Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:42:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3797892

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SAINT GOBAIN HELLAS MABEE** και αριθμό ΓΕΜΗ **002508301000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5567425 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5567426 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΕΓΙΡΜΕΝΤΖΗΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2812.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

- Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2024 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

- Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 28ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2024 - 31.12.2024)

Κύριοι Μέτοχε,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 αποτελούνται από:

	31/12/2024	31/12/2023
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.427.912	1.444.990
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.621.111	1.585.938
Λοιπός εξοπλισμός	296.866	224.915
Σύνολο	**3.345.889**	**3.255.844**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.521	16.894
Σύνολο	**16.521**	**16.894**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές απαιτήσεις	2.941.866	2.795.894
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	14.645	0
Λοιπές απαιτήσεις	1.153.920	8.149
Προπληρωμένα έξοδα	58.967	53.895
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	537.548	802.942
Σύνολο	**4.706.947**	**3.660.880**

Το κονδύλι **«Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές»** περιλαμβάνει τις τρέχουσες εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, την απαίτηση από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" καθώς και άλλες απαιτήσεις που αναλύονται στον πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	24.569
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.646.326	2.626.717
Φόρος εισοδήματος	431.884	408.827
Λοιποί φόροι και τέλη	196.356	122.022
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	102.013	94.124
Λοιπές υποχρεώσεις	20.290	26.440
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	257.864	186.639
Σύνολο	**3.654.733**	**3.489.339**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	5.821.369 / 9.195.140	63,31%	4.763.093 / 8.047.192	59,19%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2024		31/12/2023	
Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο υποχρεώσεων	5.110.228 / 4.084.912	125,10%	4.349.360 / 3.697.832	117,62%

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.821.369	159,28%	4.763.093	136,50%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.654.733		3.489.339	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2024		31/12/2023	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως	2.166.636	37,22%	1.273.755	26,74%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.821.369		4.763.093	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2024		31/12/2023	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.410.161	13,39%	1.809.902	10,97%
Κύκλος εργασιών	17.995.705		16.502.935	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2024		31/12/2023	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.425.460	13,04%	1.799.779	10,52%
Σύνολο εσόδων	18.598.633		17.103.291	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2024		31/12/2023	
Μικτό αποτέλεσμα	6.857.977	38,11%	6.061.373	36,73%
Κύκλος εργασιών	17.995.705		16.502.935	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνέχισε για μια ακόμα χρονιά την σταθερή ανοδική πορεία των τελευταίων ετών, καταγράφοντας σημαντική αύξηση της τάξης του 9% σε σχέση με το 2023.

Θετική εξέλιξη αποτέλεσε η πτώσης του κόστους ενέργειας και πρώτων υλών και, συνεπώς, του κόστους παραγωγής, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχες μειώσεις των τιμών πώλησης σε όλη την αγορά των κατασκευών. Παρά λοιπόν τις συνεχιζόμενες αρνητικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ανατολική Ευρώπη και στη Μέση Ανατολή, το έτος 2024 αποτέλεσε έτος ανάπτυξης για την αγορά και την εταιρεία.

Σε επίπεδο στρατηγικής η εταιρία συνεχίζει την προσήλωση της στην περαιτέρω ενίσχυση της διαφοροποίησης του προϊοντικού μίγματος που διαθέτει με νέα καινοτόμα υλικά προστιθέμενης αξίας για τον πελάτη και απόδοσης για την εταιρία, τα οποία παράγονται κυρίως στο Ελληνικό εργοστάσιο αλλά και σε άλλα εργοστάσια του Ομίλου. Η στρατηγική αυτή είναι πλήρως εναρμονισμένη με την τάση της αγοράς και με τη συνειδητοποίηση από την πλευρά των ιδιοκτητών και των επενδυτών ακινήτων σ΄ ότι αφορά την άμεση ανάγκη για μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων, την βελτίωση της ακουστικής και της πυραντοχής τους.

Οι πωλήσεις της εταιρίας για το 2024 έκλεισαν στα 18 εκ. ευρώ έναντι 16,5 εκ. ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 9%, ενώ συγχρόνως απορρόφησαν τις απώλειες τζίρου από πτώση του επιπέδου των τιμών ως αποτέλεσμα της επανόδου των καυσίμων και της ενέργειας σε κανονικότερα επίπεδα με πάροδο της ενεργειακής κρίσης
Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με την πώληση προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας αλλά και τη θετική πορεία του κόστους αγοράς των Α' Υλών και Ενέργειας, οδήγησαν στην σαφή βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος. Η δραστηριότητα το 2024 παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 2,4εκ ευρώ ή 13% του τζίρου, έναντι 1,8 εκ ευρώ ή 11% του τζίρου το 2023, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2025.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2023, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.995.705	16.502.935
Κόστος πωλήσεων	11.137.728	10.441.562
Μικτό αποτέλεσμα	**6.857.977**	**6.061.373**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.410.161**	**1.809.902**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.779.368**	**1.271.755**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2024-31/12/2024 ανήλθε σε €17.995.705 έναντι € 16.502.935 την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων το 2024 ανήλθε σε € 11.137.728 σημειώνοντας αύξηση κατά 6,7% σε σχέση με το αντίστοιχο του 2023, που οφείλεται κατά μείζονα λόγο στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Το παραπάνω ποσοστό βελτίωσης ενσωματώνει και την εξισορρόπηση των αυξήσεων του κόστους των εισαγομένων προϊόντων (κονιαμάτων, μονωτικών κλπ) από τα άλλα εργοστάσια του Ομίλου

Οι παραπάνω παράγοντες συνετέλεσαν στην βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρίας οδηγώντας το ποσοστό του μικτού περιθωρίου από 36,7% (2023) σε 38,1% (2024).

Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν αύξηση 1,6% οφειλόμενη κυρίως στον γενικό πληθωρισμό, ενώ και τα έξοδα διάθεσης σημείωσαν επίσης αύξηση 10,3% που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας και την αύξηση των πωλήσεων.

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές 149.993 ευρώ εμφανίζονται σημαντικά μειωμένα και αφορούν ζημιές από απαιτήσεις πελατών και πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων. Για τις προαναφερθείσες ζημιές έχει ληφθεί ισόποση αποζημίωση από την συνεργαζόμενη ασφαλιστική εταιρεία πιστώσεων, η οποία αποζημίωση απεικονίζεται σε σχετικό λογαριασμό εσόδων. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη 208.033 ευρώ είναι επίσης αυξημένα και αφορούν κυρίως στην αναστροφή προβλέψεων απαξίωσης αποθεμάτων, στα έσοδα από πώληση παγίων και σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες έναντι υπολοίπων πελατών.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου ''Saint Gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από την μετατροπή ισοτιμιών.
Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2025 προέβλεπε αύξηση 4.4% επί των πωλήσεων του 2024, διότι κατά την κατάρτισή του ελήφθησαν υπόψη οι συνεχιζόμενες αρνητικές εξελίξεις στο μέτωπο του πολέμου Ρωσίας-Ουκρανίας, και η κλιμάκωση των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, δεδομένα που επέβαλλαν μια συγκρατημένα αισιόδοξη εκτίμηση, σε συνάφεια με την αύξηση που επετεύχθη κατά το 2023. Με την έναρξη του 2025 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα καταγράφει σημαντική άνοδο πωλήσεων κατά 12% επιτυγχάνοντας αύξηση του μεριδίου της και βελτίωση του μίγματος των πωλούμενων προϊόντων. Παράλληλα η εταιρεία, ακολουθώντας αποτελεσματική τιμολογιακή πολιτική, συγκρατώντας τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα και βελτιώνοντας την παραγωγική της διαδικασία, διατηρεί επίπεδα κερδοφορίας υψηλότερα από την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2024. Η πορεία αυτή επιτρέπει πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού 2025 αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2024.

