Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:02:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3798447

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005391601000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5567891 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5567892 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 5391601000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 55154/01ΑΤ/Β/03/353

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, ΤΚ 15125 Μαρούσι Αττικής

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 7

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 18

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 19

1. Γενικές πληροφορίες 19

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας 19

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 20

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 21

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων 22

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές 22

3.1. Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28) 22

3.2. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32) 22

3.3. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7) 23

3.4. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37) 23

3.5. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21) 23

3.6. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10) 23

3.7. Φορολογία εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12) 23

3.8. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16) 24

3.9. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) 25

3.10. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) 25

3.11. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9) 25

3.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 27

4. Διαχείριση κινδύνων 28

5. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων 29

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 33

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 33

7.1. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 33

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 33

7.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις 36

7.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 37

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37

7.6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 38
7.7. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι 38
7.8. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 38
7.9. Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις 39
7.10. Μετοχικό κεφάλαιο 39
7.11. Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία 40
7.12. Κύκλος εργασιών 40
7.13. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας) 40
7.14. Έσοδα χρεογράφων 41
7.15. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες/Μερίσματα από συγγενείς εταιρείες 41
7.16. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 41
7.17. Έξοδα φόρου χρήσης 41
8. Κόστος και αριθμός εργαζομένων 41
9. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 41
10. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 42
11. Εμπράγματα βάρη 42
12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 42
13. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη 43
14. Επιμέτρηση εύλογης αξίας 43
15. Σημαντικά γεγονότα 44
16. Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης 44
17. Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 44

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30 Οκτωβρίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ. Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση (χρηματοοικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλπ.) και μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2024 – 31.12.2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας, οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτόν εταιρειών και προσώπων και μεταγενέστερα γεγονότα.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, 01/01/2024–31/12/2024 και περιλαμβάνεται αυτούσια στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2024.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2024

- **Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου €300 εκατομμυρίων**

Η Εταιρεία, με την από 23 Ιουλίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξέδωσε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018, επταετές κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, μεγαλύτερο μέρος του οποίου έχει ήδη καλυφθεί από εγχώριες κυρίως τράπεζες. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας της χρηματοδότησης για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων μέσω των συμμετοχών της σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ.

- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 30.10.2024 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023, από 01/01/2023 έως 31/12/2023 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης, ύστερα από απόφασή της ορίστηκε για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2024 η ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton Α.Ε.», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

- **Αύξηση συμμετοχής στην Ολυμπία Οδό**

Τον Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης που διέθετε, εξαγόρασε επιπλέον ποσοστό συμμετοχής 3,912% επί των μετοχών των εταιρειών Ολυμπία Οδός Α.Ε. και Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε., που αφορούσε το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από την πώληση της συμμετοχής της Hochtief στις προαναφερθείσες εταιρείες.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Ολυμπία Οδό πριν την εν λόγω απόκτηση ανερχόταν σε 19,1% ενώ μετά την εξαγορά του νέου μεριδίου ανήλθε σε 23,012%.

- **Αποπληρωμή δευτερογενών δανείων**

Εντός της χρήσης, αποπληρώθηκαν πλήρως τα δευτερογενή δάνεια από τις εταιρείες Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.. και Ολυμπία Οδός Παραχώρησης Α.Ε..

- **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου**

Με την από 31/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά συνολικό ποσό **τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (34.780.000,00€)**, με τον συμβατικό συμψηφισμό (κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων) ποσού τριάντα τεσσάρων

εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (34.525.000,00 €) και με την κεφαλαιοποίηση προγενέστερων χρηματικών καταβολών της μοναδικής μετόχου (μητρικής) έναντι μελλοντικής αύξησης του κεφαλαίου, ποσού διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (255.000,00).

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2024

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε ένα ευρύ φάσμα κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που προκύπτουν από τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές και μακροοικονομικές συνθήκες και τις χρηματοπιστωτικές αγορές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι κίνδυνοι αυτοί, σε μεγάλο βαθμό, είναι προβλέψιμοι ή μπορούν να διαχειριστούν μέσω της κατάλληλης στρατηγικής και των ενσωματωμένων διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στη μείωση της έκθεσης σε αστάθμητους παράγοντες και στη διατήρηση των κινδύνων σε ελεγχόμενα επίπεδα, ώστε να διασφαλίζεται η βιώσιμη ανάπτυξη και η επιχειρησιακή συνέχεια.

Οι βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας, καθώς και οι πολιτικές διαχείρισής τους, συνοψίζονται ως εξής:

1. Πολεμική Σύγκρουση στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή – 2025, Διπλωματικές Πρωτοβουλίες των ΗΠΑ και Επιπτώσεις στη Ναυτιλία

Η διεθνής γεωπολιτική κατάσταση παραμένει ρευστή το 2025, με τις συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή να συνεχίζουν να επηρεάζουν τις αγορές, τις μεταφορές και το κόστος των πρώτων υλών.

Η εκλογή του νέου Προέδρου στις Ηνωμένες Πολιτείες έχει οδηγήσει σε μια πιο ενεργή διπλωματική προσέγγιση με στόχο την αποκλιμάκωση των συγκρούσεων και τη μείωση των οικονομικών επιπτώσεων στους διεθνείς εμπορικούς δρόμους.

Συγκεκριμένα, η νέα αμερικανική διοίκηση έχει θέσει ως προτεραιότητα:

- Την εντατικοποίηση των ειρηνευτικών συνομιλιών για την Ουκρανία, αναζητώντας μια διπλωματική λύση που θα περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες εγγυήσεις ασφαλείας.
- Την ενίσχυση της διεθνούς διαμεσολάβησης στη Μέση Ανατολή, επιχειρώντας να σταθεροποιήσει την περιοχή και να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των ενεργειακών και εμπορικών αγορών.

Παρά τις διπλωματικές προσπάθειες, οι γεωπολιτικές εντάσεις έχουν οδηγήσει σε διαταραχές στο παγκόσμιο εμπόριο, με ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στη ναυτιλία και το κόστος μεταφοράς αγαθών.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος. Παρά το γεγονός αυτό, και οι απαιτήσεις αυτές παρακολουθούνται στενά και εφόσον απαιτηθεί γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2024 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της (τις επενδύσεις της) με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια.

Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, όπως τα επιτοκιακά περιθώρια δανεισμού, επηρεάζονται από τις διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται αυτούς τους παράγοντες μέσω διαπραγματεύσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε € 184,8 εκ.. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβάσεις leasing ανήλθαν σε € 9 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2024, έναντι € 1 χιλ. το 2023.

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας σε πιθανές μεταβολές του επιτοκίου Euribor, μια αλλαγή κατά ±100 μονάδες βάσης (δηλαδή ±1%) θα επηρέαζε το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου ±€1 εκατομμύριο στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στο τέλος του 2024.

Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές και να προσαρμόζει ανάλογα τις στρατηγικές της, με στόχο τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής της σταθερότητας και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις μεταβολές των επιτοκίων και των συνθηκών ρευστότητας.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα η Εταιρεία να μην διαθέτει επαρκή ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της κατά τη λήξη τους.

Στο τέλος του 2024, η Εταιρεία παρουσίασε θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Η Εταιρεία διατηρεί πολιτική διασφάλισης ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεών της. Συγκεκριμένα, επιδιώκει να διατηρεί επαρκή μετρητά ή συμφωνημένες πιστωτικές γραμμές ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός.

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	14.341.418	2.968.296
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	1.296.629	316.277
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**13.044.789**	**2.652.019**

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2024

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η διαχειριστική χρήση 2024 έκλεισε με κύκλο εργασιών € 271.000 (2023: € 0).

Κόστος πωλήσεων: Το κόστος πωλήσεων για την χρήση 2024 ανήλθε σε ποσό € 250.000 (2023: € 0).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2024 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 390.278 (2023 : € 148.009).

Έσοδα χρεογράφων: Για την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε από την συμμετοχή της στα δευτερογενή Ομολογιακά Δάνεια έσοδα € 3.263.290 (2023 : € 4.450.084).

Μερίδιο κερδών/ζημιών από συγγενείς εταιρείες: Για την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε από τις συγγενείς της εταιρείες, ζημιά € 14.968.007 (2023 : € 0). Η ζημιά προήλθε από την πρόωρη αποπληρωμή του δευτερογενούς δανείου από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε..

Μερίσματα από συγγενείς: Για τη χρήση 2024 το κονδύλι διαμορφώθηκε σε € 2.870.832 (2023 : € 1.309.822).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Για την χρήση 2024 ανήλθε σε € 10.560.875 (2023 : € 6.912.367).

Φόρος χρήσης : Ο φόρος χρήσης ανήλθε σε έσοδο € 426.263 (2023 : έξοδο € 15.689) και αφορά σε αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2024 μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημιά € 19.337.775 (2023 : ζημιά € 1.316,159). Η κύρια μεταβολή προήλθε από την πρόωρη αποπληρωμή του δευτερογενούς δανείου από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. (ζημιά € 14.968.007) .

Ανάλυση βασικών κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2024

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων : Ανέρχονται σε € 217.529.686 (2023 : € 242.288.455). Η μεταβολή αυτή προήλθε αφενός από την αύξηση συμμετοχής της Εταιρείας στην Ολυμπία Οδός Παραχώρησης και Ολυμπία Οδός Λειτουργία και αφετέρου, από την μείωση λόγω αποπληρωμής των δευτερογενών δανείων από τις εταιρείες Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. και Ολυμπία Οδός Παραχώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις : Ανέρχονται σε € 0 (2023 : € 236.235).

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 20.964.016 (2023 : € 2.969.701) και αφορούν : α) Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ποσό € 14.341.418 (2023 : 2.968.296) και b) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ποσό € 6.622.599 (2023 : € 1.405).

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό € 1.299.177 (2023 : € 317.285) και αφορά : α) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις € 366.739 (2023 : € 316.277), β) Φορολογικές υποχρεώσεις € 929.889 (2023 : € 0) και γ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, € 2.548 (2023 : € 1.008).

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31/12/2024 ανέρχονται σε € 184.845.893 (2023 : € 228.959.161) και αφορά : α) Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις € 184.839.184 (2023 : € 228.532.899), β) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις € 6.709 (2023 : € 0) και γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, € 0 (2023 : € 426.263).

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων στις 31/12/2024 ανήλθε σε € 52.357.726 (2023 : € 16.218.712) και αναλύεται ως εξής : α) Μετοχικό Κεφάλαιο € 39.840.000 (2023 : € 5.060.000), β) Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, € 19.859.229 (2023 : € -837.560) και γ) Ζημίες εις νέο € 7.341.503 (2023 : κέρδη € 11.996.272).

Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες :

	2024	**2023**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1613,64%	935,97%
Πάγιο ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	91,21%	98,79%
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	355,53%	1413,65%
Μέση απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	-56,40%	-7,11%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων	21,95%	6,61%
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια	-37,75%	-8,02%

Εκτιμήσεις και Προοπτικές για το 2025

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε και το 2024 να αναπτύσσεται δυναμικά για τέταρτο συνεχόμενο έτος, υπεραποδίδοντας σημαντικά έναντι των Ευρωπαϊκών εταίρων της, εν μέσω ενός παγκόσμιου μακροοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο καταγράφηκαν ενδείξεις ότι αποκλιμακώνονται οι πληθωριστικές πιέσεις και τα επιτόκια. Η προσπάθεια δημοσιονομικής πειθαρχίας της Ελλάδος δυσχεραίνεται από τις συνεχιζόμενες εχθροπραξίες στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς ασκείται πίεση στο κόστος της ενέργειας και της δια θαλάσσης μεταφοράς αγαθών από την Ασία, με τελικό αποτέλεσμα την κάμψη του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών.

Το 2025 ξεκινά με αισιοδοξία για την ελληνική οικονομία, αλλά και με την ανάγκη στρατηγικής διαχείρισης των διεθνών προκλήσεων προκειμένου να διατηρηθεί η αναπτυξιακή δυναμική και να επιτευχθεί βιώσιμη οικονομική μεγέθυνση, παρά τις αβεβαιότητες του διεθνούς περιβάλλοντος. Οι αγορές προσαρμόζονται στη νέα οικονομική πολιτική της κυβέρνησης των Ηνωμένων Πολιτειών, καθώς η αλλαγή ηγεσίας στον Λευκό Οίκο έχει οδηγήσει σε σημαντικές αλλαγές στις διεθνείς εμπορικές συμφωνίες, τη νομισματική πολιτική και τις επενδύσεις σε κρίσιμους τομείς.

Η βασική πρόκληση για την Ελληνική οικονομία είναι μία πιθανή επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, η οποία ενδέχεται να επηρεάσει τις εξαγωγές και τον τουρισμό, και να οδηγήσει σε καθυστερήσεις στην απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων, που μπορεί να επιβραδύνουν την υλοποίηση κρίσιμων έργων. Παράλληλα, το χρηματοπιστωτικό περιβάλλον παραμένει ευμετάβλητο, με επιπτώσεις στις τραπεζικές χρηματοδοτήσεις και την αγορά ακινήτων. Η σωστή στρατηγική διαχείρισης κινδύνων, η ενίσχυση των θεσμικών μεταρρυθμίσεων και η βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος θα επιτρέψουν στην Ελλάδα να κεφαλαιοποιήσει τις ευκαιρίες και να διατηρήσει τη θετική της πορεία, εστιάζοντας στην σταθερότητα, την ανάπτυξη και την προσέλκυση επενδύσεων.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, η Ελληνική οικονομία αναμένεται και το 2025 να συνεχίσει να μεγεθύνεται με ρυθμό ανώτερο του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με το πραγματικό ΑΕΠ να ενισχύεται κατά 2,3% για τρίτο συνεχόμενο έτος. Παράλληλα, θα καταγραφεί αύξηση της απασχόλησης και υποχώρηση της ανεργίας, παρουσιάζοντας αναπτυξιακή δυναμική η οποία υποστηρίζει τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στην οικονομία. Η περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού το 2025 αναμένεται να είναι περιορισμένη, λόγω αυξημένου πληθωρισμού στην ενέργεια και τις υπηρεσίες, σε αντίθετη πορεία με την εξέλιξη των τιμών στα είδη διατροφής και τα μη ενεργειακά βιομηχανικά αγαθά.

Η αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους προβλέπεται να συνεχιστεί, αν και με πιο ήπιο ρυθμό, με το λόγο χρέους /ΑΕΠ να εκτιμάται στο 144,4% του ΑΕΠ το 2025, ενώ η κατεύθυνση της δημοσιονομικής πολιτικής αναμένεται να μεταστραφεί σε επεκτατική το 2025, λόγω των αυξημένων δημόσιων επενδύσεων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και την γενικότερη ευνοϊκή δημοσιονομική θέση της χώρας, η οποία περιορίζει τις ανάγκες προσαρμογής υπό το νέο πλαίσιο οικονομικής διακυβέρνησης της ΕΕ. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και τις παρεμβάσεις που έχουν εξαγγελθεί, το πρωτογενές πλεόνασμα του κρατικού προϋπολογισμού προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 2,6% του ΑΕΠ και το δημοσιονομικό έλλειμμα σε 0,4% του ΑΕΠ, πολύ κάτω από το όριο του 3% που θέτει το Σύμφωνο Σταθερότητας και Ανάπτυξης.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά την Εταιρεία, για το 2025 αναμένεται περαιτέρω βελτίωση στις οικονομικές επιδόσεις, με αιχμή την συνέχιση της επέκτασης σε έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ, τα οποία συνεχώς διευρύνονται και αποτελούν στρατηγικό στόχο για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων, σταθερών εσόδων. Η αυτοχρηματοδότηση έργων από ιδιωτικά κεφάλαια προσφέρει ολοένα και περισσότερες λύσεις για την ολοκλήρωση των υποδομών της χώρας μας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, έχοντας αναγνωρίζει τη σημασία της κλιματικής αλλαγής και τους κινδύνους που δύναται να αντιμετωπίσει ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων την κλιματικής αλλαγής στις δραστηριότητές της μέσω των έργων παραχώρησης στα οποία συμμετέχει, ακολουθεί μία συστηματική προσέγγιση για την αναγνώριση και αξιολόγηση των επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα, σύμφωνα με τις οδηγίες των ESRS.

