Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:03:40 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3798478

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E.**, το διακριτικό τίτλο **AFCO A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **007458101000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5567910 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5567911 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**AUDITASK ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801076276-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 148524601000, και (Δ/νση : - ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 987678.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E.

# ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΧΡΗΣΗΣ 2024

ΑΡ. ΓΕΜΗ 7458101000
ΔΟΡΥΛΛΑΙΟΥ 10-12, Αθήνα, ΤΚ 11521
AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E.

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2025

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E. ..... 1
Α. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ..... 4
Γενικές Παρατηρήσεις ..... 4
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ ..... 9
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €) ..... 12
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €) ..... 13
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €) ..... 13
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €) ..... 14
5. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία ..... 15
6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων ..... 28
6.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία ..... 28
6.2. Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία ..... 29
6.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ..... 29
6.4. Αναβαλλόμενη φορολογία ..... 30
6.5. Αποθέματα ..... 30
6.6. Απαιτήσεις από πελάτες ..... 30
6.7. Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουασιακά Στοιχεία ..... 31
6.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα ..... 31
6.9. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο ..... 31
6.10. Δανειακές Υποχρεώσεις ..... 32
6.10.1 Ανάλυση Υποχρεώσεων (Factoring) ..... 32
6.11. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού ..... 32
6.12. Λοιπές Προβλέψεις ..... 33
6.13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις ..... 33
6.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ..... 33
6.15. Κύκλος Εργασιών ..... 34
6.16. Κόστος Πωληθέντων ..... 34
6.17. Άλλα έσοδα ..... 34
6.18. Έξοδα Δοικητικής Λειτουργίας ..... 35
6.19. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης ..... 35
6.20. Άλλα έξοδα ..... 35
6.21. Χρηματοιοκονομικά Έσοδα – Έξοδα ..... 36
6.22. Κέρδη ανά μετοχή ..... 36
6.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη ..... 36
6.24. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού ..... 37
6.25. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη ..... 37
6.26. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ..... 37
6.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού ..... 37

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις**

**για την χρήση 2024**

**(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024)**

Βεβαιώνεται ότι η Ετήσια Οικονομική Έκθεση για την περίοδο 01/01/2024 – 31/12/2024 εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της **"AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E."** την 10/08/2025.

**Αθήνα, 10/08/2025**
**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ**

**Χρήστος Σπανός**

## Α. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2108, που κατά την κρίση της διοίκησης συνιστούν μία ορθή απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας, στην υπό εξέταση περίοδο. Επίσης πρόσθετες πληροφορίες, όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο, σχετικά με κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E.".

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την χρήση 2024 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

**Γενικές Παρατηρήσεις**

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση κατά 13,47% ήτοι 126.067.255,45 ευρώ έναντι 111.099.181,63 ευρώ το 2023, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη 11.650.142,10 ευρώ έναντι 9.484.605,43 ευρώ κέρδη το 2023.

### 1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

### 1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της επιχείρησης

| Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης** | | | |
| **CURRENT RATIO** | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 68.217.702,15 | | **1,60** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 42.738.621,67 | | **φορές** |
| **Α2.Αμεσης Ρευστότητας** | | | |
| **ACID TEST RATIO** | | | |
| Διαθέσιμα | 5.683.637,21 | | **0,13** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 42.738.621,67 | | **φορές** |

| Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Β1.Ξένων προς Ιδία Κεφάλαια** | | | |
| **DEPT TO EQUITY** | | | |
| Ξένα Κεφάλαια | 52.306.263,25 | | **3,11** |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.835.955,89 | | **φορές** |
| **Β2. Κάλυψης παγίων** | | | |
| **FIXED ASSETS TO NET WORTH** | | | |
| Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | 604.047,84 | | **0,04** |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.835.955,89 | | **φορές** |
| **Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό** | | | |
| **CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO** | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 68.217.702,15 | | **98,66%** |
| Συνολικό Ενεργητικού | 69.142.219,14 | | |

| Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων** | | | |
| **FIXED ASSETS TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | **208,70** |
| Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | 604.047,84 | | **Φορές** |
| **Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού** | | | |
| **ASSET TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | **1,82** |
| Συνολικό Ενεργητικό | 69.142.219,14 | | **Φορές** |
| **Γ3. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων** | | | |
| **OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | **7,49** |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.835.955,89 | | Φορές |

| Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως** | | | |
| **GROSS PROFIT MARGIN** | | | |
| Μικτά Αποτελέσματα | 11.650.142,10 | | **9,24%** |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | |

| Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Ε1.Λειτουργικών εξόδων** | | | |
| **OPERATING RATIO** | | | |
| Κόστος πωληθ. + λειτουργ. έξοδα | 121.383.722,23 | | **96,28%** |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | |
| **Ε2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις** | | | |
| **OPERATING EXPENSES TO NET SALES** | | | |
| Λειτουργικά έξοδα | 6.966.608,88 | | **5,53%** |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | |

| ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **ΣΤ1.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ** | | | |
| **BOOK VALUE PER SHARE** | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.835.955,89 | | **39,15** |
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 429.997 | | Ευρώ |

## 1.2 Διαχείριση κινδύνων

1.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

1.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

1.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί ενώ έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, τις αντιμετωπίζει μέσω hedging.
Οι απαιτήσεις & οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2024.

1.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.
Η εταιρεία αντιμετωπίζει με νομικά μέσα επισφάλεια αξίας περίπου ευρώ 2,5 εκατ από πελάτη της στο τμήμα των αγροχημικών. Σαν αποτέλεσμα έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες νομικές και δικαστικές ενέργειες για να διασφαλίσει τα συμφέροντα της συμπεριλαμβανομένων διαταγές πληρωμής, εγκλήσεις κατά των εκδοτών των ακάλυπτων επιταγών και υποθήκες σε ακίνητα . Επίσης, η εταιρεία έχει προβεί σε προβλέψεις για απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αξίας ευρω 2.382.054,75.

2.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

## 3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στις 31.12.2024 απασχολούσε 45 άτομα έναντι 43 την προηγούμενη χρήση.

## 4. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί.

## 5. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

## 6. ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Η εταιρεία επιδιώκει να αναβαθμίσει την παρουσία της στην διανομή χημικών πρώτων υλών στην γεωγραφική περιοχή που δραστηριοποιείται και θέτει τις ακόλουθες στρατηγικές για να επιτύχει

- Βελτίωση του μίγματος προϊόντων με περισσότερα προϊόντα πρόσθετης αξίας
- Βελτίωση του τεχνικού μάρκετινγκ και της τεχνογνωσίας στις επιχειρησιακές μονάδες στις οποίες δραστηριοποιείται
- Ενίσχυση του πελατολογίου σε όλους τους τομείς της δραστηριότητάς της
- Ενδυνάμωση των BU των βιομηχανικών χημικών, αγροχημικών και πρόσθετων τροφίμων, ώστε να εκπροσωπούν μεγαλύτερο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών
- Διατήρηση της δυναμικής του BU των πλαστικών

