Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:12:53 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025
Αριθ. Πρωτ.:3794544

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **AGT CONSTRUCTIONS A.T.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006033301000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5564471 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5564472 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΑΛΑΜΠΟΚΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2148.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της χρήσεως
από 1η Ιανουαρίου 2024 έως 31η Δεκεμβρίου 2024

Σύμφωνα με τα
Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

(ΕΛΠ) ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Ισολογισμός

	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	66.379,21	71.050,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός	160.511,42	21.896,96
Λοιπός εξοπλισμός	24.031,06	4.331,10
Σύνολο	250.921,69	97.278,53
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	59.797,21	59.797,21
Δάνεια και απαιτήσεις	93.915,39	11.791,14
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	22.655,00	22.655,00
Σύνολο	176.367,60	94.243,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**427.289,29**	**191.521,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.562.738,10	1.839.185,15
Σύνολο	1.562.738,10	1.839.185,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.172.657,24	9.263.771,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.377.632,64	870.901,79
Λοιπές απαιτήσεις	1.311.679,22	962.781,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	352.598,87	2.057.969,81
Σύνολο	8.214.567,97	13.155.424,80
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.777.306,07**	**14.994.609,95**
Σύνολο Ενεργητικού	**10.204.595,36**	**15.186.131,83**

	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	304.200,00	304.200,00
Σύνολο	304.200,00	304.200,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	101.400,00	101.400,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	50.000,00	50.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.422.862,13	2.257.484,81
Σύνολο	2.574.262,13	2.408.884,81
Σύνολο Καθαρής θέσης	**2.878.462,13**	**2.713.084,81**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	674.796,68	700.915,14
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.997.909,83	10.576.702,54
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	100.599,14	241.896,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.121,42	68.719,01
Λοιπές υποχρεώσεις	122.792,63	147.724,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	363.913,53	737.089,40
Σύνολο	7.326.133,23	12.473.047,02
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.326.133,23**	**12.473.047,02**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**10.204.595,36**	**15.186.131,83**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	26.598.069,14	29.983.086,32
Κόστος πωλήσεων	(21.419.738,14)	(23.643.327,99)
Μικτό αποτέλεσμα	**5.178.331,00**	**6.339.758,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.426,83	1.475,59
	5.179.757,83	6.341.233,92
Έξοδα διοίκησης	(3.075.474,14)	(3.373.811,37)
Έξοδα διάθεσης	(0,00	(0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(35.068,10)	(81.271,68)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(0,00	(0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	29.946,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24.504,24	12.270,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.093.719,83**	**2.928.368,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	3.923,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(196.653,10)	(198.534,06)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.897.066,73	2.733.757,77
Φόροι εισοδήματος	(421.273,26)	(610.018,70)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.475.793,47**	**2.123.739,07**

Πίνακας μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	304.200,00	93.626,19	50.000,00	551.514,29	999.340,48
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Διανομή αποθεματικών					0,00
Διανομή μερισμάτων				(409.994,74)	(409.994,74)
Εσωτερικές μεταφορές		7.773,81		(7.773,81)	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Αποτελέσματα περιόδου			0,00	2.123.739,07	2.123.739,07
Υπόλοιπο 31.12.2023	304.200,00	101.400,00	50.000,00	2.257.484,81	2.713.084,81
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Διανομή αποθεματικών					0,00
Διανομή μερισμάτων				(1.310.416,15)	(1.310.416,15)
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.475.793,47	1.475.793,47
Υπόλοιπο 31.12.2024	304.200,00	101.400,00	50.000,00	2.422.862,13	2.878.462,13

1.Πληροφορίες για την εταιρεία

α) Επωνυμία: «Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2024 - 31.12.2024

δ) Διεύθυνση της έδρας: ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ 2 & ΠΛΑΤΩΝΟΣ, ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΤΚ: 14452

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 6033301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η εταιρεία για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2024 βασίστηκε στην αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Δεν υπάρχουν συνθήκες που δημιουργούν αβεβαιότητα σε ότι αφορά την επιβεβαίωση της εν λόγω αρχής.
Κατά συνέπεια οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και την ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων του ενεργητικού, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων,

τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων θα υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων: με συντελεστή 4% ή αναλόγως των ετών μίσθωσης σε εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων
- Μηχανολογικός εξοπλισμός: με συντελεστή 10%
- Μεταφορικά μέσα: με συντελεστές: 12% - 16%
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: με συντελεστή 10%
- Εξοπλισμός Η/Υ: με συντελεστή 20%

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Δάνεια και απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα δεν υπάρχουν.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης

λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Στην κλειόμενη περίοδο, όπως και στην προηγούμενη, η εταιρεία δεν έλαβε κρατικές επιχορηγήσεις.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

- Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές

περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

	ιδιοχρησιμοποιούμενα					
	Ακίνητα			Μηχανήματα & μηχανολογικές εγκαταστάσεις	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο			
Αξία κτήσης ή αποτίμησης						
Κατά την 31/12/2023	0,00	116.011,60	116.011,60	108.488,17	310.950,00	535.449,77
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	146.341,10	21.000,00	167.341,10
Εσωτερικές μετακινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0,00**	**116.011,60**	**116.011,60**	**254.829,27**	**331.950,00**	**702.790,87**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Κατά την 31/12/2023	0,00	44.961,13	44.961,13	86.591,21	306.618,90	438.171,24
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	4.671,26	4.671,26	7.726,64	1.300,04	13.697,94
Εσωτερικές μετακινήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2024	**0,00**	**49.632,39**	**49.632,39**	**94.317,85**	**307.918,94**	**451.869,18**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31/12/2023	**0,00**	**71.050,47**	**71.050,47**	**21.896,96**	**4.331,10**	**97.278,53**
Κατά την 31/12/2024	**0,00**	**66.379,21**	**66.379,21**	**160.511,42**	**24.031,06**	**250.921,69**

6.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν υπάρχουν βιολογικά περιουσιακά στοιχεία.

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στην παρούσα περίοδο 2024 δεν υπάρχουν άυλα περιουσιακά στοιχεία.

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Στην παρούσα περίοδο 2024 υφίστανται προκαταβολές ποσού € 59.797,21 (2023: 59.797,21) προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (αποτίμηση στο κόστος κτήσεως)

Η λογιστική και εύλογη αξία των συμμετοχών στις κάτωθι κοινοπραξίες ανέρχεται σε € 22.655,00.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΕΙΔΟΣ	ΕΔΡΑ	%	ΠΟΣΟ
Κ/ΞΙΑ Α.Γ.Τ. ΑΤΕ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Κ/ΞΙΑ	ΑΘΗΝΑ	50%	2.396,00 €
Κ.ΞΙΑ ΚΕΡΑΜΟΣ ΑΤΟΕΕ-ΑΓΤ ΑΤΕ	Κ/ΞΙΑ	ΑΘΗΝΑ	50%	14.750,00 €
Κ.ΞΙΑ AGT CONSTRUCTIONS ΑΤΕ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ – AGT FACILITY MANAGEMENT ΑΕ	Κ/ΞΙΑ	ΑΘΗΝΑ	40%	2.000 €
AGT CONSTRUCTIONS AND FACILITIES SERVICES LTD	Κ/ΞΙΑ	ΑΘΗΝΑ	100%	9,00 €
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ AGT CONSTRUC	Κ/ΞΙΑ	ΑΘΗΝΑ	100%	3.500,00
Σύνολο				**22.655,00 €**

Η εταιρεία κατέταξε τις εν λόγω συμμετοχές στην κατηγορία Διακρατούμενες ως τη λήξη επενδύσεις.

7.1 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Πελάτες	4.949.617,07	9.040.731,72
Επιταγές εισπρακτέες-γραμμάτια	290.151,51	290.151,51
Έσοδα χρήσης εισπρακτέα	1.377.632,64	870.901,79
Χρεώστες διάφοροι	510.256,80	286.778,91
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	453.679,58	328.679,58
Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	347.742,84	347.322,82
Έξοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**7.929.080,44**	**11.164.566,33**
Μείον: Προβλέψεις	-67.111,34	-67.111,34
Υπόλοιπο	**7.861.969,10**	**11.097.454,99**

7.2 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Ταμείο	0,00	0,00
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	352.598,87	2.057.969,81
	352.598,87	**2.057.969,81**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε € 304.200,00 και διαιρείται σε 30.420 μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη.

