Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:13:13 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3794563

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΕΛΦΟΙ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058520004000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 5564485,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΔΕΛΦΟΙ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058520004000**, για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ν.4308/2014

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (Απο 01/1/2024 εως 31/12/2024)

Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000 ΑΦΜ 099907864

	2024	2023		2024	2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Καθαρή θέση**		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια	18.000,00	18.000,00
Ακίνητα	0,00	0,00	Κεφάλαιο		
Μηχανολογικός εξοπλισμός			Υπέρ το άρτιο		
Λοιπός εξοπλισμός			Καταθέσεις ιδιοκτητών		
Επενδύσεις σε ακίνητα			Ίδιοι τίτλοι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			**Σύνολο**	**18.000,00**	**18.000,00**
Λοιπά ενσώματα στοιχεία			Διαφορές εύλογης αξίας		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		
Άυλα πάγια στοιχεία			Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Δαπάνες ανάπτυξης			Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Υπεραξία			**Σύνολο**	**18.000,00**	**18.000,00**
Λοιπά άυλα			**Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο**		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			Αφορολόγητα αποθεματικά		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποτελέσματα εις νέο	-14.354,68	-13.359,68
Δάνεια και απαιτήσεις			**Σύνολο**	**-14.354,68**	**-13.359,68**
Χρεωστικοί τίτλοι			Συναλλαγματικές διαφορές		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			**Σύνολο καθαρής θέσης**	**3.645,32**	**4.640,32**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			**Προβλέψεις**		
Λοιπά			Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	Λοιπές προβλέψεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι			***Σύνολο***	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00**	**0,00**	Υποχρεώσεις		
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Αποθέματα			Δάνεια		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορεύματα			Κρατικές επιχορηγήσεις		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά			Αναβαλλόμενοι φόροι		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			***Σύνολο***	**0,00**	**0,00**
Προκαταβολές για αποθέματα			**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**		
Λοιπά αποθέματα			Τραπεζικά δάνεια		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Εμπορικές υποχρεώσεις	241,80	0,00
Εμπορικές απαιτήσεις			Φόρος εισοδήματος	604,40	-148,80
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			Λοιποί φόροι και τέλη		
Λοιπές απαιτήσεις			Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			Λοιπές υποχρεώσεις		
Προπληρωμένα έξοδα			Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.491,52	4.491,52	Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	**4.491,52**	**4.491,52**	**Σύνολο**	**846,20**	**-148,80**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.491,52**	**4.491,52**			
			Σύνολο υποχρεώσεων	**846,20**	**-148,80**
Σύνολο ενεργητικού	**4.491,52**	**4.491,52**	**Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων**	**4.491,52**	**4.491,52**

Ο Διαχειριστής

Πεχλιβανιδης Μανώλης

Ο Λογιστής φοροτεχνικός

Παπαγιαννόπουλος Αλέξανδρος
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86917

ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024 23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (Απο 01/1/2024 εως 31/12/2024)

Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000 ΑΦΜ 099907864

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Σημείωση	**2024**	**2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	300,00
Έξοδα διοίκησης	-195,00	-432,17
Έξοδα διάθεσης	0,00	-288,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-195,00**	**-420,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-195,00	-420,28
Φόροι εισοδήματος	-800,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-995,00**	**-420,28**

Ο Διαχειριστής

Πεχλιβανιδης Μανωλης

Ο Λογιστής φοροτεχνικός

Παπαγιαννόπουλος Αλέξανδρος

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 86917

«ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ Τ.Κ.: 57010 Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000
ΑΦΜ 099907864 ΔΟΥ: Ζ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
(Σημειώσεις επι των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π(Μικρών Επιχειρήσεων))

1. ΣΥΝΝΟΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΔΟΜΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΕΓΙΝΑΝ ΧΑΡΙΝ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ

Επωνυμία
(Παρ. 3(α) άρθρου 29)
«ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».
Νομικός τύπος
(Παρ. 3(β) άρθρου 29)
ΕΠΕ
Περίοδος αναφοράς
(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (Από 01/1/2024 έως 31/12/2024)
Διεύθυνση έδρας
(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)
ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΚ 57010
Δημόσιο μητρώο
(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα
(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)
Ενεργή εταιρία
Εκκαθάριση
(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)
Δεν τελεί υπο εκκαθάριση-πτωχευτική διαδικασία
Κατηγορία οντότητας
(Παρ. 3(η) άρθρου 29)
Μικρή οντότητα βαση Ν.4308/2014 ΕΛΠ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)
Η οντότητα εχει καταρτίσει βαση νομου 4308/2014 τις παρακάτω χρηματοοικονομικές καταστάσεις: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)
Δέν υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
(Παρ. 5 άρθρου 29)
Καταγραφή στο κόστος κτήσης

Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16
(Παρ. 6 άρθρου 29)
Δέν έγιναν

