Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:16:11 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3794709

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Σ.ΒΕΡΓΩΤΗΣ-Ε.ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΡΕΤΗ 2004 Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **016117734000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5564592,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Σ.ΒΕΡΓΩΤΗΣ-Ε.ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΡΕΤΗ 2004 Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **016117734000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Σ ΒΕΡΓΩΤΗΣ Ε ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΡΕΤΗ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 099850505 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016117734000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 57839/93/Β/04/06

Ισολογισμός Σ. Βεργωτής - Ε. Τζανάτου Α.Ε. 31ης Δεκεμβρίου 2024 (Β.1.1)

Ενεργητικό

	2024			2023		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	1.378.354,96	1.231.725,39	146.629,57	1.378.354,96	1.222.167,83	156.187,13
Μηχανολογικός εξοπλισμός	142.893,21	134.181,42	8.711,79	142.893,21	133.017,55	9.875,66
Λοιπός εξοπλισμός	237.360,33	166.879,46	70.480,87	234.871,62	160.140,79	74.730,83
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	1.758.608,50	1.532.786,27	225.822,23	1.756.119,79	1.515.326,17	240.793,62
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία	27.825,30	27.824,60	0,70	27.825,30	27.824,60	0,70
Λοιπά άυλα						
Άυλα πάγια στοιχεία	27.825,30	27.824,60	0,70	27.825,30	27.824,60	0,70
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			150,00			150,00
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	150,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.786.433,80	1.560.610,87	225.972,93	1.783.945,09	1.543.150,77	240.944,32
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			13.207,11			15.791,69
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			3.799,46			493,83
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			97.854,28		93.450,95	93.450,95
Προπληρωμένα έξοδα			2.534,25		1.006,69	1.798,59
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα						
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	117.395,10	0,00	94.457,64	111.535,06
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	117.395,10	0,00	94.457,64	111.535,06
Σύνολο	1.786.433,80	1.560.610,87	343.368,03	1.783.945,09	1.637.608,41	352.479,38

Παθητικό

	2024	2023
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	660.000,00	660.000,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	240.000,00	240.000,00
Ίδιοι τίτλοι		
Καταβεβλημένα κεφάλαια	900.000,00	900.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.692,52	17.116,85
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-851.752,20	-876.077,55
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-850.059,68	-858.960,70
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	49.940,32	41.039,30
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	8.312,50	23.750,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις	17.116,85	
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.429,35	23.750,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	46.896,74	69.038,09
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	13.707,69	8.621,60
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.244,94	1.064,07
Λοιπές υποχρεώσεις	203.726,21	206.612,32
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα	2.422,78	2.354,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	267.998,36	287.690,08
Υποχρεώσεις	293.427,71	311.440,08
Σύνολο	343.368,03	352.479,38

Ευρετή,

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΜΑΡΙΑ
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Αρ. Αδείας 4493 - Κατηγορία Α' Τάξης

ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΛΕΙΘΡΟΠ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΗ758398/2010

Σ ΒΕΡΓΩΤΗΣ Ε ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΥΡΕΤΗ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 099850505 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016117734000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 57839/93/Β/04/06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων Σ ΒΕΡΓΩΤΗΣ - Ε ΤΖΑΝΑΤΟΥ ΑΕ 31/12/2024(Β.2.1)

	2024	2023
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	281.012,40	263.155,45
Λοιπά συνήθη έσοδα	11.882,15	11.882,15
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-43.923,59	-38.405,34
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων	-17.460,10	-22.901,30
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-228.322,76	-180.769,04
Λοιπά έσοδα και κέρδη	32.203,12	21,67
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-1.540,89	-2.217,39
Αποτελέσματα προ φόρων	33.850,33	30.766,20
Φόροι	-7.832,46	-1.800,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	26.017,87	28.966,20
Σύνολο	26.017,87	28.966,20

Ευρετή,

ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ
ΜΑΡΙΑ
Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Αρ. Αδείας 4493 -
Κατηγορία Α' Τάξης

ΒΕΡΓΩΤΗΣ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΚ816355

ΛΕΙΘΡΟΠ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ -
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ.
Α.Δ.Τ.
ΑΗ758398/2010

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2γ)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΕΥΡΕΤΗ 2004	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2024 - 31/12/2024	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΕΥΡΕΤΗ 0 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:016117734000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων της παρ. 2γ του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΒΕΡΓΩΤΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΚ 816355/2014

ΛΕΙΘΡΟΠ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ
ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Α.Δ.Τ. ΑΗ758398/2010

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01 - 31/12/2024 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 22ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία της στις επόμενες χρήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, αυξήθηκε ο κύκλος των εργασιών της εταιρείας κατά 6,79 % περίπου, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε καθαρά αποτελέσματα χρήσεως κέρδη προ φόρων Ευρώ 33.850,33.

α. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2024 αναλύεται παρακάτω:

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2024 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 67.057,17 έναντι Ευρώ -23.922,45 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	114.860,85	33,45%	109.736,47	30,28%
Σύνολο ενεργητικού	343.368,03		352.479,38	
Πάγιο ενεργητικό	225.972,23	65,81%	240.943,62	68,36%
Σύνολο ενεργητικού	343.368,03		352.479,38	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	67.057,17	24,48%	23.992,45	7,73%
Σύνολο υποχρεώσεων	273.888,08		309.086,08	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	273.888,08	79,76%	309.086,08	87,69%
Σύνολο παθητικού	343.368,03		352.479,38	
Ίδια κεφάλαια	67.057,17	19,53%	23.992,45	6,78%
Σύνολο παθητικού	343.368,03		352.479,38	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	67.057,17	29,67%	23.992,45	9,92%
Πάγιο ενεργητικό	225.972,23		240.943,62	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	114.860,85	43,24%	109.736,47	38,46%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	265.575,58		285.336,08	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-150.714,73	-131,21%	-175.599,61	-160,01%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	114.860,85		109.736,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/24		**31/12/23**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	33.850,33	12,04%	30.766,20	11,69%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	281.012,40		263.115,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	33.850,33	11,62%	30.766,20	11,19%
Σύνολο **εσ**όδων	292.894,55		274.997,60	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	33.850,33	50,47%	30.766,20	128,60%
Ίδια κεφάλαια	67.057,17		23.922,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	-8.694	-3,09%	55.884,89	21,24%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	281.012,40		263.155,45	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Σημειώνουμε ότι οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της χρήσεως καθώς και της προηγούμενης διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ299/03 με τη χρήση των προβλεπόμενων συντελεστών.