Η Εταιρεία προσδιορίζει τις επιπτώσεις, θετικές και αρνητικές, των θεμάτων βιωσιμότητας στο περιβάλλον και την κοινωνία και τον τρόπο με τον οποίο τα θέματα αυτά δημιουργούν δυνητικούς κινδύνους και ευκαιρίες για την ίδια. Σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες των ESRS, είναι σημαντικό βήμα να δοθεί προτεραιότητα στον αντίκτυπο των θεμάτων βιωσιμότητας, αξιολογώντας τη σοβαρότητα των επιπτώσεων, το πόσο πιθανό είναι να λάβουν χώρα, αλλά και να αντιστραφούν οι αρνητικές επιπτώσεις (πιθανότητα και αναστρεψιμότητα), καθώς και τον τρόπο με τον οποίο οι αναγνωρισμένοι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα που δύνανται να επηρεάσουν την προσαρμογή της Εταιρείας στις σύγχρονες απαιτήσεις αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν είχε λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της Εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης 2024 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2024 και 31/12/2023 που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως:

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	271.000,00	-
Σύνολο	**271.000,00**	-

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα κεφαλαίων	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.134.122	5.688.592
Σύνολο	**6.134.122**	**5.688.592**

		ποσά σε ευρώ
Λήψη αγαθών & υπηρεσιών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	4.398.771	6.914.585
Σύνολο	**4.398.771**	**6.914.585**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	12.294.034	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	95.147	-
Σύνολο	**12.389.181**	-

		ποσά σε ευρώ
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	4.793	228.570.133
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.891	-
Σύνολο	**6.684**	**228.570.133**

Δεν υπάρχουν αμοιβές και παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές για το 2024, υπόλοιπα απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων την 31/12/2024 με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2025
Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 31/07/2025 και τελούν υπό την έγκριση των Μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η., καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.avax-par.gr καθώς και στην διεύθυνση του ομίλου ΑΒΑΞ Α.Ε. **www.avax.gr.**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.1	9.094	768
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.2	217.529.686	242.288.455
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.3	-	236.235
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**217.538.780**	**242.525.458**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.4	14.341.418	2.968.296
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	6.622.599	1.405
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**20.964.016**	**2.969.701**
Σύνολο Ενεργητικού		**238.502.796**	**245.495.159**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.6	366.739	316.277
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	7.7	929.889	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	2.548	1.008
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.299.177**	**317.285**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	7.9	184.839.184	228.532.899
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	6.709	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.3	-	426.263
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**184.845.893**	**228.959.161**
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)		**186.145.069**	**229.276.447**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	39.840.000	5.060.000
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	7.11	19.859.229	(837.560)
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(7.341.503)	11.996.272
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)		**52.357.726**	**16.218.712**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α)+(β)		**238.502.796**	**245.495.159**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος Εργασιών	7.12	271.000	-
Κόστος Πωλήσεων	7.13	(250.000)	-
Μικτό Κέρδος /(ζημιές)		**21.000**	**-**
Λοιπά έσοδα- έξοδα καθαρά		0	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.13	(390.278)	(148.009)
Έσοδα χρεογράφων	7.14	3.263.290	4.450.084
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες/Μερίσματα από συγγενείς εταιρείες	7.15	(12.097.175)	1.309.822
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**(9.203.162)**	**5.611.897**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.16	(10.560.875)	(6.912.367)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**(19.764.038)**	**(1.300.470)**
Έξοδα φόρου χρήσης	7.17	426.263	(15.689)
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		**(19.337.775)**	**(1.316.159)**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**(9.200.665)**	**5.614.202**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	**(19.337.775)**	**(1.316.159)**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	20.933.024	(4.164.566)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	(236.235)	916.205
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, καθαρά από φόρους	**20.696.789**	**(3.248.362)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**1.359.014**	**(4.564.521)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός Μετοχών	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Αποτελέσματα εις Νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
1η Ιανουαρίου 2024	**253.000**	**5.060.000**	**(837.560)**	**11.996.272**	**16.218.712**
Αποτελέσματα χρήσης				(19.337.775)	(19.337.775)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου			20.696.789		20.696.789
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0**	**0**	**20.696.789**	**(19.337.775)**	**1.359.014**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.739.000	34.780.000			34.780.000
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**1.992.000**	**39.840.000**	**19.859.229**	**(7.341.503)**	**52.357.726**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(19.764.038)	(1.300.470)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	2.498	2.305
Έσοδα χρεογράφων	(3.263.290)	(4.450.084)
Πιστωτικοί τόκοι	(414.172)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.975.047	6.912.367
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας/Μερίσματα	12.097.175	(1.309.822)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(5.680.006)	(737.101)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	36.268.357	3.161.267
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	**30.221.571**	**2.278.462**
Πληρωθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(10.056.042)	(6.912.252)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**20.165.528**	**(4.633.790)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες		
(Αγορά)/ Πώληση Συμμετοχών	(23.071.842)	-
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt)	53.795.627	3.614.684
Έσοδα χρεογράφων	5.200.848	
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.870.832	1.021.661
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	**38.795.465**	**4.636.345**
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	255.000	-
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάν	(52.591.895)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις	(2.575)	(2.384)
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων	(330)	(115)
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	**(52.339.800)**	**(2.499)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**6.621.194**	**56**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**1.405**	**1.349**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	**6.622.599**	**1.405**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ιδρύθηκε το 2003 με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «EDI ΕΥΒΟΙΑ Α.Ε.», με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και διάρκεια 50 ετών.

Η Εταιρεία, μετονομάστηκε σε «J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με την από 27/04/2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ-8797/09 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών – Τομέας Ανατολικής Αθήνας – Διεύθυνση Α.Ε. & Εμπορίου.

Με την από 24/10/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.». Την 21/11/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1984013, η με αριθμό 9382/19 / 21/11/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της Εταιρείας.

Την 21/7/2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2587699, η με αριθμό 7124/21-07-2021 απόφαση υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., με την οποία εγκρίθηκε: η τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 και 28 καθώς και η διαγραφή των άρθρων 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 και 38 του καταστατικού της Εταιρείας, με σκοπό την εναρμόνιση του με τον Ν.4548/18, όπως ισχύει, και την αλλαγή της επωνυμίας σε «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την από 12/7/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, Τ.Κ 151 25.

Οι μετοχές της Εταιρείας κατέχονται κατά 100% από την εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

Η σύνθεση του νέου ΔΣ που είναι εν ισχύ και έχει εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής :
Χρήστος Ιωάννου (Πρόεδρος)
Κωνσταντίνος Κουβαράς (αναπληρωτής Πρόεδρος)
Κωνσταντίνος Λυσαρίδης (Αντιπρόεδρος)
Κωνσταντίνος Μιτζάλης (Διευθύνων Σύμβουλος)
Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη (Μέλος)
Νικόλαος Μιτζάλης (Μέλος)
Γεώργιος Παπαγεωργίου (Μέλος)
Ανδρέας Ηλιάδης (Μέλος)
Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. λήγει την 23/09/2026.

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού Αριθμός φορολογικού μητρώου: 999510808
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.): 5391601000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 55154/01ΑΤ/8/03/353.

Στις 31/12/2024 και 31/12/2023 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

1. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της έχει ως εξής:

α. Η για ίδιο ή για αλλότριο λογαριασμό στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, αυτοτελής ή σε συνεργασία με τρίτους μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των έργων παραχώρησης και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με οποιοδήποτε επιχειρηματικό σύστημα, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά.

β. Η, με οποιοδήποτε τρόπο, συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή που μέλλεται να ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν. 3522/2006 συμμετοχών.

γ. Η ανάληψη της τεχνικής Διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (PROJECT MANAGEMENT).

δ. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (Facility Management), τεχνικής ή/και ενεργειακής λειτουργίας, η διαχείριση πάσης φύσεων έργων ή/και εγκαταστάσεων και ειδικών συστημάτων αυτών, καθώς και υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων ασφαλείας.

ε. Η ανάληψη και εκτέλεση, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών ή/και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

στ. Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες τυχόν συμμετέχει, στους τομείς: (α) εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, (β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως συνδεόμενων λοιπών υπηρεσιών (Π.χ. ενδεικτικά αναφέρονται: μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών και λογιστικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, υποστήριξης κατά την εκπόνηση - ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης επιχειρηματικών συμφωνιών, συγχωνεύσεων, μετασχηματισμών κλπ.), (γ) λειτουργίας, συντήρησης και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων ή εγκαταστάσεων.

ζ. Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην Εταιρεία.

η. Η διαχείριση της ίδιας περιουσίας της (κινητής και ακίνητης).

θ. Η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί, πάσης φύσεως, χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου.

ι. Η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

κ. Η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως, εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις προαναφερόμενες ή που προάγει τους καταστατικούς σκοπούς της Εταιρείας.

2. Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α. Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε οποιαδήποτε επιχείρηση είτε υφιστάμενη είτε που θα ιδρυθεί, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίου, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β. Να συμμετέχει, με οποιαδήποτε μορφή, σε όλες τις φάσεις διαδικασίας διαγωνισμών που προκηρύσσονται στο εσωτερικό ή/και στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε στο πλαίσιο της υποστήριξης των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και γενικά των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

γ. Να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση, είτε αμέσως είτε εμμέσως, συμβάσεων υφισταμένων ή προβλεπόμενων από διαγωνιστικές διαδικασίες στις οποίες συμμετείχε η Εταιρεία, μέσω της χρήσης κάθε αναγκαίας τεχνογνωσίας, υποστήριξης, προσωπικού και όλων εν γένει των απαιτούμενων μέσων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

δ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο.

ε. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

στ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας.

ζ. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσια ή ιδιωτικά.

η. Να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει η ίδια ή θυγατρικές της ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και να διαθέτει προς αυτά κάθε αναγκαία υποστήριξη, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.

θ. Να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων, σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

ι. Να ασκεί και να αναπτύσσει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής ή/και των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει.

ια. Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών και Ιδιωτών.

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31ηΔεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Έχουν εγκριθεί (συμπεριλαμβανομένου και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης) ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 31/07/2025. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας δεν επιτρέπονται αλλαγές μετά την έγκρισή τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία) που έχει έδρα στην Ελλάδα, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2024 ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, εκτός των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1. Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε ως θυγατρικές είτε ως συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στην εύλογη αξία βάσει του ΔΠΧΑ 9. Βλ. σχετικά παράγραφο 3.11.

3.2. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

3.3. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

3.4. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.5. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.6. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.7. Φορολογία εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το

έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.8. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

3.9. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ..Π.Χ.Α. 16,

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετικά στοιχεία στην παρουσιαζόμενη χρήση.

3.10. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

3.11. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων), είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

i. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού σε εταιρείες Παραχώρησης, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον

τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

3.13.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος, απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Η πρόβλεψη αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές

αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των μελλοντικών φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

3.13.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.13.3. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας.

- Η Εταιρεία επιμετρά σε εύλογη αξία τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην αποτελεσματική παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων με γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και τη συνέχεια των εργασιών της. Στο πλαίσιο αυτό, τα αρμόδια όργανά της, μεριμνούν για την καταγραφή και την τακτική επαναξιολόγηση της επιχειρησιακής στρατηγικής της αναφορικά με την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων και τη διάκριση των συναλλαγών κατά επίπεδο κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα εκάστοτε αποδεκτά ανώτατα όρια ανάληψης κινδύνου, θεσπίζοντας όρια παύσης ζημιογόνων δραστηριοτήτων και προβαίνοντας σε λοιπές διορθωτικές ενέργειες.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε €
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.341.418	2.968.296
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.622.599	1.405
Σύνολο	**20.964.016**	**2.969.701**

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος. Παρά το γεγονός αυτό, και οι απαιτήσεις αυτές παρακολουθούνται στενά και εφόσον απαιτηθεί γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2024 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Για την ανάλυση ευαισθησίας σε μία λογική μεταβολή (±1%) του επιτοκίου των δανείων, βλέπε Σημείωση 7.9.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2024, όπως και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

		ποσά σε €
	31/12/2024	**31/12/2023**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	14.341.418	2.968.296
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	1.296.629	316.277
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**13.044.789**	**2.652.019**

5. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	**Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την**
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση»	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή	1 Ιανουαρίου 2024

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας	1 Ιανουαρίου 2025
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων»	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11	1 Ιανουαρίου 2026
Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)»	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»	1 Ιανουαρίου 2027

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται

ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

7.1. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, έχουν ως εξής :

Αξία κτήσεως	**Κτίρια**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 01.01.2024	9.026	9.026
Προσθήκες περιόδου	10.823	10.823
Υπόλοιπο περιόδου 31.12.2024	**19.849**	**19.849**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2024	8.258	8.258
Αποσβέσεις περιόδου	2.498	2.498
Υπόλοιπο περιόδου 31.12.2024	**10.755**	**10.755**
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2024	**9.094**	**9.094**
Υπόλοιπο 31.12.2023	768	768

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Συμμετοχή Εταιρείας	217.529.685	242.288.455
	217.529.685	**242.288.455**

Η αποτίμηση των επενδύσεων σε εταιρείες παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από σχετικές Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31/12/2024.

7.2.α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων"

Βάσει του ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

(ποσά σε €)	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	242.288.455	245.688.936
Προσθήκες		
1. Επαναταξινομήσεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-
2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών	23.071.842	2.257.912
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	21.611.058	9.963.242
Μειώσεις		
1. Πωλήσεις/διαγραφές	(68.763.634)	
2. Προσαρμογή σε εύλογες αξίες (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(678.035)	(15.621.635)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**217.529.686**	**242.288.455**

Αναφορικά με τις αυξήσεις των συμμετοχών ποσού € 23,1 εκ. σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης που διέθετε, εξαγόρασε επιπλέον ποσοστό συμμετοχής 3,912% επί των μετοχών των εταιρειών Ολυμπία Οδός Α.Ε. και Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε., που αφορούσε το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από την πώληση της συμμετοχής της Hochtief στις προαναφερθείσες εταιρείες.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Ολυμπία Οδό πριν την εν λόγω απόκτηση ανερχόταν σε 19,1% ενώ μετά την εξαγορά του νέου μεριδίου ανήλθε σε 23,012%.

Οι πωλήσεις / διαγραφές ποσού € 68,8 εκ. οφείλονται κατά ποσό € 67,2 εκ. στην πρόωρη είσπραξη του δευτερογενούς δανείου της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου και κατά ποσό € 1,6 εκ. στην αποπληρωμή του δευτερογενούς δανείου της Ολυμπία Οδός Παραχώρησης.

Πίνακας 2: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2024

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2024

(ποσά σε €)	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)**
Συμμετοχές από 20% ως 50%	197.670.457	217.529.686	19.859.229	-
Σύνολο	**197.670.457**	**217.529.686**	**19.859.229**	-

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2023

(ποσά σε €)	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)**
Συμμετοχές <20%	124.714.041	133.491.367	8.777.326	(1.931.012)

Συμμετοχές από 20% ως 50%	118.648.208	108.797.087	(9.851.120)	2.167.247
Σύνολο	**243.362.249**	**242.288.455**	**(1.073.794)**	**236.235**

Η αποτίμηση των εταιρειών παραχώρησης διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2024 κυμαίνεται μεταξύ του 6,50% και του 7,36%, που υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε στην Ελλάδα.

7.2.β. Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας σε μεταβολές προεξοφλητικού Επιτοκίου

Η μεταβολή στην Εύλογη Αξία των συμμετοχών που κατατάσσονται ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, που προέρχεται από την μεταβολή κατά ±1% στο επιτόκιο προεξόφλησης, παρατίθεται παρακάτω:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μεταβολή κατά +1%	(19.792.145)	(21.096.398)
Μεταβολή κατά -1%	22.582.792	23.992.652

7.2.γ. Καθαρή επένδυση σε εταιρίες παραχώρησης μέσω χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (Subordinated Debt)

Η Εταιρεία συμμετέχει σε Εταιρείες Παραχώρησης, με δύο τρόπους : μέσω της συμμετοχής της στο Μετοχικό Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής της στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας.

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:

α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),
β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο,
γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρεία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,
ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχειά των εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρεία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης :

7.1	*(ποσά σε ευρώ)*	**Είδος Συμμετοχής**	**Λογιστική Αξία 31/12/2024**	**Εύλογη Αξία 31/12/2024**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας**
	Εταιρεία				
	1) Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου				
	(Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ.Κεφάλαιο	51.470.562	62.036.666	10.566.104
	Σύνολο		**51.470.562**	**62.036.666**	**10.566.104**
	2) Ολυμπία Οδός Παραχώρησης				
	(Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ.Κεφάλαιο	132.411.613	141.391.274	8.979.660
	Σύνολο		**132.411.613**	**141.391.274**	**8.979.660**
	2) Ολυμπία Οδός Λειτουργία				
	(Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ.Κεφάλαιο	13.788.281	14.101.746	313.465
	Σύνολο		**13.788.281**	**14.101.746**	**313.465**
	Υπόλοιπο τέλος περιόδου		**197.670.457**	**217.529.686**	**19.859.229**

7.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κάτωθι :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	236.235
	-	**236.235**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	236.235
	-	**236.235**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο 01.01	236.235	-
Απευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	(236.235)	236.235
Υπόλοιπο	**-**	**236.235**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	426.263
	-	**426.263**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	(679.970)
Απαιτήσεις - Αναβαλλόμενα έσοδα	-	1.106.233
	-	**426.263**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο 01.01	426.263	1.090.543
Απευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	-	(679.970)
Χρέωση/(Πίστωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Εκπεστέες προσωρινές διαφορές / Φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(426.263)	15.689
Υπόλοιπο	**-**	**426.263**

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για το 2024 είναι ίσος με 22%.

7.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	271.000	1.937.558
Χρεώστες διάφοροι	14.070.418	1.030.738
	14.341.418	**2.968.296**

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	5	5
Καταθέσεις όψεως	6.622.593	1.400
	6.622.599	**1.405**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

7.6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

		ποσά σε ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	12.669	125.175
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	354.070	191.102
	366.739	**316.277**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πιστωτές Διάφοροι	354.070	191.102
Σύνολο	**354.070**	**191.102**

7.7. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι, αναλύεται ως εξής :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	929.889	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος και λοιπών φόρων πληρωτέων	**929.889**	**-**

7.8. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Όχι πέρα του 1 έτους	2.953	1.021
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	7.136	-
	10.089	**1.021**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(832)	(12)
Παρούσα αξία	**9.256**	**1.008**

Παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Όχι πέρα του 1 έτους	2.548	1.008
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	6.709	-
Παρούσα αξία	**9.256**	**1.008**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις για την 31/12/2024 και την 31/12/2023 έχει ως κάτωθι:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έναρξη	**1.008**	**3.392**
Προσθήκες περιόδου	10.823	-
Μισθώματα	(2.575)	(2.384)
Υπόλοιπο	**9.256**	**1.008**
Τόκοι leasing περιόδου	330	(115)
Μισθώματα (αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου)	(2.904)	(2.384)

Σύνολο καταβληθέντων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	**(2.575)**	**(2.499)**

7.9. Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	184.839.184	228.532.899
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**184.839.184**	**228.532.899**

Χρονική Ανάλυση Λήξης Μακροπρόθεσμου Δανεισμού

31/12/2024	**Μεταξύ 1 & 2 ετών**	**Μεταξύ 2 & 5 ετών**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	15.664.220	40.561.656	128.613.308	**184.839.184**

31/12/2023	**Μεταξύ 1 & 2 ετών**	**Μεταξύ 2 & 5 ετών**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	-	228.532.899	-	**228.532.899**

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές επιτοκίου

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές του επιτοκίου Euribor, η επίδραση του χρηματοοικονομικού κόστους επί των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε ± € 1,0 εκ στο τέλος του 2024 για κάθε μεταβολή κατά ±100 μονάδες βάσης (δηλ +1%) των μεταβλητών επιτοκίων στα οποία είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία. Για το 2023 η μεταβολή ήταν μηδενική εφόσον ο μακροπρόθεσμος δανεισμός έφερε σταθερό επιτόκιο.

	ποσά σε ευρώ
	31/12/2024
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	184.839.184
Δανεισμός	**184.839.184**
Επίδραση μεταβολής κατά ±1% στο EURIBOR	
Αποτελέσματα χρήσης (±)	**1.000.135**
Ίδια κεφάλαια (±)	**1.000.135**

7.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ανέρχεται σε 39.840.000 ευρώ διαιρούμενο σε 1.992.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η καθεμία.

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Καταβλημένο κεφάλαιο	39.840.000	5.060.000
Σύνολο	**39.840.000**	**5.060.000**

Με την από 31/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού

κεφαλαίου της Εταιρείας κατά συνολικό ποσό **τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (34.780.000,00€)**, με τον συμβατικό συμψηφισμό (κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων) ποσού τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (34.525.000,00 €) και με την κεφαλαιοποίηση προγενέστερων χρηματικών καταβολών της μοναδικής μετόχου (μητρικής) έναντι μελλοντικής αύξησης του κεφαλαίου, ποσού διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (255.000,00).

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της εταιρείας το σύνολο των μετοχών κατέχονται από την μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

7.11. Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	19.859.229	(837.560)
Σύνολο	**19.859.229**	**(837.560)**

7.12. Κύκλος εργασιών

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	271.000	-
	271.000	**-**

7.13. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 2024

			ποσά σε ευρώ
	31/12/2024		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	(250.000)	(45.215)	(295.215)
Λοιποί φόροι - τέλη	-	(331.978)	(331.978)
Διάφορα Έξοδα	-	(10.587)	(10.587)
Αποσβέσεις	-	(2.498)	(2.498)
	(250.000)	**(390.278)**	**(640.278)**

Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 2023

			ποσά σε ευρώ
	31/12/2023		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	-	(134.082)	(134.082)
Λοιποί φόροι - τέλη	-	(1.090)	(1.090)
Διάφορα Έξοδα	-	(10.533)	(10.533)
Αποσβέσεις	-	(2.305)	(2.305)
	-	**(148.009)**	**(148.009)**

7.14. Έσοδα χρεογράφων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα χρεογράφων	3.263.290	4.450.084
Σύνολο	**3.263.290**	**4.450.084**

Τα έσοδα χρεογράφων αφορούν έσοδα από την συμμετοχή της Εταιρείας σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt).

7.15. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες/Μερίσματα από συγγενείς εταιρείες

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Μερίσματα από συγγενείς	2.870.832	1.309.822
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(14.968.007)	-
Σύνολο	**12.097.175)**	**1.309.822**

Το κονδύλι «Μερίσματα από συγγενείς» αφορά μερίσματα από τη συμμετοχή της Εταιρείας στις ανώνυμες εταιρείες Ολυμπία Οδός Παραχώρηση και Λειτουργία.

Η ζημία από συγγενείς εταιρείες αφορά ζημία λόγω της πρόωρης είσπραξης του δανείου κατώτερης εξασφάλισης της παραχώρησης Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου.

7.16. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πιστωτικοί τόκοι	414.172	-
Χρεωστικοί τόκοι	(10.975.047)	(6.912.367)
Σύνολο	**10.560.875)**	**(6.912.367)**

7.17. Έξοδα φόρου χρήσης

Τα έξοδα φόρου χρήσης αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναβαλλόμενος φόρος	426.263	(15.689)
Σύνολο	**426.263**	**(15.689)**

8. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Στις 31/12/2024 και 31/12/2023 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

9. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, καθώς εφαρμόζει τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές της δηλώσεις και δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων

αυτών ανέρχεται σε ζημιές, αφού ληφθούν υπόψη οι αναμορφώσεις βάσει κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Οι φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν, 4172/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

11. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα, βάσει των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Α..

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την παρούσα και την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	271.000	-
Σύνολο	**271.000**	-

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα κεφαλαίων	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.134.122	5.688.592
Σύνολο	**6.134.122**	**5.688.592**

		ποσά σε ευρώ
Λήψη αγαθών & υπηρεσιών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	4.398.771	6.914.585
Σύνολο	**4.398.771**	**6.914.585**

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2024 και 31/12/2023, έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	12.294.034	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	95.147	-
Σύνολο	**12.389.181**	**-**

		ποσά σε ευρώ
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	4.793	228.570.133
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.891	-
Σύνολο	**6.684**	**228.570.133**

13. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024.

31.12.2024 (ποσά σε €)

Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	217.529.686	3

31.12.2023 (ποσά σε €)

Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	242.288.455	3

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν επενδύσεις σε

εταιρείες παραχώρησης. Η αποτίμηση των εταιρειών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 31/12/2024 κυμαίνεται μεταξύ του 7,36% και του 7,60%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε στην Ελλάδα.

15. Σημαντικά γεγονότα

- **Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου €300 εκατομμυρίων**

Η Εταιρεία, με την από 23 Ιουλίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξέδωσε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018, επταετές κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, μεγαλύτερο μέρος του οποίου έχει ήδη καλυφθεί από εγχώριες κυρίως τράπεζες. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας της χρηματοδότησης για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων μέσω των συμμετοχών της σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ.

- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 30.10.2024 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023, από 01/01/2023 έως 31/12/2023 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης, ύστερα από απόφασή της ορίστηκε για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2024 η ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton Α.Ε.», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

- **Αύξηση συμμετοχής στην Ολυμπία Οδό**

Τον Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης που διέθετε, εξαγόρασε επιπλέον ποσοστό συμμετοχής 3,912% επί των μετοχών των εταιρειών Ολυμπία Οδός Α.Ε. και Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε., που αφορούσε το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από την πώληση της συμμετοχής της Hochtief στις προαναφερθείσες εταιρείες.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Ολυμπία Οδό πριν την εν λόγω απόκτηση ανερχόταν σε 19,1% ενώ μετά την εξαγορά του νέου μεριδίου ανήλθε σε 23,012%.

- **Αποπληρωμή δευτερογενών δανείων**

Εντός της χρήσης, αποπληρώθηκαν πλήρως τα δευτερογενή δάνεια από τις εταιρείες Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.. και Ολυμπία Οδός Παραχώρησης Α.Ε..

- **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου**

Με την από 31/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά συνολικό ποσό **τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (34.780.000,00€)**, με τον συμβατικό συμψηφισμό (κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων) ποσού τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (34.525.000,00 €) και με την κεφαλαιοποίηση προγενέστερων χρηματικών καταβολών της μοναδικής μετόχου (μητρικής) έναντι μελλοντικής αύξησης του κεφαλαίου, ποσού διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (255.000,00).

16. Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

17. Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31/07/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Χρήστος Ιωάννου	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Αθηνά Ηλιάδη	Θέκλα Ζακυνθινού
Α.Δ.Τ. 0000889746	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	Α.Δ.Τ. 0000550801	Α.Δ.Τ. ΑΟ1638586

ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. : 5391601000

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 55154/01ΑΤ/Β/03/353

Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, ΤΚ 15125 Μαρούσι Αττικής

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 7

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 16

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 17

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 18

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 19

1. Γενικές πληροφορίες 19

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας 19

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας 20

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. 21

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων 22

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές 22

3.1. Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28) 22

3.2. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32) 22

3.3. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7) 23

3.4. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37) 23

3.5. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21) 23

3.6. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10) 23

3.7. Φορολογία εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12) 23

3.8. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16) 24

3.9. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23) 25

3.10. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24) 25

3.11. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9) 25

3.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 27

4. Διαχείριση κινδύνων 28

5. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων 29

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου 33

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων 33

7.1. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων 33

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων 33

7.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις 36

7.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις 37

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37

7.6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 38
7.7. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι 38
7.8. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 38
7.9. Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις 39
7.10. Μετοχικό κεφάλαιο 39
7.11. Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία 40
7.12. Κύκλος εργασιών 40
7.13. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας) 40
7.14. Έσοδα χρεογράφων 41
7.15. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες/Μερίσματα από συγγενείς εταιρείες 41
7.16. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό) 41
7.17. Έξοδα φόρου χρήσης 41
8. Κόστος και αριθμός εργαζομένων 41
9. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 41
10. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 42
11. Εμπράγματα βάρη 42
12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 42
13. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη 43
14. Επιμέτρηση εύλογης αξίας 43
15. Σημαντικά γεγονότα 44
16. Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης 44
17. Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 44

Α. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 30 Οκτωβρίου 2024 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χρήστος Μαντζούνης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Β. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ παρουσιάζει με την παρούσα έκθεση στους μετόχους, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την διαχειριστική χρήση 2024. Η παρούσα έκθεση του Δ. Σ. συντάχθηκε σύμφωνα με το καταστατικό και τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα. Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οικονομικές πληροφορίες για την χρηματοοικονομική κατάσταση (χρηματοοικονομική θέση, συνολικά έσοδα κλπ.) και μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης (01.01.2024 – 31.12.2024), σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον, η προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη της Εταιρείας, οι συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτόν εταιρειών και προσώπων και μεταγενέστερα γεγονότα.

Η παρούσα Έκθεση συνοδεύει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024, 01/01/2024–31/12/2024 και περιλαμβάνεται αυτούσια στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά τη χρήση 2024.

Σημαντικά Γεγονότα κατά την κλειόμενη χρήση 2024

- **Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου €300 εκατομμυρίων**

Η Εταιρεία, με την από 23 Ιουλίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξέδωσε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018, επταετές κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, μεγαλύτερο μέρος του οποίου έχει ήδη καλυφθεί από εγχώριες κυρίως τράπεζες. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας της χρηματοδότησης για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων μέσω των συμμετοχών της σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ.

- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 30.10.2024 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023, από 01/01/2023 έως 31/12/2023 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης, ύστερα από απόφασή της ορίστηκε για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2024 η ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton Α.Ε.», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

- **Αύξηση συμμετοχής στην Ολυμπία Οδό**

Τον Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης που διέθετε, εξαγόρασε επιπλέον ποσοστό συμμετοχής 3,912% επί των μετοχών των εταιρειών Ολυμπία Οδός Α.Ε. και Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε., που αφορούσε το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από την πώληση της συμμετοχής της Hochtief στις προαναφερθείσες εταιρείες.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Ολυμπία Οδό πριν την εν λόγω απόκτηση ανερχόταν σε 19,1% ενώ μετά την εξαγορά του νέου μεριδίου ανήλθε σε 23,012%.

- **Αποπληρωμή δευτερογενών δανείων**

Εντός της χρήσης, αποπληρώθηκαν πλήρως τα δευτερογενή δάνεια από τις εταιρείες Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.. και Ολυμπία Οδός Παραχώρησης Α.Ε..

- **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου**

Με την από 31/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά συνολικό ποσό **τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (34.780.000,00€)**, με τον συμβατικό συμψηφισμό (κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων) ποσού τριάντα τεσσάρων

εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (34.525.000,00 €) και με την κεφαλαιοποίηση προγενέστερων χρηματικών καταβολών της μοναδικής μετόχου (μητρικής) έναντι μελλοντικής αύξησης του κεφαλαίου, ποσού διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (255.000,00).

Κυριότεροι Κίνδυνοι & Αβεβαιότητες για το 2024

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε ένα ευρύ φάσμα κινδύνων και αβεβαιοτήτων, που προκύπτουν από τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές και μακροοικονομικές συνθήκες και τις χρηματοπιστωτικές αγορές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι οι κίνδυνοι αυτοί, σε μεγάλο βαθμό, είναι προβλέψιμοι ή μπορούν να διαχειριστούν μέσω της κατάλληλης στρατηγικής και των ενσωματωμένων διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στη μείωση της έκθεσης σε αστάθμητους παράγοντες και στη διατήρηση των κινδύνων σε ελεγχόμενα επίπεδα, ώστε να διασφαλίζεται η βιώσιμη ανάπτυξη και η επιχειρησιακή συνέχεια.

Οι βασικότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επηρεάζουν τη δραστηριότητα της Εταιρείας, καθώς και οι πολιτικές διαχείρισής τους, συνοψίζονται ως εξής:

1. Πολεμική Σύγκρουση στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή – 2025, Διπλωματικές Πρωτοβουλίες των ΗΠΑ και Επιπτώσεις στη Ναυτιλία

Η διεθνής γεωπολιτική κατάσταση παραμένει ρευστή το 2025, με τις συγκρούσεις στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή να συνεχίζουν να επηρεάζουν τις αγορές, τις μεταφορές και το κόστος των πρώτων υλών.

Η εκλογή του νέου Προέδρου στις Ηνωμένες Πολιτείες έχει οδηγήσει σε μια πιο ενεργή διπλωματική προσέγγιση με στόχο την αποκλιμάκωση των συγκρούσεων και τη μείωση των οικονομικών επιπτώσεων στους διεθνείς εμπορικούς δρόμους.

Συγκεκριμένα, η νέα αμερικανική διοίκηση έχει θέσει ως προτεραιότητα:

- Την εντατικοποίηση των ειρηνευτικών συνομιλιών για την Ουκρανία, αναζητώντας μια διπλωματική λύση που θα περιλαμβάνει μακροπρόθεσμες εγγυήσεις ασφαλείας.
- Την ενίσχυση της διεθνούς διαμεσολάβησης στη Μέση Ανατολή, επιχειρώντας να σταθεροποιήσει την περιοχή και να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία των ενεργειακών και εμπορικών αγορών.

Παρά τις διπλωματικές προσπάθειες, οι γεωπολιτικές εντάσεις έχουν οδηγήσει σε διαταραχές στο παγκόσμιο εμπόριο, με ιδιαίτερα αρνητικές επιπτώσεις στη ναυτιλία και το κόστος μεταφοράς αγαθών.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος. Παρά το γεγονός αυτό, και οι απαιτήσεις αυτές παρακολουθούνται στενά και εφόσον απαιτηθεί γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2024 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού της (τις επενδύσεις της) με μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια.

Οι όροι και η τιμολόγηση αυτών των χρηματοοικονομικών προϊόντων, όπως τα επιτοκιακά περιθώρια δανεισμού, επηρεάζονται από τις διεθνείς και εγχώριες συνθήκες ρευστότητας. Η Εταιρεία διαχειρίζεται αυτούς τους παράγοντες μέσω διαπραγματεύσεων με το εγχώριο τραπεζικό σύστημα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2024, ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας ανήλθε σε € 184,8 εκ.. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από συμβάσεις leasing ανήλθαν σε € 9 χιλ. την 31η Δεκεμβρίου 2024, έναντι € 1 χιλ. το 2023.

Σύμφωνα με την ανάλυση ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας σε πιθανές μεταβολές του επιτοκίου Euribor, μια αλλαγή κατά ±100 μονάδες βάσης (δηλαδή ±1%) θα επηρέαζε το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου ±€1 εκατομμύριο στα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στο τέλος του 2024.

Η Εταιρεία συνεχίζει να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στις χρηματοπιστωτικές αγορές και να προσαρμόζει ανάλογα τις στρατηγικές της, με στόχο τη διασφάλιση της χρηματοοικονομικής της σταθερότητας και την ελαχιστοποίηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις μεταβολές των επιτοκίων και των συνθηκών ρευστότητας.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αφορά την πιθανότητα η Εταιρεία να μην διαθέτει επαρκή ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της κατά τη λήξη τους.

Στο τέλος του 2024, η Εταιρεία παρουσίασε θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό, αυξημένο σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος. Η Εταιρεία διατηρεί πολιτική διασφάλισης ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεών της. Συγκεκριμένα, επιδιώκει να διατηρεί επαρκή μετρητά ή συμφωνημένες πιστωτικές γραμμές ώστε να καλύπτει τις αναμενόμενες υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον ενός μηνός.

	31/12/2024	**31/12/2023**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	14.341.418	2.968.296
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	1.296.629	316.277
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**13.044.789**	**2.652.019**

Οικονομικά Αποτελέσματα διαχειριστικής χρήσης 2024

Τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας παρατίθενται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών: Η διαχειριστική χρήση 2024 έκλεισε με κύκλο εργασιών € 271.000 (2023: € 0).

Κόστος πωλήσεων: Το κόστος πωλήσεων για την χρήση 2024 ανήλθε σε ποσό € 250.000 (2023: € 0).

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας: Για τη χρήση 2024 το εν λόγω κονδύλι ανήλθε στο ποσό των € 390.278 (2023 : € 148.009).

Έσοδα χρεογράφων: Για την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε από την συμμετοχή της στα δευτερογενή Ομολογιακά Δάνεια έσοδα € 3.263.290 (2023 : € 4.450.084).

Μερίδιο κερδών/ζημιών από συγγενείς εταιρείες: Για την κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία αναγνώρισε από τις συγγενείς της εταιρείες, ζημιά € 14.968.007 (2023 : € 0). Η ζημιά προήλθε από την πρόωρη αποπληρωμή του δευτερογενούς δανείου από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε..

Μερίσματα από συγγενείς: Για τη χρήση 2024 το κονδύλι διαμορφώθηκε σε € 2.870.832 (2023 : € 1.309.822).

Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό): Για την χρήση 2024 ανήλθε σε € 10.560.875 (2023 : € 6.912.367).

Φόρος χρήσης : Ο φόρος χρήσης ανήλθε σε έσοδο € 426.263 (2023 : έξοδο € 15.689) και αφορά σε αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος.

Το αποτέλεσμα της χρήσης 2024 μετά από φόρους διαμορφώθηκε σε ζημιά € 19.337.775 (2023 : ζημιά € 1.316,159). Η κύρια μεταβολή προήλθε από την πρόωρη αποπληρωμή του δευτερογενούς δανείου από την Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. (ζημιά € 14.968.007) .

Ανάλυση βασικών κονδυλίων Κατάστασης Οικονομικής Θέσης 31/12/2024

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων : Ανέρχονται σε € 217.529.686 (2023 : € 242.288.455). Η μεταβολή αυτή προήλθε αφενός από την αύξηση συμμετοχής της Εταιρείας στην Ολυμπία Οδός Παραχώρησης και Ολυμπία Οδός Λειτουργία και αφετέρου, από την μείωση λόγω αποπληρωμής των δευτερογενών δανείων από τις εταιρείες Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε. και Ολυμπία Οδός Παραχώρησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις : Ανέρχονται σε € 0 (2023 : € 236.235).

Κυκλοφορούντα στοιχεία του Ενεργητικού: Ανέρχονται σε ποσό € 20.964.016 (2023 : € 2.969.701) και αφορούν : α) Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις ποσό € 14.341.418 (2023 : 2.968.296) και b) Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ποσό € 6.622.599 (2023 : € 1.405).

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31.12.2024 ανέρχονται σε ποσό € 1.299.177 (2023 : € 317.285) και αφορά : α) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις € 366.739 (2023 : € 316.277), β) Φορολογικές υποχρεώσεις € 929.889 (2023 : € 0) και γ) Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, € 2.548 (2023 : € 1.008).

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις: Το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων την 31/12/2024 ανέρχονται σε € 184.845.893 (2023 : € 228.959.161) και αφορά : α) Μακροπρόθεσμες Ομολογιακές Δανειακές υποχρεώσεις € 184.839.184 (2023 : € 228.532.899), β) Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις € 6.709 (2023 : € 0) και γ) Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, € 0 (2023 : € 426.263).

Ίδια κεφάλαια: Το σύνολο των ίδιων κεφαλαίων στις 31/12/2024 ανήλθε σε € 52.357.726 (2023 : € 16.218.712) και αναλύεται ως εξής : α) Μετοχικό Κεφάλαιο € 39.840.000 (2023 : € 5.060.000), β) Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, € 19.859.229 (2023 : € -837.560) και γ) Ζημίες εις νέο € 7.341.503 (2023 : κέρδη € 11.996.272).

Βασικοί αριθμοδείκτες

Ενδεικτικά παρατίθενται ορισμένοι αριθμοδείκτες :

	2024	**2023**
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1613,64%	935,97%
Πάγιο ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	91,21%	98,79%
Σύνολο υποχρεώσεων / Ίδια Κεφάλαια	355,53%	1413,65%
Μέση απόδοση Ιδίων κεφαλαίων	-56,40%	-7,11%
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων & υποχρεώσεων	21,95%	6,61%
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια	-37,75%	-8,02%

Εκτιμήσεις και Προοπτικές για το 2025

Η Ελληνική οικονομία συνέχισε και το 2024 να αναπτύσσεται δυναμικά για τέταρτο συνεχόμενο έτος, υπεραποδίδοντας σημαντικά έναντι των Ευρωπαϊκών εταίρων της, εν μέσω ενός παγκόσμιου μακροοικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο καταγράφηκαν ενδείξεις ότι αποκλιμακώνονται οι πληθωριστικές πιέσεις και τα επιτόκια. Η προσπάθεια δημοσιονομικής πειθαρχίας της Ελλάδος δυσχεραίνεται από τις συνεχιζόμενες εχθροπραξίες στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, καθώς ασκείται πίεση στο κόστος της ενέργειας και της δια θαλάσσης μεταφοράς αγαθών από την Ασία, με τελικό αποτέλεσμα την κάμψη του διαθέσιμου εισοδήματος των πολιτών.

Το 2025 ξεκινά με αισιοδοξία για την ελληνική οικονομία, αλλά και με την ανάγκη στρατηγικής διαχείρισης των διεθνών προκλήσεων προκειμένου να διατηρηθεί η αναπτυξιακή δυναμική και να επιτευχθεί βιώσιμη οικονομική μεγέθυνση, παρά τις αβεβαιότητες του διεθνούς περιβάλλοντος. Οι αγορές προσαρμόζονται στη νέα οικονομική πολιτική της κυβέρνησης των Ηνωμένων Πολιτειών, καθώς η αλλαγή ηγεσίας στον Λευκό Οίκο έχει οδηγήσει σε σημαντικές αλλαγές στις διεθνείς εμπορικές συμφωνίες, τη νομισματική πολιτική και τις επενδύσεις σε κρίσιμους τομείς.

Η βασική πρόκληση για την Ελληνική οικονομία είναι μία πιθανή επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομίας, η οποία ενδέχεται να επηρεάσει τις εξαγωγές και τον τουρισμό, και να οδηγήσει σε καθυστερήσεις στην απορρόφηση των ευρωπαϊκών κονδυλίων, που μπορεί να επιβραδύνουν την υλοποίηση κρίσιμων έργων. Παράλληλα, το χρηματοπιστωτικό περιβάλλον παραμένει ευμετάβλητο, με επιπτώσεις στις τραπεζικές χρηματοδοτήσεις και την αγορά ακινήτων. Η σωστή στρατηγική διαχείρισης κινδύνων, η ενίσχυση των θεσμικών μεταρρυθμίσεων και η βελτίωση του επιχειρηματικού κλίματος θα επιτρέψουν στην Ελλάδα να κεφαλαιοποιήσει τις ευκαιρίες και να διατηρήσει τη θετική της πορεία, εστιάζοντας στην σταθερότητα, την ανάπτυξη και την προσέλκυση επενδύσεων.

Σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος, η Ελληνική οικονομία αναμένεται και το 2025 να συνεχίσει να μεγεθύνεται με ρυθμό ανώτερο του μέσου όρου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, με το πραγματικό ΑΕΠ να ενισχύεται κατά 2,3% για τρίτο συνεχόμενο έτος. Παράλληλα, θα καταγραφεί αύξηση της απασχόλησης και υποχώρηση της ανεργίας, παρουσιάζοντας αναπτυξιακή δυναμική η οποία υποστηρίζει τη δημιουργία νέων θέσεων εργασίας στην οικονομία. Η περαιτέρω αποκλιμάκωση του πληθωρισμού το 2025 αναμένεται να είναι περιορισμένη, λόγω αυξημένου πληθωρισμού στην ενέργεια και τις υπηρεσίες, σε αντίθετη πορεία με την εξέλιξη των τιμών στα είδη διατροφής και τα μη ενεργειακά βιομηχανικά αγαθά.

Η αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους προβλέπεται να συνεχιστεί, αν και με πιο ήπιο ρυθμό, με το λόγο χρέους /ΑΕΠ να εκτιμάται στο 144,4% του ΑΕΠ το 2025, ενώ η κατεύθυνση της δημοσιονομικής πολιτικής αναμένεται να μεταστραφεί σε επεκτατική το 2025, λόγω των αυξημένων δημόσιων επενδύσεων μέσω του Ταμείου Ανάκαμψης (RRF) και την γενικότερη ευνοϊκή δημοσιονομική θέση της χώρας, η οποία περιορίζει τις ανάγκες προσαρμογής υπό το νέο πλαίσιο οικονομικής διακυβέρνησης της ΕΕ. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Τράπεζας της Ελλάδος, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και τις παρεμβάσεις που έχουν εξαγγελθεί, το πρωτογενές πλεόνασμα του κρατικού προϋπολογισμού προβλέπεται να διαμορφωθεί σε 2,6% του ΑΕΠ και το δημοσιονομικό έλλειμμα σε 0,4% του ΑΕΠ, πολύ κάτω από το όριο του 3% που θέτει το Σύμφωνο Σταθερότητας και Ανάπτυξης.

Ειδικότερα, σε ότι αφορά την Εταιρεία, για το 2025 αναμένεται περαιτέρω βελτίωση στις οικονομικές επιδόσεις, με αιχμή την συνέχιση της επέκτασης σε έργα παραχώρησης και ΣΔΙΤ, τα οποία συνεχώς διευρύνονται και αποτελούν στρατηγικό στόχο για την εξασφάλιση μακροπρόθεσμων, σταθερών εσόδων. Η αυτοχρηματοδότηση έργων από ιδιωτικά κεφάλαια προσφέρει ολοένα και περισσότερες λύσεις για την ολοκλήρωση των υποδομών της χώρας μας.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, έχοντας αναγνωρίζει τη σημασία της κλιματικής αλλαγής και τους κινδύνους που δύναται να αντιμετωπίσει ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων την κλιματικής αλλαγής στις δραστηριότητές της μέσω των έργων παραχώρησης στα οποία συμμετέχει, ακολουθεί μία συστηματική προσέγγιση για την αναγνώριση και αξιολόγηση των επιπτώσεων, κινδύνων και ευκαιριών που σχετίζονται με το κλίμα, σύμφωνα με τις οδηγίες των ESRS.

Η Εταιρεία προσδιορίζει τις επιπτώσεις, θετικές και αρνητικές, των θεμάτων βιωσιμότητας στο περιβάλλον και την κοινωνία και τον τρόπο με τον οποίο τα θέματα αυτά δημιουργούν δυνητικούς κινδύνους και ευκαιρίες για την ίδια. Σύμφωνα με τις κατευθυντήριες οδηγίες των ESRS, είναι σημαντικό βήμα να δοθεί προτεραιότητα στον αντίκτυπο των θεμάτων βιωσιμότητας, αξιολογώντας τη σοβαρότητα των επιπτώσεων, το πόσο πιθανό είναι να λάβουν χώρα, αλλά και να αντιστραφούν οι αρνητικές επιπτώσεις (πιθανότητα και αναστρεψιμότητα), καθώς και τον τρόπο με τον οποίο οι αναγνωρισμένοι κίνδυνοι και οι ευκαιρίες που σχετίζονται με το κλίμα που δύνανται να επηρεάσουν την προσαρμογή της Εταιρείας στις σύγχρονες απαιτήσεις αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής.

Εργασιακά ζητήματα

Η Εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2024 δεν είχε λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ίδιες Μετοχές

Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρείας από την ίδια, στη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των εσόδων και εξόδων της Εταιρείας, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης 2024 καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας την 31/12/2024 και 31/12/2023 που έχουν προκύψει από συναλλαγές της με συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως:

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως :

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	271.000,00	-
Σύνολο	**271.000,00**	-

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα κεφαλαίων	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.134.122	5.688.592
Σύνολο	**6.134.122**	**5.688.592**

		ποσά σε ευρώ
Λήψη αγαθών & υπηρεσιών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	4.398.771	6.914.585
Σύνολο	**4.398.771**	**6.914.585**

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις από και προς τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	12.294.034	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	95.147	-
Σύνολο	**12.389.181**	-

		ποσά σε ευρώ
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	4.793	228.570.133
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.891	-
Σύνολο	**6.684**	**228.570.133**

Δεν υπάρχουν αμοιβές και παροχές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Εκτός των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές για το 2024, υπόλοιπα απαιτήσεων, υποχρεώσεων και δεσμεύσεων την 31/12/2024 με συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 24.

Σημαντικές Εξελίξεις & Γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

Μαρούσι, 31 Ιουλίου 2025
Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

Χρήστος Ιωάννου
Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γ. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Οι συνημμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» την 31/07/2025 και τελούν υπό την έγκριση των Μετόχων στην Τακτική Γενική Συνέλευση και θα δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.Μ.Η., καθώς επίσης στην ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας www.avax-par.gr καθώς και στην διεύθυνση του ομίλου ΑΒΑΞ Α.Ε. **www.avax.gr.**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	7.1	9.094	768
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	7.2	217.529.686	242.288.455
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.3	-	236.235
Σύνολο μη κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**217.538.780**	**242.525.458**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.4	14.341.418	2.968.296
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	6.622.599	1.405
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού		**20.964.016**	**2.969.701**
Σύνολο Ενεργητικού		**238.502.796**	**245.495.159**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.6	366.739	316.277
Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι	7.7	929.889	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	2.548	1.008
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**1.299.177**	**317.285**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	7.9	184.839.184	228.532.899
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	7.8	6.709	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	7.3	-	426.263
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**184.845.893**	**228.959.161**
Σύνολο Υποχρεώσεων (α)		**186.145.069**	**229.276.447**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	7.10	39.840.000	5.060.000
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία	7.11	19.859.229	(837.560)
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(7.341.503)	11.996.272
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (β)		**52.357.726**	**16.218.712**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (α)+(β)		**238.502.796**	**245.495.159**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ.	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κύκλος Εργασιών	7.12	271.000	-
Κόστος Πωλήσεων	7.13	(250.000)	-
Μικτό Κέρδος /(ζημιές)		**21.000**	**-**
Λοιπά έσοδα- έξοδα καθαρά		0	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	7.13	(390.278)	(148.009)
Έσοδα χρεογράφων	7.14	3.263.290	4.450.084
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες/Μερίσματα από συγγενείς εταιρείες	7.15	(12.097.175)	1.309.822
Κέρδη (ζημιές) εκμετάλλευσης		**(9.203.162)**	**5.611.897**
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	7.16	(10.560.875)	(6.912.367)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων		**(19.764.038)**	**(1.300.470)**
Έξοδα φόρου χρήσης	7.17	426.263	(15.689)
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους		**(19.337.775)**	**(1.316.159)**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων		**(9.200.665)**	**5.614.202**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
Κέρδη (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	**(19.337.775)**	**(1.316.159)**
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Αποθεματικά αναπροσαρμογής χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία	20.933.024	(4.164.566)
Φόρος εισοδήματος που αντιστοιχεί στα λοιπα συνολικά έσοδα	(236.235)	916.205
Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης, καθαρά από φόρους	**20.696.789**	**(3.248.362)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Αποτελέσματα περιόδου	**1.359.014**	**(4.564.521)**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	Αριθμός Μετοχών	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Αποθεματικό εύλογης αξίας**	**Αποτελέσματα εις Νέον**	**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων**
1η Ιανουαρίου 2024	**253.000**	**5.060.000**	**(837.560)**	**11.996.272**	**16.218.712**
Αποτελέσματα χρήσης				(19.337.775)	(19.337.775)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου			20.696.789		20.696.789
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	**0**	**0**	**20.696.789**	**(19.337.775)**	**1.359.014**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.739.000	34.780.000			34.780.000
Υπόλοιπο την 31/12/2024	**1.992.000**	**39.840.000**	**19.859.229**	**(7.341.503)**	**52.357.726**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΤΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων		
Κέρδη/ (Ζημιές) προ φόρων	(19.764.038)	(1.300.470)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης	2.498	2.305
Έσοδα χρεογράφων	(3.263.290)	(4.450.084)
Πιστωτικοί τόκοι	(414.172)	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10.975.047	6.912.367
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας/Μερίσματα	12.097.175	(1.309.822)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(5.680.006)	(737.101)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	36.268.357	3.161.267
Ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων	**30.221.571**	**2.278.462**
Πληρωθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(10.056.042)	(6.912.252)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)	**20.165.528**	**(4.633.790)**
Επενδυτικές δραστηριοτήτες		
(Αγορά)/ Πώληση Συμμετοχών	(23.071.842)	-
Μείωση/(Αύξηση) δευτερογενών δανείων (subdebt)	53.795.627	3.614.684
Έσοδα χρεογράφων	5.200.848	
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.870.832	1.021.661
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	**38.795.465**	**4.636.345**
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	255.000	-
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάν	(52.591.895)	
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων για μισθώσεις	(2.575)	(2.384)
Πληρωμές χρηματοοικονομικού κόστους μισθώσεων	(330)	(115)
Καθαρές ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων (γ)	**(52.339.800)**	**(2.499)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)	**6.621.194**	**56**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	**1.405**	**1.349**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	**6.622.599**	**1.405**

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δ. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Γενικές πληροφορίες

1.1 Επωνυμία, έδρα, διοίκηση και εξέλιξη εταιρείας

Η ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ιδρύθηκε το 2003 με την επωνυμία «ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΥΒΟΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «EDI ΕΥΒΟΙΑ Α.Ε.», με έδρα τον Δήμο Αμαρουσίου Αττικής και διάρκεια 50 ετών.

Η Εταιρεία, μετονομάστηκε σε «J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «J&P ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.», με την από 27/04/2009 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν ΕΜ-8797/09 απόφαση της Νομαρχίας Αθηνών – Τομέας Ανατολικής Αθήνας – Διεύθυνση Α.Ε. & Εμπορίου.

Με την από 24/10/2019 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.». Την 21/11/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1984013, η με αριθμό 9382/19 / 21/11/2019 απόφαση της Περιφέρειας Αττικής, ΠΕ Αθηνών Βόρειος Τομέας, με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 1 του καταστατικού της Εταιρείας.

Την 21/7/2021 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2587699, η με αριθμό 7124/21-07-2021 απόφαση υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ., με την οποία εγκρίθηκε: η τροποποίηση των άρθρων 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27 και 28 καθώς και η διαγραφή των άρθρων 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 και 38 του καταστατικού της Εταιρείας, με σκοπό την εναρμόνιση του με τον Ν.4548/18, όπως ισχύει, και την αλλαγή της επωνυμίας σε «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», σύμφωνα με την από 12/7/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης του μετόχου της.

Η έδρα της εταιρείας βρίσκεται στο δήμο Αμαρουσίου Αττικής, επί της οδού Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16, Τ.Κ 151 25.

Οι μετοχές της Εταιρείας κατέχονται κατά 100% από την εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

Η σύνθεση του νέου ΔΣ που είναι εν ισχύ και έχει εγκρίνει τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως εξής :
Χρήστος Ιωάννου (Πρόεδρος)
Κωνσταντίνος Κουβαράς (αναπληρωτής Πρόεδρος)
Κωνσταντίνος Λυσαρίδης (Αντιπρόεδρος)
Κωνσταντίνος Μιτζάλης (Διευθύνων Σύμβουλος)
Αθηνούλλα Δημητρίου-Ηλιάδη (Μέλος)
Νικόλαος Μιτζάλης (Μέλος)
Γεώργιος Παπαγεωργίου (Μέλος)
Ανδρέας Ηλιάδης (Μέλος)
Η θητεία του ανωτέρω Δ.Σ. λήγει την 23/09/2026.

Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Βορείου Τομέα Αθηνών Τμήμα Εμπορίου και Τουρισμού Αριθμός φορολογικού μητρώου: 999510808
Αρμόδια Δ.Ο.Υ.: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.): 5391601000
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών: 55154/01ΑΤ/8/03/353.

Στις 31/12/2024 και 31/12/2023 η εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

1.2 Αντικείμενο δραστηριότητας

1. Ο σκοπός της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της έχει ως εξής:

α. Η για ίδιο ή για αλλότριο λογαριασμό στην Ελλάδα ή την αλλοδαπή, αυτοτελής ή σε συνεργασία με τρίτους μελέτη, χρηματοδότηση, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους έργων και εγκαταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των έργων παραχώρησης και των Σ.Δ.Ι.Τ. (Συμπράξεις Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα), με οποιοδήποτε επιχειρηματικό σύστημα, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών σχετικών με αυτά.

β. Η, με οποιοδήποτε τρόπο, συμμετοχή σε πάσης φύσεως εταιρείες, ενώσεις προσώπων, κοινοπραξίες και επιχειρήσεις, υφιστάμενες ή που μέλλεται να ιδρυθούν, ημεδαπές ή αλλοδαπές, με ή χωρίς νομική προσωπικότητα, συμπεριλαμβανομένων των κατ' άρθρο 9 παρ. 6 ν. 3522/2006 συμμετοχών.

γ. Η ανάληψη της τεχνικής Διεύθυνσης, του σχεδιασμού, της εκτέλεσης και της θέσης σε λειτουργία τεχνικών έργων ή επενδύσεων γενικά (PROJECT MANAGEMENT).

δ. Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης (Facility Management), τεχνικής ή/και ενεργειακής λειτουργίας, η διαχείριση πάσης φύσεων έργων ή/και εγκαταστάσεων και ειδικών συστημάτων αυτών, καθώς και υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων ασφαλείας.

ε. Η ανάληψη και εκτέλεση, αυτοτελώς ή σε συνεργασία με τρίτους, πάσης φύσεως τεχνικών έργων Δημοσίων, Δημοτικών, Ιδιωτικών και γενικά φυσικών ή/και Νομικών Προσώπων Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου ή Οργανισμών ή Συνεταιρισμών πάσης φύσεως καθώς και η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών και ερευνών.

στ. Η παροχή συμβουλών και υπηρεσιών προς οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμπεριλαμβανομένων των εταιρειών ή κοινοπραξιών στις οποίες τυχόν συμμετέχει, στους τομείς: (α) εκπόνησης κάθε είδους τεχνικών, οικονομοτεχνικών ή οικονομικών μελετών, (β) κατασκευής τεχνικών έργων οποιασδήποτε κατηγορίας και πάσης φύσεως συνδεόμενων λοιπών υπηρεσιών (Π.χ. ενδεικτικά αναφέρονται: μηχανοργάνωσης, δημοσίων σχέσεων, σχέσεων με επενδυτές, χρηματοοικονομικής διαχείρισης, διαχείρισης διαθεσίμων, σχέσεων με Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοδοτικούς οργανισμούς, εσωτερικού ελέγχου, φορολογικών και λογιστικών υποθέσεων και συμβολής στην τήρηση λογιστικών προτύπων, οικονομικής ανάλυσης και οικονομικών αναφορών, υποστήριξης κατά την εκπόνηση - ανάλυση επιχειρηματικών σχεδίων, υποστήριξης και υλοποίησης επιχειρηματικών συμφωνιών, συγχωνεύσεων, μετασχηματισμών κλπ.), (γ) λειτουργίας, συντήρησης και διαχείρισης πάσης φύσεως έργων ή εγκαταστάσεων.

ζ. Η ανέγερση, με οποιοδήποτε σύστημα, οικοδομών και οικοδομικών συγκροτημάτων και η πώληση ή εκμετάλλευση τους ή εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο των οικοδομών ή οριζοντίων ιδιοκτησιών που περιέρχονται στην Εταιρεία.

η. Η διαχείριση της ίδιας περιουσίας της (κινητής και ακίνητης).

θ. Η απόκτηση, κατοχή, πώληση και διενέργεια συναλλαγών επί, πάσης φύσεως, χρεογράφων, κινητών αξιών και χρηματοοικονομικών μέσων, ημεδαπών ή αλλοδαπών, εισηγμένων ή μη σε χρηματιστηριακή αγορά ή οργανωμένη αγορά κεφαλαίου.

ι. Η άσκηση πάσης φύσεως επενδυτικής δραστηριότητας στην ημεδαπή και την αλλοδαπή.

κ. Η διενέργεια πάσης άλλης πράξεως, εργασίας, δραστηριότητας ή συναλλαγής, που συνδέεται άμεσα ή έμμεσα με τις προαναφερόμενες ή που προάγει τους καταστατικούς σκοπούς της Εταιρείας.

2. Προς επιδίωξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται:

α. Να συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο, είτε με εισφορές, είτε με απόκτηση εταιρικών τίτλων, σε οποιαδήποτε επιχείρηση είτε υφιστάμενη είτε που θα ιδρυθεί, ημεδαπή ή αλλοδαπή, ιδίου, παρεμφερούς ή άλλου σκοπού, με οποιοδήποτε εταιρικό τύπο και να συγχωνεύεται με άλλη Εταιρεία ή να απορροφά άλλη συναφή επιχείρηση, ατομική ή εταιρική, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου.

β. Να συμμετέχει, με οποιαδήποτε μορφή, σε όλες τις φάσεις διαδικασίας διαγωνισμών που προκηρύσσονται στο εσωτερικό ή/και στο εξωτερικό, είτε αυτοτελώς είτε στο πλαίσιο της υποστήριξης των θυγατρικών ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών και γενικά των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

γ. Να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη ενέργεια για την υλοποίηση, είτε αμέσως είτε εμμέσως, συμβάσεων υφισταμένων ή προβλεπόμενων από διαγωνιστικές διαδικασίες στις οποίες συμμετείχε η Εταιρεία, μέσω της χρήσης κάθε αναγκαίας τεχνογνωσίας, υποστήριξης, προσωπικού και όλων εν γένει των απαιτούμενων μέσων των εταιρειών στις οποίες συμμετέχει.

