Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:31:07 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3797593

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003425601000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5567180 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5567181 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΧΟΛΑΡΓΟΣ το 1986-07-02 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2914.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΕΠΠΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2948.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως
1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Αγία Παρασκευή, Ιούλιος 2025

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ. 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail : mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01.01.24 - 31.12.24.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2024 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2024 ανήλθε σε € 138.206,30 έναντι € 151.155,04 στη χρήση 2023 σημειώνοντας μείωση 8,57%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2024 ανήλθαν σε € 31.744,16 έναντι € 37.373,09 στη χρήση 2023, παρουσιάζοντας μείωση 15,06%.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2024

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2024 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	241.328,81 / 254.979,28	94,65%	217.863,23 / 227.646,17	95,70%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	219.725,99 / 35.253,29	6,23 φορές	195.792,87 / 31.853,30	6,15 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	241.328,81 / 29.210,89	826,16%	217.863,23 / 27.094,17	804,10%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 23.933,12 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 12.343,85 με αποτέλεσμα το σύνολο των κερδών εις νέον να ισούται με € 36.276,97.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών εις νέον ποσού € 36.276,97 έχει ως εξής:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

1) Τακτικό αποθεματικό	€	1.196,66
2) Μερίσματα	€	10.000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	25.080,31
ΣΥΝΟΛΟ	€	36.276,97

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2024 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2025.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Αγία Παρασκευή, 3 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

&

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2023 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024		Προηγούμενη Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023	
Πάγια	136.742,68		131.455,28	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	123.092,21	13.650,47	121.672,34	9.782,94
Απομειωμένα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις		826,46		1.268,35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		126.293,24		120.524,79
Λοιπά		103.610,84		80.480,81
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		10.598,27		15.589,27
Σύνολο ενεργητικού		***254.979,28***		***227.646,17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		219.725,99		195.792,87
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.042,40		4.759,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.210,89		27.094,17
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***254.979,28***		***227.646,17***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 219.725,99 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024	Προηγούμενη Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023
	Κύκλος Εργασιών	138.206,30	151.155,04
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(19.957,13)	(18.758,26)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(1.419,87)	(3.173,88)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(94.635,90)	(108.548,08)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	6.601,00	15.978,82
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	2.949,76	719,45
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	31.744,16	37.373,09
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(7.811,04)	(8.760,63)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**23.933,12**	**28.612,46**

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	2024 (01-01-2024 ΕΩΣ 31-12-2024)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 219.725,99 €.

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 3/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως
1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Αγία Παρασκευή, Ιούλιος 2025

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ. 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail : mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01.01.24 - 31.12.24.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2024 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2024 ανήλθε σε € 138.206,30 έναντι € 151.155,04 στη χρήση 2023 σημειώνοντας μείωση 8,57%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2024 ανήλθαν σε € 31.744,16 έναντι € 37.373,09 στη χρήση 2023, παρουσιάζοντας μείωση 15,06%.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2024

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2024 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	241.328,81 / 254.979,28	94,65%	217.863,23 / 227.646,17	95,70%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	219.725,99 / 35.253,29	6,23 φορές	195.792,87 / 31.853,30	6,15 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	241.328,81 / 29.210,89	826,16%	217.863,23 / 27.094,17	804,10%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 23.933,12 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 12.343,85 με αποτέλεσμα το σύνολο των κερδών εις νέον να ισούται με € 36.276,97.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών εις νέον ποσού € 36.276,97 έχει ως εξής:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

1) Τακτικό αποθεματικό	€	1.196,66
2) Μερίσματα	€	10.000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	25.080,31
ΣΥΝΟΛΟ	€	36.276,97

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2024 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2025.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Αγία Παρασκευή, 3 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

&

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2023 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024		Προηγούμενη Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023	
Πάγια	136.742,68		131.455,28	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	123.092,21	13.650,47	121.672,34	9.782,94
Απομειωμένα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις		826,46		1.268,35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		126.293,24		120.524,79
Λοιπά		103.610,84		80.480,81
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		10.598,27		15.589,27
Σύνολο ενεργητικού		***254.979,28***		***227.646,17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		219.725,99		195.792,87
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.042,40		4.759,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.210,89		27.094,17
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***254.979,28***		***227.646,17***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 219.725,99 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024	Προηγούμενη Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023
	Κύκλος Εργασιών	138.206,30	151.155,04
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(19.957,13)	(18.758,26)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(1.419,87)	(3.173,88)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(94.635,90)	(108.548,08)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	6.601,00	15.978,82
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	2.949,76	719,45
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	31.744,16	37.373,09
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(7.811,04)	(8.760,63)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**23.933,12**	**28.612,46**

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	2024 (01-01-2024 ΕΩΣ 31-12-2024)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 219.725,99 €.

