Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:14:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3798833

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **BOSCO DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **BOSCO DEVELOPMENTS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008163501000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5568200,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «BOSCO DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «BOSCO DEVELOPMENTS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008163501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

BOSCO DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ: 998159109
ΔΑΦΝΗΣ 71 – Τ.Κ. 15125 – ΜΑΡΟΥΣΙ
ΑΡ.ΓΕΜΗ. 008163501000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

Περιεχόμενα

I. Ισολογισμός 2
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 4
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία ..... 42. Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 4

I. Ισολογισμός

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

BOSCO DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ **ΓΕΜΗ: 816301000 - ΑΦΜ: 998159109** **ΔΑΦΝΗΣ 71, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15125** **Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για πολύ μικρές οντότητες** **16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**		
	31/12/2024	**31/12/2023**
Περιουσιακά στοιχεία	369.207,47	369.207,47
Πάγια		
Μείον: Αποσβεσμένα	-16.638,06	-16.638,06
	352.569,41	**352.569,41**
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	3.557,22	3.557,22
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	7.579,22	8.631,99
Σύνολο ενεργητικού	**363.705,85**	**364.758,62**

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	-141.298,41	-140.245,64
Κεφάλαια και αποθεματικά		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	465.982,21	465.982,21
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.022,05	39.022,05
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**363.705,85**	**364.758,62**

Οι σημειώσεις της σελίδας 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

BOSCO DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΜΗ: 816301000 - ΑΦΜ: 998159109

ΔΑΦΝΗΣ 71, ΜΑΡΟΥΣΙ Τ.Κ. 15125

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για πολύ μικρές οντότητες 16η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.052,77	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-1.052,77**	**0,00**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-1.052,77**	**0,00**

Οι σημειώσεις της σελίδας 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

1. *Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία*

Η Εταιρεία με την επωνυμία «BOSCO DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «BOSCO AE» είναι ανώνυμη εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 8163501000, και εδρεύει στην Ελλάδα, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Δάφνης 71.

Η εταιρία δραστηριοποιείται στην απόκτηση , εκμετάλλευση και ανάπτυξη πάσης φύσεως ακινήτων ή εμπράγματων δικαιωμάτων.

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

2. *Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων*

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (εφεξής οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες πολύ μικρού μεγέθους. Ως οντότητα πολύ μικρού μεγέθους, η Εταιρεία έχει κάνει χρήση της επιλογής να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16, παράγραφο 7 του νόμου 4308/2014 και χρήση των απλοποιήσεων και απαλλαγών που προβλέπονται στο άρθρο 30 του προαναφερόμενου νόμου.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

1. Όπως φαίνεται από τον συνοπτικό Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία πραγματοποίησε ζημίες ύψους ΕΥΡΩ -1.052,77 (χρήση 2023 ΕΥΡΩ 0,00). Σημειώνεται ότι η Διοίκηση δεν έχει πρόθεση ή ανάγκη βραχυπρόθεσμης ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων ή άλλους λόγους για να πιστεύει ότι η Εταιρεία δεν πρόκειται να εξασφαλίσει τη συνέχεια των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων στο προβλεπόμενο μέλλον και την εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων της. Με βάση τα ανωτέρω, η Εταιρεία έχει συντάξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συ κρισιμότητά των χρηματοοικονομικών πληροφοριών.
4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων.

5. Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης που προβλέπεται στην παράγραφο 6 του άρθρου 29 του προαναφερόμενου νόμου.

6. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

7. Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

8. Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

9. Η Εταιρεία δεν έχει εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις, ούτε συμβάσεις από τις οποίες να προκύπτουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις.

10. Δεν υπάρχουν περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και απαιτούνται αποφάσεις από τον Διαχειριστή , με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές.

20 Αυγούστου 2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΕΟΠΤΟΛΕΜΟΥ-ΑΓΓΕΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΠΑΥΛΟΥ ΦΩΤΗΣ	ΠΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 708392/1985	Α.Δ.Τ ΚΥΠΡΙΑΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 744370/1989	Α.Δ.Τ.: ΑΝ 616008/2018

Γ.Ε.ΜΗ. . 008163501000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
με την επωνυμία «BOSCO DEVELOPMENTS ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝ. ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ 10/09/2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/20 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 35 του Π.Δ. 409/86, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση **1/1/2024-31/12/2024** με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η διαχειριστική περίοδος **1/1/2024-31/12/2024** ήταν η 16η στη σειρά από την ίδρυση της εταιρείας. Η εξέλιξη των εργασιών λόγω των αντίξοων συνθηκών της αγοράς δεν ήταν ικανοποιητική.

I) ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:

Ο κύκλος των εργασιών κατά τη διαχειριστική περίοδο 2023 ανήλθε στο ποσό των 0,00 ευρώ, ενώ την διαχειριστική περίοδο 2022 ανήλθε εις το ποσό των 0,00 ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) της εταιρείας κατά την χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό των 1.052,77 ευρώ, ενώ στη χρήση 2023 ανήλθαν στο ποσό των 0,00 ευρώ.

Το προσωπικό κατά το 2024 ήταν 0 άτομα.

II) ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Προβλέπουμε την πορεία της εταιρείας ανοδική. Για την επόμενη χρήση πιστεύουμε ότι θα αποδώσουν οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει.

III) ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ :

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

ΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.136,44	3,06%	12.189,21	3,34%
Σύνολο ενεργητικού	363.705,85		364.758,62	
Πάγιο ενεργητικό	352.569,41	96,94%	352.569,41	96,66%
Σύνολο ενεργητικού	363.705,85		364.758,62	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα και μη περιουσιακά στοιχεία.

	31/12/2024		31/12/2023	
Ίδια κεφάλαια	-141.298,41	-27,98%	-140.245,64	-27,77%
Σύνολο υποχρεώσεων	505.004,26		505.004,26	
Σύνολο υποχρεώσεων	505.004,26	138,85 %	505.004,33	138,45 %
Σύνολο παθητικού	363.705,85		364.758,62	
Ίδια κεφάλαια	-141.298,41	-38,85%	-140.245,64	-38,45%
Σύνολο παθητικού	363.705,85		364.758,62	

Οι παραπάνω δείκτης δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	-141.298,41	-40,08%	-140.245,64	-39,78%
Πάγιο ενεργητικό	352.569,41		352.569,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	11.136,44	28,54%	12.189,21	31,24%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.022,05		39.022,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ και ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

	31/12/2024		31/12/2023	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.052,77	0,75%	0	1,93%
Καθαρή θέση	-141.298,41		-140.245,64	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

Η πορεία της Εταιρείας αναμένεται να μπει σε ανοδική τροχιά.

ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ :

Δεν υπάρχουν χρεόγραφα.

IV) ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ :

Δεν υπάρχει συνάλλαγμα.

V) ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Δεν υπάρχουν.

VI) ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν.

VII) Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν υπάρχουν.

VIII) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τον Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31-12-2024 μαζί με το κατά νόμο προσάρτημα και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

ΑΘΗΝΑ , 20/08/2025

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Μαρία Νεοπτολέμου **Φώτιος Παύλου**