Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:29:25 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3799061

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **33 ESTATE I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **33 ESTATE P.C.** και αριθμό ΓΕΜΗ **152119806000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5568399,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «33 ESTATE I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «33 ESTATE P.C.» και αριθμό ΓΕΜΗ **152119806000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

33 ΕΣΤΑΤΕ ΙΚΕ

ΑΦΜ 801223650,ΑΡ.ΓΕΜΗ 152119806000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31 /12/2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)			
Περιουσιακά στοιχεία		**2024**	**2023**
Πάγια		2.000,00	2.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα			
Απομειωμένα			
Αποθέματα		34.877,44	101.885,66
Απαιτήσεις			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			1.841,75
Λοιπά (ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ)		81.858,40	866,49
Σύνολο ενεργητικού		*118.735,84*	*106.593,90*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		119.417,66	103.135,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.296,28	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		- 1.978,10	3.458,28
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*118.735,84*	*106.593,90*

-

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΚΟΥΤΕΛΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ **ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ**

33 ESTATE IKE

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31 /12/2024

ΑΦΜ 801223650,ΑΡ.ΓΕΜΗ 152119806000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ Ή ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ		
	2023	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	90.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-101.885,36	67.008,50
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	101.885,36	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.678,07	5.495,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	134,30	93,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.812,37	17.401,86
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3.812,37	17.401,86

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΣΚΟΥΤΕΛΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

33 ESTATE I.K.E
ΒΙΖΥΗΣ 27 ΤΚ: 544 54 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 152119806000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

01 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014 και όπως τροποποιήθηκε με τον νόμο 4548/2018)
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

33 ΕΣΤΑΤΕ Ι.Κ.Ε με διακριτικό τίτλο < 33 ESTATE P.C.>

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2024

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 33 ESTATE I.K.E.

33 ΕΣΤΑΤΕ ΙΚΕ			
ΑΦΜ 801223650,ΑΡ.ΓΕΜΗ 152119806000			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31 /12/2024			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Β5 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)			
Περιουσιακά στοιχεία		**2024**	**2023**
Πάγια		2.000,00	2.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα			
Απομειωμένα			
Αποθέματα		34.877,44	101.885,66
Απαιτήσεις			
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			1.841,75
Λοιπά (ΧΡΗΜΑΤΙΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ)		81.858,40	866,49
Σύνολο ενεργητικού		*118.735,84*	*106.593,90*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		119.417,66	103.135,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.296,28	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		- 1.978,10	3.458,28
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*118.735,84*	*106.593,90*

33 ESTATE ΙΚΕ		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2024 - 31 /12/2024		
ΑΦΜ 801223650,ΑΡ.ΓΕΜΗ 152119806000		
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Β6 (ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ Ή ΑΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ)		
	2023	**2024**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	90.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-101.885,36	67.008,50
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	101.885,36	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.678,07	5.495,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	134,30	93,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.812,37	17.401,86
Φόροι		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-3.812,37	17.401,86

Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: 33 ESTATE I.K.E. και διακριτικό τίτλο < 33 ESTATE I.K.,E. >

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΙΖΥΗΣ 27 ΤΚ: 54454 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 152119806000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους,

Ο διαχειριστής

ΣΚΟΥΤΕΛΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ 748563

ο υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ322506

Αρ.Αδείας Α΄Τάξης: 0115679

Ακριβές Αντίγραφο
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΚΟΥΤΕΛΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ << 33 ESTATE ΙΚΕ >>
ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Α.Φ.Μ. 801223650 ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 152119806000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,
Σύμφωνα με το άρθρο 43^{α} παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/20, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, όπως αυτό έχει διαμορφωθεί με την ισχύ του ν4308/2014 και τον νόμο 4845/2018 , υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 2024 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η Εταιρεία 33 ESTATE ΙΚΕ , δραστηριοποιείται για πρώτη φορά από το έτος 2019 και συγκεκριμένα από 30/09/2019 στον κλάδο της διαχείρισης και οργάνωσης επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Δεν υπάρχουν σημαντικοί κίνδυνοι για την βιωσιμότητα της εταιρείας.

1.Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε 90.000,00 € κύκλο εργασιών.
.

2.Οικονομική θέση της εταιρείας
Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Επισφάλειες δεν υπάρχουν.

3.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας
Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, η τρέχουσα χρήση θα είναι ζημιογόνος.

4.Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα
Δεν υπάρχουν

5.Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει

6.Ακίνητα της εταιρείας
Δεν υπάρχουν.

7.Σημαντικές ζημίες της εταιρείας
Δεν υπάρχουν .

8.Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβηκαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εταιρείας βαίνει ομαλά

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία της οποίας η κύρια δραστηριότητα είναι διαχείριση και οργάνωση επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία της εταιρείας, δεν επηρεάζει με την δράση της το περιβάλλον.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν απασχόλησε την διάρκεια του 2024 υπαλληλικό προσωπικό.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΙΚΟΙ (ΧΔΕ) ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ (ΜΧΔΕ)			
ΕΤΟΣ		2023	2024
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤ./ΒΡΑΧΥΠΡ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	0,783	-41,382
ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ /ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	0,032	-0,017
ΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ/ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	0,025	0,689
ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ /ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	0,146	-0,032

Θεσσαλονίκη 30/06/2025

Ο Δ Ι Α Χ Ε Ι Ρ Ι Σ Τ Η Σ

ΣΚΟΥΤΕΛΑΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 748563