Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:13:16 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3795789

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ- ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004546601000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5565636 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5565637 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΝΣΤΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του none, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 24181.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΝΣΤΑ ΡΕΒΕΚΑ του ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2503.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5061740-1, 210-5020316 · FAX: 210-5062344 · ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5066580-1 , 210-5054344
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΗΤΗΣ: 4ο ΧΛΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ – ΣΠΗΛΙΟΥ · ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ · 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 28310-23823 · FAX: 28310-56331 · ΚΙΝ.: 6936635301
Web: www.zacharioudakis.gr E-mail : info@zacharioudakis.gr

ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 , 13231 - ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ

Αρ.Μ.Α.Ε. 50444/01ΑΤ/Β/01/84

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 4546601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 10

Ισολογισμός της 31/12/2024 13

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 15

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 16

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 16

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 16

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 16

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 23

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 23

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 24

7. Προβλέψεις 25

8. Υποχρεώσεις 26

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 27

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 27

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 28

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε, παρά την μείωση του κύκλου εργασιών (από 5.827.073,70 € την προηγούμενη χρήση σε 4.322.506,27 € την κλειόμενη χρήση), χαρακτηρίζεται ως περίοδος διατήρησης του υψηλού μεριδίου μας στον κλάδο. Έτσι είμαστε σε θέση να αντιμετωπίζουμε αποτελεσματικά όλα τα εμπόδια και να προχωράμε προς τα εμπρός.
Επιπροσθέτως σημειώνουμε ότι, έχουμε μειώσει σημαντικά τα λειτουργικά μας έξοδα και τα έξοδα διοίκησης κατά το πρώτο ενιάμηνο του 2025 διατηρώντας παράλληλα σταθερό τον κύκλο εργασιών, ενώ ταυτόχρονα έχουμε αποφασίσει στο άμεσο χρονικό διάστημα να πραγματοποιήσουμε σημαντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καθώς και αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων μας τα οποία πιστεύουμε ότι είναι καταχωρημένα στα βιβλία της Εταιρείας σε αξία χαμηλότερη της πραγματικής τους.
Στη χρήση 2024 που έληξε, η εταιρεία μας δεν χρειάστηκε να πραγματοποιήσει επενδύσεις . Οι επενδύσεις που έχουν γίνει μέχρι σήμερα δεν έχουν περιστασιακό χαρακτήρα, αλλά οφείλονται στην πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και επέκταση των εγκαταστάσεών μας, με κύριο σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης ποιότητας και την περαιτέρω επέκταση και ανάπτυξη των πωλήσεών μας σε αγορές υψηλών απαιτήσεων και προδιαγραφών.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2024 ήταν Ευρώ -37.268,43 έναντι Ευρώ -206.614,23 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

- Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.241.020,31	*81%*	2.460.895,01	*74%*
Σύνολο ενεργητικού	2.795.422,22		3.313.422,05	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	554.401,91	*20%*	852.527,04	*26%*
Σύνολο ενεργητικού	2.795.422,22		3.313.422,05	

\

Καθαρή Θέση	-37.268,43	*-1%*	-206.614,23	*-6%*
Σύνολο υποχρεώσεων	2.803.272,66		3.490.618,29	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.803.272,66	*100%*	3.490.618,29	*105%*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.795.422,22		3.313.422,05	

Καθαρή θέση	-37.268,43	*-2%*	-206.614,23	*-6%*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.795.422,22		3.313.422,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή Θέση	-37.268,43	*-7%*	-206.614,23	*-24%*
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	554.401,91		852.527,04	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.241.020,31	*86%*	2.460.895,01	*89%*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.612.210,16		2.767.256,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-371.189,85	*-17%*	-306.361,35	*-12%*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.241.020,31		2.460.895,01	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρή θέση και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

- Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

Αποτελέσματα προ φόρων	-243.654,20	*-6%*	-367.690,55	*-6%*
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	4.322.506,27		5.827.073,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-92.341,62	*-3%*	-241.926,22	*-4%*
Σύνολο εσόδων	4.370.568,39		5.827.073,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-92.341,62	*248%*	-241.926,22	*117%*
Καθαρή θέση	-37.268,43		-206.614,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	620.856,80	*15%*	677.764,74	*12%*
Πωλήσεις Εμπορευμάτων & Υπηρεσιών	4.322.506,27		5.827.073,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στην εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.
Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά συσκευασίας στέλνονται για ανακύκλωση, ενώ τα παραπροϊόντα που προκύπτουν σε κάποια στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, καθώς και τυχόν μη συμμορφούμενα προϊόντα που μπορεί να προκύψουν δίνονται για ανακύκλωση.

Εργασιακά Θέματα
Στην εταιρεία το 2024 απασχολούνταν κατά μέσο όρο 14 εργαζόμενοι. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.
Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.
Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.
Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού: Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων

Κοινωνία: Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας. Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές. Τέλος προσπαθώντας να αυξήσουμε το κοινωνικό μας αποτύπωμα, προσπαθούμε να προμηθευόμαστε πρώτες ύλες και λοιπές δαπάνες από Ελληνικές επιχειρήσεις και Έλληνες παραγωγούς, συμβάλλοντας έτσι στην ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα, άλλα μέσα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρεία δεν κινδυνεύει από αυξήσεις επιτοκίων .

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση της εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Λοιποί Κίνδυνοι : Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την καλή της πορεία το 2025 δεν υπάρχουν. Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.

- **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

Μέσα στη χρήση 2024 η δραστηριότητα μας κρίνεται ικανοποιητική. Αυτό μας κάνει να πιστεύουμε με σιγουριά ότι οι προοπτικές της εταιρείας μας για το 2025 θα είναι πολύ καλύτερες.

- **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

- **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

- **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν

- **Ακίνητα της εταιρίας**

Περιγραφή	Αξία Αγοράς	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
10.00			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ & ΚΟΡΩΝΗΣ	41.975,56	0,00	41.975,56
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	14.976,04	0,00	14.976,04
	56.951,60	**0,00**	**56.951,60**
11.00			
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗΣ 54& ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	78.367,50	78.367,49	0,01
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗΣ 54& ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	128.540,92	128.540,91	0,01
1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΟΡ.54 & ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	128.540,92	128.540,91	0,01
2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΟΡΩΝΗΣ 54&ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	42.319,19	42.319,18	0,01
ΠΡΟΣΘ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝ.	45.531,91	45.531,90	0,01
ΠΡΟΣΘ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝ.Ρ	50.436,12	48.378,62	2.057,50
ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50	537.000,00	74.818,20	462.181,80
	1.010.736,56	**546.497,21**	**464.239,35**
11.07			
ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50	2.727,36	2.727,31	0,05
	2.727,36	**2.727,31**	**0,05**

- **Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία 2 υποκαταστήματα στην Ελλάδα.
Δεν έχει υποκαταστήματα αλλοδαπής.

- **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής αυτής της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024

Πετρούπολη, 28 Αυγούστου 2025
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Τα Μέλη του Δ.Σ.
Φώτιος Ζαχαριουδάκης	Μαρία Ζαχαριουδάκη	Ευαγγελία Ζαχαριουδάκη
		Σπυρίδων Ζαχαριουδάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση σε εμπορικές απαιτήσεις σε καθυστέρηση, κατά την εκτίμηση μας, ποσού ευρώ 250.000 εκ των οποίων ποσό ευρώ 240.000 περίπου αφορά προηγούμενες χρήσεις και ποσό ευρώ 10.000 περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των Ιδίων κεφαλαίων εμφανίζεται κατά ευρώ 250.000 ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 10.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει

ΣΟΛ Crowe

τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Στη σημείωση 7.2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 (λαμβάνοντας υπόψιν τα θέματα που περιλαμβάνονται στη παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη") έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 09/07/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30/08/2025

ΣΟΛ Α Crowe

Αλέξανδρος Επ. Κώνστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ισολογισμός της 31/12/2024

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024		31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	6.1	521.191,00		814.688,44
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.975,18		3.570,18
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	27.835,73		31.868,42
Σύνολο		**552.001,91**		**850.127,04**
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	6.2	2.400,00		2.400,00
Σύνολο		**2.400,00**		**2.400,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**554.401,91**		**852.527,04**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα		360.697,13		336.391,48
Σύνολο		**360.697,13**		**336.391,48**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Εμπορικές απαιτήσεις		1.452.623,45		1.468.458,28
Λοιπές απαιτήσεις		220.736,45		440.616,72
Προπληρωμένα έξοδα		21.431,46		19.604,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		185.531,82		195.823,87
Σύνολο		**1.880.323,18**		**2.124.503,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**2.241.020,31**		**2.460.895,01**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.795.422,22**		**3.313.422,05**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2024		31/12/2023
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο		714.000,00		301.000,00
Σύνολο		**714.000,00**		**301.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		44.417,07		44.417,07
Αποτελέσματα εις νέο		-795.685,50		-552.031,30
Σύνολο		**-751.268,43**		**-507.614,23**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-37.268,43**		**-206.614,23**
Προβλέψεις				
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	7.1	18.735,06		18.735,06
Λοιπές προβλέψεις	7.2	10.682,93		10.682,93
Σύνολο		**29.417,99**		**29.417,99**
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Δάνεια	8.1	90.000,00		603.924,43
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.1	101.062,50		119.437,50
Σύνολο		**191.062,50**		**723.361,93**
	9.1			
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμο δανείων		40.000,00		109.375,00
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		1.099.561,72		912.485,63
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.2	1.361.918,00		1.644.058,27
Λοιποί φόροι και τέλη		29.487,40		18.426,77
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		34.782,00		27.304,18
Λοιπές υποχρεώσεις	8.2	46.461,04		55.606,51
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**2.612.210,16**		**2.767.256,36**
Σύνολο Υποχρεώσεων και προβλέψεων		**2.832.690,65**		**3.520.036,28**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.795.422,22**		**3.313.422,05**

Κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	31/12/2024		31/12/2023
Κύκλος εργασιών	9	4.322.506,27		5.827.073,70
Κόστος πωλήσεων	9	-3.701.649,47		-5.149.308,96
Μικτό Αποτέλεσμα		**620.856,80**		**677.764,74**
Άλλα έσοδα	9	48.062,12		22.444,31
Έξοδα διάθεσης	9	-273.543,18		-388.873,88
Έξοδα διοίκησης	9	-475162,65		-548.678,26
Άλλα έξοδα και ζημιές	9	-12.554,71		-4.583,13
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**-92.341,62**		**-241.926,22**
Πιστωτικοί τόκοι	9			
Χρεωστικοί τόκοι	9	-151.312,58		-125.764,33
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-243.654,20**		**-367.690,55**
Φόροι εισοδήματος		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-243.654,20**		**-367.690,55**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: Περικλέους 50, ΤΚ 13231 Πετρούπολη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 50444/01ΑΤ/Β/01/84.

ΓΕ.ΜΗ.: 4546601000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 6,67 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 5 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική

διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.1) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπρυσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μέλλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της σειράς εξαντλήσεως (F.I.F.O.). Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού

δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
    - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
    - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
    - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική αναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2024 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	326.951,60	1.013.463,92	8.738,03	464.847,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	270.000,00	0,00	0,00	46.911,23
Υπόλοιπο 31.12.2024	56.951,60	1.013.463,92	8.738,03	417.936,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	525.727,08	5.167,85	386.067,60
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	23.497,44	595,00	4.032,69
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	549.224,52	5.762,85	390.100,29
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**56.951,60**	**464.239,40**	**2.975,18**	**27.835,73**
Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2024	326.951,60	1.013.463,92	8.738,03	464.847,25
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	218.325,75
Υπόλοιπο 31.12.2024	326.951,60	1.013.463,92	8.738,03	246.521,50
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2024	0,00	500.408,39	4.572,85	425.725,27
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	25.318,69	595,00	7.703,54
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	210.622,19
Υπόλοιπο 31.12.2024	0,00	525.727,08	5.167,85	214.653,08
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**326.951,60**	**487.736,84**	**3.570,18**	**31.868,42**

Επί ακινήτων της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις σε τράπεζες εσωτερικού για δάνεια συνολικού ύψους 609.500€.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	46.533,21
Προσθήκες περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	46.533,21
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	44.133,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	44.133,21
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	2.400,00

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2024	46.533,21
Προσθήκες περιόδου	0
Υπόλοιπο 31.12.2024	**46.533,21**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2024	44.133,21
Αποσβέσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**44.133,21**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	2.400,00

7. Προβλέψεις

7.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία με βάσει τις διατάξεις του Νόμου 2112/1920 όπως ισχύει ποσού 18.735,06 ευρώ.

7.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικής απαίτησης	10.682,93	10.682,93
Σύνολο	**10.682,93**	**10.682,93**

Σημειώνουμε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού περίπου ευρώ 250.000 για τις οποίες δεν έχει γίνει απομείωση

για τις οποίες θεωρούμε ότι δεν θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

8. Υποχρεώσεις

8.1 ΜακροπρόθεσμεςΥποχρεώσεις

8.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού € 609.500 επί ιδιόκτητων ακινήτων της εταιρείας στην Πετρούπολη.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Τραπεζικά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	40.000,00	40.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**40.000,00**	**40.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	80.000,00	80.000,00
2 έως 5 έτη	10.000,00	10.000,00
Άνω των 5 ετών	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**90.000,00**	**90.000,00**
Γενικό Σύνολο	**130.000,00**	**130.000,00**

8.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το ανωτέρω κονδύλι αφορά στο σύνολο του την επιστρεπτέα προκαταβολή που έλαβε η Εταιρεία

8.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

8.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Προμηθευτές	615.629,56	868.439,42
Γραμμάτια πληρωτέα & υποσχετικές	1.953,51	1.953,51
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	744.334,93	773.665,34
Σύνολο	**1.361.918,00**	**1.644.058,27**

8.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν στο σύνολο τους δικαιούχους αμοιβών.

9. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	4.322.506,27	5.827.073,70
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	48.062,12	22.444,31
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**4.370.568,39**	**5.849.518,01**

Έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος πωλήσεων	3.701.649,47	5.149.308,96
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	475.162,65	548.678,26
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	273.543,18	388.873,88
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	151.312,58	125.764,33
Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	12.554,71	4.583,13
Σύνολο	**4.614.222,59**	**6.217.208,56**

10. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Διοικητικό προσωπικό	14	22
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	14	22

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	302.641,27	428.553,39
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	64.308,33	92.205,26
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	4.256,58	0,00
Σύνολο	**371.206,18**	**520.758,65**

11. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υφίστανται.

12. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητική επιστολή καλής πληρωμής προς τρίτο για τη χρήση 2024 ποσού 150.000€.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2012 έως και 2023 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2012 και 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2023) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2024 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2024. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Δεν έχει ασκηθεί καμία αγωγή κατά της εταιρείας και για αυτό το λόγο δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις .

Πετρούπολη 30/08/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΦΩΤΙΟΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ	ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΣ
ΑΔΤ: Σ 228506	ΑΔΤ: Λ 341043	Α01305314 - ΑΑ ΟΕΕ Α ΤΑΞΕΩΣ 17793

ΗΛΙΑΣ ΠΑΤΡΙΚΑΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 6 - ΝΙΚΑΙΑ Τ.Κ. 18450
e-mail: elias.patrikakos@gmail.com
ΤΗΛ.: 210 5698279 - 6974602062
ΑΦΜ: 041975201

ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5061740-1, 210-5020316 · FAX: 210-5062344 · ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5066580-1 , 210-5054344
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΗΤΗΣ: 4ο ΧΛΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ – ΣΠΗΛΙΟΥ · ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ · 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 28310-23823 · FAX: 28310-56331 · ΚΙΝ.: 6936635301
Web: www.zacharioudakis.gr E-mail : info@zacharioudakis.gr

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2024 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η χρήση που έκλεισε, παρά την μείωση του κύκλου εργασιών (από 5.827.073,70 € την προηγούμενη χρήση σε 4.322.506,27 € την κλειόμενη χρήση), χαρακτηρίζεται ως περίοδος διατήρησης του υψηλού μεριδίου μας στον κλάδο. Έτσι είμαστε σε θέση να αντιμετωπίζουμε αποτελεσματικά όλα τα εμπόδια και να προχωράμε προς τα εμπρός.
Επιπροσθέτως σημειώνουμε ότι, έχουμε μειώσει σημαντικά τα λειτουργικά μας έξοδα και τα έξοδα διοίκησης κατά το πρώτο ενιάμηνο του 2025 διατηρώντας παράλληλα σταθερό τον κύκλο εργασιών, ενώ ταυτόχρονα έχουμε αποφασίσει στο άμεσο χρονικό διάστημα να πραγματοποιήσουμε σημαντική αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καθώς και αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων μας τα οποία πιστεύουμε ότι είναι καταχωρημένα στα βιβλία της Εταιρείας σε αξία χαμηλότερη της πραγματικής τους.
Στη χρήση 2024 που έληξε, η εταιρεία μας δεν χρειάστηκε να πραγματοποιήσει επενδύσεις . Οι επενδύσεις που έχουν γίνει μέχρι σήμερα δεν έχουν περιστασιακό χαρακτήρα, αλλά οφείλονται στην πολιτική που εφαρμόζουμε για τον εκσυγχρονισμό και επέκταση των εγκαταστάσεών μας, με κύριο σκοπό την βελτίωση της παρεχόμενης ποιότητας και την περαιτέρω επέκταση και ανάπτυξη των πωλήσεών μας σε αγορές υψηλών απαιτήσεων και προδιαγραφών.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 κρίνεται ικανοποιητική. Η καθαρή θέση κατά την 31/12/2024 ήταν Ευρώ -37.268,43 έναντι Ευρώ -206.614,23 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

- Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.241.020,31	*81%*	2.460.895,01	*74%*
Σύνολο ενεργητικού	2.795.422,22		3.313.422,05	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	554.401,91	*20%*	852.527,04	*26%*
Σύνολο ενεργητικού	2.795.422,22		3.313.422,05	

\

ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5061740-1, 210-5020316 · FAX: 210-5062344 · ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5066580-1 , 210-5054344
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΗΤΗΣ: 4ο ΧΛΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ – ΣΠΗΛΙΟΥ · ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ · 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 28310-23823 · FAX: 28310-56331 · ΚΙΝ.: 6936635301
Web: www.zacharioudakis.gr E-mail : info@zacharioudakis.gr

Καθαρή θέση	-37.268,43	*-1%*	-206.614,23	*-6%*
Σύνολο υποχρεώσεων	2.803.272,66		3.490.618,29	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.803.272,66	*100%*	3.490.618,29	*105%*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.795.422,22		3.313.422,05	

Καθαρή θέση	-37.268,43	*-2%*	-206.614,23	*-6%*
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.795.422,22		3.313.422,05	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Καθαρή θέση	-37.268,43	*-7%*	-206.614,23	*-24%*
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	554.401,91		852.527,04	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από την Καθαρή θέση.

