



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.: 3795491

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΙΑΔΟΜΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008002501000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5565390**, οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΙΑΔΟΜΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008002501000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΔΙΑΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ /
DIADOMI COMMERCIAL TOURIST CONSTRUCTION AND REAL ESTATE LIMITED COMPANY

Ισολογισμός Ε.Λ.Π (Ν.4308/14) της 31ης Δεκεμβρίου 2024 / Balance Sheet G.A.S. (L.4308/14) AS AT 31 DECEMBER 2024
17η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024) / 17th financial year (1st January 2024- 31st December 2024)
Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 008002501000 / (EUID : ELGEMI.008002501000)

	31.12.2024	31.12.2023
<u>Περιουσιακά στοιχεία / Assets</u>		
Πάγια / Assets	20.239,96 €	20.239,96 €
Μείον: Αποσβεσμένα / Depreciated Assets	(17.035,34) €	(16.290,38) €
Λοιπά / Others	52.977,76 €	54.351,62 €
Σύνολο ενεργητικού / Total assets	<u>56.182,38</u> €	<u>58.301,20</u> €
<u>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις / Equity and Liabilities</u>		
Κεφάλαια και αποθεματικά / Capitals and Reserves	(592.471,15) €	(589.352,33) €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις / Current liabilities	648.653,53 €	647.653,53 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων / Total equity and liabilities	<u>56.182,38</u> €	<u>58.301,20</u> €

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΤΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ: Χ 082683

ΑΘΟΥΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 143830

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΜ 031988
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. : 78723

ΔΙΑΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ /
DIADOMI COMMERCIAL TOURIST CONSTRUCTION AND REAL ESTATE LIMITED COMPANY

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Ε.Λ.Π. (Ν.4308/14) / Income Statement G.A.S. (L.4308/14)

17η Εταιρική Χρήση (1 Ιανουαρίου 2024 - 31 Δεκεμβρίου 2024) / 17th financial year (1st January 2024- 31st December 2024)

Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Αθηνών - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 008002501000 / (EUID : ELGEMI.008002501000)

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων / Depreciation of Tangible assets and Intangible assets	(744,96) €	(744,96) €
Λοιπά έξοδα και ζημιές / Other expenses and losses	(2.319,86) €	(1.728,38) €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) / Interest and related funds (Net)	(54,00) €	(60,00) €
Αποτέλεσμα προ φόρων / Result before taxes	<u>(3.118,82) €</u>	<u>(2.533,34) €</u>
Φόροι / Incomes	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους / Result after taxes	<u>(3.118,82) €</u>	<u>(2.533,34) €</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΤΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ: Χ 082683

ΑΘΟΥΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 143830

ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ : ΑΜ 031988
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. : 78723

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΑΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (Άρθρο 29 & 30 του Ν 4308/2014)

της περιόδου από 1^η Ιανουαρίου 2024 έως 31^η Δεκεμβρίου 2024

Μέγεθος οντότητας : Πολύ Μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα : Ευρώ

Στρογγυλοποίηση ποσών στις οικονομικές καταστάσεις : Δεν έγινε

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΔΙΑΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 332 ΤΚ: 15233 ΧΑΛΑΝΔΡΙ

ε) Δημόσιο μητρώο : Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) Αθηνών (ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 008002501000)

στ) Η διοίκηση λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι : ΝΑΙ

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση : ΟΧΙ

η) Κατηγορία της οντότητας : (παρ. 2(α) του άρθρου 1) Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία

θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο: {Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.}

2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

α) Εγγυήσεις : Εγγύηση για ενοίκιο έδρας 10.000,00.

β) Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση Προσωπικού : Δεν έχει τέτοιο κονδύλι.

γ) Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις : Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την χρήση 2010 και μετά

δ) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing που είχαν υπογραφεί πριν τις 31/12/2013 : Σύμβαση για ακίνητο Π. Ψυχικού υπόλοιπο αξίας με 31/12/2022 - 734.203,43

3. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

Ναι

5. Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Μέσος όρος 1 άτομο

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2025

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

**ΜΠΟΤΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ: Χ 082683**

**ΑΘΟΥΣΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ: ΑΗ 143830**

**ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΔΤ: ΑΜ 031988
ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ : 78723**

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρίας

“ΔΙΑΔΟΜΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”

Απευθυνόμενη στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας θέτουμε για έγκριση τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που περιλαμβάνουν την δεύτερη Εταιρική χρήση **01.01.2024 - 31.12.2024** αποτελούμενες από τον Ισολογισμό, την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και το προσάρτημα.

Ο Συνοπτικός Ισολογισμός Ε.Λ.Π. και η κατάσταση αποτελεσμάτων Ε.Λ.Π συντάχθηκαν με βάσει τις διατάξεις του Νόμου 4308/14 όπως ισχύει. Σημειώνουμε ότι το προσάρτημα του οποίου η σύνταξη προβλέπεται από τον παραπάνω νόμο βοηθάει αποτελεσματικά στην κατανόηση των Εταιρικών λειτουργιών.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης διαμορφώθηκαν σε ζημιές προ φόρων ύψους Ευρώ **3.118,82** έναντι των ζημιών Ευρώ **2.533,34** της προηγούμενης διαχειριστικής χρήσης.

Οι αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων ανήλθαν σε ευρώ **744,96**. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν σε ευρώ **2.319,86** και οι τόκοι και συναφή κονδύλια ανήλθαν σε ευρώ **54,00**

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ - ΧΡΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Από τις Οικονομικές καταστάσεις που σας έχουν παραδοθεί και ειδικότερα από το προσάρτημα, μπορείτε να αντλήσετε χρήσιμα στοιχεία για τις εν γένει δραστηριότητες, την περιουσιακή κατάσταση και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, καθώς επίσης για τις υποχρεώσεις και απαιτήσεις της Εταιρίας.

Κλείνοντας την Έκθεση μας για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου **01.01.2024- 31.12.2024**, σας παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να πάρετε αποφάσεις και να:

α. Εγκρίνετε τις Οικονομικές καταστάσεις, όπως σας τις υποβάλλουμε και οι οποίες έχουν εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο.

β. Να εγκρίνετε την συνολική διαχείριση της εταιρείας για την χρήση **01.01.2024 - 31.12.2024**.

γ. Εγκρίνετε την μεταφορά των ζημιών σε ευρώ **2.172.471,15** στην χρήση **2025**.

Χαλάνδρι, 31 Ιουλίου 2025

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Σπυρίδων Μπότσης

Τζίλαλης Αναστάσιος

Αθουσάκης Νικόλαος

Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος

Μέλος Δ.Σ.

Μέλος Δ.Σ.