Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:45:57 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3798031

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **COOL Κ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003162301000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5567528,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «COOL Κ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003162301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

" COOL-K " ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (Χρήση 01.01.2024 - 31.12.2024) 24η Εταιρική Χρήση

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:003162301000

	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,01	0,01
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,25	0,25
Λοιπός εξοπλισμός	13.507,99	27.047,02
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	13.508,25	27.047,28
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	0,02	0,02
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	500,00	500,00
Σύνολο	500,00	500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**14.008,27**	**27.547,30**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	12.632,00	13.297,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	12.632,00	13.297,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	60.528,92	113.734,20
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	291.592,07	255.659,47
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	1.332,62	2.003,85
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	234.108,56	196.489,26
Σύνολο	587.562,17	567.886,78
Σύνολο κυκλοφορούντων	**600.194,17**	**581.183,78**
Σύνολο ενεργητικού	**614.202,44**	**608.731,08**

	31.12.2024	31.12.2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	21.000,00	21.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	21.000,00	21.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	92.415,35	92.415,35
Αφορολόγητα αποθεματικά	118.850,00	118.850,00
Αποτελέσματα εις νέο	53.718,21	22.874,70
Σύνολο	264.983,56	234.140,05
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**285.983,56**	**255.140,05**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	58.550,08	71.750,82
Εμπορικές υποχρεώσεις	129.100,61	117.353,29
Επιστρεπτέα προκαταβολή	81.709,40	96.565,64
Φόρος εισοδήματος	12.771,73	7.418,36
Λοιποί φόροι και τέλη	35.437,72	51.881,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.392,26	2.909,33
Λοιπές υποχρεώσεις	7.257,08	5.712,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	328.218,88	353.591,03
Σύνολο υποχρεώσεων	**328.218,88**	**353.591,03**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**614.202,44**	**608.731,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (1/1-31/12/2024)

	31.12.2024	31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	430.731,41	499.265,63
Κόστος πωλήσεων	306.615,12	375.303,51
Μικτό αποτέλεσμα	**124.116,29**	**123.962,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	124.116,29	**123.962,12**
Έξοδα διοίκησης	65.680,82	67.356,34
Έξοδα διάθεσης	12.536,18	15.010,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.999,08	16.243,91
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.095,45	7.980,40
	76.120,63	**90.630,07**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**47.995,66**	**33.332,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7.512,36	10.237,64
	-7.512,36	**-10.237,64**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**40.483,30**	**23.094,41**
Φόροι εισοδήματος	9.639,79	5.257,01
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**30.843,51**	**17.837,40**

Γλυφάδα 02 Ιουλίου 2025

Οι Διαχειριστές		Ο Λογιστής
Μάνθος Κων. Κυριάκος	Γεώργιος Κων. Κυριάκος	Ιωσήφ Κων. Ορφανίδης
Α.Δ.Τ. Α01182006	Α.Δ.Τ. Χ 093504	Α.Δ.Τ. ΑΗ 072251
		Αρ. Αδ. 0001410 Α' Τάξης

ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Μικρών επιχειρήσεων άρθρου 1 παρ. 2α και 2β)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
Της χρήσης 2024 –(01/01/2024- 31/12/2024)	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Ε.Π.Ε.
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2024-31/12/2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	Μυστρά 131 – τ.κ. 165 61 - Γλυφάδα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΔΟΥ ΚΕ.ΦΟ.ΔΕ. Αττικής
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΜΙΚΡΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 1 παρ. 2α και 2β
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Όσον αφορά την τρέχουσα χρήση 2024, τα δεδομένα έως σήμερα της οικονομικής κρίσης με πληθωριστικές πιέσεις, που παρουσιάστηκε από τα τέλη της χρήσης 2021 στον τομέα της ενέργειας προβληματίζουν ιδιαίτερα. Η ενεργειακή κρίση (ανατιμήσεις στις τιμές ρεύματος, πετρελαίου και φυσικού αερίου) δείχνει να έχει διάρκεια με απρόβλεπτες συνέπειες τόσο για την ελληνική όσο και ευρωπαϊκή οικονομία, χωρίς να διαφαίνεται παράλληλα ο χρονικός ορίζοντας μιας σύντομης ομαλοποίησης ή ύφεσης της, γεγονός που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιβάλλον ευμετάβλητο και ασταθές και ως εκ τούτου, κάθε πρόβλεψη ή ασφαλής εκτίμηση , καθίσταται ιδιαίτερα δύσκολη. Ωστόσο, συγκρατημένα αισιόδοξες είναι οι επίσημες προβλέψεις για τον θετικό ρυθμό ανάπτυξης για την Ελληνική

	Οικονομία τόσο για το τρέχον έτος όσο και για το 2026 και διαφαίνεται μια επιστροφή σε μια οικονομική κανονικότητα και ανάπτυξη της Ελληνικής Οικονομίας, που μένει να επαληθευτούν. Η εμπορική δραστηριότητα και η ικανοποιητική χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, σε συνδυασμό με την ανάληψη νέων έργων δημιουργούν αισιοδοξία και για το τρέχων έτος 2025. Η Εταιρεία εκτιμά ότι θα συνεχίσει να έχει θετικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση της Εταιρείας, εκτιμά διαρκώς την οικονομική κατάσταση τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό περιβάλλον, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες, για την ελαχιστοποίηση τυχόν δυσάρεστων επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας, με άμεσο στόχο την ανάπτυξη και επέκτασή της.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	(α) Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένο με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώλησή τους. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με βάση το φορολογικό πλαίσιο (Ν.4172/2013, αρθ. 24) (β) Απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε Ξ.Ν., εκτός των υποχρεώσεων που χρησιμοποιήθηκαν για κτήσεις παγίων στοιχείων δεν υφίστανται. (γ) Δεν υπάρχουν διαθέσιμα σε Ξ.Ν. (δ) Τα χρηματοοικονομικά μέσα αφορούν απαιτήσεις και υποχρεώσεις (πελάτες, γραμμάτια, επιταγές και προμηθευτές), οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην τιμή κτήσεώς τους μειωμένες με τυχόν μειώσεις. Η λογιστική αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών μέσων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Το ποσό της πρόβλεψης επισφαλών πελατών υπολογίζεται με βάση τους συντελεστές του Ν.4172/2013 αρθ. 26 και καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δε συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Πίνακας μεταβολών πάγιων στοιχείων

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν έσοδα-έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τόκοι περιόδου
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο Μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2024 ανέρχεται σε 4 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Διαχείρισης.
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014
Σημειώσεις	

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις έως και 2008 και έχει περαιώσει την χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010 έως και 2024.

Για την οικονομική χρήση 2024 η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση ελέγχου από νόμιμο ελεγκτή για να λάβει «Ετήσιο Πιστοποιητικό» όπως προβλέπεται από το Ν.2190/1920 άρθ.42 & 36 και κατά συνέπεια δεν επωφελείται των πλεονεκτημάτων του Πιστοποιητικού ως προς την περίοδο ελέγχου.

.

Γλυφάδα 02 Ιουλίου 2025

Οι Διαχειριστές		Ο Λογιστής
Μάνθος Κων. Κυριάκος	Γεώργιος Κων. Κυριάκος	Ιωσήφ Ορφανίδης
Α.Δ.Τ. Α01182006	Α.Δ.Τ. Χ 093504	Α.Δ.Τ. ΑΗ 072251

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ					**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**				
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΓΟΡΕΣ ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΑΞΙΑ ΤΡΕΧΟΥΣΑ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ / ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ
	31.12.2023	2024	2024	31.12.2024	31.12.2023	2024	2024	31.12.2024	31.12.2024
ΚΤΙΡΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	12.046,40	0,00	0,00	12.046,40	12.046,39	0,00	0,00	12.046,39	0,01
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	22.629,74	0,00	0,00	22.629,74	22.629,49	0,00	0,00	22.629,49	0,25
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	158.721,20	0,00	40.246,36	118.474,84	133.167,66	6.831,26	34.209,41	105.789,51	12.685,33
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	80.179,25	233,06	0,00	80.412,31	78.685,77	903,88	0,00	79.589,65	822,66
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	3.307,48	0,00	0,00	3.307,48	3.307,46	0,00	0,00	3.307,46	0,02
ΣΥΝΟΛΑ	**275.076,37**	**233,06**	**40.246,36**	**236.870,77**	**222.356,77**	**7.735,14**	**34.209,41**	**223.362,50**	**13.508,27**

«ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ »

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΑΦΟΙ ΚΥΡΙΑΚΟΥ Ε.Π.Ε.
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ .
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01.01.2024 ΕΩΣ 31.12.2024.

Κύριοι εταίροι,

Με βάση τις διατάξεις του νόμου (άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/20) όπως ισχύει σήμερα και του Καταστατικού της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την οικονομική κατάσταση και τη συνολική οικονομική δραστηριότητα της εταιρείας, όπως αυτή προκύπτει από τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Προσάρτημα και αναλυτικές καταστάσεις, που τον συνοδεύουν) της κλειόμενης εικοστής τέταρτης (24ης) εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 έως 31.12.2024, καθώς και την προβλεπόμενη πορεία για την τρέχουσα χρήση 01.01.2025 έως 31.12.2025.

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 003162301000

1. Άξονας – στόχος: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Θεματολογία	**Απάντηση**
Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου	Α) Η εταιρεία είναι Εμπορική Εταιρεία με δραστηριότητα την εισαγωγή και εμπορία ψυκτικών εφαρμογών κλιματισμού και ψυκτικών θαλάμων.
	Δραστηριοποιείται στον κλάδο του χονδρικού εμπορίου υπηρεσιών επισκευής και κατασκευής εξειδικευμένου ψυκτικού και κλιματιστικού εξοπλισμού καθώς και σε άλλες εξειδικευμένες κατασκευαστικές δραστηριότητες, από τη σύστασή της το 1998.
	Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης των εμπορευμάτων και υπηρεσιών της σε επιτηδευματίες του ευρύτερου Ιδιωτικού τομέα.
Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές	Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες επιχειρήσεις στον κλάδο του χονδρικού εμπορίου και παροχής υπηρεσιών επισκευής και κατασκευής εξειδικευμένου ψυκτικού και κλιματιστικού εξοπλισμού. Οι αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών της, στην συνέπεια, την αποτελεσματικότητα στην εύρεση εξατομικευμένων λύσεων για τις εκάστοτε ανάγκες, και ο σεβασμός στους πελάτες, τους εργαζομένους και τους συνεργάτες. Η εμπειρία των στελεχών της στην αγορά των ψυκτικών εφαρμογών κλιματισμού και ψυκτικών θαλάμων και η εμπορική και τεχνολογική εξειδίκευσή τους, καθώς και το υψηλό επίπεδο υποστήριξης των συνεργατών της, έχουν ξεχωρίσει την εταιρεία με αποτέλεσμα να την εμπιστεύονται και συνεργάζονται μαζί της κορυφαίες εταιρείες του κλάδου επιχειρήσεων υγειονομικού ενδιαφέροντος καθώς και γνωστές αλυσίδες στην Ελλάδα και την Ευρώπη. Ως στρατηγική της η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων που εμπορεύεται και των υπηρεσιών της καθώς και των οικονομικών της μεγεθών .Η επιχείρηση επιδιώκει την ισχυρή και κερδοφόρα ανάπτυξη μέσα από δράσεις που περιλαμβάνουν την επέκταση του δικτύου διανομής των προϊόντων τεχνολογίας σε νέες εμπορικές αλυσίδες , καθώς και σε νέα κανάλια διανομής, αλλά και την εξάπλωσή της σε όλη

	την Ελλάδα τη Κύπρου και τα Βαλκάνια.
Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης	Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τους Διαχειριστές της. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση στα τμήματα της και συγκεκριμένα, το Εμπορικό τμήμα που διακρίνεται στις αγορές και στις πωλήσεις εσωτερικού και εξωτερικού, το τμήμα Παραγγελιών για εμπόρους , το τμήμα Αποθήκης, το τμήμα service και το τμήμα των Οικονομικών Υπηρεσιών με το Λογιστήριο .
Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	Δ) Η εταιρεία είναι ιστορικά από τις σημαντικότερες εταιρείες στην Ελλάδα που δραστηριοποιήθηκε στον τομέα των ψυκτικών εφαρμογών. Η εταιρεία εμφανίζει σταθερά αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη από την ίδρυσή της έως σήμερα. Μετά τη δυσμενή οικονομική κατάσταση για τη χώρα λόγω της παρατεταμένης οικονομικής κρίσης η εταιρεία σημείωσε εξαιρετική επίδοση στα οικονομικά της στοιχεία. Για τη χρήση 2024, η εταιρεία απέδωσε σημαντικότατα αποτελέσματα : Η εταιρεία μείωσε τον κύκλο εργασιών της λόγω της ενεργειακής κρίσης για το 2024 και λόγω της ύφεσης στα επισιτιστικά επαγγέλματα από 499.265,63 € το 2023 σε 430.731,41 € το 2024.
	Το υπόλοιπο των ενσώματων παγίων στοιχείων το 2024 ανήλθε σε 13.508,25 € έναντι των 27.047,28€ το 2023, ενώ το υπόλοιπο των άυλων παγίων στοιχείων παρέμεινε σταθερό. Οι επενδύσεις του 2024 σε πάγια αφορούν αξία κτήσης 233,06 € και αφορούν τις προσθήκες στα ενσώματα πάγια στοιχεία.

2. Άξονας – στόχος: Κυριότεροι κίνδυνοι

Θεματολογία	**Απάντηση**
Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους	Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές αλλά κυρίως με το εξειδικευμένο προσωπικό της (μισθωτών), εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα λύσεων και υπηρεσιών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές και συνεργάτες, να επικυρώνει γραπτώς όλες τις συμφωνίες συνεργασίας. Μεγάλοι κατασκευαστές και αντιπροσωπείες, εμπιστεύονται τα προϊόντα τους στη εταιρεία για την επίσημη διανομή τους στο εκτεταμένο δίκτυο της εταιρείας στην Ελλάδα.
	Β) Οι προοπτικές για τον κλάδο που δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι συγκρατημένα αισιόδοξες παρά την επιφαινόμενη οικονομική κρίση. Η σταθερά ανοδική πορεία της εταιρείας στον χώρο των ψυκτικών εφαρμογών, δημιουργεί την προσδοκία ότι θα ξεπεραστεί χωρίς προβλήματα αυτή η δύσκολη πληθωριστική περίοδος. Η εταιρεία συνεχίζοντας να επιχειρεί με βάση την επιμονή στην ποιότητα των προϊόντων τεχνολογίας , την εξειδίκευση του προσωπικού της, την αξιοπιστία που έχει κερδίσει μέχρι σήμερα στην εγχώρια αγορά, την εξωστρέφεια στην αναζήτηση και την διεύρυνση σε νέες αγορές και προϊόντα, επιδιώκει την περαιτέρω εδραίωσή της στην αγορά.

	Γ) Η εταιρεία αντιμετωπίζει πάντα τον κίνδυνο περαιτέρω μείωσης της ζήτησης λόγω του υψηλού ανταγωνισμού στην αγορά (στον τομέα που δραστηριοποιείται) κυρίως εξαιτίας της παρουσίας ανταγωνιστών, που συμπιέζουν προς τα κάτω τις τελικές τιμές των προσφερόμενων προϊόντων, με χαμηλότερη ή αμφίβολη πάντως ποιότητα που προέρχονται από μη επίσημα δίκτυα εμπορικής διανομής, και δεν τηρούν τους κανόνες της αγοράς. Επίσης, σημαντικότατοι κίνδυνοι συνεχίζουν να υπάρχουν λόγω της παρατεταμένης πληθωριστικής κρίσης που επιδρά σε όλη την εγχώρια οικονομία, εξακολουθώντας να καθιστά το χρηματοοικονομικό περιβάλλον ευμετάβλητο και ασταθές

3. Άξονας – στόχος: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Θεματολογία	**Απάντηση**
Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον	Α) Η Εταιρεία όχι μόνο δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της αλλά προωθεί προϊόντα φιλικά προς αυτό, τηρεί όλες τις ισχύουσες διατάξεις αναφορικά με τον έλεγχο σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου σύμφωνα με τους κανονισμούς (ΕΚ) 517/2014 και 1516/2007, εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο την ορθολογική διαχείριση πόρων επιβλαβών για το περιβάλλον.
	Β) Για τη δραστηριότητα της η εταιρεία τηρεί όλες τις προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων . Η εταιρεία προωθεί για ανακύκλωση όλα τα χρησιμοποιημένα υλικά στους εντεταλμένους επίσημους φορείς ανακύκλωσης.
	Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα

4. Άξονας – στόχος: Εργασιακά ζητήματα

Θεματολογία	**Απάντηση**
Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)	Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας εθνικότητας κ.λπ.
Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία	Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.
Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.	Γ) Η εταιρεία όπως προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας για την επίβλεψη των όρων και συνθηκών εργασίας υγείας και ασφάλειας των απασχολούμενων στο χώρο της Η εταιρεία προγραμματίζει στην τρέχουσα περίοδο να εκπαιδεύσει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση.

	Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους προϊστάμενους και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

5. Άξονας – στόχος: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Θεματολογία	**Απάντηση**
Α) Οι οντότητες μπορούν να παρουσιάσουν ένα μείγμα γενικών και τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ, ανάλογα με την περίπτωση, στο πλαίσιο των στρατηγικών τους στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης	Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων κλάδου Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2023: **Μικτό Περιθώριο κέρδους (%) = 28,82%** Πωλήσεις-Κόστος Πωλήσεων Πωλήσεις ***Χρηματοοικονομική Αποδοτικότητα (%) (Απόδοση Επενδύσεων)= -4,63%*** Καθαρά κέρδη (μετά φόρων) Ίδια Κεφάλαια ***Δείκτης Κυκλοφορίας Ενεργητικού (Ανακύκλωση Κεφαλαίου)= 0,702*** Πωλήσεις Σύνολο Ενεργητικού ***Δείκτης Μόχλευσης = 0,872*** Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων ***Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας = 1,791*** Κυκλοφορούν Ενεργητικό- Αποθέματα Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις ***Μέση Περίοδος Είσπραξης Απαιτήσεων (Ημέρες) = 51,29*** Απαιτήσεις από πελάτες * 360 Ετήσιες Πωλήσεις
	Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

	Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

6. Άξονας – στόχος: Επιπλέον πληροφόρηση

Θεματολογία	**Απάντηση**
Α) Την προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας	Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής με σκοπό την επαλήθευση και από τα αποτελέσματα των οικονομικών της μεγεθών και την αύξηση της πελατειακής της βάσης από το επόμενο έτος
Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)	Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον .
Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20	Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές
Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και	Δ) Η εταιρεία δεν διατηρούσε υποκαταστήματα κατά την χρήση 2024.
Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και	Ε) Η εταιρεία χρησιμοποιεί τα εξής χρηματοπιστωτικά μέσα : Διατηρεί τραπεζικούς λογαριασμούς όψεως στις τράπεζες, ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK, ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHABANK και ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΘΝΙΚΗ. Υπάρχουν δάνεια κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας από τις παραπάνω τράπεζες ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK, ΤΡΑΠΕΖΑ ALPHABANK για την χρήση 2024.

στον κίνδυνο ταμειακών ροών.	

Γλυφάδα, 2 Ιουλίου 2025

Οι Διαχειριστές

Μάνθος Κυριάκος

Γεώργιος Κυριάκος