Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:37:22 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3796321

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **003141301000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5566104,** οι εγκεκριμένες από την 25/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **003141301000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/01/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως 2024

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΔΡΑ: ΖΑΙΜΗ 7 ΤΚ: 15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3141301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν 4308/2014
(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

εταιρική χρήση

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.5: Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

ΧΡΗΣΗ (01/01/2024- 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000

Περιουσιακά στοιχεία		**2024**		**2023**
Πάγια		65.968,50		65.968,50
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	65.968,50	0,00	65.968,50
Αποθέματα		0,00		
Απαιτήσεις		0,00		0,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		570,09		642,09
Σύνολο ενεργητικού		***66.538,59***		***66.610,59***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		21.953,46		26.876,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		44.585,13		39.734,40
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***66.538,59***		***66.610,59***

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β.6: Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000

	2024		2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00		0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00		0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00		0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00		0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.850,73		-3.638,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00		0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-72,00		-47,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-3.922,73		-3.685,98
Φόροι	1.000,00		1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-4.922,73		-4.685,98

ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 3141301000

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	Α.Ε
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01.01.2024 / 31.12.2024
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΖΑΙΜΗ 7 ΤΚ: 15127 ΜΕΛΙΣΣΙΑ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκκλιση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (*ενδεχόμενες υποχρεώσεις*) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5. και Β.6. αντίστοιχα
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση
Σημειώσεις	Δεν υπάρχουν

ΑΘΗΝΑ 30.04.2025

Ο Πρόεδρος & Διευθ/νων Σύμβουλος	*το Μέλος του Δ.Σ.*	*Λογιστήριο*
		Dezavou & Associates ΙΚΕ
ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	*ΛΕΑΝΔΡΟΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ*	*ΒΟΥΛΓΑΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ*
ΑΔΤ ΑΑ079501	*ΑΔΤ ΑΚ203414*	*Α.Δ.Ε.Τ. Α ΤΑΞΗΣ 41617*

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΠΑΤΡΙΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3141301000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2024

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 25ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 της Εταιρείας μας.

Επί του **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** σημειώνουμε τα εξής

ΠΑΓΙΑ
Το αναγραφόμενο ποσό στον Ισολογισμό των 65.968,50 € αντιπροσωπεύει την αξία κτήσεως των οικοπέδων μας.

Επί του **ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ** σημειώνουμε τα εξής
Τα αναγραφόμενα στο Παθητικό διάφορα κονδύλια καλύπτονται όπως ανωτέρω αναλύσαμε, με θετικά περιουσιακά στοιχεία του ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ. Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μας παρουσιάζονται στον Ισολογισμό της χρήσεως με 21.953,46 €.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Οι υποχρεώσεις μας κατά την λήξη της χρήσεως 2024 ανέρχονται στο ποσό των 44.585,13 €.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
Κατά την χρήση 1/1-31/12/2024 δεν πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις και η εταιρεία παρέμεινε σε στάδιο αδράνειας. Η παρούσα χρήση 2024 έκλεισε με ζημιά ποσού 4.922,73 € έναντι της περσινής 2023 που ήταν 4.685,98 € και οι συνολικές ζημιές σε νέο ανέρχονται σε 104.629,47 €.

Με τις υπάρχουσες προβλέψεις για την τρέχουσα χρήση τα αποτελέσματα θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα .

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως ως και των συνοδευμένων αυτών οικονομικών καταστάσεων, εφαρμόσθηκαν οι βασικές λογιστικές αρχές.

Λαμβάνουμε λοιπόν την τιμή να σας προτείνουμε την έγκριση του υποβαλλόμενου Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 μετά των οικονομικών καταστάσεων και σύμφωνα με τον Νόμο να λάβετε αποφάσεις επί των λοιπών θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Αθήνα 30 Απριλίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