Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:50:24 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3796701

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ Α.Ε.Β.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **002120701000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5566397 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5566398 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 125.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΣΑΚΙΡΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49271.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΡΑΚΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 5872.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ

ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ ΕΚΔΟΤΙΚΗ
Α.Ε.Β.Ε.

ΣΟΛΩΝΟΣ 130 , ΑΘΗΝΑ 106 81
ΑΡ.Μ.Α.Ε : 35106/01/Β/96/57

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η : 2120701000

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Χρήσεως
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	253.605,84	266.673,72
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	1.710,26	2.248,26
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	71.706,38	108.000,33
Σύνολο		*327.022,48*	*415.421,91*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	1,31	1,31
Σύνολο		*1,31*	*1,31*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		6.663,58	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά		12.534,76	12.534,76
Σύνολο		*12.534,76*	*13.068,06*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**346.222,13**	**428.490,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.281.472,90	1.287.260,49
Εμπορεύματα		152.612,15	151.304,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		3.905,08	83.427,69
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		*1.437.990,13*	*1.521.992,49*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	2.324.914,86	2.460.963,03
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		57.262,00	64.866,10
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	165.535,38	281.545,79
Προπληρωμένα έξοδα		19.620,88	25.145,84
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	1.277.677,83	1.346.884,07
Σύνολο		*3.845.010,95*	*4.179.404,83*
Σύνολο κυκλοφορούντων		***5.283.001,08***	***5.701.397,32***
Σύνολο ενεργητικού		**5.629.223,21**	**6.090.855,70**

	Σημείωση	2024	2023
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8.	5.249.928,00	5.249.928,00
Σύνολο		***5.249.928,00***	***5.249.928,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	182.154,22	182.154,22
Αποτελέσματα εις νέο		-580.859,20	-114.320,99
Σύνολο		***-398.704,98***	***67.833,23***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**4.851.223,02**	**5.317.761,23**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.1	23.249,94	28.416,66
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		*23.249,94*	*28.416,66*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	300.320,88	319.246,11
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		30.387,72	28.678,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		124.556,80	120.038,82
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	53.084,03	57.708,25
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		50.457,79	46.449,57
Έσοδα επόμενων χρήσεων		195.943,03	172.557,03
Σύνολο		754.750,25	744.677,81
Σύνολο υποχρεώσεων		778.000,19	773.094,47
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**5.629.223,21**	**6.090.855,70**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημείωση	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	10	4.101.941,18	4.530.311,54
Κόστος πωλήσεων	10	-2.146.375,63	-2.167.251,96
Μικτό αποτέλεσμα		**1.955.565,55**	**2.363.059,58**
Λοιπά συνήθη έσοδα	10	176.318,07	294.320,76
		2.131.883,62	2.657.380,34
Έξοδα διοίκησης	10	-1.213.124,51	-1.248.596,88
Έξοδα διάθεσης	10	-1.379.098,77	-1.434.759,22
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-4.316,48	-19.264,56
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		-0,12	749,71
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		4.551,91	1.441,05
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-460.104,35**	**-43.049,56**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10	46,94	83,85
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	10	-6.480,80	-5.535,71
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-466.538,21**	**-48.501,42**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-466.538,21**	**-48.501,42**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2023	**5.249.928,00**	**0,00**	**16.987,12**	**0,00**	**99.347,53**	**5.366.262,65**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	165.167,10	-165.167,10	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-48.501,42	-48.501,42
Υπόλοιπο 31.12.2023	**5.249.928,00**	**0,00**	**16.987,12**	**165.167,10**	**-114.320,99**	**5.317.761,23**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-466.538,21	-466.538,21
Υπόλοιπο 31.12.2024	**5.249.928,00**	**0,00**	**16.987,12**	**165.167,10**	**-580.859,20**	**4.851.223,02**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2024

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

- Επωνυμία: ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024 (29η εταιρική χρήση)
- Διεύθυνση της έδρας: Σόλωνος 130 , Αθήνα 106 81
- Αρ.Μ.Α.Ε.: 35106/01/Β/96/57
- ΓΕ.ΜΗ.: 2120701000
- Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων.
- Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
- Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.
Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).
Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 4%
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10%
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 20%
- Λοιπά πάγια της εταιρείας: 10%
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 16%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λ.π.: 12%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες

εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η διοίκηση της εταιρείας εκτίμησε και θεωρεί ότι η ωφέλιμη ζωή των άυλων παγίων είναι σε συνάρτηση με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Επίσης, στα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνεται και το αναπόσβεστο υπόλοιπο των εξόδων ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης και των εξόδων κτήσεως ακινητοποιήσεων, κάνοντας χρήση της παραγράφου 5 του άρθρου 37 του Ν. 4308/2014.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Φόροι εισοδήματος

3.1.3.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.3.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.4. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.5. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν σχηματίζει σχετική πρόβλεψη.