Το τακτικό αποθεματικό € 101.400,00 σχηματίσθηκε, σε προηγούμενες χρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του ν. 4548/2018, στην κλειόμενη χρήση δεν σχηματίσθηκε τακτικό αποθεματικό διότι η εταιρεία έχει καλύψει την υποχρέωση.

9. Προβλέψεις

Στην παρούσα περίοδο 2024 η εταιρεία δεν πραγματοποίησε προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Στην κλειόμενη χρήση δεν υφίστανται μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (2023: € 0,00).

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023

Προμηθευτές εσωτερικού	4.808.592,60	8.481.176,47
Προμηθευτές εξωτερικού	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	982.345,15	1.820.752,42
Προκαταβολές πελατών	206.972,08	274.773,65
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	66.121,42	68.719,01
Πιστωτές διάφοροι	122.792,63	147.724,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	363.913,53	737.089,40
	6.550.737,41	**11.530.235,85**

10.2.1 Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
ΦΠΑ	0,00	72.827,44
ΦΜΥ	7.216,79	8.229,06
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	92.382,35	156.102,68
Φόροι αμοιβών διοικητικού συμβουλίου	0,00	4.736,85
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	1.000,00	
	100.599,14	**241.896,03**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ο κύκλος εργασιών την παρούσα περίοδο προέρχεται από τις συνήθεις συναλλαγές της εταιρείας και ανέρχεται στο ποσό των € 26.598.069,14 (€ 29.983.086,32 την προηγούμενη περίοδο).
Παρατίθενται πίνακες ανάλυσης του κόστους πωλήσεων, των εξόδων διοικήσεως, λοιπά συνήθη έσοδα – λοιπά έσοδα και κέρδη και λοιπά συνήθη έξοδα και ζημίες:

Κόστος Πωληθέντων

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Κόστος αποθεμάτων	6.894.500,58	8.451.818,48
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.183.075,53	765.414,67
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	11.826.214,69	13.183.686,93
Παροχές τρίτων	475.681,86	311.558,55
Φόροι - Τέλη	44.844,59	17.493,32
Διάφορα έξοδα	981.722,96	898.245,84
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	13.697,94	15.110,20
	21.419.738,15	**23.643.327,99**

Έξοδα διοίκησης

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.956.553,67	3.295.921,73
Παροχές τρίτων	118.920,46	77.889,64
	3.075.474,13	**3.373.811,37**

Λοιπά έξοδα και ζημιές

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από διακανονισμό	0,00	0,00
Διάφορα πρόστιμα και προσαυξήσεις	3.867,69	55.935,34
Λοιπές Έκτακτες Ζημιές	31.200,41	25.336,34
	35.068,10	**81.271,68**

Λοιπά έσοδα και κέρδη

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές από διακανονισμό	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα	24.504,24	12.270,40
	24.504,24	**12.270,40**

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει όπως από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού 1.475.793,47€ , ποσό 0,00 € να κρατηθεί για Τακτικό Αποθεματικό (έχει καλυφθεί το τακτικό αποθεματικό είναι ίσων με το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου), το ποσό των 804.496,98€ ήτοι (26,45€/μετοχή) να διανεμηθεί ως μέρισμα στους μετόχους, από τα κέρδη της χρήσεως και το υπόλοιπο ποσό € 671.296,49 να αχθεί στο αποτέλεσμα εις νέον.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην παρούσα χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ποσού € 1.310.416,15.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η παρούσα χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Περιγραφή	31.12.2024	31.12.2023
Υπαλληλικό προσωπικό	21	21
Εργατικό προσωπικό	0	0
Λοιποί		
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**21**	**21**
Μικτές αποδοχές	833.594,27	566.618,87
Εργοδοτικές εισφορές	336.896,99	198.795,80
Αποζημιώσεις απόλυσης	12.584,27	0,00

1.183.075,53	**765.414,67**

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Υφίστανται αμοιβές προς μέλη Δ.Σ. ύψους € 97.349,58, 2023(€97.349,58).

17. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Στις κατωτέρω κοινοπραξίες, σύμφωνα με τα κοινοπρακτικά σύστασης, η εταιρεία ευθύνεται απεριορίστως για κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ
Κ/ΞΙΑ Α.Γ.Τ. ΑΤΕ – ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.
Κ.ΞΙΑ ΚΕΡΑΜΟΣ ΑΤΟΕΕ-ΑΓΤ ΑΤΕ
Κ.ΞΙΑ AGT CONSTRUCTIONS ΑΤΕ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΓΙΑΝΝΟΥΤΣΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ
ΕΕ – AGT FACILITY MANAGEMENT ΑΕ
AGT CONSTRUCTIONS AND FACILITIES SERVICES LTD
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ AGT CONSTRUCTIONS ΑΤΕ-SICAP ΑΤΕ

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	Κατά την 31/12/2024	**Κατά την 31/12/2023**
Σύνολα μέχρι 1 έτος	92.607,65	45.756,00
Σύνολα 2-5 έτη	48.548,00	83.136,40
Σύνολα πάνω από 5 έτη	0,00	0,00

β) Εγγυήσεις-Εγγυητικές Επιστολές

Η εταιρεία έχει χορηγήσει τις κάτωθι εγγυητικές επιστολές:
α) Προς την ALPHA BANK € 1.042.653,47.
β) Προς την EFG € 1.634.837,98.
γ) Προς την ΕΤΕ € 636.875,31.
δ) Προς την ΑΤΤΙΚΗΣ € 32.662,00.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2019 έως 2024 και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2024 ήτοι την 31/12/2024 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί άλλα γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

Μεταμόρφωση, 29 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α.Δ.Τ Α00726059- 24/07/2024	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ Α01019316-21/10/2024
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΣΓΑΡΔΕΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 43701 - Α' Τάξης	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΓΑΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ ΑΡ502833- 16/03/2023

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ "Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2024

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2024.

Η παρούσα είναι η 20η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2024 έως και 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2024 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 26.598.069,14 ευρώ έναντι των 29.983.086,32 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Το μικτό αποτέλεσμα ανήλθε στο ποσό των κερδών 5.178.331,00 ευρώ, έναντι των μικτών κερδών 6.339.758,33 ευρώ της προηγούμενης χρήσης και μετά την αφαίρεση των εξόδων Διοίκησης, Χρηματοοικονομικών, εκτάκτων, πλέον εκτάκτων εσόδων και πιστωτικών τόκων παρέμειναν κέρδη χρήσης 1.897.066,73 ευρώ, έναντι των κερδών 2.733.757,77 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 2.878.462,13 ευρώ έναντι 2.713.084,81 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2024 και 2023 αντίστοιχα, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	31.12.2024		31.12.2023	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.777.306,07	95,81%	14.994.609,95	98,74%
Σύνολο ενεργητικού	10.204.595,36		15.186.131,83	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακάστοιχεία	427.289,29	4,19%	191.521,88	1,26%
Σύνολο ενεργητικού	10.204.595,36		15.186.131,83	
Ίδια κεφάλαια	2.878.462,13	39,29%	2.713.084,81	21,75%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.326.133,23		12.473.047,02	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.475.793,47	5,55%	2.123.739,07	7,08%
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	26.598.069,14		29.983.086,32	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	1.475.793,47	51,27%	2.123.739,07	78,28%
Καθαρή θέση	2.878.462,13		2.713.084,81	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.777.306,07	133,46%	14.994.609,95	120,22%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.326.133,23		12.473.047,02	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του καθαρού κεφαλαίου κίνησης.

Κεφάλαιο κινήσεως	2.451.172,84	25,07%	2.521.562,93	16,82%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.777.306,07		14.994.609,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.

Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2024

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2024, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν. 4308/2014). Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι οι ίδιες με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός

	31.12.2024	31.12.2023
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	66.379,21	71.050,47
Μηχανολογικός εξοπλισμός	160.511,42	21.896,96
Λοιπός εξοπλισμός	24.031,06	4.331,10
Σύνολο	250.921,69	97.278,53
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	59.797,21	59.797,21
Δάνεια και απαιτήσεις	93.915,39	11.791,14
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	22.655,00	22.655,00
Σύνολο	176.367,60	94.243,35
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**427.289,29**	**191.521,88**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	1.562.738,10	1.839.185,15
Σύνολο	1.562.738,10	1.839.185,15
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	5.172.657,24	9.263.771,89
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.377.632,64	870.901,79
Λοιπές απαιτήσεις	1.311.679,22	962.781,31
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	352.598,87	2.057.969,81
Σύνολο	8.214.567,97	13.155.424,80
Σύνολο κυκλοφορούντων	**9.777.306,07**	**14.994.609,95**
Σύνολο Ενεργητικού	**10.204.595,36**	**15.186.131,83**

	31.12.2024	31.12.2023
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	304.200,00	304.200,00
Σύνολο	304.200,00	304.200,00

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	101.400,00	101.400,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	50.000,00	50.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.422.862,13	2.257.484,81
Σύνολο	2.574.262,13	2.408.884,81
Σύνολο Καθαρής θέσης	**2.878.462,13**	**2.713.084,81**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	674.796,68	700.915,14
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.997.909,83	10.576.702,54
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι τέλη	100.599,14	241.896,03
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	66.121,42	68.719,01
Λοιπές υποχρεώσεις	122.792,63	147.724,90
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	363.913,53	737.089,40
Σύνολο	7.326.133,23	12.473.047,02
Σύνολο Υποχρεώσεων	**7.326.133,23**	**12.473.047,02**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων	**10.204.595,36**	**15.186.131,83**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	31.12.2024	**31.12.2023**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	26.598.069,14	29.983.086,32
Κόστος πωλήσεων	(21.419.738,14)	(23.643.327,99)
Μικτό αποτέλεσμα	**5.178.331,00**	**6.339.758,33**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.426,83	1.475,59
	5.179.757,83	6.341.233,92
Έξοδα διοίκησης	(3.075.474,14)	(3.373.811,37)
Έξοδα διάθεσης	(0,00	(0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(35.068,10)	(81.271,68)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	(0,00	(0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	29.946,77
Λοιπά έσοδα και κέρδη	24.504,24	12.270,40
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.093.719,83**	**2.928.368,04**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	3.923,79
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(196.653,10)	(198.534,06)
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.897.066,73	2.733.757,77
Φόροι εισοδήματος	(421.273,26)	(610.018,70)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.475.793,47**	**2.123.739,07**

Πίνακας μεταβολής ιδίων κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2022	304.200,00	93.626,19	50.000,00	551.514,29	999.340,48
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Διανομή αποθεματικών					0,00
Διανομή μερισμάτων				(409.994,74)	(409.994,74)
Εσωτερικές μεταφορές		7.773,81		(7.773,81)	0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Αποτελέσματα περιόδου			0,00	2.123.739,07	2.123.739,07
Υπόλοιπο 31.12.2023	304.200,00	101.400,00	50.000,00	2.257.484,81	2.713.084,81
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών					0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					0,00
Διανομή αποθεματικών					0,00
Διανομή μερισμάτων				(1.310.416,15)	(1.310.416,15)
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου					0,00
Αποτελέσματα περιόδου				1.475.793,47	1.475.793,47
Υπόλοιπο 31.12.2024	304.200,00	101.400,00	50.000,00	2.422.862,13	2.878.462,13

Εργασιακά

Σεβασμός στον άνθρωπο - Ο ανθρώπινος παράγοντας είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Είμαστε υπερήφανοι που κατά τη διάρκεια όλης της ιστορίας μας, η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.