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 3/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως
1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Αγία Παρασκευή, Ιούλιος 2025

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ. 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail : mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01.01.24 - 31.12.24.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2024 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2024 ανήλθε σε € 138.206,30 έναντι € 151.155,04 στη χρήση 2023 σημειώνοντας μείωση 8,57%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2024 ανήλθαν σε € 31.744,16 έναντι € 37.373,09 στη χρήση 2023, παρουσιάζοντας μείωση 15,06%.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2024

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2024 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	241.328,81 / 254.979,28	94,65%	217.863,23 / 227.646,17	95,70%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	219.725,99 / 35.253,29	6,23 φορές	195.792,87 / 31.853,30	6,15 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	241.328,81 / 29.210,89	826,16%	217.863,23 / 27.094,17	804,10%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 23.933,12 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 12.343,85 με αποτέλεσμα το σύνολο των κερδών εις νέον να ισούται με € 36.276,97.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών εις νέον ποσού € 36.276,97 έχει ως εξής:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

1) Τακτικό αποθεματικό	€	1.196,66
2) Μερίσματα	€	10.000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	25.080,31
ΣΥΝΟΛΟ	€	36.276,97

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2024 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2025.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Αγία Παρασκευή, 3 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

&

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2023 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024		Προηγούμενη Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023	
Πάγια	136.742,68		131.455,28	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	123.092,21	13.650,47	121.672,34	9.782,94
Απομειωμένα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις		826,46		1.268,35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		126.293,24		120.524,79
Λοιπά		103.610,84		80.480,81
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		10.598,27		15.589,27
Σύνολο ενεργητικού		***254.979,28***		***227.646,17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		219.725,99		195.792,87
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.042,40		4.759,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.210,89		27.094,17
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***254.979,28***		***227.646,17***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 219.725,99 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024	Προηγούμενη Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023
	Κύκλος Εργασιών	138.206,30	151.155,04
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(19.957,13)	(18.758,26)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(1.419,87)	(3.173,88)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(94.635,90)	(108.548,08)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	6.601,00	15.978,82
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	2.949,76	719,45
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	31.744,16	37.373,09
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(7.811,04)	(8.760,63)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**23.933,12**	**28.612,46**

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	2024 (01-01-2024 ΕΩΣ 31-12-2024)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 219.725,99 €.

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 3/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως
1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Αγία Παρασκευή, Ιούλιος 2025

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ. 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail : mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01.01.24 - 31.12.24.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2024 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2024 ανήλθε σε € 138.206,30 έναντι € 151.155,04 στη χρήση 2023 σημειώνοντας μείωση 8,57%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2024 ανήλθαν σε € 31.744,16 έναντι € 37.373,09 στη χρήση 2023, παρουσιάζοντας μείωση 15,06%.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2024

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2024 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	241.328,81 / 254.979,28	94,65%	217.863,23 / 227.646,17	95,70%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	219.725,99 / 35.253,29	6,23 φορές	195.792,87 / 31.853,30	6,15 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	241.328,81 / 29.210,89	826,16%	217.863,23 / 27.094,17	804,10%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 23.933,12 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 12.343,85 με αποτέλεσμα το σύνολο των κερδών εις νέον να ισούται με € 36.276,97.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών εις νέον ποσού € 36.276,97 έχει ως εξής:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

1) Τακτικό αποθεματικό	€	1.196,66
2) Μερίσματα	€	10.000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	25.080,31
ΣΥΝΟΛΟ	€	36.276,97

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2024 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2025.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Αγία Παρασκευή, 3 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

&

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
(Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3425601000)

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως
1 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΕΕΔ

Αγία Παρασκευή, Ιούλιος 2025

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ. 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail : mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ Δ.Σ.	3
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	6
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	10
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	11

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.Ε.Δ.

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.34256011000-ΑΡ.Μ.Α.Ε. 43523/04/Β/99/75

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και τα σχετικά άρθρα του Καταστατικού της Εταιρείας, σας καλέσαμε σήμερα για να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01.01.24 - 31.12.24.

Τα κυριότερα στοιχεία της δραστηριότητας μας για τη χρήση 2024 συνοψίζονται ως εξής:

- Ο κύκλος εργασιών για τη χρήση 2024 ανήλθε σε € 138.206,30 έναντι € 151.155,04 στη χρήση 2023 σημειώνοντας μείωση 8,57%.
- Τα κέρδη προ φόρων του έτους 2024 ανήλθαν σε € 31.744,16 έναντι € 37.373,09 στη χρήση 2023, παρουσιάζοντας μείωση 15,06%.