3.1.9. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.10. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.11. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.12. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.
Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.
Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό των «λοιπών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων» περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 23.249,94 επιστρεπτέας προκαταβολής. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο μέρος € 5.166,72 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ακίνητα				Λοιπός εξοπλισμός			
	Γήπεδα Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Μεταφορικά μέσα**	**Σύνολο**	**Σύνολο παγίων**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2023	93.951,30	956.319,67	1.050.270,97	410.535,70	1.486.638,50	433.330,85	1.919.969,35	3.380.776,02
Προσθήκες περιόδου	11.718,22	1.811,59	13.529,81	0,00	45.633,01	0,00	45.633,01	59.162,82
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-100,00	-1.033,03	-14.631,30	-15.664,33	-15.764,33
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	105.669,52	958.131,26	1.063.800,78	410.435,70	1.531.238,48	418.699,55	1.949.938,03	3.424.174,51
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2023	0,00	781.525,68	781.525,68	407.731,50	1.448.556,04	327.540,89	1.776.096,93	2.965.354,11
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	15.601,38	15.601,38	555,93	25.699,35	55.749,02	81.448,37	97.605,68
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-99,99	-976,31	-14.631,29	-15.607,60	-15.707,59
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	0,00	797.127,06	797.127,06	408.187,44	1.473.279,08	368.658,62	1.841.937,70	3.047.252,20
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**105.669,52**	**161.004,20**	**266.673,72**	**2.248,26**	**57.959,40**	**50.040,93**	**108.000,33**	**376.922,31**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2024	105.669,52	958.131,26	1.063.800,78	410.435,70	1.531.238,48	418.699,55	1.949.938,03	3.424.174,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	609,60	609,60	0,00	15.711,55	0,00	15.711,55	16.321,15
Κεφαλαιοποίηση τόκων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-603,68	0,00	-603,68	-603,68
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	105.669,52	958.740,86	1.064.410,38	410.435,70	1.546.346,35	418.699,55	1.965.045,90	3.439.891,98
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	797.127,06	797.127,06	408.187,44	1.473.279,08	368.658,62	1.841.937,70	3.047.252,20
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.677,48	13.677,48	538,00	23.847,45	28.157,93	52.005,38	66.220,86
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	-603,56	0,00	-603,56	-603,56
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	810.804,54	810.804,54	408.725,44	1.496.522,97	396.816,55	1.893.339,52	3.112.869,50
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**105.669,52**	**147.936,32**	**253.605,84**	**1.710,26**	**49.823,38**	**21.883,00**	**71.706,38**	**327.022,48**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά Άυλα Στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2023	83.182,26
Προσθήκες περιόδου	5.566,00
Υπόλοιπο 31.12.2023	88.748,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2023	83.181,28
Αποσβέσεις περιόδου	5.565,67
Υπόλοιπο 31.12.2023	88.746,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**1,31**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	88.748,26
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	88.748,26
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	88.746,95
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	88.746,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**1,31**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Πελάτες	2.489.444,00	2.625.125,74
μείον: προβλέψεις	-197.893,79	-197.893,79
Γραμμάτια Εισπρακτέα Χαρτοφυλακίου	5.031,54	5.325,16
Επιταγές Εισπρακτέες	8.982,44	9.055,25
Επιταγές σε καθυστέρηση	19.350,67	19.350,67
Σύνολο	**2.324.914,86**	**2.460.963,03**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2024	31/12/2023
Χρεώστες Διάφοροι	28.803,64	29.454,88
Απαίτηση από Φόρο Εισοδήματος	0,00	107.243,80
Απαίτηση από Επιστροφή ΦΠΑ και λοιπών φόρων	100.193,31	0,00
Προκαταβολές προσωπικού	3.330,35	1.334,24
Λογ/μοί Διαχ/σεως προκατ. & πιστώσεων	3.887,90	2.665,28
Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ τέλους χρήσεως	15.352,92	118.532,96
Προκαταβολές σε προμηθευτές λοιπών δαπανών	13.967,26	22.314,63
Σύνολο	**165.535,38**	**281.545,79**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	1.145.992,84	1.185.784,76
Καταθέσεις όψεως	131.684,99	161.099,31
Σύνολο	**1.277.677,83**	**1.346.884,07**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 138.156 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 38,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 5.249.928,00.
Το τακτικό αποθεματικό € 16.987,12 έχει σχηματιστεί σε προηγούμενες χρήσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018.
Στη χρήση 2023, σχηματίστηκαν αποθεματικά αφορολόγητων εσόδων για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παρ. 1 αρ. 47 του Ν. 4172/2013 συνολικού ποσού 165.167,10, εκ των οποίων ποσό 82.376,06 προέρχεται από Επιχορήγηση 2% του τζίρου εντύπων (ΕΔΟΕΑΠ) και ποσό 82.791,04 από την ωφέλεια μη επιστρεπτέου ποσού από επιστρεπτέα προκαταβολή.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Το ποσό που εμφανίζεται στις Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από € 23.249,94 αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος επιστρεπτέας προκαταβολής. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο μέρος € 5.166,72 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	235.163,99	201.606,94
Επιταγές πληρωτέες	65.156,89	117.639,17
Σύνολο	**300.320,88**	**319.246,11**

