Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:22:39 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3796022

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** , το διακριτικό τίτλο **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005279601000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5565829,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ », το διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **005279601000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Α.Φ.Μ. : 999507641, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	130.311,64	169.872,87
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	363.953,63	331.262,80
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	4.851,60	197,96
Χρεωστικοί και Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	250,00	250,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.818,36	4.967,52
Σύνολο ενεργητικού	**501.185,23**	**506.551,15**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	551.280,00	494.078,73
Αποτέλεσμα εις νέο	(62.089,20)	(57.201,27)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.960,00	10.960,00
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	1,03	475,97
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	1.000,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	33,40	36,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**501.185,23**	**506.551,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2024

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Α.Φ.Μ. : 999507641, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279601000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**55.200,00**	**55.200,00**
Μικτό αποτέλεσμα	**55.200,00**	**55.200,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(39.561,23)	(39.561,23)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20.464,96)	(18.760,06)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(61,75)	(58,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(4.887,93)**	**(3.179,79)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(4.887,93)**	**(3.179,79)**

Μαρούσι,
20/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	**ΑΔΤ ΑΚ 109512**	**ΑΔΤ ΑΕ 599931**

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Α.Φ.Μ. : 999507641, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279601000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

	2024	2023
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	130.311,64	169.872,87
Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις	363.953,63	331.262,80
Δουλευμένα έσοδα περιόδου και Προπληρωμένα έξοδα	4.851,60	197,96
Χρεωστικοί και Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	250,00	250,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα	1.818,36	4.967,52
Σύνολο ενεργητικού	**501.185,23**	**506.551,15**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια	551.280,00	494.078,73
Αποτέλεσμα εις νέο	(62.089,20)	(57.201,27)
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.960,00	10.960,00
Εμπορικές και Λοιπές υποχρεώσεις	1,03	475,97
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	1.000,00
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	33,40	36,45
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**501.185,23**	**506.551,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2024

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Α.Φ.Μ. : 999507641, φορολογικο ετος : 2024, περιόδου (01/01/2024 - 31/12/2024) - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279601000

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**55.200,00**	**55.200,00**
Μικτό αποτέλεσμα	**55.200,00**	**55.200,00**
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(39.561,23)	(39.561,23)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(20.464,96)	(18.760,06)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(61,75)	(58,50)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(4.887,93)**	**(3.179,79)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(4.887,93)**	**(3.179,79)**

Μαρούσι,
20/7/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	**ΑΔΤ ΑΚ 109512**	**ΑΔΤ ΑΕ 599931**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 005279601000 - ΑΦΜ. 999507641, αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2024 έως 31/12/2024

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** ΑΦΜ. **999507641** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **005279601000,** επί της οδού **ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12, ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ,** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2024 έως 31/12/2024**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, Γ.Ε.ΜΗ.: 005279601000 - Α.Φ.Μ. : 999507641, περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, ποσά σε €

		2024		2023
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1.113.796,33		1.113.796,33
Μείον: Αποσβεσμένα	983.484,69		943.923,46	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	983.484,69	0,00	943.923,46
		130.311,64		**169.872,87**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		363.953,63		331.262,80
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		4.851,60		197,96
Λοιπά		2.068,36		5.217,52
Σύνολο ενεργητικού		**501.185,23**		**506.551,15**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		489.190,80		494.078,73
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		10.960,00		10.960,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.034,43		1.512,42
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**501.185,23**		**506.551,15**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - Γ.Ε.ΜΗ.: 005279601000 - Α.Φ.Μ. : 999507641, περιόδου από 01/01/2024 έως 31/12/2024, ποσά σε €

	2024	2023
Κύκλος εργασιών	**55.200,00**	**55.200,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-39.561,23	-39.561,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-20.464,96	-18.760,06
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,01	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-61,75	-58,50
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-4.887,93**	**-3.179,79**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-4.887,93**	**-3.179,79**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 551.280,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 489.190,80€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Υπάρχουν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων προς διαφόρους τρίτους. Δεν υπάρχουν εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0,00**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΚΗΦΙΣΙΑΣ 10-12, ΤΚ 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ, 20/07/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ	ΖΑΝΟΣ Γ. ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ ΑΝ 656394	ΑΔΤ ΑΚ 109512	ΑΔΤ ΑΕ 599931

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΠΡΟΣ
ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

01 Αυγούστου 2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας σας παρουσιάζει τον Ισολογισμό για την χρήση από 01.01.2024 έως 31.12.2024 για την ψήφιση και αποδοχή του.

Κατά την παρελθούσα χρήση η εταιρεία πραγματοποίησε έσοδα από εκμετάλλευση ακινήτων 55.200,00 € και από πιστωτικούς τόκους 0,00 € και από λοιπά έσοδα και κέρδη 0,01 €.

Μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων των ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων -39.561,23€, των λοιπών εξόδων και ζημιών -20.464,96€, των τόκων και συναφών κονδυλίων (καθαρό ποσό) -61,75€, των φόρων 0,00€ και των παροχών σε εργαζομένους 0,00 €, το οικονομικό έτος έκλεισε με Ζημίες -4.887,93€ μετά φόρων.

Το αποτέλεσμα αυτό του οικονομικού έτους της εταιρείας είναι αναμενόμενο, ωστόσο, κατά την επομένη εταιρική χρήση, η εταιρεία αναμένει να μπει στην κερδοφορία.

Όλα τα κεφάλαια του Ισολογισμού είναι αναλυτικά και οι εγγραφές των κεφαλαίων ανταποκρίνονται πλήρως στις καταχωρήσεις στα τηρηθέντα φορολογικά και εμπορικά βιβλία της εταιρίας.

Τα μνημονευόμενα κεφάλαια σε κάθε κονδύλι του Ισολογισμού είναι αληθινά και αποδίδουν πλήρως την πραγματική κατάσταση και οικονομική θέση της εταιρίας.

Ο προς έγκριση Ισολογισμός συνοδεύεται από το προσάρτημα.
Το Δ.Σ. προτείνει την αποδοχή του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2024 από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων της εταιρίας όπως έχει και την απαλλαγή από κάθε ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2024.

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΗΤΡΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 656394	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΑΘΗΝΑ ΑΔΤ ΑΚ 109512