δ. Να συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο και με οποιονδήποτε τρόπο.

ε. Να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην αλλοδαπή και στην ημεδαπή.

στ. Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση, ημεδαπή ή αλλοδαπή, που έχει τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό με το σκοπό της εταιρείας.

ζ. Όλες τις παραπάνω δραστηριότητες η Εταιρεία μπορεί να τις εκτελεί είτε για λογαριασμό της, είτε για λογαριασμό τρίτων με προμήθεια ή ποσοστά, είτε συνεταιρικά, είτε συμπράττοντας με τρίτα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημόσια ή ιδιωτικά.

η. Να δίδει τριτεγγυήσεις ή εγγυήσεις υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τα οποία συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει η ίδια ή θυγατρικές της ή συνδεδεμένες με αυτήν εταιρείες, καθώς και να διαθέτει προς αυτά κάθε αναγκαία υποστήριξη, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματες.

θ. Να ζητεί την έκδοση εγγυητικών επιστολών ή ενέγγυων πιστώσεων, σε ευρώ ή σε ξένο νόμισμα, υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων μετά των οποίων συνεργάζεται ή στα οποία συμμετέχει, προς όφελος της Εταιρείας και ευόδωση του εταιρικού σκοπού, παρέχοντας πάσης φύσεως ασφάλειες, ενοχικές και εμπράγματες.

ι. Να ασκεί και να αναπτύσσει οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική δραστηριότητα που μπορεί να διευκολύνει τη λειτουργία και την ανάπτυξη αυτής ή/και των εταιρειών στις οποίες αυτή συμμετέχει.

ια. Να συμμετέχει σε διαγωνισμούς του Δημοσίου, Νομικών Προσώπων Δημοσίου και Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμών και Ιδιωτών.

1.3 Πληροφορίες επί των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας την 31ηΔεκεμβρίου 2024 που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024:

- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.
- Δεν υπήρξαν αλλαγές στις βασικές λογιστικές αρχές, μεθόδους και εκτιμήσεις σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
- Το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι το Ευρώ. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης/δραστηριότητας.
- Έχουν εγκριθεί (συμπεριλαμβανομένου και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης) ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 31/07/2025. Βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας δεν επιτρέπονται αλλαγές μετά την έγκρισή τους.
- Περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ Α.Ε. (μητρική εταιρεία) που έχει έδρα στην Ελλάδα, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Η ΑΒΑΞ Α.Ε. κατέχει στις 31/12/2024 ποσοστό 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

2. Πλαίσιο κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΑΒΑΞ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε. της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που καλύπτουν περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, εκτός των Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

3. Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι οι ακόλουθες:

3.1. Επενδύσεις σε Συγγενείς (Δ.Λ.Π. 28)

Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες η Εταιρεία μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηρισθούν είτε ως θυγατρικές είτε ως συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Εταιρεία συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μιας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στην εύλογη αξία βάσει του ΔΠΧΑ 9. Βλ. σχετικά παράγραφο 3.11.

3.2. Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποίηση και παρουσίαση (Δ.Λ.Π. 32)

Οι αρχές του παρόντος προτύπου συμπληρώνουν τις αρχές για την αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Δ.Π.Χ.Α. 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση.

Το πρότυπο ασχολείται με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών μέσων ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και συμμετοχικούς τίτλους και την κατάταξη των σχετικών τόκων, μερισμάτων, ζημιών και κερδών και τις συνθήκες υπό τις οποίες τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις πρέπει να συμψηφίζονται.

Ως χρηματοοικονομικό μέσο ορίζεται κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για μία οικονομική οντότητα και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη οικονομική οντότητα.

Συμμετοχικός τίτλος είναι κάθε σύμβαση που αποδεικνύει ένα δικαίωμα στο υπόλοιπο που απομένει, εάν, από τα περιουσιακά στοιχεία μιας οικονομικής οντότητας αφαιρεθούν οι υποχρεώσεις της.

Εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα λάμβανε κάποιος για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή που θα κατέβαλε κάποιος για τη μεταβίβαση μιας υποχρέωσης σε μια κανονική συναλλαγή μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης.

3.3. Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (Δ.Π.Χ.Α. 7)

Το ΔΠΧΑ 7 αναφέρεται σε όλους τους κινδύνους που προκύπτουν από όλα τα χρηματοοικονομικά μέσα, εκτός από εκείνα που αποκλείονται ειδικά. Σκοπός των γνωστοποιήσεων είναι η παροχή μίας εικόνας για την χρήση των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και την έκθεσή του στους κινδύνους που αυτά προκαλούν. Η έκταση των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται εξαρτάται από την έκταση της χρήσης των χρηματοοικονομικών μέσων από την Εταιρεία και από την έκθεσή της σε κινδύνους.

3.4. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Δ.Λ.Π. 37)

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμηριωμένες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.5. Οι επιδράσεις των μεταβολών στις τιμές του συναλλάγματος (Δ.Λ.Π. 21)

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα») δηλαδή σε Ευρώ.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

3.6. Διανομή Μερισμάτων (Δ.Λ.Π. 10)

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.7. Φορολογία εισοδήματος (Δ.Λ.Π. 12)

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή από τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το

έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης χρήσης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.8. Μισθώσεις (Δ.Π.Χ.Α. 16)

Οι μισθώσεις (λειτουργικές και χρηματοδοτικές) αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση. Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερη επιμέτρηση δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά το δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού με το μοντέλο του κόστους: (α) μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης, και (β) προσαρμοσμένο για τυχόν μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, Η Εταιρεία εφαρμόζει τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 16 αναφορικά με την απόσβεση του δικαιώματος χρήσης στοιχείου του ενεργητικού, το οποίο και εξετάζει για τυχόν απομείωση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία επιμετρά την υποχρέωση μίσθωσης, ως ακολούθως: (α) αυξάνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, (β) μειώνοντας την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τα μισθώματα που έχουν καταβληθεί, και (γ) επιμετρώντας εκ νέου την λογιστική αξία, προκειμένου να αντανακλά τυχόν επανεκτίμηση ή τροποποίηση της μίσθωσης. Το χρηματοοικονομικό κόστος μίας υποχρέωσης μίσθωσης κατανέμεται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου με τέτοιον τρόπο, ούτως ώστε να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο επί του ανεξόφλητου υπολοίπου της υποχρέωσης.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει στα κέρδη ή στις ζημιές (με εξαίρεση την περίπτωση που οι δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία ενός άλλου στοιχείου του ενεργητικού για το οποίο εφαρμόζονται άλλα σχετικά Πρότυπα) και τα δύο παρακάτω στοιχεία: (α) το χρηματοοικονομικό κόστος επί της υποχρέωσης μίσθωσης, και (β) τις μεταβλητές καταβολές μισθωμάτων που δεν περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης κατά την περίοδο που λαμβάνει χώρα το γεγονός που ενεργοποιεί τις εν λόγω καταβολές.

3.9. Κόστος δανεισμού (Δ.Λ.Π. 23)

Το κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται από μία επιχείρηση για τη λήψη των δανείων.

Στην έννοια του κόστους δανεισμού περιλαμβάνονται:

- Τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων.
- Απόσβεση της διαφοράς υπό το άρτιο ομολογιακών δανείων,
- Απόσβεση συμπληρωματικών εξόδων που πραγματοποιήθηκαν για την λήψη των δανείων,
- Χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από μισθώσεις, οι οποίες παρακολουθούνται σύμφωνα με το Δ..Π.Χ.Α. 16,

Όλα τα κόστη δανεισμού που μπορεί να κατανεμηθούν άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις πρέπει να κεφαλαιοποιούνται. Η Εταιρεία δεν διαθέτει σχετικά στοιχεία στην παρουσιαζόμενη χρήση.

3.10. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών (Δ.Λ.Π. 24)

Οι γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών καλύπτονται από το Δ.Λ.Π. 24 το οποίο αναφέρεται στις συναλλαγές μεταξύ μιας επιχείρησης που καταρτίζει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των συνδεδεμένων με αυτή μερών και εφαρμόζεται υποχρεωτικά για τις χρήσεις που αρχίζουν μετά την 1/1/2005. Το πρωτεύον στοιχείο του είναι η οικονομική ουσία και όχι ο νομικός τύπος των συναλλαγών.

Συνδεδεμένο μέρος θεωρείται μία επιχείρηση εάν:

1. Άμεσα ή έμμεσα διαμέσου ενδιάμεσων μερών ελέγχει, ελέγχεται ή βρίσκεται κάτω από κοινό έλεγχο με την επιχείρηση.
2. Κατέχει ένα ποσοστό μιας επιχείρησης και το ποσοστό αυτό της δίνει ουσιώδη επιρροή πάνω στην επιχείρηση ή από κοινού έλεγχο πάνω στην επιχείρηση.
3. Είναι συγγενής επιχείρηση, όπως ορίζεται από το Δ.Λ.Π. 28.
4. Είναι μία κοινοπραξία, όπως ορίζεται από το Δ.Π.Χ.Α. 11.
5. Είναι βασικό μέλος του διοικητικού προσωπικού της επιχείρησης ή της μητρικής της.
6. Είναι κοντινό μέλος της οικογενείας οποιουδήποτε ατόμου της πρώτης και τέταρτης προαναφερθείσας περίπτωσης.
7. Είναι μία επιχείρηση η οποία ελέγχεται (είτε σε από κοινού έλεγχο είτε κάτω από ουσιώδη επιρροή) από ένα πρόσωπο που αναφέρεται στην τέταρτη και πέμπτη προαναφερθείσα περίπτωση.
8. Είναι ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών προς τους εργαζομένους της επιχείρησης με σκοπό το οικονομικό όφελός του ή όφελος των εργαζομένων της επιχείρησης που αποτελεί συνδεδεμένο μέρος της επιχείρησης.

Συναλλαγή συνδεδεμένων μερών είναι μια μεταφορά πόρων, υπηρεσιών ή υποχρεώσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, ανεξάρτητα από το εάν επιβάλλεται ένα τίμημα ή όχι.

3.11. Χρηματοοικονομικά μέσα (Δ.Π.Χ.Α. 9)

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρώνται και ταξινομούνται είτε σε εύλογη αξία (εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων), είτε στο αποσβέσιμο κόστος.

Η ταξινόμηση των χρεωστικών τίτλων βασίζεται σε δύο κριτήρια:

1. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων , δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
2. τις συμβατικές ταμειακές ροές του μέσου, εάν αντιπροσωπεύουν «μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων» (SPPI κριτήριο) επί του υπολοίπου που εκκρεμεί.

Η ταξινόμηση των συμμετοχικών τίτλων βασίζεται στο επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης των σχετικών επενδύσεων.

Η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά στην εύλογη αξία τους προσθέτοντας κόστη συναλλαγής, εκτός εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στην εύλογη αξία του μέσω αποτελεσμάτων χρήσης. Οι εμπορικές απαιτήσεις αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και όλων των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μια εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Για τα συμβατικά στοιχεία ενεργητικού, τις εμπορικές απαιτήσεις και τις λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

i. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβέσιμο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος, εάν κατέχονται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό τη διακράτησή τους και την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το SPPI κριτήριο. Τα έσοδα των τόκων αυτών των στοιχείων περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά έσοδα και αναγνωρίζονται με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν επίσης, συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα.

Β. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω συνολικών λοιπών εσόδων

Χρεωστικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού σε εταιρείες Παραχώρησης, τα οποία θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης λοιπών συνολικών εσόδων, εάν κατέχονται ως μέρος ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι τόσο η είσπραξη των ταμειακών ροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι συμβατικές αυτές ταμειακές ροές αφορούν αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: γνωστοποίηση και παρουσίαση», όταν ένα μέσο συμπεριλαμβάνει συμβατική δέσμευση για παράδοση μετρητών ή άλλου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μια άλλη οικονομική οντότητα, τότε το χρηματοοικονομικό μέσο κατατάσσεται ως χρεωστικός τίτλος.

Συμμετοχικοί Τίτλοι

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται επενδύσεις σε μετοχές κυρίως σε εταιρίες παραχώρησης τις οποίες η Εταιρεία έχει την πρόθεση να κρατήσει στο προβλεπόμενο μέλλον και έχει αποφασίσει να τα ταξινομεί κατά τον

τρόπο αυτό στην αρχική αναγνώριση τους ή στη μετάβαση στο ΔΧΠΑ 9. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός αν αντιπροσωπεύουν ανάκτηση μέρους του κόστους της επένδυσης. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία τους αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και κατά την αποαναγνώρισή τους τα συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές δεν ανακυκλώνονται στα αποτελέσματα χρήσης.

ii. Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνουν κυρίως δανειακές υποχρεώσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος, που είναι η εύλογη αξία του ανταλλάγματος που λαμβάνεται εκτός του κόστους έκδοσης σχετικά με τον δανεισμό. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, με εξαίρεση τα παράγωγα τα οποία μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία αναφοράς της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, το οποίο αντανακλά την εύλογη αξία των πληρωτέων ποσών μειωμένη με τα σχετικά άμεσα έξοδα σύναψης, όπου αυτά είναι σημαντικά.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα έντοκα δάνεια επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος υπολογίζεται αφού ληφθούν υπόψη δαπάνες έκδοσης και η διαφορά μεταξύ του αρχικού ποσού και του ποσού λήξεως. Κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν οι υποχρεώσεις αποαναγνωρίζονται ή απομειώνονται και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Οι εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται με βάση τις συμφωνηθείσες πιστώσεις.

3.12. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, και οι κυριότερες παρατίθενται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτής είναι η βάση για την λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Οι προκύπτουσες λογιστικές εκτιμήσεις, εξ ορισμού, σπάνια θα ταυτιστούν απόλυτα με τα αντίστοιχα πραγματικά αποτελέσματα. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

3.13.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιορισθεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος, απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Η πρόβλεψη αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές

αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτής θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των μελλοντικών φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας.

3.13.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και της επίδρασης που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.13.3. Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας (Δ.Π.Χ.Α. 13)

Ορισμένα από τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας απαιτούν την επιμέτρησή τους σε εύλογη αξία, ή / και την δημοσίευση αυτής της εύλογης αξίας.

- Η Εταιρεία επιμετρά σε εύλογη αξία τα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

4. Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην αποτελεσματική παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων με γνώμονα τη διατήρηση της σταθερότητας και τη συνέχεια των εργασιών της. Στο πλαίσιο αυτό, τα αρμόδια όργανά της, μεριμνούν για την καταγραφή και την τακτική επαναξιολόγηση της επιχειρησιακής στρατηγικής της αναφορικά με την ανάληψη, παρακολούθηση και διαχείριση των κινδύνων και τη διάκριση των συναλλαγών κατά επίπεδο κινδύνου. Η Διοίκηση της Εταιρείας καθορίζει τα εκάστοτε αποδεκτά ανώτατα όρια ανάληψης κινδύνου, θεσπίζοντας όρια παύσης ζημιογόνων δραστηριοτήτων και προβαίνοντας σε λοιπές διορθωτικές ενέργειες.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία, λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο από εμπορικές απαιτήσεις, ενώ παράλληλα ελέγχει διαρκώς τις απαιτήσεις της και ενσωματώνει τις προκύπτουσες πληροφορίες στις διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε €
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14.341.418	2.968.296
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.622.599	1.405
Σύνολο	**20.964.016**	**2.969.701**

Ο πιστωτικός κίνδυνος για τα χρηματικά διαθέσιμα, καθώς και για τις λοιπές απαιτήσεις κρίνεται περιορισμένος. Παρά το γεγονός αυτό, και οι απαιτήσεις αυτές παρακολουθούνται στενά και εφόσον απαιτηθεί γίνονται οι απαραίτητες προσαρμογές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Η Εταιρεία μέχρι 31/12/2024 δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές σε Ξ.Ν. και συνεπώς δεν εκτίθεται σε αυτόν τον κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος Επιτοκίου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου από τον μακροπρόθεσμο δανεισμό με κυμαινόμενα επιτόκια (Euribor). Για την ανάλυση ευαισθησίας σε μία λογική μεταβολή (±1%) του επιτοκίου των δανείων, βλέπε Σημείωση 7.9.

- **Κίνδυνος Αγοράς**

Η Εταιρεία, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους. Όπως προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα, στο τέλος του 2024, όπως και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία παρουσιάζει θετικό καθαρό κυκλοφορούν ενεργητικό.

		ποσά σε €
	31/12/2024	**31/12/2023**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό, πλην ταμειακών διαθεσίμων (Α)	14.341.418	2.968.296
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις, πλην τραπεζικών δανείων & υποχρεώσεων από μισθώσεις (Β)	1.296.629	316.277
Καθαρό Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Α – Β)	**13.044.789**	**2.652.019**

5. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

5.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2024 ή μεταγενέστερα.

Τίτλος	**Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την**
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση»	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»	1 Ιανουαρίου 2024
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή	1 Ιανουαρίου 2024

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής, ειδικότερα όταν ορισμένες ή όλες οι πληρωμές είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Με τις τροποποιήσεις διευκρινίζεται η έννοια του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού μιας υποχρέωσης, θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η πρόθεση της Διοίκησης ή το δικαίωμα του αντισυμβαλλόμενου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επιπλέον, διευκρινίζεται ότι μόνο οι ρήτρες με τις οποίες μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς επηρεάζει την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Με τις τροποποιήσεις του προτύπου απαιτείται να γνωστοποιούνται οι πληροφορίες σχετικά με αυτές τις ρήτρες στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)

Τον Μάιο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Με τις νέες τροποποιήσεις απαιτείται από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2024.

5.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας	1 Ιανουαρίου 2025
ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων»	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11	1 Ιανουαρίου 2026
Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)»	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις»	1 Ιανουαρίου 2027

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)

Τον Αύγουστο του 2023, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2025.

ΔΠΧΑ 9 & ΔΠΧΑ 7 «Τροποποιήσεις στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Το Μάιο του 2024, το IASB εξέδωσε τροποποιήσεις για τις απαιτήσεις ταξινόμησης και επιμέτρησης του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και αντίστοιχες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Ειδικότερα, με τις νέες τροποποιήσεις διευκρινίζεται πότε πρέπει να αποαναγνωρίζεται μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η εξόφλησή της γίνεται μέσω ηλεκτρονικής πληρωμής. Επίσης, παρέχεται επιπλέον καθοδήγηση για την αξιολόγηση των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με κριτήρια ESG (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και εταιρικής διακυβέρνησης). Επιπλέον, τροποποιήθηκαν οι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων σχετικά με τις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων και προστέθηκαν απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά μη σχετιζόμενα άμεσα με βασικούς κινδύνους και κόστη δανεισμού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ-Τόμος 11 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Τον Ιούλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ, στις οποίες περιλαμβάνονται

ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στα εξής λογιστικά Πρότυπα: ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα», ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 7 «Κατάσταση των Ταμειακών Ροών». Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 – «Συμβάσεις Αναφοράς σε Ηλεκτρική Ενέργεια εξαρτώμενης από τη Φύση (Nature-dependent Electricity)» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις», με σκοπό να βοηθηθούν οι εταιρείες να αναφέρουν καλύτερα τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων αναφοράς σε ηλεκτρική ενέργεια εξαρτώμενων από τη φύση, γνωστές και ως Συμφωνίες Αγοράς Ενέργειας (Power Purchase Agreements - PPAs). Οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται από τις εταιρείες για την εξασφάλιση της προμήθειας ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές, όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Ωστόσο, η ποσότητα ενέργειας που παράγεται μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εξωγενών παραγόντων, όπως οι καιρικές συνθήκες. Οι τροποποιήσεις στοχεύουν στη βέλτιστη αποτύπωση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις: α) διευκρινίζοντας τις απαιτήσεις εφαρμογής της έννοιας της «ιδιοχρησιμοποίησης» (own-use), β) επιτρέποντας τη λογιστική αντιστάθμισης (hedge accounting) στις περιπτώσεις που οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτοντας νέες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων, προκειμένου οι επενδυτές να κατανοούν καλύτερα την επίδραση αυτών των συμβάσεων στα οικονομικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές των εταιρειών. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2026, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2027)

Το Μάιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19 «Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Ευθύνη: Γνωστοποιήσεις». Το νέο πρότυπο επιτρέπει στις επιλέξιμες οικονομικές οντότητες που πληρούν τις προϋποθέσεις του, να επιλέξουν να εφαρμόσουν τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 19 αντί των απαιτήσεων γνωστοποίησης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 19 λειτουργεί παράλληλα με τα άλλα ΔΠΧΑ, καθώς οι θυγατρικές θα πρέπει να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις επιμέτρησης, αναγνώρισης και παρουσίασης που ορίζονται στα άλλα ΔΠΧΑ και τις μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων που περιγράφονται στο ΔΠΧΑ 19. Απλοποιείται έτσι η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων για τις θυγατρικές που πληρούν τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτού του προτύπου ενώ ταυτόχρονα διατηρείται η χρησιμότητά τους για τους χρήστες. Το ΔΠΧΑ 19 ισχύει για λογιστικές περιόδους με ημερομηνία έναρξης την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6. Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει τη διατήρηση της υψηλής πιστοληπτικής της διαβάθμισης και των υγειών δεικτών κεφαλαίου,
- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going concern) και
- να μεγιστοποιήσει την αξία των μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων, μείον τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

7. Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων

7.1. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων, έχουν ως εξής :

Αξία κτήσεως	**Κτίρια**	**Σύνολο ενσώματων παγίων**
Υπόλοιπο 01.01.2024	9.026	9.026
Προσθήκες περιόδου	10.823	10.823
Υπόλοιπο περιόδου 31.12.2024	**19.849**	**19.849**
Σωρευμένες Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο 01.01.2024	8.258	8.258
Αποσβέσεις περιόδου	2.498	2.498
Υπόλοιπο περιόδου 31.12.2024	**10.755**	**10.755**
Αναπόσβεστη αξία		
Υπόλοιπο 31.12.2024	**9.094**	**9.094**
Υπόλοιπο 31.12.2023	768	768

7.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Συμμετοχή Εταιρείας	217.529.685	242.288.455
	217.529.685	**242.288.455**

Η αποτίμηση των επενδύσεων σε εταιρείες παραχωρήσεις γίνεται στην εύλογη αξία τους (fair value), όπως προκύπτει από σχετικές Εκθέσεις Ανεξάρτητων Εκτιμητών. Η τελευταία εκτίμηση έγινε με ημερομηνία 31/12/2024.

7.2.α. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων

Πίνακας 1: Αναλυτική κίνηση του Λογαριασμού "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων"

Βάσει του ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία (επίπεδο 3) ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων.

(ποσά σε €)	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	242.288.455	245.688.936
Προσθήκες		
1. Επαναταξινομήσεις (και αποτίμηση σε εύλογες αξίες)	-	-
2. Συμμετοχές/αυξήσεις συμμετοχών	23.071.842	2.257.912
3. Προσαρμογές σε εύλογες αξίες	21.611.058	9.963.242
Μειώσεις		
1. Πωλήσεις/διαγραφές	(68.763.634)	
2. Προσαρμογή σε εύλογες αξίες (απομειώσεις μέσω καθαρής θέσης)	(678.035)	(15.621.635)
3. Απομειώσεις (μέσω αποτελεσμάτων)	-	-
4. Λοιπές μεταβολές	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	**217.529.686**	**242.288.455**

Αναφορικά με τις αυξήσεις των συμμετοχών ποσού € 23,1 εκ. σημειώνεται ότι το Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης που διέθετε, εξαγόρασε επιπλέον ποσοστό συμμετοχής 3,912% επί των μετοχών των εταιρειών Ολυμπία Οδός Α.Ε. και Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε., που αφορούσε το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από την πώληση της συμμετοχής της Hochtief στις προαναφερθείσες εταιρείες.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Ολυμπία Οδό πριν την εν λόγω απόκτηση ανερχόταν σε 19,1% ενώ μετά την εξαγορά του νέου μεριδίου ανήλθε σε 23,012%.

Οι πωλήσεις / διαγραφές ποσού € 68,8 εκ. οφείλονται κατά ποσό € 67,2 εκ. στην πρόωρη είσπραξη του δευτερογενούς δανείου της Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου και κατά ποσό € 1,6 εκ. στην αποπληρωμή του δευτερογενούς δανείου της Ολυμπία Οδός Παραχώρησης.

Πίνακας 2: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2024

Πίνακας 2α: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2024

(ποσά σε €)	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)**
Συμμετοχές από 20% ως 50%	197.670.457	217.529.686	19.859.229	-
Σύνολο	**197.670.457**	**217.529.686**	**19.859.229**	-

Πίνακας 2β: Διαφορές μεταξύ εύλογων και λογιστικών αξιών 31.12.2023

(ποσά σε €)	**Λογιστική Αξία**	**Εύλογη Αξία**	**Διαφορές εις πίστωση αποθεματικών Εύλογων Αξιών**	**Προκύπτουσα Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση/ (Υποχρέωση)**
Συμμετοχές <20%	124.714.041	133.491.367	8.777.326	(1.931.012)

Συμμετοχές από 20% ως 50%	118.648.208	108.797.087	(9.851.120)	2.167.247
Σύνολο	**243.362.249**	**242.288.455**	**(1.073.794)**	**236.235**

Η αποτίμηση των εταιρειών παραχώρησης διενεργήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή. Βασίστηκε σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένα από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για το 2024 κυμαίνεται μεταξύ του 6,50% και του 7,36%, που υπολογίσθηκε με την μέθοδο του Μεσοσταθμικού Κόστους Κεφαλαίου (WACC), αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε στην Ελλάδα.

7.2.β. Ανάλυση ευαισθησίας εύλογης αξίας σε μεταβολές προεξοφλητικού Επιτοκίου

Η μεταβολή στην Εύλογη Αξία των συμμετοχών που κατατάσσονται ως Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, που προέρχεται από την μεταβολή κατά ±1% στο επιτόκιο προεξόφλησης, παρατίθεται παρακάτω:

	31/12/2024	**31/12/2023**
Μεταβολή κατά +1%	(19.792.145)	(21.096.398)
Μεταβολή κατά -1%	22.582.792	23.992.652

7.2.γ. Καθαρή επένδυση σε εταιρίες παραχώρησης μέσω χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού κατώτερης εξασφάλισης (Subordinated Debt)

Η Εταιρεία συμμετέχει σε Εταιρείες Παραχώρησης, με δύο τρόπους : μέσω της συμμετοχής της στο Μετοχικό Κεφάλαιο και μέσω της συμμετοχής της στα Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt) που εκδίδονται από τις εταιρείες Παραχώρησης.

Τα ΧΣΕ ταξινομούνται και λογιστικοποιούνται βάσει του ΔΛΠ 39, ως Χρηματοοικονομικά Στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω Λοιπών Συνολικών Εσόδων (Καθαρή Επένδυση σε Εταιρείες Παραχώρησης). Η διαφορά μεταξύ Λογιστικής και Εύλογης Αξίας αναγνωρίζεται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα της Εταιρείας.

Τα βασικά χαρακτηριστικά των ανωτέρω ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης είναι τα εξής:

α) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ συμβατικά προβλέπεται με συγκεκριμένη και σταθερή αναλογία ως προς το Μετοχικό Κεφάλαιο (pro rata),
β) Η συμμετοχή στα ΧΣΕ διατηρείται καθόλη την διάρκεια της παραχώρησης αναλογικά της συμμετοχής στο Μετοχικό Κεφάλαιο,
γ) Η μεταβίβαση των ΧΣΕ γίνεται συμβατικά μαζί με την αντίστοιχη μεταβίβαση ιδίου ποσοστού Μετοχικού Κεφαλαίου,
δ) Τα ΧΣΕ αυτά δεν είναι τακτής λήξης, και η Εταιρεία δεν προβλέπεται συμβατικά να απαιτήσει την μελλοντική αποπληρωμή τους,
ε) Τα ΧΣΕ είναι Κατώτερης Εξασφάλισης: δεν έχουν καμία προτεραιότητα έναντι άλλων αξιώσεων στα Στοιχεία Ενεργητικού της εταιρείας Παραχώρησης σε περίπτωση ρευστοποίησης της (subordinated debt - last in line). Αντιμετωπίζονται ως ισοδύναμα του Μετοχικού Κεφαλαίου (equity equivalent) φέροντας την ίδια θέση αξίωσης,
στ) Η μετοχική διάρθρωση των Ιδίων Κεφαλαίων των εταιρειών Παραχώρησης δεν διαχωρίζει συμβατικά την καταβολή Μετοχικού Κεφαλαίου από την καταβολή ΧΣΕ (equity equivalent).

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται αναλυτικά τα οικονομικά στοιχειά των εταιρειών Παραχώρησης, όπου η Εταιρεία έχει συμμετοχή ταυτόχρονα σε ΧΣΕ Κατώτερης Εξασφάλισης :

7.1	*(ποσά σε ευρώ)*	**Είδος Συμμετοχής**	**Λογιστική Αξία 31/12/2024**	**Εύλογη Αξία 31/12/2024**	**Αποθεματικό Εύλογης Αξίας**
	Εταιρεία				
	1) Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου				
	(Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ.Κεφάλαιο	51.470.562	62.036.666	10.566.104
	Σύνολο		**51.470.562**	**62.036.666**	**10.566.104**
	2) Ολυμπία Οδός Παραχώρησης				
	(Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ.Κεφάλαιο	132.411.613	141.391.274	8.979.660
	Σύνολο		**132.411.613**	**141.391.274**	**8.979.660**
	2) Ολυμπία Οδός Λειτουργία				
	(Συμμετοχή > 20%)	Μετοχ.Κεφάλαιο	13.788.281	14.101.746	313.465
	Σύνολο		**13.788.281**	**14.101.746**	**313.465**
	Υπόλοιπο τέλος περιόδου		**197.670.457**	**217.529.686**	**19.859.229**

7.3. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως κάτωθι :

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-	236.235
	-	**236.235**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Απαιτήσεων

Περιγραφή		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	236.235
	-	**236.235**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση"

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο 01.01	236.235	-
Απευθείας πίστωση (χρέωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	(236.235)	236.235
Υπόλοιπο	**-**	**236.235**

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	426.263
	-	**426.263**

Ανάλυση Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων

Περιγραφή		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2024	**31/12/2023**
Προσαρμογή σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	(679.970)
Απαιτήσεις - Αναβαλλόμενα έσοδα	-	1.106.233
	-	**426.263**

Κίνηση Λογαριασμού "Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση"

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Υπόλοιπο 01.01	426.263	1.090.543
Απευθείας χρέωση (πίστωση) σε λογαριασμό Ιδίων Κεφαλαίων	-	(679.970)
Χρέωση/(Πίστωση) στο λογαριασμό αποτελεσμάτων		
Εκπεστέες προσωρινές διαφορές / Φορολογητέες προσωρινές διαφορές	(426.263)	15.689
Υπόλοιπο	**-**	**426.263**

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για το 2024 είναι ίσος με 22%.

