληρωμής σε ένα μεγάλο ποσοστό του πελατολογίου. Όσον αφορά τις χονδρικές πωλήσεις , η εταιρεία με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών. Βεβαίως όπως προαναφέρθηκε υπάρχει μεγάλη πίστωση στο Δημόσιο καθώς οι διαδικασίες που προβλέπονται για την πληρωμή των ενταλμάτων των τιμολογίων είναι αρκετά χρονοβόρες.

- **Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων**
  Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της εταιρείας από τον τραπεζικό δανεισμό είναι ιδιαίτερα περιορισμένη δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**
  Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος Τιμής**
  Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων οι οποίες προσπαθούν να καταλάβουν μερίδιο αγοράς παρ΄ όλα αυτά η εταιρεία παραμένει σταθερή στην τιμολογιακή πολιτική της έχοντας ως βασική αξία την ποιότητα στην προσφερόμενη υπηρεσία χωρίς να κάνει εκπτώσεις.

- **Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι**
  Δεν υπάρχουν.

3. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Σημειώνουμε ακόμη ότι η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) ΑΕ έχει πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO 14001:2015 για την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, ένα διεθνές πρότυπο το οποίο καθορίζει τις απαιτήσεις έτσι ώστε η κάθε επιχείρηση να καταφέρει να μειώσει την περιβαλλοντική της επίδραση και να βελτιώνει συνεχώς την περιβαλλοντική της απόδοση. Η εταιρεία TOI TOI (HELLAS) Α.Ε. αναγνωρίζει τη σημασία της διαρκούς βελτίωσης της περιβαλλοντικής της επίδοσης, σε πλήρη συμμόρφωση με την κείμενη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, επιδιώκοντας μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον.

Ακολουθώντας μια στρατηγική βιώσιμης ανάπτυξης, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που διασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος, την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του ευρύτερου κοινού. Αυτή η δέσμευση

αντικατοπτρίζεται στον τρόπο λειτουργίας της σε όλα τα επίπεδα. Μέσω συνεχούς ελέγχου, αξιολόγησης και αναβάθμισης του επιπέδου ασφάλειας, η εταιρεία εντοπίζει και εξαλείφει πιθανούς κινδύνους που θα μπορούσαν να προκαλέσουν επικίνδυνες καταστάσεις, ενώ διαθέτει τους απαραίτητους μηχανισμούς για την αποτελεσματική αντιμετώπιση κάθε έκτακτης ανάγκης ή απρόβλεπτης κατάστασης, θέτοντας υπό έλεγχο τους λειτουργικούς κινδύνους που ενδέχεται να επηρεάσουν ανθρώπους, το περιβάλλον, τις εγκαταστάσεις ή τρίτους.
Ειδικότερα, λόγω της φύσης της δραστηριότητάς της, η εταιρεία δεν παράγει σημαντικά στερεά απόβλητα που επιβαρύνουν το περιβάλλον. Τα λύματα που προκύπτουν από τη συντήρηση των χημικών τουαλετών συλλέγονται σε ειδικές δεξαμενές και, σε καθημερινή βάση, μεταφέρονται με ιδιόκτητο βυτίο στο αρμόδιο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων, διασφαλίζοντας την ασφαλή και περιβαλλοντικά υπεύθυνη διαχείρισή τους.
Κεντρικός πυλώνας της περιβαλλοντικής πολιτικής της εταιρείας είναι η συνεχής ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού σε ζητήματα προστασίας του περιβάλλοντος, τόσο στις παραγωγικές όσο και στις διοικητικές λειτουργίες, καλλιεργώντας μια κουλτούρα υπευθυνότητας και συμμετοχής.
Τέλος, η πιστοποίηση της εταιρείας σύμφωνα με το πρότυπο ISO 14001:2015 για την εφαρμογή Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης επιβεβαιώνει την προσήλωσή της στη μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος και τη συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της απόδοσης. Το εν λόγω διεθνές πρότυπο καθορίζει τις απαιτήσεις για ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης, το οποίο βοηθά κάθε επιχείρηση να ελέγχει και να βελτιώνει τον τρόπο με τον οποίο αλληλεπιδρά με το περιβάλλον.