Επίσης η εταιρεία αναγνωρίζει ότι το θέμα της βιωσιμότητας κρίνεται εξαιρετικά σημαντικό για τη δραστηριότητα και τη μακροπρόθεσμη λειτουργία της. Σχετικά με αυτή, η AFCO προσπαθεί να συμμετέχει σε ενέργειες πάνω στο θέμα της βιωσιμότητας, να προτείνει λύσεις σε συνεργασία με τους προμηθευτές και τους πελάτες της προκειμένου να βελτιώσει τις σχετικές με τη βιωσιμότητα παραμέτρους των προϊόντων που διαθέτει, υπό τη συνθήκη «Να γίνονται περισσότερα με λιγότερους πόρους», αλλά και να προωθήσει τη χρήση προϊόντων με επιστημονικά αποδεδειγμένα μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

**Αθήνα 10/08/2025**

**Χρήστος Σπανός**

**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**

**«AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E.»**

**Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«AEGEAN FIRST COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«AEGEAN FIRST COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ»** (η Εταιρεία), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Βάση γνώμης**
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να

προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«AEGEAN FIRST COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

JPA AUDIT GREECE

Audit, Accounting, Tax, Consultancy

Greece

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 396
Αγ. Παρασκευή 15341, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187 Α.Μ./ΕΛΤΕ: 058

Αθήνα, 31/08/2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Γ. Βαρθαλίτη
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 41291

## 1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Ενσώματα πάγια στοιχεία | 6.1 | 604.047,84 | 634.460,85 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 6.2 | 2.096,31 | 3.113,75 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις | 6.3 | 32.747,25 | 25.959,00 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαίτησεις | 6.4 | 285.625,59 | 82.051,22 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **924.516,99** | **745.584,82** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Αποθέματα | 6.5 | 16.516.906,85 | 17.555.493,49 |
| Απαιτήσεις από πελάτες | 6.6 | 22.389.801,90 | 22.730.607,31 |
| Λοιπα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 6.7 | 23.627.356,19 | 17.412.339,28 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 6.8 | 5.683.637,21 | 4.749.771,35 |
| **Σύνολο** | | **68.217.702,15** | **62.448.211,43** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **69.142.219,14** | **63.193.796,25** |

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις** | | | |
| Μετοχικό Κεφάλαιο | 6.9 | 6.000.000,00 | 1.289.991,00 |
| Λοιπά αποθεματικά | 6.9 | 917.210,50 | 832.497,00 |
| Αποτελέσματα εις νεον | 6.9 | 9.918.745,39 | 14.495.366,17 |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων** | | **16.835.955,89** | **16.617.854,17** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.10 | 9.460.407,27 | 10.530.339,89 |
| Προβλέψεις αποζημείωσης προσωπικού | 6.11 | 77.234,31 | 63.646,53 |
| Λοιπές προβλέψεις | 6.12 | 30.000,00 | 120.000,00 |
| **Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **9.567.641,58** | **10.713.986,42** |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 6.13 | 17.842.575,79 | 13.350.972,12 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 6.13 | 9.156.752,23 | 7.657.491,06 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 6.10 | 15.049.729,35 | 14.048.335,39 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | 6.14 | 689.564,30 | 805.157,09 |
| **Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων** | | **42.738.621,67** | **35.861.955,66** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **52.306.263,25** | **46.575.942,08** |
| **Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων** | | **69.142.219,14** | **63.193.796,25** |

## 2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε €)

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών | 6.15 | 126.067.255,45 | 111.099.181,63 |
| Κόστος πωλήσεων | 6.16 | -114.417.113,35 | -101.614.576,20 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **11.650.142,10** | **9.484.605,43** |
| | | | |
| Άλλα έσοδα | 6.17 | 1.354.657,34 | 1.522.352,46 |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας | 6.18 | -2.488.183,39 | -2.171.468,53 |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως | 6.19 | -4.478.425,49 | -3.879.178,54 |
| Άλλα έξοδα | 6.20 | -1.921.822,17 | -471.215,79 |
| **Λειτουργικά Κέρδη** | | **4.116.368,39** | **4.485.095,03** |
| Χρηματοοικονομικά Έξοδα | 6.21 | -2.892.327,99 | -2.522.697,54 |
| **Κέρδη προ φόρων** | | **1.224.040,40** | **1.962.397,49** |
| Πλέον/Μείον: Φόροι | | -386.403,72 | -268.127,46 |
| **Κέρδη μετά από φόρους ( Α )** | | **837.636,68** | **1.694.270,03** |
| Επανεκτίμηση παροχών προσωπικού | | 263,91 | 0,00 |
| Αναβ/νοι φόροι επί λοιπού συνολικού εισοδήματος | | -58,06 | 0,00 |
| **Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους ( Α+Β )** | | **837.842,53** | **1.694.270,03** |
| Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά ( σε € ) | 6.23 | 1,9480 | 3,9402 |
| Αποσβέσεις | | 207.072,82 | 191.498,35 |
| **Κέρδη προ φόρων, τόκων & αποσβέσεων (EBITDA)** | | **4.323.441,22** | **4.676.593,38** |

## 3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)

| | Κεφάλαιο | Αποθεματικά νόμων & κατ/κού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπα 01/01/2023** | 1.289.991,00 | 832.497,00 | 13.301.096,14 | 15.423.584,14 |
| Αλλαγή λογιστικής πολιτικής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | 0,00 | 0,00 | 1.694.270,03 | 1.694.270,03 |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομή Μερίσματος | 0,00 | 0,00 | -500.000,00 | -500.000,00 |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2023** | **1.289.991,00** | **832.497,00** | **14.495.366,17** | **16.617.854,17** |
| | | | | |
| **Υπόλοιπα 01/01/2024** | 1.289.991,00 | 832.497,00 | 14.495.366,17 | 16.617.854,17 |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 4.710.009,00 | 0,00 | 0,00 | 4.710.009,00 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης | 0,00 | 0,00 | 837.842,53 | 837.842,53 |
| Διανομή Μερίσματος | 0,00 | 0,00 | -5.329.749,81 | -5.329.749,81 |
| Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού | 0,00 | 84.713,50 | -84.713,50 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2024** | **6.000.000,00** | **917.210,50** | **9.918.745,39** | **16.835.955,89** |

