Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:35:49 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2721062200

E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3796236

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΣΜΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **015171745000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5566038,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΝΔΡΕΑ ΚΟΣΜΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **015171745000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 15171745000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Β.1.1 : Ισολογισμος - Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις - (Χρηματοοικονομικα στοιχεια σε κοστος κτησης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Ενσωματα παγια		
Λοιπος εξοπλοισμος	125.740,48	56.764,53
Συνολο	125.740,48	56.764,53
Αυλα παγια στοιχεια		
Δαπανες αναπτυξης	0,00	0,00
Συνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια		
Λοιπα	198.845,78	248.788,64
Συνολο	198.845,78	248.788,64
Αναβαλομενοι φοιροι		
Συνολο μη κυκλοφορουντων	**324.586,26**	**305.553,17**
Κυπλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Αποθεματα	10.049,95	418.728,58
Συνολο	**10.049,95**	**418.728,58**
Χρηματοοικονομικα στοιχεια και προκαταβολες		
Εμπορικες απαιτησεις	440.970,29	567.389,57
Λοιπες απαιτησεις		
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	1.361.776,03	728.948,56
Συνολο	**1.802.746,32**	**1.296.338,13**
Συνολο κυκλοφορουντων	**1.812.796,27**	**1.715.066,71**
Συνολο ενεργητικου	**2.137.382,54**	**2.020.619,88**
Καθαρη θεση		
Καταβεβλημενα κεφαλαια		
Κεφαλαιο	41.100,00	41.100,00
Υπερ το αρτιο	18.000,00	18.000,00
Συνολο	**59.100,00**	**59.100,00**
Αποθεματικα και αποτελεσμα εις νεον		
Αποτελεσματα εις νεον	1.345.172,02	1.126.441,55
Συνολο	**1.345.172,02**	**1.126.441,55**
Συνολα καθαρης	**1.404.272,02**	**1.185.541,55**
Υποχρεωσεις		
Μακροπροθεσμος		
Δανεια	0,00	0,00
Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις	6.705,61	6.705,61
Συνολο	**6.705,61**	**6.705,61**
Βραυπροθεσμες υποχρεωσεις		
Τραπεζικα δανεια	275.009,32	280.608,88
Εμπορικες υποχρεωσεις	216.571,60	295.981,05
Φορος εισοδηματος	61.698,53	107.585,47
Λοιποι φοροι και τελη	7.132,16	65.346,54
Οργανισμοι κοινωνικης αρφαλισης	2.061,08	1.368,01
Λοιπες υποχρεωσεις	40.604,54	53.602,79
Εξοδα χρησεως δουλευμενα	123.324,02	23.879,98
Συνολο	**726.404,25**	**828.372,71**
Συνολο υποχρεωσεων	**733.110,51**	**835.078,32**
Συνολο καθαρης θεσης , προβλεψεων και υποχρεωσεων	***2.137.382,54***	***2.020.619,88***

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΜ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Β2.1 : Κατασταση Αποτελεσματων και λειτουργειας - Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις

	2024	**2023**
Σημειωση		
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	5.645.825,80	4.349.785,21
κοστος πωλησεων	5.161.442,79	3.705.473,18
Μικτο αποτελεσμα	484.383,01	644.312,03
Λοιπα συνηθη εσοδα	0,00	0,00
	484.383,01	**644.312,03**
Εξοδα δοιικησης	18.454,39	18.759,47
Εξοδα διαθεσης	163.661,05	114.568,70
Λοιπα εξοδα και ζημιες	29,10	0,00
Λοιπα εσοδα και κερδη	5,12	0,00
Αποτελεσματα προ τοκων και φορων	302.243,59	510.983,87
Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοι τοκοι και συναφοι εξοδα	21.814,59	21.959,01
Αποτελεσματα (Κερδη) προ φορων	**280.429,00**	**489.024,86**
Φοροι εισοδηματος	61.698,53	107.585,47
Αποτελεσματα περιοδου (Κερδη) μετα από φορους	**218.730,47**	**381.439,39**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ-921145 ΑΤ ΚΟΡΩΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Σ-469955 ΑΤ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 15171745000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Β.1.1 : Ισολογισμος - Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις - (Χρηματοοικονομικα στοιχεια σε κοστος κτησης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Ενσωματα παγια		
Λοιπος εξοπλοισμος	125.740,48	56.764,53
Συνολο	125.740,48	56.764,53
Αυλα παγια στοιχεια		
Δαπανες αναπτυξης	0,00	0,00
Συνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικα περιουσιακα στοιχεια		
Λοιπα	198.845,78	248.788,64
Συνολο	198.845,78	248.788,64
Αναβαλομενοι φοιροι		
Συνολο μη κυκλοφορουντων	**324.586,26**	**305.553,17**
Κυπλοφορουντα περιουσιακα στοιχεια		
Αποθεματα	10.049,95	418.728,58
Συνολο	**10.049,95**	**418.728,58**
Χρηματοοικονομικα στοιχεια και προκαταβολες		
Εμπορικες απαιτησεις	440.970,29	567.389,57
Λοιπες απαιτησεις		
Ταμειακα διαθεσιμα και ισοδυναμα	1.361.776,03	728.948,56
Συνολο	**1.802.746,32**	**1.296.338,13**
Συνολο κυκλοφορουντων	**1.812.796,27**	**1.715.066,71**
Συνολο ενεργητικου	**2.137.382,54**	**2.020.619,88**
Καθαρη θεση		
Καταβεβλημενα κεφαλαια		
Κεφαλαιο	41.100,00	41.100,00
Υπερ το αρτιο	18.000,00	18.000,00
Συνολο	**59.100,00**	**59.100,00**
Αποθεματικα και αποτελεσμα εις νεον		
Αποτελεσματα εις νεον	1.345.172,02	1.126.441,55
Συνολο	**1.345.172,02**	**1.126.441,55**
Συνολα καθαρης	**1.404.272,02**	**1.185.541,55**
Υποχρεωσεις		
Μακροπροθεσμος		
Δανεια	0,00	0,00
Λοιπες μακροπροθεσμες υποχρεωσεις	6.705,61	6.705,61
Συνολο	**6.705,61**	**6.705,61**
Βραυπροθεσμες υποχρεωσεις		
Τραπεζικα δανεια	275.009,32	280.608,88
Εμπορικες υποχρεωσεις	216.571,60	295.981,05
Φορος εισοδηματος	61.698,53	107.585,47
Λοιποι φοροι και τελη	7.132,16	65.346,54
Οργανισμοι κοινωνικης αρφαλισης	2.061,08	1.368,01
Λοιπες υποχρεωσεις	40.604,54	53.602,79
Εξοδα χρησεως δουλευμενα	123.324,02	23.879,98
Συνολο	**726.404,25**	**828.372,71**
Συνολο υποχρεωσεων	**733.110,51**	**835.078,32**
Συνολο καθαρης θεσης , προβλεψεων και υποχρεωσεων	***2.137.382,54***	***2.020.619,88***

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΜ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Β2.1 : Κατασταση Αποτελεσματων και λειτουργειας - Ατομικες χρηματοοικονομικες καταστασεις

	2024	**2023**
Σημειωση		
Κυκλος εργασιων (καθαρος)	5.645.825,80	4.349.785,21
κοστος πωλησεων	5.161.442,79	3.705.473,18
Μικτο αποτελεσμα	484.383,01	644.312,03
Λοιπα συνηθη εσοδα	0,00	0,00
	484.383,01	**644.312,03**
Εξοδα δοιικησης	18.454,39	18.759,47
Εξοδα διαθεσης	163.661,05	114.568,70
Λοιπα εξοδα και ζημιες	29,10	0,00
Λοιπα εσοδα και κερδη	5,12	0,00
Αποτελεσματα προ τοκων και φορων	302.243,59	510.983,87
Πιστωτικοι τοκοι και συναφη εσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοι τοκοι και συναφοι εξοδα	21.814,59	21.959,01
Αποτελεσματα (Κερδη) προ φορων	**280.429,00**	**489.024,86**
Φοροι εισοδηματος	61.698,53	107.585,47
Αποτελεσματα περιοδου (Κερδη) μετα από φορους	**218.730,47**	**381.439,39**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ-921145 ΑΤ ΚΟΡΩΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Σ-469955 ΑΤ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31-12-2024

ΤΗΣ «ΠΑΝ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ »

(Συμφωνά με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ : ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΝ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2024 ΕΩΣ 31/12/2024

Β.1.1 : Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχειά		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	125.740,48	56.764,53
Σύνολο	125.740,48	56.764,53
Άυλα πάγια στοιχειά		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	198.845.78	248.788.64
Σύνολο	198.845,78	248.788,64
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**324.586,26**	**305.553,17**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα	10.049,95	418.728,95
Σύνολο	**10.049,95**	**418.728,58**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	440.970,29	567.389,57
Λοιπές απαιτήσεις		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.361.776,03	728.948,56
Σύνολο	**1.802.746,32**	**1.296.338,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.812.796,27**	**1.715.066,71**
Σύνολο ενεργητικού	**2.137.382,54**	**2.020.619,88**
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	41.100,00	41.100,00
Υπέρ το άρτιο	18.000,00	18.000,00
Σύνολο	**59.100,00**	**59.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποτελέσματα εις νέον	1.345.172.02	1.126.441.55
Σύνολο	**1.345.172,02**	**1.126.441,55**
Σύνολα καθαρής	**1.404.272,02**	**1.185.541,55**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμος		
Δάνεια	0,00	0,00

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.705,61	6.705,61
Σύνολο	**6.705,61**	**6.705,61**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	272.009,32	280.608,88
Εμπορικές υποχρεώσεις	216.571,60	295.981,05
Φόρος εισοδήματος	61.698,53	107.585,47
Λοιποί φόροι και τέλη	7.132,16	65.346,54
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.061,08	1.368,01
Λοιπές υποχρεώσεις	40.604,54	53.602,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	123.324,02	23.879,98
Σύνολο	**726.404,25**	**828.372,71**
Σύνολο υποχρεώσεων	**733.110,51**	**835.078,32**
Σύνολο καθαρής θέσης , προβλέψεων και υποχρεώσεων	***2.127.382,54***	***2.020.619,88***

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΟΣΜΑΣ ΜΟΜ ΕΠΕ
ΥΑΜΕΙΑ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΑΦΜ 093737190 Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΠΌ 01/01/2023 ΕΩΣ 31/12/2023

Β2.1 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων και λειτουργίας - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

	2024	**2023**
Σημείωση		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	5.645.825,80	4.349.785,21
κόστος πωλήσεων	5.161.442.79	3.705.473.18
Μεικτό αποτέλεσμα	484.383,01	644.312,03
Λοιπά συνήθη έσοδα	0.00	0.00
	484.383,01	**644.312,03**
Έξοδα διοίκησης	18.454,39	18.759,47
Έξοδα διάθεσης	163.661,05	114.568,70
Λοιπά έξοδα και ζημιές	29,10	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	5,12	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	302.243,59	510.983,87
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.814,59	21.959,01
Αποτελέσματα (Κέρδη) προ φορών	**280.429,00**	**489.024,89**
Φόροι εισοδήματος	61.698,53	107.585,47
Αποτελέσματα περιόδου (Κέρδη) μετά από φόρους	**218.730,47**	**381.439,39**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ-921145 ΑΤ ΚΟΡΩΝΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝΝΑ
ΑΔΤ Σ-469955 ΑΤ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

Νομικός τύπος : Εταιρεία περιορισμένης ευθύνης

Περίοδος αναφοράς :01/01/2024-31/12/2024

Διεύθυνση έδρας :Υαμεια Μεσσηνίας ,Μεσσηνία

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 15171745000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	12%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών. - Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

(καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η

εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. **Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

2. **Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)**

Για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων δανείων από την Τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ υπολοίπου 275.009,32 ευρώ κατά την 31.12.2024, έχουν χορηγηθεί εμπράγματες προσωπικές εξασφαλίσεις επί ακινήτων.

3. **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)**

Στο σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας 0,00 ευρώ τραπεζικός δανεισμός και 6.705,61 επιταγές η εταιρεία ανταποκρίνεται κανονικά χωρίς καθυστέρηση . .

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

Η εταιρεία, δεν έχει παράσχει κανενός είδους σε άλλες εταιρείες η φυσικά πρόσωπα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. **Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)**

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2024 ανήλθε σε 3 απασχολούμενους .

6. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)**

- Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση

ΥΑΜΕΙΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 13/08/2025

Με τιμή

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρείας με την επωνυμία

«ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΣΜΑΣ Μ ΕΠΕ »

Αριθμός ΓΕ.ΜΗ. 15171745000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις των Γ.Λ.Π και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2024 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών

(πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό για την ακαρπία των ελαιόδεντρων ποσό των

5.645.825,80 ευρώ, έναντι 4.349.785,21 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 125.740,48 ευρώ έναντι 56.764,53 ευρώ της προηγούμενης

χρήσης. Το ενεργητικό ανέρχεται σε 2.137.382,54 ευρώ έναντι 2.020.619,88 ευρώ. Η καθαρή θέση ανέρχεται σε 1.404.272,02 ευρώ έναντι 1.185.541,55 ευρώ. Οι προβλέψεις ανέρχονται σε 0 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 733.110,51 ευρώ έναντι 835.078,32 ευρώ. Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν σε 5.645.825,80 ευρώ, έναντι 4.349.785,21 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 280.429,00 ευρώ, έναντι 489.024,86 ευρώ.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρείας δεν υπάρχουν.

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

ΥΑΜΕΙΑ 13 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 13/08/2025

Με τιμή

Ο ΕΤΑΙΡΟΣ

ΚΟΣΜΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