Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:26:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΧΑΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2610277779
E-mail: ea@e-a.gr

Πάτρα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3798938

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **UNISOL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **036164816000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5568309 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5568310 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**», Α.Φ.Μ. 800585270-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 130812801000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 46.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 12811.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΛΙΟΥΡΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 22561.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

με το διακριτικό τίτλο "UNISOL Α.Ε."

ΕΔΡΑ : ΠΑΤΡΑ

Γ.Ε.ΜΗ: 036164816000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 16

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 17

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 19

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 20

Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο "UNISOL Α.Ε." την 29 Αυγούστου 2025 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Διεύθυνση έδρας ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 036164816000

Πάτρα, 29/08/2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΗΛΙΑΣ
ΑΦΜ 034015052

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,
θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Με την λήξη της 31ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2024 ανήλθε σε ποσό 3.861.337,91 ευρώ έναντι 3.437.580,66 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την παρούσα χρήση είναι μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Κατά την χρήση 2024 ανήλθαν σε € 7.216.781.80 από € 8.684.871,85 την χρήση 2023, μειωμένες κατά ποσοστό 16,90 %.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 423.757,25 έναντι του κέρδους ποσού € 776.164,15 της προηγούμενης χρήσης 2023.

Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 1.931.811,94 έναντι € 2.147.711,96 στο 2023 παρουσιάζοντας μείωση € 215.900,02.

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων της Εταιρείας ανήλθε σε 5.135.214,02 ευρώ έναντι 5.074.421,11 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 3.163.452,02 ευρώ έναντι 2.895.849,41 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Ο συνολικός Δανεισμός ανήλθε σε € 3.130.314,30 στις 31/12/2024 από € 3.509.598,49 στις 31/12/2023 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,81%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε € 88.169,91 έναντι € 342.505,70 την προηγούμενη χρήση.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 21.713,63 € συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε € 222.455,97 το 2024 έναντι € 244.169,60 που ήταν το 2023.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.323.247,01 για το 2024 έναντι € 1.086.278,65 για το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 21,81% περίπου.

Η Διοίκηση εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και στο Ισραήλ , προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων της εταιρείας, ώστε να λάβει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

Περιγραφή Δείκτη	Τύπος Υπολογισμού	Τρέχουσα Χρήση		Προηγούμενη Χρήση	
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω καθαρής θέσης	= Καθαρή Θέση / Πάγιο Ενεργητικό	= 3.861.337,91 / 5.957.083,37	= 64,82%	= 3.437.580,66 / 5.895.438,65	= 58,31%
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	= Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	= 3.861.337,91 / 5.153.630,44	= 74,92%	= 3.437.580,66 / 5.743.902,25	= 59,85%
Παγιοποίησης Περιουσίας	= Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 5.957.083,37 / 9.047.468,35	= 65,84%	= 5.895.438,65 / 9.213.982,91	= 63,98%
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 3.090.384,98 / 3.163.452,02	= 97,69%	= 3.318.544,26 / 2.895.849,41	= 114,60%
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας καθαρής θέσης	= Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	= 7.216.781,80 / 3.861.337,91	= 1,87	= 8.684.871,85 / 3.437.580,66	= 2,53
Ταμειακή ρευστότητα	= Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	88.169,91 / 3.163.452,02	= 0,03	= 342.505,70 / 2.895.849,41	= 0,12
Δανειακής επιβάρυνσης στον κύκλο εργασιών	= Δάνεια / Κύκλος εργασιών	= 3.130.314,30 / 7.216.781,80	= 0,43	= 3.509.598,49 / 8.684.871,85	= 0,40
Δανειακές υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση	= Δάνεια / Καθαρή Θέση	= 3.130.314,30 / 3.861.337,91	= 0,81	= 3.509.598,49 / 3.437.580,66	= 1,02
EBITDA		**1.094.964,24**		**1.524.060,84**	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της και της ασφάλειας πιστώσεων. Για τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των
πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των πρώτων υλών και παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα αυτό. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το επίπεδο των παραγόμενων προϊόντων, του κόστους παραγωγής και του ανταγωνισμού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.
Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	1.562.700,52	1.549.001,69	18.612,09
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.600.751,50	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.163.452,02**	**1.549.001,69**	**18.612,09**

Ο συνολικός μακροχρόνιος και βραχυχρόνιος δανεισμός της εταιρίας από τράπεζες ανέρχεται στο τέλος της κλειόμενης χρήσης σε € 3.130.314,30.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό βραχυπρόθεσμο χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο.

Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως η καθαρή θέση που εμφανίζεται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Οικονομικά Στοιχεία	Κλειόμενη Χρήση 2024	Κλειόμενη Χρήση 2023
Συνολικός Δανεισμός	3.130.314,30	3.509.598,49
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-88.169,91	-342.505,70
Καθαρό χρέος	3.042.144,39	3.167.092,79
Σύνολο καθαρής θέσης	3.861.337,91	3.437.580,66
Σύνολο κεφαλαίου	6.903.482,30	6.604.673,45
Συντελεστής μόχλευσης	44%	48%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες, στους πελάτες της.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία την 31.12.2024 απασχολούσε 49 άτομα και την 31.12.2023 απασχολούσε 47 άτομα.

α) Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 82 εργαζομένους με μέσο όρο απασχολουμένων 47 άτομα διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας .

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών» Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια .

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την παροχή των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

δ)Κίνδυνοι Κλιματικής Αλλαγής

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, παγωνιές, έντονες χιονοπτώσεις, αλλά και σε μεγάλη έκταση φωτιές από την παρατεταμένη ξηρασία). Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους. Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, η διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 100.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 8,32 ευρώ η κάθε μία. Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα διαθέτει υποκατάστημα στην Πάτρα στην οδό Ακρωτηρίου όπου δραστηριοποιείται εμπορικά.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία Η εταιρεία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στην Πάτρα. Η εταιρεία έχει μακρά ιστορία στην παραγωγή προϊόντων διογκωμένης πολυστερίνης από το 1974. Η «UNISOL Α.Ε.» αποτελεί τη συνέχεια της οικογενειακής δραστηριότητας της οικογένειας Ανδριόπουλου, η οποία ξεκίνησε το 1974. Σήμερα λειτουργεί σε μία σύγχρονη μονάδα παραγωγής στο Ρίο Πατρών με ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 2.700 τόνων EPS (μόνωση-συσκευασία).

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ✓ Το 2008 τέθηκε σε λειτουργία η νέα παραγωγική μονάδα της Εταιρείας σε ιδιόκτητο ακίνητο στην τοποθεσία Πλατάνι Ρίου. Η γραμμή παραγωγής είναι αναβαθμισμένη με τελευταίας τεχνολογίας μηχανολογικό εξοπλισμό και καθιστά την Unisol μια σύγχρονη και άρτια τεχνικά εξοπλισμένη εταιρεία παραγωγής διογκωμένης πολυστερίνης (EPS) στην Ευρωπαϊκή αγορά.
- ✓ Η επένδυση στο σύνολο της αφορούσε την προμήθεια σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού, αγορά οικοπέδου συνολικού εμβαδού 14.000 τ.μ. καθώς και ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού 5.000 τ.μ. Παράλληλα στον ίδιο χώρο δημιουργήθηκαν πρότυπο κέντρο αποθήκευσης και διανομών καθώς και χώροι εκπαίδευσης και διοίκησης.

Ο υψηλού επιπέδου παραγωγικός εξοπλισμός, η τεχνογνωσία και η πολυετής εμπειρία, επιτρέπουν στην εταιρεία να σχεδιάζει και να δημιουργεί λειτουργικά και καινοτόμα προϊόντα και λύσεις για κάθε επαγγελματία και επιχείρηση του κλάδου της δόμησης, της βιομηχανίας, της πρωτογενούς παραγωγής και της μεταποίησης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Unisol αναπτύσσει την επιχειρηματική δραστηριότητα της σε δυο κλάδους: Παραγωγή και Εμπορία.

Εμπορική δραστηριότητα

- ✓ Η ανάπτυξη νέων πρωτοποριακών προϊόντων και μεθόδων δόμησης στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών ώθησαν την Unisol να αναπτύξει στρατηγικές συνεργασίες με κορυφαίες εταιρείες στο χώρο των κατασκευών και των τεχνικών έργων (Sika, Knauf, Baumit, Polykem, Fibran, κλπ.).
- ✓ Σήμερα η εταιρεία διαθέτει ισχυρή εμπορική δραστηριότητα με αιχμή υλικά υψηλής προστιθέμενης αξίας και ποιότητας.
- ✓ Με έμφαση στην τεχνογνωσία και την ολοκληρωμένη υποστήριξη, η Unisol αναπτύσσει εμπορικά τις συνεργασίες της τόσο σε επίπεδο επαγγελματιών όσο και λιανικής μέσω δύο σημείων πωλήσεων που διαθέτει καθώς και μέσω του ειδικού τμήματος χονδρικής πώλησης.