## 4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)

| | 1/1-31/12/2024 | 1/1-31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων** | | |
| Κέρδη προ φόρων | 1.224.040,40 | 1.962.397,49 |
| *Προσαρμογές του κέρδους σε σχέση με τις εξής συναλλαγές:* | | |
| Αποσβέσεις | 207.072,82 | 191.498,35 |
| Προβλέψεις | 846.661,92 | 13.380,16 |
| Πιστωτικοί τόκοι | -2,22 | -4.112,56 |
| Αποτέλεσμα από πωληση/καταστροφή παγίων | -223,26 | -23.591,92 |
| Χρεωστικοί τόκοι καί συναφή έξοδα | 2.892.330,21 | 2.526.810,10 |
| **Κερδος Εκμ/σεως πριν από τις μεταβολές του Κεφαλαίου Κινήσεως** | **5.169.879,88** | **4.666.381,62** |
| **Πλέον/Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφ κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες** | | |
| Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων | 1.038.586,64 | -2.035.109,11 |
| Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων | -7.007.648,26 | 5.242.482,34 |
| Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) | 5.821.021,98 | -2.024.828,91 |
| Μείον : | | |
| Χρεωστικοί τόκοι καί συναφή έξοδα καταβλημένα | -2.892.788,40 | -2.540.001,86 |
| **Εισροές διαθεσίμων από την κύρια εκμετάλλευση** | **2.129.051,83** | **3.308.924,08** |
| Καταβλημένοι φόροι | -331.489,61 | -1.647.128,09 |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)** | **1.797.562,22** | **1.661.795,99** |
| **Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων** | | |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων | -175.919,11 | -389.935,11 |
| Πώληση Παγίων | 500,00 | 0,00 |
| Τόκοι εισπραχθέντες | 2,22 | 4.112,56 |
| **Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)** | **-175.416,89** | **-385.822,55** |
| **Ταμιακές Ροές Χρηματοοικονομικών Δραστηριοτήτων** | | |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια | 16.008.499,58 | 1.267.647,70 |
| Εξοφλήσεις Δανείων | -15.917.159,30 | 0,00 |
| Πληρωμές Μισθώσεων | -159.878,94 | -150.011,87 |
| Μερίσματα Πληρωθέντα | -5.329.749,81 | -500.000,00 |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου | 4.710.009,00 | 0,00 |
| **Σύνολο εισροών (εκροών) χρημ/κών δραστ/των (γ)** | **-688.279,47** | **617.635,83** |
| Μείωση / Αύξηση στα χρηματικά διαθέσιμα | 933.865,86 | 1.893.609,28 |
| Διαθέσιμα, στην αρχή της χρήσης | 4.749.771,35 | 2.856.162,07 |
| **Διαθέσιμα, στο τέλος της χρήσης** | **5.683.637,21** | **4.749.771,35** |

## 5. Γενικές πληροφορίες για την εταιρεία

Σκοπός και αντικείμενο της Εταιρείας είναι

1) Η αγορά και η εμπορία Χημικών, Πλαστικών, Φαρμακευτικών πρώτων υλών και λιπασμάτων για Βιομηχανίες και Εμπορικούς οίκους. Η αγορά και η εμπορία πρώτων υλών γενικώς για βιομηχανίες.

2) Η διακίνηση χημικών και γενικώς πρώτων υλών εντός της Ελληνικής επικράτειας και στο εξωτερικό με οποιοδήποτε μεταφορικό μέσο.

3) Η εμπορία πάσης φύσεων υλικών, εξαρτημάτων εξοπλισμού για βιομηχανίες και εμπορικούς οίκους.

4) Η παροχή συμβουλευτικής βοήθειας, η εκπόνηση μελετών και η έρευνα αγοράς προς τρίτους για Βιομηχανικά θέματα, παραγωγής, Εμπορίας Χημικών, Ενέργειας, Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

5) Η μίσθωση, αγορά και εκμετάλλευση ακινήτων για τους σκοπούς της εταιρείας. Η ανάληψη και κατασκευή στην ημεδαπή και στην αλλοδαπή Ιδιωτικών και Δημοσίων έργων πάσης φύσεως, οι οικοδομικές επιχειρήσεις επί ιδιοκτήτων ή αλλότριων οικοπέδων.

6) Η αγορά και εκμετάλλευση αυτοκινήτων για τους σκοπούς της εταιρείας.

7) Η αντιπροσώπευση ομοειδών ή συναφών ημεδαπών ή αλλοδαπών επιχειρήσεων και η εκτέλεση κάθε άλλης ομοειδούς ή συναφούς με τον εταιρικό σκοπό δραστηριότητας.

8) Η διενέργεια κάθε επιχειρηματικής πράξης και η ανάληψη κάθε δραστηριότητας ή ενέργειας (εμπορικής ή μη, βιομηχανικής, χρηματοδοτικής, κεφαλαιουχικής, σχετικής με ακίνητη περιουσία ή άλλης), που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με τους παραπάνω σκοπούς της εταιρείας.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η εταιρεία δύναται:

1. Να ιδρύει ή συμμετέχει σε άλλες εταιρείες με τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό σε Ελλάδα και εξωτερικό.

2. Να ιδρύει παραρτήματα, υποκαταστήματα σε Ελλάδα και εξωτερικό καθώς και να συστήνει κοινοπραξίες και συνεργασίες με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο.

3. Να εκπροσωπεί οίκους εξωτερικού και να εμπορεύεται προϊόντα οίκων εξωτερικού.

4. Να παρέχει εγγυητικές επιστολές και εν γένει τριτεγγυήσεις για τα έργα τα οποία αναλαμβάνει η ίδια ή συνεργαζόμενες εταιρείες, να συνάπτει δανειακές συμβάσεις με αυτές, επίσης να παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους υπέρ εταιρειών και γενικά επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία και συνεργάζεται μαζί τους με οποιοδήποτε τρόπο παρέχουσα πάσης φύσεως ασφάλειες ενοχικές ή εμπράγματες.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα στην οδό Δορυλαίου 10-12 .

- **Πλαίσιο κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων**
- **Καλυπτόμενη περίοδος - Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν εγκριθεί από το Δ.Σ. της εταιρείας στις **10/08/2025** και υπόκεινται στην έγκριση της Γενικής Συνέλευσης η οποία είναι κατά νόμο αρμόδια να τις τροποποιεί. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου. Η χρήση της διαθέσιμης πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις, ενώ οι όποιες αποκλίσεις δύναται να έχουν σημαντική επίπτωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.

- **Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε € (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία. Οι δημοσιευμένες στον τύπο ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε €.

**Νέα Πρότυπα με υποχρεωτική εφαρμογή**

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες που την αφορούν και η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2024. Τα υιοθετηθέντα νέα πρότυπα και διερμηνείες και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται εδώ:

**ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΜΕ ΙΣΧΥ ΣΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024**

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση και τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2024.

**Α. Πρότυπα και τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης αλλά και το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι δεσμεύσεις με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστκών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

**Β. Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα**

**Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική

οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)**

Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9-Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)**

Το Μάιο του 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα

χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την επίδραση που έχει η συγκεκριμένη τροποποίηση στις οικονομικές καταστάσεις.

**Ενοποίηση - Αποτίμηση θυγατρικών και συγγενών επιχειρήσεων**

Η εταιρεία δεν έχει θυγατρικές ή συγγενείς επιχειρήσεις.

- **Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως μειον τις αποσβέσεις. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται. Οι εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων αποσβένονται στον εκτιμώμενο χρόνο της μίσθωσης.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή των παγίων, η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

| Κατηγορία παγίου | Έτη ωφέλιμης ζωής |
|---|---|
| - Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων | 6 & 25 |
| - Αυτοκίνητα – Οχήματα | 4 & 5 |
| - Λοιπός εξοπλισμός | 5 & 10 |

Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

- **Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένοντα με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία στην περίπτωση της εταιρείας εκτιμάται σε 5 έτη (συντελεστής απόσβεσης 20%)

- **Έλεγχος απομείωσης ενσώματων & αϋλων στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

- **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές

πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει κατά περίπτωση.

- **Χρηματοοικονομικά μέσα**

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού για μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη επιχείρηση.

- **Αρχική αναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένα εκ των συμβαλλομένων μερών του χρηματοοικονομικού μέσου.

