Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:46:00 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3798033

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **FAIRYNAILS S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006821601000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5567530,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «FAIRYNAILS S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **006821601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.ΓΕΜΗ 6821601000
ΑΡ.Μ. Α.Ε. 60327/001/Β/06/0135
ΑΦΜ 998770562, ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 198, ΤΚ:15451, Ν ΨΥΧΙΚΟ

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
**Της Χρήσης**
**01/01/2024 – 31/12/2024**

(Με βάση τα ΕΛΠ, Ν. 4308/2014)

05/08/2025

**FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 6821601000

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 387.502,11 | 524.947,15 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 13,93 | 28,83 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 86.784,06 | 103.861,39 |
| *Σύνολο* | *474.300,10* | *628.837,37* |
| | | |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Λοιπά άυλα | 41.096,14 | 48.054,96 |
| *Σύνολο* | *41.096,14* | *48.054,96* |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 37.348,42 | 36.354,37 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | *0,00* | *0,00* |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *337.348,42* | *336.354,37* |
| | | |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **852.744,66** | **1.013.246,70** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 72.895,18 | 96.575,25 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *72.895,18* | *96.575,25* |
| | | |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 276.414,56 | 203.844,85 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 21.671,55 | 9.392,76 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 59.660,03 | 16.130,47 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 1.189,62 | 4.685,39 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 60.854,06 | 106.603,67 |
| *Σύνολο* | 419.789,82 | 340.657,14 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **492.685,00** | **437.232,39** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **1.345.429,66** | **1.450.479,09** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |

| | | |
|---|---|---|
| Κεφάλαιο | 1.869.000,00 | 1.869.000,00 |
| *Σύνολο* | ***1.869.000,00*** | ***1.869.000,00*** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 10.387,70 | 10.387,70 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 0,00 | 0,00 |
| Αποτελέσματα εις νέο | -967.346,26 | -802.047,99 |
| *Σύνολο* | *-956.958,56* | *-791.660,29* |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **912.041,44** | **1.077.339,71** |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 4.176,97 | 11.992,70 |
| *Σύνολο* | *4.176,97* | *11.992,70* |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | *0,00* | *0,00* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 47.556,37 | 123.155,78 |
| Φόρος εισοδήματος | 6.517,20 | 5.200,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 28.760,64 | 30.481,58 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 32.062,00 | 44.431,26 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 305.302,99 | 157.878,06 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 9.012,05 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | **429.211,25** | **361.146,68** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **429.211,25** | **361.146,68** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **1.345.429,66** | **1.450.479,09** |

Αθήνα 05 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.
Χριστόπουλος Νικόλαος
Δ.Α.Τ. Α02258832

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρινάκης Κωνσταντίνος
Δ.Α.Τ. Α01013340

Η Λογίστρια
Δημητρίου Αγγελική
Δ.Α.Τ. Ρ273252
αρ. αδείας 0100529 / Α ΤΑ

**FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)**

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 6821601000

| | **2024** | **2023*** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.410.230,45 | 1.439.127,11 |
| Κόστος πωλήσεων | 1.150.945,20 | 1.219.545,14 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **259.285,25** | **219.581,97** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 11.913,73 | 1.912,51 |
| | | |
| Έξοδα διοίκησης | 306.619,10 | 325.192,55 |
| Έξοδα διάθεσης | 153.309,60 | 162.596,28 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 2.148,23 | 3.479,78 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 34.071,55 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.736,27 | 13.797,22 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-154.070,13** | **-255.976,91** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 11.228,14 | 11.047,54 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **-165.298,27** | **-267.024,45** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **-165.298,27** | **-267.024,45** |

Αθήνα 05 Αυγούστου 2025

| | | |
|---|---|---|
| Ο Πρόεδρος Δ.Σ.<br>Χριστόπουλος Νικόλαος<br>Δ.Α.Τ. Α02258832 | Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος<br>Μαρινάκης Κωνσταντίνος<br>Δ.Α.Τ. Α01013340 | Η Λογίστρια<br>Δημητρίου Αγγελική<br>Δ.Α.Τ. Ρ273252<br>αρ. αδείας 0100529 / Α ΤΑΞΗΣ |

*Σημ: Τα ποσά του 2023 επανυπολογίστηκαν για λόγους συγκρισιμότητας λόγω αναθεώρησης τουτρόπου υπολογισμού του κόστους πωληθέντων

**FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ : 6821601000**

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. - Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **Ανώνυμη Εταιρεία** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01/01/2024 - 31/12/2024** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 198 ΤΚ:15451 Ν ΨΥΧΙΚΟ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΑΡ. ΓΕΜΗ 6821601000**<br>**ΑΡ.Μ. Α.Ε. 60327/001/Β/06/0135** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **Πολύ Μικρή οντότητα** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως προς τη συνέχιση της δραστηριότητας της .** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | **Βλ. Συνημμένο Πίνακα / παράρτημα** |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν υφίσταται** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Δεν υφίσταται** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Δεν υφίσταται** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται** |
| Εσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασίας κονδύλια(έσοδα ή έξοδα) που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας, πέραν των βασικών εσόδων και εξόδων βάση της δραστηριότητας της επιχείρησης** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν υφίστανται** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **45** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ.** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014 | Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014 |
| Σημειώσεις | |

Αθήνα 05 Αυγούστου 2025

| | | |
|---|---|---|
| Ο Πρόεδρος Δ.Σ.<br>Χριστόπουλος Νικόλαος<br>Δ.Α.Τ. Α02258832 | Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος<br>Μαρινάκης Κωνσταντίνος<br>Δ.Α.Τ. Α01013340 | Η Λογίστρια<br>Δημητρίου Αγγελική<br>Δ.Α.Τ. Ρ273252<br>αρ. αδείας 0100529 / Α ΤΑΞΗΣ |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ/ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ No 1**

**ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ**

**ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 ΜΕ ΑΡ. ΓΕΜΗ 6821601000**

**Πίνακας μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων (άρθρο 29, παρ.8)**

| | ΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙ | | | | | ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ | | | | Άυλα | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 10. Γη (οικόπεδα) | 11. Κτίρια τεχνικά έργα | 12. Μηχανολογικός εξοπλισμός | 13. Μεταφορικά μέσα | 14. Λοιπός εξοπλισμός | Γη (οικόπεδα) | Κτίρια τεχνικά έργα | 17. Βιολογικά στοιχεία | Λοιπά ενσώματα (εαν υπάρχουν) | 18.01 Δαπάνες ανάπτυξης | 18.02 Υπεραξία | 16 Λοιπά άυλα | Πάγια υπό εκτέλεση | ΣΥΝΟΛΑ |
| | -1 | -3 | -4 | -5 | -6 | -7 | -8 | -9 | -10 | -11 | -12 | -13 | -14 | |
| **Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023** | | 675.853,82 | 30.145,67 | | 305.372,43 | | | | | | | 67.516,21 | | 1.078.888,13 |
| **Προσθήκες περιόδου** | | 44.874,75 | | | 6.538,10 | | | | | | | | | 51.412,85 |
| **Μειώσεις (Εκποιήσεις)** | | 171.124,36 | | | 9.847,05 | | | | | | | | | 180.971,41 |
| Αποσβέσεις περιόδου | | 11.195,43 | 14,90 | | 13.768,38 | | | | | | | 6.958,82 | | 31.937,53 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| **Αναστροφές απομειώσεων περιόδου** | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| **Λοιπές μειώσεις απομειώσεων** | | | | | | | | | | | | | | 0,00 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024** | | 162.102,10 | 30.131,74 | | 215.279,42 | | | | | | | 26.420,07 | | 433.933,33 |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **0,00** | 387.502,11 | 13,93 | 0,00 | 86.784,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 41.096,14 | 0,00 | 515.396,24 |

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ»
ΜΕ ΑΦΜ 998770562 ΚΑΙ ΑΡ.ΓΕΜΗ 6821601000
ΛΕΩΦ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 198 ΤΚ:15451 Ν ΨΥΧΙΚΟ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2024-31/12/2024.

**Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων**

Κύριοι εταίροι,
Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024 σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

**Εισαγωγικές Παρατηρήσεις**

Η FAIRYNAILS ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΟΜΟΡΦΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΕ (στο εξής FAIRYNAILS) δραστηριοποιείται στον κλάδο της παροχής υπηρεσιών ομορφιάς από το 2006. Από το 2019 η επιχείρηση προέβη σε αλλαγή στρατηγικής. Σταδιακά η επιχείρηση επικεντρώνεται στην περαιτέρω ανάδειξη του brand και την δημιουργία και βελτίωση των διαδικασιών εκείνων που θα επιτρέψουν την περαιτέρω ανάπτυξη του δικτύου. Οι προσπάθειες αυτές αποτυπώνονται και στο γεγονός ότι η μέθοδος του franchise αποτελεί κεντρική επιλογή για την εταιρεία.

Η FAIRYNAILS έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθείται συστηματικά το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, οι νεότερες τάσεις και όποτε κρίνεται αναγκαίο αναλαμβάνονται δράσεις, με στόχο τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές.

**Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της. Μέσα από την λειτουργία των άμεσα ελεγχόμενων υποκαταστημάτων και των franchise, η διοίκηση στοχεύει στην λειτουργική αποτελεσματικότητα και ανάδειξη μιας ενιαίας εικόνας που ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες των πελατών και μεριμνά για την κοινωνική και περιβαλλοντική ευθύνη.

Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση κυρίως:

- Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών
- Στην προσωποποιημένη εξυπηρέτηση των πελατών
- Στην μετάδοση κλίματος συνεργασίας και κοινού οράματος στο προσωπικό
- Στην τυποποίηση των διαδικασιών και την οργανωτική βελτίωση ώστε να βελτιώνεται η αποδοτικότητα των διαθέσιμων πόρων

Η λειτουργία της επιχείρησης εποπτεύεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

## 1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

### 1.1 Γενικά ζητήματα της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 1.410.230,45 € και τα αποτελέσματα προ φόρων σε (ζημία) -165.298,27€. Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Το 2024 ήταν η χρονιά υλοποίησης της Στρατηγικής μας η οποία είχε να κάνει με την μείωση των Εταιρικών Υποκαταστημάτων, την επένδυση Διοικητικού Χρόνου στην ανάπτυξη του Δικτύου και βέβαια την βελτίωση των Αποτελεσμάτων.

Μέσα στη χρονιά αυτή κατορθώσαμε να μεταβιβάσουμε τέσσερα από το ιδιόκτητα Υποκαταστήματα μας / Nailbars, COSMOS Θεσσαλονίκη- Metro Mall Αθηνά – Πλαζ Βούλας – Piazza Mela Κηφισιά, σε πολύ αξιόπιστους και δυναμικούς Franchisees.

Βασικός Στόχος της διοίκησης επίσης ήταν η ευθυγράμμιση των παλαιών Franchisees στη Στρατηγική και τις Αρχές του Νέου Διοικητικού μοντέλου και βέβαια η περαιτέρω ανάπτυξη του Δικτύου των Franchisees.

### 1.2 Βασικά Οικονομικά Μεγέθη

Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έως 31/12/2025 η επιχείρηση παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν σε 1.410.230,45€, έναντι 1.439.127,11€ την προηγούμενη χρήση, ήτοι παρουσίασαν μείωση κατά 2,01%.

✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν 259.285,25€ έναντι 219.581,97€, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 18,08%.

✓ **Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων**: Ο EBIT της εταιρείας στο 2024 ανήλθε σε 154.070,13 έναντι 267.024,45 την προηγούμενη χρήση, βελτιωμένος κατά 39,81%.

✓ **Ίδια κεφάλαια**: Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 912.041,44 με κεφάλαιο εταιρείας ποσό 1.869.000€.

### 1.3 Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Δεν προκύπτουν μη χρηματοοικονομικοί δείκτες που να χρήζουν ιδιαίτερης αναφοράς, καθώς δεν θα παρείχαν σημαντική πληροφόρηση. Στη συνέχεια για την αρτιότερη πληροφόρηση των Μετόχων θα αναλύσουμε κάποιους βασικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες.

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | 31.12.2024 | % | 31.12.2023 | % |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 492.685,00 | | 437.232,39 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.345.429,66 | 36,62% | 1.450.479,09 | 30,01% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό. Η μεταβολή υπέρ του κυκλοφορούντος ενεργητικού πρέπει να αποδοθεί στην εκποίηση παγίων στοιχείων μέσω των νέων franchise.

| | 31.12.2024 | % | 31.12.2023 | % |
|---|---|---|---|---|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 912.041,44 | | 1.077.339,71 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 429.211,25 | 212,49% | 361.146,68 | 298,31% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 912.041,44 | | 1.077.339,71 | |
| ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 852.744,66 | 106,95% | 1.013.246,70 | 106,33% |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ | 429.211,25 | | 361.146,68 | |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 1.345.429,66 | 31,90% | 1.450.479,09 | 24,90% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας και το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

| | 31.12.2024 | % | 31.12.2023 | % |
|---|---|---|---|---|
| ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 492.658,00 | | 437.232,39 | |
| ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 429.211,25 | 114,79% | 361.146,68 | 121,07% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

**Αριθμοδείκτες Αποδοτικότητας**

| | 31.12.2024 | % | 31.12.2023 | % |
|---|---|---|---|---|
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ | -165.298,27 | | -267.024,45 | |
| ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 912.041,44 | -18,12% | 1.077.339,71 | -24,79% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας

Οι δείκτες εμφανίζουν μία ελαφρώς βελτιωμένη εικόνα για την επιχείρηση. Αυτό πρέπει να αποδοθεί στην πώληση καταστημάτων, γεγονός που έχει μειώσει σημαντικά σταθερά κόστη και κυρίως το μισθοδοτικό.
Παράλληλα, η επιχείρηση παρουσιάζει υγιή και μάλιστα βελτιωμένη εικόνα ως προς τη ρευστότητα και τη μόχλευση. Τέλος, οι παρατηρήσεις αυτές και σχετίζονται (καθώς έχουν επηρεαστεί καθοριστικά από τα καταβληθέντα κεφάλαια), αλλά και πολύ περισσότερο δεν αντιστρέφουν την αρνητική απόδοση.

## 2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η **εταιρεία** παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία αφορά:

### 2.1 Κίνδυνος μεταβολής τιμών.

Η προμήθεια υλικών αποτελεί βασικό ζήτημα για την λειτουργία της επιχείρησης. Δυσμενής μεταβολή τιμών μπορεί να προκαλέσει σημαντικά προβλήματα μειώνοντας το περιθώριο του μεικτού κέρδους. Έναντι αυτού του κινδύνου, η FAIRYNAILS (α) διατηρεί ένα σημαντικό απόθεμα στους αποθηκευτικούς χώρους ώστε να μην επηρεάζεται από παροδικές μεταβολές των τιμών και, (β) συντηρεί ένα εξειδικευμένο δίκτυο προμήθειας, μέσω συνδεδεμένης επιχείρησης.

### 2.2 Πιστωτικός κίνδυνος.

Η επιχείρηση δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο καθώς δεν έχει αποθέσει κεφάλαια ή διαθέσιμα της σε πιστωτικές δραστηριότητες. Μεγάλες μεταβολές στα επιτόκια ή μια γενικότερη πιστωτική κρίση θα επηρέαζαν την επιχείρηση ως μέρος της ελληνικής οικονομίας.

### 2.3 Κίνδυνος ρευστότητας και ταμειακών ροών.

Στον τομέα της παροχής υπηρεσιών λιανικά – ο οποίος εξακολουθεί να είναι κυρίαρχος στη λειτουργία της επιχείρησης - Η Fairynails δεν αντιμετωπίζει προβλήματα εισπραξιμότητας, καθώς οι συναλλαγές εξοφλούνται άμεσα. Επίσης, ως προς το δίκτυο των franchise οι μέσω των συμβάσεων δικαιοχρησίας και της δομής των συμφωνιών εξασφαλίζεται η έγκαιρη είπσραξη των απαιτήσεων. Οι ενδεχόμενοι συνεργάτες πάντα ελέγχονται ως προς την οικονομική τους φερεγγυότητα. Πρόβλημα ρευστότητας θα μπορούσε να προκύψει μεσοπρόθεσμα ως αποτέλεσμα των αρνητικών αποτελεσμάτων μετά φόρων για συνεχείς χρήσεις. Όπως αναφέρθηκε παραπάνω η διοίκηση προβαίνει σε στρατηγικές κινήσεις και λαμβάνει απαραίτητα μέτρα για την αντιστροφή αυτής της κατάστασης.

## 3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Παρακολούθηση των κοινοτικών και εθνικών οδηγιών και απόλυτη συμμόρφωση ως προς τη χρήση των προϊόντων ενδιαφέροντος
- Πλήρη συμμόρφωση με τις προβλεπόμενες και περιβαλλοντικά θεμιτές διαδικασίας απόσυρσης και καταστροφής ακατάλληλων υλικών
- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος

**4. Εργασιακά ζητήματα.**

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία.
Πρέπει να σημειωθεί ότι δεν παρουσιάζονται ιδιαίτερα εργασιακά προβλήματα, καθώς μία εκ των βασικών προτεραιοτήτων της Εταιρείας είναι η διατήρηση και η ενίσχυση του κλίματος εργασιακής ειρήνης και η διαρκής βελτίωση και αναβάθμιση των συνθηκών εργασίας, ώστε να επιτυγχάνεται η μεγίστη δυνατή αξιοποίηση σε παραγωγικό επίπεδο του ανθρωπίνου δυναμικού. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας.

**5. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας και σημαντικά γεγονότα μετά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.**

Για το 2025 η Στρατηγική της εταιρείας μας είναι επιπλέον επένδυση σε εναρμονισμό και η ανάπτυξη του Δικτύου με 3 νέα Nailbars στην διάρκεια της χρονιάς.
Επίσης σημαντική είναι η ανάπτυξη του Εσωτερικού Ελέγχου σε όλα μας το Δίκτυο και τα εταιρικά μας Nailbars για την πλήρη εναρμόνιση των προσφερόμενων υπηρεσιών και της κοινής εμπειρίας των πελατών μας όπως επίσης η σταδιακή αλλαγή της εικόνας μας.
Η διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει ότι το 2025 θα είναι μια ακόμη δύσκολη χρονιά με υψηλό πληθωρισμό και αυξήσεις μισθών σε όλες τις κατηγορίες συνεργατών οι οποίες σε συνδυασμό με τις εξωτερικές συνθήκες , την ενεργειακή κρίση και τις απαιτούμενες επενδύσεις θα πιέσουν τα αποτελέσματα μας σε μια τελική φάση πριν η Εταιρεία μπει σε ρυθμούς ανάπτυξης και κερδοφορίας. Για το 2ο εξάμηνο του 2025 η Διοίκηση προγραμματίζει μια αύξηση του Τιμοκαταλόγου μας μεσοσταθμικά γύρω στο 10% για να προστατεύσει τα αποτελέσματα μας από τις Πληθωριστικές πιέσεις και ανατιμήσεις.
Στόχος της Διοίκησης της Εταιρείας είναι το 2025 να είναι η χρονιά που η εταιρεία θα περάσει σταδιακά σε κερδοφόρα χρήση μετά τα τέσσερα χρόνια πλήρους αναδιοργάνωσης.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

**6. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης .**

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε προγράμματα έρευνας.

**7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.**

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της υπό εξέταση χρήσης δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

**8. Ακίνητα της εταιρείας**
Δεν υπάρχουν ακίνητα

**9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.**

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω υποκαταστήματα – τα οποία, όλα, δραστηριοποιούνται στην παροχή υπηρεσιών μανικιούρ-πεντικιούρ, υπηρεσίες αισθητικών και λιανικό εμπόριο ειδών καλλωπισμού.

| | |
|---|---|
| 1. | Δ/νση Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΥΡΟΥ ΛΟΥΗ 0 ΤΚ:15123 ΜΑΡΟΥΣΙ |
| 2. | ΠΑΤΡ ΙΩΑΚΕΙΜ 35 ΤΚ:10675 ΑΘΗΝΑ |
| 3. | ΔΙΕΘΝΗΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΩΝ 2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ 0 ΤΚ:19019 ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΑΘΗΝΑΣ-ΣΠΑΤΑ |

**10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».**
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Μετά από τα παραπάνω κύριοι εταίροι προτείνεται όπως:
- Εγκρίνετε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2024 – 31/12/2024.
- Απαλλάξετε το Διαχειριστή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Μετά από συζήτηση η έκθεση εγκρίνεται ως έχει.

Αθήνα, 05/08/2025

ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου