Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:53:14 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3798242

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ, ΕΥΡΟΣ - ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005616001000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5567704,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ, ΕΥΡΟΣ - ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005616001000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1/1/2024-31/12/2024) ΑΡ. ΓΕΜΗ 005616001000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Β.1.1 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	5.720.700,22	5.955.385,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	55.377,02	69.150,65
Λοιπός εξοπλισμός	92.923,66	89.915,02
Σύνολο	**5.869.000,90**	**6.114.450,90**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**212.516,50**	**105.516,50**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	5.869,41
Λοιπά	177,54	177,54
Σύνολο	**177,54**	**6.046,95**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.081.694,94**	**6.226.014,35**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	474.340,52	451.134,23
Προκαταβολές για αποθέματα	13.190,74	0,00
Σύνολο	**487.531,26**	**451.134,23**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	992.726,50	1.127.711,99
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	46.680,23	41.253,66
Λοιπές απαιτήσεις	166.282,39	94.428,98
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.347.206,56	1.407.498,68
Σύνολο	**3.552.895,68**	**2.670.893,31**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.040.426,94**	**3.122.027,54**
Σύνολο ενεργητικού	**10.122.121,88**	**9.348.041,89**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.635.000,00	2.635.000,00
Σύνολο	**2.635.000,00**	**2.635.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	146.891,67	133.383,58
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.246.905,00	3.157.459,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.247.613,19	477.721,16
Σύνολο	**4.641.409,86**	**3.768.563,74**
Σύνολο καθαρής θέσης	**7.276.409,86**	**6.403.563,74**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	58.283,31	47.726,03
Σύνολο	**58.283,31**	**47.726,03**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.225.589,21	1.272.469,11
Σύνολο	**1.225.589,21**	**1.272.469,11**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	43.133,66	62.067,03
Φόρος εισοδήματος	323.800,65	152.241,90
Λοιποί φόροι και τέλη	126.724,12	78.938,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	40.874,74	39.253,02
Λοιπές υποχρεώσεις	758.361,39	1.032.390,12
Έσοδα επόμενων χρήσεων	268.944,94	259.392,04
Σύνολο	**1.561.839,50**	**1.624.283,01**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.787.428,71**	**2.896.752,12**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.122.121,88**	**9.348.041,89**

Β.2.1: ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.537.459,05	3.095.975,77
Κόστος πωλήσεων	1.389.079,42	1.478.502,50
Μικτό αποτέλεσμα	**2.148.379,63**	**1.617.473,27**
Λοιπά συνήθη έσοδα	125.045,72	17.319,80
	2.273.425,35	**1.634.793,07**
Έξοδα διοίκησης	298.127,99	289.486,08
Έξοδα διάθεσης	669.786,30	670.964,85
Λοιπά έξοδα και ζημιές	8.756,75	1.342,96
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	155.000,00	155.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	26.148,86	176,95
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.167.903,17**	**518.176,13**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.088,02	16.606,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.155.815,15**	**501.569,39**
Φόροι εισοδήματος	278.977,12	152.241,90
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**876.838,03**	**349.327,49**

ΑΘΗΝΑ 30/6/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ Η. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΕ 060370	ΑΔΤ Χ 029543	ΑΔΤ ΑΚ 602186 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86043
		Ι.Α.S. ΑΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 533

ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ Α.Ε.
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΣΚΟΥΦΑ 32 ΤΚ: 10673 ΑΘΗΝΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. ΓΕΜΗ 005616001000 - ΑΡΜΑΕ 38075/01/Β/97/233
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Ισολογισμό(υπ.Β.1.1), Κατάσταση Αποτελεσμάτων(υπ.Β.2.1) και Προσάρτημα
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.(Παρ. 5 άρθρου 29)	Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές : 1. Τα πάγια στοιχεία ιδιοχρησιμοποιούμενα η μη επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, πλέον βελτιώσεων και αναπροσαρμογών μείον των προβλεπόμενων από τον νόμο αποσβέσεων. Δεν συντρέχει λόγος απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας . 2. Οι εμπορικές απαιτήσεις εκτιμώνται εισπράξιμες ανά περίπτωση και σύμφωνα με τις αποφάσεις του ΔΣ. 3. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος προκύπτει βάσει τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και δεν υπάρχουν προβλέψεις διαφορών από φορολογικό έλεγχο ανέλεγκτων χρήσεων. 4.Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. 5. Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). 6. Οι επιχορηγήσεις έως την χρήση 2014 εμφανίζονται στη στήλη του ισολογισμού Αποθεματικά Νόμων ή Καταστατικού και αφορολόγητα αποθεματικά ενώ η επιχορηγήση του νόμου 3299/04 που εγκρίθηκε το 2016 εμφανίζεται στην στήλη Κρατικές επιχορηγήσεις και καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρεται τμηματικά στα αφορολόγητα αποθεματικά κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν(ΣΛΟΤ 585/2016), ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα 7. Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα εντός της περιόδου που τιμολογούνται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Ο πίνακας των παγίων επισυνάπτεται στο παράρτημα Α
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20(Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.(Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανέρχεται σε άτομα: 32
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.(Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά

ΑΘΗΝΑ 30/6/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Ν ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 060370	ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΑΔΤ Χ 029543	ΣΚΙΑΔΑΡΕΣΗΣ Η. ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΔΤ ΑΚ 602186 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86043 Ι.Α.S. ΑΕ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 533

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2023	3.035.985,83	11.679.369,55	1.126.253,67	519.321,73	
Προσθήκες περιόδου	123.708,00	10.880,40	18.500,00	9.356,50	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023	3.159.693,83	11.690.249,95	1.144.753,67	528.678,23	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	8.544.330,24	1.061.161,98	413.365,73	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	350.228,31	14.441,04	25.397,48	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	8.894.558,55	1.075.603,02	438.763,21	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	3.159.693,83	2.795.691,40	69.150,65	89.915,02	0,00
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2024	3.159.693,83	11.690.249,95	1.144.753,67	528.678,23	
Προσθήκες περιόδου				27.601,60	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024	3.159.693,83	11.690.249,95	1.144.753,67	556.279,83	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	8.894.558,55	1.075.603,02	438.763,21	
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	234.685,01	13.773,63	24.592,96	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	9.129.243,56	1.089.376,65	463.356,17	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	3.159.693,83	2.561.006,39	55.377,02	92.923,66	0,00

Έκθεση χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024 του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας

ΜΑΡΙΝΑ ΝΗΣΟΥ ΛΕΡΟΥ ΕΥΡΟΣ ΝΑΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 005616001000

Κύριοι Μέτοχοι,

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η εταιρία έχει έδρα στην Αθήνα, επί της οδού Σκουφά 32 με υποκατάστημα και κέντρο δραστηριότητας στην περιφέρεια νοτίου Αιγαίου, τον Δήμο Λέρου στον λιμένα Λακκί. Η επιχείρηση έκανε έναρξη το 1997 και μέχρι σήμερα δραστηριοποιείται στις υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης πλοίων και σκαφών, στις υπηρεσίες ελλιμενισμού και διαχείμασης σκαφών στην ξηρά, καθώς και φύλαξης σκαφών, υπηρεσίες ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών και γενικά σε λιμενικές υπηρεσίες, καθώς επίσης και στο λιανικό εμπόριο ναυτιλιακών ειδών και στις υπηρεσίες πρακτορεύσεως σκαφών.

Η Εταιρεία διοικείται από τους:

1. Κων/νος Καλαντζόπουλος Πρόεδρος
2. Νικόλαος Καλαντζόπουλος Αντιπρόεδρος
3. Κων/να Καλαντζοπούλου Διευθύνουσα Σύμβουλος
4. Μιχαήλ Καλαντζόπουλος Μέλος

Βασικοί στόχοι της εταιρίας είναι η περαιτέρω αύξηση της ποιότητας και του τζίρου, καθώς και η βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους, διατηρώντας πάντα αναλλοίωτες τις βασικές της αξίες όπως η έντιμη σχέση με τους πελάτες και η παροχή ιδανικών συνθηκών εργασίας προς τους εργαζομένους της. Στην εταιρεία **υπάρχει δομημένο οργανόγραμμα** στο οποίο περιγράφονται οι θέσεις εργασίας, οι υπεύθυνοι των τμημάτων καθώς και τα υποτμήματα που απαρτίζουν το σύνολο των τμημάτων καθώς η διοίκηση της εταιρείας έχει καταφέρει να οργανώσει όλες τις απαραίτητες διαδικασίες, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η εύρυθμη λειτουργία της επιχείρησης και να μην υπάρχει η όποια καθυστέρηση στην εξυπηρέτηση των πελατών.

Επίσης η λειτουργική διαδικασία περιγράφεται μέσω του διαγράμματος ροής στο οποίο καταγράφονται τρία βασικά στάδια:

α. Παραγγελία υπηρεσίας: Βάσει της επικοινωνίας με τον πελάτη καθορίζονται και επιβεβαιώνονται οι παραγγελίες/απαιτήσεις των πελατών. Οι παραγγελίες/απαιτήσεις συγκεντρώνονται και καθορίζονται οι υπεύθυνοι που θα υλοποιήσουν την εργασία.

β. Υλοποίηση υπηρεσίας: Η υλοποίηση γίνεται βάσει της προσφοράς που έχει γίνει στον πελάτη και την έχει αποδεχθεί. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή αλλαγή αυτής γίνεται γραπτώς, με ενημέρωση του πελάτη και αποδοχή των νέων δεδομένων.

γ. Επιβεβαίωση παροχής υπηρεσίας: Με την παροχή της υπηρεσίας στον πελάτη ακολουθείται επικοινωνία από την γραμματεία της επιχείρησης με στόχο την αποτύπωση της ικανοποίησης του πελάτη και τυχόν διορθωτικών ενεργειών που θα απαιτηθούν για να αντιμετωπίσουν παράπονα ή ελλείψεις ώστε να επιτευχθεί η συνεχής βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών .

Στις επιδιώξεις τις εταιρείας μας είναι και η προσφορά ΔΩΡΕΑΝ υπηρεσιών ελλιμενισμού, ανέλκυσης, καθέλκυσης και επισκευών σε όλα τα σκάφη του Λιμενικού Σώματος και του Πολεμικού Ναυτικού, που περιπολούν σε ολόκληρη της ανατολική μεθόριο, δηλαδή από την Λήμνο μέχρι και την Σητεία της Κρήτης, με συνέπεια , δεκάδες σκάφη να μας επισκέπτονται ετησίως και να ελλιμενίζονται και επισκευάζονται (ΔΩΡΕΑΝ), τόσο στο ιδιωτικό μας λιμάνι, όσον και στον χερσαίο χώρο μας, χρησιμοποιούντα τις υποδομές μας, τις δεξαμενές μας, τους γερανούς μας , ανέλκυσης και καθέλκυσης και γενικότερα τις σύγχρονες υλικοτεχνικές εγκαταστάσεις μας, γεγονότα που καθιστούν την εταιρεία μας υπερήφανη. Διότι έτσι καλύπτεται το κενόν της έλλειψης ανάλογων κρατικών εγκαταστάσεων στην ανατολική μεθόριο.

Περιγραφή προηγούμενων επιδόσεων :

Ο κύκλος εργασιών της παρούσας χρήσης (2024) αυξήθηκε σε σύγκριση με αυτόν της προηγούμενης χρήσης (2023), δηλαδή διαμορφώθηκε σε € 3.537.459,05 το 2024 από € 3.095.975,77 το 2023, ενώ τα λοιπά συνήθη έσοδα αυξήθηκαν σε € 125.045,72 το 2024 από € 17.319,80 το 2023.

Το κόστος πωληθέντων μειώθηκε, σε € 1.389.079,42 το 2024 από € 1.478.502,50 το 2023 και τα λειτουργικά έξοδα αυξήθηκαν σε € 967.914,29 το 2024 από € 960.450,93 το 2023.

Το αποτέλεσμα προ φόρων για την χρήση 2024 διαμορφώνεται σε κέρδη ύψους € 1.155.815,15 έναντι κερδών € 501.569,39 την προηγούμενη χρήση.

2. <u>ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ</u>

Η εταιρεία δεν επηρεάζεται άμεσα από τις εσωτερικές οικονομικές εξελίξεις καθότι το πελατολόγιο της αποτελείται σχεδόν εξολοκλήρου από πελάτες εξωτερικού, επίσης δεν έχει σημαντική συγκέντρωση

πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου της. Η εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών πελατών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας ή κλοπής αποθεμάτων και φθορές των κτιριακών εγκαταστάσεων από φυσικές καταστροφές.
Η εταιρεία θεωρεί περιορισμένο τον κίνδυνο εξάρτησης από τους προμηθευτές και σε κάθε περίπτωση μη σημαντικό για τα οικονομικά μεγέθη της, λόγω μεγάλου εύρους των προμηθευτών που καλύπτουν τις ανάγκες της.

Εντός του ανωτέρω μεταβαλλόμενου πολιτικό-οικονομικού περιβάλλοντος, η διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί σε διαρκή βάση τα νέα δεδομένα και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις τους στις δραστηριότητές της, ώστε να είναι σε θέση να λάβει τα κατάλληλα μέτρα και να προβεί στις αναγκαίες ενέργειες για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της.

