Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:04:51 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3795542

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ**, το διακριτικό τίτλο **1)ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε., 2)ΥΔΡΟ-ΠΛΑΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003736301000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5565429 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5565430 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΝΙΚΟΥ ΓΕΩΡΓ του ΝΙΚ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21841.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΤΕΛΙΟΡΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 64751.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 003736301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» για τη χρήση που έληξε τη 31η Δεκεμβρίου 2024 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 11 έως 27, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Περιεχόμενα

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 1

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 11

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 13

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024 14

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 14

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 14

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 14

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 20

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 23

9. Υποχρεώσεις 23

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες 24

11. Πωλήσεις 24

12. Λοιπά συνήθη έσοδα 24

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα 25

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 25

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25

16.Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 26

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 26

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις..... 26

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 26

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας 26

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 26

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού..... 27

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και για τη χρήση από τη 1η Ιανουαρίου έως τη 31η Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και για τη χρήση από τη 1η Ιανουαρίου έως τη 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Εθνικής Αντιστάσεως 45, Πεύκη.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

Αποτελέσματα χρήσης

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος με συρρίκνωση του Κύκλου Εργασιών σε σχέση με τη προηγούμενη περίοδο κατά € 480.672,29 και ποσοστιαία μείωση 25,60%.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών μείωση σε σχέση με το 2023 € 480.672,29
- Κόστος πωλήσεων μείωση σε σχέση με το 2023 € 337.979,22
- Μικτό αποτέλεσμα μείωση σε σχέση με το 2023 € 142.693,07
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων μείωση σε σχέση με το 2023 € 211.574,02
- EBITDA μείωση σε σχέση με το 2023 € 207.995,11

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	**2024**	**2023**
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	64%	68%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	1265%	404%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1095%	505%
	β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	**2024**	**2023**
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-25%	2%
2.	Αποτελέσματα προ Φόρων / Καθαρή Θέση	-7,85%	0,60%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	22,67%	24,47%
	γ. Διαχειριστικής πολιτικής	**2024**	**2023**
1.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	450 ημέρες	421 ημέρες

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.757.086,59 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 3.229.340,68.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας το 2024 συγκριτικά με το 2023 ήταν πτωτική. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 26% ωστόσο τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται αρνητικά σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρήση που ήταν θετικά. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι οι προοπτικές στο κλάδο της για το 2025 θα είναι μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 32 άτομα.

2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο.

3. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεών της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 1.722.049,99. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 450 ημέρες. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 2.757.086,59.

δ. Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει συνολικό τραπεζικό δανεισμό ύψους € 188.829,19 με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων. Ο κίνδυνος προκύπτει από τις διακυμάνσεις στα επιτόκια οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις τραπεζικές υποχρεώσεις τη εταιρείας. Η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Εντός της χρήσης 2024, η Ελλάδα αντιμετωπίζει σημαντικούς μακροοικονομικούς κινδύνους, με τον πληθωρισμό να αποτελεί μία από τις κύριες ανησυχίες. Οι αυξήσεις στις τιμές της ενέργειας και των πρώτων υλών, έχουν συμβάλει στην αύξηση του κόστους των επιχειρήσεων. Επιπλέον, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα

και η αυξημένη ζήτηση σε παγκόσμιο επίπεδο πιέζουν περαιτέρω τις τιμές. Οι κεντρικές τράπεζες προσπαθούν να ελέγξουν τον πληθωρισμό μέσω της αύξησης των επιτοκίων, γεγονός που μπορεί να επιβραδύνει την οικονομική ανάπτυξη και να δημιουργήσει πρόσθετους κινδύνους για τις επιχειρήσεις εντός της Ελληνικής επικράτειας.

Ωστόσο, στο παρόν στάδιο οι κίνδυνοι δεν μπορούν να αξιολογηθούν λόγω της ιδιάζουσας κατάστασης και κατά τη γνώμη της Διοίκησης δεν πρόκειται να επηρεάσει τη συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας.

4. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2024.

2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2024.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2024.

4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση 31/12/2025.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.:Α00922537

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ" (εφεξής η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, 2 και 3, που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορεύματα» συνολικού ποσού € 441.454 περιλαμβάνονται και Αποθέματα που παραμένουν ακίνητα άνω των 24 μηνών συνολικού ποσού € 156.172. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση αξίας € 156.172. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των Εμπορευμάτων να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 156.172, τα αποτελέσματα χρήσης και η Καθαρή Θέση ισόποσα αυξημένα.
2. Στις Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση άνω των 24 μηνών, συνολικού ποσού € 83.806, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 17.780 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά την εκτίμηση μας ποσού € 66.026. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι αξίες των Εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και των Λοιπών Απαιτήσεων να εμφανίζονται αυξημένες κατά € 51.695 και € 14.331 αντίστοιχα, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 66.026, και η Καθαρή Θέση ισόποσα αυξημένη.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 38.204. Συνεπώς οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζονται μειωμένες κατά € 38.204, τα Αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά €

19.250, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων μειωμένα κατά € 18.954 και η Καθαρή Θέση αυξημένη κατά € 38.204.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να

έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841
KSi Greece Ι.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι
151 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Σημείωση	31/12/2024	31/12/2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.220.334,51	1.337.890,28
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	19.860,54	42.039,90
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	97.446,16	125.512,12
Σύνολο		**1.337.641,21**	**1.505.442,30**
Άυλα πάγια στοιχεία	6.2		
Λοιπά άυλα	6.2	14.917,08	22.592,54
Σύνολο		**14.917,08**	**22.592,54**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		288.742,75	**288.742,75**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	21	54.580,58	55.663,05
Σύνολο		**54.580,58**	**55.663,05**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.695.881,62**	**1.872.440,64**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		392.708,68	407.366,91
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		48.744,88	138.593,90
Προκαταβολές για αποθέματα		26.311,51	26.075,20
Σύνολο		**467.765,07**	**572.036,01**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές Απαιτήσεις	7.1.1	1.722.049,99	2.166.899,97
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	106.269,13	59.478,07
Προπληρωμένα έξοδα		17.173,04	9.068,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	720.946,84	1.218.298,78
Σύνολο		**2.566.439,00**	**3.453.745,01**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**3.034.204,07**	**4.025.781,02**
Σύνολο ενεργητικού		**4.730.085,69**	**5.898.221,66**

Καθαρή θέση		**31/12/2024**	**31/12/2024**
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	2.818.156,04	2.818.156,04
Σύνολο		**2.818.156,04**	**2.818.156,04**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		215.759,81	214.840,89
Αφορολόγητα αποθεματικά		2.412,26	2.412,26
Αποτελέσματα εις νέο		1.347.167,32	1.691.972,14
Σύνολο		**1.565.339,39**	**1.909.225,29**
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**4.383.495,43**	**4.727.381,33**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		62.877,68	360.091,95
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		50,00	50,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		6.545,10	14.258,04
Σύνολο		**69.472,78**	**374.399,99**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		40.687,75	212.307,29
Τραπεζικά Δάνεια		85.263,76	324.048,35
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.1.1	73.036,95	91.349,91
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		49.405,32	92.863,21
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		26.458,75	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	9.1.2	1.287,19	75.821,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		50,00	50,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		927,76	0,00
Σύνολο		**277.117,48**	**796.440,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		**346.590,26**	**1.170.840,33**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**4.730.085,69**	**5.898.221,66**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

	Σημείωση	01.01-31.12.2024	01.01-31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	1.396.722,55	1.877.394,84
Κόστος πωλήσεων	10	-1.080.024,52	-1.418.003,74
Μικτό αποτέλεσμα		**316.698,03**	**459.391,10**
Λοιπά συνήθη έσοδα		400.268,81	373.694,52
		716.966,84	**833.085,62**
Έξοδα διοίκησης	10	-774.864,89	-798.699,19
Έξοδα διάθεσης	10	-275.090,86	-247.945,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-2.249,32	-6.964,83
Λοιπά έσοδα και κέρδη		150,25	97.010,28
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-335.087,98**	**-123.513,96**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19.559,26	239.525,10
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-28.357,18	-87.628,27
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-343.885,90**	**28.382,87**
Φόρος εισοδήματος		0,00	-10.004,51
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-343.885,90**	**18.378,36**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α. Επωνυμία: «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»

β. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ. Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ. Διεύθυνση της έδρας: Εθνικής Αντιστάσεως 45, Πεύκη

ε. ΑΡ. ΓΕΜΗ: 003736301000

στ. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ. Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρής οντότητας.

η. Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την Διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επί μέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 4 %
- Μηχανήματα–Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 %
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16%
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 %& 20 %

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών. Η εταιρεία κάνει χρήση των Φορολογικών διατάξεων και αποσβένει εξ' ολοκλήρου τα Πάγια της που έχουν αξία κάτω των € 1.500 από τη πρώτη μέρα λειτουργίας τους.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας,

μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➢Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

➢Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρείται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δεδουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιου.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρούνται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στον λογαριασμό «Δάνεια» των Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα ποσού € 62.877,68 των τραπεζικών δανείων. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα ποσού € 40.687,75 περιλαμβάνεται στον λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πινακας Μεταβολών Παγιών στοιχείων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Λοιπος Εξοπλισμός
Αξία Κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2023	653.660,40	1.885.654,27	435.913,72	973.159,99
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	1.252,42	8.617,15
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.900,00
Υπόλοιπο 31/12/2023	**653.660,40**	**1.885.654,27**	**437.166,14**	**979.877,14**
Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2023	0,00	1.083.868,62	368.228,84	821.335,33
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	117.555,77	26.897,40	33.758,02
Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	728,33
Υπόλοιπο 31/12/2023	**0,00**	**1.201.424,39**	**395.126,24**	**854.365,02**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2023	**653.660,40**	**684.229,88**	**42.039,90**	**125.512,12**
Αξία Κτήσεως				
Υπόλοιπο 1/1/2024	653.660,40	1.885.654,27	437.166,14	979.877,14
Προσθήκες Περιόδου	0,00	0,00	5.598,39	6.990,95
Μειώσεις Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**653.660,40**	**1.885.654,27**	**442.764,53**	**986.868,09**
Σωρευμένες Αποσβέσεις & Απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1/1/2024	0,00	1.201.424,39	395.126,24	854.365,02
Αποσβέσεις Περιόδου	0,00	117.555,77	27.777,75	35.056,91
Μειώσεις αποσβέσεων Περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0,00**	**1.318.980,16**	**422.903,99**	**889.421,93**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2024	**653.660,40**	**566.674,11**	**19.860,54**	**97.446,16**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα Περιουσιακά στοιχεία
Υπόλοιπο 31.12.2023	615.817,08
Προσθήκες περιόδου	1.176,00
Υπόλοιπο 31.12.2024	**616.993,08**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 31.12.2023	**593.224,54**
Αποσβέσεις περιόδου	8.851,46
Υπόλοιπο 31.12.2024	**602.076,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2023	**22.592,54**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024	**14.917,08**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Ανοικτά υπόλοιπα πελατών	1.682.635,27	2.123.636,59
Αξιόγραφα εισπρακτέα	39.414,72	43.263,38
Σύνολο	**1.722.049,99**	**2.166.899,97**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές απαιτήσεις	73.208,89	9.675,23
Λοιποί χρεώστες επίδικοι	14.331,12	14.331,12
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	18.729,12	35.471,72
Σύνολο	**106.269,13**	**59.478,07**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Ταμείο	913,71	647,45
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	10.033,13	406.866,21
Καταθέσεις προθεσμίας	710.000,00	810.785,12
Σύνολο	**720.946,84**	**1.218.298,78**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαιρείται σε 961.828 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,93 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.818.156,04.

Το συσσωρευμένο τακτικό αποθεματικό ποσού € 215.759,81 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Προμηθευτές	49.443,69	72.092,04
Πιστωτικά Υπόλοιπα Πελατών	23.593,26	19.257,87
Σύνολο	**73.036,95**	**91.349,91**

9.1.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	1.126,83	682,46
Δικαιούχοι αμοιβών	0,00	33.925,02
Πιστωτές διάφοροι	160,36	41.214,10
Σύνολο	**1.287,19**	**75.821,58**

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα Διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

Κόστοι	31/12/2024	31/12/2023
Αναλώσεις αποθεμάτων	714.246,89	885.835,56
Κόστος μισθοδοσίας	606.551,58	602.528,43
Αμοιβές τρίτων	120.700,18	312.750,53
Παροχές τρίτων	398.223,38	385.109,14
Φόροι και τέλη	40.041,88	42.500,67
Διάφορα έξοδα	60.974,47	50.261,46
Αποσβέσεις παγίων	189.241,89	185.662,98
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**2.129.980,27**	**2.464.648,77**

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

Κέντρα Κόστους	31/12/2024	31/12/2023
Κόστος πωλήσεων	1.080.024,52	1.418.003,74
Έξοδα διοίκησης	774.864,89	798.699,19
Έξοδα διάθεσης	275.090,86	247.945,84
Σύνολο	**2.129.980,27**	**2.464.648,77**

11. Πωλήσεις

Ο Κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Κύκλος εργασιών	31/12/2024	31/12/2023
Πωλήσεις εμπορευμάτων	556.964,21	589.420,94
Πωλήσεις υπηρεσιών	833.817,66	1.287.973,90
Πωλήσεις προϊόντων	5.940,68	0,00
Σύνολο	**1.396.722,55**	**1.877.394,84**

12. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα Λοιπά Έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2024	31/12/2023
Επιδοτήσεις και επιχορηγήσεις	1.575,74	14.602,58
Ενοίκια κτιρίων	398.403,07	358.047,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	290,00	1.044,53
Σύνολο	**400.268,81**	**373.694,52**

13. Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Χρηματοοικονομικά έξοδα	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι δανείων	25.371,05	84.560,65
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι	2.986,13	3.067,62
Σύνολο	**28.357,18**	**87.628,27**

Χρηματοοικονομικά έσοδα	31/12/2024	31/12/2023
Τόκοι από δικαστικές διαμάχες	19.559,26	239.525,10
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	0,00	0,00
Σύνολο	**19.559,26**	**239.525,10**

Εντός τις κλειόμενης χρήσης τελεσιδίκησαν δικαστικές διαμάχες υπέρ της Εταιρείας για οφειλόμενα τιμολόγια από εργολαβικές εργασίες. Οι «Τόκοι από δικαστικές διαμάχες» που συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αφορούν τους τόκους υπερημερίας που είσπραξε η Εταιρεία βάσει των ανωτέρω αποφάσεων.

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

16.Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην Καθαρή Θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων στην Εταιρεία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2024	31/12/2023
Μέσος όρος προσωπικού	32	22
Σύνολο	**32**	**22**

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2024	31/12/2023
Μισθοί και ημερομίσθια	438.555,28	434.498,82
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	113.130,68	116.419,98
Αποζημιώσεις σε Προσωπικό	6.356,65	0,00
Αμοιβές σε μέλη ΔΣ	32.368,65	40.600,00
Παρεπόμενες παροχές στο Προσωπικό	16.140,32	11.009,63
Σύνολο	**606.551,58**	**602.528,43**

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

20. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

21. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Τη κλειόμενη χρήση η εταιρεία κατέβαλε αμοιβές σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικής αξίας € 32.368,65, οι οποίες τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυήσεις προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2024	31/12/2023
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	54.580,58	55.663,05
Σύνολο	**54.580,58**	**55.663,05**

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Α. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, εκκρεμούσε η έκδοση οριστικής απόφασης επί της από 18.12.2023 και με αριθ. εκθ. κατ. 135241/3056/2023 αγωγής της Εταιρείας κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «UNIHERBO ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ» με ΑΦΜ 801114285, όπως νομίμως εκπροσωπείται, ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (τακτική διαδικασία), με την οποία η Εταιρεία ζητούσε να υποχρεωθεί η τελευταία να της καταβάλει το συνολικό χρηματικό ποσό των 1.138.719,41 ευρώ με τον νόμιμο τόκο, ως οφειλόμενο αντάλλαγμα εξ εργολαβικών συμβάσεων. Η ως άνω αγωγή συζητήθηκε στις 07.11.2024.
Επί της ανωτέρω αγωγής, έχει ήδη εκδοθεί η με αριθ. 109/2025 απόφαση του ως άνω Δικαστηρίου, δυνάμει της οποίας έγινε δεκτή η αγωγή, υποχρεώθηκε η εναγομένη να καταβάλει στην Εταιρεία το συνολικό ποσό του 1.138.719,41 ευρώ νομιμότοκα από την επομένη της παρέλευσης της προθεσμίας των 30 ημερών, από την έκδοση έκαστου εκ των ένδικων τιμολογίων και μέχρι την πλήρη εξόφληση, κηρύχθηκε η απόφαση προσωρινά εκτελεστή ως προς το ποσό των 350.000 ευρώ και καταδικάστηκε η εναγόμενη στην πληρωμή των δικαστικών εξόδων της Εταιρείας, τα οποία ορίστηκαν στο ποσό των 29.000 ευρώ. Η ανωτέρω απόφαση δημοσιεύθηκε στις 22.01.2025. Για την εξαφάνιση της ως άνω απόφασης η εναγόμενη άσκησε την από 06.03.2025 και με αριθ. εκθ. κατ. 2013/1417/2025 έφεσή της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία έχει προσδιοριστεί για να εκδικαστεί κατά τη δικάσιμο της 11.12.2025. Η έκβαση της υπόθεσης πιθανολογείται θετική για την Εταιρεία.

Β. Η Εταιρεία άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (κατά την τακτική διαδικασία) την από 28.05.2025 και με αριθ. εκθ. κατ. 133520/1324/2025 αγωγή της κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «UNI-PHARMA ΚΛΕΩΝ ΤΣΕΤΗΣ, ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Φ.Μ. 094320634, όπως νομίμως εκπροσωπείται, με την οποία αιτείται την καταβολή του συνολικού ποσού των 1.729.644,43 ευρώ, νομιμοτόκως. Η ως άνω αγωγή δεν έχει προσδιοριστεί έως σήμερα. Η έκβαση της υπόθεσης πιθανολογείται θετική για την Εταιρεία.

Γ. Κατά της υπ' αριθ. 2601/2022 διαταγής πληρωμής που εξέδωσε η Εταιρεία κατά της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «UNI-PHARMA ΚΛΕΩΝ ΤΣΕΤΗΣ, ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με Α.Φ.Μ. 094320634, όπως νομίμως εκπροσωπείται, για το ποσό (κεφάλαιο) των 681.329,93 ευρώ πλέον νομίμων τόκων, πλέον επιδικασθείσας δικαστικής δαπάνης ύψους 19.170 ευρώ, το οποίο κατόπιν επίδοσης αντιγράφου εξ απογράφου της διαταγής πληρωμής προς την καθ' ης, εξοφλήθηκε από την τελευταία προς την Εταιρεία, η καθ' ης έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά τη διαδικασία των περιουσιακών διαφορών τη με αριθ. εκθ. κατ. 32659/3099/2022 Ανακοπή της κατά το άρθρο 632 ΚΠολΔ, καθώς επίσης και το με αριθ. εκθ. κατ. 64198/4818/2023 δικόγραφο προσθέτων λόγων ανακοπής, τα οποία έχουν προσδιοριστεί μετ' αναβολή να

συζητηθούν ενώπιον του ως άνω Δικαστηρίου στις 20.10.2027. Τα εν λόγω ένδικα βοηθήματα, όταν εκδικαστούν, αναμένεται να παραπεμφθούν λόγω αναρμοδιότητας το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.: Α00922537	ΑΝΤΩΝΙΑ ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΥ Α.Δ.Τ.: ΑΚ 618184	ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΛΛΙΑΝΙΩΤΗ Αρ. Άδειας Α Τάξης 1047

`

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ,

ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

Εθν. Αντιστάσεως 45, Πεύκη Α.Μ.Α.Ε. 45775/01ΑΤ/Β/00/158

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 003736301000

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
της 20ης Ιουνίου 2025

Στη Πεύκη Αττικής, σήμερα 20 Ιουνίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ., συνήλθε σε συνεδρίαση το Δ.Σ. της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ , ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ»** και το διακριτικούς τίτλους **«ΤΕΧΝΕΚ Α.Ε.»** και **«ΥΔΡΟΠΛΑΝ Α.Ε.»**, στην έδρα της εταιρείας στα επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως 45 γραφεία της, κατά την οποία ήταν παρόντα άπαντα τα μέλη αυτού, μετά από σχετική πρόσκληση του Προέδρου κ. Στυλιανού Καλαθάκη, σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας.

Στη συνεδρίαση αυτή είναι παρόντα σύμφωνα με το άρθρο 24 παράγραφος 2 του καταστατικού τα παρακάτω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

- ✓ Στυλιανός Καλαθάκης του Εμμανουήλ :Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος
- ✓ Αντωνία Κωστοπούλου του Γεωργίου :Μέλος
- ✓ Αικατερίνη Καλαθάκη του Στυλιανού :Μέλος

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. **Έκθεση πεπραγμένων διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10/09/2025.**
2. **Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης των Ελεγκτών για τη χρήση που έληξε στις 31-12-2024**
3. **Έγκριση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2024**
4. **Πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στις 10/09/2025 και καθορισμός θεμάτων ημερήσιας διάταξης μαζί με την πρόσκληση των μετόχων.**

Θέμα 1ο : Έκθεση πεπραγμένων διαχείρισης του Δ.Σ. της εταιρείας προς την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 10/09/2025.

Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και για τη χρήση από τη 1η Ιανουαρίου έως τη 31η Δεκεμβρίου 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και για τη χρήση από τη 1η Ιανουαρίου έως τη 31η Δεκεμβρίου 2024.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Εθνικής Αντιστάσεως 45, Πεύκη.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2024

Αποτελέσματα χρήσης

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος με συρρίκνωση του Κύκλου Εργασιών σε σχέση με τη προηγούμενη περίοδο κατά € 480.672,29 και ποσοστιαία μείωση 25,60%.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών μείωση σε σχέση με το 2023 € 480.672,29
- Κόστος πωλήσεων μείωση σε σχέση με το 2023 € 337.979,22
- Μικτό αποτέλεσμα μείωση σε σχέση με το 2023 € 142.693,07
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων μείωση σε σχέση με το 2023 € 211.574,02
- EBITDA μείωση σε σχέση με το 2023 € 207.995,11

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

	α. Οικονομικής Διαρθρώσεως	2024	2023
1.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	64%	68%
2.	Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων	1265%	404%
3.	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1095%	505%

	β. Αποδόσεως & αποδοτικότητας	2024	2023
1.	Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων / Κύκλος εργασιών	-25%	2%
2.	Αποτελέσματα προ Φόρων / Καθαρή Θέση	-7,85%	0,60%
3.	Μικτά αποτελέσματα / Κύκλος εργασιών	22,67%	24,47%

	γ. Διαχειριστικής πολιτικής	2024	2023
1.	Απαιτήσεις από πελάτες / Κύκλος εργασιών	450 ημέρες	421 ημέρες

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 το Κεφάλαιο Κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.757.086,59 ενώ την προηγούμενη χρήση ανερχόταν σε € 3.229.340,68.

Προοπτικές

Παρατηρείται ότι η πορεία της Εταιρείας το 2024 συγκριτικά με το 2023 ήταν πτωτική. Ο κύκλος εργασιών μειώθηκε κατά 26% ωστόσο τα αποτελέσματα μετά φόρων της χρήσης παρουσιάζονται αρνητικά σε σύγκριση με τη προηγούμενη χρήση που ήταν θετικά. Αυτό έχει προκύψει από τη συρρίκνωση εργασιών της εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμάει ότι οι προοπτικές στο κλάδο της για το 2025 θα είναι μεγαλύτερες αυτών της χρήσεως 2024 με σκοπό την επαναφορά του Κύκλου εργασιών σε επίπεδα προηγούμενων χρήσεων, καθότι η Εταιρεία προβλέπεται να διευρύνει το πελατολόγιο της ακόμη περισσότερο την επόμενη χρήση και να κρατήσει σταθερή την πολιτική της για το κόστος της.

Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργάνωση, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία επίπεδα η ανάπτυξη είναι συνεχής και επιβεβαιώνεται με τα αποτελέσματα των οικονομικών μεγεθών.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά

διαστήματα, ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες. Η Εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας, ο οποίος δίνει οδηγίες περί ασφαλούς διενέργειας των εργασιών τους.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2024 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 32 άτομα.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2024

Δεν υπήρχαν σημαντικά γεγονότα κατά την περίοδο.

2. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται από ικανοποιητική πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των πωλήσεών της. Υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες ποσού € 1.722.049,99. Ο μέσος χρόνος είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της Εταιρείας είναι 450 ημέρες. Έτσι προφανώς η Εταιρεία συγκεντρώνει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα λόγω του γεγονότος ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της διατηρείται σε καλά επίπεδα παρότι το γενικότερο επίπεδο ρευστότητας στην αγορά κινείται σε αργούς ρυθμούς. Επίσης το κεφάλαιο κίνησης διατηρείται σε ικανοποιητικό, για τα δεδομένα της εταιρίας, επίπεδο και ανέρχεται στο ποσό των € 2.757.086,59.