Οι συνολικές επενδύσεις που διενεργήθηκαν στη χρήση 2024 σε ενσώματο πάγιο εξοπλισμό έχουν ως εξής:
Έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό: 2.488,71€

β. Κατεχόμενα Χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

γ. Διαθέσιμο σε Συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν τηρεί λογαριασμούς όψεως σε ξένο νόμισμα.

δ. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρεία κατέχει τα παρακάτω ακίνητα:

Ένα οικόπεδο στον οικισμό Ευρετή Φισκάρδου Ερίσου Κεφαλονιάς επιφάνειας 2.919,91 τ.μ. εντός του οποίου βρίσκονται 3 κατοικίες με βοηθητικούς χώρους (και 2 κολυμβητικές δεξαμενές) συνολικής επιφάνειας 162,28τ.μ., 188,57τ.μ. και 218,50 τ.μ.

ε. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

στ. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Κατά τη προσεχή περίοδο η πορεία της εταιρείας προβλέπεται ικανοποιητική παρά τις αυξήσεις των τιμών σε μία σειρά προϊόντων (τρόφιμα, ποτά, αναλώσιμα, υλικά κλπ) καθώς και των μεταφορικών εξόδων λόγω της υψηλής αύξησης της τιμής των καυσίμων. Έχουν δρομολογηθεί προσπάθειες, για ακόμη μεγαλύτερη βελτίωση της δραστηριότητας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας. Αναφορικά με την αύξηση του κόστους ενέργειας έχουν εφαρμοστεί πολιτικές περιορισμού κατανάλωσης.
Τα ανωτέρω σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών μας, προδικάζουν καλύτερα αποτελέσματα για την επόμενη χρήση

ζ. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης.

η. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

α) στα Κουρκουμελάτα, ενοικίαση επιπλωμένης κατοικίας

β) στα Σβορωνάτα, ενοικίαση 2 επιπλωμένων κατοικιών

γ) στο Μακρύ Γιαλό Αργοστολίου 2 επιπλωμένων κατοικιών

θ. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	Προβλέψεις της εταιρείας
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος	• Η εταιρεία δεν διατρέχει πιστωτικό κίνδυνο διότι οι πελάτες της έχουν οικονομική πιστοληπτική δυνατότητα

	(Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	και οι πωλήσεις πραγματοποιούνται με άμεση εξόφληση.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	• Η εταιρεία λαβαίνει τα απαραίτητα εκείνα μέτρα προκειμένου να τηρεί ικανοποιητική ρευστότητα για την κάλυψη των τρεχουσών υποχρεώσεων της.
3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	• Δεν υφίσταται, λόγω του ότι ο κύριος όγκος των συναλλαγών της γίνεται σε ευρώ.

ι. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Ο Πίνακας Διάθεσης Αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	33.850,33/24.325,35
- Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγ. χρήσεων	(876.077,55)
Σύνολο :	(842.227,22)

κ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

Κανόνες Επιμέτρησης

Το κόστος κτήσεως, ως βάση επιμέτρησης όλων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Λογιστικές Παραδοχές

(α) Συνέχιση δραστηριότητας, παραδοχή (going concern assumption): Μια οντότητα θεωρείται ως συνεχίζουσα την δραστηριότητά της, εκτός εάν η διοίκηση προτίθεται να την ρευστοποιήσει, ή να παύσει την δραστηριότητά της, ή δεν έχει καμία άλλη ρεαλιστική επιλογή να μην το πράξει.

(β) Δουλευμένο ή Πραγματοποίηση, παραδοχή (accrual assumption): Λογιστική αρχή σύμφωνα με την οποία οι επιπτώσεις των συναλλαγών και άλλων γεγονότων αναγνωρίζονται και συμπεριλαμβάνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν προκύπτουν και όχι όταν διακανονίζονται ταμειακά.

Λογιστικές πολιτικές (accounting policies)

Οι συγκεκριμένες αρχές, βάσεις επιμέτρησης, παραδοχές, κανόνες και πρακτικές που εφαρμόζονται από μια οντότητα στην κατάρτιση και παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Λογιστική εκτίμηση (accounting estimate)

Η εκτίμηση της οντότητας, με βάση διαθέσιμες πληροφορίες, αναφορικά με την παρούσα κατάσταση, τα αναμενόμενα οφέλη, και τις δεσμεύσεις που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Για παράδειγμα, η εκτίμηση για το χρόνο εμφάνισης των ωφελειών από ένα περιουσιακό στοιχείο.

λ. Πληροφορίες για σημαντικά γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας από 1/1/2025 έως σήμερα δεν παρουσιάζει σημαντικές μεταβολές σε σχέση με το αντίστοιχο χρονικό διάστημα του προηγούμενου χρόνου.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε:

Όπως εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις ετήσιες καταστάσεις της χρήσεως 2024.

Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΒΕΡΓΩΤΗΣ