Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:27:41 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3796168

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CHAPTER FIVE Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **CHAPTER FIVE A.E** και αριθμό ΓΕΜΗ **004653701000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5565944 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5565945 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΑΜΟΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27481.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΚΡΗΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 16311.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# CHAPTER 5 AE

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2024 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 04653701000**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 9.267,65 | 21.724,95 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 173.332,82 | 170.580,21 |
| ***Σύνολο*** | *182.600,47* | *192.305,16* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 18.706,55 | 31.430,13 |
| ***Σύνολο*** | *18.706,55* | *31.430,13* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 1.150.758,61 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 124.923,52 | 111.245,18 |
| ***Σύνολο*** | *124.923,52* | *1.262.003,79* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **326.230,54** | **1.485.739,08** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 47.331,86 | 29.461,05 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *47.331,86* | *29.461,05* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.721.277,86 | 3.632.877,61 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.424.494,95 | 582.329,87 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 19.465,10 | 16.697,81 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 957.464,47 | 362.401,54 |
| ***Σύνολο*** | 6.122.702,38 | 4.594.306,83 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 6.170.034,24 | 4.623.767,88 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 6.496.264,78 | 6.109.506,96 |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *300.000,00* | *300.000,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 554.297,08 | 554.297,08 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.590.812,58 | 1.428.690,67 |
| ***Σύνολο*** | *2.245.109,66* | *2.082.987,75* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 2.545.109,66 | 2.382.987,75 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *0,00* | *0,00* |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 213.248,50 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 20.319,12 | 141.028,68 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *20.319,12* | *354.277,18* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.013.215,87 | 737.506,25 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 85.107,94 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 955.957,71 | 610.321,34 |
| Φόρος εισοδήματος | 475.194,00 | 698.669,89 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 510.023,46 | 623.436,25 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 359.815,24 | 249.171,01 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 419.789,14 | 297.189,12 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 111.732,64 | 155.948,17 |
| ***Σύνολο*** | 3.930.836,00 | 3.372.242,03 |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 3.951.155,12 | 3.726.519,21 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 6.496.264,78 | 6.109.506,96 |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2024 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 04653701000**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 17.594.946,50 | 14.020.593,23 |
| Κόστος πωλήσεων | 4.107.423,26 | 3.279.928,27 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 13.487.523,24 | 10.740.664,96 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2.121,60 | 0,00 |
| | 13.489.644,84 | 10.740.664,96 |
| Έξοδα διοίκησης | 9.207.990,45 | 6.488.232,07 |
| Έξοδα διάθεσης | 2.335.698,93 | 2.035.143,75 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 25.903,17 | 199.810,28 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.996,84 | 55.884,61 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 1.923.049,13 | 2.073.363,47 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 146.856,96 | 195.935,83 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 1.776.192,17 | 1.877.427,64 |
| Φόροι εισοδήματος | 402.745,41 | 448.736,97 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 1.373.446,76 | 1.428.690,67 |

Σημειώσεις

Αθήνα, 10 / 09 / 2025

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΠΙΤΑΛΗ | ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΠΑΘΙΟΥ |
| ΑΔΤ ΑΚ 111323 | ΑΔΤ Χ 258511 | ΑΔΤ ΑΝ 040139 |

# CHAPTER 5 AE

## Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2024 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 04653701000**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Ενσώματα πάγια | | |
| Ακίνητα | 9.267,65 | 21.724,95 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,00 | 0,00 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 173.332,82 | 170.580,21 |
| ***Σύνολο*** | *182.600,47* | *192.305,16* |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | 0,00 | 0,00 |
| Υπεραξία | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά άυλα | 18.706,55 | 31.430,13 |
| ***Σύνολο*** | *18.706,55* | *31.430,13* |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 0,00 | 1.150.758,61 |
| Χρεωστικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 124.923,52 | 111.245,18 |
| ***Σύνολο*** | *124.923,52* | *1.262.003,79* |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **326.230,54** | **1.485.739,08** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορεύματα | 47.331,86 | 29.461,05 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | 0,00 | 0,00 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά αποθέματα | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *47.331,86* | *29.461,05* |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.721.277,86 | 3.632.877,61 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 1.424.494,95 | 582.329,87 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | 19.465,10 | 16.697,81 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 0,00 | 0,00 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 957.464,47 | 362.401,54 |
| ***Σύνολο*** | 6.122.702,38 | 4.594.306,83 |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | 6.170.034,24 | 4.623.767,88 |
| **Σύνολο ενεργητικού** | 6.496.264,78 | 6.109.506,96 |
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 300.000,00 | 300.000,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 0,00 | 0,00 |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | 0,00 | 0,00 |
| Ίδιοι τίτλοι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *300.000,00* | *300.000,00* |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | 0,00 | 0,00 |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | 0,00 | 0,00 |
| *Σύνολο* | *0,00* | *0,00* |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | 554.297,08 | 554.297,08 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 1.590.812,58 | 1.428.690,67 |
| ***Σύνολο*** | *2.245.109,66* | *2.082.987,75* |
| Συναλλαγματικές διαφορές | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | 2.545.109,66 | 2.382.987,75 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπές προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *0,00* | *0,00* |
| Υποχρεώσεις | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | 0,00 | 213.248,50 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 0,00 | 0,00 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 20.319,12 | 141.028,68 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | *20.319,12* | *354.277,18* |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 1.013.215,87 | 737.506,25 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων | 85.107,94 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 955.957,71 | 610.321,34 |
| Φόρος εισοδήματος | 475.194,00 | 698.669,89 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 510.023,46 | 623.436,25 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 359.815,24 | 249.171,01 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 419.789,14 | 297.189,12 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | 111.732,64 | 155.948,17 |
| ***Σύνολο*** | 3.930.836,00 | 3.372.242,03 |
| | | |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | 3.951.155,12 | 3.726.519,21 |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | 6.496.264,78 | 6.109.506,96 |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

**(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ**
**Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014**
**31ης Δεκεμβρίου 2024 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024)**
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 04653701000**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 17.594.946,50 | 14.020.593,23 |
| Κόστος πωλήσεων | 4.107.423,26 | 3.279.928,27 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 13.487.523,24 | 10.740.664,96 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2.121,60 | 0,00 |
| | 13.489.644,84 | 10.740.664,96 |
| Έξοδα διοίκησης | 9.207.990,45 | 6.488.232,07 |
| Έξοδα διάθεσης | 2.335.698,93 | 2.035.143,75 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 25.903,17 | 199.810,28 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 2.996,84 | 55.884,61 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 1.923.049,13 | 2.073.363,47 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 146.856,96 | 195.935,83 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 1.776.192,17 | 1.877.427,64 |
| Φόροι εισοδήματος | 402.745,41 | 448.736,97 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 1.373.446,76 | 1.428.690,67 |

Σημειώσεις

Αθήνα, 10 / 09 / 2025

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΠΙΤΑΛΗ | ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΠΑΘΙΟΥ |
| ΑΔΤ ΑΚ 111323 | ΑΔΤ Χ 258511 | ΑΔΤ ΑΝ 040139 |

**Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης_περιόδου -**
**Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις για την χρήση από 01 Ιανουαρίου 2024 έως 31 Δεκεμβρίου 2024**

| | Κεφάλαιο | Υπέρ τοάρτιο | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | Ίδιοι Τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων&κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ***Υπόλοιπο 01.01.2023*** | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 77.926,78 | 554.297,08 | 747.456,95 | 1.679.680,81 |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και | | | | | | | | | 0,00 |
| διόρθωση λαθών | | | | | | | | | 0,00 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | 22.073,22 | | -22.073,22 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | | | | | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | | | | | | | | -725.383,73 | -725.383,73 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | | | 1.428.690,67 | 1.428.690,67 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2023*** | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 554.297,08 | 1.428.690,67 | 2.382.987,75 |
| Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο | | | | | | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | | | | | 0,00 | | | | 0,00 |
| Διανομές μερισμάτων | | | | | | | | -1.211.324,85 | -1.211.324,85 |
| Αποτελέσματα περιόδου | | | | | | | | 1.373.446,76 | 1.373.446,76 |
| ***Υπόλοιπο 31.12.2024*** | 300.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100.000,00 | 554.297,08 | 1.590.812,58 | 2.545.109,66 |

# CHAPTER 5 AE

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μεσαίων επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων ποσά σε ευρώ, χωρίς στρογγυλοποίηση ποσών**

**31ης Δεκεμβρίου 2024 - 23η Εταιρική χρήση (01/01/2024 – 31/12/2024)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | **CHAPTER 5 AE** |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | **AE** |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | **01-01-2024 - 31-12-2024** |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | **Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ 128, 117 41, ΑΘΗΝΑ** |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | **ΓΕΜΗ 04653701000** |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | **ΝΑΙ** |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | **ΟΧΙ** |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | **ΜΕΣΑΙΑ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ** |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | **Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014** |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | **Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.** |
| Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | **Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις** |
| Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | **Δεν έγινε παρέκκλιση** |
| Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις** |
| Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΥΠΟΛ 2023 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2024 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΥΠΟΛ 2023 ΠΡΟΣΘΗΚΗ 2024 ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ<br>ΒΕΛΤΙΩΣ ΑΚΙΝ. 142.480,99 0,00 142.480,99 120.756,04 12.457,30 133.213,34 9.267,65<br>ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ 66.117,58 0,00 66.117,58 52.385,13 3.181,74 55.766,87 10.350,71 ΕΠΙΠΛΑ<br>& ΣΚΕΥΗ 551.741,14 44,744,78 596.485,92 394,893,38 38.610,43 433.503,81 162.982,11 ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ<br>ΣΤΟΙΧ 198.207,19 0,00 198.207,19 166.777,06 12.723,58 179.500,64 18.706,55 |
| Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία<br>(Παρ. 10 άρθρου 29) | **Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24** |
| Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις<br>(Παρ. 13 άρθρου 29) | **Ουδέν** |
| Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.<br>(Παρ. 14 άρθρου 29) | **Ουδέν** |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | **Ουδέν** |
| Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας<br>(Παρ. 17 άρθρου 29) | **Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα** |
| Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20<br>(Παρ. 18 άρθρου 29) | **Δεν ενσωματώθηκαν** |
| Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.<br>(Παρ. 23α άρθρου 29) | **ΕΜΕ 319, Μισθοί & ημερομίσθια 6.744.672,73, Κοινωνικές επιβαρρύνσεις 1.339.184,82** |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./Διαχειριστές κτλ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | **Ουδεμία** |
| Άρθρο 30, παραγρ. 10, Ν. 4308/2014 | 10. Οι μεσαίες οντότητες δύνανται να μην παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 24, 32 και 33 του άρθρου 29. του Ν. 4308/2014 |

