ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: ΔΡΟΣΟΥ ΑΔΑΜΑΝΤΙΑ
Τηλέφωνο: 2103382142
Fax: 2103616464
E-mail: adrossou@acci.gr

Αθήνα,11/02/2016
Αριθ.Πρωτ.:124647

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Την **19/08/2015** καταχωρήθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με ΚΑΚ **556802** σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955, του Ν. 3419/2005 και του Ν.3853/2010, οι οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμός κλπ.) Χρήσης από 01/01/2014 - 31/12/2014, της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **6850501000.**

Με εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΥΠΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Κοινοποίηση:
Εταιρεία: «Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»
Δ/νση: ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ 92
Τ.Κ.: 14234, ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ

Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ.:6850501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

η 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.122,46	4.122,45	0,01	4.122,46	4.122,45	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	146.737,99	146.737,98	0,01	146.737,99	146.737,98	0,01
	150.860,45	150.860,43	0,02	150.860,45	150.860,43	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	593.620,54	0,00	593.620,54	593.620,54	0,00	593.620,54
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	477.291,74	197.083,45	280.208,29	477.291,74	177.991,78	299.299,96
	1.070.912,28	197.083,45	873.828,83	1.070.912,28	177.991,78	892.920,50
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			48.644,17			237.297,14
11. Χρεώστες διάφοροι			4.202,22			5.645,44
			52.846,39			242.942,58
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.516,17			17.830,48
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.183,25			0,00
			9.699,42			17.830,48
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			62.545,81			260.773,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			936.374,66			1.153.693,58

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	150.000,00	150.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	460,79	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	4.815,21	-14.152,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	155.276,00	135.847,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	647.426,89	741.692,23
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.333,64	8.333,64
3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.385,96	82.390,96
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	12.088,60	18.871,68
11. Πιστωτές διάφοροι	30.863,57	166.557,82
	133.671,77	276.154,10
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	781.098,66	1.017.846,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	936.374,66	1.153.693,58

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		85.431,52		66.182,52
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		26.257,48		24.508,62
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		59.174,04		41.673,90
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		31.567,62		24.776,70
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		27.606,42		16.897,20
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	19.091,67		19.091,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	19.091,67	0,00	19.091,67	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		27.606,42		16.897,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	27.606,42	16.897,20
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (Ζημιές) προηγ. χρήσεως	-14.152,75	-24.411,20
Σύνολο	13.453,67	-7.514,00
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	8.177,67	6.638,75
Κέρδη προς διάθεση	5.276,00	-14.152,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	460,79	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.815,21	0,00
	5.276,00	0,00

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ649517

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΟΣΚΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρ. Αδείας Α' τάξης: 35177

Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ.:6850501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

η 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.122,46	4.122,45	0,01	4.122,46	4.122,45	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	146.737,99	146.737,98	0,01	146.737,99	146.737,98	0,01
	150.860,45	150.860,43	0,02	150.860,45	150.860,43	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	593.620,54	0,00	593.620,54	593.620,54	0,00	593.620,54
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	477.291,74	197.083,45	280.208,29	477.291,74	177.991,78	299.299,96
	1.070.912,28	197.083,45	873.828,83	1.070.912,28	177.991,78	892.920,50
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			48.644,17			237.297,14
11. Χρεώστες διάφοροι			4.202,22			5.645,44
			52.846,39			242.942,58
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.516,17			17.830,48
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.183,25			0,00
			9.699,42			17.830,48
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			62.545,81			260.773,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			936.374,66			1.153.693,58

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	150.000,00	150.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	460,79	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	4.815,21	-14.152,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	155.276,00	135.847,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	647.426,89	741.692,23
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.333,64	8.333,64
3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.385,96	82.390,96
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	12.088,60	18.871,68
11. Πιστωτές διάφοροι	30.863,57	166.557,82
	133.671,77	276.154,10
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	781.098,66	1.017.846,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	936.374,66	1.153.693,58

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		85.431,52		66.182,52
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		26.257,48		24.508,62
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		59.174,04		41.673,90
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		31.567,62		24.776,70
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		27.606,42		16.897,20
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	19.091,67		19.091,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	19.091,67	0,00	19.091,67	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		27.606,42		16.897,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	27.606,42	16.897,20
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (Ζημιές) προηγ. χρήσεως	-14.152,75	-24.411,20
Σύνολο	13.453,67	-7.514,00
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	8.177,67	6.638,75
Κέρδη προς διάθεση	5.276,00	-14.152,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	460,79	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.815,21	0,00
	5.276,00	0,00

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ649517

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΟΣΚΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρ. Αδείας Α' τάξης: 35177

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ «Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 8η χρήση ο τζίρος της εταιρείας έφτασε το ποσό των € 85.431,52 και παρουσίασε αύξηση 29% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων, ανήλθαν σε κέρδη € 27.606,42 παρουσιάζοντας αύξηση 63% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Τα έξοδα ανήλθαν σε € 57.825,10 και παρουσίασαν αύξηση κατά 17%.

