Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:59:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΥΒΟΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2221086452
E-mail: info@eviachamber.gr

Χαλκίδα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3799300

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007506301000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5568651,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ » και αριθμό ΓΕΜΗ **007506301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ 19 - 34100 - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΑΦΜ 998808593 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 007506301000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 62995/1ΑΤ/Β/07/0185

Ισολογισμός (Β.1.1)

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	17.326.056,17	2.166.631,44	15.159.424,73	15.802.676,34	1.572.125,26	14.230.551,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	43.493,72	1.733.986,29	43.493,72	6.718,93	1.731.612,90	6.718,93
Λοιπός εξοπλισμός	989.353,23	342.869,87	989.353,23	832.837,59	241.462,53	832.837,59
Επενδύσεις σε ακίνητα				0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	18.358.903,12	4.243.487,60	16.192.271,68	16.642.232,86	3.545.200,69	15.070.107,60
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης				0,00	0,00	0,00
Υπεραξία				0,00	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	10.538,75	9.311,55	1.227,20	10.538,75	9.027,56	1.511,19
Άυλα πάγια στοιχεία	10.538,75	9.311,55	1.227,20	10.538,75	9.027,56	1.511,19
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή					0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			56.163,17	0,00	0,00	56.229,76
Χρεωστικοί τίτλοι				0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	300.000,00		300.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				0,00	0,00	0,00
Λοιπά				0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	300.000,00	0,00	356.163,17	300.000,00	0,00	356.229,76
Αναβαλλόμενοι φόροι						0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.669.441,87	4.252.799,15	16.549.662,05	16.952.771,61	3.554.228,25	15.427.848,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						0,00
Εμπορεύματα						0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						0,00
Προκαταβολές για αποθέματα						0,00
Λοιπά αποθέματα						0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			130.506,26			170.282,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			16.883,10			18.502,90
Λοιπές απαιτήσεις			697.064,84			254.316,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						0,00
Προπληρωμένα έξοδα			3.762,94			2.331,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			501.221,25			1.831.149,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.349.438,39	0,00	0,00	2.276.582,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.349.438,39	0,00	0,00	2.276.582,16
Σύνολο	18.669.441,87	4.252.799,15	17.899.100,44	16.952.771,61	3.554.228,25	17.704.430,71

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	132.000,00	132.000,00
Υπέρ το άρτιο	4.200.000,00	4.200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	4.332.000,00	4.332.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-961.645,93	-928.867,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-961.645,93	-928.867,15
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	3.370.354,07	3.403.132,85
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	11.500.000,00	11.500.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.500.000,00	11.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	729.068,16	365.731,42
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	44.935,85	59.465,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.430,10	6.851,30
Λοιπές υποχρεώσεις	2.247.312,26	2.369.249,82
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.028.746,37	2.801.297,86
Υποχρεώσεις	14.528.746,37	14.301.297,86
Σύνολο	17.899.100,44	17.704.430,71

ΚΕΛΑΪΔΙΤΗ Δ. ΚΥΡΙΑΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΙ490537

ΣΟΥΛΙΩΤΗ Β.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ.:Α01238692

ΓΙΑ ΤΗΝ ACV ACCOUNTING TAX CONSULTING ΜΙΚΕ- ΒΑΡΕΛΑ
ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ.:Α01142902-Α.Μ. Α΄ΤΑΞΗΣ 129167

ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ 19 - 34100 - ΧΑΛΚΙΔΑ
ΑΦΜ 998808593 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 007506301000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 62995/1ΑΤ/Β/07/0185

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)

	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.996.670,77	1.884.512,89
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-9.500,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-170.561,57	-131.790,95
Αποσβέσεις	-704.944,23	-698.670,76
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-976.292,57	-920.073,97
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	58.873,33	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.652,96	1.852,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	199.898,69	135.829,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	100,61	127,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-232.778,08	-233.816,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	-32.778,78	-97.858,69
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-32.778,78	-97.858,69
Σύνολο	-32.778,78	-97.858,69

ΚΕΛΑΪΔΙΤΗ Δ.
ΚΥΡΙΑΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΙ490537

ΣΟΥΛΙΩΤΗ Β.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ.:Α01238692

ΓΙΑ ΤΗΝ ACV
ACCOUNTING TAX
CONSULTING ΜΙΚΕ-
ΒΑΡΕΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ.:Α01142902-Α.Μ.
Α΄ΤΑΞΗΣ 129167

Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
Επωνυμία της οντότητας	ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΑΓΓΕΛΗ ΓΟΒΙΟΥ 19 - ΧΑΛΚΙΔΑ	Άρθρο 29 παρ. 3
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:007506301000	Άρθρο 29 παρ. 3
Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους		Άρθρο 29 παρ. 4
Λογιστικές πολιτικές	• Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται. Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις). Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί. • Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται: με τη σταθερή μέθοδο • Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια: δεν επιβαρύνονται με τόκους • Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων	Άρθρο 29 παρ. 5

	με τη μέθοδο Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO) • Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης Στο κόστος κτήσης • Επιμέτρηση προβλέψεων Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού	
Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση)	Άρθρο 29 παρ. 6
Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού		Άρθρο 29 παρ. 7
Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	Δεν υφίστανται μεταβολές ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	Άρθρο 29 παρ. 8
Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία	Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία)	Άρθρο 29 παρ. 10
Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις	Άρθρο 29 παρ. 13
Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη		Άρθρο 29 παρ. 14
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων	Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	Άρθρο 29 παρ. 17
Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών		Άρθρο 29 παρ. 18
Μέσος όρος απασχολούμενων	(βλ. πιν. 11)	Άρθρο 29 παρ. 23
Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25