Υψηλές επιδόσεις - Στοχεύουμε στη συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο. Ομαδικότητα – Εργαζόμαστε και θεωρούμε τους εαυτούς μας μέρος της ομάδας, μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

Αναγνωρίζουμε ότι η επίτευξη των στρατηγικών μας στόχων και η διατήρηση της ανάπτυξής μας, είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το ανθρώπινο δυναμικό μας. Δίνουμε ιδιαίτερη βαρύτητα στο να διατηρούμε τις θέσεις εργασίας, να επιλέγουμε ακέραιους εργαζόμενους, να παρακολουθούμε τον βαθμό ικανοποίησης των εργαζομένων, να τους αξιολογούμε σωστά και αντικειμενικά, να φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τους κατά την εργασία τους και να τους επιμορφώνουμε

Ανθρώπινα δικαιώματα

Η Εταιρεία σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- της ίσης μεταχείρισης
- σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- της διαφορετικότητας
- της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα στην εκπαίδευση του προσωπικού μας καθώς πραγματοποιείται και με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Εργατικά ατυχήματα

Κατά τη διάρκεια του 2024 δεν συνέβη κανένα σοβαρό εργατικό ατύχημα.

Ανθρώπινα δικαιώματα

Κατά τη διάρκεια του 2024, δεν υπήρξαν σημαντικές επενδυτικές συμφωνίες και συμβάσεις στις οποίες να περιλαμβάνονταν ρήτρες για τα ανθρώπινα δικαιώματα ενώ πρέπει να σημειωθεί ότι δεν υπήρξε κανένα παράπονο ή καταγγελία για παραβίαση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Εφαρμόζοντας φιλικές προς το περιβάλλον πολιτικές και διαδικασίες σε όλο το εύρος των δραστηριοτήτων μας, ιδιαίτερα όσον αφορά θέματα ανακύκλωσης και περιβαλλοντικής διαχείρισης, προσπαθούμε να περιορίσουμε το περιβαλλοντικό μας αποτύπωμα αποδεικνύοντας την δέσμευσή μας στην βιώσιμη ανάπτυξη με διαφάνεια και υπευθυνότητα. Μέσω της περιβαλλοντικής πολιτικής μας, δεν περιοριζόμαστε στην υιοθέτηση των βέλτιστων «πράσινων» πρακτικών, αλλά επεκτεινόμαστε και σε δράσεις ευαισθητοποίησης των πελατών και του προσωπικού μας για την προστασία του περιβάλλοντος. Αναλυτικότερα τα μέτρα που υλοποιούμε παρουσιάζονται παρακάτω:

Μέσω των πολιτικών μας στοχεύουμε στην μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας των κτιρίων της εταιρείας. Έχει υπολογισθεί διεθνώς ότι τα κτίρια αποτελούν τον πιο ενεργοβόρο καταναλωτή καθώς η λειτουργία τους είναι υπεύθυνη για το 38% των εκπομπών αερίων του