4. Εργασιακά Ζητήματα

Οι εργασιακές σχέσεις στην TOI TOI (HELLAS) A.E. βρίσκονται σε ιδιαίτερα ικανοποιητικό επίπεδο. Η διαμόρφωσή τους, πέραν της πλήρους συμμόρφωσης με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας, βασίζεται στον σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, στην προώθηση των ίσων ευκαιριών, στην προστασία της διαφορετικότητας, καθώς και στην καλλιέργεια πνεύματος αμοιβαίας εμπιστοσύνης, κατανόησης και συνεργασίας. Η εταιρεία έχει θεσπίσει πολιτικές διαχείρισης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφήνεια, διαφάνεια και αμεροληψία όλα τα θέματα που σχετίζονται με προσλήψεις, μετακινήσεις, προαγωγές, εκπαίδευση και ανάπτυξη, αμοιβές, πρόσθετες παροχές, άδειες και απουσίες. Για τον καθορισμό, τη διαχείριση και την εξέλιξη των αμοιβών εφαρμόζεται ένα σύστημα που διακρίνεται για τη συνέπεια, τη διαφάνεια και την αντικειμενικότητά του, ενώ οι παρεχόμενες αμοιβές βασίζονται κατά κύριο λόγο στην απόδοση κάθε εργαζομένου.
Κατά τη χρήση του 2024, στην εταιρεία TOI TOI (HELLAS) A.E. απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 54 άτομα. Αξίζει να σημειωθεί ότι οι σχέσεις της εταιρείας με το προσωπικό είναι άριστες και δεν παρατηρούνται εργασιακά προβλήματα, καθώς μία από τις βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης είναι η διατήρηση και ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και συνεργασίας. Η εταιρεία μεριμνά καθημερινά για τη λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων, υιοθετώντας πρακτικές που διασφαλίζουν την πλήρη συμμόρφωση με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Παράλληλα, αναγνωρίζοντας τον κομβικό ρόλο του ανθρώπινου δυναμικού στην επίτευξη των στόχων της, επενδύει σε ένα ασφαλές και υγιές εργασιακό περιβάλλον.

Διαθέτοντας έντονη συναίσθηση κοινωνικής ευθύνης, η εταιρεία εφαρμόζει αυστηρές πολιτικές που αφορούν την ασφάλεια και την υγιεινή στην εργασία. Η προστασία της υγείας

και της ασφάλειας των εργαζομένων αποτελεί κορυφαία προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την εύρυθμη λειτουργία της. Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία συνεργάζεται με ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας, ενώ σε όλους τους χώρους εργασίας τηρείται πλήρης εξοπλισμός πρώτων βοηθειών.

Η πολιτική της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) Α.Ε. όσον αφορά την εκπαίδευση και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού διαμορφώνεται με γνώμονα τις απαιτήσεις ενός διαρκώς μεταβαλλόμενου περιβάλλοντος. Βασική της αρχή είναι η σύνδεση κάθε θέσης εργασίας με τις αντίστοιχες γνώσεις και ικανότητες που πρέπει να διαθέτει κάθε εργαζόμενος, με τελικό στόχο τη συνεχή, υπεύθυνη, ευέλικτη και ολοκληρωμένη επαγγελματική εκπαίδευση και επιμόρφωση του προσωπικού. Η σταθερή επένδυση στην ανάπτυξη, την ασφάλεια και την ευημερία των εργαζομένων σε ένα θετικό και υποστηρικτικό εργασιακό περιβάλλον, το οποίο προάγει την ισότητα, τη διαφάνεια και τον αμοιβαίο σεβασμό, αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της φιλοσοφίας της εταιρείας.

Η TOI TOI (HELLAS) Α.Ε. καταδικάζει απερίφραστα κάθε μορφή βίας και παρενόχλησης στον χώρο εργασίας, είτε πρόκειται για σωματική, λεκτική, ψυχολογική ή σεξουαλική κακοποίηση. Υιοθετεί πολιτική μηδενικής ανοχής απέναντι σε συμπεριφορές που προσβάλλουν την αξιοπρέπεια των εργαζομένων, διαταράσσουν το εργασιακό κλίμα και υπονομεύουν τις αρχές του σεβασμού, της ισότητας και της ασφάλειας. Στο πλαίσιο της δέσμευσής της για την προστασία της εργασιακής ειρήνης και της ανθρώπινης αξιοπρέπειας, η εταιρεία έχει καταρτίσει και δημοσιεύσει την «Πολιτική για την πρόληψη και καταπολέμηση της βίας και της παρενόχλησης στην εργασία», η οποία περιλαμβάνει αναλυτικά τις ενέργειες πρόληψης, τους τρόπους αναφοράς περιστατικών, καθώς και τη διαδικασία διερεύνησης και διαχείρισής τους. Η πολιτική αυτή είναι διαθέσιμη σε όλο το προσωπικό της εταιρείας και συνοδεύεται από σαφείς και αναλυτικές οδηγίες εφαρμογής, διαμορφώνοντας ένα θεσμικό και λειτουργικό πλαίσιο που προάγει τον σεβασμό και την προστασία της ανθρώπινης αξιοπρέπειας. Παράλληλα, ενθαρρύνει την άμεση και χωρίς φόβο αναφορά οποιουδήποτε περιστατικού βίας ή παρενόχλησης, χωρίς τον κίνδυνο αντιποίνων. Η Διοίκηση της εταιρείας εγγυάται την απόλυτη εμπιστευτικότητα στη διαχείριση κάθε αναφοράς, την ουσιαστική υποστήριξη προς τα εμπλεκόμενα πρόσωπα και την αυστηρή συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο περί εργασιακών σχέσεων, ίσης μεταχείρισης και προστασίας από διακρίσεις.

Άξιο αναφοράς είναι ότι οι εγκαταστάσεις της εταιρείας έχουν πιστοποιηθεί με το πρότυπο ISO 45001:2018, το οποίο αφορά την εφαρμογή ενός ολοκληρωμένου Συστήματος Διαχείρισης Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία. Η πιστοποίηση αυτή επιβεβαιώνει τη δέσμευση της εταιρείας στην πρόληψη και αντιμετώπιση των επαγγελματικών κινδύνων και στη μείωση της επικινδυνότητας στους χώρους εργασίας.

Παράλληλα, η Διοίκηση, λαμβάνοντας υπόψη τις δυσμενείς διεθνείς και ευρωπαϊκές οικονομικές συνθήκες, την εκτεταμένη πληθωριστική πίεση και τη συνεχή αύξηση του κόστους ενέργειας, καυσίμων και βασικών ειδών πρώτης ανάγκης, προχώρησε κατά τη διάρκεια των ετών 2023 και 2024 στην παροχή μισθολογικών βοηθημάτων στο έμμισθο προσωπικό της. Η πρωτοβουλία αυτή εντάσσεται στο πλαίσιο της ευρύτερης πολιτικής κοινωνικής ευθύνης της εταιρείας και αποσκοπεί στη στήριξη των εργαζομένων, οι οποίοι επωμίζονται τις συνέπειες της ακρίβειας στην καθημερινή τους ζωή. Η απόφαση ελήφθη με πλήρη συναίσθηση των προκλήσεων που αντιμετωπίζουν τα νοικοκυριά και με στόχο την έμπρακτη ενίσχυση της οικονομικής ανθεκτικότητας του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας, σε μια περίοδο παρατεταμένης οικονομικής αβεβαιότητας.

5. Χρηματοοικονομικοί & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων και πρόσθετες επεξηγήσεις

Αρχικά σας παρουσιάζουμε τον Ισολογισμό της 31/12/2024 και τα αποτελέσματα χρήσης 1/1/2024-31/12/2024 ως εξής:

TOI TOI (HELLAS) Ανώνυμη εταιρία Συστημάτων Υγιεινής και Αποθήκευσης

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (χρηματοοικομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 21η Εταιρική Χρήση (01/01/2024-31/12/2024)

