Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:41:02 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3795193

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PROBANK LEASING A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004694901000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5565069 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5565070 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΚΚΙΝΕΛΛΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2778.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΩΣΤΑΡΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 19981.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

PROBANK LEASING A.E.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 4694901000

PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
Χρήσεως από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2025

Πίνακας Περιεχομένων

	Σελ.
Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	6
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	10
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων	11
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	12
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	13
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	14
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες	14
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών	14
2.1 Βάση παρουσίασης	14
2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας	15
2.3 Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ	15
2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα	17
2.5 Συμψηφισμός	17
2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	17
2.7 Παύση αναγνώρισης	18
2.8 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων	18
2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	19
2.10 Μισθώσεις	19
2.11 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων	20
2.12 Ακίνητα επενδύσεων	24
2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	24
2.14 Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	24
2.15 Ανακτηθέντα ενσώματα πάγια στοιχεία	25
2.16 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	25
2.17 Μετοχικό κεφάλαιο	25
2.18 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα	25
2.19 Προμήθειες	25
2.20 Προβλέψεις	25
2.21 Φόροι εισοδήματος	25
2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών	26
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων	27
4.1 Πιστωτικός κίνδυνος	27
4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου	27
4.1.2 Εξασφαλίσεις	27
4.1.3 Πολιτική σχηματισμού προβλέψεων και απομείωσης	27
4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων	27
4.1.5 Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	28
4.1.6 Απαιτήσεις με εύρος Αθέτησης	29
4.1.7 Κατανομή πιστωτικού κινδύνου	29
4.2 Κίνδυνος αγοράς	29
4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος	29
4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος	30
4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές	32
4.3 Κίνδυνος Ρευστότητας	32
4.4 Λειτουργικός Κίνδυνος	32
4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια	32

Πίνακας Περιεχομένων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Έξοδα τόκων	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	33
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	34
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Φόρος εισοδήματος	34
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	35
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων	37
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	38
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Ομολογιακά & λοιπά τραπεζικά δάνεια	39
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20:Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Ίδια κεφάλαια	40
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Συνδεδεμένα μέρη	41
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	42
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάσει του Ν.3756/2009	43
ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	43
ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	43

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. χρήσεως 2024

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Την 31 Δεκεμβρίου 2024, η Probank Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία»), έκλεισε την 23η διαχειριστική της χρήση με κύρια δραστηριότητα τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων.

Η εξέλιξη των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας στη χρήση 2024 συνοψίζεται ως ακολούθως:

- Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανήλθαν σε €36,7 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2024 έναντι €53,2 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Το σύνολο του ενεργητικού την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €62,3 εκατ. έναντι €67,5 εκατ. την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Την 31η Δεκεμβρίου 2024 η αξία των επενδυτικών ακινήτων ανήλθε σε ποσό €6,9 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: ποσό €7,2 εκατ.).
- Την 31η Δεκεμβρίου 2024 ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας από ομολογιακά δάνεια ανήλθε σε ποσό €33,0 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: ποσό €33,0 εκατ.).
- Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε €28,2 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: €34,2 εκατ.).
- Τα έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανήλθαν σε €3,0 εκατ. έναντι ποσού €3,4 εκατ την 31η Δεκεμβρίου 2023.
- Τα έξοδα τόκων από τον Τραπεζικό δανεισμό το 2024 ανήλθαν σε €1,6 εκατ. (31η Δεκεμβρίου 2023: €1,7 εκατ.)
- Η Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2024, εμφάνισε ζημιές (€5,9) εκατ. έναντι κερδών ποσού €0,3 εκατ. το 2023.

Ο δείκτης: συνολικές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις / δανειακές υποχρεώσεις (ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια) ανέρχεται σε 169,0% την 31η Δεκεμβρίου 2024 έναντι 246,6% την 31η Δεκεμβρίου 2023.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 ανερχόταν σε €9.075.000 διαιρούμενο σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πεζμαζόγλου 8. Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα.

Εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον

Ο ρυθμός αύξησης του ελληνικού ΑΕΠ ενισχύθηκε στο 2,3% σε ετήσια βάση το εννιάμηνο του 2024 – υπερβαίνοντας το μέσο όρο της ευρωζώνης για τέταρτο συνεχόμενο έτος.

Οι αποφάσεις της ΕΚΤ για σταδιακή εξομάλυνση της νομισματικής πολιτικής με τέσσερις μειώσεις επιτοκίων, κατά 25 μονάδες βάσης, αναμένεται να ενθαρρύνουν τις αποφάσεις του ιδιωτικού τομέα για δαπάνες και, ιδίως, τις νέες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου.

Εκτός της αύξησης των επενδύσεων παγιου κεφαλαίου, η αναπτυξιακή επίδοση της Ελλάδας το 2025, αλλά και μεσοπρόθεσμα, αναμένεται να υποστηριχθεί από την περαιτέρω ενίσχυση της απασχόλησης και τη δημοσιονομική υπεραπόδοση.

Οι προκλήσεις στο διεθνές εμπόριο, η δημοσιονομική πίεση που θα ασκηθεί από την αύξηση στρατιωτικών δαπανών της ΕΕ, η συμπίεση των εισοδημάτων λόγω πληθωρισμού και η επιβράδυνση της μείωσης των επιτοκίων αποτελούν κινδύνους για την επίτευξη των αναπτυξιακών στόχων.

Σε κάθε περίπτωση φαίνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ώστε η ελληνική οικονομία να ανταπεξέλθει στις περισσότερες από τις παραπάνω προκλήσεις και να συνεχίσει να υπεραποδίδει έναντι της ευρωζώνης.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Στο πλαίσιο του σχεδίου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων της, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕ») δυνάμει της από 25 Μαΐου 2023 σύμβασης μεταβίβασης μετοχών προχώρησε στην πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε συνέχεια λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 6 Μαρτίου 2025 με νέο μοναδικό μέτοχο την "AIEF Hellenic Fin LP", με έδρα το Δουβλίνο της Ιρλανδίας." Κατά την ίδια ημερομηνία, εξοφλήθηκαν τα δάνεια προς την ΕΤΕ συνολικού ποσού €33εκατ. και συνήφθησαν νέες δανειακές συμβάσεις με το νέο μέτοχο "AIEF Hellenic Fin LP" και την Τράπεζα Πειραιώς.]

Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας ο οποίος τη θωρακίζει έναντι του κινδύνου μεταβλητότητας του οικονομικού περιβάλλοντος καθώς και υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που ισχυροποιούν τη ρευστότητά της.

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 57,4 %, από 51,0% την 31 Δεκεμβρίου 2023 (βλ. Σημείωση 4.5 Κεφαλαιακή Επάρκεια).

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση. [Έχει δε συνάψει νέες δανειακές συμβάσεις τόσο με το νέο μέτοχό της όσο και με την Τράπεζα Πειραιώς, διασφαλίζοντας τη συνέχιση της χρηματοδότησής της.

Η κεφαλαιακή επάρκεια και η ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και η στήριξη του νέου μετόχου “AIEF Hellenic Fin LP”, ο οποίος σκοπεύει να διευρύνει περαιτέρω τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αποτελούν τα βασικά στοιχεία τα οποία θωρακίζουν την Εταιρεία έναντι των κινδύνων του οικονομικού περιβάλλοντος.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε ότι οι Παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μπορούν να συνταχθούν με βάση της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.]

Αθήνα, 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Eamonn McInerney

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
την 31 Δεκεμβρίου 2024

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	31.12.2024	31.12.2023
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	12	18.519	6.802
Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις	13	-	-
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14	36.661	53.243
Ακίνητα επενδύσεων	15	6.884	7.171
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	25	4	64
Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία	16	-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	166	76
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	18	105	127
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**62.339**	**67.483**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	19	33.004	33.016
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20	958	152
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		135	120
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**34.097**	**33.288**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.075	9.075
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	21	70.800	70.800
Τακτικό αποθεματικό	21	547	547
Αποθεματικά παροχών προσωπικού	21	-	(6)
Αποτελέσματα εις νέον	21	(52.180)	(46.221)
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**28.242**	**34.195**
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ & ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		**62.339**	**67.483**

Αθήνα, 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	Ανδρέας Μπούρας	Ευθύμιος Γεωργιάδης	Κωνσταντίνος Περιστέρης

KPMG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑριθμός άδειας 157
Αρ. Αδείας: 114783

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων

για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα τόκων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		3.047	3.361
Έξοδα τόκων	5	(1.638)	(1.731)
Καθαρά έσοδα από τόκους		**1.409**	**1.630**
Έσοδα προμηθειών		-	-
Έξοδα προμηθειών		(4)	(1)
Καθαρά έσοδα από προμήθειες		(4)	(1)
Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων	6	(148)	309
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	1.105	366
Σύνολο καθαρών εσόδων		**2.362**	**2.304**
Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα	9	(993)	(1.019)
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	16,17,25	(65)	(66)
Αποσβέσεις σε ακίνητα επενδύσεων	15	(113)	(113)
Προβλέψεις (απομείωσης) / ανάκτησης επί ακινήτων επενδύσεων	15	(174)	63
Προβλέψεις (απομείωσης) / ανάκτησης ανακτηθέντος εξοπλισμού		-	(250)
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	10	(6.955)	(577)
Σύνολο λειτουργικών εξόδων		**(8.300)**	**(1.962)**
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων		**(5.938)**	**342**
Φόρος εισοδήματος	11	(15)	(15)
Καθαρά Κέρδη/(Ζημίες) χρήσης		**(5.953)**	**327**
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους:			
Στοιχεία τα οποία μεταγενέστερα δεν μπορούν να μεταφερθούν στα αποτελέσματα:			
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης μετά από φόρους		**(5.953)**	**327**

Αθήνα, 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	Ανδρέας Μπούρας	Ευθύμιος Γεωργιάδης	Κωνσταντίνος Περιστέρης

ΚΡΜG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑριθμός άδειας 157
Αρ. Αδείας: 114783

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

Χιλιάδες €	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικά παροχών προσωπικού	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2022/ 1η Ιανουαρίου 2023	**9.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.548)**	**33.868**
Κέρδη χρήσης	-	-	-	-	327	**327**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**-**	**-**	**-**	**-**	**327**	**327**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2023/ 1η Ιανουαρίου 2023	**9.075**	**70.800**	**547**	**(6)**	**(46.221)**	**34.195**
Ζημίες χρήσης	-	-	-	-	(5.953)	**(5.953)**
Μεταφορές				6	(6)	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης	**-**	**-**	**-**	**6**	**(5.959)**	**(5.953)**
Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2024	**9.075**	**70.800**	**547**	**-**	**(52.180)**	**28.242**

Αθήνα, 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamonn McInerney	Ανδρέας Μπούρας	Ευθύμιος Γεωργιάδης	Κωνσταντίνος Περιστέρης

KPMG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑριθμός άδειας 157
Αρ. Αδείας: 114783

Κατάσταση Ταμειακών Ροών
για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2024

Χιλιάδες €	ΣΗΜ.	Από 1η Ιανουαρίου έως 31.12.2024	31.12.2023
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων			
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(5.938)**	**342**
Προσαρμογές για:			
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στη κατάσταση αποτελεσμάτων & λοιπές προσαρμογές:		**6.806**	**943**
Αποσβέσεις ενσώματων, άυλων περιουσιακών στοιχείων, ακινήτων επενδύσεων και περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	15,16,17,25	178	179
Προβλέψεις απομείωσης ακινήτων επενδύσεων	15	174	(63)
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις	10	6.955	577
Προβλέψεις απομείωσης ανακτηθέντος εξοπλισμού		-	250
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομοιώσεως		(501)	-
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης		**868**	**1.285**
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		11.467	55
Μεταβολή λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(567)	(622)
Μεταβολή προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		56	(44)
Σύνολο		**10.956**	**(611)**
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από λειτουργικές δραστηριότητες		**11.824**	**674**
Ταμειακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων			
Αγορές ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		(95)	(12)
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από επενδυτικές δραστηριότητες		**(95)**	**(12)**
Ταμειακές Ροές Χρηματοδοτικών Δραστηριοτήτων			
Αποπληρωμή / μεταβολή ομολογιακών δανείων		(12)	10
Καθαρές ταμειακές εισροές / (εκροές) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**(12)**	**10**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) ταμείου και ταμειακών διαθεσίμων		**11.717**	**672**
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		6.802	6.130
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	12	**18.519**	**6.802**

Αθήνα, 10/09/2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ Α' ΤΑΞΗΣ
Eamon McInernely	Ανδρέας Μπούρας	Ευθύμιος Γεωργιάδης	Κωνσταντίνος Περιστέρης

KPMG Λογιστές Μον. ΑΕ
ΑΦΜΑριθμός άδειας 157
Αρ. Αδείας: 114783

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 1: Γενικές πληροφορίες

Η «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «PROBANK LEASING Α.Ε.» (πρώην επωνυμία «PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»), εφεξής η «Εταιρεία», συστάθηκε στην Ελλάδα το 2002 σύμφωνα με τον νόμο 1665/1986. Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αθηναίων και τα γραφεία της βρίσκονται επί της οδού Πεζμαζόγλου 8, με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 51519/01ΝΤ/Β/02/141(2010). Η διάρκεια της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι 99 έτη.

Η Εταιρεία, την 31η Δεκεμβρίου 2024, έκλεισε την 23η διαχειριστική της χρήση, με κύρια δραστηριότητα τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου χαρτοφυλακίου χρηματοδοτικών και λειτουργικών μισθώσεων. Η Εταιρεία έχει μεταπέσει σε συντεταγμένη συρρίκνωση των δραστηριοτήτων της, με παύση παραγωγής νέων δανειακών συμβάσεων.

Στο πλαίσιο του σχεδίου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων της, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕ») δυνάμει της από 25 Μαΐου 2023 σύμβασης μεταβίβασης μετοχών προχώρησε στην πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε συνέχεια λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 6 Μαρτίου 2025 με νέο μοναδικό μέτοχο την "AIEF Hellenic Fin LP", με έδρα το Δουβλίνο της Ιρλανδίας.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της ΕΤΕ.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν εγκριθεί για δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο την 9η Σεπτεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την 31.12.2024, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελούνταν από τα κάτωθι μέλη:

Κουτσουδάκης Γεώργιος του Δημητρίου - Σπυρίδωνος	Πρόεδρος Δ.Σ., μη εκτελεστικό μέλος
Σπυρόπουλος Θεόδωρος του Δημοσθένη	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κόλλιας Γεώργιος του Δημητρίου	Μη εκτελεστικό μέλος
Μπαλάσης Ηλίας του Εμμανουήλ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Μαυρικόπουλος Ιωάννης του Αθανασίου	Μη εκτελεστικό μέλος

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας της 6ης Μαρτίου 2025, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο συγκροτήθηκε ως σώμα στη συνεδρίασή του της 6ης Μαρτίου 2025 ως εξής:

Eamonn McInerney του Martin	Πρόεδρος Δ.Σ., εκτελεστικό μελος
Ανδρέας Μπούρας του Αριστείδη	Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνα Καπετανάκη του Ανδρέα	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Lawrence David Cutler του Daniel	Μη εκτελεστικό μέλος
Pablo Fraga του Manuel	Μη εκτελεστικό μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι τριετής και λήγει την 06/03/2028, η οποία θα παραταθεί αυτόματα μετά τη λήξη αυτής, μέχρι την επόμενη Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 2: Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

2.1 Βάση παρουσίασης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 (οι «χρηματοοικονομικές καταστάσεις»), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «ΔΠΧΑ») όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (η «ΕΕ»).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών

στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίσθηκαν κατά τη

διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση των διαθέσιμων πληροφοριών και η άσκηση κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων στις ακόλουθες περιοχές: προβλέψεις απομείωσης αξίας απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις και λοιπών απαιτήσεων, αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων μη διαπραγματεύσιμων σε ενεργές αγορές, αξιολόγηση της δυνατότητας ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, εκτίμηση των υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υποχρεώσεις από εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά που περιλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό εκτιμήσεων, πολυπλοκότητας, ή περιοχές όπου οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3.

2.2 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η κεφαλαιακή επάρκεια και η ρευστότητα της Εταιρείας, καθώς και η στήριξη του νέου μετόχου “AIEF Hellenic Fin LP” ο οποίος σκοπεύει να διευρύνει περαιτέρω τη δραστηριότητα της Εταιρείας, αποτελούν τα βασικά στοιχεία τα οποία θωρακίζουν την Εταιρεία έναντι των κινδύνων του οικονομικού περιβάλλοντος και καταδεικνύουν ότι λειτουργεί σε καθεστώς συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον

Ο ρυθμός αύξησης του ελληνικού ΑΕΠ ενισχύθηκε στο 2,3% σε ετήσια βάση το εννιάμηνο του 2024 – υπερβαίνοντας το μέσο όρο της ευρωζώνης για τέταρτο συνεχόμενο έτος.

Οι αποφάσεις της ΕΚΤ για σταδιακή εξομάλυνση της νομισματικής πολιτικής με τέσσερις μειώσεις επιτοκίων, κατά 25 μονάδες βάσης, αναμένεται να ενθαρρύνουν τις αποφάσεις του ιδιωτικού τομέα για δαπάνες και, ιδίως, τις νέες επενδύσεις παγίου κεφαλαίου.

Εκτός της αύξησης των επενδύσεων παγιου κεφαλαίου, η αναπτυξιακή επίδοση της Ελλάδας το 2025, αλλά και μεσοπρόθεσμα, αναμένεται να υποστηριχθεί από την περαιτέρω ενίσχυση της απασχόλησης και τη δημοσιονομική υπεραπόδοση.

Οι προκλήσεις στο διεθνές εμπόριο, η δημοσιονομική πίεση που θα ασκηθεί από την αύξηση στρατιωτικών δαπανών της ΕΕ, η συμπίεση των εισοδημάτων λόγω πληθωρισμού και η επιβράδυνση της μείωσης των επιτοκίων αποτελούν κινδύνους για την επίτευξη των αναπτυξιακών.

Σε κάθε περίπτωση φαίνεται ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις ώστε η ελληνική οικονομία να ανταπεξέλθει στις περισσότερες από τις παραπάνω προκλήσεις και να συνεχίσει να υπεραποδίδει έναντι της ευρωζώνης.

Ρευστότητα

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητά της σε καθημερινή βάση.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Ο συνολικός δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024 ανήλθε σε 57,4%, από 51,0% την 31 Δεκεμβρίου 2023 (βλ. Σημείωση 4.5 Κεφαλαιακή Επάρκεια).

Συμπέρασμα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρό δείκτη κεφαλαιακής επάρκειας ο οποίος τη θωρακίζει έναντι του κινδύνου μεταβλητότητας του οικονομικού περιβάλλοντος καθώς και υψηλά ταμειακά διαθέσιμα που ισχυροποιούν τη ρευστότητά της. Επιπλέον, διαθέτει στήριξη από το νέο μέτοχό της “AIEF Hellenic Fin LP”, ενώ έχει συνάψει νέες δανειακές συμβάσεις που διασφαλίζουν τη συνέχιση της χρηματοδότησής της.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας έκρινε ότι οι Παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις μπορούν να συνταχθούν με βάση της αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.]

2.3 Υιοθέτηση των ΔΠΧΑ

Τροποποιήσεις σε υπάρχοντα πρότυπα που τέθηκαν σε ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2024

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση): Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπροθέσμων ή μακροπροθέσμων** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες ανάλογα με τα δικαιώματα που υπάρχουν στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση, επίσης, διευκρινίζει ότι η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας για το αν θα εξασκήσει το δικαίωμά της να αναβάλλει το διακανονισμό μιας υποχρέωσης και ότι ο διακανονισμός αναφέρεται σε μεταφορά στον αντισυμβαλλόμενο χρημάτων, μετοχικών τίτλων, άλλων περιουσιακών στοιχείων ή υπηρεσιών. Δεν υπήρξε επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις): Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις με ρήτρες** (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Οι νέες τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν το δικαίωμα αναβολής διακανονισμού

υπόκειται στη συμμόρφωση της οικονομικής οντότητας με καθορισμένους όρους (ρήτρες), αυτές οι τροποποιήσεις θα

ισχύουν μόνο για συνθήκες που υφίστανται όταν η συμμόρφωση εξετάζεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς. Επιπροσθέτως, οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη βελτίωση των πληροφοριών που παρέχει μια οικονομική οντότητα όταν το δικαίωμά της να αναβάλλει τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης υπόκειται σε συμμόρφωση με ρήτρες εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Δεν υπήρξε επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων.

- ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση): Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα λογιστικοποιεί μια πώληση και επαναμίσθωση μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης όπου ορισμένες ή όλες οι πληρωμές μισθωμάτων είναι μεταβλητές πληρωμές που δεν εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο είναι πιο πιθανό να επηρεαστούν. Οι απαιτήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Δεν υπήρξε επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης.

- ΔΛΠ 7 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών (σε ισχύ για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2024 και μετά). Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Δεν υπήρξε επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων.

Οι τροποποιήσεις των υφιστάμενων προτύπων που ισχύουν από την 1 Ιανουαρίου 2024 έχουν εγκριθεί από την ΕΕ.

Νέα Πρότυπα και Τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα με ημερομηνία εφαρμογής μετά το 2024

- ΔΛΠ 21 (Τροποποιήσεις): Οι επιπτώσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες - Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2025 και μετά). Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν πότε ένα νόμισμα είναι ανταλλάξιμο σε άλλο νόμισμα και πότε δεν είναι και διευκρινίζουν πώς μια οικονομική οντότητα καθορίζει τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα εφαρμόζεται όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο σε ένα άλλο νόμισμα, εάν μια οικονομική οντότητα μπορεί να αποκτήσει μόνο ένα ασήμαντο ποσό του άλλου νομίσματος. Όταν ένα νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο κατά την ημερομηνία επιμέτρησης, μια οικονομική οντότητα εκτιμά την τρέχουσα συναλλαγματική ισοτιμία ως την ισοτιμία που θα ίσχυε σε μια εύρυθμη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην αγορά κατά την ημερομηνία επιμέτρησης και που θα αντικατόπτριζε πιστά τις οικονομικές συνθήκες που επικρατούν. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών που επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τον αντίκτυπο της μη ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος. Δεν θα υπάρξει επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων.

- ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2026 και μετά). Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν το Μάιο του 2024, διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία διακανονισμού και εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση συστήματος ηλεκτρονικών πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Άλλες διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (προσθήκη περαιτέρω καθοδήγησης για την αξιολόγηση του κατά πόσον ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο SPPI) με χαρακτηριστικά ESG, μέσω πρόσθετης καθοδήγησης σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών, ενώ έχουν γίνει διευκρινίσεις σχετικά με τα δάνεια χωρίς αναγωγή και τα συμβατικά συνδεδεμένα μέσα. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις προσθέτουν νέες γνωστοποιήσεις για χρηματοοικονομικά μέσα με ενδεχόμενα χαρακτηριστικά (π.χ. χαρακτηριστικά που συνδέονται με την επίτευξη των στόχων ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (ΕΑΜΛΣΕ). Η Εταιρεία εξετάζει, επί του παρόντος, την επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων.

- ΔΠΧΑ 9 ΚΑΙ ΔΠΧΑ 7 (Τροποποιήσεις): Συμβάσεις που αναφέρονται σε ηλεκτρική παραγωγή που σχετίζεται με φυσικά φαινόμενα (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2026 και μετά). Οι τροποποιήσεις που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2024 έχουν ως στόχο να βοηθήσουν τις οντότητες να αναφέρουν καλύτερα τις οικονομικές επιπτώσεις των συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση, οι οποίες συχνά διαρθρώνονται ως συμφωνίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας (power purchase agreements, "PPAs"). Οι συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας που εξαρτώνται από τη φύση βοηθούν τις εταιρείες να εξασφαλίσουν τον εφοδιασμό τους με ηλεκτρική ενέργεια από πηγές όπως η αιολική και η ηλιακή ενέργεια. Οι στοχευμένες τροποποιήσεις εφαρμόζονται μόνο σε συμβάσεις που εκθέτουν μια οντότητα σε μεταβλητότητα της υποκείμενης ποσότητας ηλεκτρικής ενέργειας, επειδή η πηγή παραγωγής της εξαρτάται από ανεξέλεγκτες φυσικές συνθήκες (όπως οι καιρικές συνθήκες) και συγκεκριμένα μόνο στην εξαρτώμενη από τη φύση συνιστώσα ηλεκτρικής ενέργειας των εν λόγω

συμβάσεων (όχι στα πιστοποιητικά ηλεκτρικής ενέργειας). Ειδικότερα, οι τροποποιήσεις α) αφορούν τον τρόπο με τον οποίο θα εφαρμόζονταν οι απαιτήσεις «ιδίας χρήσης» του ΔΠΧΑ 9 για τη φυσικές συμφωνίες αγοράς ηλεκτρικής ενέργειας, β) επιτρέπουν τη λογιστική αντιστάθμισης εάν οι συμβάσεις αυτές χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης κινδύνου και γ) προσθέτουν στο ΔΠΧΑ 7 νέες απαιτήσεις γνωστοποίησης ώστε να μπορούν οι επενδυτές να κατανοούν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στις χρηματοοικονομικές επιδόσεις και τις ταμειακές ροές μιας εταιρείας. Η Εταιρεία εξετάζει, επί του παρόντος, την επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων.

- Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ Τόμος 11 (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2026 και μετά). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σε 5 πρότυπα, συγκεκριμένα στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, στο ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις, στο ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στο ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών. Η Εταιρεία δεν αναμένει κάποια ουσιώδη επίδραση στις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις από την υιοθέτηση των εν λόγω τροποποιήσεων.

- ΔΠΧΑ 18 (Νέο Πρότυπο): Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2027 και μετά). Το ΔΠΧΑ 18 εκδόθηκε τον Απρίλιο του 2024 με σκοπό τη βελτίωση των αναφορών χρηματοοικονομικής επίδοσης και θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων. Καθορίζει γενικές και ειδικές απαιτήσεις για την παρουσίαση και γνωστοποίηση πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις γενικού σκοπού, ώστε να διασφαλίζεται ότι παρέχουν σχετικές πληροφορίες που αντιπροσωπεύουν πιστά τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα ίδια κεφάλαια, τα έσοδα και τα έξοδα της οικονομικής οντότητας. Το νέο πρότυπο έχει αναδρομική εφαρμογή. Η Εταιρεία είναι στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης που θα επιφέρει το ΔΠΧΑ 18 στην παρουσίαση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεών της.

-ΔΠΧΑ 19 (Νέο Πρότυπο) - Γνωστοποιήσεις: Θυγατρικές χωρίς δημόσια λογοδοσία (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1 Ιανουαρίου 2027 και μετά). Το ΔΠΧΑ 19 εκδόθηκε τον Μάιο του 2024 και θα επιτρέψει στις θυγατρικές με μητρική εταιρεία που εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της, να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης. Οι θυγατρικές είναι επιλέξιμες να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 εάν δεν έχουν δημόσια λογοδοσία και η μητρική τους εταιρεία εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Μια θυγατρική δεν έχει δημόσια λογοδοσία εάν δεν έχει μετοχές ή χρέος εισηγμένο σε χρηματιστήριο και δεν κατέχει περιουσιακά στοιχεία υπό την ιδιότητα του διαχειριστή για μια ευρεία ομάδα τρίτων.

Οι τροποποιήσεις στα υφιστάμενα πρότυπα με ισχύ μετά το 2024, καθώς και τα νέα πρότυπα δεν έχουν ακόμη εγκριθεί από την ΕΕ, εκτός από τις τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιπτώσεις των Μεταβολών στις Συναλλαγματικές Ισοτιμίες- Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας», οι οποίες έχουν εγκριθεί από την ΕΕ.