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού
Παρ. 7 άρθρου 29)
Δέν υπάρχει

Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων
(Παρ. 8 άρθρου 29)

Δέν υπάρχουν

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία
(Παρ. 10 άρθρου 29)
Δέν έγινε
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις
(Παρ. 13 άρθρου 29)
Δέν υπάρχουν
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
(Παρ. 14 άρθρου 29)
Δεν προσδιορίστηκαν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις
(Παρ. 16 άρθρου 29)
Δέν υπάρχουν

Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας
(Παρ. 17 άρθρου 29)
Δέν υπάρχουν

Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20
(Παρ. 18 άρθρου 29)
Δέν καταχωρήθηκε τέτοιο κονδύλιο.

Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.
(Παρ. 23α άρθρου 29)
Ενας εργαζόμενοι μισθωτοί και ημερομίσθιοι.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
(Παρ. 25 άρθρου 29)
Δέν υπάρχουν
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014
Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Θεσσαλονίκη 10 Σεπτεμβρίου 2025

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
Πεχλιβανίδης Μανώλης του Δημητρίου

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Παπαγιαννόπουλος Αλέξανδρος
Α.Δ. 86917 Α ΤΑΞΗΣ

«ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ Τ.Κ.: 57010 Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000
ΑΦΜ 099907864 ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000

Θεσσαλονίκη 10-09-2025

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ Μ. ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2024 - 31/12/2024

Παραθέτουμε για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2024 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι τεχνική κατασκευαστική παροχής υπηρεσιών. Δραστηριοποιείται στον κλάδο τεχνικών έργων με βασικό αντικείμενο τα ιδιωτικα τεχνικά οικοδομικά έργα.Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης υπηρεσιών σε επιτηδευματίες / ιδιώτες.

2. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες εταιρίες στον κλάδο της κατασκευής τόσο ιδιωτικών όσο και δημόσιων τεχνικών και οικοδομικών έργων.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των υπηρεσιών, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες. Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

3.Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από τον Διαχειριστή Μανώλη Πεχλιβανίδη. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα πωλήσεων, παραγωγής, οικονομικής διαχείρισης.

Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά φθίνουσες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και δεδομένης της οικονομικής κρίσης, εμφανίσε μηδενικό κύκλο εργασιών το 2024 0,00 και αντίστοιχα το 2023 0,00.

Οι ζημίες μετά φόρων τόκων 2024 έφτασαν στο ποσό των **-920 ευρώ.**

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν **0,00 π**αρουσιάζοντας μηδενική αυξηση σε σχέση με το 2023. Η επιχείρηση προσδίδει προστιθέμενη αξία σε κάθε φάση παραγωγής αγοράς πρώτων υλών και παροχής των υπηρεσιών μέχρι την ολοκλήρωση της παραγωγής και των υπηρεσιών. Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2024 ανήλθαν σε **0,00** έναντι των **0,00** το 2023, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 0. έναντι 0. το 2023.

Οι επενδύσεις του 2024 σε πάγια ανά κατηγορία αφορούν κυρίως: αγορα εδαφικών εκτάσεων προς ανέγερση ακινήτων.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024 και 2023 έχουν ως εξής:

«ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ Τ.Κ.: 57010 Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000
ΑΦΜ 099907864 ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.491,52	**100,00%**	4.491,52	**100,00%**
Σύνολο ενεργητικού	4.491,52		4.491,52	
Πάγιο ενεργητικό	0,00	**0,00%**	0,00	**0,00%**
Σύνολο ενεργητικού	4.491,52		4.491,52	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.645,32	**430,79%**	4.640,32	**-3118,49%**
Σύνολο υποχρεώσεων	846,20		-148,80	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	846,20	**18,84%**	-148,80	**-3,31%**
Σύνολο παθητικού	4.491,52		4.491,52	
Ίδια κεφάλαια	3.645,32	**81,16%**	4.640,32	**103,31%**
Σύνολο παθητικού	4.491,52		4.491,52	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.645,32	**#ΔΙΑΙΡ/0!**	4.640,32	**#ΔΙΑΙΡ/0!**
Πάγιο ενεργητικό	0,00		0,00	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.491,52	**530,79%**	4.491,52	**530,79%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	846,20		846,20	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	3.645,32	**81,16%**	4.640,32	**103,31%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.491,52		4.491,52	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-920,00	**#ΔΙΑΙΡ/0!**	-420,28	**#ΔΙΑΙΡ/0!**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-120,00	**#ΔΙΑΙΡ/0!**	-420,28	**-140,09%**
Σύνολο εσόδων	0,00		300,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-120,00	**-3,29%**	-420,28	**-9,06%**
Ίδια κεφάλαια	3.645,32		4.640,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	0,00	**#ΔΙΑΙΡ/0!**	0,00	**#ΔΙΑΙΡ/0!**
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	0,00		0,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της με ειδικότερη αναφορά στους κινδύνους της αγοράς και γενικότερα στους επιχειρηματικούς κινδύνους της εταιρείας, καθώς και στα μέτρα διαχείρισης των κινδύνων αυτών παραμένει σταθερή σε σχέση με τους περσινούς στόχους. Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές

επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον. Η εταιρία δεν δραστηριοποιεί τμήμα ερευνάς και ανάπτυξης.