Παραγωγική δραστηριότητα

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας περιλαμβάνει :

- ✓ Πλάκες πολυστερίνης (διαφόρων διαστάσεων) που προορίζονται κυρίως για εφαρμογές ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων- κατασκευών (θερμομόνωση).
- ✓ Blocks κυρίως σε διαστάσεις (2x1x1)m για εφαρμογές χρήσης γαιωαφρού (μεγάλα έργα πολιτικού μηχανικού, οδοποιίας, λιμενικά, σταθερής τροχιάς).
- ✓ Ειδικά τεμάχια για διακοσμητική χρήση, αρχιτεκτονικές εφαρμογές καθώς και βιομηχανικής συσκευασίας μέσω παντογράφου (με πρόγραμμα CADCAM).
- ✓ Πρεσαριστά αντικείμενα (με χρήση καλουπιών) από διογκωμένη πολυστερίνη κυρίως για χρήσεις συσκευασίας, όπως:

- Ιχθυοκιβώτια διαφόρων διαστάσεων
- Ειδικά τεμάχια οικοδομικής χρήσης
- Συσκευασία ειδών ζαχαροπλαστικής
- Μελισσοκυψέλες
- Συσκευασία μεταφοράς καλλυντικών-φαρμάκων
- Συσκευασία φρούτων και λαχανικών
- Βιομηχανική συσκευασία (ηλεκτρικών.ειδών)

Πελάτες της εταιρείας είναι : ιδιώτες, χονδρέμποροι μονωτικών υλικών, κατασκευαστικές εταιρίες, τεχνίτες – συνεργεία, εταιρίες που ασχολούνται με την συσκευασία τροφίμων, βιομηχανίες κλπ.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του επιπέδου και ανάπτυξη νέων προϊόντων
γ) Άνοιγμα σε νέες αγορές (συσκευασίας τροφίμων κ.α.).

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές
α) Διατήρηση και επέκταση των πωλήσεων εντός της επόμενης τριετίας
β) Ισχυροποίηση του τμήματος επικοινωνίας και διαφήμισης

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών παραγόμενων προϊόντων .
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας :
- Πιστοποίηση κατά ISO 9001
- Εγχειρίδιο διαδικασιών προστασίας προσωπικών δεδομένων

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στο Ρίο-Πλατάνι Πατρών στην οδό Αγίας Λαύρας 6 θέση Κατσαράκι, συνολικής εκτάσεως 13.480,13 τ.μ. και αξίας κτήσεως, 414.693,48 ευρώ.
2) Κτίρια (βιομηχανοστάσια) στο Ρίο-Πλατάνι Πατρών στην οδό Αγίας Λαύρας 6 θέση Κατσαράκι, συνολικού εμβαδού 3.980,92 τ.μ. αξίας κτήσεως, 4.596.059,18 ευρώ.

Αξία Κτήσεων Ακινήτων:	5.010.752,66 €
Αποσβέσεις:	1.343.012,78 €
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο:	3.667.739,88 €

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ο συνολικός μακροχρόνιος και βραχυχρόνιος δανεισμός της εταιρείας από τράπεζες και λοιπούς πιστωτικούς οργανισμούς ανέρχεται στο τέλος της τρέχουσας χρήσης σε 3.130.314,30 ευρώ.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η ομάδα της έρευνας και ανάπτυξης αποτελείται από άριστα καταρτισμένους επιστήμονες και επενδύουμε συνεχώς σε καινοτόμες τεχνολογίες, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών μας. Η συνεχής έρευνα μας επιτρέπει να αναπτύσσουμε νέα και καινοτόμα προϊόντα.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση 16,90% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει θετική. Η διοίκηση της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση στοχεύει στην αύξηση του κύκλου εργασιών της τόσο από την συνεργασία της με τον όμιλο AVRAMAR ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε. ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε. όσο και από τις πωλήσεις της σε οικοδομικά υλικά που έχουν σχέση με την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	21.187,86
Μέρισμα	210.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	192.569,39
Σύνολο	**423.757,25**

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε:

- τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2024, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει
- την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018
- την εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2025
- την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης
- τις αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Λάβετε αποφάσεις επί οποιουδήποτε θέματος τεθεί σε συζήτηση και ψηφοφορία εφ' όσον συμφωνεί προς τούτο το 100% των μετόχων.

Μετά τις ανωτέρω αποφάσεις, προτάσεις και εγκρίσεις και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση του Δ.Σ.

Πάτρα 29η Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδριόπουλος Ηλίας

Ο Αντιπρόεδρος

Ανδριόπουλος Νικόλαος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
•Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46• Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181• Α.Φ.Μ.: 800585270•Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ • ΓΕΜΗ:130812801000

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 490.000 απεικονίζεται η συμμετοχή σε μια νεοσύστατη Ομόρρυθμη Εταιρεία οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στην Καθαρή Θέση της εταιρείας.
2) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων (από πελάτες και λοιπές) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 524 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 433 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 33 χιλ. και 400 χιλ. αντίστοιχα
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 21 χιλ. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζεται μειωμένη κατά 21 χιλ. ευρώ, ενώ η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά 9 χιλ. και 12 χιλ. αντίστοιχα.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα

των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα 1 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.216.781,80	8.684.871,85
Κόστος πωλήσεων	-5.284.969,86	-6.537.159,89
Μικτό αποτέλεσμα	***1.931.811,94***	***2.147.711,96***
Λοιπά συνήθη έσοδα	122.878,37	144.824,37
	2.054.690,31	***2.292.536,33***
Έξοδα διοίκησης	-680.565,82	-487.934,64
Έξοδα διάθεσης	-642.681,20	-598.344,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.670,04	-20.734,58
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-3.932,41	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	48.413,37	62.980,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***771.254,22***	***1.248.503,67***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,74	0,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-222.455,97	-244.169,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	***548.798,99***	***1.004.334,16***
Φόροι εισοδήματος	-125.041,74	-228.170,01
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***423.757,25***	***776.164,15***

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.667.739,88	3.645.475,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.112.353,31	1.132.329,10
Λοιπός εξοπλισμός	355.120,83	296.616,59
Σύνολο	***5.135.214,02***	***5.074.421,11***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	9.718,85	8.867,04
Σύνολο	***9.718,85***	***8.867,04***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	322.150,50	322.150,50
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	490.000,00	490.000,00
Σύνολο	***490.000,00***	***490.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***5.957.083,37***	***5.895.438,65***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	214.283,75	149.552,51
Εμπορεύματα	197.256,04	214.408,29
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	194.948,67	385.032,49
Προκαταβολές για αποθέματα	1.661,88	0,00
Σύνολο	***608.150,34***	***748.993,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.384.253,25	1.210.947,27
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	488.702,35	588.702,35
Λοιπές απαιτήσεις	511.458,92	408.307,07
Προπληρωμένα έξοδα	9.650,21	19.088,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.169,91	342.505,70
Σύνολο	***2.482.234,64***	***2.569.550,97***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.090.384,98**	**3.318.544,26**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**9.047.468,35**	**9.213.982,91**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	832.000,00	832.000,00
Σύνολο	***832.000,00***	***832.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	365.919,40	327.111,19
Αφορολόγητα αποθεματικά	648.341,21	648.341,21
Αποτελέσματα εις νέο	2.015.077,30	1.630.128,26
Σύνολο	***3.029.337,91***	***2.605.580,66***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***3.861.337,91***	***3.437.580,66***
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.500,00	32.500,00
Σύνολο	***32.500,00***	***32.500,00***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.567.613,78	2.377.074,83
Κρατικές επιχορηγήσεις	422.564,64	470.978,01
Σύνολο	***1.990.178,42***	***2.848.052,84***

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	911.138,21	273.844,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	651.562,31	858.679,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.010.405,26	1.155.651,29
Φόρος εισοδήματος	4.958,26	295.170,01
Λοιποί φόροι και τέλη	103.866,46	165.593,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	39.288,64	30.767,55
Λοιπές υποχρεώσεις	367.631,11	83.442,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	36.478,10	32.700,86
Έσοδα επόμενων χρήσεων	38.123,67	0,00
Σύνολο	***3.163.452,02***	***2.895.849,41***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***5.153.630,44***	***5.743.902,25***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**9.047.468,35**	**9.213.982,91**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολική Καθαρή Θέση
Υπόλοιπα 1/1/2023	**832.000,00**	**257.400,52**	**593.420,53**	**978.595,46**	**2.661.416,51**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	124.631,35	0,00	-124.631,35	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	776.164,15	**776.164,15**
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης της 31/12/2023	**832.000,00**	**382.031,87**	**593.420,53**	**1.630.128,26**	**3.437.580,66**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**832.000,00**	**382.031,87**	**593.420,53**	**1.630.128,26**	**3.437.580,66**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	38.808,21	0,00	-38.808,21	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	423.757,25	**423.757,25**
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης της 31/12/2024	**832.000,00**	**420.840,08**	**593.420,53**	**2.015.077,30**	**3.861.337,91**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο " UNISOL A.E." για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Γενικά για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ** με δ.τ. **"UNISOL A.E."**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Πάτρα, Κοζάνης 150
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 036164816000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
3	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Έπιπλα και σκεύη	10%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων που παρουσιάζει:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Γη	Κτίρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**414.693,48**	**4.084.256,98**	**4.498.950,46**	**3.005.031,61**	**292.540,12**	**98.670,14**	**391.210,26**	**7.895.192,33**
Προσθήκες		342.610,77	342.610,77	287.375,85	209.844,11	80.279,50	290.123,61	920.110,23

Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.624,36	-38.624,36	-38.624,36
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**414.693,48**	**4.426.867,75**	**4.841.561,23**	**3.292.407,46**	**502.384,23**	**140.325,28**	**642.709,51**	**8.776.678,20**
Προσθήκες	0,00	169.191,43	169.191,43	95.452,29	54.448,43	73.395,00	127.843,43	392.487,15
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.000,00	-14.000,00	-14.000,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**414.693,48**	**4.596.059,18**	**5.010.752,66**	**3.387.859,75**	**556.832,66**	**199.720,28**	**756.552,94**	**9.155.165,35**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**0,00**	**1.059.510,51**	**1.059.510,51**	**2.061.254,22**	**272.043,81**	**49.236,54**	**321.280,35**	**3.442.045,08**
Αποσβέσεις	0,00	136.575,30	136.575,30	98.824,14	26.836,89	11.017,31	37.854,20	273.253,64
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.041,63	-13.041,63	-13.041,63
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**1.196.085,81**	**1.196.085,81**	**2.160.078,36**	**298.880,70**	**47.212,22**	**346.092,92**	**3.702.257,09**
Αποσβέσεις		146.926,97	146.926,97	115.428,08	38.027,54	20.379,24	58.406,78	320.761,83
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.067,59	-3.067,59	-3.067,59
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**1.343.012,78**	**1.343.012,78**	**2.275.506,44**	**336.908,24**	**64.523,87**	**401.432,11**	**4.019.951,33**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**414.693,48**	**3.230.781,94**	**3.645.475,42**	**1.132.329,10**	**203.503,53**	**93.113,06**	**296.616,59**	**5.074.421,11**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**414.693,48**	**3.253.046,40**	**3.667.739,88**	**1.112.353,31**	**219.924,42**	**135.196,41**	**355.120,83**	**5.135.214,02**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**461.696,35**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**461.696,35**
Προσθήκες	3.800,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**465.496,35**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**450.525,78**
Αποσβέσεις	2.303,53
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**452.829,31**
Αποσβέσεις	2.948,19
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**455.777,50**

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**8.867,04**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**9.718,85**

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

(Άρθρο 29 § 11) *Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7.1 Αποθέματα

Αποθέματα	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Εμπορεύματα	197.256,04	212.141,37
Προϊόντα	214.283,75	149.552,51
Πρώτες ύλες και υλικά	194.948,67	332.172,90
Λοιπά αποθέματα	0,00	55.126,51

Προκαταβολές σε προμηθευτές για αποθέματα	1.661,88	0,00
Σύνολο	**608.150,34**	**748.993,29**

7.2 Εμπορικές Απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Εμπορικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.052.238,50	773.365,95
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντοτήτων	332.014,75	437.581,32
Σύνολο	**1.384.253,25**	**1.210.947,27**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιπές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιπές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	208.944,91	234.631,39
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	299.639,01	170.800,68
Εγγυήσεις	2.875,00	2.875,00
Σύνολο	**511.458,92**	**408.307,07**

7.4 Προπληρωμένα Έξοδα

Κατωτέρω παρουσιάζονται τα προπληρωμένα έξοδα της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Προπληρωμένα έξοδα	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	9.650,21	19.088,58
Σύνολο	**9.650,21**	**19.088,58**

7.5 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Κατωτέρω παρουσιάζεται ανάλυση των δουλευμένων εσόδων περιόδου της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου από μη συνδεδεμένες οντότητες - επιχορήγηση	488.702,35	588.702,35
Σύνολο	**488.702,35**	**588.702,35**

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρουσιάζεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Ταμείο	32.730,26	46.004,88

Καταθέσεις όψεως	55.439,65	296.500,82
Σύνολο	**88.169,91**	**342.505,70**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

(Άρθρο 29 § 12) *Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

α) Δεν συντρέχει περίπτωση.

β & γ) Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 50 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	100.000	100.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	100.000	100.000

Αριθμός τίτλων	**Αξία τίτλου**	**Συνολικό κεφάλαιο**
100.000	8,32 ευρώ	832.000,00 ευρώ

δ)Δεν συντρέχει περίπτωση.

ε) Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2024

	Αποθεματικά καταστατικού & Νόμων	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2024)	901.089,66	74.362,74	975.452,40
Μεταβολή στη διάρκεια του έτους	0,00	38.802,21	38.802,21
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2024)	901.089,66	113.170,95	1.014.260,61

στ) Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Τραπεζικά δάνεια	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.567.613,78	2.377.074,83
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	911.138,21	273.844,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	651.562,31	858.679,25
	3.130.314,30	**3.509.598,49**

Για την εξασφάλιση των ορίων της χρηματοδότησης από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες στα ακίνητα της οδού Αγίας Λαύρας 6 στο Ρίο Πατρών στη θέση Κατσαράκι. Το συνολικό υπόλοιπο των δανείων προς την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ στις 31/12/2024 είναι 850.316,25 €.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

31.12.2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	1.562.700,52	1.549.001,69	18.612,09
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.600.751,50	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.163.452,02**	**1.549.001,69**	**18.612,09**

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Κρατικές επιχορηγήσεις	422.564,64	470.978,01
Σύνολο	**422.564,64**	**470.978,01**

9.2 Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

9.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.3.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές υποχρεώσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Εμπορικές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	939.286,53	1.047.836,13
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	71.141,76	107.815,16
Σύνολο	**1.010.405,26**	**1.155.651,29**

9.3.2 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης	125.041,74	228.170,01
Οφειλόμενες δόσεις ΦΕ 2023	62.000,01	67.000,00
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος της οντότητας (αντίθετος)	-70,80	0,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος (αντίθετος)	-182.012,69	0,00
Σύνολο	**4.958,26**	**295.170,01**

9.3.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιποί φόροι και τέλη της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιποί φόροι και τέλη	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	86.809,80	127.121,69
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	12.959,75	11.102,67
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	3.984,70	3.128,50
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	0,00	4.122,97
Τέλη χαρτοσήμου	46,94	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	65,27	20.117,91
Σύνολο	**103.866,46**	**165.593,74**

9.3.4 *Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης*

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	35.612,06	30.767,55
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	3.676,58	0,00
Σύνολο	**39.288,64**	**30.767,55**

9.3.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιπές υποχρεώσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιπές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	35.878,39	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	48.950,16	44.843,25
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	282.802,56	38.599,05
Σύνολο	**367.631,11**	**83.442,30**

9.3.6 *Έξοδα χρήσεως δουλευμένα*

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως και της συγκριτικής περιόδου

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (ηλεκτρισμός-ασφάλιστρα -τόκοι)	36.478,10	32.700,86
Σύνολο	**36.478,10**	**32.700,86**

9.3.7 *Έσοδα επομένων χρήσεων*

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά τα δουλευμένα έσοδα επομένων χρήσεων και της συγκριτικής περιόδου

Έσοδα επόμενων χρήσεων	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Έσοδα επόμενων χρήσεων - Εκπτώσεις επί πωλήσεων	38.123,67	0,00
Σύνολο	**38.123,67**	**0,00**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Τα λοιπά συνήθη έσοδα και κέρδη της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	48.413,37	62.980,57
Σύνολο	**48.413,37**	**62.980,57**

Λοιπά συνήθη έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	0,00	11.741,28
Άλλα λειτουργικά έσοδα - Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	122.878,37	133.083,09
Σύνολο	**122.878,37**	**144.824,37**

Η κατανομή των εξόδων της Εταιρείας στα διάφορα κέντρα κόστους γίνεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Κόστος εμπορευμάτων	876.718,43	1.083.745,33
Μεταβολή προϊόντων	-64.731,24	81.279,89
Κόστος πρώτων υλών και υλικών	2.869.021,61	3.344.640,42
Κόστος λοιπών αποθεμάτων	495.184,02	752.048,38
Παροχές σε εργαζόμενους	590.279,85	658.807,45
Αποσβέσεις	237.070,46	217.876,17
Λειτουργικά έξοδα	281.426,73	430.688,85
Ιδιοχρηση εμπορευμάτων	0,00	-31.926,60
Σύνολο	**5.284.969,86**	**6.537.159,89**

Έξοδα διοίκησης	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Παροχές σε εργαζόμενους	239.258,61	208.257,57
Αποσβέσεις	60.506,81	44.347,19
Λειτουργικά έξοδα	380.800,40	228.290,91
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	0,00	7.038,97
Σύνολο	**680.565,82**	**487.934,64**

Έξοδα διάθεσης	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Παροχές σε εργαζόμενους	209.210,77	156.665,70
Αποσβέσεις	26.132,76	13.333,81
Λειτουργικά έξοδα	406.332,67	427.084,50
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	1.005,00	1.260,00
Σύνολο	**642.681,20**	**598.344,01**

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	2.145,44	9.551,86
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	2.524,60	11.182,72
Σύνολο	**4.670,04**	**20.734,58**

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	1.199,99	0,00
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	-5.132,40	0,00
Σύνολο	**-3.932,41**	**0,00**