Πίνακας 11: Υπολογισμός Μέσου Όρου απασχολουμένων

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	**ΣΥΝΟΛΑ**
Εργαζόμενοι Πλήρους Απασχόλησης	7
ΣΥΝΟΛΟ	**7**
ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΗΝ ΠΛΗΣΙΕΣΤΕΡΗ ΜΟΝΑΔΑ	**7**

ΚΕΛΑΪΔΙΤΗ Δ. ΚΥΡΙΑΚΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΙ490537

ΣΟΥΛΙΩΤΗ Β. ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ
Α.Δ.Τ.:Α01238692

ΓΙΑ ΤΗΝ ACV ACCOUNTING TAX CONSULTING ΜΙΚΕ-
ΒΑΡΕΛΑ ΧΡΥΣΟΥΛΑ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ.:Α01142902-Α.Μ. Α΄ΤΑΞΗΣ 129167

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΠΡΟΣΗΛΙΟΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΦ.Μ.: 998808593 - ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 007506301000
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1- 31/12/2024** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας:

Η εξέλιξη των πωλήσεων, και των αποτελεσμάτων χρήσης εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)

	2024	2023
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.996.670,77	1.884.512,89
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-9.500,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00
Παροχές σε εργαζομένους	-170.561,57	-131.790,95
Αποσβέσεις	-704.944,23	-698.670,76
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-976.292,57	-920.073,97
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	58.873,33	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5.652,96	1.852,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	199.898,69	135.829,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	100,61	127,82
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-232.778,08	-233.816,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	-32.778,78	-97.858,69
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-32.778,78	-97.858,69
Σύνολο	-32.778,78	-97.858,69

1. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η καθαρή θέση κατά την **31/12/2024** ανέρχονται σε ποσό **Ευρώ 3.370.354,07**. **Ο κύκλος εργασιών για την χρήση 2024 ανέρχεται σε 2.061.297.67 ευρώ έναντι 1.886.492,71 ευρώ της προηγούμενης χρήσης ως εμφανίζονται και στην παρακάτω κατάσταση:**

Ισολογισμός (Β.1.1)

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	17.326.056,17	2.166.631,44	15.159.424,73	15.802.676,34	1.572.125,26	14.230.551,08
Μηχανολογικός εξοπλισμός	43.493,72	1.733.986,29	43.493,72	6.718,93	1.731.612,90	6.718,93
Λοιπός εξοπλισμός	989.353,23	342.869,87	989.353,23	832.837,59	241.462,53	832.837,59
Επενδύσεις σε ακίνητα				0,00	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία				0,00	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	18.358.903,12	4.243.487,60	16.192.271,68	16.642.232,86	3.545.200,69	15.070.107,60
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης				0,00	0,00	0,00
Υπεραξία				0,00	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	10.538,75	9.311,55	1.227,20	10.538,75	9.027,56	1.511,19
Άυλα πάγια στοιχεία	10.538,75	9.311,55	1.227,20	10.538,75	9.027,56	1.511,19
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή					0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			56.163,17	0,00	0,00	56.229,76
Χρεωστικοί τίτλοι				0,00	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες	300.000,00		300.000,00	300.000,00	0,00	300.000,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι				0,00	0,00	0,00
Λοιπά				0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	300.000,00	0,00	356.163,17	300.000,00	0,00	356.229,76
Αναβαλλόμενοι φόροι						0,00
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.669.441,87	4.252.799,15	16.549.662,05	16.952.771,61	3.554.228,25	15.427.848,55
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						0,00
Εμπορεύματα						0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						0,00
Προκαταβολές για αποθέματα						0,00
Λοιπά αποθέματα						0,00
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			130.506,26			170.282,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			16.883,10			18.502,90
Λοιπές απαιτήσεις			697.064,84			254.316,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						0,00
Προπληρωμένα έξοδα			3.762,94			2.331,22
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			501.221,25			1.831.149,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.349.438,39	0,00	0,00	2.276.582,16
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.349.438,39	0,00	0,00	2.276.582,16
Σύνολο	18.669.441,87	4.252.799,15	17.899.100,44	16.952.771,61	3.554.228,25	17.704.430,71

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	132.000,00	132.000,00
Υπέρ το άρτιο	4.200.000,00	4.200.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00
Καταβεβλημένα κεφάλαια	4.332.000,00	4.332.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά		0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-961.645,93	-928.867,15
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-961.645,93	-928.867,15
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	3.370.354,07	3.403.132,85
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		0,00
Λοιπές προβλέψεις		0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	11.500.000,00	11.500.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.500.000,00	11.500.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	729.068,16	365.731,42
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	44.935,85	59.465,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	7.430,10	6.851,30
Λοιπές υποχρεώσεις	2.247.312,26	2.369.249,82
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.028.746,37	2.801.297,86
Υποχρεώσεις	14.528.746,37	14.301.297,86
Σύνολο	17.899.100,44	17.704.430,71

2. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

3. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Δεν υπάρχουν.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπάρχει.

5.Ακίνητα εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα στον νομό Ευβοίας, στον νομό Αττικής και στον νομό Βοιωτίας.

6.Υποκαταστήματα εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει 2 υποκαταστήματα.

7.**Πολιτική ανθρωπίνου δυναμικού**

Η εταιρεία απασχολεί 7 άτομα προσωπικό.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα της χρήσεως και το προσάρτημα χρήσεως **01/01 – 31/12/2024**.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΧΑΛΚΙΔΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΤΗΝ ΙΔΙΑ ΗΜΕΡΑ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΕΛΑΪΔΙΤΗ ΚΥΡΙΑΚΗ

Χαλκίδα ,Αγγελή Γοβιού 19,
20 Αυγούστου 2025