Σημειώσεις

Αθήνα, 10 / 09 / 2025

| Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ | Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
|---|---|---|
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΠΙΤΑΛΗ | ΚΛΕΑΡΧΟΣ ΧΑΤΖΗΔΙΑΚΟΣ | ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΡΠΑΘΙΟΥ |
| ΑΔΤ ΑΚ 111323 | ΑΔΤ Χ 258511 | ΑΔΤ ΑΝ 040139<br>ΑΜΟΕ 0105968 Α' ΤΑΞΗΣ |

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ 19/08/2025**
**ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**"CHAPTER FIVE Ανώνυμη Εταιρεία" και με Δ.Τ. "CHAPTER FIVE Α.Ε."**
**με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 4653701000 και ΑΦΜ 099899571**

Στην Αθήνα σήμερα την 19η Αυγούστου 2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 09:30 π.μ. συνήλθε στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Λ. Συγγρού 128, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία 'CHAPTERFIVE Α.Ε.', για να συζητήσει ύστερα από πρόσκληση της προέδρου κας. Ευαγγελίας Καπίταλη.

Παρέστησαν τα μέλη του Δ.Σ.

1. Ευαγγελία Καπίταλη, πρόεδρος,
2. Κλέαρχος Χατζηδιάκος, αντιπρόεδρος,
3. Ιωάννης Καγκελάρης, μέλος
4. Παγώνα Ανδρίτσου, μέλος και
5. Ορέστης Χατζηδιάκος, μέλος.

Υπαρχούσης σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

**ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ**

1. Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έκλεισε την 31/12/2024
2. Κατάρτιση της Εκθέσεως Διαχειρίσεως του Δ.Σ. προς τη Γ.Σ.
3. Σύγκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

**Επί του 1ου θέματος:**

Η Πρόεδρος θέτει υπ' όψη του Διοικητικού Συμβουλίου τον Ισολογισμό μετά του λογαριασμού Αποτελέσματα Χρήσεως της Διαχειριστικής Περιόδου από 1/1/2024 έως 31/12/2024 δίνοντας τις απαραίτητες εξηγήσεις.

Ακολούθως το Δ.Σ. ομόφωνα και παμψηφεί εγκρίνει τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2024-31/12/2024.

**Επί του 2ου θέματος:**

Η Πρόεδρος εισηγείται την σύνταξη της εκθέσεως διαχειρίσεως για τη χρήση 1/1/2024 έως 31/12/2024 και την υποβολή της στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων που θα συγκληθεί.

Ακολούθως το Δ.Σ. αφού έλαβε υπ' όψη του τα από τον Ισολογισμό προκύπτοντα αποτελέσματα, εγκρίνει ομόφωνα την συνημμένη στο παρόν έκθεση.

**ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

Τα αποτελέσματα της Επιχείρησής μας για την παρούσα χρήση 1/1/2024 - 31/12/2024, κρίνονται ικανοποιητικά.

Το αποτέλεσμα της χρήσεως ήταν κέρδη 1.776.192,17 ευρώ.

Η διάθεση των κερδών προτείνεται να γίνει ως εξής:

| | |
|---|---|
| Κέρδη χρήσης | 1.776.192,17 |
| Φόρος εισοδήματος | -399.913,13 |
| Λοιποί μη ενσωματ. σε λειτουργ.κόστος φόροι | - 2.854,00 |
| Κέρδη εις νέον | 1.373.446,76 |
| Κέρδη προηγούμενης χρήσης εις νέον | 217.365,82 |

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα Αποτελέσματα Χρήσεως 1/1/2024-31/12/2024.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση της εταιρείας από τους Διαχειριστές για τη χρήση 2024.
3. Να αποφασίσετε την διάθεση των αποτελεσμάτων.

**Επί του 3ου θέματος**

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύγκλιση των κ.κ. Μετόχων σε Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση την 10η Σεπτεμβρίου 2025 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 στα γραφεία της έδρας της εταιρείας στην Αθήνα –Λ. Συγγρού 128-. Ομοίως το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στην κατάρτιση της προσκλήσεως με τα θέματα της ημερησίας διατάξεως, η οποία έχει ως εξής:

**«CHAPTERFIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**και με Δ.Τ. «CHAPTERFIVE Α.Ε.»**

**με αριθμό ΓΕ.ΜΗ. 4653701000 και Α.Φ.Μ. 099899571.**

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας "CHAPTERFIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ " σε τακτική Γενική Συνέλευση την 10ή Σεπτεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 στα γραφεία της εταιρείας στην Αθήνα οδός Λ. Συγγρού αρ. 128, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα:

**Θέματα ημερήσιας διάταξης**

1. Υποβολή και έγκριση του Ισολογισμού / Κατάστασης Χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31/12/2024 , της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, της Κατάστασης Μεταβολών Καθαρής θέσης και του Προσαρτήματος.
2. Υποβολή προς έγκριση της ετήσιας εκθέσεως Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου και τής έκθεσης των ελεγκτών για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 και τις αντίστοιχες χρηματοοικονομικές καταστάσεις
3. Έγκριση διαθέσεως αποτελεσμάτων (διανομής) της κλειόμενης χρήσης 2024(1/1/2024 εως 31/12/2024) και λήψη αποφάσεως σχετικά με την διανομή (καταβολή μερίσματος)
4. Έγκριση της συνολικής διαχειρίσεως και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών – Λογιστών της εταιρείας από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της κλειόμενης χρήσης 2024 (1/1/2024 έως 31/12/2024) καθώς και για τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εν λόγω χρήσεως.
5. Εκλογή τακτικών Ελεγκτών και αναπληρωματικών Ελεγκτών για τον έλεγχο της χρήσης 2025.

Κάθε μέτοχος, που επιθυμεί να μετάσχει στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, όπως εμφανίζεται στο βιβλίο μετόχων, μπορεί να παρίσταται αυτοπροσώπως ή με τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη μη τήρηση των περί δημοσιεύσεως της προσκλήσεως διατάξεων, διότι στη Συνέλευση θα παραστεί το 100% του Μετοχικού Κεφαλαίου και το Συμβούλιο δεσμεύθηκε να επιδώσει την παρούσα πρόσκληση στους κ.κ. Μετόχους επί αποδείξει παραλαβής της.

Κατόπιν, μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το παρόν πρακτικό από τα παριστάντα μέλη του Δ. Σ.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ευαγγελία Καπίταλη

Τα Μέλη

Κλέαρχος Χατζηδιάκος

Παγώνα Ανδρίτσου

Γιάννης Καγκελάρης

Ορέστης Χατζηδιάκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΑΠΌ ΤΑ ΠΡΑΚΤΙΚΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΠΙΤΑΛΗ




**Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

**της περιόδου 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024**

**CHAPTER FIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004653701000**

**Α.Φ.Μ.: 099899571**

**Έδρα: Λεωφόρος Συγγρού 128, 11745 Αθήνα**

## Περιεχόμενα

**Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024** ..... 4

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024** ..... 19

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή** ..... 23

**Προς τους Μετόχους της εταιρείας «CHAPTER FIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »** ..... 23

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024** ..... 27

**1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία** ..... 27

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας** ..... 27

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι** ..... 27

**4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι** ..... 28

**5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία** ..... 35

**6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** ..... 37

**7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία** ..... 37

**8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως** ..... 38

**9. Προβλέψεις** ..... 39

**10. Υποχρεώσεις** ..... 39

**11. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** ..... 40

**12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας** ..... 40

**13. Άλλα έξοδα και ζημίες & Άλλα κέρδη** ..... 41

**14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών** ..... 41

**15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.** ..... 42

**16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.** ..... 42

**17. Αναβαλλόμενοι φόροι.** ..... 42

**18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.** ..... 42

**19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές** ..... 43

**20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων** ..... 43

**21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων** ..... 43

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.** ..... 43

**23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.** ..... 43

**24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις** ..... 44

**25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.** ..... 44

**26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη** ..... 44

**27. Λογιστική αξία στοιχείων που πρόκειται να διατεθούν εντός των επόμενων 12 μηνών** ..... 44

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.** ..... 44

**29. Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.** ..... 44

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.** ..... 44

**30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού** ..... 45

## Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση από την 1η Ιανουαρίου 2024 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2024

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες απαιτήσεις του νόμου 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής πρέπει να μελετηθεί από κοινού με τις συνημμένες εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες συντάχθηκαν βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων και παρέχουν αναλυτική πληροφόρηση για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται στο προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024.

### Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας και τις διατάξεις του νόμου 4548/2018, καθώς και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2024 – 31/12/2024. Η έκθεση εμπεριέχει σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της εταιρείας, γεγονότα με επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας και αναφορές στους κυριότερους κινδύνους και αβεβαιότητες που μπορεί να αντιμετωπίσει η εταιρεία το 2024. Με βάση τις πληροφορίες που εμπεριέχονται στην έκθεση, μπορεί να εξαχθεί μια εμπεριστατωμένη εικόνα της δραστηριότητας της εταιρείας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στην Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 προς έγκρισή σας.