Ο διαχειριστής προτείνει η διάθεση των αποτελεσμάτων γίνει ως εξής :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ:

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	27.606,42	16.897,20
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (Ζημιές) προηγ. χρήσεως	-14.152,75	-24.411,20
Σύνολο	13.453,67	-7.514,00
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	8.177,67	6.638,75
Κέρδη προς διάθεση	5.276,00	-14.152,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	460,79	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.815,21	0,00
	5.276,00	0,00

Τα διαθέσιμα της εταιρείας στις 31.12.2014 ανέρχονταν σε € 9.699,42.

Δεν απασχολείται προσωπικό στην εταιρεία.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσης.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό € 155.276,00 έναντι € 135.847,25 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

1. Διαρθρώσεως Ενεργητικού

Σχέση	2014	2013
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62.545,81	260.773,06
Σύνολο Ενεργητικού	936.374,66	1.153.693,58
Ποσοστό	6,68%	22,60%

2. Διαρθρώσεως Παθητικού

Σχέση	2014	2013
Ίδια Κεφάλαια	155.276,00	135.847,25
Σύνολο Υποχρεώσεων	781.098,66	1.017.846,33
Ποσοστό	19,88%	13,35%

3. Χρηματοδοτήσεως Ακινητοποιήσεων

Σχέση	2014	2013
Ίδια Κεφάλαια	155.276,00	135.847,25
Πάγιο Ενεργητικό	873.828,83	892.920,50
Ποσοστό	17,77%	15,21%

4. Χρηματοδοτήσεως Κυκλοφορούντος Ενεργητικού

Σχέση	2014	2013
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62.545,81	260.773,06
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	133.671,77	276.154,10
Ποσοστό	46,79%	94,43%
Κεφάλαιο Κινήσεως	-71.125,96	-15.381,04
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	62.545,81	260.773,06
Ποσοστό	-113,72%	-5,90%

5. Κυκλοφορίας κεφαλαίου

Σχέση	2014	2013
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	19.249,00	0,00
Ίδια Κεφάλαια	155.276,00	135.847,25
Ποσοστό	12,40%	0,00%

6. Αποδοτικότητας πωλήσεων

Σχέση	2014	2013
Μικτά Αποτελέσματα	19.249,00	66.182,52
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	19.249,00	0,00
Ποσοστό	100,00%	0,00%
Καθαρά Αποτελ. Εκμετ/σεως	27.606,42	16.897,20
Πωλήσεις Αποθεμάτων & Υπηρεσιών	19.249,00	0,00
Ποσοστό	143,42%	0,00%

7. Αποδοτικότητας των Ιδίων Κεφαλαίων

Σχέση	2014	2013
Καθαρά Αποτελ. προ Φόρων	27.606,42	16.897,20
Ίδια Κεφάλαια	155.276,00	135.847,25
Ποσοστό	17,78%	12,44%

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Η εταιρεία βρίσκεται σε καλή κατάσταση δεδομένου της οικονομικής ύφεσης που παρατηρείται στην χώρα μας. Η διοίκηση της εταιρείας δεσμεύεται στη λήψη των απαραίτητων μέτρων για την αντιμετώπιση της κατάστασης. Τα μέτρα αυτά περιγράφονται στο προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Στον τομέα της έρευνας δεν επιδόθηκε η εταιρεία λόγω της εμπορικής της δραστηριότητας.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικά μέσα.

7. **Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

8. **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2014.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2015

Ο Διαχειριστής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ
ΑΔΤ:ΑΒ649517

Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ.:6850501000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

η 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.122,46	4.122,45	0,01	4.122,46	4.122,45	0,01
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	146.737,99	146.737,98	0,01	146.737,99	146.737,98	0,01
	150.860,45	150.860,43	0,02	150.860,45	150.860,43	0,02
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	593.620,54	0,00	593.620,54	593.620,54	0,00	593.620,54
3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα	477.291,74	197.083,45	280.208,29	477.291,74	177.991,78	299.299,96
	1.070.912,28	197.083,45	873.828,83	1.070.912,28	177.991,78	892.920,50
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			48.644,17			237.297,14
11. Χρεώστες διάφοροι			4.202,22			5.645,44
			52.846,39			242.942,58
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			7.516,17			17.830,48
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			2.183,25			0,00
			9.699,42			17.830,48
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙV)			62.545,81			260.773,06
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			936.374,66			1.153.693,58

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
1. Καταβλημένο	150.000,00	150.000,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	460,79	0,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	4.815,21	-14.152,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	155.276,00	135.847,25
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	647.426,89	741.692,23
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	8.333,64	8.333,64
3. Τράπεζες λογ/μος βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	82.385,96	82.390,96
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	12.088,60	18.871,68
11. Πιστωτές διάφοροι	30.863,57	166.557,82
	133.671,77	276.154,10
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	781.098,66	1.017.846,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	936.374,66	1.153.693,58

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		85.431,52		66.182,52
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		26.257,48		24.508,62
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		59.174,04		41.673,90
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		31.567,62		24.776,70
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		27.606,42		16.897,20
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	19.091,67		19.091,67	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	19.091,67	0,00	19.091,67	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		27.606,42		16.897,20

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά Αποτελέσματα (Κέρδη) Χρήσεως	27.606,42	16.897,20
(+) Υπόλοιπο αποτελ. (Ζημιές) προηγ. χρήσεως	-14.152,75	-24.411,20
Σύνολο	13.453,67	-7.514,00
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	8.177,67	6.638,75
Κέρδη προς διάθεση	5.276,00	-14.152,75
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1. Τακτικό αποθεματικό	460,79	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	4.815,21	0,00
	5.276,00	0,00

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΒ649517

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΟΣΚΑΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρ. Αδείας Α' τάξης: 35177

«Δ. ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ, ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 6850501000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει, με ενημέρωση μέχρι και το Ν. 3873/2010)

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε

(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».

Δεν έγινε

(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγινε

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των

αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) *Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία* αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις.

(2) *Δεν συνέτρεξε* περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) *Οι συμμετοχές και τα χρεόγραφα*, με εξαίρεση τους τίτλους με χαρακτήρα προθεσμιακής καταθέσεως, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της τρέχουσας τιμής τους. Ως τρέχουσα τιμή λήφθηκε :

- Για τους εισαγμένους στο χρηματιστήριο τίτλους, ο μέσος όρος της χρηματιστηριακής τιμής τους κατά τον τελευταίο μήνα της χρήσεως.
- Για τις μετοχές Α.Ε. που δεν είναι εισαγμένες στο χρηματιστήριο, η εσωτερική λογιστική αξία τους, όπως προκύπτει από το νόμιμα συνταγμένο τελευταίο ισολογισμό τους και ελεγμένο από Ορκωτό Ελεγκτή.

(3) *Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα* (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λ.π.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

(4) *Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα*, εκτός από τα υπολείμματα και υποπροϊόντα, αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ του κόστους παραγωγής τους και του κατά το τέλος της χρήσεως κόστους αναπαραγωγής τους. Η χαμηλότερη αυτή τιμή ήταν χαμηλότερη και από την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία

(5) *Τα υπολείμματα και τα υποπροϊόντα* αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πωλήσεώς τους, μειωμένη με τα προβλεπόμενα άμεσα έξοδα πωλήσεως.

(6) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε με τη μέθοδο μέσο σταθμικό, η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις με-***

θόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,*
- *οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία εκφρασμένα σε Ξ.Ν.

(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.

Δεν έγινε

(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών

Δεν έγινε.

(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.

Δεν υπάρχει.

(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».

Δεν έγινε

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη:

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/14
Γήπεδα-Οικόπεδα	593.620,54	0,00	0,00	593.620,54

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το εταιρικό κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία
Μερίδια	500	300,00	150.000,00
Σύνολο	**500**	**300,00**	**150.000,00**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθέντα μερίδια μέσα στη χρήση για αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου.

Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων – Εκτός Ισολογισμού διακανονισμοί - Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό .Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο **43α § 1-ζα΄: - *Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.***

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί.

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς από την εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη, μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.

- Οι φορολογικές δηλώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις 2011 και μετά δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά.

(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

(στ) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- ***η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,***

- *πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και*

  αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- *η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»*

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Δεν υπάρχουν.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

Δεν υπάρχουν.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν .

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές)

Δεν υπάρχουν

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές

αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

1) Έσοδα από ενοίκια:

- εσωτερικού	€. 85.431,52
Σύνολο	**€ 85.431,52**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος προσωπικού άτομα 0

(2) Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσ. άτομα 0
- Εργατοτεχνικό προσωπικό άτομα 0

Σύνολο άτομα 0

(3) Αμοιβές & έξοδα προσωπικού:

- Διοικητικού και εργατοτεχνικού προσωπικού:
  - Μισθοί € 0,00
  - Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα € 0,00
  - Αποζημ απολύσεως ή εξόδου από υπηρεσία € 0,00

Σύνολο € 0,00

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται κι αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

Δεν υπάρχουν

(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».

Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση *των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο*:

Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο **43α § 1-ιζ:** Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.

Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 2015

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΝΙΑΡΗΣ ΑΔΤ:ΑΒ649817	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΟΣΚΑΡΗΣ Αρ. Αδείας: 0035177