6. Εργασιακά και Περιβαλλόντικά Ζητήματα.

Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας.

Η εταιρεία σκοπεύει στο να εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα-υπηρέσιες.

Επιπλέον πληροφόρηση αναφορικά με τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρία δεν διατηρεί λογαριασμούς σε συνάλλαγμα.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.Τα κεφάλαια κίνησης και οι αντίστοιχες συνεργαζόμενες τράπεζες με την εταιρία απεικονίζονται πλήρως στα αντίστοιχα ισοζυγία. Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

9. Ακίνητα της εταιρίας

	2024	**2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός		
Επενδύσεις σε ακίνητα		
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**

10.

11. Υποκαταστήματα.

Η εταιρεία δεν έχει υποκατάστήματα.

12. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2024.

Για την

ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ Ε.Π.Ε.

ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ
Διαχειριστής

«ΠΕΧΛΙΒΑΝΙΔΗΣ Κ ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΟΡΤΙΑΤΗΣ Τ.Κ.: 57010 Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000
ΑΦΜ 099907864 ΔΟΥ: Α' ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ Α.Γ.ΕΜ.Η 058520004000

Π Ρ Α Κ Τ Ι Κ Ο της 20ης Αυγούστου 2025 18:00 μ.μ.

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα στις 20η Αυγούστου 20254, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9:00 συνήλθαν στα επί της οδού Βουλγαροκτόνου 8 γραφεία της έδρας της εταιρίας
Ως νόμιμος Διαχειριστής, υποβάλει σε εγκριση τα παρακάτω θέματα:

1) Έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 23ης Εταιρικής χρήσης διαρκείας από (1/1/2024) έως (31/12/2024).
2) Σύνταξη της έκθεσης προς τακτική Γ.Σ. των εταίρων της εταιρίας η οποία θα συγκληθεί εντός του πρώτου εννιαμήνου του τρέχοντος έτους 2025.
3) Ορισμός της ημέρας και του τόπου σύγκλησης της Γ.Σ. και καθορισμός των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.
4) Διάφορες ανακοινώσεις .

Για το πρώτο θέμα (έγκριση οικονομικών καταστάσεων) ο Διαχειριστής Πεχλιβανίδης Μανώλης υπέγραψε αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της παραπάνω χρήσης από (1-1-2024) έως (31-12-2024).
Ακολούθως ενέκρινε ομόφωνα και ανεπιφύλακτα τις οικονομικές καταστάσεις.

Μετά τα παραπάνω, προβαίνει στην σύνταξη της έκθεσης των πεπραγμένων αυτού, κατά την υπόλογο χρήση από 1/1/2024 έως 31/12/2024 προς τη γενική συνέλευση της εταιρίας όπως ορίζει και το δεύτερο θέμα της γενικής συνέλευσης.

Στη συνέχεια, αποφασίζει ομόφωνα να κληθεί Τακτική Γενική Συνέλευση των κ.κ. εταίρων για την 10/09/2025 και ώρα 18.00 μ.μ. στα γραφεία της εταιρείας στην οδό Βουλγαροκτόνου 8 Θεσσαλονίκη.

Εγκρίνει την πρόσκληση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης με θέματα ημερήσιας διάταξης τα ακόλουθα :
Υποβολή και έγκριση διαχείρισης για την διαχειριστική χρήση από 1/1/2024 έως 31/12/2024. Απαλλαγή διαχειριστών από κάθε ευθύνη.
Υποβολή και έγκριση ισολογισμού, λογαριασμού αποτελεσμάτων και προσαρτήματος αυτού χρήσης από 1/1/2024 έως 31/12/2024
Διάφορες ανακοινώσεις.

Τέλος νομίμως εξουσιοδοτείται ο Διαχειρστής κ. Πεχλιβανίδης Μανώλης να ενεργήσει για τις κατά νόμο δημοσιεύσεις για την σύγκλιση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης στο ΓΕΜΗ και το Δελτίο Α.Ε. και Ε.Π.Ε. της Εφημερίδας της Κυβέρνησης .Μετά από αυτό επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση η συνεδρίαση λύεται.Το παρόν πρακτικό αναγνωστηκε, βεβαιώθηκε και ως ακολούθως

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΕΚ ΤΟΥ ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ
Ο Διαχειριστής.
Πεχλιβανίδης Μανώλης