



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3796548

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006030801000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5566282 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5566283 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/ση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΑ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

19^η Εταιρική Χρήση

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024**

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 006030801000

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014)

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31/12/2024

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2024

Ποσά σε ευρώ

	Σημ.	31/12/2024	31/12/2023
<u>Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά στοιχεία</u>			
<u>Ενσώματα Πάγια</u>			
Λοιπός Εξοπλισμός	3.2	18.028,56	26.467,18
Σύνολο		18.028,56	26.467,18
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	3.2	2.371,94	3.181,71
Σύνολο		2.371,94	3.181,71
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		989.957,58	1.323.938,60
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		327.982,79	317.982,79
Σύνολο		1.317.940,37	1.641.921,39
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.338.340,87	1.671.570,28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		22.411,01	180.235,35
Λοιπές απαιτήσεις		1.627.777,01	1.238.483,75
Προπληρωμένα έξοδα		267.789,39	148.850,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		7.291,87	4.673.574,56
Σύνολο		1.925.269,28	6.241.144,26
Σύνολο Κυκλοφορούντων		1.925.269,28	6.241.144,26
Σύνολο Ενεργητικού		3.263.610,15	7.912.714,54
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		34.695,00	34.695,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		11.565,00	11.565,00
Αποτελέσματα εις νέο		2.818.740,19	3.830.888,02
Σύνολο		2.865.000,19	3.877.148,02
Σύνολο καθαρής θέσης		2.865.000,19	3.877.148,02
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		13.690,00	12.300,00
Σύνολο		13.690,00	12.300,00
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		978,46	978,46
Σύνολο		978,46	978,46
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις		80.248,73	2.383.696,23
Φόρος εισοδήματος		216.059,42	296.025,73
Λοιποί φόροι και τέλη		37.813,50	1.048.698,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		19.440,97	24.143,73
Λοιπές υποχρεώσεις		9.708,16	9.714,11
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		20.670,72	260.009,72
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		383.941,50	4.022.288,06
Σύνολο υποχρεώσεων		384.919,96	4.023.266,52
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		3.263.610,15	7.912.714,54

Οι σημειώσεις στις σελίδες 4 μέχρι 9 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ 2024

	Σημ.	από 01/01 έως 31/12/2024	από 01/01 έως 31/12/2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.1	0,00	5.334.899,69
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.1	2.400,00	2.400,00
Παροχές σε εργαζόμενους	3.3	(497.550,39)	(498.571,10)
Αποσβέσεις		(10.978,35)	(16.445,30)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(538.653,49)	(2.428.701,95)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.002,81	1.462.796,60
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		(1.043.779,42)	3.856.377,94
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3.1	136.749,02	96.341,13
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(105.117,43)	(1.476,61)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(1.012.147,83)	3.951.242,46
Φόροι εισοδήματος		0,00	(295.025,73)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(1.012.147,83)	3.656.216,73

Προσάρτημα

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ συστάθηκε στις 18/10/2004 με την υπ' αριθμό 3082 συμβολαιογραφική πράξη σύστασης ανωνύμου εταιρείας με έδρα το Δήμο Αθηναίων και διεύθυνση Σκουφά 59. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με αριθμό 006030801000.

Έχει τον τύπο της Ανώνυμης Εταιρείας και βάσει του άρθρου 2 του νόμου 4308/2013 κατατάσσεται στις μικρές οντότητες.

Όπως ορίζεται στο καταστατικό της, κύριος σκοπός της Εταιρείας είναι:

α) Η παροχή συμβουλών πάσης φύσεως συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά συμβουλών σε θέματα επενδύσεων, χρηματοοικονομικά, αναδιοργάνωσης και μετασχηματισμού επιχειρήσεων, χρηματοδότησης, μάρκετινγκ (προώθησης πωλήσεων), στρατηγικού σχεδιασμού, εταιρικής οργάνωσης και διοίκησης, σχεδίασης, ανάπτυξης και κατασκευής ενεργειακών έργων και έργων προστασίας του περιβάλλοντος, σε ιδιωτικές και δημόσιες επιχειρήσεις ή οργανισμούς καθώς και σε ιδιώτες.

β) Η διεξαγωγή μελετών σε θέματα : 1) επενδύσεων και χρηματοοικονομικά, 2) ανάλυσης κλάδων οικονομικής δραστηριότητας, 3) σκοπιμότητας για την υλοποίηση επενδυτικών σχεδίων με την αξιοποίηση Εθνικών και Κοινοτικών αναπτυξιακών νόμων και κινήτρων, 4) περιφερειακής ανάπτυξης και αποκέντρωσης, 5) οργάνωσης μάρκετινγκ και στρατηγικού σχεδιασμού, 6) ανάλυσης της αγοράς εργασίας και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού, 7) εντοπισμού κατάλληλων προγραμμάτων και υποβολής προτάσεων σε ερευνητικά και αναπτυξιακά προγράμματα, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά της Ελλάδος και της Ευρωπαϊκής Ένωσης για τη χρηματοδότηση επιχειρήσεων και παροχή συγκριμένων υπηρεσιών προγραμματισμού και διαχείρισης στους ενδιαφερόμενους οργανισμούς.

γ) Η εξασφάλιση χρηματοδότησης για την υλοποίηση και ολοκλήρωση παραγωγικών έργων και δικτύων πάσης φύσεως, τα οποία (έργα) αναπτύσσονται είτε από την ίδια, είτε μέσω θυγατρικών της ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, είτε από τρίτους.

δ) Η ανάπτυξη, κατασκευή, διαχείριση, συντήρηση, εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση παραγωγικών έργων και δικτύων πάσης φύσεως, τα οποία (έργα) αναπτύσσονται είτε από την ίδια, είτε μέσω θυγατρικών της ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, καθώς και η παροχή των σχετικών υπηρεσιών ανάπτυξης σε τρίτους.

ε) Η συμμετοχή ή/και συνεργασία με οποιοδήποτε τρόπο σε νομικά πρόσωπα οιασδήποτε μορφής (ημεδαπά ή αλλοδαπά) για την χρηματοδότηση, μελέτη, κατασκευή, διαχείριση, ανάπτυξη, λειτουργία και εκμετάλλευση παντός είδους παραγωγικών έργων και δικτύων .

στ) Η εκπόνηση οικονομοτεχνικών, ενεργειακών και περιβαλλοντικών μελετών, μελετών βιωσιμότητας, μελετών χάραξης ενεργειακής πολιτικής.

ζ) Η διεξαγωγή μετρήσεων ενεργειακών και περιβαλλοντικών μεγεθών.

η) Η σχεδίαση και υλοποίηση έργων τεχνολογικής έρευνας, έργων επίδειξης και έργων διάδοσης στους τομείς της ενέργειας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

θ) Η παραγωγή κώδικα, η ανάπτυξη, ο σχεδιασμός και η εφαρμογή προγραμμάτων λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, κινητών τηλεφώνων (smart phones) και tablets, η εκπόνηση προγραμμάτων και σχεδιασμών για την υλοποίηση εφαρμογών λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, smart phones και tablets.

Η περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014.

2. Ουσιάδης Λογιστικές πολιτικές

2.1. Ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία

Τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης. Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκειται σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται

με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι συντελεστές απόσβεσης που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία είναι 10 – 30% για έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό, και 20% για τα άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.2. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης καταχωρούνται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

2.3. Λειτουργική μίσθωση

Η Εταιρεία ως εκμισθωτής παγίων αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία ως μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν: α) Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή γ) δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

2.5. Φόροι Εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

Η Εταιρεία κατά την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν έχει φόρο εισοδήματος εξαιτίας των ζημιών της.

2.6. Κόστος δανεισμού

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην τρέχουσα αξία τους, όπου και περιλαμβάνονται τα τραπεζικά έξοδα ή/και λοιπές προμήθειες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

Οι δανειακές υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες εκτός από τις περιπτώσεις που η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.7. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.8. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.10. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.11. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο λόγω της αλλαγής του μεγέθους της Εταιρείας από πολύ μικρή σε μικρή έγιναν οι απαραίτητες τροποποιήσεις ούτως ώστε τα κονδύλια που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να είναι συγκρίσιμα.

3. Ανάλυση οικονομικών καταστάσεων

3.1. Κύκλος εργασιών, Λοιπά συνήθη έσοδα και πιστωτικοί έσοδα

Οι πιστωτικοί τόκοι της Εταιρείας κατά τη χρήση που έληξε στις 31/12/2024 προήλθαν από τους τόκους επί των κοινών ομολογιακών δανείων που έχουν εκδώσει οι θυγατρικές της Εταιρείας, ενώ τα λοιπά συνήθη έσοδα προήλθαν από την ενοικίαση 5 τ.μ. της έδρας της σε κάθε μία από τις θυγατρικές της εταιρείες. Κατά την χρήση που έληξε στις 31/12/2024 η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε έσοδα από την κύρια δραστηριότητά της που είναι η ανάπτυξη έργων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές που ανήκουν είτε σε θυγατρικές της είτε σε τρίτες εταιρείες. Βάσει των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών που έχει υπογράψει, τα έσοδα της εταιρείας καθίστανται απαιτητά όταν επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι που σχετίζονται με τα στάδια που απαιτούνται προκειμένου ένα έργο να είναι έτοιμο προς κατασκευή.

3.2. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η εξέλιξη της αξίας κτήσης των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων, οι αποσβέσεις αυτών και τέλος η καθαρή λογιστικά αξία αυτών στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

(ποσά σε €)	Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2024	6.088,50	104.765,38	23.615,88	134.469,76
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	1.729,96	1.729,96
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2024	6.088,50	104.765,38	25.345,84	136.199,72
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2024	6.088,50	78.298,20	20.434,17	104.820,87
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	8.438,62	2.539,73	10.978,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2024	6.088,50	86.736,82	22.973,90	115.799,22
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	0,00	18.028,56	2.371,94	20.400,50

(ποσά σε €)	Κτίρια-Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2023	6.088,50	99.311,13	22.460,88	127.860,51
Προσθήκες περιόδου	0,00	5.454,25	1.155,00	6.609,25
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2023	6.088,50	104.765,38	23.615,88	134.469,76
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2023	6.088,50	64.039,76	18.247,31	88.375,57
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	14.258,44	2.186,86	16.445,30
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2023	6.088,50	78.298,20	20.434,17	104.820,87
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	0,00	26.467,18	3.181,71	29.648,89

3.3. Απασχολούμενο προσωπικό

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζεται ανάλυση του προσωπικού της Εταιρείας ανά κατηγορία και ανάλυση του κόστους μισθοδοσίας.

Περιγραφή	1.1-31.12.2024	1.1-31.12.2023
Διοικητικό προσωπικό		
- Πλήρους απασχόλησης	9	10
- Μερικής / εποχικής απασχόλησης	3	4
Σύνολο	12	14

Περιγραφή	1.1.-31.12.2024	1.1.-31.12.2023
Αμοιβές έμμισθου προσωπικού	409.510,96	409.426,45
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου	86.649,43	87.044,65
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπ. λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.390,00	2.100,00
Σύνολο	497.550,39	498.571,10

3.4. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2024 χορήγησε ταμειακές διευκολύνσεις ποσού 35.000€ σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, δύο (2) δάνεια συνολικού ύψους 45.000€ με τριετή διάρκεια και επιτόκιο 6,84% και ταμειακή διευκόλυνση 5.000€ σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος της οικογένειάς του.

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης που έληξε στις 31/12/2023 χορήγησε δάνεια ποσού €65.000 καθώς και χρηματικές διευκολύνσεις ποσού €23.000 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η διάρκεια των δανείων είναι 5-ετή και το επιτόκιο κυμαίνεται από 6,42% έως 7,03%. Επιπλέον χορήγησε δάνειο ύψους 30.000€ με τριετή διάρκεια και επιτόκιο 6,86% σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και μέλος της οικογένειάς του.

Μεταγενέστερα της 31/12/2024, κατά τη διάρκεια της χρήσης που θα λήξει στις 31/12/2025, η Εταιρεία χορήγησε α) σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δάνεια ύψους 61.000,00€ με τριετή διάρκεια και επιτόκιο 5,2%, και β) σε εταιρεία στην οποία συμμετέχει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και στενό συγγενικό του πρόσωπο δύο (2) τριετή δάνεια α) ύψους 15.000,00€ με επιτόκιο 5,18% και β) 12.000€ με επιτόκιο 4,76%.

3.5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις

Έως 31/12/2024, προς εξασφάλιση κοινών και μετατρέψιμων ομολογιακών δανείων που έχουν εκδώσει θυγατρικές εταιρείες και καλύφθηκαν από τρίτα μέρη, έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των μετοχών αυτών των θυγατρικών.

Στις συμβάσεις πώλησης των μετοχών των δύο (2) μεταβιβασθεισών θυγατρικών εταιρειών σε διαφορετικούς επενδυτές οι οποίες έλαβαν χώρα το 2022, υπάρχουν ρήτρες για την αποζημίωση του κάθε αγοραστή από τον πωλητή στην περίπτωση που ο αγοραστής υποστεί ζημιά από συναλλαγές αυτών των εταιρειών που έλαβαν χώρα έως την ημερομηνία πώλησης αυτών.

Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών ανάπτυξης έργων που έχουν υπογραφεί από την Εταιρεία, τις δύο (2) μεταβιβασθείσες εταιρείες και τους νέους μετόχους αυτών, υπάρχουν ρήτρες που αφορούν στις υποχρεώσεις της Εταιρείας στην περίπτωση που κάποιο από τα έργα – βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας δεν ολοκληρωθεί. Η χρηματική υποχρέωση της Εταιρείας σε κάθε μία από αυτές τις περιπτώσεις είναι συνάρτηση αρκετών παραγόντων και δε μπορεί να ποσοτικοποιηθεί εκ των προτέρων.

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία λειτουργικής μίσθωσης για τη μίσθωση διαμερίσματος του πρώτου ορόφου πολυκατοικίας που βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων επί των οδών Σκουφά αρ. 59 και Μαντζάρου. Η συμφωνία αυτή έχει διάρκεια έως 31/10/2025. Με βάση την τελευταία υπογεγραμμένη σύμβαση, η υποχρέωση της Εταιρείας για τη χρήση 2025 και έως τη λήξη της εν λόγω λειτουργικής μίσθωσης ανέρχεται σε 18.000,00€.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από ιδρύσεως της.

3.6. Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση

Στις 22 Μαρτίου 2022 η Εταιρεία υπέγραψε σύμφωνο προαίρεσης (option agreement) με αλλοδαπή νομική οντότητα για τη μεταβίβαση των βεβαιώσεων παραγωγού που κατέχει η κατά 100% θυγατρική της εταιρείας μέσω της απόκτησης του μετοχικού κεφαλαίου της προαναφερόμενης θυγατρικής εταιρείας. Η περίοδος εντός της οποίας ο επενδυτής μπορούσε να ασκήσει το δικαίωμά του έληγε στις 22 Μαρτίου 2025. Με βάση την τελευταία τροποποίηση του option agreement η περίοδος αυτή επεκτάθηκε έως της 22 Σεπτεμβρίου 2025.

3.7. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 34.695,00€ διαιρούμενο σε 115.650 δεσμευμένες ονομαστικές μετοχές των 0,30€ εκάστη. Δεν έχει γίνει απόκτηση ιδίων μετοχών.

3.8. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τον Φεβρουάριο του 2025 η Εταιρεία κάλυψε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους 804.808,00€ με κεφαλαιοποίηση αντίστοιχης υποχρέωσης της κατά 100% θυγατρικής της ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 Α.Ε..

Τον ίδιο μήνα, η Εταιρεία μεταβίβασε στην ονομαστική τους αξία το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 Α.Ε. στην επίσης θυγατρική της ΙΔΕΑ ΦΩΣ 5 Α.Ε. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε 829.808,00 ευρώ.

Τον Μάρτιο του 2025 η θυγατρική εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 εξέδωσε μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ύψους 1.155.000,00 ευρώ το οποίο καλύφθηκε από επενδυτή ανεξάρτητο από την Εταιρεία. Μέρος του προϊόντος του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή της υποχρέωσης προς την Εταιρεία που απορρέει από την κάλυψη κοινών ομολογιακών δανείων που είχε εκδώσει η προαναφερόμενη θυγατρική εταιρεία.

Τον Απρίλιο του 2025, η Εταιρεία μεταβίβασε στην ονομαστική αξία αυτών μετοχές που κατείχε στη θυγατρική της εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ 5 Α.Ε. οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 37,02% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής.

ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 006030801000

Τον Μάρτιο του 2025, τροποποιήθηκε το option agreement που έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και αλλοδαπού επενδυτή για την απόκτηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει η κατά 100% θυγατρικής της ΙΣΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία μέσω μεταβίβασης του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας, επεκτείνοντας την περίοδο στην οποία ο επενδυτής μπορεί να ασκήσει το δικαίωμά του κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τον Σεπτέμβριο του 2025.

Επιπρόσθετα, τον Απρίλιο του 2025 χορηγήθηκαν δάνεια συνολικού ποσού 61.000 ευρώ προς μετόχους της Εταιρείας με επιτόκιο 5,20% και τριετή διάρκεια. Επιπλέον χορηγήθηκαν δάνεια σε συγγενή εταιρεία ύψους 15.000 ευρώ και 12.000 ευρώ επιτοκίου 5,18% και 4,76% αντίστοιχα . Η διάρκειά τους είναι τριετής.

