Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:37:17 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3796314

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΗΚΑΤ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004207501000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5566100,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΗΚΑΤ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004207501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

ΔΑΦΝΗΣ 28 ΤΚ:15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 004207501000

Ι Σ Ο Λ Ο Γ Ι Σ Μ Ο Σ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		168.407,25		165.563,23
Μείον: Αποσβεσμένα	122.000,11		116.782,86	
Απομειωμένα	0,00	46.407,14	0,00	48.780,37
Αποθέματα		344.045,00		135.536,11
Απαιτήσεις		479.195,38		190.454,28
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		67.268,77		66.299,10
Λοιπά		479.882,14		547.678,87
Σύνολο ενεργητικού		***1.416.798,43***		***988.748,73***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		631.381,44		510.021,56
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		785.416,99		478.727,17
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***1.416.798,43***		***988.748,73***

Ζωγράφου, 31 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Νικόλαος Γεωργαλής ΑΔΤ Α00287564	Απόστολος Καραγκιοζίδης ΑΔΤ ΑΗ425336

ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.

ΔΑΦΝΗΣ 28 ΤΚ:15772 ΖΩΓΡΑΦΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 004207501000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2024 - 31/12/2024) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.797.181,64	504.017,16
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.659,06	3.149,13
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	208.508,89	135.536,11
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-140.725,65	-81.391,05
Παροχές σε εργαζόμενους	-6.053,40	-14.537,04
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-5.217,25	-5.470,61
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.681.173,14	-519.301,69
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.297,43	12.723,89
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	10.423,78	-14.329,74
Αποτέλεσμα προ φόρων	**188.901,36**	**20.396,16**
Φόροι	-71.958,85	-8.163,94
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**116.942,51**	**12.232,22**

Ζωγράφου, 31 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Νικόλαος Γεωργαλής ΑΔΤ Α00287564	Απόστολος Καραγκιοζίδης ΑΔΤ ΑΗ425336

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης :

«ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.»

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 004207501000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 01/01/2024 έως 31/12/2024

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα : Ευρώ (€).

Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	Ι.Κ.Ε.
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	28η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2024 - 31/12/2024)
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	ΔΑΦΝΗΣ 28, ΤΚ:15772, ΖΩΓΡΑΦΟΥ
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	Γ.Ε.ΜΗ: 4207501000
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	ΝΑΙ
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν εγγυήσεις. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2019-2024. Δεν υπάρχουν συμβάσεις leasing.
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε	Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις στον Διαχειριστή και ως εκ τούτου δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό του.

	εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	ΝΑΙ

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Η εταιρεία εντάσσεται στις πολύ μικρές οντότητες του άρθρου 1 παρ. 2α και 2β του Ν.4308/14 δεδομένου ότι δεν υπερβαίνει για 2 συνεχόμενες χρήσεις τα όρια μεγέθους για να ενταχθεί στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα καθορισμού του μεγέθους της και ως εκ τούτου συντάσσει οικονομικές καταστάσεις ως πολύ μικρή οντότητα στην παρούσα χρήση 2024.

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΟΥΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ

ΚΡΙΤΗΡΙΑ	2022	2023	2024	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ	ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ
Σύνολο Ενεργητικού	928.744,91	988.748,73	1.416.798,43	<450.000,00	<5.000.000,00
Καθαρό ύψος κύκλου εργασιών	875.694,19	504.017,16	1.797.181,64	<900.000,00	<10.000.000,00
Μέσος όρος απασχολουμένων κατά τη διάρκεια της περιόδου		0	1	<10	<50

2. Την 11/08/2023 καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με ΚΑΚ 3737633, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του ΕΒΕΑ, το από 26/07/2023 πρακτικό (συμβολαιογραφικό έγγραφο) της ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ με επωνυμία Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε., το διακριτικό τίτλο ΔΟ.Μ.Η.ΚΑΤ Ε.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 004207501000, η οποία εδρεύει στο Δήμο ΖΩΓΡΑΦΟΥ / ΑΤΤΙΚΗΣ (Δ/νση : ΔΑΦΝΗΣ 28, ΤΚ: 15772, ΖΩΓΡΑΦΟΥ), σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε ομόφωνα, η μετατροπή της παραπάνω ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, σε Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία, με επωνυμία «ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», και αριθμό ΓΕΜΗ 004207501000.
Η μετατροπή αυτή συντελέστηκε σύμφωνα με τα άρθρα 104 έως 117 και 128 έως 133 του Ν. 4601/2019 και υπό τις προϋποθέσεις εφαρμογής αυτών.

3. Ο μέσος όρος προσωπικού που απασχόλησε η εταιρεία κατά την περίοδο 01/01-31/12/24 ήταν 1 άτομο.

4. Το κονδύλι **«κεφάλαια και αποθεματικά»** της καθαρής θέσης αναλύεται ως εξής:

• Κεφάλαιο καταβεβλημένο (4000 εταιρικά μερίδια αξίας 100,00 ευρώ το καθένα)	400.000,00
• Τακτικό Αποθεματικό	611,61
• Επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων	4.417,37
• Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	35.096,77
• Κέρδη εις νέον	191.255,69
Σύνολο κεφαλαίων και αποθεματικών	**631.381,44**

Ζωγράφου, 31 Ιουλίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Νικόλαος Γεωργαλής
ΑΔΤ Α00287564

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ

Απόστολος Καραγκιοζίδης
ΑΔΤ ΑΗ425336

Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της
«ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ» και δ.τ. «ΔΟΜΗΚΑΤ.»
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 4207501000

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 υποβάλλουμε Έκθεση του Διαχειριστή , για την 28η εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, συνοδευόμενη από τις Οικονομικές Καταστάσεις που καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα, τα οποία προδιαγράφονται από την Ελληνική εταιρική νομοθεσία και έχουμε την τιμή να τις θέσουμε υπόψη σας για έγκριση και να σας δώσομε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. ΓΕΝΙΚΑ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας, υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια σύμφωνα με τον Ν. 4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, τον Ν. 4072/2012 περί Ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιριών και του καταστατικού της εταιρίας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική της κατάστασης κατά την 31.12.2024. Οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της εταιρικής περιουσίας, καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρίας της περιόδου που έληξε.

Ο Ισολογισμός και τα Αποτελέσματα Χρήσης της ανωτέρω χρήσης που υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Τα αποτελέσματα χρήσεως κατέληξαν ζημιογόνα .

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου ή
- σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των υποχρεώσεων των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Αναλυτικότερα:

α. Οικονομικές & Πολιτικές Εξελίξεις

Η ενεργειακή κρίση η οποία ξεκίνησε από το 2ο εξάμηνο του έτους 2021 και επιδεινώθηκε λόγω συνεχιζόμενων πολεμικών συγκρούσεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή, αφενός μεν, ανέτρεψε την αισιοδοξία για περαιτέρω ισχυρή ανάπτυξη που υπήρχε μετά την επιστροφή στην κανονικότητα λόγω της πανδημίας covid 19, αφετέρου δε, προκάλεσε τη λήψη αυστηρών οικονομικών κυρώσεων της Δύσης κατά της Ρωσίας και επιχειρήσεων Ρωσικών συμφερόντων, τη διακοπή της αγροτικής παραγωγής των χωρών αυτών και κατ' επέκταση της διατροφικής αλυσίδας, την αύξηση του κόστους μεταφορών και του κόστους των πρώτων υλών, τη γεωπολιτική αστάθεια κυρίως στην περιοχή της ανατολικής Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής αλλά και παγκόσμια.

Επιπλέον η νέα πολιτική ηγεσία των ΗΠΑ με τη νέα εμπορική στρατηγική που έχει υιοθετήσει ανακοίνωσε την επιβολή γενικού δασμού σε όλες τις εισαγωγές, με υψηλότερους δασμούς για ορισμένες χώρες και για την Ευρωπαϊκή Ένωση. Αυτές οι πολιτικές έχουν προκαλέσει ανησυχίες για πιθανές εμπορικές αντιπαραθέσεις και επιπτώσεις στις παγκόσμιες αγορές.

Όλοι οι παραπάνω παράγοντες δημιουργούν συνθήκες αβεβαιότητας για την πορεία των μακροοικονομικών μεγεθών.

Στη χώρα μας, η σταθερή άνοδος ορισμένων κλάδων, όπως ο τουρισμός και οι υπηρεσίες, σε συνδυασμό με τις ξένες άμεσες επενδύσεις, έχουν βελτιώσει τους δείκτες της Ελληνικής οικονομίας, συνθήκες που αναμένεται να συνεχιστούν μεσοπρόθεσμα.

β. Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπόκεινται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη φύση των εργασιών, τις επικρατούσες γεωπολιτικές, πιστωτικές και συναλλαγματικές συνθήκες, τις σχέσεις με τους πελάτες, τις Τράπεζες, τους ασφαλιστικούς οργανισμούς, τους προμηθευτές και τους υπεργολάβους.

Ο επιδιωκόμενος στόχος πάντοτε είναι, ο κίνδυνος να περιορίζεται σε ανεκτά και διαχειρίσιμα επίπεδα για τη λειτουργία της Εταιρείας. Κανένα όμως σύστημα και πολιτική διαχείρισης κινδύνου δεν μπορεί να προσφέρει απόλυτη ασφάλεια και να αποκλείσει κάθε κίνδυνο.

Οι παράγοντες των βασικότερων κινδύνων και οι πολιτικές διαχείρισης αυτών καθώς και η επίπτωσή τους στις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν ως εξής:

i. Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασία σύμφωνα με την οποία κάθε νέος πελάτης εξετάζεται ως προς την πιστοληπτική του ικανότητα.

Στις διεθνείς αγορές, η Εταιρεία μέχρι σήμερα δεν εκτελεί έργα. Για τη διενέργεια της πρόβλεψης απομείωσης απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία προσδιορίζει το

επίπεδο επισφάλειας ανά πελάτη με κριτήρια την χρονική ενηλικίωση των ανείσπρακτων υπολοίπων και μέχρι σήμερα δεν έχουν προκύψει επισφάλειες.

ii. Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβλητότητα (λόγω ανόδου τους διεθνώς) των τιμών των πρώτων υλών και λοιπών υλικών που προμηθεύεται, στις περισσότερες περιπτώσεις των οποίων έχουν διεθνώς καθοριζόμενες τιμές όπως για παράδειγμα το τσιμέντο, ο μεταλλικός οπλισμός και τα καύσιμα. Η Εταιρεία ελέγχει κεντρικά τις προμήθειες υλικών για τις ανάγκες των έργων που εκτελεί και σε πολλές περιπτώσεις επιδιώκει να κλειδώσει τις τιμές αγοράς μέσω προκαταβολών μεγάλων ποσοτήτων.

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας αναφέρεται στο ενδεχόμενο ανεπάρκειας των άμεσα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία λήξης τους.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η εξασφάλιση ταμειακής επάρκειας για την κάλυψη των υποχρεώσεων που προκύπτουν. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, η Εταιρεία επιδιώκει να διατηρεί επαρκές υπόλοιπο χρηματοοικονομικών στοιχείων σε συμφωνηθείσα πιστωτική γραμμή ώστε να καλύπτει τις υποχρεώσεις για περίοδο τουλάχιστον έξι μηνών.

iv. Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η εταιρία την 31/12/2024 διέθετε καταθέσεις και επενδύσεις σε συνάλλαγμα τις διακυμάνσεις των οποίων παρατηρεί συστηματικά και εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν κίνδυνοι από τις επενδύσεις αυτές.

v. Ασφαλιστικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία καλύπτεται από αναγνωρισμένες ασφαλιστικές εταιρίες έναντι βασικών κινδύνων που απορρέουν από την επιχειρηματική της δραστηριότητα, σχετιζόμενων με βλάβες και ζημιές του μηχανολογικού εξοπλισμού, ατυχημάτων του προσωπικού, αλλά και γεγονότων ανωτέρας βίας. Τα επιμέρους ασφαλιστήρια συμβόλαια των έργων καλύπτουν και την αστική ευθύνη της Εταιρείας έναντι Τρίτων.

vi. Χρηματοπιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της και τις εργασίες της με ίδια κεφάλαια κίνησης, ενώ επίσης υποβάλλει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές προκειμένου στα πλαίσια άσκησης των δραστηριοτήτων της.

Παρότι η οικονομική κρίση των τελευταίων ετών έχει δημιουργήσει συνθήκες ασφυκτικής πίεσης στη ρευστότητα των τραπεζών, η εταιρεία μας, λόγω και της συνετής της διαχείρισης δεν αντιμετωπίζει κανένα απολύτως πρόβλημα.

vii. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η χρήση 2024 ήταν ακόμη μία δύσκολη χρονιά, λόγω της συνεχιζόμενης αύξησης του πληθωρισμού που πλήττει τη χώρα και ιδιαίτερα τον κατασκευαστικό κλάδο λόγω της αύξησης των τιμών και του κόσους παραγωγής.

Η εταιρεία μας κατά τη χρήση 2024, ανταποκρίθηκε πλήρως στις φορολογικές και στις προς τρίτους υποχρεώσεις της.

3. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος.

4. ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα κύρια στοιχεία των οικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρίας για τη χρήση του 2024 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα είναι όπως πιο κάτω:

	από 01/01/2024 έως 31/12/2024	**από 01/01/2023 έως 31/12/2023**	**μεταβολή**	**ποσοστό μεταβολής**
Κύκλος εργασιών	1.797.181,64	504.017,16	1.293.164,48	71,95
Κέρδη/(Ζημίες) προ τόκων και φόρων	183.694,83	40.130,09	143.564,74	78,14
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων	**188.901,36**	**20.396,16**	**168.505,20**	**89,36**
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους	**116.942,51**	**12.232,22**	**104.710,29**	**89,65**

Η Εταιρεία κατά την χρήση του 2024 είχε κύκλο εργασιών 1.797.181,64.

Τα αποτελέσματα μετά φόρων είναι κέρδη και ανήλθαν σε € 116.942,51 για την χρήση 2024 έναντι κερδών € 12.232,22 της προηγούμενης χρήσης 2023

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η χρήση 2024 αποτελεί την 28η διαχειριστική χρήση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2024 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα Ίδια Κεφάλαια κατά την 31.12.2024 ανέρχονται σε € 631.381,44.

6. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, η εταιρεία αντιμετωπίζει θέματα ακύρωσης συμβάσεων εργολαβιών του δημοσίου και στην τρέχουσα χρήση 2025 εκδόθηκαν οι παρακάτω αποφάσεις κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών και ειδικότερα:

1. Απόφαση με θέμα: κατάπτωση ποινικών ρητρών υπέρβασης συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου «Ανάπλαση Κέντρου Σπάρτης» του Δήμου Σπάρτης (αρ. πρωτ. 7389/07-04-2025) ποσού 9.066,33 ευρώ.
2. Απόφαση με θέμα: κατάπτωση αναπόσβεστου τμήματος προκαταβολής του έργου «Ανάπλαση Κέντρου Σπάρτης» του Δήμου Σπάρτης (αρ. πρωτ. 7666/09-04-2025) ποσού 234.737,50 ευρώ.
3. Απόφαση με θέμα: κατάπτωση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου «Ανάπλαση Κέντρου Σπάρτης» του Δήμου Σπάρτης (αρ. απόφασης 153/17-04-2025) ποσού 105.290,32 ευρώ.

Η εταιρεία έχει προβεί σε νομικές ενέργειες και εκτιμά ότι θα δικαιωθεί.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά . Η 28η εταιρική χρήση στο κλείσιμο της θεωρείται επιτυχημένη. Από την πορεία της εταιρείας μπορούν να εξαχθούν βάσιμα συμπεράσματα και να κριθεί βιώσιμη η εταιρία με πολλές προοπτικές βελτίωσης.

Η διοίκηση, για τη νέα χρήση, εκτιμά ότι θα αναπτυχθεί και θα εδραιωθεί περαιτέρω στον κατασκευαστικό κλάδο και επιδιώκει την ανάπτυξή της και σε άλλες παρεμφερείς με το σκοπό της δραστηριότητες.

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από μεταγενέστερα της ημερομηνίας του Ισολογισμού γεγονότα.

Με εξαίρεση τις επιπτώσεις των πολεμικών συρράξεων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή που γίνεται ειδική μνεία στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν άλλα γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν επιπρόσθετες σοβαρές ζημιές. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο άλλο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

7. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας, κατά τη χρήση 2024, στους τομείς της έρευνας και της ανάπτυξης.

8. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της διαχειριστικής περιόδου μέχρι σήμερα δεν προέκυψε κάποιο γεγονός πέραν όσων μνημονεύθηκαν ανωτέρω που να επηρεάσει σημαντικά την πορεία των εργασιών της Εταιρείας μας.
Μετά την παράθεση όλων των σημαντικών γεγονότων, καλούμε τη Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024, και να απαλλάξει το Διαχειριστή και τον λογιστή της Εταιρείας από κάθε ευθύνη.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει προς τα πρόσωπα της Διαχείρισης.
Ακολουθούν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις (ισολογισμός, αποτελέσματα της χρήσεως, έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή καθώς και προσάρτημα της περιόδου 01/01-31/12/2024.

Ζωγράφου, 31 Ιουλίου 2025

Ο Διαχειριστής	**Ο Λογιστής**
Νικόλαος Γεωργαλής	**Απόστολος Καραγκιοζίδης**
ΑΔΤ Α00287564	**ΑΔΤ ΑΗ425336**