Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 11:11:48 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
Τηλέφωνο: 2385022334
E-mail: eveflo@otenet.gr

Φλώρινα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3797289

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ -ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **'' ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) Α.Ε. ''** και αριθμό ΓΕΜΗ **017085255000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5566899 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5566900 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«tgs (Ελλάς) ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 800932665-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 145232401000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 53.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΥΤΡΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΗΛΙΑΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΛΑΜΙΑ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ το 1961-02-24 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1417.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΝΑΒΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΜΙΧΑΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 3071.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε

Ετήσιες χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα

(Ν. 4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024)

26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 40979/60/Β/98/006 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η 017085255000

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2024, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. την 14 Ιουλίου 2025, προκειμένου να υποβληθούν στο ΓΕΜΗ και στοχεύουν στο να παράσχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014.

Ο Πρόεδρος του
Διοικητικού Συμβουλίου

Πολυχρόνης Μαυρίδης

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ 5
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 9
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 14
1. Γενικές πληροφορίες 14
2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία 16
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων 16
2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης 18
2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα 19
2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές 20
2.6 Ενοποίηση 20
2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία 20
2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι 23
2.9 Αποθέματα 23
2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ... 24
2.11 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 25
2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 25
2.13 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο) 25
2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις 26
2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος 26
2.16 Παροχές στο προσωπικό 26
2.17 Δανεισμός 28
2.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 28
2.19 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία 28
2.20 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων 28
2.21 Διανομή μερισμάτων 29
2.22 Προβλέψεις 30
2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως 30
2.24 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών 31
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 31
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 31
Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 31
Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία 32
Ε.3 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και Προκαταβολές 32
Ε.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 32
Ε.5 Αποθέματα 33
Ε.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 33
Ε.6.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες) 33
Ε.6.2 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου 33
Ε.6.3 Λοιπές απαιτήσεις 34
Ε.6.4 Προπληρωμένα έξοδα 34

Ε.6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 34
ΠΑΘΗΤΙΚΟ 35
Π.1 Καθαρή Θέση 35
Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο 35
Π.1.2 Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο 35
Π.2 Αποθεματικά 36
Π.3 Αποτελέσματα εις νέο 37
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ 37
Π.4 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 38
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ 38
Π.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 38
Π.5.1 Δάνεια 38
Π.5.2 Κρατικές επιχορηγήσεις 39
Π.6 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 39
Π.6.1 Τραπεζικά δάνεια 39
Π.6.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων 39
Π.6.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές 40
Π.6.4 Φόρος εισοδήματος 40
Π.6.5 Λοιποί φόροι τέλη 40
Π.6.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης 40
Π.6.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 41
Π.6.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024 42
Α.1 Κύκλος εργασιών 42
Α.2 Κόστος πωλήσεων – έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης 42
Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα 45
Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής: 45
Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες 46
Α.5 Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων 46
Α.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 46
Α.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη 46
Α.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 47
Α.9 Φόροι εισοδήματος 47
3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 47
ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ 52
ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ 52
ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 53

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**» κατά την **31η Δεκεμβρίου 2024** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανών να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών

Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και

κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του

Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "**ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13601
tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (Ν. 4308/2014)

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 40979/60/Β/98/006 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 017085255000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	19.730.364,52	8.789.022,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	4.767.657,57	4.217.191,84
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	3.137.945,67	2.929.371,36
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**Ε.1**	1.892.666,06	1.692.443,84
Σύνολο		**29.528.633,82**	**17.628.029,67**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	47.237,06	72.543,76
Σύνολο		**47.237,06**	**72.543,76**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.3**	3.657.557,50	5.945.493,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.4.1**	28.296,45	21.637,57
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**Ε.4.2**	1.103.621,24	1.103.621,24
Σύνολο		**1.131.917,69**	**1.125.258,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**34.365.346,07**	**24.771.326,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.5**	7.561.810,60	5.925.506,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.5**	1.453.296,94	1.326.908,94
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.5**	49.652,78	65.665,10
Σύνολο		**9.064.760,32**	**7.318.080,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.6.1**	5.475.083,05	3.857.448,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.6.2**	1.065.514,32	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.6.3**	1.788.518,52	1.091.839,59
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.6.4**	32.110,17	20.784,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.6.5**	6.268.528,48	12.227.611,94
Σύνολο		**14.629.754,54**	**17.197.683,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.694.514,86**	**24.515.764,27**
Σύνολο Ενεργητικού		**58.059.860,93**	**49.287.090,43**

		31.12.2024	31.12.2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	**Σημείωση**		
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	5.918.614,50	5.918.614,50
Υπέρ το άρτιο	**Π.1.2**	1.441.984,62	1.441.984,62
Σύνολο		**7.360.599,12**	**7.360.599,12**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	2.551.270,09	2.333.712,64
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	1.026.360,97	749.196,50
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.3**	7.816.204,79	7.900.640,71
Σύνολο		**11.393.835,85**	**10.983.549,85**
Σύνολο καθαρής θέσης		**18.754.434,97**	**18.344.148,97**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.4**	25.210,92	17.022,14
Σύνολο		**25.210,92**	**17.022,14**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.5.1**	16.932.614,02	13.543.938,01
Κρατικές επιχορηγήσεις	**Π.5.2**	4.494.842,85	2.356.151,46
Σύνολο		**21.427.456,87**	**15.900.089,47**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.6.1**	1.944.783,12	2.430.007,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.6.2**	4.500.231,93	3.727.073,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.6.3**	2.999.430,18	2.197.719,52
Φόρος εισοδήματος	**Π.6.4**	631.626,05	1.200.225,13
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.6.5**	171.507,85	102.127,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.6.6**	71.904,80	88.859,28
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.6.7**	7.335.911,63	5.222.884,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.6.8**	197.362,61	56.933,36
Σύνολο		**17.852.758,17**	**15.025.829,85**
Σύνολο υποχρεώσεων		**39.280.215,04**	**30.925.919,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**58.059.860,93**	**49.287.090,43**

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
	Σημείωση		
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	15.360.399,26	14.166.748,25
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	(-7.842.752,49)	(-6.804.281,10)
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.517.646,77**	**7.362.467,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	1.616.722,51	567.808,47
		9.134.369,28	**7.930.275,62**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	(-1.352.688,10)	(-1.148.250,24)
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	(-2.284.171,98)	(-1.573.889,05)
Έξοδα έρευνας	**Α.2**	0,00	(-9.709,83)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Α.4**	(-13.400,80)	(-264.987,76)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	0,00	(-60.000,00)
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	98.760,96	417,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.7**	1,01	411.961,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.582.870,37**	**5.285.817,59**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.8**	(-1.327.048,00)	(-1.026.325,16)
Αποτελέσματα προ φόρων		**4.255.822,37**	**4.259.492,43**
Φόροι εισοδήματος	**Α.9**	(-596.339,87)	(-946.530,85)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**3.659.482,50**	**3.312.961,58**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2024- 31 Δεκεμβρίου 2024

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας με νέα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014

		Εταιρεία								
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά νέα Ε.Λ.Π την	**31/12/2022**	**5.918.614,50**	**1.441.984,62**	**429.402,01**	**1.890.571,50**	**1.384.035,00**	**0,00**	**5.107.954,76**	**0,00**	**16.172.562,39**
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	210.901,91	0,00	0,00	0,00	-210.901,91	0,00	0,00
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών		0,00	0,00	0,00	-1.141.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.141.375,00
Έκτακτα Αποθεματικά δεσμευμένα για ίδια συμμετοχή επενδύσεων σε αναπτυξιακούς νόμους		0,00	0,00	0,00	0,00	309.373,72	0,00	-309.373,72		0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	**1/1-31/12/2023**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.312.961,58	0,00	3.312.961,58
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2023		0,00	0,00	210.901,91	-1.141.375,00	309.373,72	0,00	2.792.685,95	0,00	2.171.586,58
Υπόλοιπο Κατά νέα Ε.Λ.Π την	**31/12/2023**	**5.918.614,50**	**1.441.984,62**	**640.303,92**	**749.196,50**	**1.693.408,72**	**0,00**	**7.900.640,71**	**0,00**	**18.344.148,97**
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	182.974,13	0,00	0,00	0,00	-182.974,13	0,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό 3908/2011		0,00	0,00	0,00	882.453,68	0,00	0,00	-882.453,68	0,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό από φορολογική απαλλαγή φόρου εισοδήματος Ν 4399/2016		0,00	0,00	0,00	143.907,29	0,00	0,00	-143.907,29	0,00	0,00
Εγκριθέντα μερίσματα από αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.500.000,00	0,00	-2.500.000,00
Έκτακτα Αποθεματικά δεσμευμένα για ίδια συμμετοχή επενδύσεων σε αναπτυξιακούς νόμους		0,00	0,00	0,00	0,00	34.583,32	0,00	-34.583,32	0,00	0,00
Λοιπές Προσαρμογές Καθαρής Θέσης Εκτός Αποτελεσμάτων Περιόδου / Μεταφορά από Αφορολόγητα σε Επιχορηγήσεις		0,00	0,00	0,00	-749.196,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-749.196,50
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	**1/1-31/12/2024**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.659.482,50	0,00	3.659.482,50
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2024		0,00	0,00	182.974,13	277.164,47	34.583,32	0,00	-84.435,92	0,00	410.286,00
Υπόλοιπο Κατά νέα Ε.Λ.Π την	**31/12/2024**	**5.918.614,50**	**1.441.984,62**	**823.278,05**	**1.026.360,97**	**1.727.992,04**	**0,00**	**7.816.204,79**	**0,00**	**18.754.434,97**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία **«ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε»,** με διακριτικό τίτλο **«ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.»** (στο εξής «η εταιρεία») η οποία ιδρύθηκε το 1998 (ΦΕΚ 6499/13.8.1998 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) δραστηριοποιείται στην παραγωγή οίνου από νωπά σταφύλια, εκτός από τον αφρώδη οίνο μούστου σταφυλιών στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στον Δήμο Αμυνταίου Φλώρινας στο 2^{Ο} Χλμ Αμυνταίου Αγ. Παντελεήμονα, υπάγεται στην Δ.Ο.Υ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ και έχει Α.Φ.Μ. 094466703. Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και λήγει στις 01/08/2048.
Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο.
Η εταιρεία λειτουργεί κατά τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας και σύμφωνα με τις διατάξεις περί Ανωνύμων Εταιρειών του Ν.4548/2018.

Αντικείμενο εργασιών

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας και συνίστατο κυρίως στα παρακάτω:
1. Καλλιέργεια, ανάπτυξη, προβολή και εκμετάλλευση κτημάτων-αμπελώνων στην περιοχή Αμυνταίου, παράγωγη, προβολή και διάθεση κρασιών και συναφών προϊόντων όπως τσίπουρο, ξύδι κ.λ.π., προέλευσης από τους συγκεκριμένους αμπελώνες,

2. Παράγωγη, μεταποίηση και διάθεση άλλων αγροτικών προϊόντων,

3. Εισαγωγή και εμπορία των παραπάνω προϊόντων,

4. Διαμόρφωση και λειτουργία υποδειγματικής οινο-παραγωγικής μονάδας στα πλαίσια των παραπάνω κατευθύνσεων,

5. Διαμόρφωση και λειτουργία χώρων υποδοχής και φιλοξενίας επισκεπτών, δημιουργία υπηρεσιών εστίασης και η δημιουργία και εκμετάλλευση καταλυμάτων,

6. Διοργάνωση επιστημονικών, εκπαιδευτικών η και καθαρά τουριστικών εκδηλώσεων με επίκεντρο τα παραπάνω κτήματα και δραστηριότητες,

7. Συμμέτοχη και διαχείριση προγραμμάτων έρευνας και εκπαίδευσης καθώς και άλλων επιδοτούμενων η μη προγραμμάτων,

8. Παροχή υπηρεσιών διοίκησης έργου (project, management) προς τρίτους,

9. Αγορά και παροχή η πώληση τεχνογνωσίας εμπορικών δικαιωμάτων & σημάτων σχετικών με τα αντικείμενα δραστηριότητας,

10. Αυτοδύναμη η σε συνεργασία με τρίτους φορείς (ιδιώτες, επιχειρήσεις, ερευνητικά κέντρα η πανεπιστημιακά ιδρύματα) εκπόνηση μελετών η ειδικής έρευνας και η συμμέτοχη μεμονωμένα η σε συνεργασία σε ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από

τρίτους κρατικούς, ημι-κρατικούς η ιδιωτικούς φορείς με πεδία έρευνας σχετικά με τα αντικείμενα δραστηριότητας,

11. Αποκλειστική η απλή αντιπροσώπευση ξένων και Ελληνικών παραγωγικών η εμπορικών οίκων με ομοειδή η συμπληρωματικά αντικείμενα δραστηριότητας, και,

12. Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης σε επιχειρήσεις με παρομοίους ως ανωτέρω, σκοπούς.

13. Παραγωγή αναψυκτικών παραγωγή μεταλλικού νερού και άλλων εμφιαλωμένων νερών

14. Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες

15. Υπηρεσίες διάθεσης χώρου καταστήματος για προβολή αγαθών

16. Υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων

17. Υπηρεσίες εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης

18. Εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής οίνου από σταφύλια

19. Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και λογιστικού ελέγχου παροχή φορολογικών συμβουλών

Περιγραφή της Επιχείρησης

Διοικητικό Συμβούλιο	**:**	Μαυρίδης Πολυχρόνης , Πρόεδρος Δ.Σ Ιατρίδης Άγγελος, Διευθύνων Σύμβουλος. Μέρτζου Ευδοκία, Μέλος του Δ.Σ. Μαυρίδου Εμορφίλη, Μέλος του Δ.Σ. Ιατρίδου Αγγελική, Μέλος του Δ.Σ. Ιατρίδης Νικόλαος, Μέλος του Δ.Σ. Μαυρίδου Κωνσταντίνα, Μέλος του Δ.Σ.
Έδρα Εταιρείας	**:**	2^{Ο} Χλμ Αμυνταίου Αγ. Παντελεήμονα, Αμύνταιο 53200 Φλώρινα, Ελλάδα
ΑΡ.Μ.Α.Ε.	**:**	40979/60/B/98/006
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ	**:**	017085255000

Οι εν λόγω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14 Ιουλίου 2025 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014, και η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η εταιρεία κατατάσσεται ως μεσαία Εταιρεία σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024 αφορούν την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2024 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014 και είναι οι δέκατες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τον εν λόγω νόμο του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με ημερομηνία μετάβασης την 1η Ιανουαρίου 2014.
Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.
Η εταιρεία κατατάσσεται ως μεσαία οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2023 και 2022 και έχει υποχρέωση για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που αναφέρονται στην παράγραφο 4 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι οποίες είναι οι εξής:
1) Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός),
2) Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων,
3) Η Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και
4) Το Προσάρτημα (Σημειώσεις).
Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση χρήσεις/περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρείες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν συγκριτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, τουλάχιστον για μία χρήση/περίοδο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1.1-31.12.2024, περιλαμβάνουν συγκριτική πληροφόρηση, η οποία είναι:

- Για την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμό) η 31.12.2023 (1.1.-31.12.2023)
- Για την Κατάσταση Αποτελεσμάτων η 31.12.2023 (1.1.-31.12.2023)
- Για την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης η 31.12.2023 (1.1.-31.12.2023) (προαιρετικά).

2.2 Γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

α) Οι λογιστικές πολιτικές χρησιμοποιούνται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο, ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περιπτώσεις αλλαγής αυτών, θα τύχουν εφαρμογής τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014 .
β) Όταν τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (ή περιόδων, όταν παρουσιάζονται περισσότερες περίοδοι) δεν θα είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου για οποιαδήποτε αιτία, τα ποσά της προηγούμενης περιόδου (περιόδων) προσαρμόζονται αναλόγως, ώστε να γίνουν συγκρίσιμα.
γ) Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο. Συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν γίνονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις.
δ) Όλες οι αρνητικές προσαρμογές της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που λαμβάνουν χώρα, ανεξάρτητα από το εάν το αποτέλεσμα της περιόδου είναι κέρδος ή ζημία.
ε) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.
στ) Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων που προέκυψαν σε προηγούμενη περίοδο, αλλά δεν έχουν αναγνωριστεί κατάλληλα βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου, αναγνωρίζονται στην τρέχουσα περίοδο, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στις διατάξεις του άρθρου 28 του ν 4308/2014.
ζ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 28 του ν 4308/2014 , τα υπόλοιπα έναρξης του ισολογισμού σε κάθε περίοδο συμφωνούν με τα αντίστοιχα υπόλοιπα λήξης της προηγούμενης περιόδου.
η) Η παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας αξιολογείται τουλάχιστον για διάστημα 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.
θ) Με την επιφύλαξη του άρθρου 24 ν 4308/2014, κέρδη που δεν έχουν πραγματοποιηθεί την ημερομηνία του ισολογισμού, δεν αναγνωρίζονται.

2.2.2 Κάθε κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αναγράφεται μαζί με το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης περιόδου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν ποσά σε καμία περίοδο, το σχετικό κονδύλι παραλείπεται.

2.2.3 Στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που ικανοποιούν τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων, κατά περίπτωση. Η μη αναγνώριση των στοιχείων αυτών δεν υποκαθίσταται από σχετική γνωστοποίηση στο προσάρτημα.

2.2.4 Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται ως στοιχεία των πινάκων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αλλά θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα για αυτές .

2.2.5 Οι απαιτήσεις του ν 4308/2014 σχετικά με την αναγνώριση, επιμέτρηση, παρουσίαση, γνωστοποίηση και ενοποίηση, μπορεί να παραβλέπονται, μόνο εάν η επίπτωση της μη συμμόρφωσης προς αυτές δεν είναι σημαντική.

2.2.6 Τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρακολουθούνται λογιστικά και παρουσιάζονται λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική ουσία των συναλλαγών ή γεγονότων.

2.2.7 Θέματα που αντιμετωπίζει η εταιρεία κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, επιλύονται και με την αναζήτηση της ερμηνευτικής καθοδήγησης από τα σχετικά Δ. Π. Χ. Α., στο βαθμό που οι ρυθμίσεις των προτύπων αυτών είναι συμβατές με ν 4308/2014.

2.2.8 Γεγονότα που έγιναν εμφανή μετά τη λήξη της περιόδου (ημερομηνία αναφοράς),

αλλά πριν από την ημερομηνία κατά την οποία το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις για δημοσιοποίηση, αναγνωρίζονται στην κλειόμενη περίοδο, εφόσον αναφέρονται σε συνθήκες που υπήρχαν στο τέλος αυτής της περιόδου και επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων.

2.2.9 Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εφαρμογή μιας διάταξης του ν 4308/2014 έρχεται σε σύγκρουση με την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν 4308/2014 περί εύλογης παρουσίασης, γίνεται παρέκκλιση από τη διάταξη αυτή προκειμένου να ικανοποιηθεί η απαίτηση της εύλογης παρουσίασης. Αυτές οι εξαιρετικές περιπτώσεις αφορούν ασυνήθεις συναλλαγές ή γεγονότα, για τις οποίες θα γίνεται ειδική μνεία στο Προσάρτημα.

2.3 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μία λογιστική εκτίμηση θεωρείται σημαντική όταν είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας και τα αποτελέσματα της και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες.
Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών η διοίκηση της εταιρείας, χρησιμοποιώντας ως βάση την πληρέστερη πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της εφαρμόζει την κρίση της με γνώμονα τη γνώση της για την εταιρεία αλλά και της αγοράς στην οποία δραστηριοποιείται. Μεταγενέστερες πιθανές αλλαγές στις υπάρχουσες συνθήκες λαμβάνονται υπόψη προκειμένου να εφαρμοστεί η κατάλληλη λογιστική πολιτική. Οι κρίσεις της διοίκησης αναφορικά με τη διενέργεια εκτιμήσεων σε ότι αφορά τις λογιστικές πολιτικές συνοψίζονται στις ακόλουθες κατηγορίες στοιχείων:

Απαξίωση των αποθεμάτων

Οι κρίσεις και οι γνώσεις της διοίκησης αναφορικά με την απαξίωση ή όχι του υπολοίπου των αποθεμάτων υπόκειται τόσο σε υποκειμενικά (κρίση σε ότι αφορά τη χρήση του αποθέματος) όσο και σε αντικειμενικά κριτήρια (φυσική καταλληλόλητα του αποθέματος).

Ανακτησιμότητα των απαιτήσεων

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, για την αξιολόγηση των υπολοίπων ως επισφαλή και την επιμέτρηση τυχόν απομείωσης της αξίας τους.

Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και προβλέψεων για ζημία από αυτές τις συμμετοχές

Η εταιρεία διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Επίσης, η εταιρεία διενεργεί προβλέψεις έναντι των ζημιών που θα προκύψουν από την συμμετοχή σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, με βάση τον Ισολογισμό της συνδεμένης εταιρείας.

Εκτίμηση απομείωσης Ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων.

Η εταιρεία ελέγχει ετησίως ενδείξεις για πιθανή απομείωση ενσώματων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η μέτρηση της απομείωσης απαιτεί εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε αναγνωριζόμενο ενσώματο ή περιουσιακό στοιχείο. Σε αυτή την περίπτωση, χρησιμοποιείται η προσέγγιση των ταμειακών ροών ή εκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές όπου κρίνεται κατάλληλο.

Φόροι εισοδήματος

Η εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική νομοθεσία και όχι σε πολυάριθμες φορολογικές δικαιοδοσίες. Σημαντικές εκτιμήσεις απαιτούνται για τον καθορισμό της πρόβλεψης για φόρους εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της επιχείρησης.

Ενδεχόμενα γεγονότα

Η εταιρεία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει ότι οποιοιδήποτε διακανονισμοί για επίδικες υποθέσεις δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της εταιρείας, βάσει στοιχείων από τους συνεργαζόμενους δικηγόρους.
Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Κατά την άποψη της διοίκησης, ο κίνδυνος, οι συγκεκριμένες εκτιμήσεις, να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες, είναι σημαντικά περιορισμένος.

2.4 Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι βασικοί τομείς για την εταιρεία είναι οι πωλήσεις στο εσωτερικό της χώρας, οι πωλήσεις σε χώρες της Ευρωπαϊκής ένωσης και οι πωλήσεις – εξαγωγές σε τρίτες χώρες για τις οποίες παρατίθενται και οι προβλεπόμενες πληροφορίες στην σχετική παράγραφο των σημειώσεων.

2.5 Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).
Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.6 Ενοποίηση

Δεν συντρέχουν στην παρούσα χρήση για την εταιρεία οι προϋποθέσεις ενοποίησης.

2.7 Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

2.7.1. Ενσώματα , βιολογικά και άυλα πάγια στοιχεία .

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25 του ν 4308/2014.
Οι δαπάνες ανάπτυξης, οι οποίες αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της εταιρείας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση.
- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη.
- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.
- Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο.

2.7.2. Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία

α) Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.
γ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει επίσης μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής.

δ) Το κόστος ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.
ε) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
στ)Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παραγράφου 1, εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αναγνωρίζονται.

2.7.3. Προσαρμογή αξιών

α) Αποσβέσεις
α.1) Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του.
α.2) Η διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη επιλογής της κατάλληλης μεθόδου απόσβεσης για τη συστηματική κατανομή της αξίας του παγίου στην ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Η απόσβεση διενεργείται με τη σταθερή μέθοδο.
α.3) Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.
α.4) Έργα τέχνης, αντίκες, κοσμήματα και άλλα πάγια στοιχεία που δεν υπόκεινται σε φθορά ή αχρήστευση, δεν αποσβένονται.
α.5) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Στην περίπτωση αυτή τα εν λόγω στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους.
α.6) Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.
β) Απομείωση
β.1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημίες απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
β.2) Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
β.3) Οι ζημίες απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
β.4) Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
β.5) Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2.7.4. Παύση αναγνώρισης παγίων

α) Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.
β) Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

γ) Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον ν 4308/2014.

2.7.5. Χρηματοδοτική μίσθωση

α) Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέρχεται στην εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια Εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά βάσει των προβλέψεων του ν 4308/2014 για τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

β) Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζεται από την εταιρεία ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωληθέντα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.

2.7.6. Λειτουργική μίσθωση

α) Η εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.
β) Η εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μία άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.7.7. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους που έχει ως εξής:

Κατηγορία ενεργητικού επιχείρησης	Ωφέλιμη ζωή (σε έτη)	Συντελεστής φορολογικής απόσβεσης (% ανά φορολογικό έτος)
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί, περιλαμβανομένων των παραρτημάτων τους (και ειδικών οχημάτων φορτοεκφόρτωσης)	25,00	4%
Κατασκευές και εγκαταστάσεις για τη φόρτιση οχημάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	1,00	100%
Εδαφικές εκτάσεις που χρησιμοποιούνται σε εξόρυξη και λατομεία, εκτός αν χρησιμοποιούνται για τις υποστηρικτικές δραστηριότητες εξόρυξης	20,00	5%
Αεροσκάφη, σιδηροδρομικοί συρμοί, πλοία και σκάφη εκτός από μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	20,00	5%
Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10,00	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων εκτός από τα μέσα μεταφοράς μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	6,25	16%
Μέσα μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	2,00	50%
Μέσα μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	4,00	25%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων εκτός από μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ή χαμηλών ρύπων έως 50 γρ, CO2/χλμ.	8,33	12%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων μηδενικών ρύπων	2,00	50%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	4,00	25%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων μηδενικών ρύπων	2,00	50%
Μέσα μαζικής μεταφοράς ατόμων χαμηλών ρύπων έως 50 γρ. CO2/χλμ.	4,00	25%
Αυλα στοιχεία και δικαιώματα, έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10,00	10%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός, και λογισμικό	5,00	20%
Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10,00	10%
Εξοπλισμός και όργανα, που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης επιστημονικής και τεχνολογικής έρευνας. Ως εξοπλισμός και όργανα που χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες εκτέλεσης της επιστημονικής και της τεχνολογικής έρευνας, θεωρείται αυτός, που περιγράφεται στο σχετικό άρθρο της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 22Α.	2,50	40%

2.8 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες και λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.9 Αποθέματα

2.9.1. Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης.
2.9.2. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.
2.9.3. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:
α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.
2.9.4. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
2.9.5. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να

επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.
2.9.6. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ΄ είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
2.9.7. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
Η τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίσθηκε, όπως και στην προηγούμενη χρήση με τη μέθοδο της μέσης ετήσιας σταθμικής τιμής.

2.10 Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.10.1. Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος.

2.10.2. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.

2.10.3. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους της προηγούμενης παραγράφου 2, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους κτήσης χρησιμοποιείται μόνο κατά την επιμέτρηση έντοκων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Ως έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται και τα στοιχεία εκείνα που τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά τόκων, έστω και εάν αυτό δεν ορίζεται ρητά.

2.10.4. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

2.10.5. Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

2.10.6. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

2.10.7. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.10.8. Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.10.9. Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

2.10.10. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

2.11 Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.11.1. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.11.2. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

2.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.13 Στοιχεία καθαρής θέση (Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικά και υπόλοιπο κερδών εις νέο)

2.13.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου:
α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της Εταιρείας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού. Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό προορίζεται προς κάλυψη των σωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι σωρευμένες ζημιές.
Το υπόλοιπο κερδών εις νέο, αφορά σε φορολογημένα αδιανέμητα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καθώς και κέρδη τα οποία προέκυψαν κατά την προσαρμογή των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων στις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της Εταιρείας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.

2.13.2. Τα κονδύλια της καθαρής θέσης της παραγράφου 1 α και 1 ε του παρόντος άρθρου αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.13.3. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται

αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

2.13.4. Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

2.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

2.14.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

2.14.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.15 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν προγράμματα καθορισμένων παροχών. Η εταιρεία στη χρήση 2021 προσαρμόστηκε στην Οδηγία της ΕΛΤΕ, σχετικά με την εφαρμογής της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σύμφωνα με την ανωτέρω οδηγία και Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που

εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η σημαντική αλλαγή της ανωτέρω υιοθέτησης είναι η μεταβολή των υποχρεώσεων για παροχές αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης κατά την 31.12.2019 και εντεύθεν με το νέο τρόπο (τελευταία 16 έτη) κατανομής του κόστους έναντι του μέχρι την προηγούμενη χρήση εφαρμοζόμενου (πρώτα 16 έτη).

Το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τον υπολογισμό των παροχών αυτών παρατίθεται στη συνέχεια:

- ✓ Ν.2112/20 «Περί υποχρεωτικής καταγγελίας συμβάσεως εργασίας ιδιωτικών υπαλλήλων» (ΦΕΚ Α' 67)
- ✓ Ν.3198/55 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως των περί καταγγελίας της σχέσεως εργασίας διατάξεων» (ΦΕΚ Α' 98).
- ✓ Υποπαραγράφος ΙΑ.12 της παραγράφου ΙΑ του άρθρου πρώτου του Ν.4093/2012 «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016- Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016» ΦΕΚ Α' 222)
- ✓ Άρθρα 64, 65, 66 και παρ. 2 και 3 του άρθρου 80 του Ν. 4808/2021 (ΦΕΚ Α' 101)

Με την επιφύλαξη κάποιων εξαιρέσεων η εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Ο νέος λογιστικός χειρισμός που θα εφαρμοσθεί βάσει της Απόφασης της Επιτροπής, αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής βάσει των προβλέψεων του ΔΛΠ 8.

Το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών αφορά στη νομική υποχρέωση για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζομένου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία που παρατέθηκε ανωτέρω, η οποία αποτιμάται από την τρέχουσα χρήση αναλογιστικά και αποτελεί την παρούσα αξία της σωρευμένης υποχρέωσης της Εταιρείας που αντιστοιχεί στην έως τώρα υπηρεσία του προσωπικού της (σημείωση Π.4). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από αλλαγές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων στη χρήση που έχουν προκύψει.

2.17 Δανεισμός

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

2.18 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, εκτός από τα τραπεζικά δάνεια, περιλαμβάνουν, εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία συμμετέχει συμβατικά στο χρηματοοικονομικό μέσο και διαγράφονται όταν η εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση ή αυτή ακυρώνεται ή λήγει. Οι τόκοι αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, σε δεδουλευμένη βάση. Οι εμπορικές υποχρεώσεις παρακολουθούνται στα ονομαστικά τους ποσά (εκτός και αν η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική). Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρακολουθούνται στο αποσβέσιμο κόστος.

2.19 Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία

Η εταιρεία δεν υιοθέτησε την επιμέτρηση στοιχείων στην εύλογη αξία.