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρό ποσό)	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Πιστωτικοί τόκοι δανείων και απαιτήσεων	0,74	0,00
Τόκοι τραπεζικών δανείων	-208.076,92	-201.074,84
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-14.379,05	-43.094,67
Σύνολο	**-222.455,23**	**-244.169,51**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

(Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	21.187,86
Μέρισμα	210.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	192.569,39
Σύνολο	**423.757,25**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

(Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 48 άτομα

β) Ανάλυση μέσου όρου:

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Διοικητικό προσωπικό	18	18
Εργατοτεχνικό προσωπικό	32	32
Σύνολο	**50**	**50**

γ) Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Παροχές σε εργαζόμενους	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Μικτές αποδοχές	785.247,69	724.346,24
Εργοδοτικές εισφορές	177.063,94	158.080,51
Λοιπές παροχές	76.437,60	141.303,97
Σύνολο	**1.038.749,23**	**1.023.730,72**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 7.216.781,80 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.149.819,12	1.374.591,66
Πωλήσεις Προϊόντων	6.060.594,18	7.298.565,12
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	6.368,50	5.215,07
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	6.500,00
Σύνολο	**7.216.781,80**	**8.684.871,85**

18. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Στην παρούσα χρήση δόθηκαν αμοιβές Δ.Σ ποσού ευρώ 34.992,31.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

(Άρθρο 29 § 26) *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Συμμετέχει κατά 98% στην εταιρεία ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

(Άρθρο 29 § 27) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

(Άρθρο 29 § 28) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Άρθρο 29 § 29) *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

(Άρθρο 29 § 30) *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) *Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Προσημείωση επί του οικοπέδου και κτιρίου της οδού Αγίας Λαύρας 6 στο Ρίο Πατρών για δανειακές υποχρεώσεις προς της τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων προς την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ στις 31/12/2024 είναι 850.316,25 ευρώ.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Πάτρα 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος **Ο Αντιπρόεδρος**

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΦΜ 034015052

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ 153009160

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ 072705640

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Κ.Ν.4548/2018 και αποτελούνται από τριάντα έξι (36) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 1 Σεπτεμβρίου 2025.

Πάτρα 1 Σεπτεμβρίου 2025

Αθανάσιος Π. Αποστολόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

με το διακριτικό τίτλο "UNISOL Α.Ε."

ΕΔΡΑ : ΠΑΤΡΑ

Γ.Ε.ΜΗ: 036164816000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)

(Ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4

Β.ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 12

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 16

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 17

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 19

ΣΤ. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 20

Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο "UNISOL Α.Ε." την 29 Αυγούστου 2025 προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Διεύθυνση έδρας ΠΑΤΡΩΝ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 036164816000

Πάτρα, 29/08/2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Ν. ΗΛΙΑΣ
ΑΦΜ 034015052

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι μέτοχοι,
θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά την διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Με την λήξη της 31ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2024 ανήλθε σε ποσό 3.861.337,91 ευρώ έναντι 3.437.580,66 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την παρούσα χρήση είναι μειωμένες σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Κατά την χρήση 2024 ανήλθαν σε € 7.216.781.80 από € 8.684.871,85 την χρήση 2023, μειωμένες κατά ποσοστό 16,90 %.

Το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2024 ανήλθε σε κέρδη ποσού € 423.757,25 έναντι του κέρδους ποσού € 776.164,15 της προηγούμενης χρήσης 2023.

Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € 1.931.811,94 έναντι € 2.147.711,96 στο 2023 παρουσιάζοντας μείωση € 215.900,02.

Η αναπόσβεστη αξία των Ενσώματων Ακινητοποιήσεων της Εταιρείας ανήλθε σε 5.135.214,02 ευρώ έναντι 5.074.421,11 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Οι συνολικές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήλθαν σε 3.163.452,02 ευρώ έναντι 2.895.849,41 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

Ο συνολικός Δανεισμός ανήλθε σε € 3.130.314,30 στις 31/12/2024 από € 3.509.598,49 στις 31/12/2023 παρουσιάζοντας μείωση κατά 10,81%.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 εμφανίζονται μειωμένα και διαμορφώθηκαν σε € 88.169,91 έναντι € 342.505,70 την προηγούμενη χρήση.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά 21.713,63 € συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση και ανήλθαν σε € 222.455,97 το 2024 έναντι € 244.169,60 που ήταν το 2023.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 1.323.247,01 για το 2024 έναντι € 1.086.278,65 για το 2023 παρουσιάζοντας αύξηση 21,81% περίπου.

Η Διοίκηση εξετάζει συνεχώς και αδιαλείπτως τις συνθήκες που δημιουργούνται στην Ελληνική οικονομία σχετικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και στο Ισραήλ , προσαρμόζει την στρατηγική της και κινείται με γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον των συμμετεχόντων της εταιρείας, ώστε να λάβει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα για την απρόσκοπτη λειτουργία της.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2024 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2023, ως εξής:

Περιγραφή Δείκτη	Τύπος Υπολογισμού	Τρέχουσα Χρήση		Προηγούμενη Χρήση	
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω καθαρής θέσης	= Καθαρή Θέση / Πάγιο Ενεργητικό	= 3.861.337,91 / 5.957.083,37	= 64,82%	= 3.437.580,66 / 5.895.438,65	= 58,31%
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	= Καθαρή Θέση / Ξένα Κεφάλαια	= 3.861.337,91 / 5.153.630,44	= 74,92%	= 3.437.580,66 / 5.743.902,25	= 59,85%
Παγιοποίησης Περιουσίας	= Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	= 5.957.083,37 / 9.047.468,35	= 65,84%	= 5.895.438,65 / 9.213.982,91	= 63,98%
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	= Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	= 3.090.384,98 / 3.163.452,02	= 97,69%	= 3.318.544,26 / 2.895.849,41	= 114,60%
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας καθαρής θέσης	= Κύκλος Εργασιών / Καθαρή Θέση	= 7.216.781,80 / 3.861.337,91	= 1,87	= 8.684.871,85 / 3.437.580,66	= 2,53
Ταμειακή ρευστότητα	= Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	88.169,91 / 3.163.452,02	= 0,03	= 342.505,70 / 2.895.849,41	= 0,12
Δανειακής επιβάρυνσης στον κύκλο εργασιών	= Δάνεια / Κύκλος εργασιών	= 3.130.314,30 / 7.216.781,80	= 0,43	= 3.509.598,49 / 8.684.871,85	= 0,40
Δανειακές υποχρεώσεις προς Καθαρή Θέση	= Δάνεια / Καθαρή Θέση	= 3.130.314,30 / 3.861.337,91	= 0,81	= 3.509.598,49 / 3.437.580,66	= 1,02
EBITDA		**1.094.964,24**		**1.524.060,84**	

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της και της ασφάλειας πιστώσεων. Για τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, χορηγεί πίστωση, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των
πελατών. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο που οφείλεται στην διακύμανση των επιτοκίων επί των δανειακών υποχρεώσεων. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς θα επιβαρύνονται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των πρώτων υλών και παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα αυτό. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση το επίπεδο των παραγόμενων προϊόντων, του κόστους παραγωγής και του ανταγωνισμού.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλων ρευστών διαθεσίμων.
Έχει ληφθεί πρόνοια ώστε οι υποχρεώσεις στον συμφωνηθέντα χρόνο εξόφλησής τους να καλύπτονται από εισροές διαθεσίμων μέσω της ρευστοποίησης των απαιτήσεων. Κατά συνέπεια δεν συντρέχει κίνδυνος ρευστότητας.

Ο παρακάτω πίνακας αναλύει τις οικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξης, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

31.12.2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	1.562.700,52	1.549.001,69	18.612,09
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.600.751,50	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.163.452,02**	**1.549.001,69**	**18.612,09**

Ο συνολικός μακροχρόνιος και βραχυχρόνιος δανεισμός της εταιρίας από τράπεζες ανέρχεται στο τέλος της κλειόμενης χρήσης σε € 3.130.314,30.

Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Ο σκοπός της εταιρείας όταν διαχειρίζεται τα κεφάλαια είναι να εξασφαλίσει την ικανότητα συνεχούς δραστηριότητας, για να παρέχει κέρδη στους μετόχους και οφέλη στους άλλους ενδιαφερόμενους καθώς και να διατηρήσει μια κεφαλαιουχική δομή, η οποία θα μειώνει το κόστος κεφαλαίου.

Για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την δομή του κεφαλαίου, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει το ποσό των μερισμάτων και την απόδοση κεφαλαίου στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει στοιχεία ενεργητικού για να μειώσει τα χρέη.

Το κεφάλαιο επισκοπείται με βάση ένα συντελεστή μόχλευσης. Ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό βραχυπρόθεσμο χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο.

Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως ο συνολικός δανεισμός (συμπεριλαμβάνονται βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα δάνεια όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό) μείον τα χρηματικά διαθέσιμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως η καθαρή θέση που εμφανίζεται στον ισολογισμό συν το καθαρό χρέος.