- **Αρχική επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 15, ήτοι στην τιμή συναλλαγής τους, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, αυξημένη (ή μειωμένη στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) με το σχετικό κόστος της συναλλαγής. Τα σχετικά κόστη δεν προστίθενται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού (αφαιρούνται στην περίπτωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων) που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού μέσου κατά την αρχική αναγνώριση είναι συνήθως η τιμή της συναλλαγής, δηλαδή η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη σύμφωνα με τους ορισμούς του ΔΠΧΑ 13. Ωστόσο, σε ορισμένες περιπτώσεις ενδέχεται η εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού ή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση, να διαφέρει από την τιμή της συναλλαγής. Στην περίπτωση που μέρος του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή ελήφθη αφορά σε κάποιο άλλο στοιχείο πέραν του χρηματοοικονομικού μέσου, η Εταιρεία επιμετρά την εύλογη αξία του χρηματοοικονομικού μέσου.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Οι δύο παράγοντες βάσει των οποίων πραγματοποιείται η ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού είναι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στο αποσβεσμένο κόστος**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπράττονται οι συμβατικές ταμειακές ροές τους, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εάν ικανοποιούνται σωρευτικά οι παρακάτω συνθήκες:

(α) το στοιχείο του ενεργητικού κατέχεται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

(β) οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δημιουργούν σε καθορισμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

- **Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στην περίπτωση που δεν εμπίπτει σε κάποια από τις ανωτέρω δύο περιπτώσεις. Η Εταιρεία μπορεί κατά την αρχική αναγνώριση να προσδιορίσει χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ως επιμετρώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, εάν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μία ανακολουθία στην επιμέτρηση ή στην αναγνώριση («λογιστική ανακολουθία»), η οποία σε διαφορετική περίπτωση θα προέκυπτε από την επιμέτρηση στοιχείων του ενεργητικού ή υποχρεώσεων ή την αναγνώριση των κερδών και ζημιών επί αυτών σε διαφορετικές βάσεις.

Η Εταιρεία μπορεί, κατά την αρχική αναγνώριση, να κάνει μία αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τις μεταγενέστερες μεταβολές στην εύλογη αξία μίας επένδυσης σε συμμετοχικό τίτλο που δεν διακρατείται προς εμπορία, ούτε αποτελεί ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωριζόμενο από τον αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Στην περίπτωση που η Εταιρεία εφαρμόσει την ανωτέρω επιλογή, τότε θα πρέπει να αναγνωρίσει στα αποτελέσματα της χρήσης (και όχι στα λοιπά συνολικά έσοδα), τα μερίσματα από την επένδυση αυτή.

- **Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις εξής κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στο αποσβεσμένο κόστος.
- Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- **Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και

2. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου.

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της

μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αυτά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της περιόδου. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, εκτός από τις ακόλουθες εξαιρέσεις:

1. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
2. χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που ανακύπτουν όταν η μεταβίβαση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού δεν ικανοποιεί τα κριτήρια για αποαναγνώριση ή αναγνωρίζεται σύμφωνα με την προσέγγιση της συνεχιζόμενης ανάμειξης στη διαχείριση του μεταβιβαζόμενου στοιχείου του ενεργητικού.
3. Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.
4. Δεσμεύσεις παροχής δανείου με επιτόκιο χαμηλότερο από το τρέχον επιτόκιο της αγοράς.
5. Το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που αναγνωρίζεται από έναν αγοραστή σε μία συνένωση επιχειρήσεων για την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 3.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που έχουν ταξινομηθεί στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται στα αποτελέσματα της χρήσης, με την εξαίρεση των υποχρεώσεων που αποτελούν τμήμα μίας σχέσης αντιστάθμισης και της μεταβολής στην εύλογη αξία της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποδίδεται σε μεταβολή του πιστωτικού κινδύνου της υποχρέωσης, η οποία παρουσιάζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

- **<u>Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων</u>**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας επί αυτού.

Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνο όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Συνεπώς, μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) εξαλείφεται, όταν ο οφειλέτης είτε απαλλάσσεται της υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) εξοφλώντας τον πιστωτή είτε απαλλάσσεται νομίμως από την πρωταρχική ευθύνη της υποχρέωσης (είτε μέσω νομικής διαδικασίας είτε από τον πιστωτή).

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού**

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις.

Για την εφαρμογή της ανωτέρω προσέγγισης πραγματοποιείται διάκριση μεταξύ:

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση ή τα οποία έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 1),
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων των οποίων ο πιστωτικός κίνδυνος έχει επιδεινωθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση και τα οποία δεν έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο (Στάδιο 2), και
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις απομείωσης κατά την ημερομηνία αναφοράς (Στάδιο 3).

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που εντάσσονται στο Στάδιο 1 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για την περίοδο των επόμενων δώδεκα μηνών, ενώ για εκείνα που εντάσσονται στο Στάδιο 2 ή το Στάδιο 3 αναγνωρίζονται αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού.

- **Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Οι μετοχές της AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E. είναι κοινές ονομαστικές μετοχές οι οποίες κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του υπολοίπου κερδών εις νέον . Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών (εφ'όσον συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

**Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

**Μισθώσεις**

Συμβάσεις μίσθωσης διάρκειας μικρότερης των 12 μηνών και συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων μικρής αξίας (<5.000€) δεν αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό. Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από τις μισθώσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα ή δαπάνες με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι λοιπές συμβάσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων ταξινομούνται και αναγνωρίζονται ως μισθώσεις βάσει του ΔΠΧΑ 16.

Τα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται στα πλαίσια μισθώσεων αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας. Η αρχική τους αναγνώριση γίνεται στην εύλογη αξία τους ή, εφόσον αυτή είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων καταβολών μισθωμάτων της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, όπως αυτές έχουν καθοριστεί στην ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Η αντίστοιχη υποχρέωση προς τον εκμισθωτή συμπεριλαμβάνεται στον Ισολογισμό και εμφανίζεται ως «υποχρέωση από μισθώσεις».

Οι καταβολές μισθωμάτων διαχωρίζονται σε κόστος χρηματοδότησης και σε μείωση της υποχρέωσης της μίσθωσης, ώστε να επιτευχθεί μια σταθερή, περιοδική επιβάρυνση από τόκους στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το κόστος χρηματοδότησης επιβαρύνει απευθείας τα αποτελέσματα.

- **Παροχές στο προσωπικό**

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (ProjectedUnitCreditMethod).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

- **Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

**α)** υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμερώμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων,

**β)** είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης και

**γ)** η εκροή αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

- **Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

✓ υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και

✓ πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετικά με απόκτηση παγίων στοιχείων του ενεργητικού παρουσιάζονται σαν αναβαλλόμενο έσοδο στο παθητικό και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο κονδύλι «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων που αφορούν. Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν εισπράχθησαν επιχορηγήσεις.

- **Αναγνώριση εσόδων**

- Για την αναγνώριση και την επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, η Εταιρεία εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες», το οποίο καθιέρωσε ένα υπόδειγμα αποτελούμενο από τα ακόλουθα στάδια:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των δεσμεύσεων εκτέλεσης.
- Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
- Κατανομή της τιμής συναλλαγής στις δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
- Αναγνώριση εσόδων όταν (ή καθώς) οι δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης εκπληρώνονται.

Η τιμή συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος σε μία σύμβαση για το οποίο η Εταιρεία αναμένει να έχει δικαίωμα, ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (π.χ. φόρος προστιθέμενης αξίας και λοιποί φόροι επί των πωλήσεων).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν εκπληρώνονται οι σχετικές δεσμεύσεις εκτέλεσης, είτε σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση αγαθών σε έναν πελάτη) είτε με την πάροδο του χρόνου (συνήθως για υποσχέσεις που αφορούν στη μεταβίβαση υπηρεσιών σε έναν πελάτη).

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία συμβατική υποχρέωση για ποσά που λαμβάνει από τους πελάτες (προπληρωμές) τα οποία αφορούν σε δεσμεύσεις εκτέλεσης που δεν έχουν εκπληρωθεί, καθώς επίσης και όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των δεσμεύσεων εκτέλεσης της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι δεσμεύσεις εκτέλεσης και το έσοδο αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει μία απαίτηση από πελάτη όταν υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα να λάβει το τίμημα για τις εκτελεσμένες δεσμεύσεις εκτέλεσης της σύμβασης προς τον πελάτη. Αντίστοιχα, αναγνωρίζει ένα στοιχείο του ενεργητικού από συμβάσεις όταν έχει ικανοποιήσει τις δεσμεύσεις εκτέλεσης πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από τους μετόχους.

- **Πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων (Factoring)**

Τα factoring αντιμετωπίζονται ως δανειακές συμβάσεις.

- **Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις, όταν αυτή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στον Ισολογισμό της εταιρείας, από τη στιγμή που η εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τραπεζικά δάνεια, εμπορικές και άλλου είδους υποχρεώσεις.

- **Τραπεζικά Δάνεια**

Τα τραπεζικά δάνεια παρέχουν μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση των λειτουργιών της εταιρείας. Όλα τα δάνεια αρχικώς αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, εκτός των άμεσων εξόδων έκδοσης τους. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δάνεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου και κάθε διαφορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την περίοδο του δανεισμού**.**

- **Τρέχων και Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία με εφαρμογή του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Υπολογίζεται με τη χρήση του φορολογικού συντελεστή που είναι γνωστό κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ότι θα έχει εφαρμογή στο χρόνο που οι προσωρινές διαφορές θα ανακτηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

- **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

- **Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία**

Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για την εταιρεία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

- **Κόστος Δανεισμού**

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο που πραγματοποιείται, σύμφωνα με την βασική μέθοδο του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

**Διαχείριση κινδύνων**

Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

**Κίνδυνος της αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί ενώ έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, τις αντιμετωπίζει μέσω hedging.

**Κίνδυνος τιμών**

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

**Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

## 6. Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

### 6.1. Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

| Αξία κτήσεως | Κτίρια & Κτιριακές εγκ/σεις | Μισθωμένα Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Μισθωμένα Οχήματα | Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023** | 79.009,46 | 355.987,96 | 65.790,00 | 217.584,92 | 310.162,06 | **1.028.534,40** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/2023 | 0,00 | 266.565,64 | 0,00 | 93.075,39 | 30.294,08 | **389.935,11** |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | -179.122,92 | 0,00 | -88.911,44 | 0,00 | **-268.034,36** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | **79.009,46** | **443.430,68** | **65.790,00** | **221.748,87** | **340.456,14** | **1.150.435,15** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2023** | 18.261,92 | 203.932,98 | 65.789,96 | 147.554,62 | 181.580,16 | **617.119,64** |
| Προσθήκες 1/1/-31/12/2023 | 6.901,20 | 87.909,50 | 0,00 | 67.181,51 | 28.488,68 | **190.480,89** |
| Πωλήσεις -Μειώσεις | 0,00 | -179.122,92 | 0,00 | -112.503,33 | 0,00 | **-291.626,25** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | **25.163,12** | **112.719,56** | **65.789,96** | **102.232,80** | **210.068,84** | **515.974,28** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2023** | **53.846,34** | **330.711,12** | **0,04** | **119.516,07** | **130.387,30** | **634.460,87** |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024** | 79.009,46 | 443.430,68 | 65.790,00 | 221.748,87 | 340.456,14 | **1.150.435,15** |
| Προσθήκες 1/1-31/12/2024 | 0,00 | 0,00 | 15.500,00 | 108.475,52 | 51.943,59 | **175.919,11** |
| Πωλήσεις-Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -49.783,82 | -2.350,00 | **-52.133,82** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024** | **79.009,46** | **443.430,68** | **81.290,00** | **280.440,57** | **390.049,73** | **1.274.220,44** |
| **Συσσωρευμένες αποσβέσεις** | | | | | | |
| **Κατά την 1η Ιανουαρίου 2024** | 25.163,12 | 112.719,56 | 65.789,96 | 102.232,80 | 210.068,84 | **515.974,28** |
| Προσθήκες 1/1/-31/12/2024 | 6.901,20 | 92.290,65 | 2.066,67 | 69.852,10 | 34.944,77 | **206.055,39** |
| Πωλήσεις -Μειώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -49.783,82 | -2.073,26 | **-51.857,08** |
| **Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024** | **32.064,32** | **205.010,21** | **67.856,63** | **122.301,08** | **242.940,35** | **670.172,59** |
| **Αναπόσβεστη αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024** | **46.945,14** | **238.420,47** | **13.433,37** | **158.139,49** | **147.109,38** | **604.047,84** |

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία του ανωτέρω πίνακα που αναφέρονται ως "μισθωμένα" αναγνωρίζονται βάσει του ΔΠΧΑ16, είναι δηλαδή "περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης" (right-of-use assets).

Οι υποχρεώσεις που συνδέονται με τα περιουσιακά αυτά τα στοιχεία παρατίθενται αναλυτικά στη Σημείωση 6.10. Οι πραγματοποιηθείσες πληρωμές έναντι των υποχρεώσεων αυτών παρατίθενται διακριτά στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

### 6.2. Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία

| Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων | Λοιπά άυλα στοιχεία |
|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 48.182,11 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **48.182,11** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 44.050,95 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.017,44 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | -0,03 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **45.068,36** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **3.113,75** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 48.182,11 |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **48.182,11** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 45.068,36 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 1.017,44 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **46.085,80** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **2.096,31** |

### 6.3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Δοσμένες Εγγυήσεις | 25.959,00 | 25.997,44 |
| Προσθήκες περιόδου | 6.788,25 | 2.088,16 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | -2.126,60 |
| **Σύνολο** | **32.747,25** | **25.959,00** |

### 6.4. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

| | 31.12.2024 | | 31.12.2023 | |
|---|---|---|---|---|
| | **Α.Φ. Απαίτηση** | **Α.Φ. Υποχρέωση** | **Α.Φ. Απαίτηση** | **Α.Φ. Υποχρέωση** |
| Ενσώματες ακινητοποιήσεις | 0,00 | 87.243,19 | 0,00 | 99.049,99 |
| Απαιτήσεις | 90.733,85 | 0,00 | 90.466,30 | 0,00 |
| Προβλέψεις | 189.876,31 | 0,00 | 0,00 | 13.200,00 |
| Μισθώσεις | 91.657,27 | 0,00 | 102.966,02 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 601,35 | 0,00 | 868,89 | 0,00 |
| Υπόλοιπο προ συμψηφισμού | **372.868,78** | **87.243,19** | **194.301,21** | **112.249,99** |
| Συμψηφισμός | **-87.243,19** | **87.243,19** | **-112.249,99** | **112.249,99** |
| **Συμψηφισμένο υπόλοιπο** | **285.625,59** | | **82.051,22** | |