Κανένα νέο πρότυπο ή οποιαδήποτε τροποποίηση δεν έχει εφαρμοστεί πρόωρα από την Εταιρεία.

2.4 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ (€), που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία διενέργειας της εκάστοτε συναλλαγής. Τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εκτός εάν αναγνωρίζονται στα Λοιπά συνολικά έσοδα ως κέρδη ή ζημίες από αποτελεσματική αντιστάθμιση ταμειακών ροών ή καθαρής επένδυσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των χρεωστικών τίτλων και άλλων νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες καταχωρούνται στο λογαριασμό «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων και τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου». Οι συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των μη νομισματικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτελούν συστατικό στοιχείο της μεταβολής της εύλογης αξίας τους και καταχωρούνται είτε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων (π.χ. μετοχές του εμπορικού χαρτοφυλακίου) είτε στα Λοιπά συνολικά έσοδα (π.χ. μετοχές σε εύλογη αξία μέσω Λοιπών συνολικών εσόδων). Μη νομισματικά στοιχεία που καταχωρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται χρησιμοποιώντας την συναλλαγματική ισοτιμία την ημερομηνία της συναλλαγής.

2.5 Συμψηφισμός

Η απεικόνιση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του καθαρού ποσού που προκύπτει από συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων επιτρέπεται, μόνο εφόσον υφίσταται συμβατικό δικαίωμα που επιτρέπει το συμψηφισμό των ποσών που έχουν καταχωρηθεί και παράλληλα υπάρχει πρόθεση είτε για ταυτόχρονο διακανονισμό του συνολικού ποσού, τόσο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου όσο και της υποχρέωσης ταυτόχρονα, είτε για διακανονισμό του καθαρού ποσού που προκύπτει μετά το συμψηφισμό.

2.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα διαθέσιμα, οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και τέλος τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσεως, βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, λογιστικοποιούνται ως έσοδα ή έξοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους λογιστικοποιείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων, ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

2.7 Παύση αναγνώρισης

2.7.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (ή αν ισχύει, μέρος χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή ομάδα παρόμοιων τέτοιων στοιχείων) παύει να απεικονίζεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου,
- η Εταιρεία διατηρεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνει συμβατική υποχρέωση να καταβάλλει χωρίς σημαντική καθυστέρηση τις ταμειακές ροές σε έναν ή περισσότερους παραλήπτες («pass-through διακανονισμός»),
- η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και είτε (α) έχει μεταβιβάσει πραγματικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ή (β) δεν έχει ούτε μεταβιβάσει ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να εισπράξει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο και δεν έχει ούτε μεταβιβάσει, ούτε πραγματικά διατηρήσει όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου, ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, το περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης ανάμειξης της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Η συνεχής ανάμειξη με τη μορφή τις εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου περιουσιακού στοιχείου επιμετράται στο χαμηλότερο μεταξύ της λογιστικής αξίας του και του μέγιστου εκτιμώμενου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να πληρώσει.

2.7.2 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται όταν ακυρώνεται, λήγει ή δεν υφίσταται πλέον.

Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μια άλλη από τον ίδιο δανειστή με σημαντικά διαφορετικούς όρους, ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, αυτή η αλλαγή ή τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας και η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της υποχρέωσης που παύει να υφίσταται ή μεταφέρεται και του ποσού που έχει καταβληθεί, συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη ταμειακών περιουσιακών στοιχείων που έχουν μεταφερθεί ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.8 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η Εταιρεία υπολογίζει την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει ενός πλαισίου υπολογισμού της εύλογης αξίας που κατατάσσει τα χρηματοοικονομικά μέσα σε μια ιεραρχία τριών επιπέδων των δεδομένων που χρησιμοποιούνται στην αποτίμηση, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

Επίπεδο 1: Μη προσαρμοσμένες χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργή αγορά πανομοιότυπων χρηματοοικονομικών μέσων. Στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνονται χρεόγραφα, μετοχές και παράγωγα που διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά. Ενεργή αγορά, είναι η αγορά στην οποία οι συναλλαγές έχουν επαρκή συχνότητα και όγκο, έτσι ώστε η πληροφόρηση σχετικά με τιμές να παρέχεται σε συνεχή βάση και επιπλέον χαρακτηρίζεται από χαμηλά περιθώρια κέρδους.

Επίπεδο 2: Παρατηρήσιμα δεδομένα εκτός από τιμές του Επιπέδου 1, όπως χρηματιστηριακές τιμές παρόμοιων μέσων, τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα (για παράδειγμα τιμές που προκύπτουν από παρατηρήσιμα δεδομένα) για σχεδόν το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Στο Επίπεδο 2 περιλαμβάνονται χρεωστικοί τίτλοι για τους οποίους υπάρχουν προσφερόμενες τιμές, όμως παρουσιάζουν μικρότερη συχνότητα αγοραπωλησιών σε σχέση με άλλα χρηματοοικονομικά μέσα που διαπραγματεύονται σε χρηματιστηριακές αγορές, καθώς και χρεωστικοί τίτλοι χωρίς προσφερόμενες τιμές, καθώς και παράγωγα των οποίων οι αξίες υπολογίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, με δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή μπορούν να υπολογιστούν ή να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα στοιχεία από την αγορά. Αυτή η κατηγορία γενικά περιλαμβάνει κρατικά και εταιρικά ομόλογα με τιμές σε

αγορές που δεν είναι ενεργές και κάποια εξωχρηματιστηριακά παράγωγα.

Επίπεδο 3: Μη παρατηρήσιμα δεδομένα που υποστηρίζονται από λίγες ή καθόλου συναλλαγές σε ενεργή αγορά και επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία. Εάν η αποτίμηση ενός στοιχείου χρησιμοποιεί παρατηρήσιμα δεδομένα που απαιτούν σημαντικές προσαρμογές βασισμένες σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, αυτό το μέσο κατατάσσεται στο Επίπεδο 3. Σε αυτό το επίπεδο περιλαμβάνονται χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα αποτίμησης, προεξόφληση ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές, καθώς και μέσα για τα οποία ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας απαιτεί σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση.

Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό η σημαντικότητα ενός δεδομένου αξιολογείται σε σχέση με τη συνολική εύλογη αξία.

2.9 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για τους σκοπούς σύνταξης της κατάστασης ταμειακών ροών, ως ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα νοούνται τα υπόλοιπα των λογαριασμών «Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα» και οι «Καταθέσεις όψεως» των οποίων ο κίνδυνος μεταβολής της εύλογης αξίας τους είναι ασήμαντος και οι οποίες χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για την εξυπηρέτηση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεών της.

2.10 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εξετάζει κατά την έναρξη μιας σύμβασης εάν η σύμβαση αποτελεί ή περιλαμβάνει μίσθωση εξετάζοντας εάν έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο λαμβάνοντας όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου με αντάλλαγμα μία αμοιβή.

2.10.1 Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία εφαρμόζει ενιαίο λογιστικό χειρισμό για την αναγνώριση και επιμέτρηση όλων των συμβάσεων μίσθωσης, με εξαίρεση τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και τις μισθώσεις χαμηλής αξίας, των οποίων οι πληρωμές μισθωμάτων αναγνωρίζονται ως λειτουργικά έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την έναρξη της μίσθωσης η Εταιρεία:

α. Αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα της Εταιρείας να χρησιμοποιήσει το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

β. Αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση που αντιπροσωπεύει την παρούσα αξία των μισθωμάτων της Εταιρείας που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

γ. Αναγνωρίζει αποσβέσεις επί του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

δ. Εξετάζει εάν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ε. Αναγνωρίζει έξοδα τόκων στις υποχρεώσεις από μίσθωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

στ. Παρουσιάζει τις ταμειακές εκροές που αφορούν αποπληρωμή κεφαλαίου στις ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων και τις ταμειακές εκροές που αφορούν πληρωμή τόκων στις ταμειακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

2.10.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Η Εταιρεία αναγνωρίζει το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου (δηλ. την ημέρα που το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο καθίσταται διαθέσιμο προς χρήση από τον μισθωτή). Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης επιμετράται στο κόστος, μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεπιμέτρηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση. Το κόστος του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης αποτελείται από το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης από τη μίσθωση, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, το κόστος αποκατάστασης του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου σε συγκεκριμένη κατάσταση, καθώς και από τα μισθώματα τα οποία καταβλήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης ή προγενέστερα, μείον τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης. Το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

2.10.3 Υποχρεώσεις μίσθωσης

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις από μίσθωση οι οποίες επιμετρώνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων που θα καταβληθούν κατά τη χρονική διάρκεια της μισθωτικής περιόδου, χρησιμοποιώντας το τεκμαρτό προεξοφλητικό επιτόκιο της σύμβασης ή στην περίπτωση που το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να προσδιοριστεί, χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR) του μισθωτή. Το IBR είναι το επιτόκιο που θα κατέβαλλε η Εταιρεία προκειμένου να δανειστεί το ποσό που θα χρειαζόταν να καταβάλει ώστε να αποκτήσει περιουσιακό στοιχείο αντίστοιχο με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης, για το αντίστοιχο χρονικό διάστημα, με αντίστοιχες εξασφαλίσεις, σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον.

Τα μισθώματα αποτελούνται από τα σταθερά μισθώματα (μειωμένα κατά τα τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης), τα κυμαινόμενα μισθώματα που εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο και από τα ποσά που αναμένεται να

καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι θα ασκηθεί από την Εταιρεία, καθώς και τις τυχόν καταβολές ποινής για καταγγελία της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρεία.

Τα κυμαινόμενα μισθώματα που δεν εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο αναγνωρίζονται ως έξοδα στη χρονική περίοδο κατά την οποία προέκυψε το γεγονός ή η κατάσταση που οδήγησε στην πληρωμή. Η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτει από μεταβολή σε δείκτη ή επιτόκιο, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν ως εγγύηση υπολειμματικής αξίας ή εάν υπάρξει αλλαγή στην εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με το αν θα ασκήσει ένα δικαίωμα αγοράς, παράτασης ή τερματισμού της μίσθωσης. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης επανεπιμετράται κατ 'αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης ή καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων εάν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης έχει μειωθεί στο μηδέν.

2.10.4 Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις ή μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και υποχρεώσεις μίσθωσης για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις με διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών καθώς και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας (μικρότερη των €5.000). Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις πληρωμές μισθωμάτων που σχετίζονται με τις εν λόγω μισθώσεις ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο.

2.10.5 Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Όταν τα ενσώματα πάγια στοιχεία έχουν μισθωθεί με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των ελάχιστων καταβαλλόμενων μισθωμάτων απεικονίζεται ως απαίτηση. Τα έσοδα από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης (προ φόρων), η οποία αντικατοπτρίζει ένα σταθερό συντελεστή απόδοσης. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Λειτουργικές μισθώσεις: Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται στα πλαίσια συμβάσεων λειτουργικής μίσθωσης, απεικονίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ανάλογα με τη λειτουργική φύση τους. Τα εκμισθωμένα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία θα πρέπει να συμπίπτει με την ωφέλιμη ζωή ομοειδών ενσώματων παγίων στοιχείων. Τα έσοδα από μισθώματα (μείον την αξία τυχόν κινήτρων που παρέχονται στον μισθωτή) αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

2.11 Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων

2.11.1 Ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τις ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων («ΕΑΜΛΣΕ»), όπου τα σωρευτικά κέρδη/ζημίες αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης.
- Συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρούμενοι σε ΕΑΜΛΣΕ, όπου τα κέρδη/ζημίες παραμένουν στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα κατά την παύση αναγνώρισης.
- Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα, παράγωγα, επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους και αμοιβαία κεφάλαια σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων («ΕΑΜΑ»).

Με εξαίρεση τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που προσδιορίζονται ως επιμετρούμενα σε ΕΑΜΑ κατά την αρχική τους αναγνώριση ή αναγνωρίζονται σε ΕΑΜΑ υποχρεωτικά, τα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ με βάση:

α) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας βάσει του οποίου γίνεται η διαχείριση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και

β) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει το διαχωρισμό τυχόν ενσωματωμένων παραγώγων από μια υβριδική σύμβαση όταν το κύριο συμβόλαιο αποτελεί χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εντός του πεδίου εφαρμογής του προτύπου. Στις περιπτώσεις αυτές, το σύνολο του υβριδικού χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ταξινομείται σε μία από τις παραπάνω κατηγορίες. Η Εταιρεία συνεχίζει να αναγνωρίζει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία συναλλαγής.