Στρατηγικοί στόχοι για το 2025:

Η εταιρία προσβλέπει στην διατήρηση της αύξησης του κύκλου εργασιών και κερδοφορίας της ως αποτέλεσμα της στρατηγικών της στόχων για το 2025 οι οποίοι συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Περαιτέρω διείσδυση στην αγορά και επέκταση του δικτύου πωλήσεων με νέα εμπορικά σημεία προσανατολισμένα στην διακίνηση της ολοκληρωμένης γκάμα των υλικών που διαθέτει ο Όμιλος
- Διεύρυνση της διακίνησης των ειδικών, καινοτόμων υλικών και συστημάτων, με έμφαση την προδιαγραφή των υλικών σε projects.
- Διπλασιασμός του μεριδίου αγοράς στα παρελκόμενα υλικά, ιδιαίτερα μεταλλικά προφίλ και κονιάματα
- Επαναπροσέγγιση της τοποθέτησης της εταιρίας εκτός Ελλάδας, κυρίως αγορές Κύπρου, Αλβανίας.
- Σε ότι αφορά την παραγωγική μονάδα, οι επιδιώξεις για το 2025 στρέφονται στην βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας με ανακαίνιση του εξοπλισμού του εργοστασίου, γεγονός που θα έχει σημαντικές επιπτώσεις και στα επίπεδα ρύπανσης των εκπομπών διοξειδίου.
- Στρατηγική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 5%, στα πλαίσια της δέσμευσης της εταιρίας στο θέμα της αειφόρου ανάπτυξης της.

Βασικούς προσανατολισμούς της εταιρίας αποτελούν επίσης

- η προσήλωση της στο ανθρώπινο δυναμικό με την δημιουργία ελκυστικού εργασιακού κλίματος που να υποστηρίζει τους εργαζομένους στην απόδοση τους, την αναβάθμιση των δεξιοτήτων τους και την συνεχή εξέλιξη τους στην εταιρία.
- Η ανανέωση του προσωπικού με νέους ανθρώπους με δεξιότητες, και διάθεση προσφοράς και εξέλιξης στην εταιρία είναι από μια τις βασικότερες επιδιώξεις και προσπάθειες
- Η συνεχής ενδυνάμωση του πελατοκεντρικού χαρακτήρα της εταιρίας εξακολουθεί να αποτελεί την βάση της κάθε προσπάθειας στο πεδίο της αγοράς και στην παροχή υλικών και εξυπηρέτησης.

Η αναβάθμιση της μηχανοργάνωσης και η ψηφιοποίηση των διαδικασιών της εταιρείας, που ξεκίνησε το 2024, θα συνεχιστεί και το 2025 και αναμένεται να έχει θετικότατη συμβολή στην μείωση των ωρών εργασίας και του κόστους λειτουργίας.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ*:*
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ*:*
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και του επιπέδου εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού και οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης

συνεργάζεται με ένα Logistic center: Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 - 2024. Σημαντικό γεγονός αποτελεί η απόφαση που μας κοινοποιήθηκε από τις φορολογικές αρχές στις 15/01/2025, για τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2020 και 2021. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, έχει σταθεροποιηθεί σημαντικά. Οι προβλέψεις του ΟΟΣΑ για την Ελληνική οικονομία είναι θετικές για το τρέχον έτος 2025, με εκτιμώμενη ανάπτυξη περίπου στο 2,5%. Ειδικότερα για τον τουρισμό, που αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας, η εκτίμηση είναι ιδιαίτερα θετική και για το τρέχον έτος αλλά και για τα επόμενα. Επίσης εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές δραστηριότητες της και θα υπάρχει επαρκή ρευστότητα για να καλύψει τις υποχρεώσεις της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την εταιρεία π.χ. κόστος ενέργειας, πληθωρισμός κ.λ.π και λαμβάνει όπου απαιτείται τα κατάλληλα μέτρα

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 28ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2024 - 31/12/2024
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 5 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gardaz Jean-Luc	**Cecile Marie Boue**	**Γεώργιος Τατάς**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΒΑΣΕΙ ΕΛΠ Νόμος 4308 / 2014

ΧΡΗΣΗ 1/1/2024 – 31/12/2024

ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ & ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟΝ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ –ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

Έδρα : Κλεισούρας 5, 144 52, Μεταμόρφωση Αττικής

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 002508301000

Πίνακας περιεχομένων

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2024 13

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 13

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 15

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 15

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ 16

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ 17

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης 17

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης 18

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 18

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής 18

Γ.3.2 Αποσβέσεις 18

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία 19

Γ.5 Μισθώσεις 19

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις 19

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις 20

Γ.6 Αποθέματα 20

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία 21

Γ.9 Καθαρή θέση 21

Γ.10 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους Εργαζομένους 21

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 23

Γ.13 Φόρος εισοδήματος 24

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων 24

Γ.15 Διανομή μερισμάτων 24

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων 25

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 25

Γ.18 Προβλέψεις 25

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις 26

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις 26

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα 26

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....26

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές.....26

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια.....27

Ε.2 Αποθέματα 28

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις.....29

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις.....29

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 29

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο 30

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών 30

Ε.8 Διανομή κερδών.....30

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου 30

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 31

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών.....31

Ε.12 Ανάλυση Δαπανών 31

Ε.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη.....32

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 32

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 32

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας.....32

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.....33

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.....33

Ε.19 Μεταγενέστερα Γεγονότα 34

Α) ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2024

Α.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	*Ε.1*		
Ακίνητα		1.427.912	1.444.990
Μηχανολογικός εξοπλισμός		1.621.111	1.585.938
Λοιπός εξοπλισμός		296.866	224.915
Σύνολο		**3.345.889**	**3.255.844**
Άυλα πάγια στοιχεία	*Ε.1*		
Λοιπά άυλα		16.521	16.894
Σύνολο		**16.521**	**16.894**
Λοιπά		11.362	11.362
Σύνολο		**11.362**	**11.362**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**3.373.771**	**3.284.099**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	*Ε.2*		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		315.975	325.821
Εμπορεύματα		353.407	206.400
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		326.584	483.110
Λοιπά αποθέματα		73.333	38.247
Αγορές υπό παραλαβή		45.123	48.634
Σύνολο		**1.114.422**	**1.102.213**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*Ε.3*	2.941.866	2.795.894
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		14.645	0
Λοιπές απαιτήσεις	*Ε.4*	1.153.920	8.149
Προπληρωμένα έξοδα		58.967	53.895
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*Ε.5*	537.548	802.942
Σύνολο		**4.706.947**	**3.660.880**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.821.369**	**4.763.093**
Σύνολο ενεργητικού		**9.195.140**	**8.047.192**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

	Σημείωση	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*Ε.6*	2.129.339	2.129.339
Σύνολο		**2.129.339**	**2.129.339**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*Ε.7*	471.403	407.815
Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων		540.451	540.451
Αποτελέσματα εις νέο		1.969.035	1.271.754
Σύνολο		**2.980.889**	**2.220.021**
Σύνολο καθαρής θέσης		***5.110.228***	***4.349.360***
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		430.179	208.494
Σύνολο		**430.179**	**208.494**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	*Ε.15*	0	24.569
Εμπορικές υποχρεώσεις		2.646.326	2.626.717
Φόρος εισοδήματος		431.884	408.827
Λοιποί φόροι και τέλη		196.356	122.022
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		102.013	94.124
Λοιπές υποχρεώσεις		20.290	26.440
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		257.864	186.639
Σύνολο		**3.654.733**	**3.489.339**
Σύνολο υποχρεώσεων		**4.084.912**	**3.697.832**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**9.195.140**	**8.047.192**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Α.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*Ε.11*	17.995.705	16.502.935
Κόστος πωλήσεων	*Ε.12*	-11.137.728	-10.441.562
Μικτό αποτέλεσμα		**6.857.977**	**6.061.373**
Λοιπά συνήθη έσοδα		367.867	402.616
		7.225.844	**6.463.989**
Έξοδα διοίκησης	*Ε.12*	-2.372.363	-2.335.637
Έξοδα διάθεσης	*Ε.12*	-2.501.360	-2.268.754
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-149.993	-242.936
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*Ε.13*	208.033	193.240
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**2.410.161**	**1.809.902**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		27.028	4.500
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-11.729	-14.623
Αποτέλεσμα προ φόρων		**2.425.460**	**1.799.779**
Φόροι εισοδήματος		-646.092	-528.025
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**1.779.368**	**1.271.755**

Α.3 Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποθεματικό επιμέτρησης παγίων	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.129.339**	**367.524**	**24.844**	**1.171.953**	**3.693.660**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		40.291	515.607	-40.291	**515.607**
Διανομές μερισμάτων				-1.131.662	**-1.131.662**
Αποτελέσματα περιόδου				1.271.755	**1.271.755**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.129.339**	**407.815**	**540.451**	**1.271.754**	**4.349.360**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		63.588		-63.588	**0**
Διανομές μερισμάτων				-1.018.500	**-1.018.500**
Αποτελέσματα περιόδου				1.779.368	**1.779.368**
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.129.339**	**471.403**	**540.451**	**1.969.035**	**5.110.228**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 έως 34 είναι αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Β) ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

Η ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ (εφεξής Εταιρεία) παράγει και εμπορεύεται δομικά – κατασκευαστικά υλικά, κύρια προϊόντα γύψου και σωλήνες καθώς και δομικά προϊόντα για την κατασκευή οικιών κι εμπορικών κτιρίων.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1997 και ο καταστατικός της σκοπός περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- Τη παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή και εξαγωγή πάσης φύσεως δομικών υλικών και υλικών κατασκευών.
- Την εξόρυξη, αγορά, παραγωγή, επεξεργασία και πώληση ορυκτών συμπεριλαμβανομένου του γύψου (φυσικού και συνθετικού) και του ανυδρίτη.
- Την έρευνα και ανάπτυξη, την βιομηχανική παραγωγή, την αγορά και πώληση και την χονδρική και λιανική εμπορία προϊόντων και υλικών βασισμένων στο γύψο, ασβέστη και ανυδρίτη, γυψοσανίδων, χάρτου, χαρτοσανίδων και όλων των προϊόντων και υπηρεσιών που έχουν σχέση με υλικά οικοδομών και κατασκευών συμπεριλαμβανομένων, ειδικότερα, σοβάδων και συστημάτων γυψοσανίδων (είτε εισαγόμενα η για εγχώρια χρήση η για εξαγωγή).
- Την εισαγωγή, εμπορία και διανομή προϊόντων από ελατό χυτοσίδηρο και λοιπές πρώτες ύλες για χρήση σε άρδευση και μεταφορά πόσιμου νερού καθώς και σε αποχετευτικά έργα και η προώθηση στην αγορά των ανωτέρω προϊόντων.
- Την συμμετοχή και συνεργασία με άλλες επιχειρήσεις, οποιασδήποτε μορφής, που έχουν σκοπούς ανάλογους, παρόμοιους, συμπληρωματικούς ή απλώς χρήσιμους με οποιοδήποτε τρόπο για την πραγματοποίηση έστω και έμμεσα του σκοπού της Εταιρείας, όπως η αντιπροσώπευση και εκπροσώπηση προσώπων, επιχειρήσεων και εταιριών, Ελληνικών ή αλλοδαπών, που έχουν παρεμφερείς σκοπούς άμεσα ή έμμεσα.
- Την εκμετάλλευση με οποιοδήποτε τρόπο σημάτων και διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 00250830100 και με έδρα την Μεταμόρφωση Αττικής επί της οδού Κλεισούρας 5, Τ.Κ. 144 52.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 5 Σεπτεμβρίου 2025 και περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Saint Gobain Produit pour la construction με έδρα την Γαλλία, η οποία με την σειρά της ενοποιείται στις χρηματοοικονομικής καταστάσεις του Ομίλου Compagnie de Saint-Gobain. Οι ενοποιημένες καταστάσεις είναι αναρτημένες στον ιστότοπο της εταιρείας www.saint-gobain.com.

Οι ετήσιες παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις θα τεθούν προς έγκριση στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ) ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Γ.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την διαχειριστική περίοδο 1/1/2024 - 31/12/2024, και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα («ΕΛΠ»), κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014. Η Εταιρεία δεν τελεί υπό εκκαθάριση, και κατηγοριοποιείται στις μεσαίες οντότητες σύμφωνα με τον Ν.4308/2014. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση συγκεκριμένα ενσώματα πάγια τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία λειτουργεί με βάση την παραδοχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της παραδοχής αυτής.

Το σύνολο της καθαρής θέσης της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανέρχεται σε 5.110.228 € και συμμορφώνεται τον Ν.4548/2018.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά περιόδου. Οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες.

Επίδραση γεωπολιτικών εξελίξεων

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας είναι θετικό αν και χαρακτηρίζεται από αυξημένη αβεβαιότητα, ως αποτέλεσμα των γεωπολιτικών εντάσεων που παρατηρούνται στην ευρύτερη περιοχή.
Παράλληλα, το 2024 η ελληνική οικονομία κατέγραψε σημαντική ανάπτυξη, κυρίως λόγω της άρσης των περιοριστικών μέτρων που είχαν επιβληθεί για την αντιμετώπιση της πανδημίας. Σύμφωνα με την Έκθεση της Τράπεζας της Ελλάδος, η αναπτυξιακή πορεία αναμένεται να συνεχιστεί και το 2025, αν και με ηπιότερους ρυθμούς, εξαιτίας των συνεχιζόμενων διεθνών προκλήσεων, όπως η μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και βασικών αγαθών, η επιδείνωση του επενδυτικού κλίματος, η αβεβαιότητα στις χρηματοπιστωτικές αγορές και οι πληθωριστικές πιέσεις που απορρέουν από τον πόλεμο στην Ουκρανία.
Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν επηρεάζονται άμεσα από τα προαναφερόμενα γεγονότα, καθώς δεν υπάρχει επιχειρηματική παρουσία στις εμπλεκόμενες περιοχές. Ωστόσο, σε περίπτωση παρατεταμένης διάρκειας των δυσμενών συνθηκών, δεν μπορεί να αποκλειστεί

έμμεση αρνητική επίδραση. Παρ' όλα αυτά, δεν αναμένεται να υπάρξει ουσιώδης επίπτωση στη λειτουργία, την επιχειρηματική δραστηριότητα ή την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την εταιρεία π.χ. κόστος ενέργειας, πληθωρισμός κ.λ.π και λαμβάνει όπου απαιτείται τα κατάλληλα μέτρα.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές δραστηριότητες της και θα υπάρχει επαρκή ρευστότητα για να καλύψει τις υποχρεώσεις της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Γ.2 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Γ.3 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Γ.3.1 Ακίνητα, μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός βιομηχανικής παραγωγής
Τα στοιχεία αυτά επιμετρούνται σε εύλογες αξίες μείον αποσβέσεις.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται πλέον από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ανά τετραετία ή και συντομότερα όταν επιβάλλεται από τις συνθήκες της αγοράς.
Με δεδομένο ότι δεν εντοπίστηκε ενεργή αγορά για τα συγκεκριμένα πάγια και πρόσθετα λόγω της εξειδικευμένης χρήσης τους, η επιμέτρηση στην εύλογη αξία γίνεται για τα γήπεδα και οικόπεδα με τη συγκριτική μέθοδο (comparative method) και για τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό με τη μέθοδο του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (depreciated replacement cost method).
Η συγκριτική μέθοδος βασίζεται στην εκτίμηση της αξίας την οποία η αγορά είναι διατεθειμένη να πληρώσει ή έχει πληρώσει σε όμοια πάγια που διατέθηκαν σε όμοιες συνθήκες.
Η μέθοδος συγκριτικού κόστους αντικατάστασης για μεν τα κτίρια και τις εγκαταστάσεις εκτιμάται στην αξία ολοκλήρωσης τους μείον το εκτιμώμενο κόστος επαναφοράς τους στην αρχική τους κατάσταση και για το μηχανολογικό εξοπλισμό σύμφωνα με τη μέθοδο Αποσβεσμένου Κόστους Αντικατάστασης λαμβάνεται υπόψη η αξία κτήσης (ιστορική αξία) σε συνδυασμό με την παλαιότητα του εξοπλισμού. Ο τελικός υπολογισμός της αξίας προκύπτει κατόπιν μείωσης λόγω λειτουργικής και τεχνολογικής απαξίωσης σε συνδυασμό με τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής και την κατάστασή του.
Το άθροισμα των παραπάνω μεθόδων ισούται με την εύλογη αξία των παγίων στοιχείων της Εταιρείας.
Γ.3.2 Αποσβέσεις
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για

την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσώματων παγίων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.
Η διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

- Ιδιόκτητα κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων 25 έτη
- Μηχανήματα 25 έτη
- Μισθωμένα Κτίρια και εγκαταστάσεις κτηρίων Βάσει διάρκειας της μίσθωσης
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 10 έτη

Γ.3.3 Άυλα Πάγια στοιχεία
Στην κατηγορία αυτή η Εταιρεία καταχωρεί τα προγράμματα λογισμικού.
Τα άυλα αυτά πάγια στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, που αποκτήθηκαν από την Εταιρεία εμφανίζονται στο κόστος τους μειωμένα κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και κατά τις ζημίες απομείωσής τους.