δ. Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει συνολικό τραπεζικό δανεισμό ύψους € 188.829,19 με κυμαινόμενο επιτόκιο, το οποίο εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίων. Ο κίνδυνος προκύπτει από τις διακυμάνσεις στα επιτόκια οι οποίες επηρεάζουν τα στοιχεία του ενεργητικού και τις τραπεζικές υποχρεώσεις τη εταιρείας. Η εταιρεία παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Εντός της χρήσης 2024, η Ελλάδα αντιμετωπίζει σημαντικούς μακροοικονομικούς κινδύνους, με τον πληθωρισμό να αποτελεί μία από τις κύριες ανησυχίες. Οι αυξήσεις στις τιμές της ενέργειας και των πρώτων υλών, έχουν συμβάλει στην αύξηση του κόστους των επιχειρήσεων. Επιπλέον, οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα και η αυξημένη ζήτηση σε παγκόσμιο επίπεδο πιέζουν περαιτέρω τις τιμές. Οι κεντρικές τράπεζες

προσπαθούν να ελέγξουν τον πληθωρισμό μέσω της αύξησης των επιτοκίων, γεγονός που μπορεί να επιβραδύνει την οικονομική ανάπτυξη και να δημιουργήσει πρόσθετους κινδύνους για τις επιχειρήσεις εντός της Ελληνικής επικράτειας.

Ωστόσο, στο παρόν στάδιο οι κίνδυνοι δεν μπορούν να αξιολογηθούν λόγω της ιδιάζουσας κατάστασης και κατά τη γνώμη της Διοίκησης δεν πρόκειται να επηρεάσει τη συνέχιση δραστηριότητας της Εταιρείας.

3. ΑΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Δεν προβλέπεται αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 4548/2018.

(γ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

(δ) Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

(ε) Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχει περιέλθει σε γνώση της Εταιρείας ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2024.

2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και την υπεύθυνη λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2024.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2024.

4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση 31/12/2025.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.:ΑΕ 045167

Θέμα 2ο: Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης των Ελεγκτών για τη χρήση που έληξε στις 31-12-2024

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Στυλιανός Εμμ. Καλαθάκης στη συνέχεια διάβασε στους κ. κ. μετόχους την έκθεση των Ελεγκτών επί των οικονομικών καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2024- 31/12/2024

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ"

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ" (εφεξής η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, 2 και 3, που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορεύματα» συνολικού ποσού € 441.454 περιλαμβάνονται και Αποθέματα που παραμένουν ακίνητα άνω των 24 μηνών

συνολικού ποσού € 156.172. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση αξίας € 156.172. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των Εμπορευμάτων να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 156.172, τα αποτελέσματα χρήσης και η Καθαρή Θέση ισόποσα αυξημένα.

2. Στις Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση άνω των 24 μηνών, συνολικού ποσού € 83.806, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 17.780 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά την εκτίμηση μας ποσού € 66.026. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι αξίες των Εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και των Λοιπών Απαιτήσεων να εμφανίζονται αυξημένες κατά € 51.695 και € 14.331 αντίστοιχα, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 66.026, και η Καθαρή Θέση ισόποσα αυξημένη.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 38.204. Συνεπώς οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους εμφανίζονται μειωμένες κατά € 38.204, τα Αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά € 19.250, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων μειωμένα κατά € 18.954 και η Καθαρή Θέση αυξημένη κατά € 38.204.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως

ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις

υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

b) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,

Θέμα 3ο : Έγκριση Ισολογισμού, αποτελεσμάτων χρήσης και οικονομικών καταστάσεων, προσαρτήματος

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος αναλυτικά ενημερώνει για όλα τα οικονομικά ζητήματα της προηγούμενης εταιρικής χρήσης τα μέλη του Δ.Σ. και χορηγεί αντίγραφα των σχετικών πινάκων και οικονομικών καταστάσεων και κάθε σχετικού εγγράφου που έχει συνταχθεί για τον σκοπό αυτό, προς τα μέλη του Δ.Σ. Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του πρακτικού αυτού.

Ομόφωνα εγκρίνονται τα περιλαμβανόμενα στην ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης καθώς και οι οικονομικές καταστάσεις και ο ισολογισμός 2024. Έτσι τα παραπάνω εγκρινόμενα υποβάλλονται προς έγκριση και από την τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας.

