



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3799249

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **006638501000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5568609**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **006638501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 01/01/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ				
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.				
Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14				
19η ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)				
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 6638501000				
		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.082.991,88		1.082.991,88
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.137.279,40	-1.137.279,40	-1.090.026,46	-1.090.026,46
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		73.045,78		-1.177,71
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		273.101,67		222.813,57
Σύνολο ενεργητικού		291.859,93		214.601,28
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-371.990,78		-400.343,41
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.600,00		6.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		657.250,71		608.344,69
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		291.859,93		214.601,28
Αθήνα, 30η Ιουνίου 2025				
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ		Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ		ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.		
ΑΔΤ ΑΙ 119443		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 3230 / 17-07-2018		
		ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ		
		ΑΔΤ ΑΕ 009527		

ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 - 10431 - ΑΘΗΝΑ
ΑΦΜ 998937410 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά
19η Χρήση (01/01/2024-31/12/2024)
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 006638501000

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
<u>Αποτελέσματα προ φόρων</u>		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	99.600,00	99.600,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-47.252,94	-47.252,94
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-23.957,93	-20.608,39
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-36,50	-25,00
Αποτελέσματα προ φόρων	28.352,63	31.713,67
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	28.352,63	31.713,67
Σύνολο	28.352,63	31.713,67

ΑΘΗΝΑ, 30/06/2025

Ο
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙ
ΡΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ
ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 119443

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕ ΑΡ.
ΑΔΕΙΑΣ
3230/17-07-2018
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΕ
009527

ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΚΟΠΑΝΑΚΙ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΕ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 64 ΤΚ 10431 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 006638501000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η επιχείρηση λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Όχι
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014
Παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Καταρτίσθηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6, σύμφωνα με την παρ. 7, άρθρο 16 του Ν. 4308/2014.
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.
Σημειώσεις Ιδια Κεφάλαια της εταιρείας. Η ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΔΕΝ ΔΙΑΘΕΤΕΙ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ(ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ 3 ΑΡΘΡΟΥ 1 Ν.4403/2016) ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024 ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΝΕΡΧΟΝΤΑΙ ΣΕ -371.990,78 ΕΥΡΩ. ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΟΣΟ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΡΟΕΚΥΨΕ ΑΠΟ ΤΟ ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΩΝ 153.000,00 ΕΥΡΩ, ΑΠΟ ΤΙΣ ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΠΟΣΟΥ -553.343,41 ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΣΟΥ 28.352,63	

Αθήνα, 30η Ιουνίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΤΣΑΤΣΟΥΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΑΔΤ: ΑΙ119443

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 3230 / 17-07-2018
ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 009527