### 6.5. Αποθέματα

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Εμπορεύματα | 16.516.906,85 | 17.555.493,49 |
| **Σύνολο** | **16.516.906,85** | **17.555.493,49** |

### 6.6. Απαιτήσεις από πελάτες

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Απαιτήσεις από πελάτες | 9.604.940,40 | 11.049.693,82 |
| Επιταγές εκχωρημένες (factoring) | 10.818.608,24 | 9.142.629,61 |
| Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημενες | 1.640.669,61 | 3.404.158,38 |
| Επιταγές σε καθυστέρηση | 2.707.638,40 | 177.138,40 |
| Απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -2.382.054,75 | -1.043.012,90 |
| **Σύνολο** | **22.389.801,90** | **22.730.607,31** |

### 6.7. Λοιπά Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων | 107.925,95 | 75.940,46 |
| Αγορές υπό παραλαβή | 17.592.018,69 | 11.578.110,95 |
| Ελληνικό δημόσιο (Προκαταβολή Φόρου Εισοδήματος) | 262.303,80 | 1.141.824,15 |
| Ελληνικό δημόσιο απαίτηση από ΦΠΑ | 1.448.793,80 | 2.564.538,54 |
| Ελληνικό δημόσιο παρακρατούμενοι φόροι | 36.315,53 | 36.315,35 |
| Χρεώστες διάφοροι | 3.696.138,03 | 1.894.755,25 |
| Έξοδα επομένων χρήσεων | 416.415,45 | 85.942,12 |
| Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων | 67.388,86 | 9.930,88 |
| Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων | 56,08 | 24.981,58 |
| **Σύνολο** | **23.627.356,19** | **17.412.339,28** |

### 6.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Ταμείο | 5.710,48 | 3.011,94 |
| Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας | 5.677.926,73 | 4.746.759,41 |
| **Σύνολο** | **5.683.637,21** | **4.749.771,35** |

### 6.9. Μετοχικό κεφάλαιο και υπέρ το άρτιο

| | Αριθμός μετοχών | Ονομαστικές μετοχές | Εκδοθέν Κεφάλαιο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|
| 31η Δεκεμβρίου 2023 | 429.997 | 429.997 | 1.289.991,00 | 1.289.991,00 |
| 31η Δεκεμβρίου 2024 | 2.000.000 | 2.000.000 | 6.000.000,00 | 6.000.000,00 |

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 2.000.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 3 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 6.000.000.

Η εταρεία προέβει σε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου, κατόπιν απόφασης της από 03/10/2024 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, σύμφωνα με τα άρθρα 25 έως 28 σε συνδυασμό με τα άρθρα 161 και 162 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 5 του Καταστατικού, προς ενίσχυση της κεφαλαιακής διάρθρωσης, με την κεφαλαιοποίηση μερισμάτων που προέρχονται από κέρδη παρελθουσών χρήσεων και δεν έχουν καταβληθεί στους μετόχους ύψους ευρώ 4.710.009,00.

### 6.10. Δανειακές Υποχρεώσεις

| Δανειακές υποχρεώσεις | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Δανειακά κεφάλαια: Ανάλυση** | | |
| Ομολογιακά δάνεια | 7.423.630,24 | 8.060.736,87 |
| Τραπεζικά δάνεια | 13.694.757,18 | 14.075.122,72 |
| Πρακτορεία Υποχρεώσεων (factoring) | 2.975.125,27 | 1.974.788,34 |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16) | 416.623,93 | 468.027,35 |
| **Σύνολο** | **24.510.136,62** | **24.578.675,27** |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια | 9.201.945,18 | 10.205.361,72 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 258.462,09 | 324.978,17 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από δάνεια | 14.891.567,51 | 13.905.286,21 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις | 158.161,84 | 143.049,18 |
| **Σύνολο** | **24.510.136,62** | **24.578.675,27** |

#### 6.10.1 Ανάλυση Υποχρεώσεων (Factoring)

| Πρακτορεία επιχειρηματικών απαιτήσεων | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| EFG FACTORS | 645.924,57 | 178.844,44 |
| ΕΘΝΙΚΗ FACTORS ΑΕΠΕΑ | 1.856.897,09 | 1.081.618,69 |
| ABC FACTORS | 472.303,61 | 714.325,21 |
| **Σύνολο** | **2.975.125,27** | **1.974.788,34** |

### 6.11. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού

| **Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2023** | **»** | **50.266,37** |
|---|---|---|
| Έσοδο από αχρησιμοποίητες Προβλέψεις για την περίοδο 01.01-31.12.2023 | » | 0,00 |
| Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01-31.12.2023 | » | 13.380,16 |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης 2023 | » | 0,00 |
| **Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2023** | **€** | **63.646,53** |

| **Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2024** | **»** | **63.646,53** |
|---|---|---|
| Έσοδο από αχρησιμοποίητες Προβλέψεις για την περίοδο 01.01-31.12.2024 | » | 0,00 |
| Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01-31.12.2024 | » | 13.587,78 |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις χρήσης 2024 | » | 0,00 |
| **Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2024** | **€** | **77.234,31** |

### 6.12. Λοιπές Προβλέψεις

| Λοιπές προβλέψεις | | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| Προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις | € | 30.000,00 | 30.000,00 |
| Προβλεψεις για έκτακτους κινδύνους | « | 90.000,00 | 140.000,00 |
| Μείον: Χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις | € | -90.000,00 | -50.000,00 |
| **Υπόλοιπο Πρόβλεψης** | **€** | **30.000,00** | **120.000,00** |

### 6.13. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| **Εμπορικές Υποχρεώσεις** | | |
| Προμηθευτές | 17.842.575,79 | 13.350.972,12 |
| **Σύνολο Εμπορικές Υποχρεώσεις** | **17.842.575,79** | **13.350.972,12** |
| **Λοιπές Υποχρεώσεις** | | |
| Προκαταβολές πελατών | 7.840.231,14 | 6.517.045,80 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 1.002.641,89 | 890.388,57 |
| Πιστωτές Διάφοροι | 91.312,62 | 86.301,53 |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί | 49.907,17 | 39.243,55 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 7.826,53 | 8.750,01 |
| Έξοδα χρήσεως πληρωτέα | 164.832,88 | 115.761,60 |
| **Σύνολο Λοιπών Υποχρεώσεων** | **9.156.752,23** | **7.657.491,06** |

### 6.14. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| ΦΠΑ | 0,00 | 0,00 |
| Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού | 65.390,68 | 86.367,24 |
| Φόρος εισοδήματος | 591.036,15 | 660.369,54 |
| Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων | 1.000,00 | 258,06 |
| Λοιποί φόροι – τέλη | 32.137,47 | 58.162,25 |
| **Σύνολο** | **689.564,30** | **805.157,09** |

Για τις χρήσεις 2011-2013 η εταιρεία ελεγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγρ. 5 του Ν.2238/1994 και της ΠΟΛ1159/2011 και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τις χρήσεις 2014 ως 2023 η εταιρεία ελεγχθηκε από τους Ορκωτούς Ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (Ν. 4174/2013) και έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη. Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει επίσης υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Κώδικα

Φορολογικής Διαδικασίας (Ν.4174/2013). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2024.
Στην κλειόμενη χρήση πραγματοποιήθηκε φορολογικός έλεγχος για τις χρήσεις 2019-2020 και προέκυψαν διαφορές φορολογικού ελέγχου ύψους ευρώ 58.331,25.

