Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:00:37 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3797163

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EUROZONE REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **018396739000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5567832,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «EUROZONE REAL ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ **018396739000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός Πολύ Μικρών οντοτήτων Β.5

Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε
Δ Δ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΟΥ 0, , ΒΛΑΧΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ : 099652015, ΔΟΥ : ΣΠΑΡΤΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ : 18396739000

Από περίοδο : Ιανουάριος Έως περίοδο : Δεκέμβριος	Χρήση 2024	 2023
Περουσιακά στοιχεία		
Πάγιο Ενεργητικό	**711.542,35**	**711.542,35**
Γη	209.860,38	209.860,38
Άυλα	501.681,97	501.681,97
Αποσβέσεις	**(501.681,95)**	**(451.513,80)**
Σωρευμένες αποσβέσεις λοιπών άυλων	(501.681,95)	(451.513,80)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	**0,00**	**0,00**
	209.860,40	**260.028,55**
Αποθέματα	**0,00**	**0,00**
Απαιτήσεις	**986.985,68**	**979.733,68**
Πελάτες	20.720,00	13.468,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	966.265,68	966.265,68
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά	**324,00**	**144,00**
Λοιπές απαιτήσεις	324,00	144,00
Σύνολο ενεργητικού	**1.197.170,08**	**1.239.906,23**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	**(854.430,32)**	**(817.372,07)**
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(1.154.430,32)	(1.117.372,07)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**1.992.275,21**	**1.992.276,12**
Τραπεζικά δάνεια μακροπρόθεσμα - μη συνδεδεμένες οντότητες	1.992.275,21	1.992.276,12
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**59.325,19**	**65.002,18**
Προμηθευτές	920,00	816,00
Άλλες υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες	55.363,95	61.970,96
Υποχρεώσεις από φόρους και τέλη	3.041,24	2.215,22
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**1.197.170,08**	**1.239.906,23**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:Α01533868

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ 139318393
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0129572

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ Μικρών Οντοτήτων Β.6

Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε
Δ Δ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΟΥ 0, , ΒΛΑΧΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ : 099652015, ΔΟΥ : ΣΠΑΡΤΗΣ
Γ.Ε.ΜΗ : 18396739000

Από περίοδο : Ιανουάριος Έως περίοδο : Δεκέμβριος	Χρήση 2024	 2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**77.051,64**	**10.000,00**
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	77.051,64	10.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	**0,00**	**0,00**
Μεταβολές αποθεμ. (εμπ/ματα,προιόντα, ημικατ/μένα)	**0,00**	**0,00**
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	**0,00**	**0,00**
Παροχές σε εργαζόμενους	**0,00**	**0,00**
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	**(50.168,15)**	**(50.168,20)**
Αποσβέσεις	(50.168,15)	(50.168,20)
Λοιπά έξοδα & ζημιές	**(3.533,45)**	**(3.065,46)**
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	(3.448,69)	(3.051,69)
Ασυνήθη έξοδα, ζημιές και πρόστιμα	(84,76)	(13,77)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**0,00**	**0,00**
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	**(60.408,29)**	**(119.406,64)**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(60.408,29)	(119.406,64)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(37.058,25)**	**(162.640,30)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(37.058,25)**	**(162.640,30)**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:Α01533868

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ 139318393
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0129572

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία *(Παρ. 3(α) άρθρου 29)*	Δ ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ
Νομικός τύπος *(Παρ. 3(β) άρθρου 29)*	Α.Ε.
Περίοδος αναφοράς *(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)*	Από 01.01.2024 έως 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας *(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)*	Δ Δ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΛΟΥ 0, ΒΛΑΧΙΩΤΗΣ, ΤΚ: 23055
Δημόσιο μητρώο *(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)*	18396739000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα *(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)*	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση *(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)*	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας *(Παρ. 3(η) άρθρου 29)*	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων *(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)*	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις *(Παρ. 16 άρθρου 29)*	Η εταιρεία, δεν έχει παράσχει οιασδήποτε εγγυήσεις εκτός ισολογισμού για οποιουδήποτε είδους χρέη της
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. *(Παρ. 25 άρθρου 29)*	Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν *(Παρ. 34 άρθρου 29)*	Συντάχτηκαν ισολογισμός (υπόδειγμα Β5) και κατάσταση αποτελεσμάτων (υπόδειγμα Β6) βάσει του ν.4308/2014

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ

Το παρόν προσάρτημα εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας κατά την συνεδρίαση του αριθ. 2/30.06.2025

Γλυκόβρυση 30/06/2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Λογιστής

Δημήτριος Μανιατάκος Παναγιώτης Κυριακάκος