### Επιχειρηματικό Μοντέλο

### Βασικές Πληροφορίες, περιγραφή της δραστηριότητας

### Βασικές Πληροφορίες

- Επωνυμία: CHAPTER FIVE Ανώνυμη Εταιρεία
- Νομικός Τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία
- Περίοδος Αναφοράς: 01/01/2024-31/12/2024
- Διεύθυνση Έδρας: Λεωφόρος Συγγρού 128, 11745 Αθήνα
- Διεύθυνση Υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης: Γ. Πάραλη 3, 54645 Θεσσαλονίκη
- Διεύθυνση Αποθήκης: Σολωμού 133, 18345 Μοσχάτο

- Διεύθυνση Αποθήκης Υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης: Τσαλουχίδη 12, 54248 Θεσσαλονίκη
- Υποκατάστημα στην Λεωφόρο Κύμης και Σενέκα 10, 14564 Κηφισιά
- Αποθήκη στο 1ο χλμ Σχηματαρίου Φάρου Αυλίδος, 32009 Σχηματάρι
- Έτος Ίδρυσης 2001 με κύρια δραστηριότητα την προώθηση καταναλωτικών και άλλων προϊόντων μέσω διαφόρων μεθόδων

**Περιγραφή Δραστηριότητας**

Η εταιρεία «CHAPTER FIVE Ανώνυμη Εταιρεία» δραστηριοποιείται στον χώρο της διαφήμισης από το έτος ίδρυσής της το 2001, ούσα μια από τις παλαιότερες εταιρίες της αγοράς και σημείο αναφοράς αυτής. Το πελατολόγιό της αποτελείται κυρίως από μεγάλες πολυεθνικές και ελληνικές εταιρίες, οι οποίες εμπιστεύονται την CHAPTER FIVE με μακροχρόνιες συνεργασίες. Τα χαρακτηριστικά της CHAPTER FIVE που την καθιστούν επιτυχημένη είναι:

- Υψηλή ποιότητα παρεχόμενων υπηρεσιών
- Άμεση ανταπόκριση στις ανάγκες των πελατών
- Προσαρμοστικότητα στις ανάγκες των πελατών και στις συνθήκες της αγοράς
- Αξιοπιστία
- Καινοτομία

Η επιτυχία της εταιρείας στην πολυετή παρουσία της στον χώρο της διαφήμισης αποδεικνύεται από τα πολυάριθμα βραβεία που έχει λάβει από εξειδικευμένους φορείς για την δραστηριότητά της. Η τελευταία έχει επεκταθεί τα τελευταία χρόνια και από το 2020 η εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στην Θεσσαλονίκη, το οποίο εκτός από την κύρια δραστηριότητα της εταιρείας είναι εξειδικευμένο σε τομείς όπως τα Social Media, οι υπηρεσίες σχεδιασμού και ανάπτυξης τεχνολογιών για εφαρμογές, το Digital Marketing, η γραφιστική για την υποστήριξη των projects των πελατών και η έρευνα αγοράς και οι δημοσκοπήσεις.

## 1. Στόχοι και στρατηγικός σχεδιασμός

**Στόχοι**

- Αύξηση τζίρου και κερδοφορίας βασισμένη σε μακροπρόθεσμο στρατηγικό σχεδιασμό
- Υψηλή ρευστότητα

- Διατήρηση του ασφαλούς και ανθρωποκεντρικού εργασιακού περιβάλλοντος το οποίο σε συνδυασμό με τις πρόσθετες αμοιβές στους εργαζομένους δημιουργεί επιπλέον κίνητρα και αυξάνει την απόδοση
- Υψηλή μερισματική απόδοση στους μετόχους
- Περαιτέρω μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της εταιρείας

**Στρατηγικός Σχεδιασμός**

- Περαιτέρω αύξηση της βασικής δραστηριότητας της εταιρείας με βιώσιμη και μακροπρόθεσμη ανάπτυξη του τζίρου στην Ελλάδα
- Επέκταση σε νέες αγορές στην Ελλάδα και στο εξωτερικό
- Περαιτέρω ενίσχυση και επέκταση των τομέων Digital Marketing, Social Media και Γραφιστικού Σχεδιασμού
- Ενσωμάτωση τεχνολογιών αιχμής στην δραστηριότητα της εταιρείας

## 2. Συστήματα Διαχείρισης

Η CHAPTER FIVE A.E. έχοντας ως στόχο την επίτευξη της βέλτιστης ποιότητας των υπηρεσιών, την αύξηση της απόδοσής της, την ενίσχυση των μακροχρόνιων σχέσεων με το πελατολόγιό της και την διεύρυνση του τελευταίου, ξεκίνησε το 2022 την εφαρμογή του προτύπου ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας. Το τελευταίο αποτελεί παγκοσμίως το πιο διαδεδομένο πρότυπο διοίκησης επιχειρήσεων. Καθορίζει τις προδιαγραφές των διαδικασιών και των διεργασιών που εφαρμόζει μία επιχείρηση σε όλες σχεδόν τις δραστηριότητές της με σκοπό τη βελτίωση της ποιότητας προϊόντων και υπηρεσιών. Τα οφέλη που αναμένει να αποκομίσει η εταιρεία από την εφαρμογή του προτύπου είναι:

- Ενίσχυση της επιχειρηματικής στρατηγικής, πολιτικής και στόχων με βάση την ανάλυση κινδύνων και ευκαιριών
- Βελτίωση της οργανωτικής δομής και καθορισμού καθηκόντων
- Βελτίωση και διατήρηση σταθερής ποιότητας στις υπηρεσίες της
- Αποτελεσματικότερη διαχείριση αστοχιών και προβλημάτων
- Μείωση του τελικού λειτουργικού κόστους ως αποτέλεσμα καλύτερης οργάνωσης
- Αύξηση κύκλου εργασιών και κερδών

Πρόσθετα στο παραπάνω πρότυπο και με έμφαση στην μεγαλύτερη δυνατή μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της λειτουργίας της, η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί με Gold Rating από τον φορέα ECOVADIS για τις διαδικασίες και λειτουργίες της.

## 3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

### Κύκλος Εργασιών

Τα έσοδα της εταιρείας κατά την χρήση που έληξε την 31/12/2024 ανήλθαν σε 17.600.064,94 ευρώ και είναι αυξημένα έναντι της προηγούμενης χρήσης κατά 25,51 %, και αναλύονται ως εξής:

Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων: € 193.031,08

Έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών: € 17.401.687,42

Έσοδα από πωλήσεις ανακυκλώσιμου υλικού: € 228,00

Έσοδα υπομισθώσεων: € 2.121,60

Έσοδα κεφαλαίων € 2.996,84

| **ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ 2024 - 2023** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **31/12/2024** | **31/12/2023** | **Μεταβολή** | **% Μεταβολής** |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 17.597.068,10 | 14.020.593,23 | 3.576.474,87 | 25,51% |
| Κόστος πωλήσεων | -4.107.423,26 | -3.318.874,70 | -788.548,56 | 23,76% |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **13.489.644,84** | **10.701.718,53** | **2.787.926,31** | **26,05%** |
| Έξοδα διοίκησης | -9.207.990,45 | -6.454.779,53 | -2.753.210,92 | 42,65% |
| Έξοδα διάθεσης | -2.335.698,93 | -2.035.143,75 | -300.555,18 | 14,77% |
| **Μερικό Αθροισμα** | **1.945.955,46** | **2.211.795,25** | **-265.839,79** | **-12,02%** |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | -25.903,17 | -199.810,28 | 173.907,11 | -87,04% |
| Άλλα κέρδη | 2.996,84 | 55.884,61 | -52.887,77 | -94,64% |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | **1.923.049,13** | **2.067.869,58** | **-144.820,45** | **-7,00%** |
| Χρεωστικοί τόκοι | -146.856,96 | -195.935,83 | 49.078,87 | -25,05% |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **1.776.192,17** | **1.871.933,75** | **-95.741,58** | **-5,11%** |
| Φόροι εισοδήματος | -402.745,41 | -447.528,31 | 44.782,90 | -10,01% |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **1.373.446,76** | **1.424.405,44** | **-50.958,68** | **90,59%** |

Η εταιρεία στην χρήση 2024 εμφάνισε αύξηση του κύκλου εργασιών κατά € 3.576.474,87, το οποίο μεταφράζεται σε ποσοστό +25,51%, συγκριτικά με το 2023. Το συγκεκριμένο μέγεθος κρίνεται ιδιαίτερα θετικό και συνδυαστικά με την άμεση ανάκαμψη του κύκλου εργασιών από την χρήση του 2020 (πανδημία COVID-19) σε αυτή του 2021 δίνει μια σαφή ένδειξη βελτίωσης των συνθηκών της αγοράς και την καθιέρωσης της εταιρίας σε κυρίαρχο παίκτη. Η συνολική αύξηση του τζίρου από την χρήση του 2020 που επηρεάστηκε σημαντικά από τα μέτρα κατά της πανδημίας είναι +299,41% και είναι ενδεικτική της απόδοσης της διοίκησης και της δυναμικής της εταιρείας στην αγορά.

**EBITDA & Κέρδη προ Φόρων**

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων της εταιρείας για την χρήση του 2024 ήταν € 1.979.466,90 (11,25% ποσοστιαία επί του κύκλου εργασιών). Η αντίστοιχη τιμή για την χρήση του 2023 ήταν € 2.106.816,01 (15,03% ποσοστιαία επί του κύκλου εργασιών). Τα κέρδη προ φόρων για το 2024 ήταν € 1.776.192,17 (10,09%) ενώ για το 2023 ήταν € 1.877.427,64 (13,40%). Σε απόλυτα μεγέθη η κερδοφορία της εταιρείας αυξήθηκε σημαντικά από το 2021 έως το 2024, ακολουθώντας τον κύκλο εργασιών, ενώ για το 2024 κυμάνθηκε λίγο χαμηλότερα από το 2023. Παρά την ποσοστιαία μείωση συγκριτικά με το 2023, το λειτουργικό αποτέλεσμα της εταιρίας για το 2024 κρίνεται ιδιαίτερα θετικό, επιβραβεύοντας τις επιλογές της διοίκησης έως σήμερα.