2.11.2 Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου

Τα επιχειρηματικά μοντέλα αντικατοπτρίζουν τον τρόπο με τον οποίο ο Όμιλος και η Εταιρεία διαχειρίζονται τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα για τη δημιουργία ταμειακών ροών. Η αξιολόγηση αυτή πραγματοποιείται βάσει σεναρίων τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία ευλόγως αναμένουν να πραγματοποιηθούν και βασίζεται σε όλες τις σχετικές και αντικειμενικές πληροφορίες που είναι

διαθέσιμες κατά το χρόνο αξιολόγησης των επιχειρηματικών μοντέλων. Αναφορικά με τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα, η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει τα ακόλουθα επιχειρηματικά μοντέλα:

- **Διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών:** Ο σκοπός της Εταιρείας είναι η διακράτηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές σε καθορισμένες ημερομηνίες, οι οποίες συνίστανται αποκλειστικά σε πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου κεφαλαίου (solely payments of principal and interest – SPPI). Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που ταξινομούνται σε αυτό το επιχειρηματικό μοντέλο επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που εμπίπτουν σε αυτήν την κατηγορία ενδεχομένως να πουληθούν με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου συγκέντρωσης του πιστωτικού κινδύνου του Ομίλου και της Εταιρείας σε συγκεκριμένο πιστούχο, χώρα ή κλάδο, χωρίς να αυξάνεται ο μεμονωμένος πιστωτικός κίνδυνος του περιουσιακού στοιχείου. Οι πωλήσεις αυτές συνάδουν με τον σκοπό του επιχειρηματικού μοντέλου μόνο αν είναι σποραδικές (ακόμα και αν είναι σημαντικής αξίας) ή μη σημαντικής αξίας τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά (ακόμη και αν είναι συχνές). Σε περιπτώσεις μη σποραδικών ή σημαντικής αξίας (τόσο μεμονωμένα όσο και συνολικά) πωλήσεων, ο Όμιλος και η Εταιρεία αξιολογούν εάν και με ποιόν τρόπο αυτές οι πωλήσεις συνάδουν με το επιχειρηματικό μοντέλο είσπραξης συμβατικών ταμειακών ροών.
- **Διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και για ενδεχόμενη πώληση:** Ο σκοπός του επιχειρηματικού αυτού μοντέλου είναι η διαχείριση των καθημερινών αναγκών ρευστότητας, ο οποίος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρεωστικών χρηματοοικονομικών μέσων. Τα περιουσιακά στοιχεία αυτής της κατηγορίας δεν πωλούνται με σκοπό τη βραχυπρόθεσμη κερδοφορία, ωστόσο ενδέχεται να πραγματοποιηθούν συχνές πωλήσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντική αξία. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI. Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα αυτού του επιχειρηματικού μοντέλου επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ.

2.11.3 Επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος

Ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται σε αποσβεσμένο κόστος εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται σε αυτή την κατηγορία περιλαμβάνουν κυρίως τα παρακάτω περιουσιακά στοιχεία:

- Ταμείο και διαθέσιμα σε κεντρικές τράπεζες.
- Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
- Συμβάσεις αγοράς και επαναπώλησης χρεογράφων.
- Καταθέσεις σε λογαριασμούς περιθωρίου.
- Λοιπές απαιτήσεις κατά χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων.
- Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών σε αποσβεσμένο κόστος.
- Χρεωστικοί τίτλοι (επενδυτικά χρεόγραφα επιμετρώμενα σε αποσβεσμένο κόστος).
- Λοιπές απαιτήσεις που περιλαμβάνονται στα «λοιπά στοιχεία ενεργητικού»

Μετά την αρχική αναγνώριση, το χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου για την κατανομή και αναγνώριση των εσόδων από τόκους στο κονδύλι "τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα" της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιμετράται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση, μείον τυχόν αποπληρωμές κεφαλαίου, συν ή μείον τη σωρευμένη απόσβεση τυχόν διαφοράς ανάμεσα στο εν λόγω αρχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναπροσαρμοσμένο για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Η λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης είναι το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, πριν από την αναπροσαρμογή για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το έσοδο από τόκους για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν ταξινομηθεί στο Στάδιο 1 ή Στάδιο 2, υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης. Όταν ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο γίνει απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου (έχει ταξινομηθεί στο Στάδιο 3), το έσοδο από τόκους υπολογίζεται επί του αποσβεσμένου κόστους (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας μετά από προβλέψεις απομείωσης).

Το πραγματικό επιτόκιο είναι το επιτόκιο που προεξοφλεί με ακρίβεια τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εισροές κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου στην λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης του στοιχείου. Κατά τον υπολογισμό του πραγματικού επιτοκίου, ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτιμούν τις αναμενόμενες ταμειακές ροές λαμβάνοντας υπόψη όλους τους συμβατικούς όρους του χρηματοοικονομικού μέσου (π.χ. προπληρωμή, παράταση, δικαιώματα προαίρεσης αγοράς και παρόμοια δικαιώματα). Στον υπολογισμό περιλαμβάνονται όλες οι αμοιβές και οι μονάδες επιτοκίου που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ των συμβαλλομένων που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου, το κόστος συναλλαγών καθώς και κάθε διαφορά υπέρ ή υπό το άρτιο. Οι αμοιβές που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος του πραγματικού επιτοκίου ενός χρηματοοικονομικού μέσου αντιμετωπίζονται λογιστικά ως προσαρμογή στο πραγματικό επιτόκιο.

Χρεωστικά χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ

Ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό μέσο επιμετράται σε ΕΑΜΛΣΕ εάν κατέχεται στα πλαίσια ενός επιχειρηματικού μοντέλου που αποσκοπεί στην είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών και σε πώληση του μέσου αυτού, και οι συμβατικοί όροι του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν ταμειακές ροές που είναι SPPI.
Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (χωρίς αφαίρεση του κόστους πώλησης ή διάθεσης) και τα μη πραγματοποιημένα κέρδη και ζημίες από την εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους εισοδήματος, μέχρι την παύση αναγνώρισης των επενδύσεων αυτών (πώληση ή είσπραξη). Κατά την παύση αναγνώρισης, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες που είχαν προηγουμένως αναγνωριστεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα αναταξινομούνται από τα Ίδια Κεφάλαια στα «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων & τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου» ως προσαρμογή από αναταξινόμηση.

Για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε ΕΑΜΛΣΕ, αναγνωρίζονται τα εξής στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

- Προβλέψεις απομείωσης για ΑΠΖ που αναγνωρίζονται στις «Προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων».
- Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες, που υπολογίζονται βάσει του αποσβεσμένου κόστους του μέσου, αναγνωρίζονται στα «Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων & τίτλων επενδυτικού χαρτοφυλακίου».
- Τα έσοδα από τόκους υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου και αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα».
- Τα κέρδη ή οι ζημίες από τροποποίηση αναγνωρίζονται στις «Προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων».

2.11.4 Προβλέψεις Απομείωσης - Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες

Οι ΑΠΖ αναγνωρίζονται για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε ΕΑΜΛΣΕ, απαιτήσεις από μισθώματα, συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης και συγκεκριμένες δανειακές δεσμεύσεις. Οι ΑΠΖ αντιπροσωπεύουν τη διαφορά ανάμεσα στις συμβατικές ταμειακές ροές και στις ταμειακές ροές που η Εταιρεία αναμένει να εισπράξει, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Για τις δανειακές δεσμεύσεις και τις λοιπές πιστωτικές διευκολύνσεις για τις οποίες υπολογίζονται ΑΠΖ, οι αναμενόμενες υστερήσεις ταμειακών ροών καθορίζονται λαμβάνοντας υπόψη τις μελλοντικές εκταμιεύσεις.

Αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Κατά την αρχική αναγνώριση, απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης για ΑΠΖ από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανό να επέλθουν εντός των επόμενων 12 μηνών (ΑΠΖ 12 μηνών), σταθμισμένης με τον κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Τα μέσα της κατηγορίας αυτής αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 1. Για μέσα με υπολειπόμενη διάρκεια ζωής μικρότερη των 12 μηνών, οι ΑΠΖ υπολογίζονται για τη συντομότερη αυτή περίοδο.

Σε περίπτωση που ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά, απαιτείται πρόβλεψη απομείωσης ΑΠΖ, που αντιπροσωπεύει υστερήσεις ταμειακών ροών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του μέσου που θα προέκυπταν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του εν λόγω χρηματοοικονομικού μέσου (ΑΠΖ πλήρους διάρκειας ζωής), σταθμισμένης με τον κίνδυνο να γίνει αθέτηση. Τα μέσα της κατηγορίας αυτής αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 2.

ΑΠΖ πλήρους διάρκειας ζωής αναγνωρίζονται πάντα για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία για τα οποία υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, ούτως ώστε να θεωρούνται ότι είναι σε αθέτηση, ή αλλιώς απομειωμένα λόγω πιστωτικού κινδύνου. Τα μέσα αυτά αναφέρονται ως μέσα που βρίσκονται στο Στάδιο 3.

Διαγραφές

Διαγραφή διενεργείται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογη προσδοκία να ανακτήσει το σύνολο ή μέρος του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Οι διαγραφές μειώνουν το ποσό του κεφαλαίου μιας απαίτησης και αναγνωρίζονται έναντι προβλέψεων για πιστωτικές ζημίες που έχουν σχηματιστεί προγενέστερα. Οι

ανακτήσεις, εν όλω ή εν μέρει, ποσών που έχουν προηγουμένως διαγραφεί καταχωρούνται γενικά σε πίστωση του λογαριασμού αποτελεσμάτων «προβλέψεις απομείωσης για την κάλυψη πιστωτικού και άλλων κινδύνων». Οι διαγραφές και οι μερικές διαγραφές αντιπροσωπεύουν γεγονότα παύσης αναγνώρισης ή μερικής παύσης αναγνώρισης.

Ορισμός Αθέτησης

Η Εταιρεία έχει εναρμονίσει τον ορισμό της αθέτησης για λογιστικούς σκοπούς με τον ορισμό των Μη Εξυπηρετούμενων Ανοιγμάτων (Non Performing Exposures – NPE), όπως αυτός ορίζεται από τα Εκτελεστικά Τεχνικά Πρότυπα της Ευρωπαϊκής Τραπεζικής Αρχής (European Banking Authority – EBA) αναφορικά με τα μη Εξυπηρετούμενα και υπό Ρύθμιση ανοίγματα, όπως υιοθετήθηκαν από τον Εκτελεστικό Κανονισμό της ΕΕ 2015/227 της 9ης Ιανουαρίου 2015, που τροποποιεί τον εκτελεστικό κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 680/2014 της Επιτροπής για τη θέσπιση εκτελεστικών τεχνικών προτύπων όσον αφορά στην υποβολή εποπτικών αναφορών από τα ιδρύματα, σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου («EBA ITS»). Ο ορισμός της αθέτησης για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς είναι εναρμονισμένος με αυτόν που χρησιμοποιείται για σκοπούς εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου.

Επιμέτρηση ΑΠΖ

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μακροπρόθεσμη βάση τις ΑΠΖ που αφορούν σε όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση βάσει του ΔΠΧΑ 9 και αναγνωρίζει πρόβλεψη ΑΠΖ για τις ζημίες αυτές σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Οι υπολογισμοί ΑΠΖ βασίζονται στις ακόλουθες παραμέτρους:

- **Άνοιγμα σε αθέτηση (Exposure at default - EAD):** Εκτίμηση του ανοίγματος σε μελλοντική ημερομηνία αθέτησης, λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες μεταβολές του ανοίγματος μετά την ημερομηνία αναφοράς, συμπεριλαμβανομένων των αποπληρωμών του κεφαλαίου και των τόκων, καθώς και των αναμενόμενων εκταμιεύσεων επί δανειακών δεσμεύσεων.
- **Πιθανότητα αθέτησης (Probability of default - PD):** Αντιπροσωπεύει την πιθανότητα ο πιστούχος/εκδότης να αθετήσει την χρηματοοικονομική υποχρέωσή του, η οποία αξιολογείται βάσει των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς, προσαρμοσμένη να λαμβάνει υπόψη εκτιμήσεις για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες που ενδέχεται να επηρεάσουν τον κίνδυνο αθέτησης για τους επόμενους 12 μήνες (πιθανότητα αθέτησης 12μήνου) για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του σταδίου 1, ή για την υπόλοιπη διάρκεια ζωής (πιθανότητα αθέτησης καθ' όλη τη διάρκεια ζωής) της υποχρέωσης, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία των σταδίων 2 και 3.
- **Ζημία σε περίπτωση αθέτησης (Loss Given Default - LGD):** Αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για την έκταση της ζημίας από ανοίγματα που βρίσκονται σε αθέτηση. Το LGD διαφέρει ανάλογα με τον τύπο του αντισυμβαλλομένου, το είδος και την εξοφλητική προτεραιότητα της απαίτησης καθώς και τη διαθεσιμότητα εξασφάλισης ή άλλων στοιχείων που περιορίζουν την έκθεση της Εταιρείας. Το LGD εκφράζεται ως ποσοστό ζημίας ανά μονάδα ανοίγματος σε αθέτηση.
- **Επιτόκιο προεξόφλησης:** Είναι το τεκμαρτό προεξοφλητικό επιτόκιο βάσει του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή μια προσέγγιση αυτού.

Οι ΑΠΖ καθορίζονται από την προβολή των PD, LGD και EAD στο μέλλον, ανά τρίμηνο για κάθε άνοιγμα ή υποσύνολο ανοιγμάτων που έχουν ομαδοποιηθεί, ξεχωριστά. Αυτοί οι τρεις συντελεστές πολλαπλασιάζονται μεταξύ τους και προσαρμόζονται για την πιθανότητα επιβίωσης, εάν απαιτείται. Με αυτόν τον τρόπο υπολογίζονται οι ΑΠΖ για κάθε μελλοντικό τρίμηνο, οι οποίες στη συνέχεια προεξοφλούνται στην ημερομηνία αναφοράς και αθροίζονται.

Σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται μη απομειωμένο όταν δεν πληρείται ο ορισμός για ταξινόμηση στο Στάδιο 3. Το άνοιγμα ταξινομείται στο Στάδιο 2 όταν έχει υποστεί σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου μετά την αρχική του αναγνώριση, αλλιώς ταξινομείται στο Στάδιο 1.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον ο πιστωτικός κίνδυνος του χρηματοοικονομικού μέσου έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, συγκρίνοντας τον κίνδυνο αθέτησης που παρατηρείται καθ' όλη την υπολειπόμενη αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Η διαδικασία της Εταιρείας για την παραπάνω αξιολόγηση είναι πολυπαραγοντική και αποτελείται κυρίως από τρεις συνιστώσες:

- Ποσοτικά κριτήρια, που αφορούν στην ποσοτική σύγκριση της πιθανότητας αθέτησης ή της πιστοληπτικής διαβάθμισης κατά την ημερομηνία αναφοράς σε σχέση με την αντίστοιχη ένδειξη πιστωτικού κινδύνου κατά την αρχική αναγνώριση,
- Ποιοτικά κριτήρια, που βασίζονται κυρίως στην κατάταξη οφειλετών στην εσωτερική λίστα παρακολούθησης, όπου αυτή είναι διαθέσιμη, καθώς και στα ρυθμισμένα εξυπηρετούμενα ανοίγματα, σύμφωνα με τα EBA ITS, και

- Δείκτης «ασφαλείας», που αφορά στην εφαρμογή του τεκμηρίου που θέτει το ΔΠΧΑ 9, στις απαιτήσει από χρηματοδοτικές μισθώσεις, σύμφωνα με το οποίο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση όταν οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση για διάστημα άνω των 30 ημερών.

