Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:26:31 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3798933

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **167888507000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5568305,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **167888507000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024 (01η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

Αρ. ΓΕΜΗ 167888507000

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

2024

ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ Αρ. ΓΕΜΗ 167888507000

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01-31/12/2024, σύμφωνα με τον Ν.4308/2014, που καθορίζει την κατηγορία της οντότητας και το υπόδειγμα των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων, με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής :

1.1 Ο κύκλος εργασιών έφτασε το ποσό των 33.870,96 ευρώ.

1.2 Το σύνολο της αξίας των παγίων στοιχείων μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφτασε στο ποσό των 561.229,37 ευρώ.

1.3 Το σύνολο των στοιχείων του ενεργητικού έφτασε το ποσό των 582.775,33 ευρώ.

1.4 Η χρήση έκλεισε με κέρδη προ φόρων 13.052,72 ευρώ.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η οικονομική θέση της εταιρείας θεωρείται ικανοποιητική, αφού ληφθούν υπ' όψη οι συνθήκες κάτω από τις οποίες λειτουργεί η εταιρεία.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Η εταιρεία είναι αισιόδοξη για τη μελλοντική της πορεία. Οι συνεχείς μακροχρόνιες προσπάθειες για βελτίωση των υπηρεσιών της και για επίτευξη χαμηλών εξόδων θα οδηγήσουν σε ακόμη καλύτερα αποτελέσματα. Σκοπός της εταιρείας είναι η επέκταση των δραστηριοτήτων της, η επίτευξη νέων στόχων και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων της.

4. **Ακίνητα της εταιρείας** :

Η εταιρεία κατέχει ακίνητο στην οδό Ιάσονος 2 στον Πειραιά.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης δεν πραγματοποιήθηκε κάποια εξέλιξη εντός της κλειόμενης χρήσης.

6. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται ο Διαχειριστής.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων, αλλά δεν υφίσταται καθώς η εταιρεία δεν έχει τραπεζικά δάνεια.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος

8. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Δεν υφίσταται θέματα περιβάλλοντος, καθώς το είδος και των μέγεθος των εργασιών της εταιρείας δεν έχουν κανένα απολύτως περιβαλλοντικό αντίκτυπο.

9. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. **Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές**

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν.4308/2014)

. Μετά από τα παραπάνω, κύριοι εταίροι, παρακαλείσθε όπως :

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και την διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01-31/12/2024
- Απαλλάξετε τον Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01-31/12/2024

Πειραιάς, 30 Αυγούστου 2025

Η Διαχειρίστρια

ΤΡΑΥΛΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ

2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 01/01-31/12/2024

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) της 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία : ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με Α.Φ.Μ. : 801998603,

ΑΡ. ΓΕΜΗ 167888507000 Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024-31/12/2024)
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	561.229,37	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	**561.229,37**	**0,00**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**561.229,37**	**0,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Προκαταβολές για Αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Συμμετοχές και λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	1.219,34
Λοιποί συνεργάτες	0,00	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα	21.545,96	543.626,66
Σύνολο	**21.545,96**	**544.846,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**21.545,96**	**544.846,00**

Σύνολο ενεργητικού	**582.775,33**	**544.846,00**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Εγκεκριμένο κεφάλαιο	550.000,00	550.000,00
Μη καταβλημένο κεφάλαιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Σύνολο	**550.000,00**	**550.000,00**
Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	0,00	0,00
Αποτέλεσμα εις νέο	2.723,15	(7.997,40)
Σύνολο	**2.723,15**	**(7.997,40)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**552.723,15**	**542.002,60**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.000,00	0,00
Σύνολο	**12.000,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.488,00	1.643,40
Φόρος εισοδήματος	1.332,17	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.432,00	1.000,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	13.800,01	200,00
Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	0,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	**18.052,18**	**2.843,40**
Σύνολο υποχρεώσεων	**30.052,18**	**2.843,40**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**582.775,33**	**544.846,00**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024

Εταιρεία : ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε. με Α.Φ.Μ. : 801998603,

ΑΡ. ΓΕΜΗ 167888507000 Φορολογικό έτος: 2024, περιόδου (01/01/2024-31/12/2024)
3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	33.870,96	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**33.870,96**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	33.870,96	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(20.747,04)	(6.707,00)
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**13.123,92**	**(6.707,00)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(71,20)	(26,00)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**13.052,72**	**(6.733,00)**
Φόροι εισοδήματος	2.332,17	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**10.720,55**	**(7.733,00)**

3.Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων Προσάρτημα της "ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε" **της 31ης Δεκεμβρίου 2024** – ΙΑΣΟΝΟΣ 2, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 18537– Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 167888507000

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	ΠΟΛΥΔΕΥΚΗΣ REAL ESTATE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	ΙΚΕ
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01. έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	ΙΑΣΟΝΟΣ 2, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ / ΑΤΤΙΚΗΣ, 18537
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	167888507000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις ή εγγυήσεις
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν	Συντάχτηκαν ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του ν.4308/2014
(Παρ. 34 άρθρου 29)	Το κεφάλαιο της εταιρείας την 31/12/2024 ανέρχεται σε 550.000,00 ευρώ, ενώ το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της σε 552.723,15 ευρώ.Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Η Διαχειρίστρια

ΤΡΑΥΛΟΥ ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ

Η Προϊσταμένη του Λογιστηρίου

ΜΠΟΛΕΤΗ ΑΦΡΟΔΙΤΗ