θερμοκηπίου, ποσοστό μεγαλύτερο από αυτό της βιομηχανίας (33%) και των μεταφορών (26%).
Διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας στον στόλο. Τα νεότερα και συνεπώς πιο προηγμένα τεχνολογικά αυτοκίνητα εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα τον σημαντικό περιορισμό του περιβαλλοντικού μας αποτυπώματος σαν εταιρεία.
Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει όπως από τα κέρδη μετά φόρων χρήσεως ποσού 1.475.793,47€ , ποσό 0,00 € να κρατηθεί για Τακτικό Αποθεματικό (έχει καλυφθεί το τακτικό αποθεματικό είναι ίσων με το 1/3 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου), το ποσό των 804.496,98€ ήτοι (26,45€/μετοχή) να διανεμηθεί ως μέρισμα στους μετόχους, από τα κέρδη της χρήσεως και το υπόλοιπο ποσό € 671.296,49 να αχθεί στο αποτέλεσμα εις νέον.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Το 2025, η ελληνική οικονομία συνεχίζει να καταγράφει θετικές επιδόσεις παρά την τροχιά επιβράδυνσης της παγκόσμιας οικονομίας λόγω νομισματικής σύσφιξης, ενεργειακής κρίσης και πολέμων στην Ουκρανία και στη Μέση Ανατολή. Οι κυριότερες ανησυχίες μας προέρχονται από την επιμήκυνση του πολέμου στην Ουκρανία που συνδυαστικά με τον υψηλό πληθωρισμό διατηρούν το κόστος πρώτων υλών σε υψηλά επίπεδα. Επιπρόσθετα, η ανακοίνωση και επιβολή νέων δασμών, καθώς και αυξήσεις σε υφιστάμενους δασμούς στο παγκόσμιο εμπόριο, ενδέχεται να εντείνουν τις πιέσεις στον κλάδο, περιορίζοντας την ανταγωνιστικότητα των εξαγωγών και επηρεάζοντας δυσμενώς τα περιθώρια κέρδους των επιχειρήσεων.
Το ως άνω κλίμα αβεβαιότητας επιβαρύνθηκε έτι περαιτέρω με την άνοδο και την διατήρηση σε υψηλά επίπεδα των επιτοκίων καθώς και με την πρωτοφανή για τα δεδομένα της σύγχρονης εποχής άνοδο του πληθωρισμού και την πίεση που η άνοδος αυτή ασκεί στο διαθέσιμο εισόδημα των τελικών καταναλωτών.
Αν και η Εταιρεία δεν δραστηριοποιείται κατά την παρούσα χρονική στιγμή στις εμπλεκόμενες στην πολεμική σύρραξη χώρες (Ουκρανία και Λωρίδα της Γάζας), οι αυξήσεις στις τιμές, κατ' αρχήν της ενέργειας, άλλων εμπορευμάτων και εν γένει πρώτων υλών, επιφέρουν άνοδο των τιμών καταναλωτή, που, σε πρώτο τουλάχιστον χρόνο, δεν δύνανται να αντισταθμισθούν από την ενίσχυση των μισθών. Επίσης η πρωτόγνωρη για τα δεδομένα τις σύγχρονης εποχής αύξηση του πληθωρισμού καθιστά σχεδόν βέβαιο ότι, εντός του 2025 η ανάπτυξη δεν μπορεί να επιστρέψει στα προ-πανδημίας επίπεδα ή τουλάχιστον να διατηρηθεί σε αρκούντως ικανοποιητικά μεγέθη.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2025

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω αύξηση του τζίρου και της προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης, των εχθροπραξιών στην Ουκρανία και στη Λωρίδα της Γάζας, της πανδημίας και της ενεργειακής κρίσης.

Μεταμόρφωση, 29 Αυγούστου 2025

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΤΣΙΝΤΙΚΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Α.Δ.Τ Α00726059- 24/07/2024

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ Α01019316-21/10/2024

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΑΙΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΡ502833- 16/03/2023

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Γνώμη με Επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσης μας, 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη
Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:
1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, σε προηγούμενες χρήσεις δεν είχαν διενεργηθεί, αποσβέσεις επί του μηχανολογικού εξοπλισμού, ποσού € 15 χιλ., με συνέπεια η αξία του μηχανολογικού εξοπλισμού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.
2) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, στο λογαριασμό «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» είχαν καταχωρηθεί αμοιβές και έξοδα προσωπικού, ποσού € 60 χιλ. περίπου, που έπρεπε να επιβαρύνουν τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα κατά το ποσό € 60 χιλ. περίπου.
3) Στις «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 182 χιλ., για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού € 67 χιλ. υπολείπεται της απαιτούμενης κατά € 115 χιλ.. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 115 χιλ. και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 6 χιλ. και € 109 χιλ. αντίστοιχα.
4) Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Σύμφωνα με τη νέα μεθοδολογία κατανομής των παροχών στα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε € 24 χιλ. περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά € 24 χιλ. περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 24 χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά € 9 χιλ. και € 15 χιλ. αντίστοιχα.
5) Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019 έως και 2024. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν

κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να

εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία εταιρείας **«Α.Γ.Τ. ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μοσχάτο, 23 Σεπτεμβρίου 2025

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Αναστάσιος Ν. Καλαμπόκας
ΑΜ ΣΟΕΛ: 33581, ΑΜ ΕΛΤΕ: 2148
AUDIT ORINION ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 124 ,18345 ΜΟΣΧΑΤΟ
Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 043 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175