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.241.020,31	*86%*	2.460.895,01	*89%*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.612.210,16		2.767.256,36	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-371.189,85	*-17%*	-306.361,35	*-12%*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.241.020,31		2.460.895,01	

ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5061740-1, 210-5020316 · FAX: 210-5062344 · ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5066580-1 , 210-5054344
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΗΤΗΣ: 4ο ΧΛΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ – ΣΠΗΛΙΟΥ · ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ · 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 28310-23823 · FAX: 28310-56331 · ΚΙΝ.: 6936635301
Web: www.zacharioudakis.gr E-mail : info@zacharioudakis.gr

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Καθαρή Θέση και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

- Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας:

Αποτελέσματα προ φόρων	-243.654,20	*-6%*	-367.690,55	*-6%*
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	4.322.506,27		5.827.073,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-92.341,62	*-3%*	-241.926,22	*-4%*
Σύνολο εσόδων	4.370.568,39		5.827.073,70	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-92.341,62	*248%*	-241.926,22	*117%*
Καθαρή Θέση	-37.268,43		-206.614,23	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	620.856,80	*15%*	677.764,74	*12%*
Πωλήσεις Εμπορευμάτων & Υπηρεσιών	4.322.506,27		5.827.073,70	

ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5061740-1, 210-5020316 · FAX: 210-5062344 · ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5066580-1 , 210-5054344
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΗΤΗΣ: 4ο ΧΛΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ – ΣΠΗΛΙΟΥ · ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ · 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 28310-23823 · FAX: 28310-56331 · ΚΙΝ.: 6936635301
Web: www.zacharioudakis.gr E-mail : info@zacharioudakis.gr

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στην εταιρεία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας.
Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.
Όλα τα μη-συμμορφούμενα υλικά συσκευασίας στέλνονται για ανακύκλωση, ενώ τα παραπροϊόντα που προκύπτουν σε κάποια στάδια της παραγωγικής διαδικασίας, καθώς και τυχόν μη συμμορφούμενα προϊόντα που μπορεί να προκύψουν δίνονται για ανακύκλωση.

Εργασιακά Θέματα
Στην εταιρεία το 2024 απασχολούνταν κατά μέσο όρο 14 εργαζόμενοι. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.
Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρεία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.
Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της εταιρείας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της εταιρείας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της εταιρείας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.
Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού: Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρεία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς

ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων

Κοινωνία: Η εταιρεία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης εργασίας ανηλίκων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας. Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές. Τέλος προσπαθώντας να αυξήσουμε το κοινωνικό μας αποτύπωμα, προσπαθούμε να προμηθευόμαστε πρώτες ύλες και λοιπές δαπάνες από Ελληνικές επιχειρήσεις και Έλληνες παραγωγούς, συμβάλλοντας έτσι στην ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας.

Πιστωτικός κίνδυνος: Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα, άλλα μέσα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

Κίνδυνος επιτοκίων: Η εταιρεία δεν κινδυνεύει από αυξήσεις επιτοκίων .

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Η έκθεση της εταιρίας σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται από ανύπαρκτη έως εξαιρετικά χαμηλή διότι σχεδόν όλες οι συναλλαγές της διενεργούνται σε Ευρώ.

Κίνδυνος ρευστότητας: Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας.

Λοιποί Κίνδυνοι : Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την καλή της πορεία το 2025 δεν υπάρχουν. Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.

- **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5061740-1, 210-5020316 · FAX: 210-5062344 · ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5066580-1 , 210-5054344
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΗΤΗΣ: 4° ΧΛΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ – ΣΠΗΛΙΟΥ · ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ · 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 28310-23823 · FAX: 28310-56331 · ΚΙΝ.: 6936635301
Web: www.zacharioudakis.gr E-mail : info@zacharioudakis.gr

Μέσα στη χρήση 2024 η δραστηριότητα μας κρίνεται ικανοποιητική. Αυτό μας κάνει να πιστεύουμε με σιγουριά ότι οι προοπτικές της εταιρείας μας για το 2025 θα είναι πολύ καλύτερες.