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία κυμαίνεται 1-5 χρόνια.

Γ.3.4 Παύση αναγνώρισης παγίων
Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

Γ.5 Μισθώσεις

Γ.5.1 Λειτουργικές μισθώσεις
Η Εταιρεία όταν μισθώνει πάγια βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

Γ.5.2 Χρηματοδοτικές μισθώσεις
Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Γ.6 Αποθέματα
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία αποτελεί την εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της Εταιρείας αφαιρουμένων των υπολογιζόμενων εξόδων ολοκλήρωσης και των εξόδων πώλησης.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο της μέσης τιμής. Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την Εταιρεία.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

Γ.7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από απαιτήσεις από πελάτες και επιταγές εισπρακτέες καθώς και από λοιπές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημιές απομείωσης.

Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:
α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.
Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Γ.8 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Γ.9 Καθαρή θέση
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες εταιρικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της εμπορικής και φορολογικής νομοθεσίας ή/και του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον και τις αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία των παγίων στοιχείων.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Γ.10 Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους Εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές:

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση.

(β) Σύνταξη:
Οι εργαζόμενοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρία που καταβάλει επίσης ένα ποσό.
Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου.

(γ) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από τον χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ κατ' ελάχιστο ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα.
Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίσθηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 – Παροχές σε Εργαζόμενους που υιοθετεί την αναλογιστική μέθοδο «Projected Unit Credit Method». Λαμβάνονται υπόψη οι παροχές που προβλέπονται από την ελληνική εργατική νομοθεσία, οι οποίες καταβάλλονται ως εφάπαξ ποσά κατά τη συνταξιοδότηση. Η αποτίμηση αφορά το έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

(δ) Σημείωση επί των Οικονομικών Καταστάσεων – Παροχές Προσωπικού

Για τον προσδιορισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης, η Εταιρεία εφάρμοσε ποσοστό **70%** του προβλεπόμενου ποσού αποζημίωσης, αντί του κατώτερου επιτρεπτού ποσοστού **40%,** σύμφωνα με το νομικό πλαίσιο.
Η επιλογή αυτή αποτυπώνει τη σταθερή πολιτική της Εταιρείας να **ενισχύει στον μέγιστο δυνατό βαθμό** τους εργαζόμενους που αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, αναγνωρίζοντας την πολυετή προσφορά τους. Η πολιτική αυτή ευθυγραμμίζεται με την αντίστοιχη **πρακτική της μητρικής εταιρείας**, η οποία υιοθετεί ενισχυμένη προσέγγιση για την υποστήριξη των συνταξιοδοτούμενων εργαζομένων της.

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές είναι:

- Προεξοφλητικό επιτόκιο: 3,62% (2023:3,85%) - αποδόσεις κρατικών ομολόγων
- Ποσοστό αύξησης αποδοχών: 2,60% ετησίως (2023:2,0%) - εκτίμηση Διοίκησης
- Θνησιμότητα: βάσει πίνακα θνησιμότητας
- Ποσοστά αποχώρησης: 3% και απόλυσης: 2% (αμετάβλητο από2023- βάσει ιστορικών στοιχείων)
- Όριο πλήρους υπηρεσίας: 67 έτη ή 35 έτη συνεχούς απασχόλησης

Ανάλυση Πληθυσμού

- Συνολικός αριθμός εργαζομένων: 67 άτομα (2023: 58)
- Μέση ηλικία εργαζομένων: ~43 έτη (2023: 46)
- Μέση προϋπηρεσία: ~11,7 έτη (2023: 10,5)
- Κατανομή φύλου: ~62% γυναίκες, 38% άνδρες (2023:~58% γυναίκες, 42 άνδρες)
- Μέσος μηνιαίος μισθός: ~2.100 € (2023: 1950)
- Μέση υπολειπόμενη διάρκεια εργασιακού βίου: 18,96 (2023: 22,28)

Οικονομικά Αποτελέσματα

- Υποχρέωση παροχών λόγω συνταξιοδότησης (παρούσα αξία): € 430,179 (2023:€ 208.494). Οι υποχρεώσεις βαρύνουν τα αποτελέσματα των χρήσεων.

Ανάλυση Ευαισθησίας (Sensitivity Analysis)

Η επίδραση στην υποχρέωση από την μεταβολή βασικών παραδοχών έχει ως εξής:

- +0,5% στο προεξοφλητικό επιτόκιο: € 405.000 €
- -0,5% στο επιτόκιο: € 460.000 €
- +0,5% αύξηση μισθού: € 448.000 €
- +1 έτος στο προσδόκιμο ζωής: € 455.000 €

Γ.11 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αποτελούνται από δάνεια και μακροχρόνιες υποχρεώσεις, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εναλλακτικά, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ανεξάρτητα αν οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι.

Γ.12 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό του.

Γ.13 Φόρος εισοδήματος
Ο φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος. Ο τρέχων φόρος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στο βαθμό που δεν αφορούν στοιχεία που αναγνωρίστηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια ή στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα.

Ο τρέχων φόρος είναι ο αναμενόμενος φόρος εισοδήματος πληρωτέος ή απαιτητός επί των φορολογικών κερδών ή ζημιών της χρήσης εφαρμόζοντας το φορολογικό συντελεστή που έχει θεσπισθεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν προσαρμογών στο φόρο εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων. Κατά τον προσδιορισμό του τρέχοντος φόρου η Εταιρεία συνεκτιμά την επίπτωση αβέβαιων φορολογικών θέσεων και το κατά πόσο ενδέχεται να οφείλονται πρόσθετοι φόροι και τόκοι. Είναι πιθανό να τεθούν σε γνώση της Εταιρείας νέα στοιχεία και πληροφορίες που να οδηγήσουν σε τροποποίηση της εκτίμησης σχετικά με την επάρκεια των σχηματισμένων τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων.

Διαφοροποιήσεις αυτού του τύπου στις φορολογικές υποχρεώσεις θα επηρεάσουν τα έξοδα φόρων της περιόδου πραγματοποίησης της αναθεώρησης.

Επιπλέον φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων αναγνωρίζονται ταυτοχρόνως με την υποχρέωση για την πληρωμή των μερισμάτων.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας.

Γ.14 Αναγνώριση εσόδων
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή ή έκπτωση. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των προβλεπόμενων ανά κατηγορία στοιχείου.

Γ.15 Διανομή μερισμάτων
Τα μερίσματα προς τους μετόχους της Εταιρείας καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την περίοδο εκείνη στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται

από την ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Γ.16 Αποανανώριση χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων
Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) Μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Γ.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ.18 Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Εφόσον υπάρχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους.

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Δ. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες της για τα μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

Η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Δ.1 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις
Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεών της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τη νομική υπηρεσία για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτή χειρίζεται, καθώς και την εκτίμηση/κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

Δ.2 Πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα
Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των αποθεμάτων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν είτε ότι οι χρηματοροές από την πώληση τους θα είναι χαμηλότερες από την τρέχουσα λογιστική αξία τους είτε ότι λόγω της κατάστασής τους δεν είναι εφικτό να πωληθούν.

Η Εταιρεία περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για απαξιωμένα αποθέματα και οι τυχόν απομειώσεις που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δ.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

Δ.4 Ωφέλιμες Ζωές
Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα πάγια και άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι συντελεστές απόσβεσης που ισχύουν με βάση την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία προσεγγίζουν τους λογιστικούς συντελεστές απόσβεσης, όπως προσδιορίζονται βάσει της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των παγίων.