ΑΦΜ 999609006 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 005147801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2024		Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2023	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα		25.663,18		31.262,58
Μηχανολογικός Εξοπλισμός		16.782,64		19.641,81
Λοιπός εξοπλισμός		2.038.593,96		1.883.176,69
Επενδύσεις σε Ακίνητα		0,00		0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00		0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00		0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων		2.081.039,78		1.934.081,08
Άυλα πάγια στοιχεία				
Δαπάνες ανάπτυξης		70,00		280,00
Υπεραξία		0,00		0,00
Λοιπά άυλα		29.751,01		29.537,01
Σύνολο άυλων πάγιων στοιχείων		29.821,01		29.817,01
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		48.034,20		63.698,31
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Δάνεια και απαιτήσεις		38.765,20		38.765,20
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00		0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς ,& κοινοπραξίες		0,00		0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		38.765,20		38.765,20
Αναβαλλόμενοι Φόροι		0,00		0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		2.197.660,19		2.066.361,60
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
I. Αποθέματα				
1.Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00		0,00
2.Εμπορεύματα		1.489,59		4.468,77
3.Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		47.873,40		64.306,99
4.Βιολογικά περιουσικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προκαταβολές για αποθέματα		0,00		0,00
6.Λοιπά αποθέματα		0,00		0,00
Σύνολο αποθεμάτων		49.362,99		68.775,76
II. Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολές				
1. Εμπορικές απαιτήσεις		1.026.621,03		911.249,46
2.Δουλευμένα έσοδα περιόδου		4.022,50		5.869,79
3.Λοιπές απαιτήσεις		114.017,56		69.609,05
4.Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00		0,00
5.Προπληρωμένα Έξοδα		18.888,77		16.197,44
6.Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα		916.711,71		415.892,20
Σύνολο		2.080.261,57		1.418.817,94
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού		2.129.624,56		1.487.593,70
Σύνολο Ενεργητικού		4.327.284,75		3.553.955,30

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειομένης Χρήσης 2024	Ποσά Προηγουμενης Χρήσης 2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	660.000,00	660.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά & αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	127.026,14	87.277,64
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.089.896,90	1.334.675,47
Σύνολο αποθεματικών & αποτελέσματα εις νέο	2.216.923,04	1.421.953,11
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	2.876.923,04	2.081.953,11
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	8.880,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	8.880,00	0,00
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	951.044,55	1.106.920,20
Κρατικές επιχρηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	951.044,55	1.106.920,20
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	150.247,90	154.656,34
Φόρος εισοδήματος	173.177,32	54.633,04
Λοιποί φόροι τέλη	75.090,25	90.512,44
Οργανσμοί κοινωνικής ασφάλισης	79.627,34	60.775,61
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.294,35	4.504,56
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	490.437,16	365.081,99
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.441.481,71	1.472.002,19
Σύνολο Παθητικού	4.327.284,75	3.553.955,30

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**ΧΡΗΣΗ 2024**		**ΧΡΗΣΗ 2023**	
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)		5.265.572,18		4.082.897,89
Μειον				
Κόστος Πωληθέντων		14.213,51		24.014,11
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης		5.251.358,67		4.058.883,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		5.419,76		6.034,68
Σύνολο		5.256.778,43		4.064.918,46
Μείον 1. Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	1.320.343,32		1.095.784,62	
2. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	2.831.679,69	4.152.023,01	2.350.078,97	3.445.863,59
Λοιπά έξοδα και ζημιές		58.423,90		40.226,68
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων		0,00		0,00
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		3.258,91		28.930,25
Κέρδη & ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών & επενδύσεων		0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00		2.085,00
Αποτελέσματα προ τόκων & φόρων		**1.049.590,43**		**609.843,44**
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		0,00		0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		81.443,18		77.903,78
Αποτελέσματα πρό φόρων		**968.147,25**		**531.939,66**
Φόροι εισοδήματος		173.177,32		54.633,04
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**794.969,93**		**477.306,62**

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Τζίμος Κ. Λεωνίδας

Αρ. ταυτ ΑΙ 634650

Ο Αντιπρόεδρος Δ.Σ.	**Η Υπεύθ. Λογιστηρίου**
Rusescu Cristian	Σακκά Κ. Δήμητρα
Αρ.διαβ 060754872	Αρ . Αδείας Α130219

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας TOI TOI (HELLAS) AE για την εταιρική χρήση από 1.1.2024 έως 31.12.2024 είναι οι κάτωθι:

