Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:05:35 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3795568

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KMG DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **KMG DEVELOPMENT M.A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005701801000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5565446,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «KMG DEVELOPMENT ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «KMG DEVELOPMENT M.A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005701801000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.962.908,90	4.065.920,76
Σύνολο	**3.962.908,90**	**4.065.920,76**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	6.000,00	4.000,00
Σύνολο	**3.968.908,90**	**4.069.920,76**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.968.908,90**	**4.069.920,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	720.269,29	694.459,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	470.825,91	424.456,01
Σύνολο	**1.191.095,20**	**1.118.915,88**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.191.095,20**	**1.118.915,88**
Σύνολο ενεργητικού	**5.160.004,10**	**5.188.836,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.830.000,00	2.830.000,00
Σύνολο	**2.830.000,00**	**2.830.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.462.470,59	3.462.470,59
Αποτελέσματα εις νέο	-3.807.770,94	-3.858.442,09
Σύνολο	**2.484.699,65**	**2.434.028,50**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.484.699,65**	**2.434.028,50**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.453.474,44	2.524.700,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	220.253,93	220.253,93
Σύνολο	**2.673.728,37**	**2.744.953,93**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	8.461,47
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.576,08	1.392,74
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.576,08**	**9.854,21**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.675.304,45**	**2.754.808,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.160.004,10**	**5.188.836,64**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2023

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**325.687,66**	**316.240,44**
Κόστος πωλήσεων	137.801,79	120.005,30
Μικτό αποτέλεσμα	**187.885,87**	**196.235,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	187.885,87	**196.235,14**
Έξοδα διοίκησης	121.116,86	108.973,36
Έξοδα διάθεσης	15.786,37	15.134,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**50.982,65**	**72.126,89**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	311,50	44.547,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	**50671,15**	**27578,93**
Έκτακτα κέρδη αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0,00	1.088.333,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**50.671,15**	**1.115.912,62**

BADR SULEIMAN — ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΙΛΜΗ ΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ — Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ — ΜΕΛΟΣ

	2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.962.908,90	4.065.920,76
Σύνολο	**3.962.908,90**	**4.065.920,76**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	6.000,00	4.000,00
Σύνολο	**3.968.908,90**	**4.069.920,76**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**3.968.908,90**	**4.069.920,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	720.269,29	694.459,87
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	470.825,91	424.456,01
Σύνολο	**1.191.095,20**	**1.118.915,88**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.191.095,20**	**1.118.915,88**
Σύνολο ενεργητικού	**5.160.004,10**	**5.188.836,64**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.830.000,00	2.830.000,00
Σύνολο	**2.830.000,00**	**2.830.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.462.470,59	3.462.470,59
Αποτελέσματα εις νέο	-3.807.770,94	-3.858.442,09
Σύνολο	**2.484.699,65**	**2.434.028,50**
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.484.699,65**	**2.434.028,50**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.453.474,44	2.524.700,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	220.253,93	220.253,93
Σύνολο	**2.673.728,37**	**2.744.953,93**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	8.461,47
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.576,08	1.392,74
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.576,08**	**9.854,21**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.675.304,45**	**2.754.808,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**5.160.004,10**	**5.188.836,64**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31/12/2023

	2024	2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**325.687,66**	**316.240,44**
Κόστος πωλήσεων	137.801,79	120.005,30
Μικτό αποτέλεσμα	**187.885,87**	**196.235,14**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	187.885,87	**196.235,14**
Έξοδα διοίκησης	121.116,86	108.973,36
Έξοδα διάθεσης	15.786,37	15.134,89
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**50.982,65**	**72.126,89**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	311,50	44.547,96
Αποτέλεσμα προ φόρων	**50671,15**	**27578,93**
Έκτακτα κέρδη αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0,00	1.088.333,69
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**50.671,15**	**1.115.912,62**

BADR SULEIMAN — ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΧΙΛΜΗ ΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ — Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ — ΜΕΛΟΣ

KMG DEVELOPMENT AE

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2024

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**KMG DEVELOPMENT AE**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2024 – 31/12/2024**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΝΑΡΚΙΣΣΟΥ 32 - ΓΑΛΑΤΣΙ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**5701801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Σύμφωνα με το Ν.4308/2014**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Κανένας**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Ε.Λ.Π.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Καμμία**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Κανένας**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**Οικόπεδο και ακίνητο Βασ.Σοφίας 109 & ακίνητο Πανόρμου 74**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχει**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**0,00 €**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**0**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**0**
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**0**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**0**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**0**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Σημειώσεις

BADR SULEIMAN	ΧΙΛΜΗΟΓΛΟΥ ΚΕΝΑΝ	ΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