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω πλέον των δανείων και των ταμειακών διευκολύνσεων που αναφέρονται στην οικεία ενότητα δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Η Αντιπρόεδρος

ο Λογιστής

Ιωάννης Δημητρίου
Α.Δ.Τ. Α00007903

Αναστασία Τσουχλαράκη
Α.Δ.Τ. ΑΕ 021908

Σπύρος Ροντογιάννης
Αρ. Αδείας 100771 Α΄ τάξη
EUROACCOUNTING IKE

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 006030801000
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01.01.2024-31.12.2024

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση
των Μετόχων της Εταιρείας
ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την έγκριση σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024, που απαρτίζονται από τον Ισολογισμό, τα Αποτελέσματα Χρήσεως, και το Προσάρτημα.

Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης η Εταιρεία συνέχισε να δραστηριοποιείται στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Συγκεκριμένα ασχολήθηκε:

- α. με την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχουν οι δύο πρώην θυγατρικές της εταιρείες στο πλαίσιο των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών που έχει υπογράψει με τις εν λόγω εταιρείες ή/και με τους νέους μετόχους αυτών. Από τις προαναφερόμενες συμβάσεις παροχής υπηρεσιών και λαμβάνοντας υπόψη το νομικό πλαίσιο για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας προκύπτει ότι ο οικονομικός κύκλος της εταιρείας υπερβαίνει τους δώδεκα (12) μήνες. Εξαιτίας αυτού του γεγονότος κατά την παρουσιαζόμενη χρήση τα έσοδα της εταιρείας δεν προέρχονται από τη δραστηριότητα ανάπτυξης βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά συστήματα, αλλά κυρίως από έσοδα τόκων που προέρχονται από την κάλυψη των κοινών ομολογιακών δανείων που έχουν εκδώσει οι θυγατρικές της εταιρείας, από τα δάνεια που έχει εκχωρήσει σε συγγενή εταιρεία καθώς και από δάνεια που έχει εκχωρήσει σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- β. με την εξέλιξη των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας της κατά 100% θυγατρικής της με την επωνυμία ΙΣΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία. Η Εταιρεία έχει υπογράψει option agreement με αλλοδαπό επενδυτή για την πώληση του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής. Στο πλαίσιο αυτής της συμφωνίας η βραχυπρόθεσμη χρηματοδότηση της ΙΣΙΔΑ έχει εξασφαλιστεί.
- γ. Με την σύνταξη και την παρουσίαση των λοιπών επενδυτικών της σχεδίων σε εγχώριους και αλλοδαπούς στρατηγικούς επενδυτές. Κατά την παρουσιαζόμενη χρήση η Εταιρεία έχει έρθει σε καταρχήν συμφωνία με στρατηγικούς επενδυτές οι οποίοι δείχνουν να πιστεύουν στα επενδυτικά σχέδια της διοίκησης της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Έχοντας αυτή την καταρχήν υποστήριξη τους η διοίκηση της Εταιρείας έχει πραγματοποιήσει αρκετές ενέργειες προκειμένου να διευρύνει το χρηματοδοτικό σχήμα της υλοποίησης αυτών των επενδυτικών σχεδίων.

Για την καλύτερη μελέτη και αξιολόγηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης παρατίθενται κατωτέρω αναλύσεις επί των κονδυλίων.

- Τα πάγια της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως έπιπλα γραφείου, software και hardware.
- Οι απαιτήσεις της Εταιρείας αντιπροσωπεύουν κυρίως δανεισμό προς συνδεδεμένα μέρη.
- Στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού είναι τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας, η κατά 100% συμμετοχή της Εταιρείας στις θυγατρικές της και τέλος δοσμένες εγγυήσεις προς διάφορους παρόχους.
- Τα έξοδα της Εταιρείας αφορούν κυρίως:
 - Λειτουργικά έξοδα όπως μισθοδοσία, ενοίκιο έδρας, μισθώματα χρήσης software και hardware
 - Έξοδα ανάπτυξης στα οποία περιλαμβάνονται κόσθη για την εύρεση κατάλληλων εκτάσεων, για την προ-αξιολόγηση απόδοσης των φωτοβολταϊκών πάρκων που είναι να κατασκευαστούν στις εκτάσεις για τις οποίες η

Εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν αποκτήσει βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας και τέλος έξοδα διεθνών γραφείων για την εύρεση επενδυτών.