Α) Χρηματοοικονομικοί και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Χρηματοοικονομικοί δείκτες που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι:

	2024	**2023**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	49,21 %	41,86 %
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία/ Σύνολο Ενεργητικού	50,79 %	58,14 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

	2024	**2023**
Καθαρή Θέση / Σύνολο Υποχρεώσεων	199,58 %	141,44 %

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

	2024	**2023**
Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	33,31 %	41,42 %
Καθαρή Θέση / Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	66,48 %	58,58 %

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

	2024	**2023**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	434,23 %	407,47 %

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	2024	**2023**
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού	18,37 %	13,43 %
Αποτέλεσμα μετά από φόρους / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	27,63 %	22,93 %

Β) Μη χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

Γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές καταστάσεις.

Δ) Διανομή Αποτελεσμάτων Χρήσης

Μετά από την ανάλυση των αποτελεσμάτων της εταιρικής χρήσης 1.1.2024 έως 31.12.2024 , το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα προτείνει στην Γενική Συνέλευση την διάθεση των αποτελεσμάτων όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Αποτελέσματα Χρήσης (Κέρδη Χρήσεως)	968.147,25
Μείον Φόρος Εισοδήματος Χρήσης	-173.177,32
Κέρδη Χρήσεως μετά από φόρους	794.969,93
Πλέον Υπόλοιπο Κερδών Προηγ. Χρήσεων	+1.334.675,47
Τακτικό Αποθεματικό	39.748,50
Αποτελέσματα (Κέρδη) εις Νέον	2.089.896,90

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Το 2024 αποτέλεσε ένα έτος ιδιαίτερα αυξημένης αβεβαιότητας και πολλαπλών προκλήσεων για την οικονομική δραστηριότητα. Η συνέχιση του πολέμου στην Ουκρανία για τρίτο διαδοχικό έτος, οι σοβαρές εξελίξεις στη Μέση Ανατολή, η εκλογή νέου Προέδρου στις ΗΠΑ και ο εντεινόμενος γεωστρατηγικός ανταγωνισμός μεταξύ ΗΠΑ και Κίνας αποτέλεσαν βασικές πηγές ανησυχίας. Η παγκόσμια οικονομία εξακολουθεί να πλήττεται από διαδοχικές βραχυπρόθεσμες και μεσοπρόθεσμες αναταράξεις, οι οποίες υπονομεύουν τη σταθερότητα της ανάπτυξης και επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής και λειτουργίας των επιχειρήσεων. Οι επίμονες πιέσεις στις τιμές ενέργειας, πρώτων υλών, τροφίμων, μεταφορών και εφοδιαστικής αλυσίδας περιορίζουν την ανταγωνιστικότητα και επηρεάζουν αρνητικά την επιχειρησιακή αποδοτικότητα παγκοσμίως. Η πιθανότητα περαιτέρω αποσταθεροποίησης σε γεωπολιτικό επίπεδο εντείνει τους κινδύνους για το διεθνές εμπόριο, την ενεργειακή ασφάλεια και τη γενικότερη οικονομική σταθερότητα.

Παρά τις διεθνείς προκλήσεις, η ελληνική οικονομία διατήρησε το 2024 θετική αναπτυξιακή πορεία. Η ανάπτυξη ενισχύθηκε από την αύξηση των επενδύσεων, τη σταθερή ιδιωτική κατανάλωση και την αξιοποίηση των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Ιδιαίτερα σημαντική υπήρξε η συνεισφορά των τομέων του τουρισμού, των κατασκευών και των υποδομών, ενώ επιτεύχθηκε πρόοδος σε έργα ψηφιακού και πράσινου μετασχηματισμού. Ο πληθωρισμός παρουσίασε τάσεις αποκλιμάκωσης συγκριτικά με τα προηγούμενα έτη, αν και οι τιμές ενέργειας και βασικών αγαθών παρέμειναν σε υψηλά επίπεδα. Η αγορά εργασίας συνέχισε να βελτιώνεται, με πτώση της ανεργίας, και το δημοσιονομικό αποτέλεσμα υπερέβη τις προσδοκίες, ενισχύοντας την εμπιστοσύνη των

επενδυτών. Για το 2025, αναμένεται ότι η ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να αναπτύσσεται με ρυθμούς υψηλότερους του μέσου όρου της Ευρωζώνης. Ωστόσο, η πορεία αυτή εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις διεθνείς εξελίξεις, τη γεωπολιτική σταθερότητα, την πορεία του πληθωρισμού και τις αποφάσεις νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Τυχόν παρατεταμένη αστάθεια ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά την καταναλωτική και επενδυτική δραστηριότητα.

Μέσα σε αυτό το περιβάλλον, η Διοίκηση της TOI TOI HELLAS A.E. παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και τους ενδεχόμενους κινδύνους, παραμένοντας προσηλωμένη στη λήψη έγκαιρων και στοχευμένων αποφάσεων που διασφαλίζουν την προσαρμογή του επιχειρηματικού της σχεδίου στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Το 2024, η εταιρεία πέτυχε βελτιωμένα οικονομικά αποτελέσματα, επιβεβαιώνοντας την αποτελεσματικότητα του επιχειρηματικού της μοντέλου και τη στρατηγική της ικανότητα να ανταποκρίνεται σε ένα μεταβλητό περιβάλλον. Η ενίσχυση της κερδοφορίας αποδίδεται τόσο στην οργανική ανάπτυξη των πωλήσεων όσο και στη διαρκή προσήλωση στην παροχή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας, που διαφοροποιούν την εταιρεία έναντι του ανταγωνισμού. Παράλληλα, πραγματοποιήθηκαν στοχευμένες επενδύσεις στην ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, στην τεχνολογική αναβάθμιση, την αυτοματοποίηση, την ενίσχυση των πληροφοριακών συστημάτων και τη βελτιστοποίηση βασικών επιχειρησιακών διαδικασιών, όπως η δρομολόγηση και ο ποιοτικός έλεγχος. Οι ενέργειες αυτές αύξησαν την αποδοτικότητα και ενίσχυσαν την επιχειρησιακή ευελιξία.

Η TOI TOI HELLAS A.E. παραμένει προσηλωμένη στην ισορροπία μεταξύ οικονομικής απόδοσης και υπεύθυνης εταιρικής διακυβέρνησης. Αναγνωρίζει ότι η μακροπρόθεσμη ανταγωνιστικότητα προϋποθέτει διαφάνεια, ηθική λειτουργία και έμπρακτο σεβασμό προς όλους τους εμπλεκόμενους φορείς. Ως ένας οικονομικά υγιής και διαρκώς αναπτυσσόμενος οργανισμός, η εταιρεία συνεχίζει να δημιουργεί προστιθέμενη αξία για μετόχους, εργαζόμενους, πελάτες, προμηθευτές και την κοινωνία συνολικά. Η πορεία της TOI TOI HELLAS A.E. αποτυπώνει έμπρακτα την ανθεκτικότητα, την καινοτομία και την προσαρμοστικότητά της. Με όραμα, γνώση και στρατηγική συνέπεια, η εταιρεία συνεχίζει να απαντά στις προκλήσεις του εξωτερικού περιβάλλοντος και να διαμορφώνει νέες προοπτικές ανάπτυξης, ενισχύοντας τη θέση της ως ηγέτης στον κλάδο και δημιουργώντας διαρκή αξία.

7. Δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα « ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

8.Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του Κ.Ν 2190/1920

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές» , κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

9.Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκατάστημα .

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Εν κατακλείδι, σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσης έκθεσης , δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα πέρα από τα ανωτέρω αναφερόμενα, τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση και την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

Έχοντας τη γνώμη ότι επαρκώς έχει αναπτυχθεί η θέση και η προοπτική της εταιρείας μας, προτείνουμε στους κ.κ. μετόχους την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων Χρήσεως 2024.

Αχαρνές, 30 Απριλίου 2025
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Τζίμος Κ. Λεωνίδας
Αρ. ταυτ ΑΙ 634650

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ
Rusescu Cristian
Αρ.διαβ 060754872

Το μέλος
Smolko Andrzej
Αρ. διαβ. DBY399197

Ακριβές αντίγραφο από τα βιβλία πρακτικών Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Τζίμος Λεωνίδας