7.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι αυτό αναλύεται ως εξής:

Λοιπές Απαιτήσεις		*ποσά σε ευρώ*
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα/δεδουλευμένα	271.000	1.937.558
Χρεώστες διάφοροι	14.070.418	1.030.738
	14.341.418	**2.968.296**

7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Ταμείο	5	5
Καταθέσεις όψεως	6.622.593	1.400
	6.622.599	**1.405**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά καθώς και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

7.6. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Το κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αποτελείται από:

		ποσά σε ευρώ
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	12.669	125.175
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	354.070	191.102
	366.739	**316.277**

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως κάτωθι :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πιστωτές Διάφοροι	354.070	191.102
Σύνολο	**354.070**	**191.102**

7.7. Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι

Το κονδύλι Φόρος εισοδήματος και λοιποί φόροι πληρωτέοι, αναλύεται ως εξής :

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Λοιποί φόροι πληρωτέοι	929.889	-
Σύνολο φόρου εισοδήματος και λοιπών φόρων πληρωτέων	**929.889**	**-**

7.8. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Όχι πέρα του 1 έτους	2.953	1.021
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	7.136	-
	10.089	**1.021**
Μελλοντικές χρεώσεις χρηματοδότησης	(832)	(12)
Παρούσα αξία	**9.256**	**1.008**

Παρούσα αξία των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Όχι πέρα του 1 έτους	2.548	1.008
Πέρα του 1 έτους και όχι πέραν των 5 ετών	6.709	-
Παρούσα αξία	**9.256**	**1.008**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις για την 31/12/2024 και την 31/12/2023 έχει ως κάτωθι:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έναρξη	**1.008**	**3.392**
Προσθήκες περιόδου	10.823	-
Μισθώματα	(2.575)	(2.384)
Υπόλοιπο	**9.256**	**1.008**
Τόκοι leasing περιόδου	330	(115)
Μισθώματα (αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου)	(2.904)	(2.384)

Σύνολο καταβληθέντων χρηματοδοτικών μισθωμάτων	**(2.575)**	**(2.499)**

7.9. Μακροπρόθεσμες ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις

	ποσά σε ευρώ	
	31/12/2024	**31/12/2023**
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	184.839.184	228.532.899
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	**184.839.184**	**228.532.899**

Χρονική Ανάλυση Λήξης Μακροπρόθεσμου Δανεισμού

31/12/2024	**Μεταξύ 1 & 2 ετών**	**Μεταξύ 2 & 5 ετών**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	15.664.220	40.561.656	128.613.308	**184.839.184**

31/12/2023	**Μεταξύ 1 & 2 ετών**	**Μεταξύ 2 & 5 ετών**	**Πάνω από 5 έτη**	**Σύνολο**
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	-	228.532.899	-	**228.532.899**

Ανάλυση ευαισθησίας σε μεταβολές επιτοκίου

Σύμφωνα με την ανάλυση της ευαισθησίας της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ως προς τις ενδεχόμενες μεταβολές του επιτοκίου Euribor, η επίδραση του χρηματοοικονομικού κόστους επί των αποτελεσμάτων και των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε ± € 1,0 εκ στο τέλος του 2024 για κάθε μεταβολή κατά ±100 μονάδες βάσης (δηλ +1%) των μεταβλητών επιτοκίων στα οποία είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία. Για το 2023 η μεταβολή ήταν μηδενική εφόσον ο μακροπρόθεσμος δανεισμός έφερε σταθερό επιτόκιο.

	ποσά σε ευρώ
	31/12/2024
Ομολογιακές δανειακές υποχρεώσεις	184.839.184
Δανεισμός	**184.839.184**
Επίδραση μεταβολής κατά ±1% στο EURIBOR	
Αποτελέσματα χρήσης (±)	**1.000.135**
Ίδια κεφάλαια (±)	**1.000.135**

7.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ανέρχεται σε 39.840.000 ευρώ διαιρούμενο σε 1.992.000 ονομαστικές κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 20 ευρώ η καθεμία.

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Καταβλημένο κεφάλαιο	39.840.000	5.060.000
Σύνολο	**39.840.000**	**5.060.000**

Με την από 31/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού

κεφαλαίου της Εταιρείας κατά συνολικό ποσό **τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (34.780.000,00€)**, με τον συμβατικό συμψηφισμό (κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων) ποσού τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (34.525.000,00 €) και με την κεφαλαιοποίηση προγενέστερων χρηματικών καταβολών της μοναδικής μετόχου (μητρικής) έναντι μελλοντικής αύξησης του κεφαλαίου, ποσού διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (255.000,00).

Σύμφωνα με το μετοχολόγιο της εταιρείας το σύνολο των μετοχών κατέχονται από την μητρική εταιρεία ΑΒΑΞ Α.Ε..

7.11. Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αποθεματικά αναπροσαρμογών χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	19.859.229	(837.560)
Σύνολο	**19.859.229**	**(837.560)**

7.12. Κύκλος εργασιών

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Κύκλος εργασιών	271.000	-
	271.000	**-**

7.13. Ανάλυση εξόδων ανά κατηγορία (Κόστος πωλήσεων-Έξοδα διοικητικής λειτουργίας)

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων της εταιρείας και η απεικόνισή τους στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 2024

			ποσά σε ευρώ
	31/12/2024		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	(250.000)	(45.215)	(295.215)
Λοιποί φόροι - τέλη	-	(331.978)	(331.978)
Διάφορα Έξοδα	-	(10.587)	(10.587)
Αποσβέσεις	-	(2.498)	(2.498)
	(250.000)	**(390.278)**	**(640.278)**

Ανάλυση λειτουργικών εξόδων 2023

			ποσά σε ευρώ
	31/12/2023		
	Κόστος πωλήσεων	**Έξοδα διοικητικής λειτουργίας**	**Σύνολο**
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	-	(134.082)	(134.082)
Λοιποί φόροι - τέλη	-	(1.090)	(1.090)
Διάφορα Έξοδα	-	(10.533)	(10.533)
Αποσβέσεις	-	(2.305)	(2.305)
	-	**(148.009)**	**(148.009)**

7.14. Έσοδα χρεογράφων

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Έσοδα χρεογράφων	3.263.290	4.450.084
Σύνολο	**3.263.290**	**4.450.084**

Τα έσοδα χρεογράφων αφορούν έσοδα από την συμμετοχή της Εταιρείας σε Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού (ΧΣΕ) Κατώτερης Εξασφάλισης (Subordinated Debt).

7.15. Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες/Μερίσματα από συγγενείς εταιρείες

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Μερίσματα από συγγενείς	2.870.832	1.309.822
Μερίδιο κερδών/(ζημιών) από συγγενείς εταιρείες	(14.968.007)	-
Σύνολο	**12.097.175)**	**1.309.822**

Το κονδύλι «Μερίσματα από συγγενείς» αφορά μερίσματα από τη συμμετοχή της Εταιρείας στις ανώνυμες εταιρείες Ολυμπία Οδός Παραχώρηση και Λειτουργία.

Η ζημία από συγγενείς εταιρείες αφορά ζημία λόγω της πρόωρης είσπραξης του δανείου κατώτερης εξασφάλισης της παραχώρησης Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου.

7.16. Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα της Εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Πιστωτικοί τόκοι	414.172	-
Χρεωστικοί τόκοι	(10.975.047)	(6.912.367)
Σύνολο	**10.560.875)**	**(6.912.367)**

7.17. Έξοδα φόρου χρήσης

Τα έξοδα φόρου χρήσης αναλύονται ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
	31/12/2024	**31/12/2023**
Αναβαλλόμενος φόρος	426.263	(15.689)
Σύνολο	**426.263**	**(15.689)**

8. Κόστος και αριθμός εργαζομένων

Στις 31/12/2024 και 31/12/2023 η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό με σχέση εξαρτημένης εργασίας.

9. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024, ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι δημιουργίας σχετικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, καθώς εφαρμόζει τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, υποβάλει εμπρόθεσμα τις φορολογικές της δηλώσεις και δεν έχει ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων

αυτών ανέρχεται σε ζημιές, αφού ληφθούν υπόψη οι αναμορφώσεις βάσει κώδικα φορολογίας εισοδήματος. Οι φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές.

Την 31/12/2024 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2018 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 36 του Ν, 4172/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις.

Για τη χρήση 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί σε φορολογικό έλεγχο από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή βάσει των διατάξεων του αρ.65Α παρ. 1 Ν.4174/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2024 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

10. Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή απαιτήσεις της Εταιρείας.

11. Εμπράγματα βάρη

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

12. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στην παρούσα ενότητα περιλαμβάνονται συναλλαγές και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων της Εταιρείας με τις συνδεδεμένες με αυτή επιχειρήσεις και πρόσωπα, βάσει των διατάξεων των Δ.Π.Χ.Α..

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για την παρούσα και την προηγούμενη διαχειριστική περίοδο έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα παροχής υπηρεσιών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	271.000	-
Σύνολο	**271.000**	-

		ποσά σε ευρώ
Έσοδα κεφαλαίων	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.134.122	5.688.592
Σύνολο	**6.134.122**	**5.688.592**

		ποσά σε ευρώ
Λήψη αγαθών & υπηρεσιών	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	4.398.771	6.914.585
Σύνολο	**4.398.771**	**6.914.585**

Τα υπόλοιπα απαιτήσεων υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη την 31/12/2024 και 31/12/2023, έχουν ως εξής:

		ποσά σε ευρώ
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	12.294.034	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	95.147	-
Σύνολο	**12.389.181**	**-**

		ποσά σε ευρώ
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μητρική	4.793	228.570.133
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.891	-
Σύνολο	**6.684**	**228.570.133**

13. Συναλλαγές με μέλη Δ.Σ. & διευθυντικά στελέχη

Δεν υπάρχουν παροχές προς τα μέλη Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη και υπόλοιπα απαιτήσεων-υποχρεώσεων κατά τις ημερομηνίες αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

14. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Παρακάτω παρουσιάζεται μία σύγκριση ανά κατηγορία των λογιστικών και εύλογων αξιών στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα οποία απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2024.

31.12.2024 (ποσά σε €)

Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	217.529.686	3

31.12.2023 (ποσά σε €)

Στοιχεία Ενεργητικού	**Εύλογη Αξία**	**Ιεραρχία Εύλογης Αξίας**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	242.288.455	3

Η διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

Ιεραρχία Εύλογης Αξίας

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων ανά μέθοδο αποτίμησης:

Επίπεδο 1: με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: με βάση τεχνικές αποτίμησης για τις οποίες όλα τα δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία είναι ορατά, είτε άμεσα είτε έμμεσα, ενώ περιλαμβάνει και τεχνικές αποτίμησης με διαπραγματεύσιμες τιμές σε λιγότερο ενεργές αγορές για όμοια ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 3: με βάση τεχνικές αποτίμησης που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε εμφανή δεδομένα της αγοράς.

Η Εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων αποτελείται από την αξία στην οποία το μέσο θα μπορούσε να διαπραγματευθεί σε μία τρέχουσα συναλλαγή μεταξύ συναινούντων μερών, διαφορετική από μία αναγκαστική εκκαθάριση ή πώληση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Μακροπρόθεσμα και Λοιπά Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού - Μακροπρόθεσμα) του επιπέδου 3 αφορούν επενδύσεις σε

εταιρείες παραχώρησης. Η αποτίμηση των εταιρειών παραχώρησης πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Βασίστηκαν σε στοιχεία από χρηματοοικονομικά μοντέλα, εγκεκριμένων από τις εταιρείες παραχώρησης και τις τράπεζες χρηματοδότησης. Ο συντελεστής προεξόφλησης για την 31/12/2024 κυμαίνεται μεταξύ του 7,36% και του 7,60%, αναλογικά του σταδίου ολοκλήρωσης και του βαθμού ωρίμανσης του εκάστοτε έργου παραχώρησης, και αναλογικά του συνολικού κινδύνου που εκτιμήθηκε στην Ελλάδα.

15. Σημαντικά γεγονότα

- **Έκδοση Κοινού Ομολογιακού Δανείου €300 εκατομμυρίων**

Η Εταιρεία, με την από 23 Ιουλίου 2024 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, εξέδωσε βάσει των διατάξεων του Ν.4548/2018, επταετές κοινό ομολογιακό δάνειο συνολικού ύψους 300 εκατομμυρίων ευρώ, μεγαλύτερο μέρος του οποίου έχει ήδη καλυφθεί από εγχώριες κυρίως τράπεζες. Η συγκεκριμένη κίνηση εντάσσεται στη στρατηγική της Εταιρείας της χρηματοδότησης για την υλοποίηση των αναπτυξιακών και επενδυτικών της σχεδίων μέσω των συμμετοχών της σε έργα Παραχωρήσεων και ΣΔΙΤ.

- **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας**

Την 30.10.2024 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, η οποία ενέκρινε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2023, από 01/01/2023 έως 31/12/2023 μαζί με τις σχετικές εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

Επίσης, ύστερα από απόφασή της ορίστηκε για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της για την χρήση 2024 η ελεγκτική εταιρεία «Grant Thornton Α.Ε.», με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

- **Αύξηση συμμετοχής στην Ολυμπία Οδό**

Τον Δεκέμβριο του 2024, η Εταιρεία, ασκώντας το δικαίωμα προτίμησης που διέθετε, εξαγόρασε επιπλέον ποσοστό συμμετοχής 3,912% επί των μετοχών των εταιρειών Ολυμπία Οδός Α.Ε. και Ολυμπία Οδός Λειτουργία Α.Ε., που αφορούσε το μερίδιο που αναλογεί στην Εταιρεία από την πώληση της συμμετοχής της Hochtief στις προαναφερθείσες εταιρείες.

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην Ολυμπία Οδό πριν την εν λόγω απόκτηση ανερχόταν σε 19,1% ενώ μετά την εξαγορά του νέου μεριδίου ανήλθε σε 23,012%.

- **Αποπληρωμή δευτερογενών δανείων**

Εντός της χρήσης, αποπληρώθηκαν πλήρως τα δευτερογενή δάνεια από τις εταιρείες Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου Α.Ε.. και Ολυμπία Οδός Παραχώρησης Α.Ε..

- **Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου**

Με την από 31/12/2024 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά συνολικό ποσό **τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων επτακοσίων ογδόντα ευρώ (34.780.000,00€)**, με τον συμβατικό συμψηφισμό (κεφαλαιοποίηση υποχρεώσεων) ποσού τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων είκοσι πέντε χιλιάδων ευρώ (34.525.000,00 €) και με την κεφαλαιοποίηση προγενέστερων χρηματικών καταβολών της μοναδικής μετόχου (μητρικής) έναντι μελλοντικής αύξησης του κεφαλαίου, ποσού διακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων ευρώ (255.000,00).

16. Σημαντικές εξελίξεις και γεγονότα από τη λήξη της χρήσης 2024 μέχρι και την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Δεν υπάρχουν.

17. Έγκριση Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ανωτέρω Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31.12.2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31/07/2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Η Οικονομική Διευθύντρια	Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου
Χρήστος Ιωάννου	Κωνσταντίνος Μιτζάλης	Αθηνά Ηλιάδη	Θέκλα Ζακυνθινού
Α.Δ.Τ. 0000889746	Α.Δ.Τ. ΑΝ 033558	Α.Δ.Τ. 0000550801	Α.Δ.Τ. ΑΟ1638586