



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: [info@messinianchamber.gr](mailto:info@messinianchamber.gr)

Καλαμάτα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3798826

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **Π. ΣΙΨΑΣ & Β. ΚΟΥΔΟΥΝΑ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο **HOTEL DIANA, SIPSAS VILLAS, HOTEL DIANA, SIPSAS VILLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **015454845000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5568195**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «Π. ΣΙΨΑΣ & Β. ΚΟΥΔΟΥΝΑ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «HOTEL DIANA, SIPSAS VILLAS, HOTEL DIANA, SIPSAS VILLAS» και αριθμό ΓΕΜΗ **015454845000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Π. ΣΙΨΑΣ & Β. ΚΟΥΔΟΥΝΑ ΙΚΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (01/01/2024-31/12/2024)

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 015454845000 - Α.Φ.Μ.: 998269360 - ΕΔΡΑ: ΚΟΡΩΝΗ

Β.5: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

|                                      |             | <u>2024</u>              | <u>2023</u>              |
|--------------------------------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>          |             |                          |                          |
| Πάγια                                |             | 171.624,50               | 168.924,50               |
| Μείον: Αποσβεσμένα                   | 135.348,23  |                          | 128.986,85               |
| Απομειωμένα                          | <u>0,00</u> | <u>36.276,27</u>         | <u>39.937,65</u>         |
| Απαιτήσεις                           |             | 12.477,37                | 13.595,99                |
| Λοιπά                                |             | <u>373.764,96</u>        | <u>299.413,08</u>        |
| Σύνολο ενεργητικού                   |             | <u><b>422.518,60</b></u> | <u><b>352.946,72</b></u> |
| <b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>   |             |                          |                          |
| Κεφάλαια και αποθεματικά             |             | 305.566,57               | 185.029,58               |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις           |             | 94.475,63                | 70.775,41                |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις           |             | <u>22.476,40</u>         | <u>97.141,73</u>         |
| Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων |             | <u><b>422.518,60</b></u> | <u><b>352.946,72</b></u> |

**Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες**

|                                                 | <u>2024</u>             | <u>2023</u>             |
|-------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                       | 203.179,46              | 192.796,74              |
| Παροχές σε εργαζόμενους                         | -36.398,83              | -23.669,20              |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | -6.361,38               | -16.171,52              |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                          | -100.559,08             | -78.460,78              |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)         | <u>-8.741,20</u>        | <u>-7.616,48</u>        |
| Αποτέλεσμα προ φόρων                            | <u><b>51.118,97</b></u> | <u><b>66.878,76</b></u> |
| Φόροι                                           | <u>0,00</u>             | <u>0,00</u>             |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους             | <u><b>51.118,97</b></u> | <u><b>66.878,76</b></u> |

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΨΑΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

### Άρθρο 29, παρ. 3:

|                                                                                                   |                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Επωνυμία της οντότητας:                                                                           | Π. ΣΙΨΑΣ & Β. ΚΟΥΔΟΥΝΑ ΙΚΕ                 |
| Νομικός τύπος της οντότητας:                                                                      | ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ             |
| Περίοδος αναφοράς:                                                                                | 01/01/2024-31/12/2024                      |
| Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:                                                                | ΚΟΡΩΝΗ, ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΤΚ 24004 |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση: | Γ.Ε.ΜΗ.: 015454845000                      |
| Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας:                           | ΝΑΙ                                        |
| Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση:                                                                  | ΟΧΙ                                        |
| Κατηγορία της οντότητας:                                                                          | ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ                                 |
| Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;        | ΝΑΙ                                        |

### Άρθρο 29, παρ. 16:

|                                                                                                                                                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ  |
| Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.                                                                      | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ  |
| Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.     | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.                                                                                        | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |

### Άρθρο 29, παρ. 25:

|                                                                                                                                                                                                   |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ |
| Επιτόκιο.                                                                                                                                                                                         | ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ |
| Όροι χορήγησης.                                                                                                                                                                                   | ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ |
| Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.                                                                                                                            | ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ |
| Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.                                                                                                                           | ΟΧΙ/ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΕΙ |

### Άρθρο 29, παρ. 34:

|                                                                                                    |     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014. | ΝΑΙ |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

|                                                                                                              |                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Σημείωση:</b> Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων, παράγραφος ΙΕ | Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι 100.000,00 ευρώ, ολοσχερώς καταβεβλημένο και τα Ίδια Κεφάλαια αυτής είναι 305.566,57 ευρώ. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                             |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Άρθρο 28 παρ. 4 του Ν. 3190/1955 & Άρθρο 1 παρ. 3 Περίπτωση Γ' του Ν. 4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης) | Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικά της εταιρικά μερίδια, είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομα του αλλά για λογαριασμό της. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΙΨΑΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΚΡΗΤΙΚΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