- **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Δεν υπάρχουν.

- **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Δεν υπάρχει.

- **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Δεν υπάρχουν

- **Ακίνητα της εταιρίας**

Περιγραφή	Αξία Αγοράς	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
10.00			
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ & ΚΟΡΩΝΗΣ	41.975,56	0,00	41.975,56
ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	14.976,04	0,00	14.976,04
	56.951,60	**0,00**	**56.951,60**
11.00			
ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗΣ 54& ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	78.367,50	78.367,49	0,01
ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΟΡΩΝΗΣ 54& ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	128.540,92	128.540,91	0,01
1ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΟΡ.54 & ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	128.540,92	128.540,91	0,01
2ΟΣ ΟΡΟΦΟΣ ΚΟΡΩΝΗΣ 54&ΑΝ.ΡΩΜΥΛΙΑΣ	42.319,19	42.319,18	0,01
ΠΡΟΣΘ. ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝ.	45.531,91	45.531,90	0,01
ΠΡΟΣΘ.ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝ.Ρ	50.436,12	48.378,62	2.057,50
ΑΚΙΝΗΤΟ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50	537.000,00	74.818,20	462.181,80
	1.010.736,56	**546.497,21**	**464.239,35**
11.07			
ΚΤΙΡΙΑ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50	2.727,36	2.727,31	0,05
	2.727,36	**2.727,31**	**0,05**

- **Υποκαταστήματα εταιρείας**

ΦΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ Α.Ε.
ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ – ΖΑΝΤΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ: ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 50 · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5061740-1, 210-5020316 · FAX: 210-5062344 · ΚΙΝ.: 6936635303
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ: ΚΟΡΩΝΗΣ 54 & ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΡΩΜΥΛΙΑΣ · 132 31 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
ΤΗΛ.: 210-5066580-1 , 210-5054344
ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΚΡΗΤΗΣ: 4ο ΧΛΜ ΡΕΘΥΜΝΟΥ – ΣΠΗΛΙΟΥ · ΤΡΙΑ ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΑ · 741 00 ΡΕΘΥΜΝΟ
ΤΗΛ.: 28310-23823 · FAX: 28310-56331 · ΚΙΝ.: 6936635301
Web: www.zacharioudakis.gr E-mail : info@zacharioudakis.gr

Η εταιρεία 2 υποκαταστήματα στην Ελλάδα.
Λεν έχει υποκαταστήματα αλλοδαπής.

- **Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής αυτής της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024

Πετρούπολη, 28 Αυγούστου 2025
Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Τα Μέλη του Δ.Σ.
Φώτιος Ζαχαριουδάκης	Μαρία Ζαχαριουδάκη	Ευαγγελία Ζαχαριουδάκη
		Σπυρίδων Ζαχαριουδάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα δεν έχει διενεργηθεί απομείωση σε εμπορικές απαιτήσεις σε καθυστέρηση, κατά την εκτίμηση μας, ποσού ευρώ 250.000 εκ των οποίων ποσό ευρώ 240.000 περίπου αφορά προηγούμενες χρήσεις και ποσό ευρώ 10.000 περίπου αφορά την κλειόμενη χρήση. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων και των Ιδίων κεφαλαίων εμφανίζεται κατά ευρώ 250.000 ισόποσα αυξημένη και τα αποτελέσματα της χρήσεως αυξημένα κατά ευρώ 10.000 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει

ΣΟΛ Crowe

τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2024.

β) Στη σημείωση 7.2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 (λαμβάνοντας υπόψιν τα θέματα που περιλαμβάνονται στη παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη") έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 09/07/2025 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ ΦΩΤΙΟΣ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ - ΖΑΝΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30/08/2025

ΣΟΛ Crowe

Αλέξανδρος Επ. Κώνστας
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 24181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125