**Λοιπά Χρηματοοικονομικά Μεγέθη – Αριθμοδείκτες**

Η οικονομική θέση της εταιρείας αντικατοπτρίζεται στο συνημμένο ισολογισμό και στις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2024. Παραθέτουμε ενδεικτικά σειρά αριθμοδεικτών για τη διαμόρφωση πληρέστερης εικόνας.

| | | **31/12/2024** | | | **31/12/2023** | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | = | 6.170.034,24 / 6.496.264,78 | = | 94,98% | 4.623.767,88 / 6.109.506,96 | = | 75,68% |
| Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού | = | 182.600,47 / 6.496.264,78 | = | 2,81% | 192.305,16 / 6.109.506,96 | = | 3,15% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ιδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων | = | 2.545.109,66 / 3.951.155,12 | = | 64,41% | 2.382.987,75 / 3.726.519,21 | = | 63,95% |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού | = | 3.951.155,12 / 6.496.264,78 | = | 60,82% | 3.726.519,21 / 6.109.506,96 | = | 61,00% |
| Σύνολο καθαρής θέσης / Σύνολο παθητικού | = | 2.545.109,66 / 6.496.264,78 | = | 39,18% | 2.382.987,75 / 6.109.506,96 | = | 39,00% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ιδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό | = | 2.545.109,66 / 182.600,47 | = | 1393,81% | 2.382.987,75 / 192.305,16 | = | 1239,17% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχ/σμες υποχρεώσεις | = | 6.170.034,24 / 3.951.155,12 | = | 156,16% | 4.623.767,88 / 3.372.242,03 | = | 137,11% |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 31/12/2024 | | 31/12/2023 | |
|---|---|---|---|---|
| Αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις αποθ. & υπηρεσιών | 1.776.192,17 / 17.594.946,50 = | 10,09% | 1.877.427,64 / 14.020.593,23 = | 13,39% |
| | | | Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την | |
| Αποτελέσματα προ φόρων / Σύνολο καθαρής θέσης | 1.776.192,17 / 2.545.109,66 = | 69,79% | 1.877.427,64 / 2.382.987,75 = | 78,78% |
| | | | Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την | |
| Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθ. & υπηρεσιών | 13.487.523,24 / 17.594.946,50 = | 76,66% | 10.740.664,96 / 14.020.593,23 = | 76,61% |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

## 4. Προβλεπόμενη Πορεία

Η αγορά στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρία επηρεάζεται έντονα από το πολιτικό, οικονομικό και κοινωνικό περιβάλλον. Η επίδραση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στην πορεία των μεγεθών του κλάδου θεωρείται ιδιαίτερα σημαντική. Η οικονομική ύφεση που έπληξε την χώρα από το 2009 και έπειτα επηρέασε σε μεγάλο βαθμό τον κλάδο της διαφήμισης. Αντίστοιχα μεγάλη και αρνητική επίδραση επέφερε και η πανδημία του COVID-19 και τα περιοριστικά μέτρα που χρειάστηκε να ληφθούν για τον περιορισμό της μετάδοσής της. Κατά την διάρκεια των παραπάνω μέτρων, η διοίκηση λειτούργησε με γνώμονα την ασφάλεια των εργαζομένων της εταιρίας αλλά και την απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία, υλοποιώντας άμεσα ένα πλάνο υιοθέτησης πλήρους τηλεργασίας, ενίσχυσης της ρευστότητας και δημιουργίας νέων υπηρεσιών που να ανταποκρίνονται στις νέες συνθήκες της αγοράς.

Το 2024 σημείωσε σημαντική αύξηση τζίρου 25,51% συγκριτικά με το 2023, ενώ η αύξηση από την τελευταία προ Covid χρήση είναι 144,26%. Ακόμα πιο σημαντική είναι η αλλαγή του τρόπου λειτουργίας που οδήγησε σε βελτίωση του επιχειρηματικού μοντέλου και αυξημένη κερδοφορία σε όλα τις χρήσεις από το 2022 έως το 2024. Η διοίκηση κεφαλαιοποίησε την καλή της φήμη, την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών της εταιρίας και το σταθερό πελατολόγιο που αποτελείται σε ποσοστό μεγαλύτερο του 90% από πολυεθνικές εταιρίες για να καλύψει άμεσα την απώλεια τζίρου του 2020 και την εδραίωση της εταιρίας στις κορυφαίες του κλάδου. Το πλάνο σταθερής ανάπτυξης που ξεκίνησε να εφαρμόζεται από το 2020 θα συνεχιστεί και το 2025, βασισμένο στο νέο αποδοτικό επιχειρηματικό μοντέλο, με έμφαση στην περαιτέρω ανάπτυξη του υπάρχοντος πελατολογίου και

στην ανάπτυξη σε νέους τομείς διαφήμισης. Παράλληλα η εταιρεία θα ενισχύσει την εξωστρέφειά της στοχεύοντας σε νέες αγορές εντός της Ελλάδας αλλά και σε αγορές του εξωτερικού.

## 5. Κυριότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι:

- **Εφοδιαστική Αλυσίδα**

Η εταιρεία διαθέτει μια πληθώρα προμηθευτών κυρίως από την Ελληνική αλλά και από την Ευρωπαϊκή αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί. Επίσης δεν θεωρείται ότι υπάρχει εξάρτηση τέτοια από συγκεκριμένους προμηθευτές που να αποτελεί κίνδυνο για την συνεχιζόμενη λειτουργία της εταιρείας σε περίπτωση διακοπής συνεργασίας.

- **Μείωση Ζήτησης**

Η πανδημία του COVID-19 και τα επακόλουθα μέτρα που χρειάστηκε να παρθούν για την αναχαίτισή της κατέδειξε ότι είναι δυνατό να υπάρξουν συγκεκριμένα γεγονότα τα οποία να επηρεάσουν ταυτόχρονα πολλούς κλάδους της οικονομίας, οδηγώντας το σύνολο σε μεγάλη πτώση. Σημεία που επηρέασαν και εξακολουθούν να επηρεάζουν σημαντικά τον ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας και φυσικά τις αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται η εταιρεία είναι οι πολεμικές συγκρούσεις σε διεθνές επίπεδο, η ενεργειακή κρίση, ο πληθωρισμός και η επιδείνωση των περιβαλλοντικών συνθηκών.

Παρά το μέγεθος των παραπάνω γεγονότων η CHAPTER FIVE A.E. έδειξε ικανότητα προσαρμογής στις νέες συνθήκες και κατάφερε να ανακάμψει άμεσα και ολικά από την πτώση του κύκλου εργασιών του 2020, με αύξησή του κατά 299,41% ως το 2024. Επίσης έδειξε να μην επηρεάζεται εμφανώς από τα γεγονότα που συνέχιζαν να επηρεάζουν μέχρι και το τέλος του 2024.

- **Κίνδυνος Αλλαγής Κανονιστικού Πλαισίου**

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία. Δεν προβλέπεται σημαντική τροποποίηση του πλαισίου στο άμεσο μέλλον που να έχει ουσιώδη επίδραση στη λειτουργία της Εταιρείας.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνιστά την αδυναμία πληρωμής των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρίας χρησιμοποιώντας τα ταμειακά της διαθέσιμα. Όπως φαίνεται από τους αριθμοδείκτες που παρατέθηκαν παραπάνω, η εταιρία διαθέτει θετικό Δείκτη Κεφαλαίου Κίνησης (156,16%) αυξημένο κατά 19,05 ποσοστιαίες μονάδες συγκριτικά με το 2023 (137,11%). Η εταιρία διατηρεί παράλληλα εγκεκριμένα τραπεζικά πιστωτικά όρια που διασφαλίζουν περαιτέρω την ρευστότητα. Επιπρόσθετα έχει εξασφαλίσει συμφωνίες με βασικούς της πελάτες για την προεξόφληση των τιμολογίων της (factoring) από τραπεζικά ιδρύματα υψηλής φήμης (Citi, EFG Factors) με ιδιαίτερα προνομιακά επιτόκια, οι οποίες θωρακίζουν πλήρως το συναλλακτικό κύκλωμα.

Η εταιρία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και θετικούς δείκτες ρευστότητας. Αναφορικά με την παρακολούθηση της ρευστότητας, η εταιρία έχει αναπτύξει μια σειρά από ειδικούς αριθμοδείκτες, ειδικά σχεδιασμένους για τον ισολογισμό, την διάρθρωση και τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται και οι οποίοι παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία, μηνιαία και ετήσια βάση.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνιστά την περίπτωση αθέτησης από την πλευρά των χρεωστών (κυρίως πελατών) της εταιρίας να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς αυτήν βάσει των συμφωνημένων όρων. Η διοίκηση θεωρεί ότι η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Πάνω από το 95% του κύκλου εργασιών της προέρχεται από πελάτες, κυρίως πολυεθνικές εταιρίες, πολύ υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η εταιρία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Η παρακολούθηση της οικονομικής απόδοσης των πελατών είναι συνεχής και βάσει των συγκεκριμένων αποτελεσμάτων η διοίκηση δρα προληπτικά.

- **Αύξηση Επιτοκίων**

Μετά την ολοκλήρωση του κύκλου σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής που εφάρμοσαν παγκοσμίως οι κεντρικές τράπεζες για την οριοθέτηση του πληθωρισμού, οι πολιτικές σταδιακής αποκλιμάκωσης των επιτοκίων είναι εμφανείς στις τιμές του Euribor. Ο πληθωρισμός στην Ελλάδα, αν και σε υψηλότερα επίπεδα από την προ Covid περίοδο, φαίνεται να έχει σταθεροποιηθεί. Η γενικότερη γεωπολιτική κατάσταση, παρότι ασταθής, δεν υποδεικνύει ανάγκη για εκ νέου αύξηση των επιτοκίων από τις κεντρικές τράπεζες. Η διοίκηση παρακολουθεί στενά την πορεία των επιτοκίων ώστε να λάβει αντισταθμιστικά μέτρα αν αυτό χρειαστεί. Η εξάρτηση της εταιρίας από τραπεζικό

δανεισμό είναι μικρή και η διοίκηση θεωρεί ότι δεν υφίσταται σημαντικό κίνδυνος από την αύξηση των επιτοκίων. Παράλληλα, οι ειδικές συμφωνίες που έχει με πελάτες της για προεξόφληση των τιμολογίων της, εξακολουθούν να διατηρούν το κόστος της σχετικά χαμηλό.

