



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3798261

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PAFILIA HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS** και αριθμό ΓΕΜΗ **005936601000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5567718**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PAFILIA HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS» και αριθμό ΓΕΜΗ **005936601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31-12- 2024 (21η Εταιρική Χρήση 1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024) (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 005936601000 ΕΔΡΑ : ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58 ΑΘΗΝΑ

Σημείωση: Δημοσιευμένα στοιχεία βάσει του Ν.4308/2014 άρθρο 16		
	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,10	0,10
Σύνολο	0,10	0,10
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	3.473,94	3.123,94
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	3.473,94	3.123,94
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.474,04	3.124,04
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	5.192,37	5.192,37
Παραγωγή σε εξέλιξη	8.130.557,63	4.711.675,86
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	2.842.403,99	4.964.085,73
Σύνολο	10.978.153,99	9.680.953,96
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	814.067,33	284.639,52
Προπληρωμένα έξοδα	1.080,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.416.260,52	50.845,51
Σύνολο	2.231.407,85	335.485,03
Σύνολο κυκλοφορούντων	13.209.561,84	10.016.438,99
Σύνολο ενεργητικού	13.213.035,88	10.019.563,03
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.829.360,00	8.829.360,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	8.829.360,00	8.829.360,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-6.681.442,54	-5.382.902,85
Σύνολο	-6.681.442,54	-5.382.902,85
Σύνολο καθαρής θέσης	2.147.917,46	3.446.457,15
Προβλέψεις		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	8.926.016,33	3.434.392,33
Σύνολο	8.926.016,33	3.434.392,33
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.318.422,70	1.718.422,70
Σύνολο	1.318.422,70	1.718.422,70
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	600.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	704.774,74	352.312,39
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Λοιποί φόροι και τέλη	67.261,60	2.254,79
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.672,57	2.672,57
Λοιπές υποχρεώσεις	21.752,02	399.965,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	23.218,46	62.085,96
Σύνολο	820.679,39	1.420.290,85
Σύνολο υποχρεώσεων	820.679,39	1.420.290,85
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	13.213.035,88	10.019.563,03

30/6/2025

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ιωάννης Χαλκιαδάκης

Το Μέλος
Σταύρος Χαλκιαδάκης

Ο Λογιστής
Χατζάρας Δημήτριος

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 005936601000

ΕΔΡΑ : ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58 ΑΘΗΝΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων ΤΗΝ 31/12/2024 (από 01/01/2024 - 31/12/2024)

Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.620.000,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	2.121.681,74	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	-501.681,74	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	-501.681,74	0,00
Έξοδα διοίκησης	211.911,63	74.889,17
Έξοδα διάθεσης	470.811,92	75.207,67
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3,99	2.739,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-1.184.401,30	-147.357,67
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	113.138,39	141.360,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.297.539,69	-288.718,40
Φόροι εισοδήματος	1.000,00	1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.298.539,69	-289.718,40

30/6/2025

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ιωάννης ΧαλκιαδάκηςΤο Μέλος
Σταύρος ΧαλκιαδάκηςΟ Λογιστής
Χατζάρας Δημήτριος

«ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	«ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ανώνυμη Εταιρεία
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2024 - 31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58, ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5936601000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή της περίπτωσης άρθρου 1 παρ. 2α και 2β του ν. 4308/2014, καθόσον δεν υπερβαίνει καμιά απαίτηση του Νόμου.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Όχι
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η επιχείρηση δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	2.652.000,00 ευρώ σε προσημειώσεις
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό ευρώ 1.318.422,70 είναι απαιτητό το 2027
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Όχι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Όχι
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	1
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε ο Ισολογισμός η κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014.
Πληροφορίες για απόκτηση ιδίων μετοχών "Περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του ν.4403/2016".	Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Ιωάννης Χαλκιαδάκης

30/6/2025

Το Μέλος
Σταύρος Χαλκιαδάκης

Ο Λογιστής
Χατζάρας Δημήτριος

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2024 – 31/12/2024

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Εταίροι, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή σύμφωνα με το καταστατικό και το [άρθρο 43α](#) του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε το 2004 και εδρεύει στην οδό Κανκάσου αρ. 58, Αθήνα.

Το κύριο αντικείμενό της είναι : 1) Η αγορά καθ' οιονδήποτε τρόπο κτήση γηπέδων, προς ανέγερση επ' αυτών πάσης φύσεως κτιρίων (ιδιωτικών ή δημοσίων), ξενοδοχειακών ή εν γένει τουριστικών ή ιδιωτικών εγκαταστάσεων, εκμετάλλευση άμεσα ή έμμεσα και δη με εκμίσθωση και πώληση ακινήτων. 2) Η εισαγωγή από το εξωτερικό και η εμπορία παντός είδους εμπορεύματος οικοδομικής φύσεως και η εξαγωγή ειδών εγχωρίου παραγωγής και δη της Εταιρίας. 3) Η ίδρυση – οργάνωση εργοταξίων για κατασκευή δημοσίων κτιρίων, λιμενικών, δημοτικών και κοινοτικών έργων, έργων οδοποιΐας ή άλλης φύσεως κατασκευές του Δημοσίου 4) Οικοδομικές επιχειρήσεις: η με αμοιβή και με σκοπό το κέρδος, ανάληψη εκτέλεσης οιονδήποτε οικοδομικών και τεχνικών εν γένει έργων, είτε δια του συστήματος της ενεργού εργολαβίας (με υλικά και εν γένει φροντίδες της εταιρείας), είτε δια του συστήματος της με εργάτες και φροντίδες της Εταιρείας και με υλικά του εργοδότη (φατούρα) είτε δια του συστήματος του στην εμπορική πράξη καλούμενου «επ' αντιπαροχή», είτε δι' οιοδήποτε άλλου συστήματος ή συμφωνίας την οποία η εταιρεία θα κρίνει συμφέρουσα. Επίσης, η αγορά ή επ' αντιπαροχή απόκτηση οικοπέδων, η επ' αυτών ανέγερση οικοδομών και η εν συνεχεία πώληση αυτών, με σκοπό το κέρδος. 5) Τεχνικές Επιχειρήσεις: Η με αμοιβή ανάληψη εκπόνησης τεχνικών μελετών εκδόσεως οικοδομικών αδειών και επιβλέψεων, για κάθε τεχνικό έργο. 6) Εμπορικές Επιχειρήσεις: Η εμπορία παντός είδους μηχανημάτων, καθώς και η εμπορία οικοδομικών εν γένει υλικών (μπετόν, σίδερο, μάρμαρα κλπ). 7) Η συμμετοχή, άμεσα ή έμμεσα σε υφιστάμενες ή συσταθισόμενες οιασδήποτε μορφής εταιρείες ή επιχειρήσεις που έχουν τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό, με την σύμπραξη με αυτές με κάθε τρόπο, χωρίς να αποκλείεται και η εξαγορά ή η συγχώνευση με αυτές και τέλος η διενέργεια κάθε άλλης συναφούς εργασίας ή επιχειρήσεως εγκρινόμενης από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας. 8) Η σύσταση κτηματομεσιτικού γραφείου και η ενέργεια αγοραπωλησιών ακινήτων ή μεσαζούσης της Εταιρείας εκμίσθωση ακινήτων με σκοπό το κέρδος. 9) Η ανάληψη και διαχείριση ακινήτων γενικώς ιδιοκτησίας τρίτων με σκοπό το κέρδος. 10) Η αγορά ολοκληρωμένων ή ημιτελών κατοικιών γενικώς και η εν συνεχεία πώληση αυτών είτε αυτούσιων, είτε ολοκληρωμένων.

Πελάτες της κυρίως είναι : Επιχειρήσεις του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων και Ιδιώτες.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω δικτυακού τόπου και μέσω γνωριμιών από παλαιότερους πελάτες.

Η Εταιρεία διοικείται από τον Ηλία Ηλιάδη του Παύλου, Πρόεδρο Δ.Σ..

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες : α) Απόλυτη εξειδίκευση στα εμπορεύσιμα προϊόντα – υπηρεσίες β) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες σε υψηλό επίπεδο, δ) Άριστη ποιότητα εμπορευμάτων μέσω εξειδικευμένου δικτύου προμηθευτών

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου,
- β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,
- γ) Εξεύρεση λύσεων στις ανάγκες των πελατών.
- δ) Καθιέρωση στην αγορά ως η πιο εξειδικευμένη εταιρία στο χώρο της.

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,
- β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
- δ) Σταθεροί ρυθμοί αύξησης των οικονομικών μεγεθών.

Κύριες στρατηγικές

- α) Βελτιστοποίηση της ικανοποίησης των πελατών,
- β) Παρακολούθηση της τεχνολογίας και επιμόρφωση του προσωπικού στα νέα προϊόντα ,
- γ) Ισχυροποίηση της θέσης στο κλάδο.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της εμπορικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

- α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών) .
- β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.
- γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός».

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

Κύκλος εργασιών

Το 2024 ήταν μια πολύ καλή οικονομικά χρονιά για την εταιρεία, καθώς κατάφερε να αυξήσει σε τον κύκλο εργασιών της, ακόμα και αν η αστάθεια στην Ελληνική οικονομία επηρέασε αρνητικά το οικονομικό περιβάλλον.

Μέσα σε αυτό το δυσμενές οικονομικό κλίμα, η Εταιρεία είχε μια αύξηση του κύκλου εργασιών η οποία κρίνεται αρκετά ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο, που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Περιθώριο Καθαρού Κέρδους

Το 2025 το Περιθώριο Καθαρού Κέρδους αυξήθηκε κατά 17,58% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά.

Άλλες Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της χρήσης 2024

Τα Αποτελέσματα προ φόρων για τη χρήση 2024 ανήλθαν σε ζημιά € 1.297.539,69 έναντι € 288.718,40 το 2023.

Το Μικτό κέρδος για το 2024 ανέρχεται σε € -501.681,74 έναντι € 0 το 2023.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσίασαν μείωση συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση, δηλαδή ανήλθαν σε € 113.138,39 το 2024, από € 141.360,73 που ήταν το 2023.

Τα Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης της εταιρείας ανήλθαν σε € 682.723,55 για το 2024, έναντι € 150.096,84 για το 2023.

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα της 31/12/2024 εμφανίζονται αυξημένα και διαμορφώθηκαν σε € 1.416.260,52 έναντι € 50.845,51 την προηγούμενη χρήση.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που επεξεργαστήκαμε.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Επενδύσεις το έτος 2024

Το 2024, η Εταιρεία δεν διενέργησε επενδύσεις, στον τομέα του άυλου και του υλικού εξοπλισμού.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2024, φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι . (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει κατά το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθειες χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους συνεργάτες - προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι βασικοί συνεργάτες-προμηθευτές της Εταιρείας είναι από το εσωτερικό. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθειες όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους συνεργάτες - προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους συνεργάτες - προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν συνεργάτες - προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων, θα έθετε σε κίνδυνο τη λειτουργία της Εταιρείας.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Καθώς ο κύριος όγκος των εμπορευμάτων που διακινεί η εταιρεία είναι ιατρικής και παραϊατρικής φύσεως, εν μέσω των διαρκών αναγκών του πελατολόγιου της εταιρείας σε αυτά, κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων δεν υφίσταται.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η εταιρεία έχει προβεί σε ενέργειες προκειμένου να ολοκληρωθεί η ασφάλιση των αποθεμάτων και παγίων της εταιρείας μέσα στο 2025.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων και το γενικότερα αρνητικό κλίμα του έτους 2024, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Παρ' όλ' αυτά, η Εταιρεία συνεχίζει να εμφανίζει αυξημένο κύκλο εργασιών λόγω του αντικειμένου της και αναμένεται, μέσω της διατήρησης της « ελαστικότητας » και λόγω του εξειδικευμένου δικτύου προμηθευτών της, να παραμείνει σε αυτό το επίπεδο, με αυξητικές τάσεις μέσα στο 2025.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενοι κίνδυνοι στην αλυσίδα παραγωγής των προϊόντων που εμπορεύεται η εταιρεία που θα έχουν σαν αποτέλεσμα ελλείψεις στην αγορά.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς,

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, ενώ παράλληλα έχει σχεδόν εξαντλήσει τα εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα, ώστε να διασφαλίζεται περαιτέρω από τον κίνδυνο ρευστότητας. Η Εταιρεία χαίρει υψηλής αξιοπιστίας τόσο έναντι των Τραπεζών, όσο και έναντι των προμηθευτών της, λόγω της μακρόχρονης επιτυχούς παρουσίας της και πλέον δυναμικής πορείας της στην ελληνική αγορά.

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

Καθώς η Εταιρεία αδυνατεί να διασφαλίσει επιπλέον πιστωτικά όρια χρηματοδότησης, με ευνοϊκούς όρους από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, αντιμετωπίζει κίνδυνο ανεπαρκούς ρευστότητας.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.

Η Εταιρεία έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, ασχέτως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η Εταιρεία έχει ήδη εξασφαλίσει σημαντικούς πόρους από τραπεζικό δανεισμό, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επιπλέον όλες οι δανειακές υποχρεώσεις είναι σε Ευρώ.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή κόστους υπηρεσιών και προϊόντων, σε συνδυασμό με τις ημερομηνίες παράδοσης αυτών.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Η αύξηση του πληθωρισμού πιθανόν να έχει μεγάλο αρνητικό αντίκτυπο στα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας μέσα στο 2025.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση,
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων,
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

4. Εργασιακά ζητήματα (περίπτωση α και β της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017) .

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και

άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε 1 κατά μ.ο. εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών».

Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι τα προβλεπόμενα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά τους πωλητές στις νέες τεχνολογίες και εμπορεύματα.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις . (περίπτωση γ της [παραγράφου 2](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας είναι :

α. Οικονομικής Διαρθρώσεως			2024	2023	2024	2023
1.	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	%	99,97%	99,97%	<u>13.209.561,84</u>	<u>10.016.438,99</u>
	Σύνολο ενεργητικού				13.213.035,88	10.019.563,03
2.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	%	261,72%	222,26%	<u>2.147.917,46</u>	<u>3.156.738,75</u>
	Σύνολο υποχρεώσεων				820.679,39	1.420.290,85
3.	<u>Ίδια κεφάλαια</u>	%	61827,65%	101046,68%	<u>2.147.917,46</u>	<u>3.156.738,75</u>
	Πάγιο ενεργητικό				3.474,04	3.124,04
4.	<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	%	1609,59%	705,24%	<u>13.209.561,84</u>	<u>10.016.438,99</u>
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				820.679,39	1.420.290,85
5.	<u>Σύνολο υποχρεώσεων</u>	%	6,21%	14,18%	<u>820.679,39</u>	<u>1.420.290,85</u>
	Σύνολο ενεργητικού				13.213.035,88	10.019.563,03
6.	<u>Κεφάλαιο κινήσεως</u>	%	93,79%	85,82%	<u>12.388.882,45</u>	<u>8.596.148,14</u>
	Κυκλοφορούν ενεργητικό				13.209.561,84	10.016.438,99
β. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			2024	2023	2024	2023
7.	<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</u>	%	-80,10%	0,00%	<u>-1.297.539,69</u>	<u>-288.718,40</u>
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών				1.620.000,00	0,00
8.	<u>Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως μετά φόρων</u>	%	-80,16%	0,00%	<u>-1.298.539,69</u>	<u>-289.718,40</u>
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών				1.620.000,00	0,00
9.	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου</u>	%	-60,41%	-9,15%	<u>-1.297.539,69</u>	<u>-288.718,40</u>
	Ίδια κεφάλαια				2.147.917,46	3.156.738,75
10.	<u>Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου</u>	%	-60,41%	-7,69%	<u>-1.297.539,69</u>	<u>-288.718,40</u>
	Ίδια κεφάλαια+Τραπεζικά Δάνεια				2.147.917,46	3.756.738,75
11.	<u>Κέρδος Επενδύσεων</u>	%	#ΔΙΑΙΡ/0!	#ΔΙΑΙΡ/0!	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Κόστος Επενδύσεων				0,00	0,00
12.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	%	-30,97%	#ΔΙΑΙΡ/0!	<u>-501.681,74</u>	<u>0,00</u>
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών				1.620.000,00	0,00
13.	<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	%	-23,65%	#ΔΙΑΙΡ/0!	<u>-501.681,74</u>	<u>0,00</u>
	Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων και υπηρεσιών				2.121.681,74	0,00
14.	<u>Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών</u>	%	75,42%	0,00%	<u>1.620.000,00</u>	<u>0,00</u>
	Ίδια κεφάλαια				2.147.917,46	3.156.738,75
15.	<u>Κόστος πωλήσεων αποθεμάτων</u>	%	3197,75%	0,00%	<u>2.121.681,74</u>	<u>0,00</u>
	Μέσος όρος αποθεμάτων και υπηρεσιών				66.349,16	66.349,16
γ. Διαχειριστικής Πολιτικής			2024	2023	2024	2023
16.	<u>Υποχρεώσεις προς προμηθευτές</u>	X 360	294	147	<u>704.774,74</u>	<u>352.312,39</u>
	Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	ημέρες			862.886,45	862.886,45
17.	<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>	X 360	0	0	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
	Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών με πίστωση	ημέρες			1.620.000,00	0,00

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).
Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Δεν υπάρχουν σημαντικά ή ιδιαίτερα κονδύλια, τα οποία να χρήζουν ιδιαίτερης ανάλυσης ή σχολιασμού, (πρόσθετες εξηγήσεις) πέρα των πληροφοριών που παρέχονται στις Οικονομικές Καταστάσεις.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας (περίπτωση α της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος αλλά και τις σταθερές ζήτησης των προϊόντων ου διακινεί η εταιρεία, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η έναρξη κερδοφορίας της και η βελτίωση των ταμειακών διαθεσίμων της, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσω κατάλληλων επενδύσεων.

Σχετικά με τα Κέρδη προ φόρων και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία, προσδοκούμε να κυμανθεί σε πολύ υψηλά επίπεδα, με πιθανότητα μεγάλου βαθμού αύξησης.

Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας και ο πληθωρισμός που επηρεάζουν την ζήτηση.

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλεισμένης χρήσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (περίπτωση β της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2024.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920. (περίπτωση γ της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920).

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας. (περίπτωση δ της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920).

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων». (περίπτωση ε της [παραγράφου 3](#) του [άρθρου 43α](#) του ν. 2190/1920) .

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

Αθήνα, 30/08/2025

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Ηλίας Ηλιάδης του Παύλου