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η επιχείρηση διαθέτει έγκριση περιβαλλοντικών όρων δεκαετούς διαρκείας για τη λειτουργία της έως την 31/12/2024 σύμφωνα με την ΑΔΑ: 4ΑΘΡ0-Ρ, η οποία μετατρέπεται αυτοδικαίως σε δεκαπενταετούς διαρκείας από την έκδοσή της, βάσει της παρ. 2 του Άρθρου 1 του Ν. 4685/2020, ήτοι, ισχύει έως την 05/05/2026

Στις εγκαταστάσεις του υποκαταστήματος της εταιρείας στο Λακκί Λέρου, η φυσική χλωρίδα της περιοχής έχει ενισχυθεί με την φύτευση περισσοτέρων από 7.500 δένδρων όπως ελιές, χαρουπιές, μαστιχόδεντρα, εσπεριδοειδή κλπ, ενώ ο ορεινός όγκος των εγκαταστάσεων λειτουργεί ως βιότοπος τόσο για εκατοντάδες πέρδικες και άλλα είδη τοπικής πανίδας, όσο και για τα αποδημητικά πτηνά που διέρχονται από την περιοχή (π.χ. πελαργοί κτλ.).

Φιλοσοφία και πολιτική της εταιρείας αποτελεί η προστασία του περιβάλλοντος και γι’ αυτό το λόγο έχει προβεί και συνεχίζει να προβαίνει σε δαπάνες που εξυπηρετούν αυτό το σκοπό. Εκτός από τις αυτονόητες δαπάνες γι’ αυτήν όπως κλιματιστικά τεχνολογίας inverter, φωτισμό τεχνολογίας LED και ηλιακούς θερμοσίφωνες, η επιχείρηση έχει προβεί στην αγορά εξοπλισμού αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης. Πρόκειται για ένα σύνολο υλικών, όπως πλωτό φράγμα κατάλληλο για περίφραξη θαλάσσιας περιοχής για επιχειρήσεις καταπολέμησης πετρελαιοκηλίδων και άλλων τύπων θαλάσσιας ρύπανσης, υλικά απορρόφησης και αντλία αναρρόφησης πετρελαιοειδών από το θαλάσσιο περιβάλλον και χημικά διασκορπιστικά. Τα υλικά φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο της επιχείρησης και πολύ κοντά στη θάλασσα, ώστε να είναι άμεσα χρησιμοποιήσιμο σε έκτακτες περιπτώσεις εκδήλωσης περιστατικού

ρύπανσης. Για τη χρήση του προαναφερθέντος εξοπλισμού, αξίζει να σημειωθεί ότι η εταιρεία διαθέτει εγκεκριμένο **σχέδιο αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης, ένα από τα λίγα που υπάρχουν στην Ελλάδα**, συμπεριλαμβανομένων και δημοσίων φορέων, ενώ η ειδικά συντεθειμένη ομάδα αντιμετώπισης θαλάσσιας ρύπανσης, εκπαιδεύεται σε ετήσια βάση από εξειδικευμένη συμβεβλημένη εταιρεία.

Στα άμεσα σχέδια της εταιρείας, είναι η επέκταση του ανωτέρω **κέντρου αντιρρύπανσης** και η αναβάθμισή του σε **διεθνές**. Εκ παραλλήλου η εταιρεία προωθεί και την δημιουργία κέντρου διάσωσης – ναυαγιαίρεσης και ρυμούλκησης, για όλο το Αιγαίο, και ειδικότερα στο Νοτιοανατολικό.

Η εταιρεία μας, **διαθέτει** επίσης **εγκεκριμένο σχέδιο παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων**, κατατεθειμένο στα αρμόδια υπουργεία, σύμφωνα με το οποίο τόσο τα οικιακά απόβλητα όσο και τα επικίνδυνα (χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια, φίλτρα, σεντινόνερα κλπ.) που παράγονται από την επιχείρηση και τους πελάτες της, παραλαμβάνονται και αποθηκεύονται με ειδικά μέσα (αντλίες ελαίων, εγκεκριμένου τύπου δεξαμενές κ.α.) και παραδίδονται προς διαχείριση σε εξειδικευμένες συμβεβλημένες εταιρείες.

Για τους προαναφερθέντες λόγους, αλλά και για την τήρηση μιας σειράς περαιτέρω αυστηρών κριτηρίων, η εταιρεία **βραβεύεται επί σειρά ετών**, με τη **Γαλάζια Σημαία**. Φορέας βράβευσης είναι η Ελληνική Εταιρεία Προστασίας της Φύσης, η οποία, λειτουργώντας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της διεθνούς επιτροπής, ελέγχει την εταιρεία σε ετήσια βάση, ώστε να διαπιστωθεί η τήρηση των κριτηρίων. Αξίζει να σημειωθεί ότι στα πλαίσια του προγράμματος αυτού, η εταιρεία λειτουργεί ως φορέας περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, καθώς κάθε χρόνο διοργανώνει εκπαιδευτικές δραστηριότητες με περιεχόμενο την προστασία του θαλασσίου και χερσαίου περιβάλλοντος και αποδέκτες το προσωπικό της εταιρείας, τους πελάτες της Μαρίνας αλλά και άλλους φορείς όπως σχολεία, συστήματα προσκόπων κ.α.

Στους **στόχους** της εταιρείας, συμπεριλαμβάνεται η **περεταίρω "πράσινη" ανάπτυξή** της μέσω συστημάτων εξοικονόμησης ενέργειας αλλά και τροφοδότησης των εγκαταστάσεών της με εναλλακτικές μορφές ενέργειας στο μεγαλύτερο δυνατό ποσοστό.

4. <u>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ</u>

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού, καθώς και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης του προσωπικού σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Σέβεται όλα τα δικαιώματα των εργαζόμενων και παρέχει ίσες ευκαιρίες κατά την διάρκεια της πρόσληψης αλλά και στην μετέπειτα εργασιακής εξέλιξης μέσω αξιοκρατικών προαγωγών ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας και μειονεκτικότητας παρέχοντας ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για όλους τους εργαζομένους. Το προσωπικό μας είναι πλήρως ασφαλισμένο στον ΕΦΚΑ, αλλά παράλληλα και σε ιδιωτικούς φορείς ασφάλισης.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΑΙ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ).

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης			
	31.12.2024	**31.12.2023**	**Επεξήγηση**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	39,92%	33,40%	Η κατανομή του Ενεργητικού σε κυκλοφορούν και μη κυκλοφορούν
Μη κυκλοφορουν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	60,08%	66,60%	
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	261,04%	221,06%	Σχέση ιδίων προς δανειακά κεφάλαια
Σύνολο Υποχρεώσεων/Σύνολο Παθητικού	28,11%	31,50%	Η κατανομή του Παθητικού σε Ίδια Κεφάλαια και Υποχρεώσεις
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Παθητικού	71,89%	68,50%	
Ίδια Κεφάλαια/Πάγιο Ενεργητικό	119,64%	102,85%	Ο βαθμός χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταρείας από τα Ιδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	258,70%	192,21%	Δείκτης κυκλοφοριακής ρευστότητας
Κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	58,09%	45,08%	Δείκτης κάλυψης του Ενεργητικού από το Κεφάλαιο Κίνησης
Αριθμοδείκτες Αποδόσεως & Αποδοτικότητας			
	01.01-31.12.2024	**01.01-31.12.2023**	**Επεξήγηση**
Καθαρά Αποτελέσματα Προ φόρων/Σύνολο Κύκλου Εργασιών	32,67%	16,20%	Καθαρό προ φόρων περιθώριο κέρδους
Καθαρά Αποτελέσματα Προ φόρων/Ιδια Κεφάλαια	15,88%	7,83%	Απόδοση Ιδίων Κεφαλαίων
Μικτά Αποτελέσματα/Σύνολο Κύκλου Εργασιών	60,73%	52,24%	Μικτό Περιθώριο Κέρδους

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

5. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Το τρέχον έτος 2025, εκτιμούμε ότι τα έσοδα και τα αποτελέσματα της εταιρείας θα παρουσιάσουν μία μικρή αύξηση σε σχέση με τα αποτελέσματα της προηγούμενης χρήσης. Η εταιρεία έχει λάβει έγκριση της αίτησης ενίσχυσης του επενδυτικού σχεδίου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΟΥ ΛΙΜΕΝΑ» (Κωδικός ΗΠΔΕ: 255/28.01.2024), στο υποέργο SUB5: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΛΙΜΕΝΩΝ» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5155005) της Δράσης 16931 «Τουριστική Ανάπτυξη» του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, το οποίο συγχρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Next

Generation EU), ώστε να αναβαθμίσει τον πάγιο εξοπλισμό της. Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης», δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα και δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της. Η εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην τοποθεσία Λακκί του δήμου Λέρου. Επίσης σημειώνουμε ότι μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της εταιρείας.

Το παρόν υπογράφεται ως ακολούθως:

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
Η Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**
ΚΩΝ/ΝΑ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ	ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