2.20 Αναγνώριση εσόδων – εξόδων

2.20.1. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.

2.20.2. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην εταιρεία.

2.20.3. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.20.4. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.20.5. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 3 του παρόντος κεφαλαίου επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα των προηγούμενων παραγράφων 2 έως 4 αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

2.20.6. Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του ν 4308/2014 στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.20.7. Τα έξοδα περιλαμβάνουν:

α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον ν 4803/14.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.

2.20.8. Κάθε δαπάνη της παραγράφου 7 αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.

2.20.9. Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

2.21 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της οντότητας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 4548/2018, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:
Σύμφωνα με το άρθρο 158 του νόμου αυτού, ετησίως αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.
Σύμφωνα με το άρθρο 161 του νόμου αυτού, το ελάχιστο μέρισμα υπολογίζεται επί των καθαρών κερδών, ύστερα από αφαίρεση της κράτησης για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού και των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν προέρχονται από πραγματοποιημένα κέρδη.
Το ελάχιστο μέρισμα ορίζεται σε ποσοστό τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) των καθαρών κερδών μετά τις μειώσεις της παραγράφου 1 και καταβάλλεται σε μετρητά. Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία μπορεί να μειωθεί το ως άνω ποσοστό, όχι όμως κάτω του δέκα τοις εκατό (10%). Μη διανομή του ελάχιστου μερίσματος επιτρέπεται μόνο με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που

λαμβάνεται με την αυξημένη απαρτία των παραγράφων 3 και 4 του άρθρου 130 και πλειοψηφία ογδόντα τοις εκατό (80%) του εκπροσωπούμενου στη συνέλευση κεφαλαίου.
Με απόφαση της γενικής συνέλευσης που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία είναι δυνατόν τα κέρδη που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα να κεφαλαιοποιηθούν και να διανεμηθούν σε όλους τους μετόχους με μορφή μετοχών, υπολογιζόμενων στην ονομαστική τους αξία.
Με απόφαση της γενικής συνέλευσης, που λαμβάνεται με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία, είναι δυνατόν τα κέρδη, που είναι διανεμητέα ως ελάχιστο μέρισμα, να χορηγηθούν με μορφή τίτλων ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών, εισηγμένων σε ρυθμιζόμενη αγορά, ή ιδίων τίτλων τους οποίους έχει στην κυριότητά της η εταιρεία, εφόσον είναι και αυτοί εισηγμένοι, με την επιφύλαξη της τήρησης της αρχής της ίσης μεταχείρισης των μετόχων και με την προϋπόθεση ότι οι ως άνω τίτλοι θα αποτελέσουν αντικείμενο αποτίμησης, σύμφωνα με τα άρθρα 17 και 18. Διανομή άλλων περιουσιακών στοιχείων αντί μετρητών είναι επιτρεπτή με τις παραπάνω προϋποθέσεις μόνο ύστερα από ομόφωνη απόφαση όλων των μετόχων. Η παρούσα παράγραφος εφαρμόζεται στις εταιρείες που υπόκεινται σε υποχρεωτικό ή σε προαιρετικό έλεγχο από ορκωτό ελεγκτή λογιστή ή ελεγκτική εταιρεία.
Οι παράγραφοι 3 και 4 εφαρμόζονται αναλόγως και στη διανομή των περαιτέρω κερδών. Στην περίπτωση αυτή η γενική συνέλευση αποφασίζει επί όλων των σχετικών θεμάτων με απλή απαρτία και πλειοψηφία.

2.22 Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης του ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.
Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών οφελών είναι πιθανή.

2.23 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.
Η επιχείρηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στους επόμενους 12 μήνες στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους.

2.24 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

2.24.1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2.24.2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

2.24.3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Ε.1 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

	Ακίνητα					Λοιπός εξοπλισμός				
Ποσά σε €	Οικόπεδα	Αγροί	Κτίρια	Σύνολο	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο	Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**4.757,69**	**2.403.765,24**	**6.411.893,47**	**8.820.416,40**	**2.727.114,32**	**1.384.666,81**	**1.609.850,74**	**2.994.517,55**	**1.212.951,67**	**15.754.999,94**
Προσθήκες		391.547,52	83.601,49	475.149,01	2.155.405,62	368.050,77	66.739,17	434.789,94	1.057.439,24	4.122.783,81
Πωλήσεις - Μειώσεις		-80.479,66		-80.479,66				0,00	-285.486,20	-365.965,86
Αποσβέσεις χρήσης		0,00	-426.063,12	-426.063,12	-665.328,10	-239.003,59	-260.932,54	-499.936,13	-310.938,89	-1.902.266,24
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων				0,00				0,00	18.478,02	18.478,02
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	4.757,69	2.714.833,10	10.721.925,56	13.441.516,35	13.255.357,10	2.683.494,40	5.955.724,34	8.639.218,74	4.234.196,26	39.570.288,45
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	-4.652.493,72	-4.652.493,72	-9.038.165,26	-1.169.780,41	-4.540.066,97	-5.709.847,38	-2.541.752,42	-21.942.258,78
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**4.757,69**	**2.714.833,10**	**6.069.431,84**	**8.789.022,63**	**4.217.191,84**	**1.513.713,99**	**1.415.657,37**	**2.929.371,36**	**1.692.443,84**	**17.628.029,67**
Προσθήκες	2.788.743,59	465.164,60	4.376.469,51	7.630.377,70	920.170,76	411.708,79	363.855,31	775.564,10	649.885,60	9.975.998,16
Εντάξεις			3.980.818,29	3.980.818,29	384.096,77			0,00		4.364.915,06
Πωλήσεις - Μειώσεις		-145.565,31		-145.565,31	-18.141,00		-709.817,64	-709.817,64	-96.565,81	-970.089,76
Αποσβέσεις χρήσης			-524.288,79	-524.288,79	-737.583,24	-298.886,78	-268.102,88	-566.989,66	-405.881,45	-2.234.743,14
Αποσβέσεις πωληθέντων-διαγραφέντων				0,00	1.922,44		709.817,51	709.817,51	52.783,88	764.523,83
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	2.793.501,28	3.034.432,39	19.079.213,36	24.907.147,03	14.541.483,63	3.095.203,19	5.609.762,01	8.704.965,20	4.787.516,05	52.941.111,91
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	0,00	0,00	-5.176.782,51	-5.176.782,51	-9.773.826,06	-1.468.667,19	-4.098.352,34	-5.567.019,53	-2.894.849,99	-23.412.478,09
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**2.793.501,28**	**3.034.432,39**	**13.902.430,85**	**19.730.364,52**	**4.767.657,57**	**1.626.536,00**	**1.511.409,67**	**3.137.945,67**	**1.892.666,06**	**29.528.633,82**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 10 - στ -) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 12.126.134,00 € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων τα οποία 31/12/2024 ανέρχονταν σε 12.780.438,36 €.
Δεν υπάρχουν συμβατικές δεσμεύσεις για την απόκτηση ενσώματων παγίων.
Δεν έχει προσαυξηθεί η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18 του ν 4308/2014.

Ε.2 Άυλα πάγια στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των ενσώματων πάγιων στοιχείων, καθώς και η μεταβολή τους στην κλειόμενη και στην προηγούμενη περίοδο, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	Λοιπά Άυλα - Λογισμικά προγράμματα	Έξοδα αναδιοργάνωσης Μέτρο 123Α Μπαλτατζής	Έξοδα αναδιοργάνωσης προγράμματα προώθησης πωλήσεων	ΣΥΝΟΛΑ
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022	**32.667,97**	**0,00**	**60.086,07**	**0,00**	**0,00**	**92.754,04**
Προσθήκες	1.912,50	0,00	13.738,00	0,00	0,00	15.650,50
Αποσβέσεις χρήσης	-11.782,78	-1.898,93	-24.078,00	-12.034,00	-46.068,14	-95.861,85
Τακτοποίηση αποσβέσεων μη αναγνωρισθέντων	0,00	1.898,93	0,00	12.034,00	46.068,14	60.001,07
Κόστος κτήσης την 31/12/2023	147.117,05	0,00	204.174,45	0,00	0,00	351.291,50
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-124.319,36	0,00	-154.428,38	0,00	0,00	-278.747,74
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2023	**22.797,69**	**0,00**	**49.746,07**	**0,00**	**0,00**	**72.543,76**
Προσθήκες	850,00	0,00	1.422,05	0,00	0,00	2.272,05
Αποσβέσεις χρήσης	-11.694,90	-3,09	-15.883,85	-6.016,97	-9.753,51	-43.352,32
Τακτοποίηση αποσβέσεων μη αναγνωρισθέντων	0,00	3,09	0,00	6.016,97	9.753,51	15.773,57
Κόστος κτήσης την 31/12/2024	147.967,05	0,00	205.596,50	0,00	0,00	353.563,55
μείον: Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	-136.014,26	0,00	-170.312,23	0,00	0,00	-306.326,49
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2024	**11.952,79**	**0,00**	**35.284,27**	**0,00**	**0,00**	**47.237,06**

Ε.3 Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και Προκαταβολές

Οι κυριότερες κατηγορίες των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση και προκαταβολών αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κτίρια - Κτιριακές εγκαταστάσεις υπό εκτέλεση	3.120.192,91	3.601.485,24
Προκαταβολές για κτήση πάγιων στοιχείων	737.364,59	2.544.008,68
Σύνολο ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση και προκαταβολών	**3.857.557,50**	**6.145.493,92**
Απομείωση απαιτήσεων από προκαταβολές για κτήση παγίων	-200.000,00	-200.000,00
Σύνολο	**3.657.557,50**	**5.945.493,92**

Ε.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Ε.4.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Δοσμένες Εγγυήσεις	28.296,45	21.637,57
Σύνολο	**28.296,45**	**21.637,57**

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λογαριασμούς ΔΕΗ και λειτουργικές μισθώσεις και τα αντίστοιχα μισθώματα της περιόδου βαρύνουν τα αποτελέσματα της περιόδου.

Ε.4.2 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

	Ev.O.A.Β.Ε Α.Ε.	Διεπαγγελματ. Βορείου Ελλάδος	Συνεταιριστική Τράπεζα Ν.Καζάνης	Συμμετοχή σε Οικοτουρισμό Βεσσου	ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΔΕΞΗΣ ΤΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΦΙΛΟΣ ΑΕ	ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σύνολα
Τελική Αξία 31/12/2022	**38.375,50**	**600,00**	**2.345,74**	**150,00**	**50,00**	**1.061.600,00**	**500,00**	**1.103.621,24**
Τελική Αξία 31/12/2023	**38.375,50**	**600,00**	**2.345,74**	**150,00**	**50,00**	**1.061.600,00**	**500,00**	**1.103.621,24**
Τελική Αξία 31/12/2024	**38.375,50**	**600,00**	**2.345,74**	**150,00**	**50,00**	**1.061.600,00**	**500,00**	**1.103.621,24**

Στη χρήση 2024 όσο και στη χρήση 2023 δεν υπήρξαν προσθήκες ούτε μειώσεις ή προβλέψεις απομείωσης για τις ανωτέρω συμμετοχές.

Ε.5 Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων της Εταιρείας παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Εμπορεύματα	1.194,51	576,26
Προιόντα έτοιμα και ημιτελή	7.560.616,09	5.924.930,27
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκευασίας	1.394.744,33	1.293.976,82
Αναλώσιμα Υλικά	58.552,61	32.932,12
Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων	49.652,78	65.665,10
Συνολική αξία	**9.064.760,32**	**7.318.080,57**

Δεν υπάρχουν δεσμεύσεις επί των αποθεμάτων της Εταιρείας έναντι δανεισμού ή άλλων υποχρεώσεων.

Ε.6 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

Ο ανωτέρω λογαριασμός περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες:

Ε.6.1 Εμπορικές απαιτήσεις (από Πελάτες)

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Πελάτες	5.247.484,26	3.070.736,40
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	231.568,60	783.057,41
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	505,59	8.129,64
Σύνολο απαιτήσεων	**5.479.558,45**	**3.861.923,45**
Μείον : Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	4.475,40	4.475,40
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	**5.475.083,05**	**3.857.448,05**

Ε.6.2 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έσοδα εισπρακτέα από πωλήσεις με ΔΑ μηνός 12/24 που τιμολογήθηκαν έως 15/01/25	284.253,08	0,00
Έσοδα εισπρακτέα από επιδοτήσεις επενδυτικών προγραμμάτων	781.261,24	0,00
Σύνολο δεδουλευμένων εσόδων	**1.065.514,32**	**0,00**

Ε.6.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των λοιπών απαιτήσεων αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	592.197,73	757.213,40
Συμψηφιστεος στην επομενη χρηση Φ.Π.Α.	481.419,40	0,00
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	7.512,47	14.729,41
Λογαριασμοί προς απόδοση	25.052,33	7.952,21
Εκπτώσεις υπό τακτοποίηση	22.346,67	0,00
Αγορές υπό παραλαβή	659.989,92	311.944,57
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	**1.788.518,52**	**1.091.839,59**

Ε.6.4 Προπληρωμένα έξοδα

Οι κυριότερες κατηγορίες των προπληρωμένων εξόδων περιόδου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Ενοίκια επόμενων χρήσεων	4.073,33	5.113,33
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	16.958,39	15.670,79
Τέλη κυκλοφορίας επόμενων χρήσεων	5.215,95	0,00
Διάφορα έξοδα επόμενων χρήσεων	5.862,50	0,00
Σύνολο προπληρωμένων εξόδων	**32.110,17**	**20.784,12**

Ε.6.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων της εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Διαθέσιμα στο ταμείο	28.276,65	8.931,37
Διαθέσιμα στις τράπεζες σε €	6.240.251,83	12.218.680,57
Σύνολα ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων	**6.268.528,48**	**12.227.611,94**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Π.1 Καθαρή Θέση

Π.1.1 Μετοχικό κεφάλαιο

(α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-α: Κεφάλαιο που έχει εγκριθεί μέχρι 31.12.2024 και δεν έχει καταβληθεί.
Δεν συντρέχει περίπτωση

(β)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-β : Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Κεφάλαιο	5.918.614,50	5.918.614,50
Σύνολα	**5.918.614,50**	**5.918.614,50**

	Αριθμός	Ονομ. Αξία	Συνολική Αξία
Κοινές μετοχές Ονομαστικές.	200.631	29,5	5.918.614,50

(γ)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12 -γ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.

Δεν επήλθε μεταβολή στη χρήση του 2024.

(δ) Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-δ: Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.

Δεν έχουν εκδοθεί τίτλοι ή σχετικά δικαιώματα.

Π.1.2 Αποθεματικό Υπέρ το άρτιο

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του καταστατικού της εταιρείας έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπέρ το άρτιο	1.441.984,62	1.441.984,62
Σύνολο	**1.441.984,62**	**1.441.984,62**

Καταθέσεις ιδιοκτητών

Στη χρήση 2024 δεν υπήρξαν καταθέσεις μετόχων έναντι αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Ίδιοι τίτλοι

α)Άρθρο 29 ν 4308/14 # 12-στ: Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων και η ανάλυση απόκτησης ίδιων τίτλων μέσα στη χρήση.

Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι 31.12 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια των χρήσεων 2023 - 2024.