Η εταιρία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου και το σχετικά χαμηλό ύψος του τραπεζικού δανεισμού της και η ισχυρή χρηματοοικονομική της διάρθρωση, καθιστά τον ως άνω κίνδυνο ελεγχόμενο και μη δυνάμενο να επηρεάσει ουσιωδώς την δραστηριότητα και ανάπτυξη της εταιρίας. Το μεγαλύτερο μέρος του κεφαλαίου κίνησης που απαιτείται για την λειτουργία της εταιρίας καλύπτεται από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

- **Συναλλαγματικός Κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ιδιαίτερα χαμηλός καθώς η εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ. Επίσης όλες οι υποχρεώσεις της είναι σε Ευρώ.

- **Κίνδυνος από πανδημία COVID-19**

Παρά τις πρωτοφανείς επιπτώσεις των μέτρων ανάσχεσης της πανδημίας του COVID-19, η εταιρία ανταποκρίθηκε άμεσα το 2020 μέσω ειδικού πλάνου δράσης με έμφαση στην προστασία των εργαζομένων της και την συνέχιση της επιχειρηματικής λειτουργίας. Η άμεση ανάκαμψη που σημειώθηκε το 2021 είναι ενδεικτική της υψηλής διοικητικής απόδοσης, των μακροχρόνιων συνεργασιών με πελάτες και προμηθευτές και των σταθερών δομών. Η διοίκηση θεωρεί ότι βάσει των οικονομικών αποτελεσμάτων αλλά και της αξιολόγησης της καθημερινής λειτουργίας για το 2024, δεν υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρίας από την πανδημία COVID-19.

## 6. <u>Εργασιακά Ζητήματα</u>

Η CHAPTER FIVE A.E. δραστηριοποιείται στον κλάδο της διαφήμισης από το 2001 έχοντας ως επίκεντρο όχι μόνο την βέλτιστη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών αλλά και τον σεβασμό προς τους εργαζόμενους της αλλά και περιβάλλον. Με ισχυρό αίσθημα κοινωνικής ευθύνης, εφαρμόζει πολιτικές που αφορούν την ασφάλεια και την υγεία. Με διαρκή έλεγχο και βελτίωση του επιπέδου ασφαλείας των χώρων και συνθηκών εργασίας των εργαζομένων, εντοπίζει και βελτιώνει ενέργειες

και καταστάσεις, ενώ είναι προετοιμασμένη να αντιμετωπίσει αποτελεσματικά κάθε έκτακτη ανάγκη ή επείγουσα κατάσταση, θέτοντας υπό έλεγχο τους κινδύνους λειτουργίας που μπορούν να προκαλέσουν βλάβη σε άνθρωπο ή στο περιβάλλον ή στις εγκαταστάσεις της ή σε τρίτους.

Η Εταιρία εκτιμά τη διαφορετικότητα και παρέχει σε όλους τις ίδιες ευκαιρίες ανάπτυξης, ανεξαρτήτου θρησκείας, ηλικίας, σεξουαλικού προσανατολισμού, και φύλου. Η διοίκηση εφαρμόζει Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Ο Κώδικας έχει σχεδιαστεί με βάση την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας, το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και τα πρότυπα επαγγελματικής συμπεριφοράς για τις ανάγκες της άσκησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της. Επιπλέον, αποτελεί εγχειρίδιο κανόνων αποδεκτής συμπεριφοράς μεταξύ των εργαζομένων και αυτών έναντι τρίτων προσώπων, φυσικών ή νομικών, ιδιωτικού ή δημόσιου δικαίου, της ημεδαπής ή αλλοδαπής και ισχύει για όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτως ιεραρχικής βαθμίδας. Ο Κώδικας απευθύνεται και δεσμεύει τόσο τους υφιστάμενους όσο και τους μελλοντικούς εργαζόμενους.

Κώδικα Ηθικής και Δεοντολογίας. Ο Κώδικας έχει σχεδιαστεί με βάση την επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρίας, το σχετικό νομοθετικό πλαίσιο και τα πρότυπα επαγγελματικής συμπεριφοράς για τις ανάγκες της άσκησης της επιχειρηματικής δραστηριότητας της. Επιπλέον, αποτελεί εγχειρίδιο κανόνων αποδεκτής συμπεριφοράς μεταξύ των εργαζομένων και αυτών έναντι τρίτων προσώπων, φυσικών ή νομικών, ιδιωτικού ή δημόσιου δικαίου, της ημεδαπής ή αλλοδαπής και ισχύει για όλους τους εργαζομένους ανεξαρτήτως ιεραρχικής βαθμίδας. Ο Κώδικας απευθύνεται και δεσμεύει τόσο τους υφιστάμενους όσο και τους μελλοντικούς εργαζόμενους.

- **Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών**

Πάγια πολιτική της Εταιρίας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, σεξουαλικού προσανατολισμού ή και άλλων πτυχών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

- **Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων**

Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2024, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

## 7. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας – Μεταγενέστερα γεγονότα

Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας δοκιμάζονται εκ νέου από το ταραχώδες διεθνές περιβάλλον, με τις γεωπολιτικές και πολεμικές εντάσεις όχι μόνο να αποκλιμακώνονται αλλά αντιθέτως να πληθαίνουν και εντείνονται χωρίς να διαφαίνεται στο άμεσο μέλλον κάποιος οδικός χάρτης επίλυσης των προβλημάτων παρά τις έντονες αντιδράσεις και εκκλήσεις για τερματισμό των εχθροπραξιών από τη διεθνή κοινότητα.

Οι αλλεπάλληλες μεταβολές στην εξωτερική πολιτική των ΗΠΑ με την υπέρμετρη επιβολή δασμών και συνακόλουθα ο εμπορικός πόλεμος με την Κίνα και την Ευρωπαϊκή Ένωση δημιουργούν εκ νέου αβεβαιότητα τόσο στις παραγωγικές επενδύσεις όσο και αστάθεια στις χρηματαγορές.

Οι εντάσεις αυτές ανεξάρτητα από τις εξελίξεις συνεχίζουν να δημιουργούν πιέσεις στην ευρωπαϊκή και εγχώρια οικονομία πλήττοντας την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων συνακόλουθα με την αβεβαιότητα που σχετίζεται με το αυξημένο κόστος παραγωγής, τα αυξημένα μεταφορικά κόστη και την μη αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων.

Η διατήρηση των γεωπολιτικών εντάσεων σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή , παράγοντα ανησυχίας ως προς την ενεργειακή ασφάλεια, τις αλυσίδες εφοδιασμού και τις διεθνείς εξελίξεις αλλά και επανεμφάνιση του σεναρίου της μεγάλης αύξησης των διεθνών τιμών ενέργειας με αρνητικές επιπτώσεις στο κόστος παραγωγής , την αποκλιμάκωση των επιτοκίων και της αύξηση της ανταγωνιστικότητας.

Η Ευρώπη καλείται πλέον να αναπροσαρμόσει τις πολιτικές της και να χαράξει άμεσα νέα στρατηγική λαμβάνοντας υπόψη τους νέους κανόνες που επιβάλλονται στο διεθνές εμπόριο μετά και τις ανακατατάξεις στα μερίδια των αγορών ώστε να καταστεί άμεσα ανταγωνιστική και ενεργειακά αυτόνομη.

Παρά τις έντονες μεταβολές στο διεθνές περιβάλλον στο εσωτερικό της οικονομίας, υπάρχουν αρκετές ενδείξεις και θετικές εξελίξεις σύμφωνα πάντα με την τελευταία έκθεση ΙΟΒΕ . Παρατηρείται μικρή βελτίωση οικονομικού κλίματος το α’ τρίμηνο του 2025, ήπια υψηλότερα από το αντίστοιχο τρίμηνο πέρυσι. Το κόστος χρηματοδότησης της χώρας σταδιακά συγκλίνει προς αυτό άλλων οικονομιών της Ευρώπης διευκολύνοντας την επιτάχυνση των παραγωγικών επενδύσεων. Επιπλέον, συνεχίζεται η βελτίωσης της εικόνας της φορολογικής συμμόρφωσης η οποία αποτυπώνεται στην αύξηση των φορολογικών εσόδων.

Τέλος η αποκλιμάκωση της ανεργίας η οποία προβλέπεται να κυμανθεί στο 9,3% για το 2025, το δημοσιονομικό, το δημογραφικό, η αγορά εργασίας , το ασφαλιστικό, το στεγαστικό, η ενσωμάτωση των νέων τεχνολογιών στην παραγωγική διαδικασία για την επιβεβλημένη αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας, η επιπλέον μείωση στο κόστος χρηματοδότησης είναι προβλήματα που συνεχίζουν να υπάρχουν και να αναζητούν λύσεις.

Οι ανωτέρω εξελίξεις επηρεάζουν εν μέρει τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αλλά η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

- Οι πωλήσεις, στην τρέχουσα περίοδο του 2025, συνεχίζονται κανονικά, όπως και τα προηγούμενα έτη και σε επίπεδο μεσοπρόθεσμου χρηματοοικονομικού σχεδιασμού, η εταιρεία θα καταφέρει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της και την ανάπτυξη της.

Δεν υπάρχουν άλλα πλην των ανωτέρω εκτεθέντων μεταγενέστερα των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σημαντικά γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

## 8. Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε έξοδα ερευνών και αναπτύξεως την διαχειριστική χρήση 2024.

## 9. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα, εκτός των αμοιβαίων κεφαλαίων που κατέχει.

## 10. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε ξένο νόμισμα την 31/12/2024.

## 11. Ακίνητα της Εταιρίας – Εμπράγματα Βάρη

Η εταιρία δεν διέθετε ακίνητα την 31/12/2024.

## 12. Υποκαταστήματα της Εταιρίας

Η εταιρία πέραν της έδρας που βρίσκεται στην Λεωφόρο Συγγρού 128, 11745 στην Αθήνα διαθέτει και τις παρακάτω εγκαταστάσεις:

- Υποκατάστημα επί της οδού Γ. Πάραλη 3, 54249 Θεσσαλονίκη
- Αποθήκη επί της οδού Σολωμού 133, 18345 Μοσχάτο
- Υποκατάστημα στην Λεωφόρο Κύμης και Σενέκα 10, 14564 Κηφισιά
- Αποθήκη στο 1$^{ο}$χλμΣχηματαρίου Φάρου Αυλίδος, 32009 Σχηματάρι
- Αποθήκη Υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης: Τσαλουχίδη 12, 54248 Θεσσαλονίκη

## 13. Σημαντικά Γεγονότα που Συνέβησαν στην Χρήση

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση που έληξε την 31/12/2024.