Λοιπές πληροφορίες

- Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Η Εταιρεία δε διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.
- Η Εταιρεία δε διαθέτει συνάλλαγμα και χρεόγραφα.
- Για την εξασφάλιση της χρηματοδότησης των θυγατρικών της εταιρειών από τρίτα μέλη έχουν συσταθεί ενέχυρα επί των μετοχών των θυγατρικών της εταιρειών.

Τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού του δημοσιευμένου Ισολογισμού έχουν προσαρμοστεί με τα γεγονότα που έχουν επέλθει από την χρονολογία του Ισολογισμού έως και τον χρόνο υποβολής της έκθεσης και υπήρξε ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του ή αποκάλυψης αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης.

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα της χρήσης, ώστε να απαιτείται η αποκάλυψη τους στους μετόχους και στους τρίτους, προκειμένου να εκτιμήσουν σωστά τα στοιχεία των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία πηγάζουν από παράγοντες όπως είναι η εξωτερική χρηματοδότηση, οι αλλαγές στο νομικό πλαίσιο που επιφέρουν μεταβολές στην ισχύ των έργων και συνεπώς στην προσδοκώμενη απόδοση τέτοιων επενδύσεων, η μεγάλη διάρκεια που απαιτείται για την πλήρη αδειοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας γεγονός που συνεπάγεται και κίνδυνο ταμειακών ροών για την Εταιρεία και οι γεωπολιτικές εξελίξεις που έχουν άμεσο αντίκτυπο στην αγορά ενέργειας.

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε πιστωτικό κίνδυνο διότι οι πελάτες της είναι μεγάλες δομημένες επιχειρήσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση μέσω των εντεταλμένων οργάνων της τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, γιατί δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα. Σε ότι αφορά τον κίνδυνο ταμειακών ροών, κατά την παρουσιαζόμενη και κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο αυτό μέσω των διαθεσίμων που διαθέτει από τις συμβάσεις ανάπτυξης έργων που έχει υπογράψει.

Οι θυγατρικές εταιρείες της Εταιρείας από τις οποίες η μητρική Εταιρεία εκτιμά ότι θα έχει μελλοντικά έσοδα βρίσκονται είτε στο στάδιο απόκτησης όλων των απαραίτητων αδειοδοτήσεων προκειμένου να εξελίξουν τις βεβαιώσεις παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας σε φωτοβολταϊκά πάρκα είτε στην αναζήτηση στρατηγικών συνεργασιών για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών τους σχεδίων. Για την απόκτηση της πλήρους αδειοδότησης αυτών των έργων εμπλέκονται μία σειρά από κρατικούς, περιφερειακούς, τοπικούς και ανεξάρτητους μη κυβερνητικούς οργανισμούς οι οποίοι δύναται να απαιτήσουν επιπλέον εξασφαλίσεις. Αυτή η διαδικασία δύναται να επιβραδύνει τον απαιτούμενο χρόνο για την αδειοδότηση των έργων. Επιπλέον, τροποποιήσεις του νομικού πλαισίου που διέπει τον χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας είναι δυνατόν να επιβραδύνουν ή και να ματαιώσουν διαπραγματεύσεις που αφορούν σε στρατηγικές συνεργασίες με σκοπό την υλοποίηση των επενδυτικών πλάνων της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η διοίκηση της Εταιρείας θα συνεχίσει και την τρέχουσα εταιρική χρήση να εργάζεται για:

- Την πλήρη αδειοδότηση των έργων που κατέχουν οι θυγατρικές της εταιρείες
- Την πλήρη αδειοδότηση των έργων των πρώην θυγατρικών της στο πλαίσιο των συμβάσεων ανάπτυξης έργων που έχει συνάψει κατά τα ως άνω αναφερόμενα
- Την ολοκλήρωση όλων των λοιπών συμβάσεων που έχουν συναφθεί μεταξύ της ίδιας, των θυγατρικών της και τρίτων μερών και αφορούν στην ανάπτυξη και χρηματοδότηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχουν οι θυγατρικές της
- Την σύναψη στρατηγικών συμμαχιών για την υλοποίηση των λοιπών επενδυτικών σχεδίων της

- Τη διεύρυνση του χρηματοδοτικού σχήματος υλοποίησης των επενδυτικών της σχεδίων.

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης έχουν λάβει χώρα ενέργειες και συναλλαγές οι οποίες χαρακτηρίζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας ως ελπιδοφόρες. Οι ενέργειες αυτές έχουν να κάνουν με τη διάρθρωση της Εταιρείας και των θυγατρικών της και τη διεύρυνση της χρηματοδοτικής σύνθεσης υλοποίησης των επενδυτικών σχεδίων τους ενώ οι συναλλαγές αφορούν κυρίως την εξασφάλιση της βραχυπρόθεσμης λειτουργίας τόσο της ίδιας της Εταιρείας όσο και των θυγατρικών της.

Έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία έχει επενδύσει τα τελευταία χρόνια αρκετά χρήματα για την έρευνα και την ανάπτυξη που αφορά στο χώρο των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας. Αυτή η επένδυση αφορά τόσο σε συνεργασίες με διεθνείς συμβουλευτικούς οίκους όσο και στην εξασφάλιση βασικών στοιχείων των επενδυτικών της σχεδίων.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τον Φεβρουάριο του 2025 η Εταιρεία κάλυψε την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου συνολικού ύψους 804.808,00€ με κεφαλαιοποίηση αντίστοιχης υποχρέωσης της κατά 100% θυγατρικής της ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 Α.Ε..

Τον ίδιο μήνα, η Εταιρεία μεταβίβασε στην ονομαστική τους αξία το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 Α.Ε. στην επίσης θυγατρική της ΙΔΕΑ ΦΩΣ 5 Α.Ε. Το συνολικό τίμημα ανήλθε σε 829.808,00 ευρώ.

Τον Μάρτιο του 2025 η θυγατρική εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ 3 εξέδωσε μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο ύψους 1.155.000,00 ευρώ το οποίο καλύφθηκε από επενδυτή ανεξάρτητο από την Εταιρεία. Μέρος του προϊόντος του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή της υποχρέωσης προς την Εταιρεία που απορρέει από την κάλυψη κοινών ομολογιακών δανείων που είχε εκδώσει η προαναφερόμενη θυγατρική εταιρεία.

Τον Απρίλιο του 2025, η Εταιρεία μεταβίβασε στην ονομαστική αξία αυτών μετοχές που κατείχε στη θυγατρική της εταιρεία ΙΔΕΑ ΦΩΣ 5 Α.Ε. οι οποίες αντιπροσωπεύουν το 39% του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής.

Τον Μάρτιο του 2025, τροποποιήθηκε το option agreement που έχει συναφθεί μεταξύ της εταιρείας και αλλοδαπού επενδυτή για την απόκτηση των βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας που κατέχει η κατά 100% θυγατρικής της ΙΣΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία μέσω μεταβίβασης του μετοχικού κεφαλαίου της εν λόγω θυγατρικής εταιρείας, επεκτείνοντας την περίοδο στην οποία ο επενδυτής μπορεί να ασκήσει το δικαίωμά του κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως τον Σεπτέμβριο του 2025.

Επιπρόσθετα, τον Απρίλιο του 2025 χορηγήθηκαν δάνεια συνολικού ποσού 61.000 ευρώ προς μετόχους της Εταιρείας με επιτόκιο 5,20% και τριετή διάρκεια. Επιπλέον χορηγήθηκαν δάνεια σε συγγενή εταιρεία ύψους 15.000 ευρώ και 12.000 ευρώ επιτοκίου 5,18% και 4,76% αντίστοιχα. Η διάρκειά τους είναι τριετής.

Πέραν των όσων αναφέρθηκαν παραπάνω δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024 που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Λοιπά κανονιστικά θέματα

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας πιστεύουν ότι οι συνυποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς.

Τέλος, αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και το οικονομικό δυναμικό της στην κρινόμενη χρήση με πρόβλεψη για το μέλλον, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση και τις πράξεις του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την κλειόμενη χρήση και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης από 01.01.2024 – 31.12.2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2025

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Η Αντιπρόεδρος

Το μέλος

Ιωάννης Δημητρίου

Αναστασία Τσουχλαράκη

Μανούσος Τσουχλαράκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας **ΙΔΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 μέχρι 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β', του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δήμητρα Ι. Παϊσίου

A.M. ΣΟΕΛ: 40731

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Λογιστών Α.Ε

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ Ε 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography.

DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2025 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.