Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:20:58 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3797301

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **JOY'S Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008333401000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5566949,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «JOY'S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΚΑΦΕ-ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «JOY'S Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008333401000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

TRIAL MODE - Click here for more information

# JOY S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΦΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
## ΚΥΚΝΩΝ 27-29 - 11146 - ΓΑΛΑΤΣΙ
## ΑΦΜ 998101735 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
## Γ.Ε.ΜΗ 008333401000
## της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024-31/12/2024)
## Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.5) Διπλογραφικά

### Ενεργητικό

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| | Αναπόσβεστη Αξία | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Πάγια | | |
| Αξία Κτήσης | 808.583,65 | 1.169.571,62 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | -462.390,09 | -600.253,26 |
| Μείον: Απομειωμένα | | |
| Πάγια | 346.193,56 | 569.318,36 |
| Αποθέματα | 11.194,19 | 8.009,39 |
| Απαιτήσεις | 326.287,67 | 283.835,68 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 51.644,44 | 9.343,72 |
| Περιουσιακά στοιχεία | 735.319,86 | 870.507,15 |
| Σύνολο | 735.319,86 | 870.507,15 |

### Παθητικό

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | -33.472,38 | -242.329,24 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 768.792,24 | 1.112.836,39 |
| Καθαρή θέση και υποχρεώσεις | 735.319,86 | 870.507,15 |
| Σύνολο | 735.319,86 | 870.507,15 |

ΓΑΛΑΤΣΙ, 31/07/2025

ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ614288

ΜΥΛΩΝΑ ΜΑΡΙΑ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ1717144

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0100529/Α ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 273252

TRIAL MODE - Click here for more information

# JOY S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΦΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
## ΚΥΚΝΩΝ 27-29 - 11146 - ΓΑΛΑΤΣΙ
## ΑΦΜ 998101735 - ΔΟΥ ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ
## Γ.Ε.ΜΗ 008333401000
## της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01/01/2024-31/12/2024)
## Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων (Β.6) Διπλογραφικά

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 759.579,49 | 789.676,13 |
| Λοιπά σ□νήθη έσοδα | 102.789,12 | 98.732,34 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | 3.184,80 | -4.727,36 |
| Αγορές εμπορε□μάτων και □λικών | -493.536,35 | -590.350,56 |
| Παροχές σε εργαζομένο□ς | -40.575,42 | -87.719,12 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων | -27.721,50 | -29.349,75 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -75.319,39 | -86.221,78 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 852,05 | 247,85 |
| Τόκοι και σ□ναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | -15.302,76 | -23.034,64 |
| Αποτελέσματα προ φόρων | 213.950,04 | 67.253,11 |
| Φόροι | -5.093,18 | 0,00 |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | 208.856,86 | 67.253,11 |
| Σύνολο | 208.856,86 | 67.253,11 |

ΓΑΛΑΤΣΙ, 31/07/2025

ΜΥΛΩΝΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ614288

ΜΥΛΩΝΑ ΜΑΡΙΑ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ1717144

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ
0100529/Α ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 273252

# Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| α) Επωνυμία της οντότητας | JOY S ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΦΕ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| β) Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| γ) Περίοδος αναφοράς | 01/01/2024 - 31/12/2024 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΚΥΚΝΩΝ 27-29 - ΓΑΛΑΤΣΙ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:008333401000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| η) Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |
| ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα | Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6. | Άρθρο 29 παρ. 34 |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες σχετικά με το μετοχικό κεφάλαιο και τα ίδια κεφάλαια της οντότητας - Αρ. πρωτ. 62784/2017 | ΚΑΤΑΒΛΗΘΕΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟ: 1.065.000,00<br>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ: -33.472,38 | Άρθρα 47 & 48, Ν.2190/1920 (παραπομπή από Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

**(σύμφωνα με το άρθρο 16 του Ν.2190/1920)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη |
|---|---|---|
| Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (Εφόσον η εταιρεία επιθυμεί την | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ | Άρθρο 16, παρ. 9 Ν.2190/1920 (παραπομπή από |

TRIAL MODE - Click here for more information

| | | |
|---|---|---|
| απαλλαγή από τη σύνταξη έκθεσης διαχείρισης - Αρ. πρωτ. 62784/2017) | | Αρ. πρωτ. 62784/2017) |

ΜΥΛΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ614288

ΜΥΛΩΝΑ ΜΑΡΙΑ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ1717144

ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ 0100529/Α ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 273252

TRIAL MODE - Click here for more information