2.12 Ακίνητα επενδύσεων

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν γήπεδα και κτίρια που έχουν περιέλθει στη κατοχή της Εταιρείας στα πλαίσια μίας σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης, τα οποία κατέχονται με σκοπό την είσπραξη μισθωμάτων ή / και την αποκόμιση κεφαλαιακών κερδών. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει και τις δαπάνες συναλλαγής.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισής τους, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δε διαφέρει σημαντικά από την ωφέλιμη ζωή αντίστοιχων περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «ενσώματα περιουσιακά στοιχεία». Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται τουλάχιστον ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν υφίστανται πιθανή απομείωση της αξίας τους.

2.13 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στο λογαριασμό «Άυλα περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνονται οι δαπάνες κτήσης λογισμικού.

Η αξία κτήσης του λογισμικού περιλαμβάνει δαπάνες οι οποίες συνδέονται άμεσα με συγκεκριμένα και διακριτά προϊόντα λογισμικού που ελέγχει η Εταιρεία και από τα οποία αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οφέλη για διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους και τα οποία θα υπερβαίνουν τα σχετικά με αυτά έξοδα κτήσης. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν τη λειτουργία των λογισμικών προγραμμάτων πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, κεφαλαιοποιούνται και προστίθενται στην αρχική αξία κτήσης τους.

Το λογισμικό αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής, σε περίοδο, όμως η οποία δε δύναται να υπερβαίνει τα 20 έτη.

Ειδικότερα, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού αναγνωρίζονται αρχικά σε αξία ίση με το άθροισμα των εξόδων που πραγματοποιήθηκαν από την ημερομηνία που το στοιχείο ικανοποιεί τα κριτήρια αναγνώρισης. Όταν δεν μπορεί να αναγνωριστεί άυλο περιουσιακό στοιχείο, τα έξοδα ανάπτυξης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που πραγματοποιήθηκαν.

Τα έξοδα έρευνας καταχωρούνται ως έξοδο όταν πραγματοποιούνται. Εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό που προκύπτει από έξοδα ανάπτυξης που έχουν πραγματοποιηθεί σε μεμονωμένο έργο, αναγνωρίζεται μόνο όταν η Εταιρεία μπορεί να αποδείξει:

- ότι διαθέτει την τεχνολογική δυνατότητα να ολοκληρώσει το εσωτερικώς δημιουργούμενο λογισμικό ώστε να καταστεί διαθέσιμο για χρήση,
- την πρόθεσή της να το ολοκληρώσει και να χρησιμοποιήσει το στοιχείο,
- την ικανότητά της να χρησιμοποιήσει το στοιχείο,
- πώς το στοιχείο θα δημιουργήσει μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
- ότι διαθέτει επαρκείς τεχνολογικούς, οικονομικούς και άλλους πόρους για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήσης του στοιχείου και
- την ικανότητα να επιμετρά αξιόπιστα τα έξοδα κατά την ανάπτυξη του στοιχείου.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα εσωτερικώς δημιουργούμενα στοιχεία λογισμικού, καταχωρούνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Δαπάνες όπως, οι δαπάνες ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης επιχειρησιακών μονάδων ή υποκαταστημάτων, δαπάνες εκπαίδευσης προσωπικού, δαπάνες διαφήμισης και προβολής και δαπάνες μετεγκατάστασης και αναδιοργάνωσης τμήματος ή ολόκληρης της Εταιρείας, αναγνωρίζονται ως έξοδα κατά το χρόνο πραγματοποιήσεώς τους.

2.14 Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία περιλαμβάνουν γήπεδα και ακίνητα, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, μεταφορικά μέσα και εξοπλισμό, τα οποία κατέχονται από την Εταιρεία με σκοπό τη λειτουργική χρήση τους, αλλά και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους, η οποία περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου ένα πάγιο να τεθεί σε κατάσταση λειτουργίας.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις όποιες σωρευμένες προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται μεταγενέστερα της απόκτησης ενός παγίου που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία», κεφαλαιοποιούνται μόνο στην περίπτωση όπου θεωρείται πιθανό ότι οι συγκεκριμένες δαπάνες θα αποφέρουν στο μέλλον πρόσθετα οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία, πέρα από εκείνα τα οποία αναμένονταν αρχικά κατά την απόκτηση του παγίου. Σε διαφορετική περίπτωση, οι συγκεκριμένες δαπάνες μεταφέρονται απευθείας στα αποτελέσματα κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

Η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου αρχίζει με την έναρξη χρήσης του και διακόπτεται

μόνο με την πώληση ή μεταβίβαση του ενσώματου παγίου στοιχείου. Κατά συνέπεια, η διενέργεια αποσβέσεων επί ενός ενσώματου παγίου στοιχείου το οποίο παύει να χρησιμοποιείται δε διακόπτεται, εκτός εάν έχει πλήρως αποσβεσθεί, αλλά επανεκτιμάται η ωφέλιμη ζωή του. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία αποσβένονται με τη μέθοδο του σταθερού ποσού κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία, έχει ως εξής:

Γήπεδα	Δεν αποσβένονται
Κτήρια	Έως 50 έτη
Βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων	Κατά την υπολειπόμενη διάρκεια της μίσθωσης, μη υπερβαίνουσα ωστόσο τα 12 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Έως 12 έτη
Μεταφορικά μέσα	Έως 10 έτη
Ηλεκτρονικός και λοιπός εξοπλισμός	Έως 5 έτη

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε ημερομηνία αναφοράς εάν υπάρχει ένδειξη ότι κάποιο ενσώματο πάγιο στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη, υπολογίζει το ανακτήσιμο ποσό του ενσώματου παγίου στοιχείου. Όταν η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζει ανάλογη πρόβλεψη απομείωσης προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Τα κέρδη και ζημίες από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται βάσει της λογιστικής αξίας τους και λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό των αποτελεσμάτων προ φόρων.

2.15 Ανακτηθέντα ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ανακτηθέντα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν κυρίως εξοπλισμό ο οποίος αποκτάται από την Εταιρεία προς πλήρη ή μερική ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία, καταχωρούνται αρχικά στην αξία κτήσης τους (που είναι ίση με το ποσό της συνολικής απαίτησης) και περιλαμβάνονται στο λογαριασμό «Λοιπά στοιχεία ενεργητικού». Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησής τους, αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας τους. Τα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την πώληση περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται στο λογαριασμό «Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης».

2.16 Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Ο μεσο-μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας συνίσταται σε κοινά ομολογιακά δάνεια του Ν.4548/2018 και βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια. Όλα τα ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο κόστος που είναι η πραγματική αξία της ληφθείσας αντιπαροχής μείον τις δαπάνες έκδοσης που σχετίζονται με τα προαναφερθέντα δάνεια. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος (εκτός εάν έχουν προσδιοριστεί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων) και η οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την έκδοση των πιστωτικών τίτλων και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις και του ποσού που απαιτείται για την αποπληρωμή τους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια των τίτλων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.17 Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα εκδόσεως μετοχικού κεφαλαίου και λοιπών μετοχικών τίτλων: Τα έξοδα που πραγματοποιούνται για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, εκτός από τις περιπτώσεις συνένωσης επιχειρήσεων, απεικονίζονται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων μειωμένα κατά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Μερίσματα επί κοινών μετοχών: Τα μερίσματα που αναλογούν στις κοινές μετοχές, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση κατά την περίοδο στην οποία εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας.

2.18 Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα και έξοδα

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της μισθωτικής περιόδου και υπολογίζονται βάσει προκαθορισμένου επιτοκίου επί του υπολειπόμενου κεφαλαίου της χρηματοδοτικής μισθώσεως.

2.19 Προμήθειες

Οι προμήθειες και τα συναφή έσοδα καταχωρούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου στην οποία παρασχέθηκαν οι σχετικές με αυτά υπηρεσίες και καταχωρούνται κατά την ολοκλήρωση της υποκείμενης συναλλαγής.

2.20 Προβλέψεις

Η Εταιρεία διενεργεί προβλέψεις όταν υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, μεγάλη πιθανότητα εκροής πόρων που εμπεριέχουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης και είναι εφικτό να εκτιμηθεί αξιόπιστα το ποσό της υποχρέωσης.

2.21 Φόροι εισοδήματος

Η βάση υπολογισμού του πληρωτέου φόρου εισοδήματος είναι τα φορολογητέα κέρδη της χρήσης. Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα κέρδη προ φόρων που εμφανίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων λόγω της εξαίρεσης εσόδων ή δαπανών τα οποία θα φορολογηθούν ή θα εκπέσουν φορολογικά σε επόμενες χρήσεις. Επίσης, εξαιρούνται τα αφορολόγητα έσοδα και οι δαπάνες οι οποίες δεν αναγνωρίζονται φορολογικά προς έκπτωση. Ο πληρωτέος φόρος εισοδήματος της Εταιρείας υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που είναι σε ισχύ ή ουσιωδώς σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι σημαντικότερες προσωρινές διαφορές προκύπτουν από τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις, την απομείωση της αξίας των ακινήτων

επενδύσεων καθώς και του ανακτηθέντος εξοπλισμού και τις προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα φορολογικά οφέλη τα οποία δύνανται να προκύψουν από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες που μεταφέρονται σε επόμενες χρήσεις προς συμψηφισμό, αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία όταν θεωρείται πιθανή η πραγματοποίηση μελλοντικών φορολογητέων κερδών, τα οποία θα είναι επαρκή για το συμψηφισμό των σωρευμένων φορολογικών ζημιών.

2.22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται επιχειρήσεις στις οποίες η ΕΤΕ διατηρεί τον έλεγχο ή ασκεί ουσιώδη επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους. Επίσης, ως συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας, στενά συγγενικά με αυτά πρόσωπα, εταιρείες που ελέγχονται από τα πρόσωπα αυτά ή στις οποίες ασκείται από κοινού έλεγχος, ή ουσιώδης επιρροή στη διαχείριση και οικονομική πολιτική τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 3: Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων, κρίσεων και παραδοχών από τη διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν τόσο τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τα έσοδα και έξοδα που αναγνωρίσθηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σημειώσεις που τις συνοδεύουν. Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι οι εκτιμήσεις, κρίσεις και παραδοχές που έχουν διενεργηθεί για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντικατοπτρίζουν κατάλληλα τις επικρατούσες συνθήκες.

Οι πιο σημαντικές περιπτώσεις όπου η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις και παραδοχές, κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών, είναι οι ακόλουθες:

Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που σχηματίζονται είναι αποτέλεσμα συνεχούς αξιολόγησης του χαρτοφυλακίου των εν λόγω απαιτήσεων και των πιθανών ζημιών του. Η αξιολόγηση των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις διενεργείται από μέλη της Διοίκησης που είναι υπεύθυνα για τις διάφορες κατηγορίες πιστοδοτήσεων, με τη χρήση συγκεκριμένης μεθοδολογίας και οδηγιών που επανεξετάζονται και βελτιώνονται συνεχώς.

Η μεθοδολογία αυτή αποτελείται από δύο βασικά συστατικά μέρη: τις ατομικές προβλέψεις κατά πελατών και τις προβλέψεις σε συλλογικό επίπεδο. Η εφαρμογή της μεθοδολογίας αυτής απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε εκτιμήσεις της παρούσας αξίας των αναμενόμενων ταμειακών ροών. Για τον υπολογισμό των ταμειακών ροών, η Διοίκηση διενεργεί εκτιμήσεις για την οικονομική κατάσταση του συγκεκριμένου πελάτη καθώς και οποιασδήποτε ληφθείσας εγγύησης. Κάθε απαίτηση που έχει υποστεί απομείωση της αξίας της αξιολογείται, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της, ενώ η ακολουθούμενη μεθοδολογία και οι εκτιμήσεις για τις ανακτήσιμες ταμειακές ροές της απαίτησης, επανεξετάζονται από ανεξάρτητα μέρη.

Οι μέθοδοι εκτίμησης που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της Εταιρείας για τις συλλογικές προβλέψεις περιλαμβάνουν τη χρήση στατιστικών αναλύσεων ιστορικών δεδομένων, οι οποίες συμπληρώνονται με σημαντική άσκηση κρίσης, έτσι ώστε να αξιολογείται κατά πόσον οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες, ώστε το πραγματικό επίπεδο των πραγματοποιηθέντων ζημιών είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερο ή μικρότερο από την ιστορική εμπειρία. Όταν αλλαγές στις οικονομικές, εποπτικές ή συμπεριφορικές συνθήκες οδηγούν στο να μην αντικατοπτρίζονται πλήρως στα στατιστικά μοντέλα οι πιο πρόσφατες τάσεις στους παράγοντες κινδύνου του χαρτοφυλακίου, λαμβάνονται υπόψη αυτοί οι παράγοντες κινδύνου προσαρμόζοντας τις προβλέψεις που προέρχονται αποκλειστικά από το ιστορικό ζημιών.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με τις προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στη Σημείωση 14.

Αβεβαιότητα επιμέτρησης κατά τον προσδιορισμό παραμέτρων ΑΠΖ

Ο υπολογισμός των ΑΠΖ απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση σημαντικής κρίσης και τη διενέργεια παραδοχών που εμπεριέχουν υψηλό επίπεδο αβεβαιότητας κατά τη χρονική στιγμή προσδιορισμού τους. Αλλαγές σε αυτές τις εκτιμήσεις και παραδοχές έχουν ως αποτέλεσμα να μεταβάλλεται σημαντικά η αξία καθώς και η χρονική στιγμή αναγνώρισης των ΑΠΖ. Οι πιο σημαντικές πηγές αβεβαιότητας επιμέτρησης αφορούν στις παρακάτω παραμέτρους ΑΠΖ:

Προσδιορισμός σημαντικής αύξησης πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με την αρχική αναγνώριση βάσει ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων, τα οποία περιλαμβάνουν σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης. Επιπρόσθετες πληροφορίες για τα κριτήρια αυτά περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.11. «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων». Αυστηρότερα κριτήρια θα μπορούσαν να αυξήσουν σημαντικά τον αριθμό των χρηματοοικονομικών μέσων που ταξινομούνται στο Στάδιο 2.

Εγγενής κίνδυνος υποδείγματος στα μοντέλα του ΔΠΧΑ 9

Η συμμόρφωση με το μοντέλο απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την εφαρμογή πληθώρας υποδειγμάτων. Η πολυπλοκότητα των υποδειγμάτων αυτών, καθώς και ο βαθμός εξάρτησής τους από παραμέτρους που εκτιμώνται μέσω λοιπών υποδειγμάτων είναι υψηλού επιπέδου, συνεπώς, τυχόν αλλαγές στις παραμέτρους και στα

δεδομένα (π.χ. εσωτερικές αξιολογήσεις πιστοληπτικής ικανότητας, συμπεριφορικά σκορ κλπ.), καθώς και νέα ή αναθεωρημένα υποδείγματα, ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά τις ΑΠΖ.

Απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Δ.Λ.Π. 40 για τον προσδιορισμό της απομείωσης των ακινήτων επενδύσεων. Ο προσδιορισμός αυτός απαιτεί την εφαρμογή κρίσης σε σημαντικό βαθμό.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εξετάζονται σε ετήσια βάση από πιστοποιημένους κατά RICS εκτιμητές, προκειμένου να επιμετρηθεί η εύλογη αξία τους καθώς και να διαπιστωθεί εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν έχει επέλθει σημαντική ή/και παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας των ακινήτων και η οποία υπολείπεται της λογιστικής αξίας. Ο προσδιορισμός αυτός προϋποθέτει κρίση για τη διενέργεια απομείωσης της οποίας η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει, μεταξύ άλλων παραγόντων, το μέγεθος και τη διάρκεια στη μείωση της αξίας, τις συνθήκες της αγοράς των ακινήτων, τα ειδικά χαρακτηριστικά κάθε ακινήτου καθώς και τις υφιστάμενες ή δυνητικές μισθώσεις αυτών.

Περαιτέρω πληροφορίες σε σχέση με την απομείωση της αξίας των ακινήτων επενδύσεων περιλαμβάνονται στη Σημείωση 15.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 4: Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι εργασίες της Εταιρείας ενσωματώνουν διαφόρους κινδύνους, περιλαμβανομένων των κινδύνων από μεταβολές των επιτοκίων και των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η πολιτική διαχειρίσεως κινδύνων που ακολουθεί η Εταιρεία επικεντρώνεται στην ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων από τις απρόβλεπτες μεταβολές της αγοράς. Ο κύριος όγκος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αφορά απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, ενώ ο κύριος όγκος των υποχρεώσεων αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό.

4.1 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στους όρους και στις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία και την αδυναμία του να εκτελέσει τα συμφωνηθέντα. Στους αντισυμβαλλόμενους συμπεριλαμβάνονται κυρίως μισθωτές και εγγυητές.

Η έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο εξετάζεται με συνεχή ανάλυση των στοιχείων των ήδη υφισταμένων και των υποψηφίων μισθωτών, μέσα από το πρίσμα των δυνατοτήτων τους να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις που αναλαμβάνουν.

Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου λαμβάνει υπόψη την δευτερογενή αξία των μισθωμένων πραγμάτων και περιλαμβάνει επίσης τη λήψη καλυμμάτων και εγγυήσεων από τους μισθωτές. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο χρηματοδοτικής μίσθωσης, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία, αποτελούν ιδιοκτησία της Εταιρείας Χρηματοδοτικών Μισθώσεων. Για τον λόγο αυτό ακίνητα και λοιπός εξοπλισμός αποτελούν κάλυμμα της Εταιρείας έναντι πιθανών πιστωτικών κινδύνων που ενδέχεται να ανακύψουν από αθέτηση συμβάσεων. Η Εταιρεία εκτιμά ότι η τρέχουσα αξία των ως άνω στοιχείων καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος της καθαρής απαιτήσεως από τους συγκεκριμένους πελάτες τόσο εξατομικευμένα όσο και στο σύνολο.

4.1.1 Διαδικασίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου

Οι **πιστοδοτικές λειτουργίες** της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- Κατάλληλα και επαρκή κριτήρια για χορήγηση χρηματοδοτικών μισθώσεων, σαφώς προσδιορισμένα βάσει της συγκεκριμένης αγοράς που στοιχειοθετείται, των μισθωτών, καθώς και του σκοπού και της πηγής αποπληρωμής.
- Όρια πιστοδοτήσεων τα οποία επιτρέπουν την ομαδοποίηση και τη σύγκριση σε διάφορα επίπεδα διαφορετικών μορφών έκθεσης σε κίνδυνο.
- Θεσμοθετημένες και σαφώς οριοθετημένες διαδικασίες έγκρισης νέων χορηγήσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης καθώς και αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης.

4.1.2 Εξασφαλίσεις

Στις συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτης των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων που εκμισθώνει. Εκτός αυτού η συνηθέστερη πρακτική που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να μετριάσει τον πιστωτικό κίνδυνο είναι η λήψη πρόσθετων εξασφαλίσεων από τους μισθωτές ή τους εγγυητές. Οι βασικότερες κατηγορίες εξασφαλίσεων για σύναψη χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι:

- Προσημειώσεις υποθήκης επί ακινήτων.
- Υποθήκευση και ενεχυρίαση λοιπών περιουσιακών στοιχείων των μισθωτών.
- Ενεχυρίαση επί χρηματοοικονομικών μέσων όπως χρεωστικών και συμμετοχικών τίτλων.
- Εξασφαλίσεις μετρητών.
- Εγγυητικές επιστολές.

4.1.3 Πολιτική σχηματισμού προβλέψεων και απομείωσης

Η πολιτική σχηματισμού προβλέψεων για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις που ακολουθεί η Εταιρεία περιγράφεται στη Σημείωση 2.11.

4.1.4 Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει το χείριστο σενάριο έκθεσης της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο λαμβάνοντας

υπόψη τις συσσωρευμένες προβλέψεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023 αντίστοιχα, πριν ληφθούν υπ' όψη τυχόν ληφθείσες εξασφαλίσεις και λοιπές τεχνικές μείωσης του πιστωτικού κινδύνου. Για να εκτιμηθεί η επίδραση του κινδύνου όπως παρατίθεται κατωτέρω, για τα εντός ισολογισμού περιουσιακά στοιχεία χρησιμοποιήθηκαν τα λογιστικά υπόλοιπα όπως αυτά εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο πριν τη λήψη εξασφαλίσεων

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	36.661	53.243
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού μη υποκείμενα σε πιστωτικό κίνδυνο	34	16
Σύνολο	**36.695**	**53.259**

4.1.5 Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ενηλικίωση απαιτήσεων

	31.12.2024						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	
Ενήμερα	141	-	664	2.835	6.481	1.315	**11.436**
Έως 30 ημέρες	95	-	-	784	-	108	**987**
Από 30 – 60 ημέρες	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 60 – 90 ημέρες	-	565	-	-	-	44	**609**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	5.056	-	-	342	**5.398**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	-	**-**
Από 1 - 2 έτη	-	-	53	-	-	-	**53**
Από 2 - 3 έτη	-	-	194	-	-	169	**363**
Πάνω από 3 έτη	-	-	11.985	-	-	24.954	**36.939**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**236**	**565**	**17.952**	**3.619**	**6.481**	**26.932**	**55.785**

	31.12.2023						
	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις			Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα			Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
Χιλιάδες €	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	
Ενήμερα	201	-	663	2.804	723	394	**4.785**
Έως 30 ημέρες	5.569	-	476	1.340	6.083	-	**13.468**
Από 30 – 60 ημέρες	-	110	-	-	-	50	**160**
Από 60 – 90 ημέρες	-	-	-	-	84	514	**598**
Από 90 – 180 ημέρες	-	-	-	-	5.470	-	**5.470**
Από 180 – 360 ημέρες	-	-	-	-	-	968	**968**
Από 1 - 2 έτη	-	-	194	-	-	-	**194**
Από 2 - 3 έτη	-	-	103	-	-	756	**859**
Πάνω από 3 έτη	-	-	12.141	-	-	42.787	**54.928**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**5.770**	**110**	**13.577**	**4.144**	**12.360**	**45.469**	**81.430**

4.1.6 Απαιτήσεις με εύρος Αθέτησης

Ανάλυση του δανειακού χαρτοφυλακίου ανά εύρος πιθανότητας αθέτησης

	31.12.2024		
Χιλιάδες €	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα	Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
0,6% - 2%	-	9.575	**9.575**
2,01% - 5%	801	80	**881**
5,01% - 10%	-	110	**110**
10,01% - 20%	-	338	**338**
20,01% - 36%	-	-	**-**
> 36,01%	17.951	26.930	**44.881**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**18.752**	**37.033**	**55.785**

	31.12.2023		
Χιλιάδες €	Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις	Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα	Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις
0,6% - 2%	4.771	10.297	**15.068**
2,01% - 5%	25	5.467	**5.492**
5,01% - 10%	1.084	232	**1.316**
10,01% - 20%	-	-	**-**
20,01% - 36%	-	337	**337**
> 36,01%	13.577	45.640	**59.217**
Σύνολο πριν από προβλέψεις	**19.457**	**61.973**	**81.430**

4.1.7 Κατανομή πιστωτικού κίνδυνου

Συγκέντρωση ανά κλάδο δραστηριότητας του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η κατανομή του χαρτοφυλακίου των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις ανά κλάδο δραστηριότητας της Εταιρείας συνοψίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2024	%	31.12.2023	%
Εμπόριο και υπηρεσίες (εκτός τουρισμού)	24.446	66,7%	39.177	73,6%
Βιομηχανία και ορυχεία-μεταλλεία	5.958	16,2%	6.519	12,2%
Κατασκευές και διαχείριση ακίνητης περιουσίας	791	2,2%	1.040	2,0%
Λοιπά	5.466	14,9%	6.507	12,2%
Σύνολο	**36.661**	100,0%	**53.243**	100,0%

4.2 Κίνδυνος αγοράς

4.2.1 Επιτοκιακός κίνδυνος

Ο κίνδυνος επιτοκίων είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των καθαρών εσόδων από τόκους της Εταιρείας εξαιτίας των μεταβολών στα επιτόκια αγοράς. Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω του ετεροχρονισμού στην αναπροσαρμογή των επιτοκίων σε στοιχεία ενεργητικού και παθητικού.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει τους κινδύνους από την έκθεση στις μεταβολές των επιτοκίων που επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση και τις ταμειακές της ροές. Οι μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς μπορεί να έχουν θετική ή αρνητική επίπτωση στα επιτοκιακά περιθώρια της Εταιρείας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις επιτοκιακές μεταβολές και προωθεί τις κατάλληλες ενέργειες.

Οι λειτουργικές ταμειακές ροές της Εταιρείας εξαρτώνται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων στην αγορά. Το σημαντικότερο ποσοστό του ενεργητικού της Εταιρείας αποτελείται από απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες δημιουργούν έσοδο τόκων με κυμαινόμενα επιτόκια. Όμως η έκθεση είναι περιορισμένη αφού οι περίοδοι επανυπολογισμού επιτοκίων στην πλειοψηφία τους δεν ξεπερνούν τους τρεις (3) μήνες.

Ο βαθμός έκθεσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στον επιτοκιακό κίνδυνο παρουσιάζεται με στοιχεία 31.12.2024 ως ακολούθως.

	31.12.2024						
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεα-ζόμενα στοιχεία**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	-	-	-	-	-	18.519	**18.519**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	14.701	14.408	4.292	-	-	3.260	**36.661**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	71	**71**
Σύνολο	**14.701**	**14.408**	**4.292**	**-**	**-**	**21.850**	**55.251**
Στοιχεία Παθητικού							
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.004	-	-	-	-	-	**33.004**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	750	-	208	**958**
Σύνολο	**33.004**	**-**	**-**	**750**	**-**	**208**	**33.962**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(18.303)**	**14.408**	**4.292**	**(750)**	**-**	**21.642**	**21.289**

Ακολουθεί η παρουσίαση του επιτοκιακού κινδύνου για την 31.12.2023:

	31.12.2023						
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**Μη επηρεα-ζόμενα στοιχεία**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Στοιχεία Ενεργητικού							
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	-	-	-	-	-	6.802	**6.802**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	15.220	23.198	10.274	-	-	4.551	**53.243**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	-	-	-	111	**111**
Σύνολο	**15.220**	**23.198**	**10.274**	**-**	**-**	**11.464**	**60.156**
Στοιχεία Παθητικού							
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.016	-	-	-	-	-	**33.016**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	152	**152**
Σύνολο	**33.016**	**-**	**-**	**-**	**-**	**152**	**33.168**
Διαφορά επαναπροσδιορισμού επιτοκίων στοιχείων Ενεργητικού - Παθητικού	**(17.796)**	**23.198**	**10.274**	**-**	**-**	**11.312**	**26.988**

4.2.2 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων και των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού λόγω μεταβολών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος από συναλλαγές σε ξένο νόμισμα πηγάζει από μια ανοιχτή θέση, θετική ή αρνητική, η οποία εκθέτει την Εταιρεία σε μεταβολές στις συναλλαγματικές τιμές των νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος μπορεί να δημιουργηθεί αν διατηρούνται στοιχεία ενεργητικού σε ένα νόμισμα, χρηματοδοτούμενα από στοιχεία παθητικού σε άλλο νόμισμα. Η Εταιρεία καλύπτει το μεγαλύτερο μέρος του κινδύνου αυτού με την τήρηση ισόποσων υποχρεώσεων στο ίδιο νόμισμα.

Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2024. Παρουσιάζονται τα στοιχεία Ενεργητικού και Παθητικού ανά νόμισμα.

	31.12.2024		
Χιλιάδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	18.519	-	**18.519**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	36.661	-	**36.661**
Ακίνητα επενδύσεων	6.884	-	**6.884**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	4	-	**4**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	166	-	**166**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	105	-	**105**
Περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	-	-	**-**
Σύνολο ενεργητικού	**62.339**	**-**	**62.339**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.004	-	**33.004**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	958	-	**958**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	135	-	**135**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων	**34.097**	**-**	**34.097**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**28.242**		**28.242**

Ακολουθεί η παρουσίαση της συναλλαγματικής θέσης της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023:

	31.12.2023		
Χιλιάδες €	**EUR**	**CHF**	**ΣΥΝΟΛΟ**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	6.802	-	**6.802**
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	48.126	5.117	**53.243**
Ακίνητα επενδύσεων	7.171	-	**7.171**
Πάγια περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	64	-	**64**
Ενσώματα πάγια στοιχεία	-	-	**-**
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	76	-	**76**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	127	-	**127**
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	-	**-**
Σύνολο ενεργητικού	**62.366**	**5.117**	**67.483**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	33.016	-	**33.016**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	152	-	**152**
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	120	-	**120**
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	-	-	**-**
Σύνολο υποχρεώσεων	**33.288**	**-**	**33.288**
Καθαρή συναλλαγματική θέση	**29.078**	**5.117**	**34.195**

4.2.3 Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές είναι ο υφιστάμενος ή ενδεχόμενος κίνδυνος για τα αποτελέσματα και το κεφάλαιο λόγω δυσμενών μεταβολών στις τιμές μετοχών και εμπορευμάτων, καθώς και στη μεταβλητότητα αυτών. Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της, η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από μεταβολές των τιμών. Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ή αγαθά των οποίων η διαπραγμάτευση διενεργείται σε χρηματιστηριακές αγορές.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο υφιστάμενος ή μελλοντικός κίνδυνος για τα κέρδη και το κεφάλαιο που απορρέει από την αδυναμία της Εταιρείας να αντλήσει ληξιπρόθεσμες οφειλές χωρίς να υποστεί σημαντικές απώλειες. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διαχειρίζεται τη ρευστότητα σε καθημερινή βάση. Με τη στήριξη του νέου μετόχου της "AIEF Hellenic Fin LP", διασφαλίζει την απαιτούμενη ρευστότητα ούτως ώστε να είναι σε θέση να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της, καθώς αυτές θα καθίστανται ληξιπρόθεσμες (βλ. σχετικά και Σημείωση 2.2 «Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας»).

Μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές

Τα ποσά που παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές μέσω των οποίων η Εταιρεία διαχειρίζεται και παρακολουθεί τον ενδογενή κίνδυνο ρευστότητας. Δεδομένου ότι το ποσό των συμβατικών μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών σχετίζεται στην πλειονότητά του με δάνεια κυμαινόμενου και όχι σταθερού επιτοκίου, το ποσό που παρουσιάζεται προσδιορίζεται σε συνάρτηση με τις συνθήκες που επικρατούν κατά την ημερομηνία αναφοράς, δηλαδή, για τον προσδιορισμό των μη προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιήθηκαν τα πραγματικά επιτόκια που ίσχυαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, αντίστοιχα.

	31.12.2024					
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	117	222	33.343	-	-	**33.682**
Λοιπές υποχρεώσεις	208	-	-	-	-	**208**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**325**	**222**	**33.343**	**-**	**-**	**33.890**

	31.12.2023					
Χιλιάδες €	**Έως 1 μήνα**	**1 έως 3 μήνες**	**3 έως 12 μήνες**	**1 έως 5 έτη**	**Πάνω από 5 έτη**	**ΣΥΝΟΛΟ**
Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια	146	281	34.251	-	-	**34.678**
Λοιπές υποχρεώσεις	152	-	-	-	-	**152**
Σύνολο στοιχείων Παθητικού	**298**	**281**	**34.251**	**-**	**-**	**34.830**

4.4 Λειτουργικός κίνδυνος

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον ορισμό του αναθεωρημένου πλαισίου για την εποπτεία των πιστωτικών ιδρυμάτων της Επιτροπής της Βασιλείας, σύμφωνα με τον οποίο:

«Ο λειτουργικός κίνδυνος ορίζεται ως ο κίνδυνος ζημίας που απορρέει εξαιτίας ανεπάρκειας ή αποτυχίας εσωτερικών διαδικασιών και συστημάτων, ανθρώπινου παράγοντα ή εξωτερικών γεγονότων».

Από το 2009, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην ανάπτυξη και υλοποίηση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου διαχείρισης του λειτουργικού κινδύνου, με γνώμονα την πλήρωση των ποιοτικών και ποσοτικών κριτηρίων υιοθέτησης της Τυποποιημένης Προσέγγισης.

Για τον υπολογισμό του εποπτικού κεφαλαίου έναντι του λειτουργικού κινδύνου, η Εταιρεία ακολουθεί την Τυποποιημένη Προσέγγιση.

4.5 Κεφαλαιακή επάρκεια

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή της βάση με στόχο τόσο την διατήρηση υψηλών επιπέδων κεφαλαιακής επάρκειας, όσο και τη μείωση του μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίων. Στο πλαίσιο αυτό, τόσο ο υπολογισμός των κεφαλαιακών απαιτήσεων, όσο και η δυναμική διαμόρφωσης της κεφαλαιακής βάσης, είναι ενσωματωμένα στη διαδικασία του επιχειρηματικού προγραμματισμού.

Ο δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας, την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 ήταν 57,4% και 51,0% αντίστοιχα και εμφανίζεται στον παρακάτω πίνακα:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Εποπτικά κεφάλαια	28.076	34.119
Σύνολο σταθμισμένου έναντι κινδύνων ενεργητικού	48.876	66.857
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας	**57,4%**	**51,0%**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 5: Έξοδα τόκων

Τα έξοδα τόκων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Τόκοι ομολογιακών δανείων	(1.636)	(1.729)
Τόκοι υποχρέωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	(2)	(2)
Σύνολο	**(1.638)**	**(1.731)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 6: Αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων

Τα αποτελέσματα χρηματοοικονομικών πράξεων αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Συναλλαγματικά κέρδη / (ζημίες) από δάνεια σε CHF	(148)	309
Σύνολο	**(148)**	**309**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 7: Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις	104	97
Λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	1.001	269
Σύνολο	**1.105**	**366**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 8: Δαπάνες προσωπικού

Η Εταιρεία δεν απασχολούσε προσωπικό την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 9: Έξοδα διοίκησης και λοιπά λειτουργικά έξοδα

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(504)	(483)
Έξοδα εκμισθωμένων αυτοκινήτων	(49)	(50)
Ταχυδρομικά & τηλεπικοινωνιακά έξοδα	(40)	(35)
Φόροι -Τέλη	(263)	(262)
Λοιπά διοικητικά έξοδα	(137)	(189)
Σύνολο	**(993)**	**(1.019)**

Στο κονδύλι «Φόροι – Τέλη» περιλαμβάνεται Φόρος Ακίνητης Περιουσίας ποσού €100 χιλ. (2023: €100 χιλ.), τέλη κυκλοφορίας ποσού €11 χιλ. (2023: €12 χιλ.), χαρτόσημο και μη εκπιπτόμενος ΦΠΑ συνολικού ποσού €151 χιλ. (2023: €121 χιλ.) και λοιποί φόροι-τέλη ποσού €1χιλ. (2023: €29 χιλ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 10: Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές και λειτουργικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(6.366)	37
Προβλέψεις (απομείωσης) απαιτήσεων / ανάκτησης από λειτουργικές μισθώσεις	(589)	(614)
Σύνολο	**(6.955)**	**(577)**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 11: Φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της χρήσης 2024 με φόρο εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Φόρος εισοδήματος	(15)	(15)
Αναβαλλόμενοι φόροι	-	-
Σύνολο	**(15)**	**(15)**

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων	**(5.938)**	**342**
Φόρος με βάση τον τρέχοντα φορολογικό συντελεστή 22% (22% το έτος 2023)	1.306	(75)
Φορολογικές ζημίες χρήσης για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	(3.114)	246
Μη φορολογικά εκπιπτόμενες δαπάνες	91	147
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις	(15)	(15)
Λοιπές επιδράσεις	1.717	(318)
Φόρος εισοδήματος	**(15)**	**(15)**

Η χρήση του 2023 ελέγχθηκε φορολογικά από την PwC Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015 σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν.5104/2024 και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, η οποία δεν είχε παρατηρήσεις, εκδόθηκε την 18η Νοεμβρίου 2024. Για τη φορολογική χρήση 2024 διενεργείται φορολογικός έλεγχος από την PwC και αναμένεται η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς παρατηρήσεις.

Η Φορολογική Διοίκηση, για τις ελεγχόμενες χρήσεις από 01.01.2014 και μετά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (Κ.Φ.Δ.) μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης πλην της περίπτωσης υποβολής αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης εντός του πέμπτου έτους, οπότε παρατείνεται η παραγραφή για ένα επιπλέον έτος. Το φορολογικό έτος 2018 παραγράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία τελεί υπό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 και 2021 στο πλαίσιο Εντολής Ελέγχου η οποία είχε εκδοθεί την 26 Ιουνίου 2024. Οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν έλεγχο και για τις υπόλοιπες ανέλεγκτες χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί. Εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τον διενεργούμενο έλεγχο και τυχόν μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 12: Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Το ταμείο και τα ταμειακά ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Καταθέσεις όψεως	18.519	6.802
Σύνολο	**18.519**	**6.802**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 13: Απαιτήσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες λειτουργικών μισθώσεων	9.623	9.035
Προβλέψεις απομείωσης πελατών λειτουργικών μισθώσεων	(9.623)	(9.035)
Σύνολο	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 14: Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις για τις χρήσεις 2024 και 2023 αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Μικτές απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	20.764	24.163
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(1.337)	(3.034)
	19.427	**21.129**
Ανεξόφλητα υπόλοιπα από τιμολογήσεις έως 31 Δεκεμβρίου	16.774	23.094
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	**36.201**	**44.223**

Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Μικτές απαιτήσεις από Χ/Μ > 1έτος	25.580	51.624
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο > 1 έτος	(5.996)	(14.417)
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**19.584**	**37.207**

Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων απομείωσης	**55.785**	**81.430**

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων	55.785	81.430
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(19.124)	(28.187)
Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**36.661**	**53.243**

Κατά τη χρήση 2024, η Εταιρεία προέβη σε λογιστικές διαγραφές απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού €14.178 χιλ.

Η λήξη των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις προ προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Μέχρι 1 έτος	36.201	44.223
Από 1 έως 5 έτη	7.887	16.094
Περισσότερο από 5 έτη	11.697	21.113
Σύνολο προ προβλέψεων	**55.785**	**81.430**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2023, αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	2024	2023
Υπόλοιπο 1η Ιανουαρίου	**28.187**	**28.294**
Πρόβλεψη απομειώσεων χρήσεως	6.366	23
Προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**6.366**	**23**
Διαγραφές	(14.178)	-
Μεταβολή της παρούσας αξίας των ζημιών απομοιώσεως (Unwinding income)	(501)	
Μεταφορά πρόβλεψης σε λοιπά στοιχεία παθητικού	(750)	
Μεταφορά σε λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	(130)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	**19.124**	**28.187**

Η λήξη των απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις μετά από προβλέψεις αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Μέχρι 1 έτος	18.414	19.070
Από 1 έως 5 έτη	11.913	25.115
Περισσότερο από 5 έτη	13.667	26.509
	43.994	**70.694**
Έσοδο τόκων μη δεδουλευμένο	(7.333)	(17.451)
Σύνολο απαιτήσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	**36.661**	**53.243**

Οι προβλέψεις ΑΠΖ για τις απαιτήσεις κατά πελατών επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 και την 31η Δεκεμβρίου 2023 αντίστοιχα, παρουσιάζονται παρακάτω:

Χιλιάδες €	31.12.2024

	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Σύνολο
Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	236	565	17.951	**18.752**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(4)	-	(10.506)	**(10.510)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**232**	**565**	**7.445**	**8.242**
Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	3.618	6.482	26.933	**37.033**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	-	(152)	(8.462)	**(8.614)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**3.618**	**6.330**	**18.471**	**28.419**
Συνολικές απαιτήσεις κατά πελατών				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	3.854	7.047	44.884	**55.785**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(4)	(152)	(18.968)	**(19.124)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**3.850**	**6.895**	**25.916**	**36.661**

Χιλιάδες €				31.12.2023
	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Απομειωμένα	Σύνολο
Χορηγήσεις σε μικρές επιχειρήσεις				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	5.770	110	13.577	**19.457**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(5)	-	(9.474)	**(9.479)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**5.765**	**110**	**4.103**	**9.978**
Επιχειρηματική Τραπεζική & Χορηγήσεις σε Δημόσιο Τομέα				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	4.144	12.360	45.469	**61.973**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	-	(152)	(18.556)	**(18.708)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**4.144**	**12.208**	**26.913**	**43.265**
Συνολικές απαιτήσεις κατά πελατών				
Λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης	9.914	12.470	59.046	**81.430**
Πρόβλεψη ΑΠΖ	(5)	(152)	(28.030)	**(28.187)**
Λογιστική αξία μετά από προβλέψεις	**9.909**	**12.318**	**31.016**	**53.243**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 15: Ακίνητα επενδύσεων

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Προσθήκες / Μειώσεις	-	-	**-**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	**(257)**	**(1.444)**	**(1.701)**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων/απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	-	**-**
Αποσβέσεις	-	(113)	**(113)**
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	(113)	(61)	**(174)**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	**(370)**	**(1.618)**	**(1.988)**
Λογιστική αξία 31ης Δεκεμβρίου 2024	**2.364**	**4.520**	**6.884**