### 6.15. Κύκλος Εργασιών

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Πωλήσεις εμπορευμάτων | 126.067.255,45 | 111.099.181,63 |
| **Σύνολο** | **126.067.255,45** | **111.099.181,63** |

### 6.16. Κόστος Πωληθέντων

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|---|---|---|
| Αρχικό Απόθεμα | 17.555.493,49 | 16.626.410,14 |
| **Πλεον:** Αγορές / Επιστροφές χρήσεις | 113.063.509,30 | 102.877.405,27 |
| **Μειον:** Διαφορές Αποτίμησης Αποθεμάτων | 0,00 | -325.967,71 |
| **Μειον:** Τελικό Απόθεμα | -16.190.939,14 | -17.555.493,49 |
| **Μειον:** Αξία χορηγούμενων δειγμάτων | -10.950,30 | -7.778,01 |
| **Σύνολο** | **114.417.113,35** | **101.614.576,20** |

### 6.17. Άλλα έσοδα

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Έπιχορηγήσεις | 0,00 | 889,79 |
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 0,00 | 55.688,75 |
| Έσοδα από προμήθειες / δικαιούμενη έκπτωση αγορών | 222.259,59 | 246.426,64 |
| Έκτακτα & Ανόργανα Έσοδα | 93.280,15 | 0,00 |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές | 411.585,28 | 115.961,43 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 211.564,61 | 281.160,93 |
| Αποτέλεσμα από πώληση/τακτοποίηση παγίων | 0,00 | 15.049,51 |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | 415.967,71 | 780.000,00 |
| Λοιπά Έσοδα | 0,00 | 27.175,41 |
| **Σύνολο** | **1.354.657,34** | **1.522.352,53** |

### 6.18. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 754.189,94 | 689.366,65 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 170.614,91 | 133.268,64 |
| Παροχές Τρίτων | 368.210,48 | 326.055,15 |
| Φόροι & τέλη | 38.591,36 | 15.919,78 |
| Διάφορα έξοδα | 938.397,26 | 801.979,80 |
| Αποσβέσεις | 207.072,82 | 191.498,35 |
| Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως | 11.106,61 | 13.380,16 |
| **Σύνολο** | **2.488.183,39** | **2.171.468,53** |

### 6.19. Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 1.506.260,43 | 1.376.796,01 |
| Αμοιβές & έξοδα τρίτων | 334.536,87 | 261.309,37 |
| Παροχές Τρίτων | 721.976,64 | 639.319,68 |
| Φόροι & τέλη | 75.668,85 | 29.254,27 |
| Διάφορα έξοδα | 1.839.982,70 | 1.572.499,21 |
| **Σύνολο** | **4.478.425,49** | **3.879.178,54** |

### 6.20. Άλλα έξοδα

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις | 16.629,57 | 156,75 |
| Χρεωστικές Συναλλαγματικές Διαφορές | 248.668,07 | 235.976,99 |
| Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα | 87.378,46 | 20.805,55 |
| Έξοδα προηγουμένων χρήσεων | 230.104,22 | 214.276,50 |
| Προβλέψεις Επισφαλειών | 1.339.041,85 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.921.822,17** | **471.215,79** |

### 6.21. Χρηματοικονομικά Έσοδα – Έξοδα

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 2,22 | 4.112,56 |
| Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα | -2.892.330,21 | -2.526.810,10 |
| **Σύνολο** | **-2.892.327,99** | **-2.522.697,54** |

### 6.22. Κέρδη ανά μετοχή

Τα Κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή της ζημίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που ενδεχομένως να αγορασθούν από την επιχείρηση.

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Καθαρά κέρδη χρήσης | 837.636,68 | 1.694.270,03 |
| **Κατανέμονται σε:** | | |
| Μετόχους Εταιρίας | 837.636,68 | 1.694.270,03 |
| Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών | 429.997,00 | 429.997,00 |
| **Σύνολο** | **1,9480** | **3,9402** |

### 6.23. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24.

| **Ποσά σε €** | **1/1-31/12/2024** | **1/1-31/12/2023** |
|---|---|---|
| α) Έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| β) Έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| γ) Απαιτήσεις | 0,00 | 0,00 |
| δ) Υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 235.784,40 | 235.784,40 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 0,00 | 0,00 |
| ζ)Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 1.002.641,89 | 890.388,57 |

### 6.24. Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Το απασχολούμενο προσωπικό την 31/12/2024 ήταν 45 άτομα από 43 άτομα την 31/12/2023.

| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|
| Μέσος Όρος Προσωπικου | 45,00 | 43,00 |
| **Σύνολο** | **45,00** | **43,00** |

### 6.25. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν

### 6.26. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν.

### 6.27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν υπάρχουν.

**Αθήνα, 10/08/2025**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 100791

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΠΑΝΟΥ ΑΡΓΥΡΩ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ
Α.Δ.Τ ΑΝ 105562

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΖΑΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 599931
Αρ. Αδείας Α' Τάξης 19913

## Α. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Η Έκθεση περιλαμβάνει τις πληροφορίες που ορίζονται από τις διατάξεις του Ν.4548/2108, που κατά την κρίση της διοίκησης συνιστούν μία ορθή απεικόνιση της εξέλιξης, των επιδόσεων και της θέσης της Εταιρείας, στην υπό εξέταση περίοδο. Επίσης πρόσθετες πληροφορίες, όπου κρίνεται σκόπιμο και αναγκαίο, σχετικά με κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν σε συνάρτηση με το μέγεθος και την πολυπλοκότητα των εργασιών της, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία "AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E.".

Η παρούσα Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την χρήση 2024 και χωρίζεται σε θεματικές ενότητες, όπως ακολουθούν.

**Γενικές Παρατηρήσεις**

Η χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 από πλευράς πωλήσεων έκλεισε με αύξηση κατά 13,47% ήτοι 126.067.255,45 ευρώ έναντι 111.099.181,63 ευρώ το 2023, ενώ τα μικτά αποτελέσματα ανήλθαν σε κέρδη 11.650.142,10 ευρώ έναντι 9.484.605,43 ευρώ κέρδη το 2023.