Θέμα 4ο : Καθορισμός ημερομηνίας διεξαγωγής της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και έγκριση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης της πρόσκλησης

Ο Πρόεδρος κ. Στυλιανός Καλαθάκης, λαβών το λόγο εισηγείται στα μέλη του Δ.Σ. τη σύγκληση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την 10η Σεπτεμβριού 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 π.μ., στα γραφεία της εταιρείας, με τα ακόλουθα θέματα:

1. Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, μετά από ακρόαση των σχετικών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.
2. Υποβολή και έγκριση της Έκθεσης διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Έγκριση του πίνακα διαθέσεως κερδών της εταιρείας και έγκριση διανομής μερίσματος κερδών στους μετόχους, εταιρικής χρήσεως 01/01/24 – 31/12/24.
4. Απαλλαγή των μελών του Δ.Σ. και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τη χρήση 01/01/2024 - 31/12/2024.
5. Εκλογή τακτικών και αναπληρωματικών ελεγκτών για τη χρήση 01/01/2025 – 31/12/2025 και καθορισμός της αμοιβής τους.

6. Χορήγηση αδείας στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στη διεύθυνση θυγατρικών ή άλλων εταιρειών.
7. Έγκριση Αμοιβών για την χρήση 2024 και προέγκριση αμοιβών στα μέλη του Δ.Σ. για τη χρήση 01/01/2025– 31/12/2025.
8. Διάφορες ανακοινώσεις.

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να λάβει μέρος στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας την 10η Σεπτεμβρίου 2025 θα πρέπει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο κατόπιν διαλογικής συζητήσεως και ανταλλαγής απόψεων, εγκρίνει ομόφωνα την πρόταση του Προέδρου του Δ.Σ. και αποφασίζει τη σύγκληση της ετήσιας τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρείας την Τρίτη 10η Σεπτεμβρίου 2025 και ώρα 14:00 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας, με τα ως άνω θέματα ημερήσιας διάταξης.
Επίσης το Δ.Σ. αποφασίζει να μη δημοσιευτεί η πρόσκληση των μετόχων στις εφημερίδες, που κατ' αρχήν επιβάλλει ο Νόμος, καθόσον οι μέτοχοι εκπροσωπούντες το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου δήλωσαν ότι θα συμμετάσχουν στην ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση και δεν θα προβάλλουν καμία γι' αυτό αντίρρηση.

Μετά από αυτά και με τη διαπίστωση ότι δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση και σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν πρακτικό που υπογράφεται από τα παρόντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως ακολούθως.

20/06/2025

Ο Πρόεδρος & Διευθ. Σύμβ.

Καλαθάκης Στυλιανός

Τα Μέλη

Κωστοπούλου Αντωνία

Καλαθάκη Αικατερίνη

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών

Συνεδριάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πεύκη, αυθημερόν

Ο Πρόεδρος και Διευθ. Σύμβουλος

Στυλιανός Καλαθάκης

KSi Greece I.K.E.
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφόρος Κηφισίας 62 & Πρεμετής,
Μαρούσι
151 25 Αθήνα
Τηλ.: +302114110991
http://www.ksigreece.gr/

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ" (εφεξής η «Εταιρεία») οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2024 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1, 2 και 3, που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ & ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στο κονδύλι του Ενεργητικού «Εμπορεύματα» συνολικού ποσού € 441.454 περιλαμβάνονται και Αποθέματα που παραμένουν ακίνητα άνω των 24 μηνών συνολικού ποσού € 156.172. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση αξίας € 156.172. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των Εμπορευμάτων να εμφανίζεται αυξημένη κατά € 156.172, τα αποτελέσματα χρήσης και η Καθαρή Θέση ισόποσα αυξημένα.
2. Στις Εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις Λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση άνω των 24 μηνών, συνολικού ποσού € 83.806, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 17.780 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά την εκτίμηση μας ποσού € 66.026. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι αξίες των Εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και των Λοιπών Απαιτήσεων να εμφανίζονται αυξημένες κατά € 51.695 και € 14.331 αντίστοιχα, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά € 66.026, και η Καθαρή Θέση ισόποσα αυξημένη.
3. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 38.204. Συνεπώς οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

εμφανίζονται μειωμένες κατά € 38.204, τα Αποτελέσματα χρήσης μειωμένα κατά € 19.250, τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων μειωμένα κατά € 18.954 και η Καθαρή Θέση αυξημένη κατά € 38.204.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να

έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΛΑΘΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 και τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος 2 που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2025
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής,

Γεώργιος Ν. Νίκου
ΑΜ ΣΟΕΛ 21841
KSi Greece Ι.Κ.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Λεωφ. Κηφισίας 62 & Πρεμετής, Μαρούσι
151 25 Αθήνα
ΑΜ ΣΟΕΛ 171

KSi Greece
Certified Public Accountants
Independent member
Morison Global