Ε. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΠΟΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ε.1 Ενσώματα & Άυλα Πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Ενσωμάτων Παγίων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα & Εξαρτήματα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2023	**173.906**	**2.801.271**	**5.710.753**	**497.446**	**353.679**	**9.537.055**
Προσθήκες περιόδου	0	159.075	87.536	0	11.840	258.451
Αναπροσαρμογή Αξίας Παγίων	-9.938	359.296	166.249	0	0	515.607
Υπόλοιπο 31.12.2023	***163.969***	***3.319.641***	***5.964.538***	***497.446***	***365.519***	***10.311.113***
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2023	**0**	**-1.980.448**	**-4.195.553**	**-338.920**	**-270.464**	**-6.785.386**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-58.172	-183.046	-6.400	-22.265	-269.884
Υπόλοιπο 31.12.2023	***0***	***-2.038.620***	***-4.378.599***	***-345.320***	***-292.729***	***-7.055.268***
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**163.969**	**1.281.021**	**1.585.939**	**152.126**	**72.790**	**3.255.844**
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2024	**163.969**	**3.319.641**	**5.964.538**	**497.446**	**365.519**	**10.311.113**
Προσθήκες περιόδου	0	49.159	212.663	96.623	5.974	364.419
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	-49.763	0	-49.763
Υπόλοιπο 31.12.2024	***163.969***	***3.368.800***	***6.177.201***	***544.306***	***371.493***	***10.625.769***
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2024	**0**	**-2.038.620**	**-4.378.599**	**-345.320**	**-292.729**	**-7.055.268**
Αποσβέσεις περιόδου	0	-66.237	-177.490	-7.783	-22.864	-274.374
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	49.763	0	49.763
Υπόλοιπο 31.12.2024	***0***	***-2.104.857***	***-4.556.089***	***-303.340***	***-315.593***	***-7.279.880***
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**163.969**	**1.263.943**	**1.621.112**	**240.966**	**55.900**	**3.345.889**

Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης και των μηχανικών της Εταιρείας, την 31.12.2024 δεν υπήρξαν συνθήκες απομείωσης των παγίων, λαμβάνοντας υπόψη την παραγωγικότητα και λειτουργικότητα του μηχανολογικού εξοπλισμού, την γενικότερη κατάσταση των εγκαταστάσεων του εργοστασίου του Αιτωλικού, τις επενδύσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια του έτους και τις συνθήκες της αγοράς ακινήτων. Η εταιρεία διενήργησε αποτίμηση των ενσώματων παγίων της σε εύλογες αξίες στο έτος 2023 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Η εύλογη αξία των παγίων αυτών έχει αποτυπωθεί στους σχετικούς πίνακες.

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση των Άυλων Στοιχείων (αξίες σε €).

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	**Άυλα Πάγια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2023	**279.365**	**279.365**
Υπόλοιπο 31.12.2023	**279.365**	**279.365**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2023	**-240.113**	**-240.113**
Αποσβέσεις περιόδου	-22.358	-22.358
Υπόλοιπο 31.12.2023	**-262.471**	**-262.471**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**16.894**	**16.894**
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2024	**279.365**	**279.365**
Προσθήκες περιόδου	10.750	10.750
Υπόλοιπο 31.12.2024	**290.115**	**290.115**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2024	**-262.471**	**-262.471**
Αποσβέσεις περιόδου	-11.123	-11.123
Υπόλοιπο 31.12.2024	**-273.594**	**-273.594**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**16.521**	**16.521**

Ε.2 Αποθέματα

	31/12/2024	31/12/2023
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	315.975	325.821
Εμπορεύματα	462.175	420.499
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	371.174	483.110
Λοιπά αποθέματα	73.333	38.247
Αγορές υπό παραλαβή	45.123	48.634
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων (εμπορεύματα)	-153.359	-214.099
Σύνολο αποθεμάτων	**1.114.422**	**1.102.213**

Η δραστηριότητα της εταιρείας την τρέχουσα χρήση αφορούσε αποκλειστικά προϊόντα ξηράς δόμησης.

Ε.3 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	2.532.147	2.527.319
Πελάτες - συνδεδεμένα μέρη (σημ. Ε.15)	181.945	164.209
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-655.335	-601.656
	2.058.756	**2.089.872**
Επιταγές εισπρακτέες	883.110	706.022
Επιταγές σε καθυστέρηση	34.820	34.820
Μείον: Πρόβλεψη για επιταγές σε καθυστέρηση	-34.820	-34.820
Σύνολο Πελατών	**2.941.866**	**2.795.894**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	**636.476**	**815.455**
Πρόβλεψη χρήσης	53.679	289.890
Έσοδα από μη χρησιμοποιηθήσες προβλέψεις	0	-468.868
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**690.155**	**636.476**

Τα έσοδα αφορούν σε διαγραφή παλαιών ανείσπρακτων απαιτήσεων, για τις οποίες είχε ήδη σχηματιστεί πρόβλεψη κατά τη διάρκεια των προηγούμενων ετών.

Ε.4 Λοιπές απαιτήσεις

Το σύνολο των λοιπών απαιτήσεων εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές Απαιτήσεις	7.938	8.149
Λογ. χρηματοδότησης (cash pooling) – Συνδ. Μέρη (Σημ. Ε.15)	1.145.982	0
Σύνολο	**1.153.920**	**8.149**

Ε.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31/12/2024	31/12/2023
Καταθέσεις Όψεως	537.548	802.942
Σύνολο	**537.548**	**802.942**

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και καταθέσεων τηρείται σε ΕΥΡΩ. Το σύνολο των Καταθέσεων ποσού Ευρώ 537.548 τηρούνται σε υποκαταστήματα ελληνικών τραπεζών.

Ε.6 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 2.129.339 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 265.173 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ΕΥΡΩ 8.03 έκαστη.

Στις 27/09/2024 μεταβιβάστηκε 1 μετοχή από τον κ. Λιναρδάκη Σταύρο του Νικολάου στην εταιρεία Saint Gobain Produit pour la construction S.A. η οποία μετά από αυτή την μεταβίβαση έγινε ο μοναδικός μέτοχος. Στη συνέχεια με το από 05/12/2024 πρακτικό ΔΣ αποφασίστηκε η προσθήκη της ένδειξης «Μονοπρόσωπη» στην επωνυμία της εταιρείας και στις 23/12/2024 εκδόθηκε η σχετική ανακοίνωση από το ΓΕΜΗ με αριθμό ΚΑΚ 5113523 όπου επικύρωσε την αλλαγή αυτή.

Ανάλυση μετοχικού κεφαλαίου	**Τεμ.**	**Ον. Αξία**	**Σύνολο**
31/12/2023			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339
31/12/2024			
Ονομαστικές μετοχές	265.173	8,03	2.129.339

Ε.7 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικών

Το κονδύλι αποθεματικά νόμων ή καταστατικού περιλαμβάνει μόνο το σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018 σύμφωνα με το οποίο ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου εταιρικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Ε.8 Διανομή κερδών

Η Διοίκηση εισηγείται την διανομή κερδών για την κλειόμενη χρήση και η απόφαση για τη διανομή αυτή θα παρθεί στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Ε.9 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου

Ο μέσος όρος προσωπικού της Εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 67 (2023: 64) απασχολούμενους.

	2024	2023
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	22	21
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	45	43
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	**67**	**64**

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2024	2023
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	1.983.442	1.716.401
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	420.853	374.520
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	221.685	28.511
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	**2.625.980**	**2.119.432**

Ε.10 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

Ε.11 Ανάλυση Κύκλου Εργασιών

Τα έσοδα της Εταιρείας αφορούν κατά κύριο λόγο παραγόμενα προϊόντα κι εμπορεύματα. Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύεται ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας (αξίες σε €):

	2024	2023
Δραστηριότητα γύψου	17.995.705	16.502.935
Σύνολο κύκλου εργασιών	**17.995.705**	**16.502.935**

Ε.12 Ανάλυση Δαπανών

Οι λειτουργικές δαπάνες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί (αξίες σε €):

Περιγραφή	2024				2023			
	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Κόστος Πωλήσεων	Σύνολα
Δαπάνες Προσωπικού	802.930	886.657	936.393	**2.625.980**	628.359	752.343	738.730	**2.119.432**
Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων	57.106	639.024	24.648	**720.778**	57.020	529.868	42.061	**628.948**
Παροχές Τρίτων	124.129	313.971	689.776	**1.127.876**	131.332	314.493	772.016	**1.217.841**
Φόροι & Τέλη	31.808	74.990	11.123	**117.921**	26.235	44.227	11.603	**82.065**
Έξοδα Μεταφορών	1.258.793	70.987	2.292	**1.332.072**	1.140.198	63.150	1.922	**1.205.270**
Έξοδα Ταξειδίων	49.787	11.653	0	**61.440**	42.642	9.864	0	**52.506**
Έξοδα Προβολής & Διαφημίσεως	124.335	4.301	0	**128.636**	169.827	15.982	0	**185.809**
Υλικά Άμεσης Ανάλωσης	36.166	9.501	76.198	**121.865**	56.441	11.086	86.887	**154.413**
Διάφορα έξοδα	13.750	24.658	0	**38.408**	13.634	27.318	290	**41.241**
Αποσβέσεις	2.556	282.941	0	**285.497**	3.065	277.417	0	**280.482**
Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0	53.679	0	**53.679**	0	289.890	0	**289.890**
Κόστος Α Υλών & Εμπορευμάτων	0	0	9.397.298	**9.397.298**	0	0	8.788.054	**8.788.054**
ΣΥΝΟΛΟ	**2.501.360**	**2.372.363**	**11.137.728**	**16.011.450**	**2.268.754**	**2.335.637**	**10.441.562**	**15.045.953**

Ε.13 Λοιπά έσοδα και κέρδη

	2024	2023
Λοιπά κέρδη	118.603	193.240
Σύνολο	**118.603**	**193.240**

Ε.14 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

	2024	2023
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	**161.169**	**153.709**

Ε.15 Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Το ύψος και η φύση των συναλλαγών με συνδεμένα μέρη καθώς και τα σχετικά υπόλοιπα απαιτήσεων και υποχρεώσεων που είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα (αξίες σε €).

	2024	2023
Αγορές αποθεμάτων και υπηρεσιών από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.272.161	3.256.854
Σύνολο	**3.272.161**	**3.256.854**
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	935.023	1.015.370
Σύνολο	**935.023**	**1.015.370**
Απαιτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	181.945	164.209
Σύνολο	**181.945**	**164.209**
Υποχρεώσεις προς:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	266.824	548.895
Σύνολο	**266.824**	**548.895**
Χρηματοδοτήσεις σε:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.160.627	0
Σύνολο	**1.160.627**	**0**
Χρηματοδοτήσεις από:		
Συνδεδεμένες εταιρείες	0	24.569
Σύνολο	**0**	**24.569**

Το κονδύλι «**Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη**» περιλαμβάνει την υποχρέωση της Εταιρείας που απορρέει από την σύμβαση "cashpooling" με την Εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA". Το ποσό της απαίτησης κατά την 31.12.2024 ανερχόταν σε 1.160.627 € (υποχρέωση 2023 : 24.569 €)

Ε.16 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν εμπράγματες εγγυήσεις για την εξασφάλιση δανείων της Εταιρείας.

Ε.17 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που καθίστανται απαιτητές μετά από 5 έτη από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρεώσεις πληρωτέες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Ε.18 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης

Η Εταιρεία αναφέρει τις σημαντικές δεσμεύσεις που έχει αναλάβει, καθώς και τις σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, οι οποίες δεν έχουν απεικονιστεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Α) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, οι οικονομικές δεσμεύσεις της Εταιρείας για τα επόμενα πέντε έτη αναλύονται ως εξής:

31/12/2024	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη	5 και άνω έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση κτιρίων & αποθηκών	57.000	60.000	63.000	11.000	0
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	68.447	56.247	27.914	0	0
	125.447	**116.247**	**90.914**	**11.000**	**0**

31/12/2023	1 Έτος	2 Έτη	3 Έτη	4 Έτη	5 και άνω έτη
Υποχρεώσεις από ενοικίαση κτιρίων & αποθηκών	54.000	57.000	60.000	63.000	11.000
Υποχρεώσεις από ενοικίαση αυτοκινήτων	74.956	65.322	56.247	26.607	0
	128.956	**122.322**	**116.247**	**89.607**	**11.000**

Β) Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024, δεν υπήρχαν εγγυητικές επιστολές της Εταιρείας σε τράπεζες υπέρ τρίτων.

Γ) Για τις χρήσεις 2019, 2020, 2021, 2022, 2023 η εταιρεία δεν έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 (ΚΦΕ). Για την χρήση 2024 η Διοίκηση αποφάσισε να λάβει Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο φορολογικός έλεγχος από τον τακτικό ελεγκτή της χρήσης 2024 δεν έχει ολοκληρωθεί. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Σημαντικό γεγονός αποτελεί η απόφαση που μας κοινοποιήθηκε από τις φορολογικές αρχές στις 15/01/2025, για τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2020 και 2021. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από την διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

Ε.19 Μεταγενέστερα Γεγονότα

Σημειώνουμε ότι από την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μέχρι και την ημερομηνία που συντάχθηκε η έκθεση αυτή, δεν υφίστανται περαιτέρω μεταγενέστερα γεγονότα που χρήζουν αναγνώρισης ή γνωστοποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2024.

Αθήνα, 5 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
		F&AA.E.
Gardaz Jean-Luc	**Γεώργιος Τατάς**	Αρ.Αδείας ΟΕΕ :832/26.11.2007 **ΚΕΡΑΣΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Αρ.Διαβ. : 17AT71570	Α.Δ.Τ.: Π 336192	Αρ.Αδείας ΟΕΕ Α΄Τάξεως :54981

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ 28ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1.1.2024 - 31.12.2024)

Κύριοι Μέτοχε,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με το άρθρο 150α του Ν. 4548/2018, να σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, την κατάσταση αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και τις σημειώσεις αυτών για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρίας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως αυτοί ορίζονται από το καταστατικό της. Η κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης, τα Αποτελέσματα Χρήσης, η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και οι σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της ως άνω χρήσης, όπως υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Επιχειρώντας σχολιασμό επί των εργασιών της Εταιρίας και επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 αποτελούνται από:

	31/12/2024	31/12/2023
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.427.912	1.444.990
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1.621.111	1.585.938
Λοιπός εξοπλισμός	296.866	224.915
Σύνολο	**3.345.889**	**3.255.844**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	16.521	16.894
Σύνολο	**16.521**	**16.894**

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές» αναλύεται σε:

	31/12/2024	31/12/2023
Εμπορικές απαιτήσεις	2.941.866	2.795.894
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	14.645	0
Λοιπές απαιτήσεις	1.153.920	8.149
Προπληρωμένα έξοδα	58.967	53.895
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	537.548	802.942
Σύνολο	**4.706.947**	**3.660.880**

Το κονδύλι **«Χρηματοοικονομικά Στοιχεία & Προκαταβολές»** περιλαμβάνει τις τρέχουσες εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας, την απαίτηση από την σύμβαση "cashpooling" με την εταιρεία του ομίλου "Saint Gobain Glass Italia SPA" καθώς και άλλες απαιτήσεις που αναλύονται στον πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Χρηματοδοτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	0	24.569
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.646.326	2.626.717
Φόρος εισοδήματος	431.884	408.827
Λοιποί φόροι και τέλη	196.356	122.022
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	102.013	94.124
Λοιπές υποχρεώσεις	20.290	26.440
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	257.864	186.639
Σύνολο	**3.654.733**	**3.489.339**

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.821.369	63,31%	4.763.093	59,19%
Σύνολο ενεργητικού	9.195.140		8.047.192	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

	31/12/2024		31/12/2023	
Σύνολο καθαρής θέσης	5.110.228	125,10%	4.349.360	117,62%
Σύνολο υποχρεώσεων	4.084.912		3.697.832	

	31/12/2024		31/12/2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.821.369	159,28%	4.763.093	136,50%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.654.733	3.489.339

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρό Κεφάλαιο κινήσεως	2.166.636	37,22%	1.273.755	26,74%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.821.369		4.763.093	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Σύνολο καθαρής θέσης και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδοτικότητας:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	2.410.161	13,39%	1.809.902	10,97%
Κύκλος εργασιών	17.995.705		16.502.935	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας.

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Αποτέλεσμα προ φόρων	2.425.460	13,04%	1.799.779	10,52%
Σύνολο εσόδων	18.598.633		17.103.291	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Μικτό αποτέλεσμα	6.857.977	38,11%	6.061.373	36,73%
Κύκλος εργασιών	17.995.705		16.502.935	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας συνέχισε για μια ακόμα χρονιά την σταθερή ανοδική πορεία των τελευταίων ετών, καταγράφοντας σημαντική αύξηση της τάξης του 9% σε σχέση με το 2023.

Θετική εξέλιξη αποτέλεσε η πτώσης του κόστους ενέργειας και πρώτων υλών και, συνεπώς, του κόστους παραγωγής, η οποία οδήγησε σε αντίστοιχες μειώσεις των τιμών πώλησης σε όλη την αγορά των κατασκευών. Παρά λοιπόν τις συνεχιζόμενες αρνητικές γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ανατολική Ευρώπη και στη Μέση Ανατολή, το έτος 2024 αποτέλεσε έτος ανάπτυξης για την αγορά και την εταιρεία.

Σε επίπεδο στρατηγικής η εταιρία συνεχίζει την προσήλωση της στην περαιτέρω ενίσχυση της διαφοροποίησης του προϊοντικού μίγματος που διαθέτει με νέα καινοτόμα υλικά προστιθέμενης αξίας για τον πελάτη και απόδοσης για την εταιρία, τα οποία παράγονται κυρίως στο Ελληνικό εργοστάσιο αλλά και σε άλλα εργοστάσια του Ομίλου. Η στρατηγική αυτή είναι πλήρως εναρμονισμένη με την τάση της αγοράς και με τη συνειδητοποίηση από την πλευρά των ιδιοκτητών και των επενδυτών ακινήτων σ' ότι αφορά την άμεση ανάγκη για μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων, την βελτίωση της ακουστικής και της πυραντοχής τους.

Οι πωλήσεις της εταιρίας για το 2024 έκλεισαν στα 18 εκ. ευρώ έναντι 16,5 εκ. ευρώ το 2023, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 9%, ενώ συγχρόνως απορρόφησαν τις απώλειες τζίρου από πτώση του επιπέδου των τιμών ως αποτέλεσμα της επανόδου των καυσίμων και της ενέργειας σε κανονικότερα επίπεδα με πάροδο της ενεργειακής κρίσης
Η αύξηση του τζίρου σε συνδυασμό με την πώληση προϊόντων υψηλής προστιθέμενης αξίας αλλά και τη θετική πορεία του κόστους αγοράς των Α' Υλών και Ενέργειας, οδήγησαν στην σαφή βελτίωση του λειτουργικού αποτελέσματος. Η δραστηριότητα το 2024 παρουσίασε λειτουργικά κέρδη 2,4εκ ευρώ ή 13% του τζίρου, έναντι 1,8 εκ ευρώ ή 11% του τζίρου το 2023, θέτοντας τις βάσεις για περαιτέρω κερδοφορία και ανάπτυξη στην τρέχουσα χρήση 2025.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Συγκριτικά με την προηγούμενη χρήση 2023, η ανάλυση του λογ/σμού «**Αποτελέσματα χρήσεως**» συνοπτικά έχει ως εξής:

	2024	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	17.995.705	16.502.935
Κόστος πωλήσεων	11.137.728	10.441.562
Μικτό αποτέλεσμα	**6.857.977**	**6.061.373**
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.410.161**	**1.809.902**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.779.368**	**1.271.755**

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2024-31/12/2024 ανήλθε σε €17.995.705 έναντι € 16.502.935 την αντίστοιχη περσινή χρήση.

Το κόστος πωληθέντων το 2024 ανήλθε σε € 11.137.728 σημειώνοντας αύξηση κατά 6,7% σε σχέση με το αντίστοιχο του 2023, που οφείλεται κατά μείζονα λόγο στην αύξηση του κύκλου εργασιών. Το παραπάνω ποσοστό βελτίωσης ενσωματώνει και την εξισορρόπηση των αυξήσεων του κόστους των εισαγομένων προϊόντων (κονιαμάτων, μονωτικών κλπ) από τα άλλα εργοστάσια του Ομίλου

Οι παραπάνω παράγοντες συνετέλεσαν στην βελτίωση της κερδοφορίας της Εταιρίας οδηγώντας το ποσοστό του μικτού περιθωρίου από 36,7% (2023) σε 38,1% (2024).

Τα έξοδα διοίκησης σημείωσαν αύξηση 1,6% οφειλόμενη κυρίως στον γενικό πληθωρισμό, ενώ και τα έξοδα διάθεσης σημείωσαν επίσης αύξηση 10,3% που οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ανάπτυξη της εμπορικής δραστηριότητας και την αύξηση των πωλήσεων.

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές 149.993 ευρώ εμφανίζονται σημαντικά μειωμένα και αφορούν ζημιές από απαιτήσεις πελατών και πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων. Για τις προαναφερθείσες ζημιές έχει ληφθεί ισόποση αποζημίωση από την συνεργαζόμενη ασφαλιστική εταιρεία πιστώσεων, η οποία αποζημίωση απεικονίζεται σε σχετικό λογαριασμό εσόδων. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη 208.033 ευρώ είναι επίσης αυξημένα και αφορούν κυρίως στην αναστροφή προβλέψεων απαξίωσης αποθεμάτων, στα έσοδα από πώληση παγίων και σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες έναντι υπολοίπων πελατών.

Η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει η εταιρία αφορούν στους:

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία κατά κατηγορία διακρίνονται σε:

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δεν θεωρείται σημαντικός. Η σύμβαση cash pooling που έχει η Εταιρεία με την εταιρεία του Ομίλου ''Saint Gobain glass Italia SPA'', επιτρέπει την ύπαρξη επαρκών διαθεσίμων.

β) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με σκοπό τον περιορισμό των επισφαλών απαιτήσεων. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων. Τα πιστωτικά όρια πελατών καθορίζονται με βάση εσωτερικές αξιολογήσεις σύμφωνα πάντα με όρια που έχει καθορίσει η Διοίκηση της Εταιρείας. Η χρήση πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

γ) Κίνδυνος Αγοράς

Η Εταιρεία διενεργεί περιορισμένες συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ως εκ τούτου δεν διατρέχει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο από την μετατροπή ισοτιμιών.
Η Εταιρεία δεν έχει τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις. Κατά συνέπεια δεν επηρεάζεται από τις αυξομειώσεις των επιτοκίων.

δ) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία επηρεάζεται από τις μεταβολές των τιμών των προϊόντων των ανταγωνιστών της. Η Εταιρεία προσαρμόζεται στις συνθήκες που δημιουργούνται εστιάζοντας στην μείωση του κόστους παραγωγής καθώς και την ανάπτυξη του πελατολογίου και του μεριδίου αγοράς όπως αναφέρεται παραπάνω.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας, με βάση την δεδομένη εικόνα της δραστηριότητας και της αγοράς αλλά και συγκρινόμενη με τον ανταγωνισμό, κρίνεται ικανοποιητική και ανταποκρίνεται απόλυτα στην εμφανιζόμενη εικόνα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης της κλειόμενης χρήσης.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Δραστηριότητα των προϊόντων γύψου, μονωτικών, κονιαμάτων

Ο αρχικός προϋπολογισμός για το τρέχον έτος 2025 προέβλεπε αύξηση 4.4% επί των πωλήσεων του 2024, διότι κατά την κατάρτισή του ελήφθησαν υπόψη οι συνεχιζόμενες αρνητικές εξελίξεις στο μέτωπο του πολέμου Ρωσίας-Ουκρανίας, και η κλιμάκωση των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή, δεδομένα που επέβαλλαν μια συγκρατημένα αισιόδοξη εκτίμηση, σε συνάφεια με την αύξηση που επετεύχθη κατά το 2023. Με την έναρξη του 2025 όμως και για όλο το πρώτο εξάμηνο η δραστηριότητα καταγράφει σημαντική άνοδο πωλήσεων κατά 12% επιτυγχάνοντας αύξηση του μεριδίου της και βελτίωση του μίγματος των πωλούμενων προϊόντων. Παράλληλα η εταιρεία, ακολουθώντας αποτελεσματική τιμολογιακή πολιτική, συγκρατώντας τα λειτουργικά της έξοδα σε χαμηλά επίπεδα και βελτιώνοντας την παραγωγική της διαδικασία, διατηρεί επίπεδα κερδοφορίας υψηλότερα από την αντίστοιχη περίοδο του έτους 2024. Η πορεία αυτή επιτρέπει πιο αισιόδοξες προβλέψεις, με βάση τις οποίες εκτιμάται ότι η εταιρεία θα υπερβεί σημαντικά τους στόχους του προϋπολογισμού 2025 αλλά και τα μεγέθη του προηγούμενου έτους 2024.