Π.2 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «Τακτικό Αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.
Στα «Λοιπά αποθεματικά» περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Ειδικοί νόμοι κυρίως αναπτυξιακοί ή οι διατάξεις του ΚΝ 2190/1920 προέβλεπαν καθώς και ο νέος νόμος 4548/2018 προβλέπει την υποχρεωτικά ή προαιρετικά τον σχηματισμό διάφορων άλλων αποθεματικών φορολογημένων ή αφορολόγητων, τα οποία αναλύονται στη συνέχεια με τις πληροφορίες που απαιτεί η περ ε της παρ. 12 του άρθρου 29 του ν 4308/14 περί σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.

ΧΡΗΣΗ 2024

Π.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΧΡΗΣΗ 2024						
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2024
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ							
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	640.217,48	0,00	0,00	640.217,48	0,00	182.974,13	823.191,61
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΑ ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ	1.384.035,00	0,00	34.583,32	1.418.618,32	0,00	0,00	1.418.618,32
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ	309.373,72	0,00	0,00	309.373,72	0,00	0,00	309.373,72
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ Ν.2065/1992-2012	86,44	0,00	0,00	86,44	0,00	0,00	86,44
ΣΥΝΟΛΟ	2.333.712,64	0,00	34.583,32	2.368.295,96	0,00	182.974,13	2.551.270,09
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ							
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 37 ΤΟΥ Ν4308/2014	749.196,50	749.196,50	0,00	0,00	0,00	882.453,68	882.453,68
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΑΠΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΑΠΑΛΛΑΓΗ Ν.4399/2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143.907,29	143.907,29
ΣΥΝΟΛΟ	**749.196,50**	**749.196,50**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.026.360,97**	**1.026.360,97**

ΧΡΗΣΗ 2023

Π.2 ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΧΡΗΣΗ 2023						
	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2022	ΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΆ ΤΗΝ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023 ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΔΙΑΘΕΣΗ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2023
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΝΟΜΩΝ Ή ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ							
ΤΑΚΤΙΚΟ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ	429.315,57	0,00	0,00	429.315,57	0,00	210.901,91	640.217,48
ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΔΕΣΜΕΥΜΕΝΑ ΓΙΑ ΙΔΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΣΕ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥΣ ΝΟΜΟΥΣ	1.384.035,00	0,00	0,00	1.384.035,00	0,00	0,00	1.384.035,00
ΕΙΔΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	0,00	0,00	309.373,72	309.373,72	0,00	0,00	309.373,72
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΑΠΟ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΕΣ Ν.2065/1992-2012	86,44	0,00	0,00	86,44	0,00	0,00	86,44
ΣΥΝΟΛΟ	1.813.437,01	0,00	309.373,72	2.122.810,73	0,00	210.901,91	2.333.712,64
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ							
ΑΦΟΡΟΛΟΓΗΤΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΩΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡ.5 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 37 ΤΟΥ Ν4308/2014	1.890.571,50	0,00	-1.141.375,00	749.196,50	0,00	0,00	749.196,50
ΣΥΝΟΛΟ	**1.890.571,50**	**0,00**	**-1.141.375,00**	**749.196,50**	**0,00**	**0,00**	**749.196,50**

Π.3 Αποτελέσματα εις νέο

Συμφωνία του ανωτέρου λογαριασμού μεταξύ του φορολογικού πλαισίου και λογιστικού πλαισίου του ν 4308/2014.

ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟΝ **Ποσά σε €**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο εις νέον με τα Φ ΕΛΠ	7.981.416,80	8.063.683,98
Προσαρμογές των Νέα Ελληνικά Πρότυπα ν 4308/14		
Απομείωση απαιτήσεων από προκαταβολές για αγορές παγίων	(-140.000,00)	(-140.000,00)
Σχηματισμός πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού	(-25.210,92)	(-17.022,14)
Μη αναγνώριση των έξοδων ίδρυσης και πρώτης εγκκατάστασης στα Ν ΕΛΠ	(-0,10)	(-0,10)
Μη αναγνώριση των εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου στα ΝΕΛΠ	(-0,09)	(-3,18)
Μη αναγνώριση των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων στα Ν ΕΛΠ	(-0,58)	(-0,58)
Μη αναγνώριση των εξόδων αναδιοργανώσεως Μέτρο 123Α Μπαλτατζής	(-0,03)	(-6.017,00)
Μη αναγνώριση των έξοδων αναδιοργανώσεως προγράμματα προώθησης πωλήσεων στα Ν ΕΛΠ	(-0,22)	(-0,22)
Μη αναγνώριση των έξοδων αναδιοργανώσεως προγράμματα ΤΑΜΕΙΟ ΑΝΑΚΑΜΨΗΣ	(-0,02)	(-0,02)
Μη αναγνώριση των λοιπών έξοδων πολυετούς απόσβεσης	(-0,05)	(-0,03)
Σύνολο	(-165.212,01)	(-163.043,27)
Αποτελέσματα εις νέον με τα ΝΕΑ ΕΛΠ	**7.816.204,79**	**7.900.640,71**

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υπόλοιπο προηγούμενης χρήσης	7.900.640,71	5.107.954,76
.(+) Αποτελέσματα χρήσης	3.659.482,50	3.312.961,58
.(-) Σχηματισθέν αφορολόγητο αποθεματικό Ν.3908/11 (αναλογούσες αποσβέσεις σχετικής επιχορήγησης)	(-882.453,68)	0,00
.(-) Σχηματισθέν Τακτικό Αποθεματικό	(-182.974,13)	(-210.901,91)
.(-) Εγκριθέντα στη χρήση μερίσματα χρήσης 2023 με απόφαση Τακτ.Γεν. Συνέλευσης 2024	(-2.500.000,00)	0,00
.(-) Σχηματισμός ειδικών αποθεματικών επενδυτικών νόμων	(-34.583,32)	0,00
.(-) Σχηματισμός αφορολόγ. αποθεμ. ΦΟΡΟΛ. ΑΠΑΛΛΑΓΗ Ν.4399/16	(-143.907,29)	0,00
Σύνολο	**7.816.204,79**	**8.210.014,43**

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20 (μέθοδο που υιοθέτησε η Διοίκηση της εταιρείας σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 22 του ν 4308/14) , προσμετράται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Η εταιρεία επέλεξε να αναγνωρίσει τις υποχρεώσεις όπως προκύπτουν με βάση Ν. 2112/1920 για το σύνολο των εργαζομένων της και αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζόμενους στις χρήσεις 2023 - 2024, έχει ως εξής:

Π.4 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία προηγούμενης χρήσης	17.022,14	10.167,16
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**17.022,14**	**10.167,16**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία τρέχουσας χρήσης	8.188,78	6.854,98
Σύνολο	**25.210,92**	**17.022,14**

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Π.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.5.1 Δάνεια

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	15.499.409,41	11.711.178,59
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	174.022,83	212.694,51
Δάνεια Leasing	1.259.181,78	1.620.064,91
Σύνολο υποχρεώσεων	**16.932.614,02**	**13.543.938,01**

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 13: Το συνολικό χρέος της Εταιρείας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την εταιρεία, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Επί των ακινήτων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη συνολικού ποσού 12.126.134,00 € για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων τα οποία 31/12/2024 ανέρχονταν σε 12.780.438,36 €.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 14: Τα ποσά των υποχρεώσεων της εταιρείας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ποσό 4.580 χιλ. περίπου από τις ανωτέρω Τραπεζικές υποχρεώσεις καθίστανται απαιτητά και ληξιπρόθεσμα μετά από πέντε (5) έτη.

Π.5.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις ανά κατηγορία, αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Επιχορήγηση μέτρου 2.1(2000-2006)	207.676,42	245.864,53
Επιχορήγηση Μέτρου 123Α του ΠΑΑ2007-2013-Αλ.Μπαλταζτής	1.062.428,10	1.184.068,87
Επιχορήγηση Αναδιάρθρωσης Αμπελώνων	1.593,36	11.008,32
Επιχορήγηση Μέτρου 121 Εκσυγχρονισμός Γεωργικών Εκμ	449,99	1.924,48
Επιχορήγηση Αναδιάρθρωσης Αμπελώνων 2016	11.001,61	20.642,91
Επιχορήγηση ΥΑ Επενδύσεις	27.533,90	35.334,64
Επιχορήγηση ΥΑ Επενδύσεις 2019	34.723,42	42.914,43
Επιχορήγηση ΥΑ Επενδύσεις 2020	79.810,34	85.099,04
Επιχορήγηση ΥΑ Επενδύσεις 2021	88.092,05	102.071,50
Επιχορήγηση ΠΑΑ	1.830.892,90	373.151,68
Επιχορήγηση ΠΑΑ 411 & 413	55.419,20	64.635,20
Επιχορήγηση ΥΑ Επενδύσεις 2022	130.086,13	147.685,14
Επιχορήγηση Αναδιάρθρωσης Αμπελώνων 2022	24.244,44	27.535,76
Επιχορήγηση Προγράμματος«VOUCHER ΨΗΦΙΑΚΟΥ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤ	7.067,11	7.712,88
Επιχορήγηση Αναδιαρθρωση αμπελωνα 2023	5.814,23	6.502,08
Επιχορηγήσεις Παγίων Επενδύσεων Πρόγραμμα Υλοποίησης Επενδ	69.287,48	0,00
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων ΥΑ Επενδύσεις 2023-2024	162.975,80	0,00
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων Αναδιαρθρωση αμπελωνα 2024	79.787,05	0,00
Επιχορήγη Ν.3908/2011	615.959,32	0,00
Σύνολο Κρατικών Επιχορηγήσεων	**4.494.842,85**	**2.356.151,46**

Π.6 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Π.6.1 Τραπεζικά δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων σε €	1.944.783,12	2.430.007,31
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.944.783,12**	**2.430.007,31**

Π.6.2 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Το βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων πληρωτέες την επόμενη χρήση	3.943.919,45	3.231.424,88
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Leasing πληρωτέες την επόμενη χρήση	517.640,80	456.976,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	38.671,68	38.671,68
Σύνολο υποχρεώσεων	**4.500.231,93**	**3.727.073,13**

Π.6.3 Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις προς Προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	2.911.532,02	1.766.526,59
Επιταγές πληρωτέες	87.898,16	431.192,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.999.430,18**	**2.197.719,52**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.6.4 Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος των αντίστοιχων χρήσεων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	631.626,05	1.200.225,13
Σύνολο Φόρου Εισοδήματος	**631.626,05**	**1.200.225,13**

Π.6.5 Λοιποί φόροι τέλη

Οι υποχρεώσεις για λοιπούς φόρους τέλη ανά κατηγορία και είδος φόρου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Φόρος Μερισμάτων	83.333,34	0,00
Φόρος Εργολάβων	54.060,22	45.078,39
Φόροι-τέλη αμοιβών προσωπικού	24.188,16	22.493,03
Δημοτικά Τέλη	6.822,15	0,00
Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων	3.029,59	5.122,50
Ειδικός φόρος κατανάλωσης	22,44	22,44
ΦΠΑ προς Τελωνείο	0,11	29.359,74
Λοιποί φόροι και τέλη	51,84	51,84
Σύνολο λοιπών φόρων	**171.507,85**	**102.127,94**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.6.6 Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας σε Οργανισμούς Κοινωνικής Ασφάλισης ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί ΕΦΚΑ-ΤΕΚΑ	71.904,80	88.859,28
Σύνολο	**71.904,80**	**88.859,28**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.6.7 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Υποχρεώσεις από ληψη προκαταβολής επιχορήγησης υπο εκτέλεση επενδυτικού	4.808.435,52	4.891.265,78
Μερίσματα πληρωτέα	2.475.878,90	277.013,72
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ	26.876,01	37.397,80
Προκαταβολές πελατών	24.556,37	17.040,82
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	164,83	166,06
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.335.911,63**	**5.222.884,18**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση και δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς επίσης οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές τους αξίες.

Π.6.8 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα ανά κατηγορία αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τόκοι δανείων	94.853,62	38.908,74
Δικαιούχοι αμοιβών	44.000,00	0,00
Διάφορα έξοδα	32.546,67	0,00
Δεδουλευμένα έξοδα ΔΕΗ	17.272,26	13.120,20
Τέλος ανακύκλωσης	5.935,38	3.941,37
Δεδουλευμένα ασφάλιστρα	2.754,68	0,00
Δεδουλευμένα τηλεφωνικά έξοδα	0,00	960,58
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	0,00	2,47
Σύνολο	**197.362,61**	**56.933,36**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

Α.1 Κύκλος εργασιών

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας παρατίθεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων εσωτερικού	11.863.614,64	10.926.043,82
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων ενδοκοινοτικών παραδόσεων	2.174.791,12	1.791.068,45
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων εξαγωγών	1.134.107,70	1.257.993,05
Πωλήσεις υπηρεσιών	145.072,80	143.571,60
Πωλήσεις λοιπών Αποθεμάτων	42.813,00	48.071,33
Σύνολο	**15.360.399,26**	**14.166.748,25**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 24 - Το καθαρό ύψος του κύκλου εργασιών με ανάλυση κατά κατηγορίες δραστηριότητας και κατά γεωγραφικές αγορές, εφόσον οι κατηγορίες και οι αγορές αυτές διαφέρουν ουσιωδώς μεταξύ τους από άποψη οργάνωσης των πωλήσεων και παροχής των υπηρεσιών.

Ποσά σε €		
(1) Βιομηχανικής δραστηριότητας:	**31/12/2024**	**31/12/2023**
- Εσωτερ.	11.863.614,64	10.926.043,82
- Εξωτερ.	3.308.898,82	3.049.061,50
ΣΥΝΟΛΟ	**15.172.513,46**	**13.975.105,32**
(2) Εμπορικής δραστηριότητας:		
- Εσωτερ.	29.948,11	44.509,58
- Εξωτερ.	12.864,89	3.561,75
ΣΥΝΟΛΟ	**42.813,00**	**48.071,33**
(3) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		
- Εσωτερ.	145.072,80	143.571,60
- Εξωτερ.	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**145.072,80**	**143.571,60**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	**15.360.399,26**	**14.166.748,25**

Α.2 Κόστος πωλήσεων – έξοδα διοίκησης - έξοδα διάθεσης - έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Η ανάλυση των εξόδων της Εταιρείας ανά κατηγορία είναι η εξής:

2024

A.2

Ποσά σε €	31/12/2024											
	Κόστος πωλήσεων	Κόστος παροχής υπηρεσίας	Σύνολο Κόστους Πωληθέντων	Παραγωγή	Κόστος Ιδιόχρησημοποίησης ενσώματων στοιχείων	Κόστος Αυτοπαραδόσεων	Κόστος λοιπά έξοδα και ζημίες (κατεστραμένα αποθέματα)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα έρευνας	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων	568,75		568,75								15,00	15,00
Αναλώσεις αποθεμάτων προϊόντων	7.688.326,70		7.688.326,70	9.345.721,74		41.711,88						9.387.433,62
Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών	2.827,43		2.827,43	5.371.887,64		1.470,85					96,51	5.373.455,00
Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας	24.312,66		24.312,66	142.155,43		865,26						143.020,69
Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων	-411,71		-411,71	408.611,98		960,04						409.572,02
Αναλώσεις αποθεμάτων ανταλλακτικών παγίων			0,00	66.325,64								66.325,64
			0,00									
Αναλώσεις Υλικών	**7.715.623,83**	**0,00**	**7.715.623,83**	**15.334.702,43**	**0,00**	**45.008,03**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**111,51**	**15.379.821,97**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		51.274,17	51.274,17	1.665.974,36					330.166,47		262.803,34	2.258.944,17
Αμοιβές& έξοδα τρίτων			0,00	87.355,94					429.325,75		637.666,60	1.154.348,29
Παροχές τρίτων		22.634,32	22.634,32	596.961,71	157.336,79				156.289,61		69.937,99	980.526,10
Φόροι Τέλη			0,00	6.474,17					24.038,00		61.226,86	91.739,03
Διάφορα έξοδα πλην αυτοπαραδόσεων			0,00	357.381,34					253.605,71		711.868,53	1.322.855,58
Διάφορα έξοδα (αυτοπαραδόσεις)			0,00									0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα			0,00					1.327.048,00				1.327.048,00
Κόστος Αποσβέσεων		53.220,17	53.220,17	1.527.224,31					159.262,56		532.368,37	2.218.855,24
Έξοδα προβλέψεων			0,00								8.188,78	8.188,78
			0,00									
Σύνολο Γενικών Εξόδων	**0,00**	**127.128,66**	**127.128,66**	**4.241.371,83**	**157.336,79**	**0,00**	**0,00**	**1.327.048,00**	**1.352.688,10**	**0,00**	**2.284.060,47**	**9.362.505,19**
Γενικό Σύνολο	**7.715.623,83**	**127.128,66**	**7.842.752,49**	**19.576.074,26**	**157.336,79**	**45.008,03**	**0,00**	**1.327.048,00**	**1.352.688,10**	**0,00**	**2.284.171,98**	**24.742.327,16**

2023

A.2

Ποσά σε €	31/12/2023											
	Κόστος πωλήσεων	Κόστος παροχής υπηρεσίας	Σύνολο Κόστους Πωληθέντων	Παραγωγή	Κόστος Ιδιόχρησημοποίησης ενσώματων στοιχείων	Κόστος Αυτοπαραδόσεων	Κόστος λοιπά έξοδα και ζημίες (κατεστραμένα αποθέματα)	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα έρευνας	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αναλώσεις αποθεμάτων εμπορευμάτων	703,92		703,92									0,00
Αναλώσεις αποθεμάτων προϊόντων	6.539.676,48		6.539.676,48	8.431.227,27		31.968,20						8.463.195,47
Αναλώσεις αποθεμάτων πρώτων υλών	107.204,51		107.204,51	4.932.971,96		2.008,65						4.934.980,61
Αναλώσεις αποθεμάτων ειδών συσκευασίας	28.091,89		28.091,89	152.781,50		939,09						153.720,59
Αναλώσεις αποθεμάτων αναλωσίμων	1.086,14		1.086,14	448.369,09		2.403,27						450.772,36
Αναλώσεις αποθεμάτων ανταλλακτικών παγίων			0,00	69.771,08								69.771,08
			0,00									
Αναλώσεις Υλικών	**6.676.762,94**	**0,00**	**6.676.762,94**	**14.035.120,90**	**0,00**	**37.319,21**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**14.072.440,11**
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού		59.415,29	59.415,29	1.408.630,36					276.890,47		222.298,45	1.907.819,28
Αμοιβές& έξοδα τρίτων			0,00	109.586,56					101.841,44	5.500,00	92.167,31	309.095,31
Παροχές τρίτων		15.242,21	15.242,21	379.140,38	166.005,64				147.932,52	2.800,00	52.177,14	748.055,68
Φόροι Τέλη			0,00	5.374,12					108.097,97		37.051,97	150.524,06
Διάφορα έξοδα πλην αυτοπαραδόσεων			0,00	368.069,70					308.135,40	1.409,83	608.276,10	1.285.891,03
Διάφορα έξοδα (αυτοπαραδόσεις)			0,00									0,00
Τόκοι και συναφή έξοδα			0,00					1.026.325,16				1.026.325,16
Κόστος Αποσβέσεων		52.860,66	52.860,66	1.124.850,82					205.352,44		555.063,10	1.885.266,36
Έξοδα προβλέψεων			0,00								6.854,98	6.854,98
			0,00									
Σύνολο Γενικών Εξόδων	**0,00**	**127.518,16**	**127.518,16**	**3.395.651,94**	**166.005,64**	**0,00**	**0,00**	**1.026.325,16**	**1.148.250,24**	**9.709,83**	**1.573.889,05**	**7.319.831,86**
Γενικό Σύνολο	**6.676.762,94**	**127.518,16**	**6.804.281,10**	**17.430.772,84**	**166.005,64**	**37.319,21**	**0,00**	**1.026.325,16**	**1.148.250,24**	**9.709,83**	**1.573.889,05**	**21.392.271,97**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 23: Μέσος όρος του προσωπικού κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο "Διοικητικό (Υπαλληλικό) προσωπικό" περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο εργατοτεχνικό προσωπικό οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

		31/12/2024	31/12/2023
1. Μέσος όρος προσωπικού άτομα.		115	106
2. Μέσος όρος προσωπικού κατά κατηγορίες.			
-- Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό.		30	27
-- Εργατοτεχνικό προσωπικό		85	79
ΣΥΝΟΛΟ ΑΤΟΜΑ		115	106
3. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:			
--ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ:			
- Μισθοί.	€	602.930,43	460.851,45
- Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	«	142.832,81	110.825,40
Σύνολο	€	745.763,24	571.676,85
-- ΕΡΓΑΤΟΤΕΧΝΙΚΩΝ:			
-Αμοιβές	€	1.253.132,04	1.127.745,60
-Κοινωνικές επιβαρύνσεις.	«	272.678,68	244.071,79
Σύνολο	€	1.525.810,72	1.371.817,39
4. Αποζημιώσεις απολυόμενων	€	0,00	0,00
5. Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	€	38.644,38	23.740,33
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	€	***2.310.218,34***	***1.967.234,57***

Α.3 Λοιπά συνήθη έσοδα

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έσοδα από αναλογούσες αποσβέσεις επιχορηγήσεων	1.288.985,14	308.107,64
Επιχορηγήσεις προωθητικών προγραμμάτων και διάφορα έσοδα πωλήσεων	270.484,09	199.572,87
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	57.253,28	60.127,96
Σύνολο	**1.616.722,51**	**567.808,47**

Α.4 Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η ανάλυση των λοιπών εξόδων και των ζημιών, έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Πρόστιμα και προσαυξήσεις φόρων - Ασφαλιστικών ταμείων κλπ	654,40	222,12
Λοιπά έκτακτα έξοδα και ζημίες	25,36	0,00
Τακτοποιήσεις χρεωστικών υπολοίπων λογ/σμών	7.129,64	0,00
Ζημιές από καταστροφή παγίων και λοιπού εξοπλισμού	45,58	258.968,02
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	800,00
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.545,82	4.997,62
Σύνολο	**13.400,80**	**264.987,76**

Α.5 Απομειώσεις Περιουσιακών στοιχείων

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Προβλέψεις από απομείωση απαιτήσεων από προκαταβολές προμηθευτών	0,00	-60.000,00
Σύνολο	**0,00**	**-60.000,00**

Α.6 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Η ανάλυση των κερδών και ζημιών από την διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη από εκποίηση αγρών και φυτειών	58.310,24	417,61
Ζημίες από εκποίηση αγρών και φυτειών	-8.815,59	0,00
Κέρδη από εκποίηση επίπλων & λοιπού εξοπλισμού	41.484,87	0,00
Κέρδη από εκποίηση μηχανημάτων	7.781,44	0,00
Σύνολο	**98.760,96**	**417,61**

Α.7 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Η ανάλυση των λοιπών εσόδων και κερδών ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2024	31/12/2023
Έκτακτα έσοδα απο διαγραφές υποχρεώσεων	1,01	429,60
Λοιπά έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	71.387,42
Έσοδο από επιδότηση δόσεων δανείων ΓΕΦΥΡΑ ΙΙ	0,00	340.144,22
Σύνολο	**1,01**	**411.961,24**

Α.8 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Η ανάλυση των χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων ανά κατηγορία έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων Δανείων	777.255,97	578.749,31
Τόκοι & έξοδα ομολογιακών Δανείων	147.927,41	63.523,68
Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων Leasing	135.365,73	140.566,78
Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων Δανείων	135.531,33	154.378,13
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	123.830,22	82.260,02
Προμήθειες πιστωτικών καρτών	2.790,22	2.347,66
Λοιπά έξοδα	4.347,12	4.499,58
Σύνολο	**1.327.048,00**	**1.026.325,16**

Α.9 Φόροι εισοδήματος

Η ανάλυση του φόρου εισοδήματος έχει ως εξής:

Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Έξοδο φόρου εισοδήματος	596.339,87	946.530,85
Σύνολο	**596.339,87**	**946.530,85**

Στην παρούσα χρήση έγινε χρήση φορολογικής απαλλαγής του Ν.4399/2016 ποσού 143.907,29€ το οποίο εμφανίζεται στα αφορολόγητα αποθεματικά

3. ΛΟΙΠΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: . Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 ν 4308/14 # 7: . Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου, τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της κλειόμενης περιόδου και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους.

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31.12.2024 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, για οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα όσον αφορά την επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις 31.12.2024.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 11 – β) –β.1) - β.2) Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:
β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 15 Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της Εταιρείας, που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της Εταιρείας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας.

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 16 Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.

Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις, οι εγγυήσεις και τα εμπράγματα βάρη που έχουν εκχωρηθεί είναι τα παρακάτω.

Α. ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Τράπεζα	Ύψος προσημείωσης σε €	Ύψος δανείου σε € 31/12/2024	Ακίνητο
Εθνική	12.099.150,00	12.780.438,36	Έδρα εταιρείας, Αμύνταιο Φλώρινας καθώς και αγροί - φυτείες - επιταγές
Πειραιώς	26.984,00	0,00	Αγροτεμάχιο με αμπελώνα
Σύνολα	**12.126.134,00**	**12.780.438,36**	

Β. ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

i) Παραχωρηθήσες εγγυητικές επιστολές

Τράπεζα	Σκοπός	Ποσό
Εθνική	Ε/Ε προκαταβολής προγραμματος ΠΑΑ 421	781.265,76
Εθνική	Ε/Ε προκαταβολής προγραμματος ΤΑΑ	4.110.000,02
Εθνική	Ε/Ε προκαταβολής προγραμματος ΤΑΑ πρωτογενής	698.435,50
Εθνική	Ε/Ε εξασφάλισης υποχρεώσεων προς Τελωνειακή Περιφέρεια Θεσ/κης - αναστολή καταβολής Ε.Φ.Κ.	23.000,00
Εθνική	Ε/Ε εξασφάλισης υποχρεώσεων ΜΑΥΡΙΔΗΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ	12.258,00
Πειραιώς	Εγγύηση εξασφάλισης υποχρεώσεων ΦΙΛΟΣ ΑΕ	63.559,19
Πειραιώς	Εγγύηση εξασφάλισης υποχρεώσεων ΦΙΛΟΣ ΑΕ	500.000,00
	Σύνολο	**6.188.518,47**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 17 Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν συντρέχουν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 19 Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.659.482,50	3.312.961,58
(-) Ειδικά αποθεματικά	-34.583,32	-309.373,72
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	5.400.640,71	5.107.954,76
Κέρδη προς διάθεση	**9.025.539,89**	**8.111.542,62**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	182.974,13	210.901,91
Πρώτο μέρισμα	0,00	1.085.720,88
Πρόσθετο μέρισμα	0,00	1.414.279,12
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν3908/2011 (αναλογούσες αποσβέσεις σχετικής επιχορήγησης)	882.453,68	0,00
Σχηματισμός αφορολόγ. Αποθεμ. Φορολογ. απαλλαγή Ν.4399/2016	143.907,29	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	7.816.204,79	5.400.640,71
	9.025.539,89	**8.111.542,62**

Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση των μετόχων με τα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας που ορίζουν οι σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 21 Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση

Δεν συντρέχει η περίπτωση των ζημιών για τις χρήσεις 2023 – 2024

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 25 Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν χορηγήθηκαν.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 26 Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης Εταιρείας, στην οποία η Εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 27 Η επωνυμία και η έδρα της Εταιρείας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 28 Η επωνυμία και η έδρα της Εταιρείας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27 του ν 4308/14.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 29 Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28 του ν 4308/14, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 30 Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου.

Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων		
Ποσά σε €	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Αμοιβές λοιπών μελών Δ.Σ.	25.908,48	25.908,48
ΣΥΝΟΛΟ	**25.908,48**	**25.908,48**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 31 Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

(α) Διεταιρικές πωλήσεις – αγορές

Οι διεταιρικές πωλήσεις - αγορές για την χρήση από 1.1. έως 31.12.2024 και την αντίστοιχη προηγούμενη χρήση από 1.1. έως 31.12.2023 αναλύονται ως εξής:

Αγορές από συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2024	**31/12/2023**
Αγορές αποθεμάτων	1.129.147,60	1.113.070,00
Αγορές παγίων	0,00	14.738,79
Σύνολα	**1.129.147,60**	**1.127.808,79**

Πωλήσεις πρός συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2024	**31/12/2023**
Πωλήσεις αποθεμάτων	78.000,00	600,00
Παροχή υπηρεσιών	151.834,99	145.571,60
Πωλήσεις παγίων	0,00	14.738,79
Μισθώσεις ακινήτων	21.696,29	26.573,03
Σύνολα	**251.531,28**	**187.483,42**

(β) Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις συνδεμένων μερών

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων - υποχρεώσεων κατά την 31.12.2024 καθώς και για την 31.12.2023 έχει ως εξής:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2024	**31/12/2023**
Απαιτήσεις από πωλήσεις αποθεμάτων	886.523,24	808.523,24
Απαιτήσεις από παροχή υπηρεσιών	645.280,94	433.299,04
Απαιτήσεις από μισθώσεις ακινήτων	14.056,16	10.859,28
Σύνολα	**1.545.860,34**	**1.252.681,56**

Υποχρεώσεις πρός συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2024	**31/12/2023**
Υποχρεώσεις από αγορά αποθεμάτων	704.316,39	135.168,79
Υποχρεώσεις από αγορά παγίων	5.613,25	5.613,25
Σύνολα	**709.929,64**	**140.782,04**

Άρθρο 29 Ν 4308/14 # 33 Η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων και των συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της Εταιρείας έχει ήδη λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, εφόσον είναι σημαντικά.

Δεν συντρέχει η ανωτέρω περίπτωση

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

(Α) ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΑΓΩΓΕΣ

Δεν υφίστανται 31.12.2024 δικαστικές αγωγές τρίτων υποχρεώσεις κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις.

(Β) ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Οι δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία και αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2024	**1 έτος & λιγότερο**	**Μεταξύ 1 & 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	25.991,36	46.186,24	275.938,44	348.116,04
Λειτουργικές μισθώσεις αυτοκινήτων	93.575,47	172.232,00	0,00	265.807,47
Σύνολο	**119.566,83**	**218.418,24**	**275.938,44**	**613.923,51**

Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις που αφορούν την Εταιρεία αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

Απαιτήσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις				
31.12.2024	**1 έτος & λιγότερο**	**Μεταξύ 1 & 5 ετών**	**Άνω των 5 ετών**	**Σύνολο**
Λειτουργικές μισθώσεις ακινήτων	31.563,72	104.151,60	34.898,52	170.613,84
Λοιπές λειτουργικές μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**31.563,72**	**104.151,60**	**34.898,52**	**170.613,84**

(Γ) ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 η εταιρεία δεν είχε δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.

ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Ενδεχόμενες απαιτήσεις οι οποίες δεν είναι εγγεγραμμένες στις οικονομικές καταστάσεις:

Δεν υφίστανται.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Τέλος δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024, που να αφορούν την Εταιρεία που θα επηρέαζαν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αμύνταιο,14 Ιουλίου 2025

ΠΡΟΕΔΡΟΣ	***ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.***	***ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓ/ΡΙΟΥ***
ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ	***ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ***	***ΤΟΛΟΥΔΗ ΦΩΤΕΙΝΗ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0100346 Α ΤΑΞΗ***

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13601
tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΡ.13/2025 14/07/2025

του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας **«ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡ. ΟΙΝΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.»**

ΑΡ.ΓΕΜΗ.017085255000

Στο Αμύνταιο, σήμερα την 14 Ιουλίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στο Αμύνταιο Φλώρινας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου κου Πολυχρόνη Μαυρίδη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας **«ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ –ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡ. ΟΙΝΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.»** προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κατωτέρω θεμάτων:

1. Έγκριση των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, Έγκριση προτεινόμενης διάθεσης των αποτελεσμάτων, Κατάσταση μεταβολών Καθαρής Θέσης και του προσαρτήματος - σημειώσεις) της χρήσεως 2024.
2. Σύνταξη έκθεσης για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.
3. Πρόσκληση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης Μετόχων.

Σε αυτήν παραβρέθηκαν οι κ.κ.:

1. Πολυχρόνης Μαυρίδης του Κων/νου , Πρόεδρος.
2. Άγγελος Ιατρίδης του Χριστοδούλου, Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος
3. Μέρτζου Ευδοκία, Μέλος.
4. Μαυρίδου Εμορφίλη, Μέλος
5. Ιατρίδου Αγγελική, Μέλος
6. Ιατρίδης Νικόλαος, Μέλος
7. Μαυρίδου Κωνσταντίνα, Μέλος

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, νομίμου απαρτίας, το διοικητικό συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση του πρώτου θέματος της Ημερησίας Διάταξης.

Θέμα 1ον: Επί του θέματος αυτού, ο Πρόεδρος Δ.Σ., πληροφορεί τα μέλη ότι σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, πρέπει οι συνταχθείσες από τις οικονομικές υπηρεσίες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 να εγκριθούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ύστερα από διαλογική

συζήτηση το Δ.Σ. εγκρίνει ομόφωνα τις οικονομικές καταστάσεις έτσι όπως περιγράφονται στην παρακάτω έκθεση του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Θέμα 2ον: Στη συνέχεια της συνεδρίασης ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Πολυχρόνης Μαυρίδης υποβάλει σχέδιο έκθεσης του Δ.Σ. προς την Τακτική Γενική Συνέλευση που είναι το παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ **«ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ –ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡ. ΟΙΝΩΝ & ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε.»** ΕΔΡΕΥΟΥΣΑΣ ΣΤΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟ ΦΛΩΡΙΝΑΣ, ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό σας καλέσαμε για να θέσουμε στην κρίση σας τον Ισολογισμό χρήσης 2024 της εταιρείας. Αφού σας παρουσιάσουμε την δραστηριότητα του 2024 να αποφασίσετε γι’ αυτόν και για τα άλλα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης. Τα αναλυτικά κονδύλια του υπό έγκριση Ισολογισμού, του λογ/σμού Αποτελεσμάτων χρήσεως 2024 έχουν ως εξής:

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 40979/60/Β/98/006 ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 017085255000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημείωση	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	**Ε.1**	19.730.364,52	8.789.022,63
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**Ε.1**	4.767.657,57	4.217.191,84
Λοιπός εξοπλισμός	**Ε.1**	3.137.945,67	2.929.371,36
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	**Ε.1**	1.892.666,06	1.692.443,84
Σύνολο		**29.528.633,82**	**17.628.029,67**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά Άυλα	**Ε.2**	47.237,06	72.543,76
Σύνολο		**47.237,06**	**72.543,76**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**Ε.3**	3.657.557,50	5.945.493,92
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	**Ε.4.1**	28.296,45	21.637,57
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	**Ε.4.2**	1.103.621,24	1.103.621,24
Σύνολο		**1.131.917,69**	**1.125.258,81**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**34.365.346,07**	**24.771.326,16**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	**Ε.5**	7.561.810,60	5.925.506,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	**Ε.5**	1.453.296,94	1.326.908,94
Προκαταβολές για αποθέματα	**Ε.5**	49.652,78	65.665,10
Σύνολο		**9.064.760,32**	**7.318.080,57**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**Ε.6.1**	5.475.083,05	3.857.448,05
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	**Ε.6.2**	1.065.514,32	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**Ε.6.3**	1.788.518,52	1.091.839,59
Προπληρωμένα έξοδα	**Ε.6.4**	32.110,17	20.784,12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Ε.6.5**	6.268.528,48	12.227.611,94
Σύνολο		**14.629.754,54**	**17.197.683,70**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**23.694.514,86**	**24.515.764,27**
Σύνολο Ενεργητικού		**58.059.860,93**	**49.287.090,43**

		31.12.2024	31.12.2023
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση	**Σημείωση**		
Κεφάλαιο	**Π.1.1**	5.918.614,50	5.918.614,50
Υπέρ το άρτιο	**Π.1.2**	1.441.984,62	1.441.984,62
Σύνολο		**7.360.599,12**	**7.360.599,12**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**Π.2**	2.551.270,09	2.333.712,64
Αφορολόγητα αποθεματικά	**Π.2**	1.026.360,97	749.196,50
Αποτελέσματα εις νέο	**Π.3**	7.816.204,79	7.900.640,71
Σύνολο		**11.393.835,85**	**10.983.549,85**
Σύνολο καθαρής θέσης		**18.754.434,97**	**18.344.148,97**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	**Π.4**	25.210,92	17.022,14
Σύνολο		**25.210,92**	**17.022,14**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**Π.5.1**	16.932.614,02	13.543.938,01
Κρατικές επιχορηγήσεις	**Π.5.2**	4.494.842,85	2.356.151,46
Σύνολο		**21.427.456,87**	**15.900.089,47**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**Π.6.1**	1.944.783,12	2.430.007,31
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	**Π.6.2**	4.500.231,93	3.727.073,13
Εμπορικές υποχρεώσεις	**Π.6.3**	2.999.430,18	2.197.719,52
Φόρος εισοδήματος	**Π.6.4**	631.626,05	1.200.225,13
Λοιποί φόροι τέλη	**Π.6.5**	171.507,85	102.127,94
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**Π.6.6**	71.904,80	88.859,28
Λοιπές υποχρεώσεις	**Π.6.7**	7.335.911,63	5.222.884,18
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**Π.6.8**	197.362,61	56.933,36
Σύνολο		**17.852.758,17**	**15.025.829,85**
Σύνολο υποχρεώσεων		**39.280.215,04**	**30.925.919,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**58.059.860,93**	**49.287.090,43**

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1/2024-31/12/2024	1/1/2023-31/12/2023
	Σημείωση		
Κύκλος εργασιών	**Α.1**	15.360.399,26	14.166.748,25
Κόστος πωλήσεων	**Α.2**	(-7.842.752,49)	(-6.804.281,10)
Μικτό Αποτέλεσμα		**7.517.646,77**	**7.362.467,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**Α.3**	1.616.722,51	567.808,47
		9.134.369,28	**7.930.275,62**
Έξοδα διοίκησης	**Α.2**	(-1.352.688,10)	(-1.148.250,24)
Έξοδα διαθέσεως	**Α.2**	(-2.284.171,98)	(-1.573.889,05)
Έξοδα έρευνας	**Α.2**	0,00	(-9.709,83)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	**Α.4**	(-13.400,80)	(-264.987,76)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (Καθαρό ποσό)	**Α.5**	0,00	(-60.000,00)
Κέρδη & Ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**Α.6**	98.760,96	417,61
Λοιπά έσοδα και κέρδη	**Α.7**	1,01	411.961,24
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**5.582.870,37**	**5.285.817,59**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	**Α.8**	(-1.327.048,00)	(-1.026.325,16)
Αποτελέσματα προ φόρων		**4.255.822,37**	**4.259.492,43**
Φόροι εισοδήματος	**Α.9**	(-596.339,87)	(-946.530,85)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		**3.659.482,50**	**3.312.961,58**

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ
ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
Για την Περίοδο
1 Ιανουαρίου 2024- 31 Δεκεμβρίου 2024

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας με νέα Ε.Λ.Π Ν.4308/2014

		Εταιρεία								
		Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Έκτακτα Αποθεματικά	Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	Αποτελέσματα εις νέον	Ποσά για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας
Υπόλοιπο Κατά νέα Ε.Λ.Π την	**31/12/2022**	**5.918.614,50**	**1.441.984,62**	**429.402,01**	**1.890.571,50**	**1.384.035,00**	**0,00**	**5.107.954,76**	**0,00**	**16.172.562,39**
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	210.901,91	0,00	0,00	0,00	-210.901,91	0,00	0,00
Διανομή αφορολόγητων αποθεματικών		0,00	0,00	0,00	-1.141.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.141.375,00
Έκτακτα Αποθεματικά δεσμευμένα για ίδια συμμετοχή επενδύσεων σε αναπτυξιακούς νόμους		0,00	0,00	0,00	0,00	309.373,72	0,00	-309.373,72		0,00
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	**1/1-31/12/2023**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.312.961,58	0,00	3.312.961,58
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2023		0,00	0,00	210.901,91	-1.141.375,00	309.373,72	0,00	2.792.685,95	0,00	2.171.586,58
Υπόλοιπο Κατά νέα Ε.Λ.Π την	**31/12/2023**	**5.918.614,50**	**1.441.984,62**	**640.303,92**	**749.196,50**	**1.693.408,72**	**0,00**	**7.900.640,71**	**0,00**	**18.344.148,97**
Τακτικό αποθεματικό		0,00	0,00	182.974,13	0,00	0,00	0,00	-182.974,13	0,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό 3908/2011		0,00	0,00	0,00	882.453,68	0,00	0,00	-882.453,68	0,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό από φορολογική απαλλαγή φόρου εισοδήματος Ν 4399/2016		0,00	0,00	0,00	143.907,29	0,00	0,00	-143.907,29	0,00	0,00
Εγκριθέντα μερίσματα από αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.500.000,00	0,00	-2.500.000,00
Έκτακτα Αποθεματικά δεσμευμένα για ίδια συμμετοχή επενδύσεων σε αναπτυξιακούς νόμους		0,00	0,00	0,00	0,00	34.583,32	0,00	-34.583,32	0,00	0,00
Λοιπές Προσαρμογές Καθαρής Θέσης Εκτός Αποτελεσμάτων Περιόδου / Μεταφορά από Αφορολόγητα σε Επιχορηγήσεις		0,00	0,00	0,00	-749.196,50	0,00	0,00	0,00	0,00	-749.196,50
Καθαρό Αποτέλεσμα Περιόδου	**1/1-31/12/2024**	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.659.482,50	0,00	3.659.482,50
Σύνολο μεταβολών ιδίων κεφαλαίων 1/1-31/12/2024		0,00	0,00	182.974,13	277.164,47	34.583,32	0,00	-84.435,92	0,00	410.286,00
Υπόλοιπο Κατά νέα Ε.Λ.Π την	**31/12/2024**	**5.918.614,50**	**1.441.984,62**	**823.278,05**	**1.026.360,97**	**1.727.992,04**	**0,00**	**7.816.204,79**	**0,00**	**18.754.434,97**

Τέλος, θα θέλαμε να επισημάνουμε ορισμένα γεγονότα και μεταβολές της χρήσεως 2024.

1. Στην παρούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε αγορές παγίων ύψους € 13.861.892,94 και τα οποία αφορούν αγορές οικοπέδων ποσού € 2.788.743,59 αγορές φυτειών ποσού € 649.885,60, αγορές αγρών ποσού € 465.164,60, αγορές κτιρίων ποσού € 4.376.469,51, αγορές μηχανημάτων ποσού € 920.170,76, αγορά μεταφορικών μέσων ποσού € 411.708,79, επίπλων και λοιπού εξοπλισμού ποσού € 363.855,31, δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας ποσού € 850,00 και λογισμικών προγραμμάτων ποσού € 1.422,05. Επίσης, στις προηγούμενες χρήσεις και στη χρήση 2024 έχουν δοθεί προκαταβολές σε προμηθευτές για κτήση παγίων στοιχείων ποσού € 737.364,59 , ενώ οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση ανέρχονται σε ποσό € 3.120.192,81.

   Επίσης, στην παρούσα χρήση πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις αγρών και φυτειών αξίας € 145.565,31 και € 96.565,81 αντίστοιχα με αναπόσβεστη αξία των φυτειών € 43.781,93 και αξία πώλησης αγρών € 151.354,40 και φυτειών € 87.487,50 από τις οποίες προέκυψαν κέρδη ποσού € 58.310,24 και ζημίες € 8.815,59 αντίστοιχα, πώληση μηχανολογικού εξοπλισμού αξίας € 18.141,00 με αναπόσβεστη αξία € 16.218,56 και αξία πώλησης € 24.000,00 από την οποία προέκυψαν κέρδη € 7.781,44 και πώληση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού αξίας € 709.817,64 με αναπόσβεστη αξία € 0,13 και αξία πώλησης € 41.485,00 από τις οποίες προέκυψαν κέρδη € 41.484,87.

2. Η κίνηση των συμμετοχών και των λοιπών χρεογράφων στις χρήσεις 2023 - 2024 αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	Εν.Ο.Α.Β.Ε Α.Ε.	Διεπαγγελματ. Βορείου Ελλάδος	Συνεταιριστική Τράπεζα Ν.Καζάνης	Συμμετοχή σε Οικοτουρισμό Βιτσιού	ΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ ΤΟΥ ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΤΗΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	ΦΙΛΟΣ ΑΕ	ΑΓΡΟΔΙΑΤΡΟΦΙΚΗ ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ	Σύνολα
Τελική Αξία 31/12/2022	**38.375,50**	**600,00**	**2.345,74**	**150,00**	**50,00**	**1.061.600,00**	**500,00**	**1.103.621,24**
Τελική Αξία 31/12/2023	**38.375,50**	**600,00**	**2.345,74**	**150,00**	**50,00**	**1.061.600,00**	**500,00**	**1.103.621,24**
Τελική Αξία 31/12/2024	**38.375,50**	**600,00**	**2.345,74**	**150,00**	**50,00**	**1.061.600,00**	**500,00**	**1.103.621,24**

3. Οι ποσοστιαίες μεταβολές στα σημαντικά Οικονομικά μεγέθη της εταιρείας είναι οι παρακάτω:

Ο Κύκλος Εργασιών στη χρήση ανήλθε στο ποσό των 15.360.399,26 € έναντι ποσού 14.166.748,25 € της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε αύξηση 8,43 %, γεγονός που οφείλεται στην ολοένα και μεγαλύτερη εδραίωση της εταιρείας στην αγορά οίνου της Ελλάδος. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στο ποσό των € 7.517.646,77 έναντι του ποσού € 7.362.467,15 της προηγούμενης χρήσης ήτοι παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 2,11 %. Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν για την χρήση 2024 σε ποσό € 4.255.822,37 έναντι ποσού € 4.259.492,43 της προηγούμενης χρήσης ήτοι σημείωσαν μείωση σε ποσοστό 0,09% τα δε αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν σε ποσό € 3.659.482,50 έναντι ποσού € 3.312.961,58 της προηγούμενης χρήσης, σημειώνοντας αύξηση σε ποσοστό 10,46 %.

Όσον αφορά τις Λογιστικές Αρχές – Εκτιμήσεις και Παραδοχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024 αναφέρονται αναλυτικά στο σχετικό Προσάρτημα (Σημειώσεις) της χρήσης 2024.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Υπάρχει ανάλυση σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

- **Δεν υπάρχουν**

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 150 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 4548/2018

- **Δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης .**
- **Η εξέλιξη της εταιρείας θα κινηθεί τα επόμενα χρόνια στα επίπεδα της τελευταίας χρήσης χωρίς ουσιαστικές μεταβολές, προσαρμοσμένη στην επαναφορά της οικονομίας σε φυσιολογικούς ρυθμούς.**
- **Η Εταιρεία στην χρήση 2021 άρχισε την υλοποίηση των σχεδιασμών της για την δραστηριοποίηση στον τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης νέων προϊόντων με σκοπό τη συνέχιση σε εντατικότερο βαθμό στα επόμενα έτη.**
- **Δεν υπάρχουν υποκαταστήματα στην εταιρεία 31.12.2024.**
- **Δεν κατέχονται ίδιοι τίτλοι την 31.12.2024 και δεν αποκτήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2024.**

Ι . Χειρισμός οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των οικονομικών επίσημων εγγράφων:

Πιστωτικός κίνδυνος
Κίνδυνος αγοράς
Κίνδυνος ρευστότητας

Πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

1. **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην Εταιρεία, αν ένας πελάτης αποτύχει να εκπληρώσει τις συμβατικές υποχρεώσεις ενός οικονομικού επίσημου εγγράφου και προκύπτει κυρίως από τις απαιτήσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεων της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 5.247.484,26 που αντιπροσωπεύουν το 34,16 % του κύκλου εργασιών προς αυτούς. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της εταιρείας είναι το διάστημα των 3 μηνών. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

2. Κίνδυνος αγοράς

Ο Κίνδυνος της αγοράς είναι ο κίνδυνος που αλλάζει τις τιμές στην αγορά, όπως τις τιμές του ξένου συναλλάγματος, τις τιμές των επιτοκίων και οι τιμές εξαγοράς θα επηρεάσουν τα εισοδήματα της Εταιρείας ή την αξία των μετοχών στα οικονομικά έγγραφα. Ο στόχος του χειρισμού του κινδύνου αγοράς είναι να καταφέρουμε και να ελέγξουμε τις εκθέσεις στον κίνδυνο αγοράς μέσα σε αποδεκτές παραμέτρους.

Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου:

Ο πιστωτικός κίνδυνος που οφείλεται στην χρηματοδότηση των επενδύσεων της εταιρίας με νέα πάγια μέσω τραπεζικού δανεισμού. Εξαιτίας αυτού, η Εταιρεία δανείζεται βραχυπρόθεσμα δάνεια από τράπεζες με αποτέλεσμα να έχει σημαντικά κόστη δανεισμού. Το χρηματοοικονομικό κόστος στη χρήση 2024 ανήλθε στο ποσό των 1.327 χιλιάδων € έναντι ποσού 1.026 χιλιάδων € στη χρήση 2023 ήτοι ποσοστό αύξησης 29,30 % που αποτελεί ένα δείγμα μεσαίου κινδύνου δανεισμού. Ο μέσος δανεισμός για τη χρήση 2024 ανήλθε σε ποσό 20.797 χιλ € και το μέσο επιτόκιο ανήλθε σε 5,75 %. Μια αύξηση ή μείωση των επιτοκίων μέχρι 0,50% θα είχε δημιουργήσει ζημία ή κέρδος στην εταιρεία ποσού € 103,9 χιλιάδων αντίστοιχα.

Συναλλαγματικός κίνδυνος:

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο με δεδομένο ότι δεν υπάρχουν απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα, οι δε υποχρεώσεις είναι αμελητέες.

3. Κίνδυνος ρευστότητας

Καθώς η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον ανταγωνισμό και είναι υποχρεωμένη να ακολουθεί την πιστωτική πολιτική που αναφέρεται σε προηγούμενη παράγραφο, με συνέπεια να εκτίθεται σε κάποιο κίνδυνο

ρευστότητας. Το 9,43 % του ποσοστού του συνολικού ενεργητικού είναι το ποσό των εισπρακτέων ενώ το 10,8 % είναι τα διαθέσιμα. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια για να αντιμετωπίσει τις ταμειακές ανάγκες της που προέρχονται από τη χρηματοδότηση της αγοράς παγίων, αλλά αυτό οδηγεί σε κίνδυνο υψηλού επιτοκίου.

Μια ανάλυση προθεσμίας των οικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ακολουθεί:

ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές απαιτήσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	**Συνολικό υπόλοιπο απαιτήσεων**	**0-90 ημέρες**	**90-180 ημέρες**	**180-360 ημέρες**	**Άνω των 360 ημερών**
	€	**€**	**€**	**€**	**€**
Α. Πελάτες	5.247.484,26	4.197.987,41	1.049.496,85	0,00	0,00
Γ. Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	231.568,60	53.818,32	177.750,28	0,00	0,00
Δ. Χρεώστες διάφοροι	1.081.129,60	488.931,67	0,00	0,00	592.197,93
Ε. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	25.052,33	25.052,33	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	6.585.234,79	4.765.789,73	1.227.247,13	0,00	592.197,93
	100,00%	72,37%	18,64%	0,00%	8,99%
ΠΛΕΟΝ: Απαιτήσεις για τις οποίες δεν μπορει να γίνει ασφαλής εκτίμηση του χρόνου είσπραξής τους					
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	505,59				
Επισφαλείς επίδικοι πελάτες	64.475,40				
ΣΥΝΟΛΟ	6.650.215,78				

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Μια ανάλυση προθεσμίας για τις οικονομικές υποχρεώσεις που δείχνουν τις συμβατικές προθεσμίες του υπολοίπου	**Συνολικό υπόλοιπο υποχρεώσεων**	**0-90 ημέρες**	**90-180 ημέρες**	**180-360 ημέρες**	**Άνω των 360 ημερών**
	€	**€**	**€**	**€**	**€**
Α. Προμηθευτές	2.911.532,02	1.124.678,46	704.316,39	1.082.537,17	0,00
Β. Επιταγές πληρωτέες	87.898,16	87.225,11	0,00	0,00	673,05
Γ. Προκαταβολές πελατών	24.556,37	24.556,37	0,00	0,00	0,00
Δ. Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	803.133,91	371.009,71	0,00	324.093,15	108.031,05
Ε. Πιστωτές διάφοροι	7.311.355,26	27.040,84	0,00	2.475.878,90	4.808.435,52
ΣΤ. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	71.904,80	71.904,80	0,00	0,00	0,00
Ζ.Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.500.231,93	0,00	0,00	4.500.231,93	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	15.710.612,45	1.706.415,29	704.316,39	8.382.741,15	4.917.139,62
	100,00%	10,86%	4,48%	53,36%	31,30%

Παραθέτουμε σχετικό πίνακα διανομής της χρήσεως 2024 και παραθέτουμε συγκριτικά την αντίστοιχη διανομή της χρήσης 2023.

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ		
	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2024	**Ποσά κλειόμενης χρήσης 2023**
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	3.659.482,50	3.312.961,58
(-) Ειδικά αποθεματικά	-34.583,32	-309.373,72
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κερδών) προηγ. χρήσεων	5.400.640,71	5.107.954,76
Κέρδη προς διάθεση	**9.025.539,89**	**8.111.542,62**
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	182.974,13	210.901,91
Πρώτο μέρισμα	0,00	1.085.720,88
Πρόσθετο μέρισμα	0,00	1.414.279,12
Σχηματισμός αφορολόγητου αποθεματικού Ν3908/2011 (αναλογούσες αποσβέσεις σχετικής επιχορήγησης)	882.453,68	0,00
Σχηματισμός αφορολόγ. Αποθεμ. Φορολογ. απαλλαγή Ν.4399/2016	143.907,29	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	7.816.204,79	5.400.640,71
	9.025.539,89	**8.111.542,62**

Στη χρήση 2024 δεν έγινε καταβολή μερισμάτων.

Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση των μετόχων με τα αυξημένα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ορίζει το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 161 του Ν. 4548/2018.

Τέλος, κατωτέρω παρατίθενται οι επιπρόσθετες πληροφορίες που απαιτείται να περιλαμβάνονται στην Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας .

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1998 (ΦΕΚ 6499/13.08.1998 τ. Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) και εδρεύει στον Δήμο Αμυνταίου στο Αμύνταιο Φλώρινας.

Ο εταιρικός σκοπός ορίζεται κατά βάση στο Άρθρο 3 του καταστατικού της εταιρείας και συνίστατο κυρίως στα παρακάτω:

1. Καλλιέργεια, ανάπτυξη, προβολή και εκμετάλλευση κτημάτων-αμπελώνων στην περιοχή Αμυνταίου, παράγωγη, προβολή και διάθεση κρασιών και συναφών προϊόντων όπως τσίπουρο, ξύδι κ.λ.π., προέλευσης από τους συγκεκριμένους αμπελώνες,

2. Παράγωγη, μεταποίηση και διάθεση άλλων αγροτικών προϊόντων,

3. Εισαγωγή και εμπορία των παραπάνω προϊόντων,

4. Διαμόρφωση και λειτουργία υποδειγματικής οινο-παραγωγικής μονάδας στα πλαίσια των παραπάνω κατευθύνσεων,

5. Διαμόρφωση και λειτουργία χώρων υποδοχής και φιλοξενίας επισκεπτών, δημιουργία υπηρεσιών εστίασης και η δημιουργία και εκμετάλλευση καταλυμάτων,

6. Διοργάνωση επιστημονικών, εκπαιδευτικών η και καθαρά τουριστικών εκδηλώσεων με επίκεντρο τα παραπάνω κτήματα και δραστηριότητες,

7. Συμμέτοχη και διαχείριση προγραμμάτων έρευνας και εκπαίδευσης καθώς και άλλων επιδοτούμενων η μη προγραμμάτων,

8. Παροχή υπηρεσιών διοίκησης έργου (project, management) προς τρίτους,

9. Αγορά και παροχή η πώληση τεχνογνωσίας εμπορικών δικαιωμάτων & σημάτων σχετικών με τα αντικείμενα δραστηριότητας,

10. Αυτοδύναμη η σε συνεργασία με τρίτους φορείς (ιδιώτες, επιχειρήσεις, ερευνητικά κέντρα η πανεπιστημιακά ιδρύματα) εκπόνηση μελετών η ειδικής έρευνας και η συμμέτοχη μεμονωμένα η σε συνεργασία σε ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από τρίτους κρατικούς, ημι-κρατικούς η ιδιωτικούς φορείς με πεδία έρευνας σχετικά με τα αντικείμενα δραστηριότητας,

11. Αποκλειστική η απλή αντιπροσώπευση ξένων και Ελληνικών παραγωγικών η εμπορικών οίκων με ομοειδή η συμπληρωματικά αντικείμενα δραστηριότητας, και,

12. Παροχή υπηρεσιών υποστήριξης σε επιχειρήσεις με παρομοίους ως ανωτέρω, σκοπούς.

13. Παραγωγή αναψυκτικών παραγωγή μεταλλικού νερού και άλλων εμφιαλωμένων νερών

14. Υπηρεσίες παροχής δωματίου ή μονάδας καταλύματος για επισκέπτες

15. Υπηρεσίες διάθεσης χώρου καταστήματος για προβολή αγαθών

16. Υπηρεσίες διοργάνωσης συνεδρίων και εμπορικών εκθέσεων

17. Υπηρεσίες εστιατορίων και κινητών μονάδων εστίασης

18. Εργασίες υπεργολαβίας στο πλαίσιο της διαδικασίας παραγωγής οίνου από σταφύλια

19. Δραστηριότητες λογιστικής, τήρησης βιβλίων και λογιστικού ελέγχου παροχή φορολογικών συμβουλών

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι :

α) Τα ιδιόκτητα ακίνητα στα οποία στεγάζεται η έδρα της Εταιρείας καθώς και μία ιδιόκτητη αποθήκη στην οποία αποθηκεύονται πρώτες ύλες, υλικά συσκευασίας και πάγιος εξοπλισμός.

β) Οι ιδιόκτητοι αμπελώνες της εταιρείας

γ) Ο μηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός παραγωγής και μεταποίησης οίνων

δ) ο στόλος αγροτικών αυτοκινήτων, ελκυστήρων και αγροτικών μηχανημάτων της Εταιρείας που χρησιμοποιούνται στην καλλιέργεια των αμπελώνων καθώς και τα κλάρκ της Εταιρείας που χρησιμοποιούνται για την διακίνηση των προϊόντων και των πρώτων υλών της εταιρείας στους χώρους παραγωγής και στην διανομή των προϊόντων.

Πελάτες της εταιρείας είναι: Επιχειρήσεις του κλάδου εμπορίας και διακίνησης ποτών (κάβες ποτών και χονδρέμποροι).

Για τα παραπάνω υπάρχει εκτενής αναφορά στο σχετικό κεφάλαιο του προσαρτήματος

Η εταιρεία έχει αποκλειστικό διανομέα για τα προϊόντα της στην Ελληνική επικράτεια εκτός του Νομού Φλώρινας την εταιρεία ΑΜΒΥΞ Α.Ε. Όσον αφορά τις πωλήσεις στο εξωτερικό και στον Νομό Φλώρινας η διανομή γίνεται αποκλειστικά από το δίκτυο της εταιρείας

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών στην εσωτερική αγορά γίνεται μέσω ενεργειών προβολής και προώθησης από την ίδια την εταιρεία αλλά και από την εταιρεία ΑΜΒΥΞ Α.Ε με συμμετοχή σε εκθέσεις, διαγωνισμούς αλλά και με προωθητικές ενέργειες σε εστιατόρια, ξενοδοχεία και κάβες. Επιπλέον όσον αφορά την προώθηση των προϊόντων στις αγορές του εξωτερικού οι ενέργειες προβολής γίνονται αποκλειστικά από την εταιρεία μας με συμμετοχή σε εκθέσεις, διαγωνισμούς αλλά και σε προωθητικά προγράμματα προώθησης οίνων σε αγορές τρίτων χωρών

Η Εταιρεία διοικείται από τους :

Όνομα	**Μέτοχος με Ποσοστό ιδιοκτησίας**	**Τίτλος ή Θέση**
Μαυρίδης Πολυχρόνης	26,13%	Πρόεδρος
Ιατρίδης Άγγελος	25,01%	Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος
Μαυρίδου Εμορφίλη	3,60%	Μέλος του Δ.Σ.
Ιατρίδου Αγγελική	4,16%	Μέλος του Δ.Σ.

Μέρτζου Ευδοκία	0,00%	Μέλος του Δ.Σ.
Ιατρίδης Νικόλαος	4,16%	Μέλος του Δ.Σ.
Μαυρίδου Κωνσταντίνα	3,60%	Μέλος του Δ.Σ.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες:

α) Ποιότητα και ανταγωνιστική τιμή των προϊόντων της

β) Πελατολόγιο του οποίου ικανοποιούνται οι ανάγκες και

Γ) Εξειδικευμένο προσωπικό.

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

α) Αύξηση του τζίρου,

β) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

γ) Κάλυψη νέων περιοχών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

δ) Επέκταση νέων συναφών δραστηριοτήτων με βελτιωμένο περιθώριο μικτού κέρδους

Βασικές αξίες

α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες,

β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,

γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους,

Κύριες στρατηγικές

α) Επέκταση εντός της επόμενης τριετίας σε αγορές τρίτων χωρών όπως τις αγορές της Ρωσίας, Ταϊλάνδης, Νορβηγίας, Ισραήλ, Δανίας, Εσθονίας και Ινδίας.

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη

λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρίας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών).

β)Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Στην Εταιρεία υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» καθώς και οι παρακάτω «Κανονισμοί» (ISO,AGRO κ.λ.π).
α) Πιστοποιητικό διαχείρισης τροφίμων ISO HACCP 22000
β) Πιστοποιητικό διαχείρισης περιβάλλοντος-ολοκληρωμένης διαχείρισης αμπελώνα AGRO 2-1:2008 και AGRO 2-2:2008

Η Εταιρεία δεν διαθέτει, ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή της αλυσίδας αξίας και των Εμπορικών Σημάτων.

δα) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δβ) «Εμπορικά Σήματα»

Η Εταιρεία είναι και κάτοχος των κάτωθι εμπορικών σημάτων :

Αριθμός	Ημερομηνία κατάθεσης	Ημερομηνία λήξης προστασίας	Τύπος σήματος	ΣΗΜΑ
2570794	07.07.2002	07.02.2032	Λεκτικό	ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ
3143302	29.04.2003	29.04.2023	Λεκτικό/ απεικόνιση	ALPHA 1
4699691	03.11.2005	03.11.2025	Λεκτικό/ απεικόνιση	OMEGA BY ALPHA ESTATE
7334378	22.10.2008	22.10.2028	Λεκτικό	ΟΥΤΟΠΙΑ
15608003	03.07.2016	03.07.2026	Λεκτικό	ECOSYSTEM

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

- Εφοδιαστική αλυσίδα

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την Ελληνική ή την Ευρωπαϊκή αγορά ή από Τρίτες χώρες. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία διατηρεί ικανό απόθεμα προϊόντων και πρώτων υλών, σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι προμηθευτές.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο απαξίωσης των αποθεμάτων της λόγω κακής συντήρησης/φύλαξης ή τεχνολογικής ή άλλης μεταβολής.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο μέρος της αξίας των αποθεμάτων της.

β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

Επίσης η Εταιρεία κατέχει τις εξής ειδικές άδειες:
α) Άδεια φορολογικής αποθήκης με αριθμό ELA0050310007
β) Άδεια εγκεκριμένου αποθηκευτή με αριθμό EL10000020120

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των

προβλέψεων του Μνημονίου κ.λ.π, ενδέχεται να έχουν κάποια επίδραση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από την τροποποίηση του κανονιστικού πλαισίου για επιβολή ή μη στο κρασί του Ειδικού Φόρου Κατανάλωσης Οίνου ή τους λοιπούς κινδύνους που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας και κόστους παραγωγής.

- Κίνδυνος Ρευστότητας, Πιστωτικός κίνδυνος, Κίνδυνος αύξησης επιτοκίων, Συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος τιμής

Υπάρχει λεπτομερής αναφορά σε προηγούμενα κεφάλαια της παρούσας έκθεσης

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υπάρχουν

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση

- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.
Οποιαδήποτε απορρίμματα προκύπτουν απορρίπτονται με την προβλεπόμενη υποχρεωτική διαδικασία.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση:
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος για την παραγωγική της διαδικασία και την λειτουργία της καθώς και Πετρέλαιο θέρμανσης για την θέρμανση των εγκαταστάσεων της.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων:
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
- Διαχείριση αποβλήτων
  Η Εταιρεία λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα και προβαίνει στις ενδεδειγμένες ενέργειες για την απαρέγκλιτη τήρηση του κανονιστικού πλαισίου.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον κατά την μεταφορά-χρήση και διάθεση των προϊόντων-εμπορευμάτων-υπηρεσιών της.

  Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει τις παρακάτω διαδικασίες:
- η αντικατάσταση λαμπτήρων φωτισμού από νέους τεχνολογίας LED, ενέργεια που επίσης κατατείνει στον περιορισμό της ηλεκτρικής ενέργειας που καταναλώνεται.

- Η εγκατάσταση κάδων ανακύκλωσης φορητών ηλεκτρικών στηλών (μπαταριών) και ηλεκτρονικών συσκευών κλπ.
- εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης του χαρτιού, γυαλιού και του πλαστικού.
- ανακύκλωση μελανιών εκτυπωτών.

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2024 απασχόλησε 144 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά

προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λ.π) «πρώτων βοηθειών».
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι:

1. Παρέχει υποδείξεις και συμβουλές στον εργοδότη σε θέματα σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια εργασίας και την πρόληψη των εργατικών ατυχημάτων
2. Καταχωρεί τις υποδείξεις του στο ειδικό βιβλίο της επιχείρησης
3. Προτείνει μέτρα ασφάλειας των εγκαταστάσεων και των τεχνικών μέσων
4. Επιθεωρεί τις συνθήκες εργασίας και προτείνει μέτρα αντιμετώπισης κάθε σχετικού προβλήματος
5. Διερευνά, καταγράφει και αξιολογεί τυχόν εργατικά ατυχήματα και προτείνει μέτρα αποτροπής παρομοίων περιστατικών στο μέλλον
6. Εποπτεύει την εκτέλεση ασκήσεων πυρασφάλειας και συναγερμού για διαπίστωση ετοιμότητας των εργαζομένων
7. Προτείνει και συμβουλεύει τους εργαζόμενους για την τήρηση των μέτρων υγιεινής και ασφαλείας εργασίας
8. Εκπαιδεύει τους εργαζόμενους σε θέματα υγιεινής & ασφάλειας εργασίας
9. Προτείνει την ορθή σήμανση των χώρων εργασίας
10. Πραγματοποιεί μετρήσεις φυσικών, χημικών και βιολογικών παραγόντων
11. Εκπονεί σχέδια αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών

Η Εταιρεία διαθέτει « ιατρό εργασίας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, Άρθρα 17-20 του Ν. 3850/2010 όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 8 του Ν. 4808/2021.

Ο Ιατρός Εργασίας (ΙΕ) αποτελεί το βασικό συμβουλευτικό όργανο του εργοδότη, αναφορικά με την λήψη των απαραίτητων μέτρων για την προστασία της υγείας των εργαζομένων της επιχείρησης (εφόσον προβλέπεται υποχρέωση απασχόλησης) , ωστόσο το έργο του διέπεται από συγκεκριμένα καθήκοντα, συμβουλευτικές αρμοδιότητες και υποχρεώσεις.

Στο πλαίσιο της επίβλεψης της υγείας των εργαζομένων :

1. Ο ιατρός εργασίας προβαίνει σε ιατρικό έλεγχο των εργαζομένων σχετικό με τη θέση εργασίας τους, μεριμνά για τη διενέργεια ιατρικών εξετάσεων και μετρήσεων παραγόντων του εργασιακού περιβάλλοντος, τηρεί σχετικό ιατρικό φάκελο για κάθε εργαζόμενο και εκδίδει βεβαίωση καταλληλόλητας των εργαζομένων για τη συγκεκριμένη εργασία.
2. Ο ιατρός εργασίας επιβλέπει την εφαρμογή των μέτρων προστασίας της υγείας των εργαζομένων, επιθεωρώντας τακτικά τις θέσεις εργασίας και προτείνοντας μέτρα για την αντιμετώπιση των παραλείψεων που διαπιστώνει, ενώ επεξηγεί την αναγκαιότητα της σωστής χρήσης των μέσων ατομικής προστασίας.
3. Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, ερευνά τις αιτίες ασθενειών των εργαζομένων που οφείλονται στην εργασία αναλύει και αξιολογεί τα αποτελέσματα των ερευνών και προτείνει μέτρα για την πρόληψη τους. Ο ιατρός εργασίας αναγγέλλει μέσω της επιχείρησης στην Επιθεώρηση Εργασίας τις ασθένειες των εργαζομένων που οφείλονται στην εργασία.
4. Ως προς την επίβλεψη συμμόρφωσης των εργαζομένων στους κανόνες υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων έχει την υποχρέωση να ενημερώνει τους εργαζομένους για τους κινδύνους που προέρχονται από την εργασία τους, καθώς και για τους τρόπους πρόληψής τους, μεταξύ των οποίων τους κινδύνους της βίας και παρενόχλησης, συμπεριλαμβανομένης της σεξουαλικής παρενόχλησης.
5. Εφόσον η επιχείρηση δεν διαθέτει την κατάλληλη υποδομή, έχει την υποχρέωση να παραπέμπει τους εργαζόμενους για συγκεκριμένες συμπληρωματικές ιατρικές εξετάσεις, οι οποίες βαρύνουν τον εργοδότη, σε ιδιωτικούς φορείς ή σε αρμόδιες μονάδες των ασφαλιστικών οργανισμών ή του Εθνικού Συστήματος Υγείας (ΕΣΥ).
6. Σε περίπτωση ατυχήματος, περιστατικού βίας ή αιφνίδιας νόσου παρέχει επείγουσα θεραπεία και εκτελεί προγράμματα εμβολιασμού των εργαζομένων με εντολή της αρμόδιας υπηρεσίας δημόσιας υγείας της περιφέρειας, όπου εδρεύει η επιχείρηση.
7. Ο ιατρός εργασίας οφείλει να τηρεί το ιατρικό και επιχειρησιακό απόρρητο.
8. Ο ιατρός εργασίας υποχρεούται να συνεργάζεται με τον τεχνικό ασφαλείας πραγματοποιώντας κοινούς ελέγχους των χώρων εργασίας.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με «εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια.

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση του προϊσταμένου του τμήματος και της Διοίκησης.

Η εταιρεία, έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις δεοντολογικές, διοικητικές και νομικές απαιτήσεις, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στους σκοπούς της εταιρείας είναι η επιλογή ατόμων με ακεραιότητα χαρακτήρα και δυνατότητα επαγγελματικής εξέλιξης, αλλά και την αξιοποίηση του τοπικού επιστημονικού προσωπικού, των περιφερειών που λειτουργούν τα υποκαταστήματά μας.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) δείκτες.

Χρηματοοικονομικοί δείκτες, που δείχνουν την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας παρατίθενται σε συνημμένο σχετικό πίνακα Νο 1 της Έκθεσης.

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

γ) Αναφορές και πρόσθετες εξηγήσεις για τα ποσά που αναγράφονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Υπάρχει λεπτομερής αναφορά σε προηγούμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2025 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών, ώστε να επιτευχθεί η ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:

(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας που επηρεάζει την ζήτηση

Επίσης σημειώνουμε ότι : Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Μετά από τα παραπάνω κύριοι μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2024.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018.
3. Να αποφασίσετε για τα υπόλοιπα θέματα της Ημερησίας διάταξης.

Το κείμενο της ανωτέρω έκθεσης εγκρίθηκε ομόφωνα και παμψηφεί από το Δ.Σ.

Θέμα 3^{ο}: Ο Αντιπρόεδρος κ. Ιατρίδης εισηγείται η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση να συγκληθεί στις 10 Σεπτεμβρίου 2025 στα επί του Αμυνταίου Φλώρινας γραφεία της εταιρείας και να προσκληθούν προς τούτο οι μέτοχοι με θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσεως 1.1 / 31.12.2024 και των επ’ αυτού εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών.
2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 108 του Ν.4548/2018 και απαλλαγή των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με την περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 117 του Ν.4548/2018.
3. Έγκριση αμοιβών για τη χρήση 2024 και προέγκριση αμοιβών για τη χρήση 2025.

4. Έγκριση της προτεινόμενης διάθεσης των καθαρών αποτελεσμάτων της χρήσεως 2024.
5. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ελεγκτή από το Σ.Ο.Ε.Λ. για τη χρήση 2025.
6. Διάφορα άλλα θέματα.

Οι αποδείξεις καταθέσεως των τίτλων καθώς και τα πληρεξούσια πρέπει να προσάγονται στη διοίκηση της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ορισθείσα πιο πάνω ημερομηνία για τη συζήτηση της Γενικής Συνέλευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση του κ. Ιατρίδη όπως αυτή διατυπώθηκε και καταγράφηκε. Μετά από αυτό και αφού τα προς συζήτηση θέματα εξαντλήθηκαν, λύεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Μαυρίδης Πολυχρόνης **Ιατρίδης Άγγελος**

ΤΑ ΜΕΛΗ

Μέρτζου Ευδοκία **Μαυρίδου Εμορφίλη** **Ιατρίδου Αγγελική**

Ιατρίδης Νικόλαος **Μαυρίδου Κωνσταντίνα**

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 25 σελίδες και ένα πίνακα είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 29 Αυγούστου 2025.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13601
tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182

ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α)-ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ Α.Ε

ΧΡΗΣΗ 2024

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Α. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΕΩΣ

		ΧΡΗΣΗ 2024				**ΧΡΗΣΗ 2023**			
1	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.694.514,86 / 58.059.860,93		40,81%		24.515.764,27 / 49.287.090,43		49,74%	
2	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	18.754.434,97 / 39.280.215,04		47,75%		18.344.148,97 / 30.925.919,32		59,32%	
3	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ / ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	18.754.434,97 / 34.365.346,07		54,57%		18.344.148,97 / 24.771.326,16		74,05%	
4	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	23.694.514,86 / 17.852.758,17		132,72%		24.515.764,27 / 15.025.829,85		163,16%	
5	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	5.841.756,69 / 23.694.514,86		24,65%		9.489.934,42 / 24.515.764,27		38,71%	

Β. ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

6	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	4.255.822,37 / 18.754.434,97		22,69%		4.259.492,43 / 18.344.148,97		23,22%	
7	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	7.517.646,77 / 15.360.399,26		48,94%		7.362.467,15 / 14.166.748,25		51,97%	
8	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	7.517.646,77 / 7.842.752,49		95,85%		7.362.467,15 / 6.804.281,10		108,20%	
9	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	15.360.399,26 / 18.754.434,97		81,90%		14.166.748,25 / 18.344.148,97		77,23%	
10	ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ / ΜΕΣΟΣ ΟΡΟΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	7.842.752,49 / 8.133.761,51		96,42%		6.804.281,10 / 6.246.016,36		108,94%	

Γ. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

11	ΝΕΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ / ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΣ	13.871.646,47 / 4.632.819,24		299,42%		4.184.695,03 / 4.942.980,96		84,66%	
12	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ / ΑΓΟΡΕΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	2.999.430,18 / 5.282.109,19	X 360	204,42	ΗΜΕΡΕΣ	2.197.719,52 / 5.332.455,18	X 360	148,37	ΗΜΕΡΕΣ
13	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5.247.484,26 / 15.360.399,26	X 360	122,98	ΗΜΕΡΕΣ	3.070.736,40 / 14.166.748,25	X 360	78,03	ΗΜΕΡΕΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας " ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε."

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «**ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε.**» κατά την **31η Δεκεμβρίου 2024** και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας για τις χρήσεις από 2019 έως και 2024 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανών να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία,

πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία " **ΚΤΗΜΑ ΑΛΦΑ (Α) – ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ – ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΟΙΝΩΝ**

ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ Α.Ε." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΚΟΥΤΡΑΣ
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ. 13601
tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 182