Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2025.09.30 14:11:23 EEST
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,30/09/2025

Αριθ. Πρωτ.:3790961

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ZENITH ENERGY S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007164801000**.

Την **30/09/2025** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5564432 οι εγκεκριμένες από την 10/09/2025 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2024 έως 31/12/2024.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5564433 η από 10/09/2025 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2025 έως 31/12/2025:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ δτ ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ**», Α.Φ.Μ. 800390012-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119749609000, και (Δ/νση : - ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 169.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην Πειραιάς το 1974-10-11 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35641.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. Μήλιος Σπύρος του Αριστείδη, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2784.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)

ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 8
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 10

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 11

Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία 11

Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία 11

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων 12

1. Ενσώματα πάγια 12
2. Εμπορικές Απαιτήσεις 12
3. Καθαρή θέση 12
4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 13
5. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις 13
6. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 13
7. Μερισμός Εξόδων 13
8. Παροχές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου 14
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 14
10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. 14
11. Λοιπές πληροφορίες 14

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04/07/2025

MPI HELLAS S.A.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 155
Εθνικής Αντιστάσεως 9-11
Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2024

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **"ZENITH ENERGY AE"**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2024 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσή μας.

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη.

ΙΙ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 681.763 (2023: ευρώ 705.087), ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε ευρώ 260.064 (2023: ευρώ 327.626).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024-2023 έχουν ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
Σύνολο κυκλοφορούντων	279.207	10,74%	228.494	8,38%
Σύνολο ενεργητικού	2.599.048		2.727.894	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.319.841	89,26%	2.499.400	91,62%
Σύνολο ενεργητικού	2.599.048		2.727.894	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.391.851	1154,38%	2.389.860	706,99%
Σύνολο υποχρεώσεων	207.197		338.034	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	207.197	7,97%	338.034	12,39%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.599.048		2.727.894	

Σύνολο καθαρής θέσης	2.391.851	92,03%	2.389.860	87,61%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.599.048		2.727.894	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.391.851	103,10%	2.389.860	95,62%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.319.841		2.499.400	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	279.207	134,75%	228.494	67,60%
Βραχυπρόχεσμες υποχρεώσεις	207.197		338.034	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	72.010	25,79%	(109.540)	-47,94%
Σύνολο κυκλοφορούντων	279.207		228.494	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	260.064	38,15%	327.626	46,47%
Κύκλος εργασιών	681.763		705.087	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	260.064	10,87%	327.626	13,71%
Σύνολο καθαρής θέσης	2.391.851		2.389.860	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Η συνολική παραγωγή KWH για το έτος 2024 ανέρχεται σε 2.901.117 έναντι 3.000.370 για την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση 3,3 %.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της αφήνοντας κέρδος στην εταιρεία.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση πολύπλοκων χρηματοοικονομικών μέσων.

VII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

IX.ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας, λειτουργεί ως υποκατάστημα.

X. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Πέρα από τα ήδη αναφερόμενα στην ετήσια οικονομική έκθεση, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.
Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 30-06-2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*1*	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*1*	2.155.068	2.334.626
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.319.841**	**2.499.400**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*2*	36.195	81.604
Λοιπές απαιτήσεις		3.281	4.338
Προπληρωθέντα έξοδα		2.764	4.498
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		236.967	138.054
Σύνολο κυκλοφορούντων		**279.207**	**228.494**
Σύνολο ενεργητικού		**2.599.048**	**2.727.894**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*3*	2.000.000	2.000.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		164.423	144.423
Αποτελέσματα εις νέο		227.428	245.437
Σύνολο		*391.851*	*389.860*
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.391.851**	**2.389.860**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*5*	182.705	300.392
Φόρος εισοδήματος		14.944	29.732
Λοιποί φόροι τέλη		5.420	4.394
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.128	2.516
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
Σύνολο		*207.197*	*338.034*
Σύνολο υποχρεώσεων		**207.197**	**338.034**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.599.048**	**2.727.894**

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*6*	681.763	705.087
Κόστος πωλήσεων	*7*	(215.872)	(220.826)
Μικτό αποτέλεσμα		**465.890**	**484.261**
Έξοδα διοίκησης	7	(203.596)	(154.653)
Έξοδα διάθεσης	7	(1.342)	(1.342)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(438)	(588)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**260.513**	**327.678**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(448)	(52)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**260.064**	**327.626**
Φόρος εισοδήματος		(58.074)	(72.902)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**201.991**	**254.724**

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2023	**2.000.000**	**124.423**	**610.713**	**2.735.136**
Εσωτερικές μεταφορές	-	20.000	(20.000)	-
Διανομές στους φορείς	-	-	(600.000)	(600.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	254.724	254.724
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.000.000**	**144.423**	**245.437**	**2.389.860**
Εσωτερικές μεταφορές	-	20.000	(20.000)	-
Διανομές στους φορείς	-	-	(200.000)	(200.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	201.991	201.991
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.000.000**	**164.423**	**227.428**	**2.391.851**

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	260.064	327.626
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	179.559	180.365
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	448	52
	440.072	**508.043**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	48.199	4.230
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.562	418
	49.761	4.647
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(448)	(52)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(72.862)	(93.366)
Σύνολο	**416.523**	**419.272**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-	(806)
Σύνολο	**-**	**(806)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(317.610)	(546.705)
Σύνολο	**(317.610)**	**(546.705)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	**98.913**	**(128.239)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**138.054**	**266.293**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**236.967**	**138.054**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.

2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχές της συνέχισης της δραστηριότητας και του δουλευμένου.

3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα βασικά έσοδα (πώληση ηλεκτρικού ρεύματος) αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης στο τέλος κάθε μήνα (χρονικό σημείο στο οποίο εκδίδεται τιμολόγιο) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
8. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός & λοιπά ενσώματα στοιχεία**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2023	**164.774**	**4.490.886**	**4.655.660**
Προσθήκες	-	806	806
31 Δεκεμβρίου 2023	**164.774**	**4.491.692**	**4.656.466**
1 Ιανουαρίου 2024	**164.774**	**4.491.692**	**4.656.466**
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2024	**164.774**	**4.491.692**	**4.656.466**
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2023	**-**	**(1.976.701)**	**(1.976.701)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(180.365)	(180.365)
31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**(2.157.066)**	**(2.157.066)**
1 Ιανουαρίου 2024	**-**	**(2.157.066)**	**(2.157.066)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**(2.336.625)**	**(2.336.625)**
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2023	**164.774**	**2.334.626**	**2.499.400**
31 Δεκεμβρίου 2024	**164.774**	**2.155.067**	**2.319.841**

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	36.195	81.604

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη.

4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Προμηθευτές (εκτός από συνδεόμενες οντότητες)	780	857
Μερίσματα πληρωτέα	181.925	299.535
	182.705	**300.392**

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	1.1.2024 έως 31.12.2024	**1.1.2023 έως 31.12.2023**
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	681.763	705.087

7. Μερισμός Εξόδων

	1.1.2024 έως 31.12.2024	**1.1.2023 έως 31.12.2023**
Παροχές στους εργαζόμενους	136.095	121.771
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.559	180.365
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	71.470	35.078
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	3.088	3.763
Ενοίκια	17.719	17.715
Ασφάλιστρα	5.783	6.177
Διάφοροι φόροι	1.246	1.256
Επισκευές και συντηρήσεις	4.015	7.769
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	1.836	2.927
Σύνολο	**420.811**	**376.821**

Κόστος πωλήσεων	215.872	220.826
Έξοδα διοίκησης	203.596	154.653
Έξοδα διάθεσης	1.342	1.342
	420.811	**376.821**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	112.838	101.200
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	23.256	20.571
	136.095	**121.771**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία στην παρούσα χρήση είναι 3 άτομα , ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Παροχές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 121.782. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 121.771.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση και για την προηγούμενη χρήση. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους 2 κύριους μετόχους της εταιρείας.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

.

Πέρα από τα ήδη αναφερόμενα στην ετήσια οικονομική έκθεση, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.

11. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 30ης Ιουνίου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	2024	2023
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	201.991	254.724
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	45.437	10.713
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	**247.428**	**265.437**
Προτείνεται:		

Τακτικό αποθεματικό	20.000	20.000
Μέρισμα	200.000	200.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	27.428	45.437
Σύνολο	**247.428**	**265.437**

Πεύκη Αττικής, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Πολύχρονος Δημήτριος	**Πολύχρονος Βασίλειος**	**Χαρακίδα Ιωάννα**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
		Α ΤΑΞΗΣ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

(ΑΤΟΜΙΚΕΣ)

ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΖΕΝΙΘ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2024 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007164801000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 3
2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 5
3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 8
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 9
5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 9
6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 10

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ 11

Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία 11

Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία 11

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων 12

1. Ενσώματα πάγια 12
2. Εμπορικές Απαιτήσεις 12
3. Καθαρή θέση 12
4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 13
5. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις 13
6. Κύκλος εργασιών (καθαρός) 13
7. Μερισμός Εξόδων 13
8. Παροχές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου 14
9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 14
10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού. 14
11. Λοιπές πληροφορίες 14

1. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2024, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ZENITH ENERGY A.E.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2024, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

• Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

• Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

• Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2024.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ZENITH ENERGY Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 04/07/2025

MPI HELLAS S.A.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 155
Εθνικής Αντιστάσεως 9-11
Χαλάνδρι - Αθήνα

Ο Ορκωτός Ελεγκτής

Ζαχαριουδάκης Μιχαήλ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 34161

2. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ 2024

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΥΠΟ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **"ZENITH ENERGY AE"**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 2024 εγκεκριμένες από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε αφού λάβετε υπόψη και το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσή μας.

Ι. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρεία εκμεταλλεύεται φωτοβολταϊκό πάρκο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 1,9 MW σε ιδιόκτητο αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου , Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας.
2. Η εταιρεία είχε συνάψει συμβόλαιο με τον ΔΕΣΜΗΕ, 20 ετούς διάρκειας, για την πώληση σ' αυτόν της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στην τιμή των €0,392/kwh. Μετά την ψήφιση του Ν.4254/2014 μειώθηκε η τιμή της κιλοβατώρας σε €0,235/kw και η διάρκεια του συμβολαίου επεκτάθηκε στα 25 έτη.

ΙΙ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ – ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ.

Οι κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 681.763 (2023: ευρώ 705.087), ενώ τα προ φόρων κέρδη της σε ευρώ 260.064 (2023: ευρώ 327.626).

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2024-2023 έχουν ως εξής:

	31/12/2024		31/12/2023	
Σύνολο κυκλοφορούντων	279.207	10,74%	228.494	8,38%
Σύνολο ενεργητικού	2.599.048		2.727.894	
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.319.841	89,26%	2.499.400	91,62%
Σύνολο ενεργητικού	2.599.048		2.727.894	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.391.851	1154,38%	2.389.860	706,99%
Σύνολο υποχρεώσεων	207.197		338.034	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	207.197	7,97%	338.034	12,39%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.599.048		2.727.894	

Σύνολο καθαρής θέσης	2.391.851	92,03%	2.389.860	87,61%
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.599.048		2.727.894	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Σύνολο καθαρής θέσης	2.391.851	103,10%	2.389.860	95,62%
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	2.319.841		2.499.400	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Σύνολο κυκλοφορούντων	279.207	134,75%	228.494	67,60%
Βραχυπρόχεσμες υποχρεώσεις	207.197		338.034	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	72.010	25,79%	(109.540)	-47,94%
Σύνολο κυκλοφορούντων	279.207		228.494	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2024		**31/12/2023**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	260.064	38,15%	327.626	46,47%
Κύκλος εργασιών	681.763		705.087	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	260.064	10,87%	327.626	13,71%
Σύνολο καθαρής θέσης	2.391.851		2.389.860	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Η συνολική παραγωγή KWH για το έτος 2024 ανέρχεται σε 2.901.117 έναντι 3.000.370 για την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση 3,3 %.

III. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ .

Λαμβάνοντας υπόψη το περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται πλέον η αγορά φωτοβολταϊκών, εάν δεν υπάρξουν άλλες αλλαγές, υπολογίζουμε ότι η επένδυση θα καλύπτει τις υποχρεώσεις της αφήνοντας κέρδος στην εταιρεία.

IV. ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της αγροτεμάχιο στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας, στο οποίο είναι εγκατεστημένο το φωτοβολταϊκό πάρκο, ισχύος 1,99MW.

V.ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ

Η εταιρεία μας δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

VI. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Η εταιρεία δεν κάνει χρήση πολύπλοκων χρηματοοικονομικών μέσων.

VII.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με την δραστηριότητά της και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Για την δραστηριότητά της δεν προβλέπονται ιδιαίτερες ή ειδικές διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων. Η εταιρεία, η διοίκηση και το προσωπικό της, είναι ευαισθητοποιημένοι και πρόθυμοι για την πρόληψη και τον έλεγχο των ζητημάτων περιβάλλοντος.

VIII. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η εταιρεία προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας, εθνικότητας κλπ. Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής συνεργασίας και διεύρυνσης των επαγγελματικών γνώσεων. Οι εργασιακές και ατομικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο. Οι αμοιβές και οι αποδοχές εν γένει των υπαλλήλων και των στελεχών της εταιρείας, είναι ανάλογες των ευθυνών τους, της δραστηριότητας, των ικανοτήτων τους και της αποδοτικότητάς την οποία επιδεικνύουν.

IX.ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το φωτοβολταϊκό πάρκο 1,99 MW στη Θέση Κουφάλα, Δ.Δ. Σιμόπουλου, Δήμου Πηνείας του Νομού Ηλείας, λειτουργεί ως υποκατάστημα.

X. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ.

Πέρα από τα ήδη αναφερόμενα στην ετήσια οικονομική έκθεση, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.
Κατόπιν των ανωτέρω κ.κ. μέτοχοι παρακαλούμε :

1. Να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2024.
2. Να εγκρίνετε τη συνολική διαχείριση και να απαλλάξετε τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2024 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Αθήνα, 30-06-2025

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛΥΧΡΟΝΟΣ

Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

3. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	Σημ.	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	*1*	164.774	164.774
Μηχανολογικός εξοπλισμός	*1*	2.155.068	2.334.626
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**2.319.841**	**2.499.400**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*2*	36.195	81.604
Λοιπές απαιτήσεις		3.281	4.338
Προπληρωθέντα έξοδα		2.764	4.498
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		236.967	138.054
Σύνολο κυκλοφορούντων		**279.207**	**228.494**
Σύνολο ενεργητικού		**2.599.048**	**2.727.894**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*3*	2.000.000	2.000.000
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		164.423	144.423
Αποτελέσματα εις νέο		227.428	245.437
Σύνολο		*391.851*	*389.860*
Σύνολο καθαρής θέσης		**2.391.851**	**2.389.860**
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	*5*	182.705	300.392
Φόρος εισοδήματος		14.944	29.732
Λοιποί φόροι τέλη		5.420	4.394
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		3.128	2.516
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.000	1.000
Σύνολο		*207.197*	*338.034*
Σύνολο υποχρεώσεων		**207.197**	**338.034**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**2.599.048**	**2.727.894**

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημείωση	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	*6*	681.763	705.087
Κόστος πωλήσεων	*7*	(215.872)	(220.826)
Μικτό αποτέλεσμα		**465.890**	**484.261**
Έξοδα διοίκησης	7	(203.596)	(154.653)
Έξοδα διάθεσης	7	(1.342)	(1.342)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(438)	(588)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**260.513**	**327.678**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(448)	(52)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**260.064**	**327.626**
Φόρος εισοδήματος		(58.074)	(72.902)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**201.991**	**254.724**

5. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 1.1.2023	**2.000.000**	**124.423**	**610.713**	**2.735.136**
Εσωτερικές μεταφορές	-	20.000	(20.000)	-
Διανομές στους φορείς	-	-	(600.000)	(600.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	254.724	254.724
Υπόλοιπο 31.12.2023	**2.000.000**	**144.423**	**245.437**	**2.389.860**
Εσωτερικές μεταφορές	-	20.000	(20.000)	-
Διανομές στους φορείς	-	-	(200.000)	(200.000)
Αποτελέσματα περιόδου	-	-	201.991	201.991
Υπόλοιπο 31.12.2024	**2.000.000**	**164.423**	**227.428**	**2.391.851**

6. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτέλεσμα προ φόρων	260.064	327.626
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	179.559	180.365
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	448	52
	440.072	**508.043**
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή απαιτήσεων	48.199	4.230
Μεταβολή υποχρεώσεων	1.562	418
	49.761	4.647
Μείον:		
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους	(448)	(52)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(72.862)	(93.366)
Σύνολο	**416.523**	**419.272**
Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	-	(806)
Σύνολο	**-**	**(806)**
Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(317.610)	(546.705)
Σύνολο	**(317.610)**	**(546.705)**
Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων		
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης	**98.913**	**(128.239)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	**138.054**	**266.293**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	**236.967**	**138.054**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Α. Γενικά στοιχεία για την εταιρεία

1) Η εταιρεία με την επωνυμία Zenith Ανώνυμη Βιομηχανική, Εμπορική εταιρεία ανανεώσιμων πηγών ενέργειας Α.Β.Ε. είναι εγκατεστημένη στην διεύθυνση Αγ. Γεωργίου 40-44, Κάτω Πεύκη Αττικής.

2) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την παραδοχές της συνέχισης της δραστηριότητας και του δουλευμένου.

3) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των μικρών επιχειρήσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της έχουν καταρτισθεί βάσει των προβλέψεων του νόμου 4308/2014.

Β. Λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει η εταιρεία

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και τα λοιπά ενσώματα πάγια (μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα και λοιπός εξοπλισμός), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Οι εμπορικές απαιτήσεις, οι λοιπές απαιτήσεις και τα δάνεια, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης. Το αποσβέσιμο κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την σταθερή μέθοδο.
3. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
4. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
5. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
6. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
7. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα βασικά έσοδα (πώληση ηλεκτρικού ρεύματος) αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης στο τέλος κάθε μήνα (χρονικό σημείο στο οποίο εκδίδεται τιμολόγιο) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
8. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
9. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

.

Γ. Αναλύσεις κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων

1. Ενσώματα πάγια

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Κόστος κτήσης	**Ακίνητα**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός & λοιπά ενσώματα στοιχεία**	**Σύνολο**
1 Ιανουαρίου 2023	**164.774**	**4.490.886**	**4.655.660**
Προσθήκες	-	806	806
31 Δεκεμβρίου 2023	**164.774**	**4.491.692**	**4.656.466**
1 Ιανουαρίου 2024	**164.774**	**4.491.692**	**4.656.466**
Προσθήκες	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2024	**164.774**	**4.491.692**	**4.656.466**
Αποσβέσεις και απομειώσεις			
Συσσωρευμένες αποσβέσεις			
1 Ιανουαρίου 2023	**-**	**(1.976.701)**	**(1.976.701)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(180.365)	(180.365)
31 Δεκεμβρίου 2023	**-**	**(2.157.066)**	**(2.157.066)**
1 Ιανουαρίου 2024	**-**	**(2.157.066)**	**(2.157.066)**
Αποσβέσεις περιόδου	-	(179.559)	(179.559)
31 Δεκεμβρίου 2024	**-**	**(2.336.625)**	**(2.336.625)**
Αναπόσβεστη αξία			
31 Δεκεμβρίου 2023	**164.774**	**2.334.626**	**2.499.400**
31 Δεκεμβρίου 2024	**164.774**	**2.155.067**	**2.319.841**

2. Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Εμπορικές απαιτήσεις - μη συνδεόμενες οντότητες	36.195	81.604

3. Καθαρή θέση

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 2.000.000 ευρώ και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.
Το κεφάλαιο διαιρείται σε 20.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 100 ευρώ εκάστη.

4. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2019-2024. Είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές θα ελεγχθούν και οριστικοποιηθούν φορολογικά.

5. Εμπορικές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	31/12/2024	**31/12/2023**
Προμηθευτές (εκτός από συνδεόμενες οντότητες)	780	857
Μερίσματα πληρωτέα	181.925	299.535
	182.705	**300.392**

6. Κύκλος εργασιών (καθαρός)

	1.1.2024 έως 31.12.2024	**1.1.2023 έως 31.12.2023**
Πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	681.763	705.087

7. Μερισμός Εξόδων

	1.1.2024 έως 31.12.2024	**1.1.2023 έως 31.12.2023**
Παροχές στους εργαζόμενους	136.095	121.771
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων	179.559	180.365
Αμοιβές λοιπών συνεργατών	71.470	35.078
Ηλεκτρικό ρεύμα παραγωγής	3.088	3.763
Ενοίκια	17.719	17.715
Ασφάλιστρα	5.783	6.177
Διάφοροι φόροι	1.246	1.256
Επισκευές και συντηρήσεις	4.015	7.769
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	1.836	2.927
Σύνολο	**420.811**	**376.821**

Κόστος πωλήσεων	215.872	220.826
Έξοδα διοίκησης	203.596	154.653
Έξοδα διάθεσης	1.342	1.342
	420.811	**376.821**

Οι παροχές σε εργαζόμενους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2024 έως 31.12.2024	1.1.2023 έως 31.12.2023
Μισθοί και ημερομίσθια	112.838	101.200
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	23.256	20.571
	136.095	**121.771**

Ο μέσος αριθμός των εργαζομένων που απασχολήθηκε για την εταιρεία στην παρούσα χρήση είναι 3 άτομα , ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 2 άτομα.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν την αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20. Πέραν αυτής της νομικής δέσμευσης δεν υπάρχουν άλλες.

8. Παροχές στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου

Οι παροχές σε μέλη διοικητικού συμβουλίου ανέρχονται για την τρέχουσα χρήση στο ποσό ευρώ 121.782. Το αντίστοιχο ποσό της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ευρώ 121.771.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αφορούν σε καταβολή ενοικίων προς την εταιρεία Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε, που ανέρχονται σε ευρώ 1.440 για την τρέχουσα χρήση και για την προηγούμενη χρήση. Η Κλωστοϋφαντουργία Ναυπάκτου Α.Β.Ε.Ε. έχει βασικούς μετόχους και διοίκηση τους 2 κύριους μετόχους της εταιρείας.

10. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.

.

Πέρα από τα ήδη αναφερόμενα στην ετήσια οικονομική έκθεση, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2024 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία.

11. Λοιπές πληροφορίες

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας στη συνεδρίαση του της 30ης Ιουνίου για την έγκριση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, πρότεινε όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου (παρατίθενται και της προηγούμενης περιόδου για λόγους συγκρισιμότητας), διανεμηθούν ως εξής:

	2024	2023
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	201.991	254.724
Πλέον μεταφερόμενο αποτέλεσμα από προηγούμενες περιόδους	45.437	10.713
Σύνολο αποτελέσματος προς διανομή	**247.428**	**265.437**
Προτείνεται:		

Τακτικό αποθεματικό	20.000	20.000
Μέρισμα	200.000	200.000
Υπόλοιπο κερδών/ζημιών εις νέο	27.428	45.437
Σύνολο	**247.428**	**265.437**

Πεύκη Αττικής, 30 Ιουνίου 2025

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ο Αντιπρόεδρος**	**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**
Πολύχρονος Δημήτριος	**Πολύχρονος Βασίλειος**	**Χαρακίδα Ιωάννα**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 095428	**Α.Δ.Τ. ΑΟ 148744**	**Α.Δ.Τ. ΑΗ 621512**
		ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 0086131
		Α ΤΑΞΗΣ