## 14. Σημαντικά Γεγονότα μέχρι την Υποβολή της Έκθεσης Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Από την ημερομηνία κλεισίματος των οικονομικών καταστάσεων (31/12/2024) δεν συνέβησαν γεγονότα που να επιδρούν σημαντικά στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

## 15. Πολιτικές Αντιστάθμισης Κινδύνων

Οι δραστηριότητες της επιχείρησης δεν απαιτούν εξειδικευμένη αντιμετώπιση των κινδύνων που αφορούν συνάλλαγμα, επιτόκια και τιμές και ως εκ τούτου η εταιρεία δεν εφαρμόζει αντισταθμιστική πολιτική

## 16. Κεφάλαιο Εταιρίας

Το κεφάλαιο της εταιρείας δεν μεταβλήθηκε στην χρήση που έληξε την 31/12/2024. Τα ίδια κεφάλαιά της είναι 2.545.109,66 ευρώ, που αναλύονται ως εξής:

- Εταιρικό κεφάλαιο καταβεβλημένο 300.000,00 ευρώ,
- Τακτικό αποθεματικό 100.000,00 ευρώ,
- Αφορολόγητο αποθεματικό από μη επιστρεπτέα προκαταβολή 554.297,08 ευρώ,
- Κέρδη εις νέον 1.590.812,58 ευρώ.

## 17. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά από φόρους ποσού 1.373.446,76ευρώ. Από το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνεται η διανομή του ποσού 750.000,00 που αποτελεί το προμέρισμα που διανεμήθηκε σύμφωνα με την από 01/12/2024 απόφαση του Δ.Σ. και το υπόλοιπο ποσό να μεταφερθεί στα κέρδη εις νέον. Η ανωτέρω πρόταση, τελεί υπό την έγκριση της επικείμενης ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Κάθε άλλη χρήσιμη πληροφορία, αναφέρεται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης και είναι αυτές που απαιτούνται από το λογιστικό πλαίσιο που καθορίζεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πλαίσια (Ν.4308/2014).

**Αθήνα, 01/09/2025**

**Η Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος**

**Ευαγγελία Καπίταλη**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από (18) δεκαοχτώ σελίδες , είναι αυτή που αναφέρεται στην έκθεση ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 08.09.2025.

**Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2025**

Μάριος Βασ. Σαμόλης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 27481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2024

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | **5.1** | 9.267,65 | 21.724,95 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | 173.332,82 | 170.580,21 |
| **Σύνολο** | | **182.600,47** | **192.305,16** |
| | | | |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | | |
| Λοιπά άυλα | **5.2** | 18.706,55 | 31.430,13 |
| **Σύνολο** | | **18.706,55** | **31.430,13** |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | **6** | 0,00 | 1.150.758,61 |
| Λοιπά | | 124.923,52 | 111.245,18 |
| **Σύνολο** | | **124.923,52** | **1.262.003,79** |
| | | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **326.230,54** | **1.485.739,08** |
| | | | |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Εμπορεύματα | | 47.331,86 | 29.461,05 |
| **Σύνολο** | | **47.331,86** | **29.461,05** |
| | | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | **7.1.1.** | 3.721.277,86 | 3.632.877,61 |
| Λοιπές απαιτήσεις | **7.1.2.** | 1.424.494,95 | 582.329,87 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | **7.1.3.** | 19.465,10 | 16.697,81 |
| Προπληρωμένα έξοδα | | 0,00 | 0,00 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | **7.1.4.** | 957.464,47 | 362.401,54 |
| **Σύνολο** | | **6.122.702,38** | **4.594.306,83** |
| | | | |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | 6.170.034,24 | 4.623.767,88 |
| | | | |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | | **6.496.264,78** | **6.109.506,96** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | **8** | 300.000,00 | 300.000,00 |
| **Σύνολο** | | **300.000,00** | **300.000,00** |
| | | | |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 100.000,00 | 100.000,00 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | 554.297,08 | 554.297,08 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 1.590.812,58 | 1.428.690,67 |
| **Σύνολο** | | **2.245.109,66** | **2.082.987,75** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **2.545.109,66** | **2.382.987,75** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | **10.1.1** | 0,00 | 213.248,50 |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | **10.1.2** | 20.319,12 | 141.028,68 |
| **Σύνολο** | | **20.319,12** | **354.277,18** |
| | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικά Δάνεια | **10.1.1** | 1.098.323,81 | 737.506,25 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | **11.1** | 955.957,71 | 610.321,34 |
| Φόρος εισοδήματος | | 475.194,00 | 698.669,89 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | | 510.023,46 | 623.436,25 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | 359.815,24 | 249.171,01 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | **11.2** | 419.789,14 | 297.189,12 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | 111.732,64 | 155.948,17 |
| **Σύνολο** | | **3.930.836,00** | **3.372.242,03** |
| | | | |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | | **3.951.155,12** | **3.726.519,21** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | | **6.496.264,78** | **6.109.506,96** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΑ

| | Σημ. | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών ( καθαρός) | **19** | 17.594.946,50 | 14.020.593,23 |
| Κόστος πωλήσεων | | -4.107.423,26 | -3.279.928,27 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | | **13.487.523,24** | **10.740.664,96** |
| Άλλα έσοδα | | 2.121,60 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | | -9.207.990,45 | -6.488.232,07 |
| Έξοδα διάθεσης | | -2.335.698,93 | -2.035.143,75 |
| **Μερικό Αθροισμα** | | **1.945.955,46** | **2.217.289,14** |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | **13** | -25.903,17 | -199.810,28 |
| Άλλα κέρδη | **13** | 2.996,84 | 55.884,61 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | | **1.923.049,13** | **2.073.363,47** |
| Πιστωτικοί τόκοι | | 0,00 | 0,00 |
| Χρεωστικοί τόκοι | | -146.856,96 | -195.935,83 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **1.776.192,17** | **1.877.427,64** |
| Φόροι εισοδήματος | | -402.745,41 | -447.528,31 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **1.373.446,76** | **1.429.899,33** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

| | Μετοχικό Κεφάλαιο | Τακτικό Αποθεματικό | Αποθεματικά νόμων & καταστατικού | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2022** | **300.000,00** | **77.926,78** | **554.297,08** | **747.456,95** | **1.679.680,81** |
| Σχηματισμός αποθεματικών | 0,00 | 22.073,22 | 0,00 | -22.073,22 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -725.383,73 | -725.383,73 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.428.690,67 | 1.428.690,67 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **300.000,00** | **100.000,00** | **554.297,08** | **1.428.690,67** | **2.382.987,75** |
| **Υπόλοιπο 01.01.2024** | **300.000,00** | **100.000,00** | **554.297,08** | **1.428.690,67** | **2.382.987,75** |
| Σχηματισμός αποθεματικών | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Εσωτερικές μεταφορές | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Διανομές στους φορείς | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1.211.324,85 | -1.211.324,85 |
| Αποτελέσματα περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.373.446,76 | 1.373.446,76 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **300.000,00** | **100.000,00** | **554.297,08** | **1.590.812,58** | **2.545.109,66** |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### Προς τους Μετόχους της εταιρείας «CHAPTER FIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ »

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «CHAPTER FIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημά.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «CHAPTER FIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής :

1) Στις «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και ανεπίδεκτης είσπραξης απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 370 χιλ. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των Λοιπών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 170 χιλ. και τα αποτελέσματα προηγουμένων χρήσεων κατά ευρώ 200 χιλ.

2) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2019 έως 2024 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά

περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικάευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων

σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1) Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CHAPTER FIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

**Αθήνα, 08 Σεπτεμβρίου 2025**

Μάριος Βασ. Σαμόλης

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Α.Μ. ΣΟΕΛ 27481

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου CroweGlobal
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

### 1.Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «CHAPTER FIVE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ».

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Συγγρού 128, Τ.Κ 11745 Αθήνα

ε) ΑΦΜ. 099899571 Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 004653701000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014, όπως ισχύει σήμερα .

θ) Τα ποσά των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Συγκρισιμότητα: Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, της 31/12/2023 της Εταιρείας έχουν αναμορφωθεί με ορισμένες αναταξινομήσεις κονδυλίων. Οι αναταξινομήσεις έγιναν για λόγους καλύτερης απεικόνισης και δεν είχαν καμία επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στον κύκλο εργασιών , στα συνολικά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού και στα κέρδη μετά φόρων της Εταιρείας.

### 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν ή/και δύνανται να θέσουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων έγινε με βάση τις λογιστικές αρχές που προδιαγράφονται στο νόμο Ν.4308/2014, προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση της Εταιρείας , οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογοι για τις περιστάσεις.

Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

**4. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

**Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, με βάση την οποία εκτιμήθηκε ότι οι φορολογικοί συντελεστές προσιδιάζουν με την ωφέλιμη ζωή των παγίων οι οποίοι είναι οι εξής :

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: ανάλογα με τα υπολειπόμενα έτη μίσθωσης.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός έως 16 έτη.
- Εξοπλισμός εκτυπωτικών μηχανών (κύλινδροι) ανάλογα με τη χρήση τους έως 10 έτη
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων σε 5 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ και λογισμικό σε 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

**γ) Διαγραφή**

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

**Μισθώσεις Leasing**

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα «Λοιπές μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις». Το μέρος του κόστους χρηματοδότησης της μίσθωσης που αντιστοιχεί σε τόκους αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τρόπο που να συνεπάγεται σταθερό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης στην κάθε περίοδο. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και των οφελών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες - παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της

διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**Συμμετοχές**

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

**Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

**α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

**Φόροι εισοδήματος**

**Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

**Αναβαλλόμενοι φόροι**

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**Αποθέματα**

**α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

**β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

**Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

**β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

**α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

**β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

**Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

**Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

**Έσοδα και έξοδα**

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητα των αγαθών.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- ➢ Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- ➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

**Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

**Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

**Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

**Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

**Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

**Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

**Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο και ειδικότερα για την χρήση 2023, δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## 5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία

### 5.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| **Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων** | **Γήπεδα** | **Κτίρια** | **Μηχανολογικός εξοπλισμός** | **Λοιπός εξοπλισμός** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | **0,00** | **142.480,99** | **0,00** | **526.042,64** | **668.523,63** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91.816,08 | 91.816,08 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **0,00** | **142.480,99** | **0,00** | **617.858,72** | **760.339,71** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 0,00 | 107.319,75 | 0,00 | 412.300,45 | 519.620,20 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 13.436,29 | 0,00 | 34.978,06 | 48.414,35 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **0,00** | **120.756,04** | **0,00** | **447.278,51** | **568.034,55** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **0,00** | **21.724,95** | **0,00** | **170.580,21** | **192.305,16** |
| **Αξία κτήσεως** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | **0,00** | **142.480,99** | **0,00** | **617.858,72** | **760.339,71** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 44.744,78 | 44.744,78 |
| Διαφορά αναπροσαρμογής | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μειώσεις περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **0,00** | **142.480,99** | **0,00** | **662.603,50** | **805.084,49** |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | | | | | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 0,00 | 120.756,04 | 0,00 | 447.278,51 | 568.034,55 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 0,00 | 12.457,30 | 0,00 | 41.992,17 | 54.449,47 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Μεταφορές περιόδου | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **0,00** | **133.213,34** | **0,00** | **489.270,68** | **622.484,02** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024** | **0,00** | **9.267,65** | **0,00** | **173.332,82** | **182.600,47** |

Επί των Παγίων Περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί εμπράγματα βάρη.

### 5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής

| **Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων** | **Λοιπά άυλα στοιχεία** |
|---|---|
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022** | **45.353,72** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | **198.074,13** |
| Προσθήκες περιόδου | 133,06 |
| Υπόλοιπο 31.12.2023 | 198.207,19 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2023 | 152.720,41 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 14.056,65 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |

| | |
|---|---|
| **Υπόλοιπο 31.12.2023** | **166.777,06** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **31.430,13** |
| **Αξία κτήσεως** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | **198.207,19** |
| Προσθήκες περιόδου | 0,00 |
| Υπόλοιπο 31.12.2024 | 198.207,19 |
| **Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις** | |
| Υπόλοιπο 1.1.2024 | 166.777,06 |
| Αποσβέσεις περιόδου | 12.723,58 |
| Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου | 0,00 |
| **Υπόλοιπο 31.12.2024** | **179.500,64** |
| **Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023** | **18.706,55** |

## 6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα Δάνεια και Απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

| **Δάνεια και Απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Δάνεια και Απαιτήσεις Μακροπρόθεσμα | 0,00 | 1.150.758,61 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **1.150.758,61** |

Τα ανωτέρω υπόλοιπα της χρήσης 2023, αφορούσαν χορηγηθέντα δάνεια τα οποία εμπίπταν στις διατάξεις των άρθρων 99&100 του κωδ. Ν. 4548/2018 τα οποία εξοφλήθηκαν

## 7. Χρηματοοικονομικά στοιχεία

### 7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι Εμπορικές Απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Πελάτες εσωτερικού | 2.764.933,53 | 3.270.119,64 |
| Πελάτες εξωτερικού | 956.344,33 | 362.757,97 |
| **Σύνολο** | **3.721.277,86** | **3.632.877,61** |

Στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (Factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες της. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων εμφανίζονται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

### 7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι Λοιπές Απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές απαιτήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Δάνεια προσωπικού | 9.100,00 | 11.700,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 712.500,00 | 0,00 |
| Ελληνικό δημόσιο-προκαταβ. και παρακρατημένοι φόροι | 319.913,13 | 357.156,22 |
| Λοιποί χρεώστες διάφοροι | 12.504,32 | 14.644,91 |
| Μερίσματα πληρωτέα | 0,00 | 0,00 |
| Πιστωτές διάφοροι | 370.477,50 | 198.828,74 |
| **Σύνολο** | **1.424.494,95** | **582.329,87** |

Οι ανωτέρω «Λοιπές Απαιτήσεις» εισπράχθηκαν στο σύνολό τους το πρώτο τρίμηνο του 2025.

### 7.1.3Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Τα Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο | 19.465,10 | 16.697,81 |
| **Σύνολο** | **19.465,10** | **16.697,81** |

### 7.1.4 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα Ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Ταμειακά διαθέσιμα** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Ταμείο | 31.056,65 | 33.793,35 |
| Καταθέσεις όψεως σε ευρώ | 926.407,82 | 328.608,19 |
| **Σύνολο** | **957.464,47** | **362.401,54** |

### 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 30.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 10,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 300.000,00.

Το Τακτικό αποθεματικό ποσού € 100.000,00 έχει σχηματισθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η Εταιρεία απασχολεί προσωπικό για το οποίο υπάρχει ενδεχόμενη υποχρέωση για παροχή αποζημίωσης λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία. Οι παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η Εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, Ν 2112/20 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού.

Για το παραπάνω ποσό η Εταιρεία δεν διενεργεί πρόβλεψη βάση αναλογιστικής μελέτης. Το συσσωρευμένο ποσό της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης την 31/12/2024 ανήρχετο περίπου στο ποσό των 37 χιλ. ευρώ.

## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

**(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων**

| **Δάνεια** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Τράπεζες-λογ/σμοί μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων σε ευρώ | 0,00 | 213.248,50 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **213.248,50** |

| **Τραπεζικά Δάνεια** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Factoring | 1.013.215,87 | 737.506,25 |
| Βραχυπρόθεσμα Δάνεια | 85.107,94 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **1.098.323,81** | **737.506,25** |

Στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (Factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες της. Τα υπόλοιπα των υποχρεώσεων εμφανίζονται στην κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης στο κονδύλι «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων».

#### 10.1.2 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Κρατικές επιχορηγήσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων | 20.319,12 | 141.028,68 |
| **Σύνολο** | **20.319,12** | **141.028,68** |

## 11. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

### 11.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι Εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Εμπορικές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Προμηθευτές εσωτερικού | 479.769,51 | 90.099,24 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 436.715,60 | 472.028,80 |
| Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες | 39.472,60 | 48.193,30 |
| **Σύνολο** | **955.957,71** | **610.321,34** |

### 11.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| **Λοιπές υποχρεώσεις** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 419.789,14 | 292.745,45 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις σε ευρώ | 0,00 | 4.443,67 |
| **Σύνολο** | **419.789,14** | **297.189,12** |

## 12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

| **Έσοδα** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 192.131,08 | 82.601,95 |
| Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού | 1.128,00 | 783,00 |
| Πωλήσεις υπηρεσιών | 17.401.687,42 | 13.937.208,28 |
| Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων | 0,00 | 52.370,96 |
| Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών | 2.121,60 | 1.158,36 |
| Έσοδα κεφαλαίων | 2.996,84 | 2.355,29 |
| **Σύνολο** | **17.600.064,94** | **14.076.477,84** |

| **Έξοδα** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Αμοιβές & Έξοδα Προσωπικού | 8.316.193,33 | 5.714.038,45 |
| Αμοιβές & Έξοδα Τρίτων | 21.246,84 | 9.234,13 |
| Παροχές Τρίτων | 1.010.693,46 | 828.565,88 |
| Φόροι-Τέλη | 350.285,27 | 336.402,18 |
| Διάφορα Έξοδα | 5.782.333,31 | 4.817.370,96 |
| Τόκοι & Συναφή Έξοδα | 146.856,96 | 195.935,83 |
| Αποσβ. Παγίων Στοιχ. Ενσωμ. στο Λειτ/κο Κόστος | 56.417,77 | 33.452,54 |
| Έκτακτα & Ανόργανα Έξοδα | 25.796,20 | 169.815,45 |
| **Σύνολο** | **15.709.823,14** | **12.104.815,42** |

## 13. Άλλα έξοδα και ζημίες & Άλλα κέρδη

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των άλλων εξόδων και ζημιών καθώς και των άλλων κερδών στους παρακάτω πίνακες:

| **Άλλα έξοδα και ζημίες** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις | 25.680,34 | 161.634,83 |
| Προσαυξήσεις ασφαλιστικών εισφορών | 0,00 | 7.930,20 |
| Λοιπά έξοδα | 222,83 | 30.245,25 |
| **Σύνολο** | **25.903,17** | **199.810,28** |

| **Άλλα κέρδη** | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Λοιπά έσοδα - ενοίκια | 2.121,60 | 1.158,36 |
| Επιχορηγήσεις | 0,00 | 52.370,96 |
| Έσοδα χρεογράφων | 0,00 | 2.355,29 |
| **Σύνολο** | **2.121,60** | **55.884,61** |

## 14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Αποτελέσματα είς Νέον» που δύναται να διανεμηθεί ανέρχεται συνολικά σε ευρώ 1.590.812,58.

Προς Διευκόλυνση των μετόχων παρατίθεται ο παρακάτω πίνακας:

| | |
|---|---|
| **Κέρδη χρήσεως 2024 πρό φόρων** | **1.776.192,17** |
| Πλέον υπόλοιπο εις νέον προηγουμένων χρήσεων εως 31.12.2023 | 1.428.690,67 |
| **Μερικό σύνολο** | **3.204.882,84** |
| Μείον φόρος εισοδήματος | -402.745,51 |

| | |
|---|---|
| Μείον Τακτικό Αποθεματικό | 0,00 |
| Διανομή κερδών στους μετόχους ως απόφαση Γ.Σ της 30.10.2024 | -1.211.324,85 |
| **Υπόλοιπο εις Νέον 31.12.2024** | **1.590.812,48** |

Από το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνεται η διανομή του ποσού 750.000,00 που αποτελεί το προμέρισμα που διανεμήθηκε σύμφωνα με την από 01/12/2024 απόφαση του Δ.Σ. και το υπόλοιπο ποσό να μεταφερθεί στα κέρδη εις νέονΗ ανωτέρω πρόταση, τελεί υπό την έγκριση της επικείμενης ετήσιας Γενικής συνέλευσης των μετόχων, που είναι και το μόνο αρμόδιο κατά νόμο εταιρικό όργανο για την λήψη της απόφασης αυτής .