Στρατηγικοί στόχοι για το 2025:

Η εταιρία προσβλέπει στην διατήρηση της αύξησης του κύκλου εργασιών και κερδοφορίας της ως αποτέλεσμα της στρατηγικών της στόχων για το 2025 οι οποίοι συνοψίζονται στα παρακάτω:

- Περαιτέρω διείσδυση στην αγορά και επέκταση του δικτύου πωλήσεων με νέα εμπορικά σημεία προσανατολισμένα στην διακίνηση της ολοκληρωμένης γκάμα των υλικών που διαθέτει ο Όμιλος
- Διεύρυνση της διακίνησης των ειδικών, καινοτόμων υλικών και συστημάτων, με έμφαση την προδιαγραφή των υλικών σε projects.
- Διπλασιασμός του μεριδίου αγοράς στα παρελκόμενα υλικά, ιδιαίτερα μεταλλικά προφίλ και κονιάματα
- Επαναπροσέγγιση της τοποθέτησης της εταιρίας εκτός Ελλάδας, κυρίως αγορές Κύπρου, Αλβανίας.
- Σε ότι αφορά την παραγωγική μονάδα, οι επιδιώξεις για το 2025 στρέφονται στην βελτίωση της παραγωγικής διαδικασίας με ανακαίνιση του εξοπλισμού του εργοστασίου, γεγονός που θα έχει σημαντικές επιπτώσεις και στα επίπεδα ρύπανσης των εκπομπών διοξειδίου.
- Στρατηγική μείωση των εκπομπών διοξειδίου του άνθρακα κατά 5%, στα πλαίσια της δέσμευσης της εταιρίας στο θέμα της αειφόρου ανάπτυξης της.

Βασικούς προσανατολισμούς της εταιρίας αποτελούν επίσης

- η προσήλωση της στο ανθρώπινο δυναμικό με την δημιουργία ελκυστικού εργασιακού κλίματος που να υποστηρίζει τους εργαζομένους στην απόδοση τους, την αναβάθμιση των δεξιοτήτων τους και την συνεχή εξέλιξη τους στην εταιρία.
- Η ανανέωση του προσωπικού με νέους ανθρώπους με δεξιότητες, και διάθεση προσφοράς και εξέλιξης στην εταιρία είναι από μια τις βασικότερες επιδιώξεις και προσπάθειες
- Η συνεχής ενδυνάμωση του πελατοκεντρικού χαρακτήρα της εταιρίας εξακολουθεί να αποτελεί την βάση της κάθε προσπάθειας στο πεδίο της αγοράς και στην παροχή υλικών και εξυπηρέτησης.

Η αναβάθμιση της μηχανοργάνωσης και η ψηφιοποίηση των διαδικασιών της εταιρείας, που ξεκίνησε το 2024, θα συνεχιστεί και το 2025 και αναμένεται να έχει θετικότατη συμβολή στην μείωση των ωρών εργασίας και του κόστους λειτουργίας.

ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ
Το Μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 2.129.339€.

ΠΕΡΙΒΑΝΤΟΛΟΓΙΚΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ:
Η Εταιρεία έχει αναπτυγμένη την συνείδηση που αφορά το περιβάλλον και την προστασία του κι αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής της επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης.

Η διοίκηση της Εταιρείας ενημερώνεται για τα θέματα του περιβάλλοντος σε συνεχή βάση κι υπάρχει δέσμευση όλων των μελών της για πλήρη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα που την εξασφαλίζουν κι όχι μόνο αφού θεωρεί ότι η προστασία του περιβάλλοντος είναι κοινωνικό αγαθό μεγάλης σπουδαιότητας που οφείλει να προστατεύεται.

Η Εταιρεία στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος από την λειτουργία της ίδιας αλλά και των συνεργατών, προμηθευτών και υπεργολάβων της.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ:
Βασική αρχή της στρατηγικής της Εταιρείας είναι η συνεχής ενίσχυση και βελτίωση των συστημάτων ανάπτυξης του προσωπικού της και του επιπέδου εργασίας τους με κύριους άξονες την επιμόρφωση και εκπαίδευση του.

Τα αρμόδια τμήματα προσωπικού και οι επιφορτισμένοι με αυτό το καθήκον εσωτερικοί & εξωτερικοί συνεργάτες, παρακολουθούν συστηματικά τις συνθήκες εκπαίδευσης των απασχολουμένων, της επιμόρφωσης τους σε θέματα που έχουν σχέση με την εργασία τους, ειδικά εκείνης που αποσκοπεί στην ενίσχυση της εταιρικής υπευθυνότητας, συνείδησης και εταιρικής κουλτούρας σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της Εταιρείας. Σειρά σχετικών επιμορφωτικών σεμιναρίων πραγματοποιούνται, εσωτερικά κατά την διάρκεια εργασίας του προσωπικού κι εξωτερικά όταν χρειάζεται, καθώς βασικό μέλημα της Εταιρείας και των υπευθύνων των τμημάτων είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Πρόσθετα η Εταιρεία έχει ανεπτυγμένες διαδικασίες που εξασφαλίζουν την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων και συνεργατών της.

ΤΟΜΕΑΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ:
Κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν υπήρξε δραστηριότητα στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
Η Εταιρεία έχει δικούς της αποθηκευτικούς χώρους στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας (ιδιόκτητοι). Ενοικιάζει και έναν αποθηκευτικό χώρο στο Κούνδουρος Αιτωλικού και επίσης

συνεργάζεται με ένα Logistic center: Route ΕΕ που διαθέτει αποθηκευτικούς χώρους στον Ασπρόπυργο Αττικής.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία έχει ένα υποκατάστημα στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας που λειτουργεί ως εργοστάσιο.

ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ακίνητα της Εταιρείας (εργοστάσιο και αποθηκευτικοί χώροι του) βρίσκονται στο Αιτωλικό Αιτωλοακαρνανίας και είναι ελεύθερα βαρών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 - 2024. Σημαντικό γεγονός αποτελεί η απόφαση που μας κοινοποιήθηκε από τις φορολογικές αρχές στις 15/01/2025, για τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου των χρήσεων 2020 και 2021. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός του 2025. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον της χώρας, έχει σταθεροποιηθεί σημαντικά. Οι προβλέψεις του ΟΟΣΑ για την Ελληνική οικονομία είναι θετικές για το τρέχον έτος 2025, με εκτιμώμενη ανάπτυξη περίπου στο 2,5%. Ειδικότερα για τον τουρισμό, που αποτελεί βασικό μοχλό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας, η εκτίμηση είναι ιδιαίτερα θετική και για το τρέχον έτος αλλά και για τα επόμενα. Επίσης εκτιμά ότι δεν θα επηρεαστούν σημαντικά οι μελλοντικές δραστηριότητες της και θα υπάρχει επαρκή ρευστότητα για να καλύψει τις υποχρεώσεις της για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν ορθώς συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί με προσοχή τα γεγονότα που μπορούν να επηρεάσουν την εταιρεία π.χ. κόστος ενέργειας, πληθωρισμός κ.λ.π και λαμβάνει όπου απαιτείται τα κατάλληλα μέτρα

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Επιπροσθέτως από όσα μέχρι σήμερα γνωρίζουμε κατά το διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, παρακαλούμε τους κ.κ. Μετόχους, αφού λάβουν γνώση και της Εκθέσεως των Ελεγκτών, να εγκρίνουν:
α) Τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 28ης εταιρικής χρήσεως 1/1/2024 - 31/12/2024
β) Να απαλλάξουν το Διοικητικό Συμβούλιο, τους Λογιστές καθώς και τους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μεταμόρφωση Αττικής, 5 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Gardaz Jean-Luc	**Cecile Marie Boue**	**Γεώργιος Τατάς**

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α &
Γρανικού 151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ – ΓΥΨΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΜΕ ΤΟ ΓΥΨΟ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ – ΕΙΣΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΣΩΛΗΝΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2023. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Deloitte.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Deloitte.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία «ΣΑΙΝ ΓΚΟΜΠΑΙΝ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιάκωβος Γ. Δεγιρμεντζής
Α. Μ. ΣΟΕΛ 52511
Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see http://www.deloitte.com/to learn more.
© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.