Οικονομικά Στοιχεία	Κλειόμενη Χρήση 2024	Κλειόμενη Χρήση 2023
Συνολικός Δανεισμός	3.130.314,30	3.509.598,49
Μείον: Χρηματικά διαθέσιμα	-88.169,91	-342.505,70
Καθαρό χρέος	3.042.144,39	3.167.092,79
Σύνολο καθαρής θέσης	3.861.337,91	3.437.580,66
Σύνολο κεφαλαίου	6.903.482,30	6.604.673,45
Συντελεστής μόχλευσης	44%	48%

Συμπεραίνουμε από τα παραπάνω ότι η εταιρεία βραχυπρόθεσμα είναι ικανή να ανταπεξέλθει στους κινδύνους της αγοράς με σχετική άνεση και ταυτόχρονα να εφαρμόσει τακτικές αποφυγής τους με το μικρότερο δυνατό ρίσκο.

Οι επενδύσεις είναι πάντα αναγκαίες για την ανανέωση και την ανταγωνιστικότητα της εταιρείας.

Η Εταιρεία θα συνεχίσει να προσφέρει υψηλής ποιότητας προϊόντα και υπηρεσίες, στους πελάτες της.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία την 31.12.2024 απασχολούσε 49 άτομα και την 31.12.2023 απασχολούσε 47 άτομα.

α) Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2023 απασχόλησε 82 εργαζομένους με μέσο όρο απασχολουμένων 47 άτομα διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2023, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας .

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών» Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εξωτερικά», είτε με «εσωτερικά» σεμινάρια .

Περιβαλλοντικά ζητήματα.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση: Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων: Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την παροχή των υπηρεσιών: Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

δ)Κίνδυνοι Κλιματικής Αλλαγής

Η αύξηση της μέσης θερμοκρασίας του πλανήτη έχει προκαλέσει μια σειρά από ακραία φυσικά φαινόμενα (καταστροφικές πλημμύρες, παγωνιές, έντονες χιονοπτώσεις, αλλά και σε μεγάλη έκταση φωτιές από την παρατεταμένη ξηρασία). Οι κίνδυνοι που προκύπτουν από τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής και τη μετάβαση σε μια οικονομία χαμηλών εκπομπών άνθρακα αναμένεται να επηρεάσουν τις περισσότερες επιχειρηματικές οντότητες σε ζητήματα που σχετίζονται με τη βιωσιμότητά τους. Λαμβάνοντας υπόψη τα ακραία φυσικά φαινόμενα τα οποία έχουν συμβεί τα τελευταία χρόνια, η διοίκηση λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την άρση ή την ελαχιστοποίηση των προβλημάτων που μπορεί να προέλθουν, πέρα από την ασφαλιστική κάλυψη για τους κινδύνους που είναι ασφαλιστέοι.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 100.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 8,32 ευρώ η κάθε μία. Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα διαθέτει υποκατάστημα στην Πάτρα στην οδό Ακρωτηρίου όπου δραστηριοποιείται εμπορικά.

ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία Η εταιρεία «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝΩΤΙΚΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1994 και εδρεύει στην Πάτρα. Η εταιρεία έχει μακρά ιστορία στην παραγωγή προϊόντων διογκωμένης πολυστερίνης από το 1974. Η «UNISOL Α.Ε.» αποτελεί τη συνέχεια της οικογενειακής δραστηριότητας της οικογένειας Ανδριόπουλου, η οποία ξεκίνησε το 1974. Σήμερα λειτουργεί σε μία σύγχρονη μονάδα παραγωγής στο Ρίο Πατρών με ετήσια παραγωγική δυναμικότητα 2.700 τόνων EPS (μόνωση-συσκευασία).

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- ✓ Το 2008 τέθηκε σε λειτουργία η νέα παραγωγική μονάδα της Εταιρείας σε ιδιόκτητο ακίνητο στην τοποθεσία Πλατάνι Ρίου. Η γραμμή παραγωγής είναι αναβαθμισμένη με τελευταίας τεχνολογίας μηχανολογικό εξοπλισμό και καθιστά την Unisol μια σύγχρονη και άρτια τεχνικά εξοπλισμένη εταιρεία παραγωγής διογκωμένης πολυστερίνης (EPS) στην Ευρωπαϊκή αγορά.
- ✓ Η επένδυση στο σύνολο της αφορούσε την προμήθεια σύγχρονου μηχανολογικού εξοπλισμού, αγορά οικοπέδου συνολικού εμβαδού 14.000 τ.μ. καθώς και ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικού εμβαδού 5.000 τ.μ. Παράλληλα στον ίδιο χώρο δημιουργήθηκαν πρότυπο κέντρο αποθήκευσης και διανομών καθώς και χώροι εκπαίδευσης και διοίκησης.

Ο υψηλού επιπέδου παραγωγικός εξοπλισμός, η τεχνογνωσία και η πολυετής εμπειρία, επιτρέπουν στην εταιρεία να σχεδιάζει και να δημιουργεί λειτουργικά και καινοτόμα προϊόντα και λύσεις για κάθε επαγγελματία και επιχείρηση του κλάδου της δόμησης, της βιομηχανίας, της πρωτογενούς παραγωγής και της μεταποίησης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η Unisol αναπτύσσει την επιχειρηματική δραστηριότητα της σε δυο κλάδους: Παραγωγή και Εμπορία.

Εμπορική δραστηριότητα

- ✓ Η ανάπτυξη νέων πρωτοποριακών προϊόντων και μεθόδων δόμησης στον ευρύτερο χώρο των κατασκευών ώθησαν την Unisol να αναπτύξει στρατηγικές συνεργασίες με κορυφαίες εταιρείες στο χώρο των κατασκευών και των τεχνικών έργων (Sika, Knauf, Baumit, Polykem, Fibran, κλπ.).
- ✓ Σήμερα η εταιρεία διαθέτει ισχυρή εμπορική δραστηριότητα με αιχμή υλικά υψηλής προστιθέμενης αξίας και ποιότητας.
- ✓ Με έμφαση στην τεχνογνωσία και την ολοκληρωμένη υποστήριξη, η Unisol αναπτύσσει εμπορικά τις συνεργασίες της τόσο σε επίπεδο επαγγελματιών όσο και λιανικής μέσω δύο σημείων πωλήσεων που διαθέτει καθώς και μέσω του ειδικού τμήματος χονδρικής πώλησης.

Παραγωγική δραστηριότητα

Η παραγωγική δραστηριότητα της εταιρείας περιλαμβάνει :

- ✓ Πλάκες πολυστερίνης (διαφόρων διαστάσεων) που προορίζονται κυρίως για εφαρμογές ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων- κατασκευών (θερμομόνωση).
- ✓ Blocks κυρίως σε διαστάσεις (2x1x1)m για εφαρμογές χρήσης γαιωαφρού (μεγάλα έργα πολιτικού μηχανικού, οδοποιίας, λιμενικά, σταθερής τροχιάς).
- ✓ Ειδικά τεμάχια για διακοσμητική χρήση, αρχιτεκτονικές εφαρμογές καθώς και βιομηχανικής συσκευασίας μέσω παντογράφου (με πρόγραμμα CADCAM).
- ✓ Πρεσαριστά αντικείμενα (με χρήση καλουπιών) από διογκωμένη πολυστερίνη κυρίως για χρήσεις συσκευασίας, όπως:

- Ιχθυοκιβώτια διαφόρων διαστάσεων
- Ειδικά τεμάχια οικοδομικής χρήσης
- Συσκευασία ειδών ζαχαροπλαστικής
- Μελισσοκυψέλες
- Συσκευασία μεταφοράς καλλυντικών-φαρμάκων
- Συσκευασία φρούτων και λαχανικών
- Βιομηχανική συσκευασία (ηλεκτρικών.ειδών)

Πελάτες της εταιρείας είναι : ιδιώτες, χονδρέμποροι μονωτικών υλικών, κατασκευαστικές εταιρίες, τεχνίτες – συνεργεία, εταιρίες που ασχολούνται με την συσκευασία τροφίμων, βιομηχανίες κλπ.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές
Στόχοι
α) Αύξηση του τζίρου,
β) Βελτίωση του επιπέδου και ανάπτυξη νέων προϊόντων
γ) Άνοιγμα σε νέες αγορές (συσκευασίας τροφίμων κ.α.).

Βασικές αξίες
α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

Κύριες στρατηγικές
α) Διατήρηση και επέκταση των πωλήσεων εντός της επόμενης τριετίας
β) Ισχυροποίηση του τμήματος επικοινωνίας και διαφήμισης

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της ,ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας και προδιαγραφών παραγόμενων προϊόντων .
β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία υπάρχουν οι εξής «Κανονισμοί», οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας :
- Πιστοποίηση κατά ISO 9001
- Εγχειρίδιο διαδικασιών προστασίας προσωπικών δεδομένων

ΑΚΙΝΗΤΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑ
Τα ακίνητα τα οποία ανήκουν, κατά πλήρη κυριότητα, στην εταιρεία είναι τα ακόλουθα:

1) Οικόπεδο στο Ρίο-Πλατάνι Πατρών στην οδό Αγίας Λαύρας 6 θέση Κατσαράκι, συνολικής εκτάσεως 13.480,13 τ.μ. και αξίας κτήσεως, 414.693,48 ευρώ.
2) Κτίρια (βιομηχανοστάσια) στο Ρίο-Πλατάνι Πατρών στην οδό Αγίας Λαύρας 6 θέση Κατσαράκι, συνολικού εμβαδού 3.980,92 τ.μ. αξίας κτήσεως, 4.596.059,18 ευρώ.

Αξία Κτήσεων Ακινήτων:	5.010.752,66 €
Αποσβέσεις:	1.343.012,78 €
Αναπόσβεστο Υπόλοιπο:	3.667.739,88 €

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Ο συνολικός μακροχρόνιος και βραχυχρόνιος δανεισμός της εταιρείας από τράπεζες και λοιπούς πιστωτικούς οργανισμούς ανέρχεται στο τέλος της τρέχουσας χρήσης σε 3.130.314,30 ευρώ.

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η ομάδα της έρευνας και ανάπτυξης αποτελείται από άριστα καταρτισμένους επιστήμονες και επενδύουμε συνεχώς σε καινοτόμες τεχνολογίες, ώστε να ανταποκρίνεται στις ανάγκες των πελατών μας. Η συνεχής έρευνα μας επιτρέπει να αναπτύσσουμε νέα και καινοτόμα προϊόντα.

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε μείωση 16,90% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει θετική. Η διοίκηση της Εταιρείας στην τρέχουσα χρήση στοχεύει στην αύξηση του κύκλου εργασιών της τόσο από την συνεργασία της με τον όμιλο AVRAMAR ΙΧΘΥΟΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΕΣ Α.Ε. ΑΝΔΡΟΜΕΔΑ Α.Ε. όσο και από τις πωλήσεις της σε οικοδομικά υλικά που έχουν σχέση με την ενεργειακή αναβάθμιση των κτιρίων.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	21.187,86
Μέρισμα	210.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	192.569,39
Σύνολο	**423.757,25**

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως εγκρίνετε:

- τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις, καθώς και τη συνολική διαχείριση της Εταιρίας, που άσκησε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2024, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 108 του Νόμου 4548/2018 όπως ισχύει
- την απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης, σύμφωνα με το άρθρο 117, παρ. 1 περίπτ. γ' του Ν. 4548/2018
- την εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών για τον έλεγχο της χρήσης 2025
- την προτεινόμενη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσης
- τις αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Λάβετε αποφάσεις επί οποιουδήποτε θέματος τεθεί σε συζήτηση και ψηφοφορία εφ' όσον συμφωνεί προς τούτο το 100% των μετόχων.

Μετά τις ανωτέρω αποφάσεις, προτάσεις και εγκρίσεις και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση λύεται η παρούσα συνεδρίαση του Δ.Σ.

Πάτρα 29η Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Ανδριόπουλος Ηλίας

Ο Αντιπρόεδρος

Ανδριόπουλος Νικόλαος

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ – ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
•Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46• Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181• Α.Φ.Μ.: 800585270•Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ • ΓΕΜΗ:130812801000

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 490.000 απεικονίζεται η συμμετοχή σε μια νεοσύστατη Ομόρρυθμη Εταιρεία οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στην Καθαρή Θέση της εταιρείας.
2) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων (από πελάτες και λοιπές) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 524 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 433 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 33 χιλ. και 400 χιλ. αντίστοιχα
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 21 χιλ. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζεται μειωμένη κατά 21 χιλ. ευρώ, ενώ η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά 9 χιλ. και 12 χιλ. αντίστοιχα.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα

των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα 1 Σεπτεμβρίου 2025

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	01.01 - 31.12.2024	01.01 - 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	7.216.781,80	8.684.871,85
Κόστος πωλήσεων	-5.284.969,86	-6.537.159,89
Μικτό αποτέλεσμα	***1.931.811,94***	***2.147.711,96***
Λοιπά συνήθη έσοδα	122.878,37	144.824,37
	2.054.690,31	***2.292.536,33***
Έξοδα διοίκησης	-680.565,82	-487.934,64
Έξοδα διάθεσης	-642.681,20	-598.344,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.670,04	-20.734,58
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-3.932,41	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	48.413,37	62.980,57
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	***771.254,22***	***1.248.503,67***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,74	0,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-222.455,97	-244.169,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	***548.798,99***	***1.004.334,16***
Φόροι εισοδήματος	-125.041,74	-228.170,01
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***423.757,25***	***776.164,15***

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.667.739,88	3.645.475,42
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.112.353,31	1.132.329,10
Λοιπός εξοπλισμός	355.120,83	296.616,59
Σύνολο	***5.135.214,02***	***5.074.421,11***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	9.718,85	8.867,04
Σύνολο	***9.718,85***	***8.867,04***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	322.150,50	322.150,50
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	490.000,00	490.000,00
Σύνολο	***490.000,00***	***490.000,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***5.957.083,37***	***5.895.438,65***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	214.283,75	149.552,51
Εμπορεύματα	197.256,04	214.408,29
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	194.948,67	385.032,49
Προκαταβολές για αποθέματα	1.661,88	0,00
Σύνολο	***608.150,34***	***748.993,29***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.384.253,25	1.210.947,27
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	488.702,35	588.702,35
Λοιπές απαιτήσεις	511.458,92	408.307,07
Προπληρωμένα έξοδα	9.650,21	19.088,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	88.169,91	342.505,70
Σύνολο	***2.482.234,64***	***2.569.550,97***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.090.384,98**	**3.318.544,26**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**9.047.468,35**	**9.213.982,91**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	832.000,00	832.000,00
Σύνολο	***832.000,00***	***832.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	365.919,40	327.111,19
Αφορολόγητα αποθεματικά	648.341,21	648.341,21
Αποτελέσματα εις νέο	2.015.077,30	1.630.128,26
Σύνολο	***3.029.337,91***	***2.605.580,66***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	***3.861.337,91***	***3.437.580,66***
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.500,00	32.500,00
Σύνολο	***32.500,00***	***32.500,00***
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.567.613,78	2.377.074,83
Κρατικές επιχορηγήσεις	422.564,64	470.978,01
Σύνολο	***1.990.178,42***	***2.848.052,84***

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	911.138,21	273.844,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	651.562,31	858.679,25
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.010.405,26	1.155.651,29
Φόρος εισοδήματος	4.958,26	295.170,01
Λοιποί φόροι και τέλη	103.866,46	165.593,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	39.288,64	30.767,55
Λοιπές υποχρεώσεις	367.631,11	83.442,30
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	36.478,10	32.700,86
Έσοδα επόμενων χρήσεων	38.123,67	0,00
Σύνολο	***3.163.452,02***	***2.895.849,41***
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	***5.153.630,44***	***5.743.902,25***
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**9.047.468,35**	**9.213.982,91**

Ε. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συνολική Καθαρή Θέση
Υπόλοιπα 1/1/2023	**832.000,00**	**257.400,52**	**593.420,53**	**978.595,46**	**2.661.416,51**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και λάθη	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	124.631,35	0,00	-124.631,35	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	776.164,15	**776.164,15**
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης της 31/12/2023	**832.000,00**	**382.031,87**	**593.420,53**	**1.630.128,26**	**3.437.580,66**
Υπόλοιπα 1/1/2024	**832.000,00**	**382.031,87**	**593.420,53**	**1.630.128,26**	**3.437.580,66**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	38.808,21	0,00	-38.808,21	**0,00**
Διανομές στους φορείς	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	423.757,25	**423.757,25**
Υπόλοιπο Καθαρής Θέσης της 31/12/2024	**832.000,00**	**420.840,08**	**593.420,53**	**2.015.077,30**	**3.861.337,91**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε. με το διακριτικό τίτλο " UNISOL A.E." για τη χρήση 1.1.2024 – 31.12.2024 βάσει των διατάξεων του Ν.4308/2014

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1) Γενικά για την εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

(Άρθρο 29 § 3) *Γενικές πληροφορίες:*

α) Επωνυμία οντότητας	**Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ** με δ.τ. **"UNISOL A.E."**
β) Νομικός τύπος οντότητας	Ανώνυμη Εταιρεία
γ) Περίοδος αναφοράς	1.1.2024 - 31.12.2024
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	Πάτρα, Κοζάνης 150
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου ή αντίστοιχες πληροφορίες	Αρ.ΓΕΜΗ: 036164816000
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μεσαία
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του **άρθρου 29 § 1.β** οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) *Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.*

Χρησιμοποιήθηκαν οι εξής συντομεύσεις και σύμβολα:

Συντόμευση / Σύμβολο	Πληροφορίες
Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ

(Άρθρο 29 § 1.δ) *Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.*

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) *Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.*

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

(Άρθρο 29 § 4) *Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.*

Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Α. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
3	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Έπιπλα και σκεύη	10%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Άρθρο 29 § 6) *Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.*

Δεν έγινε.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

(Άρθρο 29 § 7) *Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια

(Άρθρο 29 § 8) *Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων που παρουσιάζει:*
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιόδου

Ενσώματα πάγια

	Ακίνητα			Μηχ/κός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός			Σύνολο
	Γη	Κτίρια	Σύνολο		Λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο	
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**414.693,48**	**4.084.256,98**	**4.498.950,46**	**3.005.031,61**	**292.540,12**	**98.670,14**	**391.210,26**	**7.895.192,33**
Προσθήκες		342.610,77	342.610,77	287.375,85	209.844,11	80.279,50	290.123,61	920.110,23

Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-38.624,36	-38.624,36	-38.624,36
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**414.693,48**	**4.426.867,75**	**4.841.561,23**	**3.292.407,46**	**502.384,23**	**140.325,28**	**642.709,51**	**8.776.678,20**
Προσθήκες	0,00	169.191,43	169.191,43	95.452,29	54.448,43	73.395,00	127.843,43	392.487,15
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.000,00	-14.000,00	-14.000,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**414.693,48**	**4.596.059,18**	**5.010.752,66**	**3.387.859,75**	**556.832,66**	**199.720,28**	**756.552,94**	**9.155.165,35**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**0,00**	**1.059.510,51**	**1.059.510,51**	**2.061.254,22**	**272.043,81**	**49.236,54**	**321.280,35**	**3.442.045,08**
Αποσβέσεις	0,00	136.575,30	136.575,30	98.824,14	26.836,89	11.017,31	37.854,20	273.253,64
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-13.041,63	-13.041,63	-13.041,63
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**0,00**	**1.196.085,81**	**1.196.085,81**	**2.160.078,36**	**298.880,70**	**47.212,22**	**346.092,92**	**3.702.257,09**
Αποσβέσεις		146.926,97	146.926,97	115.428,08	38.027,54	20.379,24	58.406,78	320.761,83
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.067,59	-3.067,59	-3.067,59
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**0,00**	**1.343.012,78**	**1.343.012,78**	**2.275.506,44**	**336.908,24**	**64.523,87**	**401.432,11**	**4.019.951,33**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**414.693,48**	**3.230.781,94**	**3.645.475,42**	**1.132.329,10**	**203.503,53**	**93.113,06**	**296.616,59**	**5.074.421,11**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**414.693,48**	**3.253.046,40**	**3.667.739,88**	**1.112.353,31**	**219.924,42**	**135.196,41**	**355.120,83**	**5.135.214,02**

Άυλα πάγια στοιχεία

	Λοιπά άυλα
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2023	**461.696,35**
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 1 Ιανουαρίου 2024	**461.696,35**
Προσθήκες	3.800,00
Μειώσεις	0,00
Μεταφορές	0,00
Αξία κτήσης την 31 Δεκεμβρίου 2024	**465.496,35**
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2023	**450.525,78**
Αποσβέσεις	2.303,53
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 1 Ιανουαρίου 2024	**452.829,31**
Αποσβέσεις	2.948,19
Μειώσεις	0,00
Αποσβέσεις - απομειώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2024	**455.777,50**

Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2023	**8.867,04**
Λογιστική αξία την 31 Δεκεμβρίου 2024	**9.718,85**

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(Άρθρο 29 § 10) *Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:*
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους.

(Άρθρο 29 § 11) *Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:*
α) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:
α1) η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
α2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.
β) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων, και
β2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7.1 Αποθέματα

Αποθέματα	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Εμπορεύματα	197.256,04	212.141,37
Προϊόντα	214.283,75	149.552,51
Πρώτες ύλες και υλικά	194.948,67	332.172,90
Λοιπά αποθέματα	0,00	55.126,51

Προκαταβολές σε προμηθευτές για αποθέματα	1.661,88	0,00
Σύνολο	**608.150,34**	**748.993,29**

7.2 Εμπορικές Απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Εμπορικές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Πελάτες μη συνδεδεμένες οντότητες	1.052.238,50	773.365,95
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων μη συνδεδεμένων οντοτήτων	332.014,75	437.581,32
Σύνολο	**1.384.253,25**	**1.210.947,27**

7.3 Λοιπές απαιτήσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιπές απαιτήσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιπές απαιτήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Άλλες απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες	208.944,91	234.631,39
Άλλες απαιτήσεις από μη συνδεδεμένες οντότητες	299.639,01	170.800,68
Εγγυήσεις	2.875,00	2.875,00
Σύνολο	**511.458,92**	**408.307,07**

7.4 Προπληρωμένα Έξοδα

Κατωτέρω παρουσιάζονται τα προπληρωμένα έξοδα της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Προπληρωμένα έξοδα	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Προπληρωμένα έξοδα σε μη συνδεδεμένες οντότητες	9.650,21	19.088,58
Σύνολο	**9.650,21**	**19.088,58**

7.5 Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Κατωτέρω παρουσιάζεται ανάλυση των δουλευμένων εσόδων περιόδου της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Δουλευμένα έσοδα περιόδου από μη συνδεδεμένες οντότητες - επιχορήγηση	488.702,35	588.702,35
Σύνολο	**488.702,35**	**588.702,35**

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Κατωτέρω παρουσιάζεται ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Ταμείο	32.730,26	46.004,88

Καταθέσεις όψεως	55.439,65	296.500,82
Σύνολο	**88.169,91**	**342.505,70**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

(Άρθρο 29 § 12) *Για την καθαρή θέση της οντότητας:*
α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
β) Ο αριθμός και την ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

α) Δεν συντρέχει περίπτωση.

β & γ) Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.500 μετοχές ονομαστικής αξίας 50 ευρώ η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2024	2023
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	100.000	100.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	100.000	100.000

Αριθμός τίτλων	**Αξία τίτλου**	**Συνολικό κεφάλαιο**
100.000	8,32 ευρώ	832.000,00 ευρώ

δ)Δεν συντρέχει περίπτωση.

ε) Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2024

	Αποθεματικά καταστατικού & Νόμων	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2024)	901.089,66	74.362,74	975.452,40
Μεταβολή στη διάρκεια του έτους	0,00	38.802,21	38.802,21
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2024)	901.089,66	113.170,95	1.014.260,61

στ) Δεν συντρέχει περίπτωση.

9. Προβλέψεις & Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

(Άρθρο 29 § 13) *Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.*

Τραπεζικά δάνεια	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	1.567.613,78	2.377.074,83
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	911.138,21	273.844,41
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	651.562,31	858.679,25
	3.130.314,30	**3.509.598,49**

Για την εξασφάλιση των ορίων της χρηματοδότησης από την ΠΕΙΡΑΙΩΣ έχουν εγγραφεί προσημειώσεις και υποθήκες στα ακίνητα της οδού Αγίας Λαύρας 6 στο Ρίο Πατρών στη θέση Κατσαράκι. Το συνολικό υπόλοιπο των δανείων προς την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ στις 31/12/2024 είναι 850.316,25 €.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

(Άρθρο 29 § 14) *Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.*

31.12.2024	**Έως 1 έτος**	**Από 1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**
Δανεισμός	1.562.700,52	1.549.001,69	18.612,09
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.600.751,50	0,00	0,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**3.163.452,02**	**1.549.001,69**	**18.612,09**

9.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Κρατικές επιχορηγήσεις	422.564,64	470.978,01
Σύνολο	**422.564,64**	**470.978,01**

9.2 Διακανονισμοί της εταιρείας που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 15) *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση .

9.3 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.3.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι εμπορικές υποχρεώσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Εμπορικές υποχρεώσεις	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	939.286,53	1.047.836,13
Αξιόγραφα εμπορικών υποχρεώσεων - μη συνδεδεμένες οντότητες	71.141,76	107.815,16
Σύνολο	**1.010.405,26**	**1.155.651,29**

9.3.2 Φόρος εισοδήματος

Φόρος εισοδήματος	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Φόρος εισοδήματος ετήσιας δήλωσης	125.041,74	228.170,01
Οφειλόμενες δόσεις ΦΕ 2023	62.000,01	67.000,00
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος της οντότητας (αντίθετος)	-70,80	0,00
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος (αντίθετος)	-182.012,69	0,00
Σύνολο	**4.958,26**	**295.170,01**

9.3.3 Λοιποί φόροι και τέλη

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιποί φόροι και τέλη της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιποί φόροι και τέλη	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	86.809,80	127.121,69
Παρακρατούμενος φόρος από μισθωτή εργασία και συντάξεις	12.959,75	11.102,67
Παρακρατούμενος φόρος από επιχειρηματική δραστηριότητα	3.984,70	3.128,50
Λοιποί παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος	0,00	4.122,97
Τέλη χαρτοσήμου	46,94	0,00
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	65,27	20.117,91
Σύνολο	**103.866,46**	**165.593,74**

9.3.4 *Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης*

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς κύριας ασφάλισης	35.612,06	30.767,55
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικούς οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	3.676,58	0,00
Σύνολο	**39.288,64**	**30.767,55**

9.3.5 Λοιπές υποχρεώσεις

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά οι λοιπές υποχρεώσεις της χρήσης και της συγκριτικής περιόδου

Λοιπές υποχρεώσεις	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Προκαταβολές μη συνδεδεμένων πελατών	35.878,39	0,00
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	48.950,16	44.843,25
Άλλες υποχρεώσεις προς μη συνδεδεμένες οντότητες	282.802,56	38.599,05
Σύνολο	**367.631,11**	**83.442,30**

9.3.6 *Έξοδα χρήσεως δουλευμένα*

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως και της συγκριτικής περιόδου

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα (ηλεκτρισμός-ασφάλιστρα -τόκοι)	36.478,10	32.700,86
Σύνολο	**36.478,10**	**32.700,86**

9.3.7 *Έσοδα επομένων χρήσεων*

Κατωτέρω παρουσιάζονται αναλυτικά τα δουλευμένα έσοδα επομένων χρήσεων και της συγκριτικής περιόδου

Έσοδα επόμενων χρήσεων	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Έσοδα επόμενων χρήσεων - Εκπτώσεις επί πωλήσεων	38.123,67	0,00
Σύνολο	**38.123,67**	**0,00**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

(Άρθρο 29 § 17) *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*

Τα λοιπά συνήθη έσοδα και κέρδη της εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

Λοιπά έσοδα και κέρδη	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων στοιχείων	48.413,37	62.980,57
Σύνολο	**48.413,37**	**62.980,57**

Λοιπά συνήθη έσοδα	Υπόλοιπο 31/12/2024	Υπόλοιπο 31/12/2023
Επιχορηγήσεις λοιπών εξόδων	0,00	11.741,28
Άλλα λειτουργικά έσοδα - Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	122.878,37	133.083,09
Σύνολο	**122.878,37**	**144.824,37**

Η κατανομή των εξόδων της Εταιρείας στα διάφορα κέντρα κόστους γίνεται ως εξής:

Κόστος πωλήσεων	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Κόστος εμπορευμάτων	876.718,43	1.083.745,33
Μεταβολή προϊόντων	-64.731,24	81.279,89
Κόστος πρώτων υλών και υλικών	2.869.021,61	3.344.640,42
Κόστος λοιπών αποθεμάτων	495.184,02	752.048,38
Παροχές σε εργαζόμενους	590.279,85	658.807,45
Αποσβέσεις	237.070,46	217.876,17
Λειτουργικά έξοδα	281.426,73	430.688,85
Ιδιοχρηση εμπορευμάτων	0,00	-31.926,60
Σύνολο	**5.284.969,86**	**6.537.159,89**

Έξοδα διοίκησης	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Παροχές σε εργαζόμενους	239.258,61	208.257,57
Αποσβέσεις	60.506,81	44.347,19
Λειτουργικά έξοδα	380.800,40	228.290,91
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	0,00	7.038,97
Σύνολο	**680.565,82**	**487.934,64**

Έξοδα διάθεσης	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Παροχές σε εργαζόμενους	209.210,77	156.665,70
Αποσβέσεις	26.132,76	13.333,81
Λειτουργικά έξοδα	406.332,67	427.084,50
Φόροι και τέλη (πλην φόρου εισοδήματος)	1.005,00	1.260,00
Σύνολο	**642.681,20**	**598.344,01**

Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Άλλα ασυνήθη έξοδα και ζημίες	2.145,44	9.551,86
Πρόστιμα, προσαυξήσεις και ποινές	2.524,60	11.182,72
Σύνολο	**4.670,04**	**20.734,58**

Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	1.199,99	0,00
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	-5.132,40	0,00
Σύνολο	**-3.932,41**	**0,00**

Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρό ποσό)	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Πιστωτικοί τόκοι δανείων και απαιτήσεων	0,74	0,00
Τόκοι τραπεζικών δανείων	-208.076,92	-201.074,84
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	-14.379,05	-43.094,67
Σύνολο	**-222.455,23**	**-244.169,51**

11. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

(Άρθρο 29 § 18) *Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

(Άρθρο 29 § 19) *Η προτεινόμενη, ή κατά περίπτωση η οριστική, διάθεση των κερδών.*

Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών έχει ως εξής:

Τακτικό αποθεματικό	21.187,86
Μέρισμα	210.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	192.569,39
Σύνολο	**423.757,25**

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

(Άρθρο 29 § 20) *Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

(Άρθρο 29 § 21) *Λογιστικός χειρισμός των ζημιών, όταν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

15. Αναβαλλόμενοι φόροι

(Άρθρο 29 § 22) *Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, τα υπόλοιπα ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και η κίνησή τους κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση.*

Δεν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

(Άρθρο 29 § 23) *Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:*
α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
γ1) Μισθοί και ημερομίσθια.
γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις.
γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 48 άτομα

β) Ανάλυση μέσου όρου:

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Διοικητικό προσωπικό	18	18
Εργατοτεχνικό προσωπικό	32	32
Σύνολο	**50**	**50**

γ) Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

Παροχές σε εργαζόμενους	**Υπόλοιπο 31/12/2024**	**Υπόλοιπο 31/12/2023**
Μικτές αποδοχές	785.247,69	724.346,24
Εργοδοτικές εισφορές	177.063,94	158.080,51
Λοιπές παροχές	76.437,60	141.303,97
Σύνολο	**1.038.749,23**	**1.023.730,72**

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών

(Άρθρο 29 § 24) *Καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 25, παρ. 6 και 7, δηλαδή το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών περιλαμβάνει τα ποσά των εσόδων που πραγματοποιούνται από την πώληση προϊόντων ή την παροχή υπηρεσιών, μέσα στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας από τα οποία έχουν αφαιρεθεί οι εκπτώσεις πωλήσεων και οι υπέρ του Δημοσίου και τρίτων εισπραττόμενοι φόροι).*

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε ποσό € 7.216.781,80 και αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος Εργασιών	**Χρήση 2024**	**Χρήση 2023**
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	1.149.819,12	1.374.591,66
Πωλήσεις Προϊόντων	6.060.594,18	7.298.565,12
Πωλήσεις Λοιπών Αποθεμάτων	6.368,50	5.215,07
Πωλήσεις Υπηρεσιών	0,00	6.500,00
Σύνολο	**7.216.781,80**	**8.684.871,85**

18. Αμοιβές προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) *Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.*

Στην παρούσα χρήση δόθηκαν αμοιβές Δ.Σ ποσού ευρώ 34.992,31.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

(Άρθρο 29 § 26) *Επωνυμία, έδρα και νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.*

Συμμετέχει κατά 98% στην εταιρεία ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

(Άρθρο 29 § 27) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

(Άρθρο 29 § 28) *Επωνυμία και έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Άρθρο 29 § 29) *Τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

(Άρθρο 29 § 30) *Ποσά που δόθηκαν μέσα στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, αθροιστικά κατά κατηγορία συμβουλίου.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

(Άρθρο 29 § 31) *Συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

25. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

(Άρθρο 29 § 16) *Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.*

Προσημείωση επί του οικοπέδου και κτιρίου της οδού Αγίας Λαύρας 6 στο Ρίο Πατρών για δανειακές υποχρεώσεις προς της τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Το υπόλοιπο των δανειακών υποχρεώσεων προς την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ στις 31/12/2024 είναι 850.316,25 ευρώ.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Για τις χρήσεις 2019 έως και 2023 οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Περαιτέρω σημειώνεται ότι, την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 36 του Ν.4174/2013.

26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

(Άρθρο 29 § 9) *Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.*

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Πάτρα 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος **Ο Αντιπρόεδρος**

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΦΜ 034015052

ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΦΜ 153009160

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ 072705640

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που συντάχθηκαν με βάση τους Ν.4308/2014 & Κ.Ν.4548/2018 και αποτελούνται από τριάντα έξι (36) σελίδες, είναι εκείνες που αναφέρονται στην έκθεση ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 1 Σεπτεμβρίου 2025.

Πάτρα 1 Σεπτεμβρίου 2025

Αθανάσιος Π. Αποστολόπουλος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ.Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

«Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL A.E.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL A.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες», ποσού ευρώ 490.000 απεικονίζεται η συμμετοχή σε μια νεοσύστατη Ομόρρυθμη Εταιρεία οι οικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή-Λογιστή. Δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία της συμμετοχής αυτής και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση της και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στην Καθαρή Θέση της εταιρείας.
2) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων (από πελάτες και λοιπές) περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού ευρώ 524 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 433 χιλ. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων, η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 33 χιλ. και 400 χιλ. αντίστοιχα
3) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στην κλειόμενη και στην προηγούμενη χρήση δεν σχηματίστηκε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 21 χιλ. Ως εκ τούτου η αξία του λογαριασμού προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζεται μειωμένη κατά 21 χιλ. ευρώ, ενώ η καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά 9 χιλ. και 12 χιλ. αντίστοιχα.
4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 και ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

●Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα ● Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
● E-mail: apostath@reanda-ap.gr● E-mail: contact@artiaporeia.gr

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

●Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα ● Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
● E-mail: apostath@reanda-ap.gr● E-mail: contact@artiaporeia.gr

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία της «Ν. & Η. ΑΝΔΡΙΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» με τον διακριτικό τίτλο «UNISOL Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πάτρα 27 Αυγούστου 2025

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Κορίνθου 4-8, Πάτρα 262 23
Τηλ.:2610453669 – ΑΡ. ΓΕΜΗ:130812801000
ΑΦΜ: 800585270 – ΔΟΥ: Α΄ΠΑΤΡΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Π. ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 12811

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181
REANDA

Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

●Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα ● Tel: 2610-453669, Fax: 2610-453448
● E-mail: apostath@reanda-ap.gr● E-mail: contact@artiaporeia.gr