### 1. Οικονομική κατάσταση και προοπτική της εταιρείας

### 1.1 Στατιστική και δυναμική εικόνα της επιχείρησης

| Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Α1. Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης** | | | |
| **CURRENT RATIO** | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 68.217.702,15 | | **1,60** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 42.738.621,67 | | **φορές** |
| **Α2.Αμεσης Ρευστότητας** | | | |
| **ACID TEST RATIO** | | | |
| Διαθέσιμα | 5.683.637,21 | | **0,13** |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 42.738.621,67 | | **φορές** |

| Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Β1.Ξένων προς Ιδία Κεφάλαια** | | | |
| **DEPT TO EQUITY** | | | |
| Ξένα Κεφάλαια | 52.306.263,25 | | **3,11** |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.835.955,89 | | **φορές** |
| **Β2. Κάλυψης παγίων** | | | |
| **FIXED ASSETS TO NET WORTH** | | | |
| Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | 604.047,84 | | **0,04** |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.835.955,89 | | **φορές** |
| **Β5. Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό** | | | |
| **CUERRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO** | | | |
| Κυκλοφορούν Ενεργητικό | 68.217.702,15 | | **98,66%** |
| Συνολικό Ενεργητικού | 69.142.219,14 | | |

| Γ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Γ1. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων** | | | |
| **FIXED ASSETS TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | **208,70** |
| Αναπόσβεστη αξία Παγίου Ενεργητικού | 604.047,84 | | **Φορές** |
| **Γ2. Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού** | | | |
| **ASSET TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | **1,82** |
| Συνολικό Ενεργητικό | 69.142.219,14 | | **Φορές** |
| **Γ3. Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων** | | | |
| **OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO** | | | |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | **7,49** |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.835.955,89 | | Φορές |

| Δ. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Δ1. Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως** | | | |
| **GROSS PROFIT MARGIN** | | | |
| Μικτά Αποτελέσματα | 11.650.142,10 | | **9,24%** |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | |

| Ε. ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **Ε1.Λειτουργικών εξόδων** | | | |
| **OPERATING RATIO** | | | |
| Κόστος πωληθ. + λειτουργ. έξοδα | 121.383.722,23 | | **96,28%** |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | |
| **Ε2.Λειτουργικών εξόδων προς πωλήσεις** | | | |
| **OPERATING EXPENSES TO NET SALES** | | | |
| Λειτουργικά έξοδα | 6.966.608,88 | | **5,53%** |
| Κύκλος Εργασιών | 126.067.255,45 | | |

| ΣΤ. ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ (INVESTMENT RATIOS) | | | |
|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | | **31/12/2024** |
| **ΣΤ1.ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ** | | | |
| **BOOK VALUE PER SHARE** | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | 16.835.955,89 | | **39,15** |
| Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία | 429.997 | | Ευρώ |

## 1.2 Διαχείριση κινδύνων

1.1 Παράγοντες κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας την αφήνουν εκτεθειμένη σε κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο χαράσσει τη γενικότερη στρατηγική και τις πολιτικές διαχείρισης κινδύνου.

1.1.1 Κίνδυνος της αγοράς

1.1.1.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο γιατί ενώ έχει συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, τις αντιμετωπίζει μέσω hedging.
Οι απαιτήσεις & οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα αποτιμήθηκαν με βάση την επίσημη τιμή του Ξ.Ν. της 31/12/2024.

1.1.1.2 Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και συνεπώς δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τιμές των χρεογράφων.

2.1.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικό κίνδυνο ενέχουν κυρίως οι απαιτήσεις από πελάτες. Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την πρωτόγνωρη οικονομική κρίση και το περιβάλλον της αγοράς στο οποίο δραστηριοποιείται, παρακολουθεί στενά τις απαιτήσεις αυτές. Όπου κρίνεται αναγκαίο, προβαίνει στις ανάλογες ανά περίπτωση ενέργειες εξασφάλισης των απαιτήσεων.
Η εταιρεία αντιμετωπίζει με νομικά μέσα επισφάλεια αξίας περίπου ευρώ 2,5 εκατ από πελάτη της στο τμήμα των αγροχημικών. Σαν αποτέλεσμα έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες νομικές και δικαστικές ενέργειες για να διασφαλίσει τα συμφέροντα της συμπεριλαμβανομένων διαταγές πληρωμής, εγκλήσεις κατά των εκδοτών των ακάλυπτων επιταγών και υποθήκες σε ακίνητα . Επίσης, η εταιρεία έχει προβεί σε προβλέψεις για απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αξίας ευρω 2.382.054,75.

2.1.2 Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

## 3. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία στις 31.12.2024 απασχολούσε 45 άτομα έναντι 43 την προηγούμενη χρήση.

## 4. Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία μας είναι ευαισθητοποιημένη όσον αφορά το περιβάλλον και τηρεί με συνέπεια τους εθνικούς και ευρωπαϊκούς κανονισμούς και διατάξεις που αφορούν στην προστασία αυτού. Επίσης φροντίζει να ανακυκλώνει τα διάφορα αναλώσιμα τα οποία καθημερινά χρησιμοποιεί.

## 5. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

## 6. ΕΠΙΔΙΩΞΕΙΣ ΚΑΙ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΕΣ

Η εταιρεία επιδιώκει να αναβαθμίσει την παρουσία της στην διανομή χημικών πρώτων υλών στην γεωγραφική περιοχή που δραστηριοποιείται και θέτει τις ακόλουθες στρατηγικές για να επιτύχει

- Βελτίωση του μίγματος προϊόντων με περισσότερα προϊόντα πρόσθετης αξίας
- Βελτίωση του τεχνικού μάρκετινγκ και της τεχνογνωσίας στις επιχειρησιακές μονάδες στις οποίες δραστηριοποιείται
- Ενίσχυση του πελατολογίου σε όλους τους τομείς της δραστηριότητάς της
- Ενδυνάμωση των BU των βιομηχανικών χημικών, αγροχημικών και πρόσθετων τροφίμων, ώστε να εκπροσωπούν μεγαλύτερο ποσοστό επί του κύκλου εργασιών
- Διατήρηση της δυναμικής του BU των πλαστικών

Επίσης η εταιρεία αναγνωρίζει ότι το θέμα της βιωσιμότητας κρίνεται εξαιρετικά σημαντικό για τη δραστηριότητα και τη μακροπρόθεσμη λειτουργία της. Σχετικά με αυτή, η AFCO προσπαθεί να συμμετέχει σε ενέργειες πάνω στο θέμα της βιωσιμότητας, να προτείνει λύσεις σε συνεργασία με τους προμηθευτές και τους πελάτες της προκειμένου να βελτιώσει τις σχετικές με τη βιωσιμότητα παραμέτρους των προϊόντων που διαθέτει, υπό τη συνθήκη «Να γίνονται περισσότερα με λιγότερους πόρους», αλλά και να προωθήσει τη χρήση προϊόντων με επιστημονικά αποδεδειγμένα μικρότερο περιβαλλοντικό αποτύπωμα.

**Αθήνα 10/08/2025**

**Χρήστος Σπανός**

**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου**

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

**Προς τους Μετόχους της Εταιρείας**

**«AEGEAN FIRST COMPANY AFCO A.E.»**

## Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«AEGEAN FIRST COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«AEGEAN FIRST COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ»** (η Εταιρεία), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

## Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

## Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

## Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση της εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία **«AEGEAN FIRST COMPANY ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΗΜΙΚΩΝ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

JPA AUDIT GREECE

Audit, Accounting, Tax, Consultancy

Greece

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Σύμβουλοι επιχειρήσεων Α.Ε.
Λεωφ. Μεσογείων 396
Αγ. Παρασκευή 15341, Αθήνα
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 187 Α.Μ./ΕΛΤΕ: 058

Αθήνα, 31/08/2025
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

Μαρία Γ. Βαρθαλίτη
Α.Μ./ΣΟΕΛ: 41291