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2024	31/12/2023
Προκαταβολές Πελατών	22.049,47	22.899,53
Επιστρεπτέα Προκαταβολή	5.166,72	5.166,72
Πιστωτές Διάφοροι	25.867,84	29.642,00
Σύνολο	**53.084,03**	**57.708,25**

10. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

ΕΣΟΔΑ	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος Εργασιών		
Πωλήσεις εμπορευμάτων	75.629,46	76.097,35
Πωλήσεις προϊόντων	3.830.770,14	4.241.840,43
Πωλήσεις υποπροϊόντων	19.544,53	31.061,30
Πωλήσεις υπηρεσιών	175.997,05	181.312,46
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**4.101.941,18**	**4.530.311,54**
Λοιπά Έσοδα		
Προμήθειες από αγορές για λογ. Τρίτων	1.448,90	1.610,11
Επιχορηγήσεις από το Δημόσιο	138.256,64	266.460,76
Έσοδα από πνευματικά δικαιώματα	24.295,63	19.300,33
Έσοδα από ενοίκια	0,00	960,00
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	7.300,65	5.447,13
Διάφορα Πρόσθετα Έσοδα Πωλήσεων	109,50	2,17
Αποζημίωση από ασφαλιστική	4.906,75	540,26
Σύνολο	**176.318,07**	**294.320,76**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	46,94	83,85
Οικονομικές Ενισχύσεις	1.570,00	1.430,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,04
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	806,44
Επιστροφή ποσού από δέσμευση λογαριασμού	2.981,91	0,00
Λοιπά Έσοδα	0,00	11,01
Σύνολο Λοιπών Εσόδων	**4.598,85**	**2.331,34**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	31/12/2024	31/12/2023
Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων	0,00	806,44
Ζημίες από εκποίηση επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	-0,12	-56,72
Ζημίες από εκποίηση μηχανημάτων	0,00	-0,01
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	**-0,12**	**749,71**

Έξοδα 31/12/2024	Κόστος Πωληθέντων	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματο-οικονομικά	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.096.444,71	1.019.775,58	581.326,80			2.697.547,09
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	511.158,48	44.285,15	216.983,45			772.427,08
Παροχές τρίτων	27.430,35	26.728,14	130.262,53			184.421,02
Φόροι τέλη	5.619,51	12.830,49	95.234,18			113.684,18
Διάφορα έξοδα	45.309,83	74.724,06	311.557,88			431.591,77
Τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	6.480,80		6.480,80
Αποσβέσεις	5.043,87	34.589,56	26.587,43			66.220,86
Κόστος Αναλωθέντων αποθεμάτων	476.498,00	191,53	17.146,50			493.836,03
Ιδιόχρηση εμπ/των και προϊόντων	-21.129,12					-21.129,12
Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξήσεις					2.720,25	2.720,25
Συναλλαγματικές Διαφορές					1.019,61	1.019,61
Λοιπά Έξοδα					576,62	576,62
Σύνολο	**2.146.375,63**	**1.213.124,51**	**1.379.098,77**	**6.480,80**	**4.316,48**	**4.749.396,19**

Έξοδα 31/12/2023	Κόστος Πωληθέντων	Διοίκηση	Διάθεση	Χρηματο-οικονομικά	Λοιπά Έξοδα	Σύνολο
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.071.264,82	1.020.104,92	642.645,93	0,00		2.734.015,67
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	457.371,37	34.547,59	244.326,38	0,00		736.245,34
Παροχές τρίτων	31.283,41	33.132,14	120.013,37	0,00		184.428,92
Φόροι τέλη	15.825,38	9.577,57	93.159,99	0,00		118.562,94
Διάφορα έξοδα	46.993,45	89.601,72	280.511,15	0,00		417.106,32
Τόκοι & συναφή έξοδα	0,00	0,00	0,00	5.535,71		5.535,71
Αποσβέσεις	9.813,55	60.908,24	32.449,56	0,00		103.171,35
Κόστος Αναλωθέντων αποθεμάτων	547.100,10	724,70	21.652,84			569.477,64
Ιδιόχρηση εμπ/των & προϊόντων	-12.400,12					-12.400,12
Φορολογικά Πρόστιμα & προσαυξ.					428,41	428,41
Κλοπές – Υπεξαιρέσεις					15.185,00	15.185,00
Συναλλαγματικές Διαφορές					968,05	968,05
Φορολογικά Πρόστιμα προηγ. Χρήσεων					114,33	114,33
Εισφορές Ασφ/κών Ταμείων Πρ. χρήσεων					32,57	32,57
Λοιπά Έξοδα					167,87	167,87
Διάφορα έξοδα προηγ. Χρήσεων					2.368,33	2.368,33
Σύνολο	**2.167.251,96**	**1.248.596,88**	**1.434.759,22**	**5.535,71**	**19.264,56**	**4.875.408,33**

11. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

12. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημιές περιόδου μεταφέρονται στην επόμενη χρήση.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	127	137
Εργατοτεχνικό προσωπικό	7	8
Σύνολο	**134**	**145**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	2.156.227,83	2.156.227,83
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	465.422,36	465.422,36
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	49.359,44	49.359,44
Σύνολο	**2.671.009,63**	**2.671.009,63**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	48.506,36	10.229,97
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00
Σύνολο	**48.506,36**	**10.229,97**

22. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2024	31/12/2023
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	2.077.249,61	2.562.391,13
Πωλήσεις παγίων	0,00	806,45
Πωλήσεις υπηρεσιών	0,00	6,45
Ενοίκια	0,00	960,00
	2.077.249,61	**2.564.164,03**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές παγίων	0,00	10.000,00
Ενοίκια	12.000,00	12.000,00
Λοιπά έξοδα	3.434,52	3.441,69
	15.434,52	**25.441,69**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	1.520.722,94	1.661.856,15
Λοιπές απαιτήσεις	1.162,16	994,56
	1.521.885,10	**1.662.850,71**

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2033.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2024	31/12/2023
Έως 1 έτος	57.445,52	56.645,52
Από 1 έως και 5 έτη	104.427,60	47.382,08
Πάνω από 5 έτη	29.536,56	49.227,60
Σύνολο	**191.409,68**	**153.255,20**

β) Εγγυήσεις
Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις
Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2018 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2024, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.
Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2018 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Για τις χρήσεις 2013 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήση 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2023) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν συνέτρεξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**	**Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου**
Στέφανος Λουκάς **Α.Δ.Τ. ΑΙ/683609**	**Ξεκαλάκης Δημήτριος** **ΑΔΤ ΑΖ/138552**	**Δημήτριος Κ. Κωνσταντινίδης** **Α.Δ.Τ. ΑΗ/022732** **Αρ. Αδείας Α'τάξεως ΟΕΕ 19121**

Βεβαιώνεται ότι, το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από δεκαπέντε (15) σελίδες είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Αναστασία Γεωρ. Τσακίρη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49271

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία
«ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 2120701000
Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
(για τα πεπραγμένα της 29ης εταιρικής χρήσης 1/1-31/12/2024)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2024 - 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις, σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018.

Από το σύνολο των οικονομικών αυτών καταστάσεων τις οποίες εμπρόθεσμα το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας σας απέδωσε, θα μπορέσετε όχι μόνο να αξιολογήσετε την εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών που συνθέτουν την περιουσία της εταιρείας, αλλά θα έχετε επίσης την δυνατότητα να εκτιμήσετε το υπό του Διοικητικού Συμβουλίου και των στελεχών της εταιρείας συντελεσθέν κατά την χρήση 2024 έργο.

1. Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης

Η Σύγχρονη Εποχή Εκδοτική Α.Ε.Β.Ε. εκδίδει εφημερίδα ημερήσια και Σαββατοκύριακου, περιοδικά και βιβλία. Επίσης ασκεί εμπορία βιβλίων άλλων εκδοτών, παρέχει υπηρεσίες εστίασης και καταχωρεί στα έντυπά της ανακοινώσεις, δημοσιεύσεις και διαφημίσεις. Τέλος, η εταιρεία, ακολουθώντας τις τεχνολογικές εξελίξεις, διαθέτει ηλεκτρονικό βιβλιοπωλείο και ηλεκτρονική έκδοση των εφημερίδων και περιοδικών της.

2. Δομή της εταιρικής διακυβέρνησης

Η εταιρεία διοικείται από πενταμελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται συνήθως μία φορά το χρόνο (Τακτική Γενική Συνέλευση) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει κατά περίπτωση όταν υπάρχουν θέματα προς συζήτηση. Ο Πρόεδρος, ο Αντιπρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος, αποτελούν την εκτελεστική επιτροπή της εταιρείας και διαχειρίζονται τα θέματα σε καθημερινή βάση.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας μας ανήλθε σε 4.101.941,18 €, ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθε σε 4.530.311,54 €. Σημειώθηκε δηλαδή μια μείωση κατά 428.370,36 € (ποσοστό μείωσης 9,46%).
Τα μικτά αποτελέσματα μειώθηκαν από 2.363.059,58 €, που ήταν το προηγούμενο έτος, σε 1.955.565,55 €. Σημειώθηκε δηλαδή μία μείωση κατά 407.494,03 € (ποσοστό μείωσης 17,24%).

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε 2.146.375,63 €, ενώ το αντίστοιχο κόστος πωλήσεων του έτους 2023 ήταν 2.167.251,96 €, δηλαδή παρουσίασε μείωση κατά 20.876,33 € (ποσοστό μείωσης 0,96%).

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανέρχονται σε 1.213.124,51 € και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης έφθασαν τα 1.379.098,77 €, ενώ τα αντίστοιχα έξοδα διοικητικής λειτουργίας, καθώς επίσης και τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης, του έτους 2022 ήταν 1.248.596,88 € και 1.434.759,22 € αντίστοιχα.

Επίσης κατά την κλειόμενη χρήση η επιχείρηση παρουσίασε ζημιές μετά φόρων 466.538,21 € έναντι ζημιών μετά φόρων 48.501,42 € της προηγούμενης χρήσης.

4. Οικονομική κατάσταση χρήσεως εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική αν ληφθεί υπ' όψιν το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που επηρεάζει αρνητικά όλους σχεδόν τους κλάδους της οικονομίας.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό 4.851.223,02 € έναντι 5.317.761,23 € της προηγούμενης χρήσεως.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού ανέρχεται σε ποσό 5.283.001,08 € έναντι 5.701.397,32 € της προηγούμενης χρήσεως.
Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης				
	31.12.2024		**31.12.2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.283.001,08	93,85%	5.701.397,32	93,61%
Σύνολο ενεργητικού	5.629.223,21		6.090.855,70	
Πάγιο ενεργητικό	327.023,79	5,81 %	376.923,62	6,19%
Σύνολο ενεργητικού	5.629.223,21		6.090.855,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	4.851.223,02	623,55%	5.317.761,23	687,85%
Σύνολο υποχρεώσεων	778.000,19		773.094,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	778.000,19	13,82%	773.094,47	12,69%
Σύνολο παθητικού	5.629.223,21		6.090.855,70	
Ίδια κεφάλαια	4.851.223,02	86,18%	5.317.761,23	87,31%
Σύνολο παθητικού	5.629.223,21		6.090.855,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	4.851.223,02	1483,45%	5.317.761,23	1410,83%
Πάγιο ενεργητικό	327.023,79		376.923,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.283.001,08	699,97%	5.701.397,32	765,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	754.750,25		744.677,81	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	4.528.250,83	85,71%	4.956.719,51	86,94%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.283.001,08		5.701.397,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας				
	31.12.2024		**31.12.2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-466.538,21	-10,89%	-48.501,42	-1,00%
Σύνολο εσόδων	4.282.858,10		4.826.906,91	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-466.538,21	-9,62%	-48.501,42	-0,91%
Ίδια κεφάλαια	4.851.223,02		5.317.761,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	1.955.565,55	47,67%	2.363.059,58	52,16%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	4.101.941,18		4.530.311,54	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

5. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

6. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η τρέχουσα χρήση 2025 θα κυλήσει με σταθεροποίηση του τζίρου και του κόστους. Ενδεχομένως η ανωτέρω εκτίμηση μπορεί να μεταβληθεί λόγω των γενικότερων συνθηκών που σχετίζονται με τις οικονομικές επιπτώσεις του πολέμου και τις πληθωριστικές πιέσεις. Έχουν παρθεί μέτρα ενίσχυσης του τμήματος διαφήμισης και της προωθητικής πολιτικής των προϊόντων και υπηρεσιών. Η περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της εταιρείας, η συνέχιση της προσπάθειας για περιορισμό των δαπανών είναι στους πρωταρχικούς στόχους της εταιρείας και για τη νέα χρήση.

7. Δραστηριότητες στον Τομέα της Έρευνας και της Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Τα ακίνητα της εταιρείας είναι τα εξής:

Οικόπεδα	Αξία Κτήσης
Οικόπεδο, Μαυροκορδάτου 3 Αθήνα (αναλογία), αξίας	93.951,30 €
Οικόπεδο Δροσιά Χαλκίδας (αγροτεμάχιο 1.395,78 τ.μ.) αξίας	11.718,22 €
	105.669,52 €

Κτίρια και Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Αξία Κτήσης
Κτίριο, Σόλωνος 130 Αθήνα (Β' & Γ' όροφος), αξίας	423.490,73 €
Κτίριο, Μαυροκορδάτου 3 Αθήνα, αξίας	329.053,34 €
Διαμέρισμα, Κιάτο Κορινθίας, αξίας	17.820,42 €
Διαμέρισμα, Ραφήνα Αττικής, αξίας	108.199,46 €
Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων, αξίας	80.176,91 €
Σύνολο αξίας κτήσης	958.740,86 €
Αποσβέσεις έως 31/12/2024	810.804,54 €
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2024	**147.936,32 €**

9. Υποκαταστήματα

Τα υποκαταστήματα της εταιρείας είναι τα εξής:

1. Μαυροκορδάτου 3, Αθήνα
2. Στ. Δαμασκού 20, Αχαρνές
3. Πλάτωνος 7, Θεσσαλονίκη
4. Κανακάρη 159, Πάτρα

10. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

11. Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία, λόγω της μακροχρόνιας λειτουργίας της, διαθέτει επαρκές και ικανό μόνιμο προσωπικό που ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις της λειτουργίας των τμημάτων της. Στις 31/12/2024 η εταιρεία απασχολούσε 146 άτομα.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος είναι υπεύθυνος για την αξιολόγηση του προσωπικού σε συνεργασία με τους υπευθύνους των τμημάτων και εγκρίνει το πρόγραμμα εκπαίδευσης τους.

Η εταιρεία ακολουθεί πολιτική ίσων ευκαιριών και μεταχείρισης προς όλους τους όρους εργασίας απέναντι στους εργαζόμενους, χωρίς να προβαίνει σε διακρίσεις λόγω φύλλου, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, μειονεκτικότητας, ηλικίας, φυλετικής ή εθνικής καταγωγής. Ενθαρρύνει την επαγγελματική ανέλιξη των γυναικών και την τοποθέτησή τους και διατήρησή τους σε θέσεις ευθύνης. Επιπλέον, τηρεί τη νομοθεσία περί μητρότητας και των σχετικών παροχών. Η εταιρεία ενθαρρύνει την άσκηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία, παρέχοντας ευκαιρίες και δυνατότητα να συμμετέχουν στη ζωή των σωματείων τους και στη δράση τους.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα μέτρα που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και τους κανονισμούς για την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων, συνεργαζόμενη με τον ιατρό εργασίας και τον τεχνικό ασφαλείας που έχει προσλάβει και ακολουθώντας τις οδηγίες τους. Ιδιαίτερα λόγω των συνθηκών της πανδημίας COVID-19, πήρε όλα τα απαραίτητα μέτρα προστασίας του προσωπικού διασφαλίζονται τη ατομική και δημόσια υγεία.

Ως προς τον τρόπο προαγωγών, η εταιρεία ακολουθεί πολιτική ευκαιριών και δίνει τη δυνατότητα εξέλιξης και στελέχωσης υψηλών θέσεων διαφόρων τμημάτων της (διοικητικού, δημοσιογραφικού κ.λπ.) από εργαζόμενους της.

12. Κίνδυνοι

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Οι προμηθευτές επιλέγονται από τους αρμόδιους για τις προμήθειες με γνώμονα την ποιότητα και τις τιμές. Γίνεται διαρκής έρευνα αγοράς και προσπάθεια για επίτευξη των καλύτερων τιμών. Έχουν γίνει οι απαραίτητες προβλέψεις για τις πληθωριστικές πιέσεις στην αγορά και έχουν παρθεί κατάλληλα μέτρα αντιμετώπισής τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία έχει ικανά ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και δεν έχει προσφύγει σε Τραπεζικό Δανεισμό.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου.

Οι εφημερίδες και τα περιοδικά διανέμονται με ιδία μέσα και από μεγάλο πρακτορείο διανομής με το οποίο υπάρχει συμφωνητικό, βάση του οποίου για τις πωλήσεις στην Αττική κατατίθενται τα ποσά μέσα στην επόμενη εβδομάδας από τη μέρα κυκλοφορίας του φύλλου, για δε τις πωλήσεις στην επαρχία καταβάλλεται προκαταβολή και η οριστική εκκαθάριση γίνεται μετά από δύο (2) μήνες.

13. Περιβαλλοντικά Θέματα

Η Εταιρεία δεν έχει μονάδα παραγωγής, καθώς τα έντυπά της εκδίδονται με επεξεργασία από τρίτους (φασόν). Παρ' όλα αυτά, τα υπολείμματα, τα υποπροϊόντα και τα επιστρεφόμενα φύλλα των εφημερίδων, με δική της ευθύνη, στέλνονται για ανακύκλωση κατόπιν συμφωνίας με εταιρεία ανακύκλωσης. Επίσης, στην έδρα και στα καταστήματά της, έχει γίνει ενεργειακή αναβάθμιση για λιγότερη επιβάρυνση του περιβάλλοντος, ενώ αναμένονται και περαιτέρω ενέργειες για το σκοπό αυτό.

14. Ίδιες μετοχές

Από την εταιρεία δεν έχουν αποκτηθεί ίδιες μετοχές.

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν συνέτρεξαν άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2024.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως:

1) Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2024.
2) Εγκρίνετε, σύμφωνα με το άρθρο 108 του ν.4548/2018 της συνολικής διαχείρισης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που έλαβε χώρα κατά την εταιρική χρήση 01/01/2024 – 31/12/2024 και απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτή.
3) Διορίσετε ορκωτό ελεγκτή για την χρήση 1/1/2025 – 31/12/2025.

Αθήνα, 16 Ιουλίου 2025

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Στέφανος Λουκάς	**Ξεκαλάκης Δημήτριος**
ΑΔΤ ΑΙ 683609	**ΑΔΤ ΑΖ 138552**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορηγήσαμε με ημερομηνία 9 Σεπτεμβρίου 2025.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Αναστασία Γεωρ. Τσακίρη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49271

ΣΟΛ Crowe
ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: **1.** Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 680.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 197.800 περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 475.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 475.000 περίπου.
2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ποσό ευρώ 260.660 περίπου, με συνέπεια αφενός μεν οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, αφετέρου δε τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσης να εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 260.660 και 31.160 αντίστοιχα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα

ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλόλητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΥΓΧΡΟΝΗ ΕΠΟΧΗ – ΕΚΔΟΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Σεπτεμβρίου 2025

Αναστασία Γεωρ. Τσακίρη
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 49271

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125