Οικονομική θέση της εταιρίας κατά την 31.12.2024

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2023 και 2024 έχουν ως εξής:

	ΧΡΗΣΗ 2024		ΧΡΗΣΗ 2023	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/Σύνολο Ενεργητικού	241.328,81 / 254.979,28	94,65%	217.863,23 / 227.646,17	95,70%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	219.725,99 / 35.253,29	6,23 φορές	195.792,87 / 31.853,30	6,15 φορές
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	241.328,81 / 29.210,89	826,16%	217.863,23 / 27.094,17	804,10%

Διανομή Αποτελεσμάτων

Η Εταιρεία για τη χρήση 2024 παρουσίασε κέρδη μετά τους φόρους ποσού € 23.933,12 τα οποία προστίθενται στο υπόλοιπο κερδών προηγουμένων χρήσεων ποσού € 12.343,85 με αποτέλεσμα το σύνολο των κερδών εις νέον να ισούται με € 36.276,97.

Η προτεινόμενη διανομή των κερδών εις νέον ποσού € 36.276,97 έχει ως εξής:

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

1) Τακτικό αποθεματικό	€	1.196,66
2) Μερίσματα	€	10.000,00
3) Υπόλοιπο κερδών εις νέο	€	25.080,31
ΣΥΝΟΛΟ	€	36.276,97

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων για τη χρήση 2024 είναι αυτές που ορίζονται από τον Ν.4308/2014.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν έχει συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω της είσπραξης των προμηθειών διαμεσολάβησης για χρηματιστηριακές πράξεις σε μηνιαία βάση.

(γ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων: Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

(δ) Κίνδυνος Αποθεμάτων: Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα.

Πολιτική της εταιρείας για το Ανθρώπινο Δυναμικό

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ του σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Πολιτική της εταιρείας για Περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- ✓ Εξοικονόμηση ενέργειας,
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος,
- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων.

Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Δεν υπάρχουν.

Μετά από τα παραπάνω, κύριοι Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό.
3. Να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 2025.

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ.

Αγία Παρασκευή, 3 Ιουλίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

&

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

Α.Δ.Τ.: Π – 357349

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στον λογαριασμό «Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα» περιλαμβάνεται ποσό € 50.000,00 που αφορά προκαταβολή για αγορά ακινήτου, βάσει προσυμφώνου, το οποίο δεν είναι πλέον σε ισχύ.
2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως 2023 καθώς και για την παρούσα χρήση. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας " Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων ". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

GOODWILL AUDIT SERVICES

GOODWILL AUDIT SERVICES A.E.
28ης Οκτωβρίου 81 & Χέυδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ: 191

ΗΡΑΚΛΗΣ Β. ΒΑΡΛΑΜΗΣ

Α.Μ. ΣΟΕΛ 60741

Ισολογισμός για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

Περιουσιακά στοιχεία	Τρέχουσα Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024		Προηγούμενη Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023	
Πάγια	136.742,68		131.455,28	
Μείον: Αποσβέσεις Παγίων	123.092,21	13.650,47	121.672,34	9.782,94
Απομειωμένα	0,00		0,00	
Απαιτήσεις		826,46		1.268,35
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		126.293,24		120.524,79
Λοιπά		103.610,84		80.480,81
Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα		10.598,27		15.589,27
Σύνολο ενεργητικού		***254.979,28***		***227.646,17***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		219.725,99		195.792,87
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		6.042,40		4.759,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		29.210,89		27.094,17
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***254.979,28***		***227.646,17***

Σημείωση: Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 219.725,99 €.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
Υπόδειγμα Β. Παραρτήματος Ν.4308/14

		Τρέχουσα Χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024	Προηγούμενη Χρήση 01/01/2023 - 31/12/2023
	Κύκλος Εργασιών	138.206,30	151.155,04
Μείον	Παροχές σε εργαζόμενους	(19.957,13)	(18.758,26)
Μείον	Αποσβέσεις Παγίων & άυλων στοιχείων	(1.419,87)	(3.173,88)
Μείον	Λοιπά Έξοδα και ζημίες	(94.635,90)	(108.548,08)
Πλέον	Λοιπά Έσοδα και κέρδη	6.601,00	15.978,82
Πλέον	Τόκοι και συναφή κονδύλια	2.949,76	719,45
Σύνολο	Αποτέλεσμα προ φόρων	31.744,16	37.373,09
Μείον	Φόρος Εισοδήματος	(7.811,04)	(8.760,63)
Σύνολο	***Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους***	**23.933,12**	**28.612,46**

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014	
Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	2024 (01-01-2024 ΕΩΣ 31-12-2024)
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	Λ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, Τ.Κ. 15343, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	Α.Φ.Μ. 099370245 / ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3425601000
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ
Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr

Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει υποδειγμάτων Β.5. και Β.6 αντίστοιχα, και Προσάρτημα
Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων	Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο ανέρχεται σε 176.400,00 € και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε 219.725,99 €.

ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, 3/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΠΟΛΥΧΡΟΝΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π 357349	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Α.Δ.Τ. Σ 445312	ΔΗΜΟΥΛΑ ΜΑΡΙΑ Α.Δ.Τ. Θ 115892

ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 6, ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, Τ.Κ.: 15343, ΤΗΛ.: 2106666123
E-mail: mesogiakiaeed@ath.forthnet.gr