Χιλιάδες €	Γήπεδα και Οικόπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**2.734**	**6.138**	**8.872**
Προσθήκες / Μειώσεις	-	-	**-**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά από επενδυτικά ακίνητα σε περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**2.734**	**6.138**	**8.872**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις και προβλέψεις απομείωσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**(262)**	**(1.389)**	**(1.651)**
Πωλήσεις	-	-	**-**
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων/απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων προς πώληση	-	-	**-**
Αποσβέσεις	-	(113)	**(113)**
Απομείωση αξίας ακινήτων επενδύσεων	5	58	**63**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(257)**	**(1.444)**	**(1.701)**
Λογιστική αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**2.477**	**4.694**	**7.171**

Τα έσοδα από ενοίκια των εκμισθωμένων επενδυτικών ακινήτων για τη χρήση 2024 ανέρχονται σε € 104 χιλ.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 16: Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων στοιχείων κατά την διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	**4.744**	**165**	**4.909**
Προσθήκες	-	-	**-**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	**4.744**	**165**	**4.909**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2024	**-**	**-**	**-**

Χιλιάδες	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.909**
Προσθήκες	-	-	**-**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**4.744**	**165**	**4.909**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Πωλήσεις-Μειώσεις	-	-	**-**
Αποσβέσεις χρήσης	-	-	**-**
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(4.744)**	**(165)**	**(4.909)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**-**	**-**	**-**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 17: Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2024 και 2023 αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	8.634
Προσθήκες	95
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	**8.729**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	(8.558)
Αποσβέσεις χρήσης	(5)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	**(8.563)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2024	**166**

Χιλιάδες €	31.12.2023
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	8.622
Προσθήκες	12
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**8.634**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2023	(8.554)
Αποσβέσεις χρήσης	(4)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2023	**(8.558)**
Αναπόσβεστη αξία 31ης Δεκεμβρίου 2023	**76**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 18: Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα λοιπά στοιχεία ενεργητικού αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Περιουσιακά στοιχεία από ανάκτηση	4.094	4.094
Απομείωση αξίας στοιχείων από ανάκτηση	(4.094)	(4.094)
Διαγραφές	-	-
Λογιστική αξία ανακτηθέντων περιουσιακών στοιχείων	**-**	**-**
Προπληρωθέντα έξοδα	34	16
Λοιπά στοιχεία	71	111
Σύνολο	**105**	**127**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 19: Ομολογιακά και λοιπά τραπεζικά δάνεια

Περιλαμβάνονται τα βραχυπρόθεσμα δάνεια που η Εταιρεία έχει λάβει από τράπεζες και αναλύονται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμα

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Ομολογιακά δάνεια	33.004	33.016
Σύνολο	**33.004**	**33.016**

Στα «ομολογιακά δάνεια» περιλαμβάνονται δύο ομολογιακά δάνεια. Το πρώτο ύψους €18 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2025 και το δεύτερο ύψους €15 εκατ. με λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2025. Τα εν λόγω ομολογιακά δάνεια συνολικού ποσού €33 εκατ. ανανεώθηκαν με τους ίδιους όρους και λήξη την 31η Δεκεμβρίου 2025. Τα δάνεια αυτά εξοφλήθηκαν την 6η Μαρτίου 2025 και συνήφθησαν νέες δανειακές συμβάσεις με το νέο μέτοχο "AIEF Hellenic Fin LP" και την Τράπεζα Πειραιώς.

Η εύλογη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς και ο προσδιορισμός του επιπέδου κινδύνου αυτών παρατίθενται στη Σημείωση 24.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 20: Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Προμηθευτές	71	28
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους - τέλη	48	(24)
Δεδουλευμένα έξοδα	75	67
Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης (Σημ.28)	1	68
Λοιπές υποχρεώσεις	763	13
Σύνολο	**958**	**152**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αφορούν κυρίως πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις και καταλογισμό δημοτικών τελών συνολικού ποσού €763 χιλ. (2023: €13 χιλ.).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 21: Ίδια κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο & Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία προέβη σε κεφαλαιοποίηση οφειλής από ομολογιακό δάνειο ποσού €79.800.000 που είχε εκδώσει στο παρελθόν. Από το ανωτέρω ποσό, τα €9.000.000 προορίστηκαν για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και €70.800.000 σε διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία το 2017 προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου με την απόσβεση ζημιών προηγούμενων ετών ποσού €22.638 χιλ.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται σε ποσό €9.075.000 και διαιρείται σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Η αποφασισθείσα αύξηση πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 6 του Καταστατικού της Εταιρείας, την παράγραφο 3 και 4 του άρθρου 9α και το άρθρο 13 του Κ. Ν. 2190/1920 και συγκεκριμένα με κεφαλαιοποίηση οφειλής ύψους € 79.800.000 από το ομολογιακό δάνειο που είχε εκδώσει στο παρελθόν η Εταιρεία.

Η ΕΤΕ όπως άλλωστε είχε δηλώσει με την από 10-7-2017 επιστολή της, η οποία κατατέθηκε στο ΓΕΜΗ με αριθμό πρωτοκόλλου 12308/20-7-2017, καθώς και στην Περιφέρεια Αττικής (Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών) με αριθμό πρωτοκόλλου 15829/20-7-2017 κάλυψε ολοσχερώς την ανωτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ειδικότερα, η κάλυψη έλαβε τη μορφή κεφαλαιοποίησης οφειλής ύψους 79.800.000 ευρώ της Εταιρείας προς την ΕΤΕ, από το πρόγραμμα ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί με την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου.

Έτσι, με τη συμμετοχή στην αύξηση η ΕΤΕ ανέλαβε 30.000.000 νέες, άυλες, ονομαστικές, μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ και με τιμή διάθεσης 2,66 ευρώ η καθεμία, σύμφωνα με την απόφαση της Ε.Γ.Σ.

Κατόπιν της ολοκλήρωσης της ανωτέρω αύξησης κεφαλαίου με εισφορές σε είδος, η οφειλή της Εταιρείας προς την ΕΤΕ από το πρόγραμμα ομολογιακού δανείου που είχε συναφθεί με την ανωτέρω σύμβαση ομολογιακού δανείου περιορίστηκε σε Ευρώ 200.000.

Μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής αύξησης κεφαλαίου, στη μετοχική σύνθεση της Εταιρείας συμμετείχε πλέον με ποσοστό 99,87%, η ΕΤΕ.

Στη συνέχεια με την υπ' αρίθμ. 623/2019 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών επετράπη στην ΕΤΕ να εξαγοράσει τις μετοχές της μειοψηφίας και απέκτησε το 100,00% των μετοχών της Εταιρείας, οι οποίες περιήλθαν αυτοδικαίως στην ΕΤΕ αμέσως μετά τη δημοσίευση της από 8 Δεκεμβρίου 2020 δημόσιας δήλωσης του άρθρου 47 παρ.4 και 5 Ν.4548/2018, ήτοι από 14 Δεκεμβρίου 2020.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31η Δεκεμβρίου 2024 και 2023 ανήλθε σε €9.075.000 διαιρούμενο σε 30.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού €0,30 η κάθε μία.

Στο πλαίσιο του σχεδίου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων της, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕ») δυνάμει της από 25 Μαΐου 2023 σύμβασης μεταβίβασης μετοχών προχώρησε στην πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου

της Εταιρείας σε συνέχεια λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 6 Μαρτίου 2025 με νέο μοναδικό μέτοχο την "AIEF Hellenic Fin LP", με έδρα το Δουβλίνο της Ιρλανδίας."

Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Τακτικό αποθεματικό	547	547
Προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	(6)
Σύνολο	**547**	**541**

Συσσωρευμένες ζημίες

Οι συσσωρευμένες ζημίες κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024 έχουν διαμορφωθεί σε ποσό (€52.180) χιλ. έναντι ποσού (€46.221) χιλ. την 31 Δεκεμβρίου 2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 22: Συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο & ταμειακά ισοδύναμα		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	18.505	6.787
	18.505	**6.787**

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Ομολογιακά Δάνεια		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	33.004	33.016
	33.004	**33.016**

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπές υποχρεώσεις		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	16	3
	16	**3**

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Έξοδα τόκων		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(1.636)	(1.729)
	(1.636)	**(1.729)**

Χιλιάδες €	31.12.2024	31.12.2023
Λοιπά έξοδα		
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε	(30)	(18)
Λοιπές εταιρείες Ομίλου ΕΤΕ	(374)	(400)
	(404)	**(418)**

Δεν υφίστανται αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για τα έτη 2024 και 2023.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 23: Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Α. Ενδεχόμενες νομικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις για τις οποίες τόσο η Διοίκηση όσο και η Νομική Διεύθυνση της Εταιρείας να αναμένουν ότι θα έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχουν σχηματιστεί προβλέψεις.

Β. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η χρήση του 2023 ελέγχθηκε φορολογικά από την εταιρεία PwC Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργεί τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων βάσει της ΠΟΛ 1124/2015 σύμφωνα με το άρθρο 78 του ν.5104/2024 και η σχετική έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης, η οποία δεν είχε παρατηρήσεις, εκδόθηκε την 18η Νοεμβρίου 2024. Για τη φορολογική χρήση 2024 διενεργείται φορολογικός έλεγχος από την PwC και αναμένεται η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης χωρίς παρατηρήσεις.

Η Φορολογική Διοίκηση, για τις ελεγχόμενες χρήσεις από 01.01.2014 και μετά, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 37 του Ν. 5104/2024 (Κ.Φ.Δ.) μπορεί να προβεί σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης πλην της περίπτωσης υποβολής αρχικής ή τροποποιητικής δήλωσης εντός του πέμπτου έτους, οπότε παρατείνεται η παραγραφή για ένα επιπλέον έτος. Το φορολογικό έτος 2018 παραγράφηκε την 31η Δεκεμβρίου 2024.

Η Εταιρεία τελεί υπό έλεγχο από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2020 και 2021 στο πλαίσιο Εντολής Ελέγχου η οποία είχε εκδοθεί την 26 Ιουνίου 2024. Οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να διενεργήσουν έλεγχο και για τις υπόλοιπες ανέλεγκτες χρήσεις που δεν έχουν παραγραφεί. Εκτιμάται από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τον διενεργούμενο έλεγχο και τυχόν μελλοντικών ελέγχων από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, πέραν της ήδη σχηματισθείσας πρόβλεψης για ανέλεγκτες χρήσεις.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 24: Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει το λογιστικό υπόλοιπο και την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων τα οποία δεν καταχωρούνται στην εύλογη αξία στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας και για τα οποία η εύλογη αξία διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική αξία.

Εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μη καταχωρημένων στην εύλογη αξία:

Χιλιάδες €	Λογιστικό Υπόλοιπο	Εύλογη Αξία
Ομολογιακά δάνεια	33.004	32.945
Τραπεζικά δάνεια	-	-
Σύνολο	**33.004**	**32.945**

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων εκτιμάται με τη χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών βάσει επιτοκίων αγοράς για τραπεζικά δάνεια αντίστοιχης διάρκειας και κατατάσσεται στο επίπεδο 3 (βλ. Σημείωση 2.8).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 και 2023, η λογιστική αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, των δανειακών και λοιπών απαιτήσεων καθώς και των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και λοιπών υποχρεώσεων προσέγγιζε την εύλογη αξία τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 25: Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Χιλιάδες €	Κτίρια	Σύνολο
Αξία περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2023	**62**	**62**
Δικαίωμα χρήσης	62	62
Αναπροσαρμογή	64	64
Αποσβέσεις	(62)	(62)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**64**	**64**

Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	**64**	**64**
Δικαίωμα χρήσης	64	64
Αναπροσαρμογή	-	-
Αποσβέσεις	(60)	(60)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**4**	**4**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 26: Υποχρέωση από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Χιλιάδες €	Κτίρια	Σύνολο
Αξία υποχρέωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2023	**65**	**65**
Υποχρέωση από δικαίωμα χρήσης	65	65
Αναπροσαρμογή	64	64
Έξοδα	2	2
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(63)	(63)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2023	**68**	**68**
Υπόλοιπο έναρξης 1 Ιανουαρίου 2024	**68**	**68**
Υποχρέωση από δικαίωμα χρήσης	63	63
Αναπροσαρμογή	-	-
Έξοδα	2	2
Αποπληρωμή υποχρέωσης	(64)	(64)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	**1**	**1**

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 27: Αμοιβές Νόμιμου Ελεγκτή βάσει του Ν. 3756/2009

Η ελεγκτική εταιρεία PwC ήταν ο νόμιμος ανεξάρτητος ορκωτός λογιστής ελεγκτής για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2024 και την 31 Δεκεμβρίου 2023. Οι αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανήλθαν σε ποσό €46,5 χιλ. και ποσό €46,2 χιλ. για τη χρήση του 2024 και 2023 αντίστοιχα.

ΣΗΜΕΙΩΣΗ 28: Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στο πλαίσιο του σχεδίου μείωσης των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων της, η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος («ΕΤΕ») δυνάμει της από 25 Μαΐου 2023 σύμβασης μεταβίβασης μετοχών προχώρησε στην πώληση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας σε συνέχεια λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων. Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 6 Μαρτίου 2025 με νέο μοναδικό μέτοχο την "AIEF Hellenic Fin LP", με έδρα το Δουβλίνο της Ιρλανδίας. Κατά την ίδια ημερομηνία, εξοφλήθηκαν τα δάνεια προς την ΕΤΕ συνολικού ποσού €33 εκατ. και συνήφθησαν νέες δανειακές συμβάσεις με το νέο μέτοχο “AIEF Hellenic Fin LP” και την Τράπεζα Πειραιώς.

ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 9η Σεπτεμβρίου 2025 και θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική σελίδα www. https://probankleasing.gr/. Το Διοικητικό Συμβούλιο εισηγείται προς την Τακτική Γενική Συνέλευση την έγκριση και ανακοίνωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο Γ.Ε.ΜΗ.