Στη κλειόμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα μετά από φόρους συνολικού ποσού 1.373,446,76 ευρώ. Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 1ης Δεκεμβρίου του 2024 και με βάση προσωρινό Ισολογισμό της 31/08/2024 αποφασίσθηκε η καταβολή προμερίσματος στους μετόχους έναντι των κερδών της χρήσης 2024 συνολικού ποσού ευρώ 750.000,00.

Η ανωτέρω απόφαση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. στις 20/02/2025 με αριθμό καταχώρησης 5288640. Το ανωτέρω προμέρισμα έναντι των κερδών της χρήσης 2024 καταβλήθηκε στους μετόχους στις 21/04/2025.

**15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.**

Στην διάρκεια της χρήσης εγκρίθηκε η διανομή μερισμάτων συνολικού ποσού ευρώ 1.211.324,85 σε υλοποίηση απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 30ης Οκτωβρίου 2024. Το σύνολο του ανωτέρου ποσού ευρώ 1.211.324,85 συμψηφίσθηκε με απαιτήσεις της Εταιρείας από τους μετόχους.

**16. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου.**

Δεν συντρέχει η περίπτωση, στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

**17. Αναβαλλόμενοι φόροι.**

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

**18. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.**

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Διοικητικό προσωπικό | 46 | 34 |
| Λοιπό Προσωπικό | 273 | 204 |
| **Σύνολο** | **319** | **238** |

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| Μισθοί και ημερομίσθια | 6.685.301,57 | 4.660.812,33 |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις | 1.339.184,82 | 910.458,78 |
| Λοιπές παροχές προσωπικού | 232.335,78 | 98.585,33 |
| Αποζημ. απολύσεως ή εξόδου από υπηρεσία | 59.371,16 | 44.182,01 |
| **Σύνολο** | **8.316.193,33** | **5.714.038,45** |

**19. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές**

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

| | **31/12/2024** | **31/12/2023** |
|---|---|---|
| **Κατηγορίες δραστηριότητας** | | |
| Εμπορική δραστηριότητα | 193.031,08 | 83.384,95 |
| Παροχή υπηρεσιών | 17.357.699,89 | 13.937.208,28 |
| **Σύνολο** | **17.550.730,97** | **14.020.593,23** |
| Εσωτερική αγορά | 12.479.494,42 | 9.372.382,58 |
| Ευρωπαϊκή αγορά | 4.908.069,75 | 4.524.257,89 |
| Αγορές τρίτων χωρών | 163.166,80 | 123.952,76 |
| **Σύνολο** | **17.550.730,97** | **14.020.593,23** |

**20. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

**21. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων**

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

**22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.**

Η Εταιρεία δεν είναι θυγατρική ομίλου επιχειρήσεων ο οποίος την ενσωματώνει στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

**23. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.**

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**24. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

Δεν συντρέχει υποχρέωση βάση άρθρου 33 Ν. 4308/2014 και η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**25. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.**

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

**26. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη**

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

**27. Λογιστική αξία στοιχείων που πρόκειται να διατεθούν εντός των επόμενων 12 μηνών**

Η διοίκηση της Εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

**28. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.**

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

**29. Διακανονισμοί που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.**

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**30. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.**

**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν στην ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2024. Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

| Διάρκεια | Πρόβλεψη Μισθωμάτων Αυτοκινήτων | Πρόβλεψη Μισθωμάτων Ακινήτων | Σύνολο |
|---|---|---|---|
| Έως 1 έτος | 1.159.394,10 | 113.018,88 | 1.272.412,98 |
| Από 1 έως 5 έτη | 1.688.080,48 | 295.673,73 | 1.983.754,21 |
| Πάνω από 5 έτη | - | 128.167,24 | 128.167,24 |
| Σύνολο | 2.847.474,58 | 536.859,85 | 3.384.334,43 |

### β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές.

### γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Από την χρήση 2011 και μετά, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από νόμιμους ελεγκτές και ελεγκτικά γραφεία εγγεγραμμένα στα δημόσια μητρώα του Ν. 3693/2008, υποχρεούνται (και πλέον δύνανται) να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται πλέον στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει , το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις από 2019 έως 2024, η εταιρεία θεωρεί ότι δεν απαιτείται ο σχηματισμός ειδικής πρόβλεψης γιατί θεωρεί ότι η επίπτωση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν θα είναι σημαντική. Σημειώνεται επίσης ότι έως σήμερα δεν έχει ληφθεί εντολή ελέγχου από τις φορολογικές αρχές για την χρήση 2018, έχει παραγραφεί, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

## 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι προοπτικές για την ανάκαμψη της παγκόσμιας οικονομίας δοκιμάζονται εκ νέου από το ταραχώδες διεθνές περιβάλλον, με τις γεωπολιτικές και πολεμικές εντάσεις όχι μόνο να αποκλιμακώνονται αλλά αντιθέτως να πληθαίνουν και εντείνονται χωρίς να διαφαίνεται στο άμεσο μέλλον κάποιος οδικός χάρτης επίλυσης των προβλημάτων παρά τις έντονες αντιδράσεις και εκκλήσεις για τερματισμό των εχθροπραξιών από τη διεθνή κοινότητα.

Οι αλλεπάλληλες μεταβολές στην εξωτερική πολιτική των ΗΠΑ με την υπέρμετρη επιβολή δασμών και συνακόλουθα ο εμπορικός πόλεμος με την Κίνα και την Ευρωπαϊκή Ένωση δημιουργούν εκ νέου αβεβαιότητα τόσο στις παραγωγικές επενδύσεις όσο και αστάθεια στις χρηματαγορές.

Οι εντάσεις αυτές ανεξάρτητα από τις εξελίξεις συνεχίζουν να δημιουργούν πιέσεις στην ευρωπαϊκή και εγχώρια οικονομία πλήττοντας την εξωστρέφεια των επιχειρήσεων συνακόλουθα με την αβεβαιότητα που σχετίζεται με το αυξημένο κόστος παραγωγής, τα αυξημένα μεταφορικά κόστη και την μη αποκλιμάκωση των πληθωριστικών πιέσεων.

Η διατήρηση των γεωπολιτικών εντάσεων σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή , παράγοντα ανησυχίας ως προς την ενεργειακή ασφάλεια, τις αλυσίδες εφοδιασμού και τις διεθνείς εξελίξεις αλλά και επανεμφάνιση του σεναρίου της μεγάλης αύξησης των διεθνών τιμών ενέργειας με αρνητικές επιπτώσεις στο κόστος παραγωγής , την αποκλιμάκωση των επιτοκίων και της αύξηση της ανταγωνιστικότητας.

Η Ευρώπη καλείται πλέον να αναπροσαρμόσει τις πολιτικές της και να χαράξει άμεσα νέα στρατηγική λαμβάνοντας υπόψη τους νέους κανόνες που επιβάλλονται στο διεθνές εμπόριο μετά και τις ανακατατάξεις στα μερίδια των αγορών ώστε να καταστεί άμεσα ανταγωνιστική και ενεργειακά αυτόνομη.

Παρά τις έντονες μεταβολές στο διεθνές περιβάλλον στο εσωτερικό της οικονομίας, υπάρχουν αρκετές ενδείξεις και θετικές εξελίξεις σύμφωνα πάντα με την τελευταία έκθεση ΙΟΒΕ . Παρατηρείται μικρή βελτίωση οικονομικού κλίματος το α' τρίμηνο του 2025, ήπια υψηλότερα από το αντίστοιχο τρίμηνο πέρυσι. Το κόστος χρηματοδότησης της χώρας σταδιακά συγκλίνει προς αυτό άλλων οικονομιών της Ευρώπης διευκολύνοντας την επιτάχυνση των παραγωγικών επενδύσεων. Επιπλέον, συνεχίζεται η βελτίωσης της εικόνας της φορολογικής συμμόρφωσης η οποία αποτυπώνεται στην αύξηση των φορολογικών εσόδων.

Τέλος η αποκλιμάκωση της ανεργίας η οποία προβλέπεται να κυμανθεί στο 9,3% για το 2025, το δημοσιονομικό, το δημογραφικό, η αγορά εργασίας , το ασφαλιστικό, το στεγαστικό, η ενσωμάτωση των νέων τεχνολογιών στην παραγωγική διαδικασία για την επιβεβλημένη αλλαγή του παραγωγικού μοντέλου της χώρας, η επιπλέον μείωση στο κόστος χρηματοδότησης είναι προβλήματα που συνεχίζουν να υπάρχουν και να αναζητούν λύσεις.

Οι ανωτέρω εξελίξεις επηρεάζουν εν μέρει τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αλλά η Διοίκηση παρακολουθεί από πολύ κοντά και σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και φροντίζει καθημερινά για τη λήψη των μέτρων που κρίνονται σκόπιμα και αναγκαία προκειμένου να διασφαλισθεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

- Οι πωλήσεις, στην τρέχουσα περίοδο του 2025, συνεχίζονται κανονικά, όπως και τα προηγούμενα έτη και σε επίπεδο μεσοπρόθεσμου χρηματοοικονομικού σχεδιασμού, η εταιρεία θα καταφέρει να συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της και την ανάπτυξη της.

Δεν υπάρχουν άλλα πλην των ανωτέρω εκτεθέντων μεταγενέστερα των ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σημαντικά γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Αθήνα, 01/09/2025**

| **Η Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος** | **Ο Αντιπρόεδρος** | **Η προϊσταμένη του λογιστηρίου** |
|---|---|---|
| Ευαγγελία Καπίταλη | Κλέαρχος Χατζηδιάκος | Κωνσταντίνα Καρπαθίου<br>ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ Α . ΤΑΞΗΣ<br>Δ.Ο.Υ ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ |